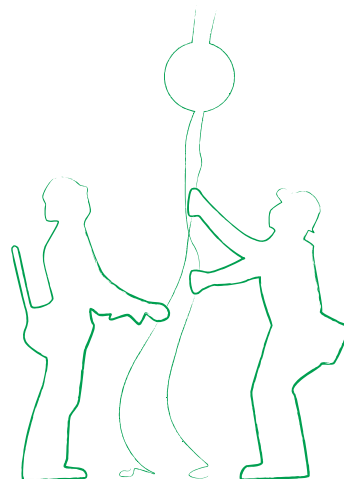


AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

# Baustatistik

1. Quartal 2019



LIECHTENSTEIN

<b>Herausgeber und Vertrieb</b>	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 <a href="http://www.as.llv.li">www.as.llv.li</a>
<b>Auskunft</b>	Michael Hilbe    T +423 236 64 69 <a href="mailto:info.as@llv.li">info.as@llv.li</a>
<b>Gestaltung</b>	Karin Knöllner
<b>Thema</b>	4 Volkswirtschaft
<b>Erscheinungsweise</b>	Vierteljährlich
<b>Copyright</b>	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

# A Einführung in die Ergebnisse

## 1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber sowie nach Gemeinde.

Die Baustatistik - 1. Quartal 2019 umfasst alle meldepflichtigen Bauvorhaben in Liechtenstein, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden. Des Weiteren sind für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal sowie Zeitreihen enthalten. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten werden in der vorliegenden Baustatistik nicht gemacht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken dem Amt für Bau und Infrastruktur für die Bereitstellung der Daten und die gute Zusammenarbeit.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter [www.as.llv.li](http://www.as.llv.li).

Vaduz, 29. Mai 2019

**AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

## 2 Hauptergebnisse

### Mehr Baubewilligungen im 1. Quartal 2019

Gemäss den Ergebnissen des Amtes für Statistik wurden im 1. Quartal 2019 vom Amt für Bau und Infrastruktur 101 Baubewilligungen erteilt. Im gleichen Quartal des Vorjahres waren es 80 Baubewilligungen gewesen. Die Anzahl bewilligter Neubauprojekte stieg gegenüber dem Vorjahresquartal um acht auf 36. Die Anzahl der Veränderungsbauprojekte nahm gegenüber dem Vorjahresquartal um 13 auf 65 zu.

### Höhere Bauinvestitionen

Die projektierten Baukosten für die 101 bewilligten Neu- und Veränderungsbauprojekte stiegen im Berichtsquartal gegenüber dem Vorjahresquartal um CHF 33.6 Mio. bzw. 44.5% auf CHF 109.1 Mio. Die projektierten Baukosten nahmen sowohl für Neubauprojekte als auch für Veränderungsbauprojekte zu. Bei den Neubauprojekten stiegen die projektierten Baukosten um CHF 31.7 Mio. bzw. 48.0% auf CHF 97.7 Mio. Für Veränderungsbauprojekte wurde im Berichtsquartal mit Baukosten von CHF 11.5 Mio. geplant, was einer Steigerung von CHF 2.0 Mio. bzw. 20.4% gegenüber dem Vorjahresquartal entspricht.

Die höheren Bauinvestitionen sind fast ausschliesslich auf die deutlich gestiegenen Investitionen im Bereich Wohnen zurückzuführen, die sich gegenüber dem Vorjahresquartal um CHF 56.1 Mio. bzw. 149.0% auf CHF 93.8 Mio. erhöhten. In den Bereichen Industrie und Dienstleistungen sowie Land- und Forstwirtschaft waren die geplanten Investitionen dagegen rückläufig, wobei die Rückgänge insbesondere bei den Neubauprojekten deutlich ausfielen (-74.2% im Bereich Industrie und Dienstleistungen, -81.1% im Bereich Land- und Forstwirtschaft).

gen sowie Land- und Forstwirtschaft waren die geplanten Investitionen dagegen rückläufig, wobei die Rückgänge insbesondere bei den Neubauprojekten deutlich ausfielen (-74.2% im Bereich Industrie und Dienstleistungen, -81.1% im Bereich Land- und Forstwirtschaft).

### Geringeres Bauvolumen

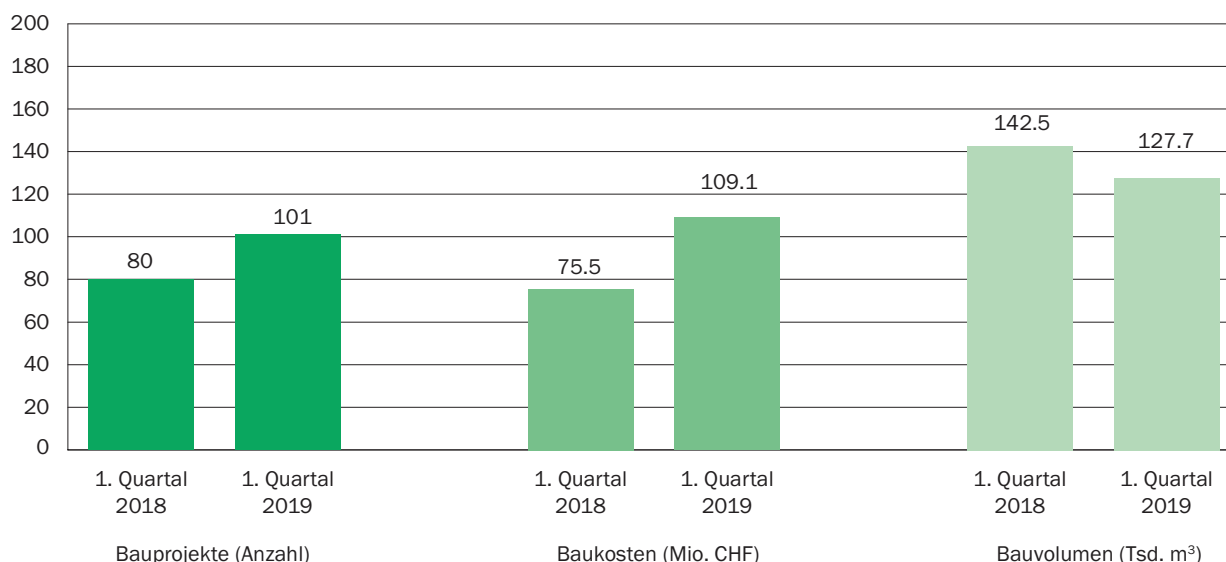
Das bewilligte Bauvolumen fiel im 1. Quartal 2019 gegenüber dem Vorjahresquartal um 10.4% auf 127700 m<sup>3</sup>. Sehr unterschiedlich entwickelten sich dabei der Bereich Wohnen, wo ein Anstieg von 205.1% auf 105600 m<sup>3</sup> zu verzeichnen war, und der Bereich Industrie und Dienstleistungen, für den das bewilligte Bauvolumen um 88.6% auf 10900 m<sup>3</sup> zurückging.

### Mehr Bauprojekte bei öffentlichen und privaten Auftraggebern

Die Steigerung bei der Anzahl der Bauprojekte und bei den geplanten Baukosten betrifft sowohl öffentliche als auch private Auftraggeber. Öffentlichen Auftraggebern wurden im Berichtsquartal sechs Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 6.4 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es vier Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 4.1 Mio. gewesen. Privaten Auftraggebern wurden im 1. Quartal 2019 insgesamt 95 Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 102.7 Mio. bewilligt, was einem Anstieg von 25.0% für die Anzahl der Projekte respektive 43.9% für die geplanten Baukosten entspricht.

### Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

1. Quartal 2019 im Vergleich zum Vorjahr



## B Tabellenteil

## Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1. Quartal 2019

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1. Quartal 2018	1. Quartal 2019	Verän- derung	1. Quartal 2018	1. Quartal 2019	Verän- derung	1. Quartal 2018	1. Quartal 2019	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m <sup>3</sup>		%
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>101</b>	<b>26.3</b>	<b>75.5</b>	<b>109.1</b>	<b>44.5</b>	<b>142.5</b>	<b>127.7</b>	<b>-10.4</b>
Infrastruktur	3	8	166.7	4.3	4.6	8.1	3.9	8.9	130.6
Wohnen	58	74	27.6	37.7	93.8	149.0	34.6	105.6	205.1
Industrie, Dienstleistungen	15	11	-26.7	32.4	9.9	-69.3	95.4	10.9	-88.6
Land- und Forstwirtschaft	4	8	100.0	1.2	0.8	-33.3	8.7	2.3	-73.2
Neubauprojekte	28	36	28.6	66.0	97.7	48.0	131.6	117.3	-10.8
Infrastruktur	2	4	100.0	3.7	2.4	-33.3	3.6	6.5	81.8
Wohnen	18	29	61.1	32.1	87.5	172.9	31.8	98.8	210.4
Industrie, Dienstleistungen	5	1	-80.0	29.1	7.5	-74.2	87.5	10.9	-87.5
Land- und Forstwirtschaft	3	2	-33.3	1.2	0.2	-81.1	8.7	1.1	-87.8
Veränderungsbauprojekte	52	65	25.0	9.5	11.5	20.4	10.9	10.4	-5.1
Infrastruktur	1	4	300.0	0.6	2.2	260.0	0.3	2.4	804.2
Wohnen	40	45	12.5	5.6	6.3	12.2	2.8	6.8	143.8
Industrie, Dienstleistungen	10	10	-	3.3	2.4	-25.8	7.9	-	-100.0
Land- und Forstwirtschaft	1	6	500.0	0.0	0.6	*	-	1.3	*
Öffentliche Auftraggeber	4	6	50.0	4.1	6.4	55.6	4.0	8.5	114.0
Private Auftraggeber	76	95	25.0	71.4	102.7	43.9	138.6	119.3	-13.9

## Bewilligte Bauprojekte nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber und Gemeinde - 1. Quartal 2019

Tabelle 3

	Liechtenstein Gemeinde											
		Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
<b>Total</b>	<b>101</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
Infrastruktur	8	1	-	-	1	2	-	1	2	-	1	-
Wohnen	74	5	7	13	7	11	2	8	7	4	6	4
Industrie, Dienstleistungen	11	2	4	1	-	4	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	8	1	-	2	-	2	-	-	1	-	1	1
<b>Neubauprojekte</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Infrastruktur	4	-	-	-	-	1	-	1	2	-	-	-
Wohnen	29	1	4	5	1	5	2	4	3	1	2	1
Industrie, Dienstleistungen	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Veränderungsbauprojekte</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Infrastruktur	4	1	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-
Wohnen	45	4	3	8	6	6	-	4	4	3	4	3
Industrie, Dienstleistungen	10	2	4	1	-	3	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	6	-	-	1	-	2	-	-	1	-	1	1
<b>Öffentliche Auftraggeber</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Private Auftraggeber</b>	<b>95</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

## Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	556	38	518	34	459	53	10
2016	464	25	439	27	366	57	14
2017	486	33	453	31	385	57	13
2018	439	31	408	30	343	52	14
1. Quartal 2018	80	4	76	3	58	15	4
2. Quartal 2018	144	12	132	10	112	17	5
3. Quartal 2018	121	8	113	10	100	7	4
4. Quartal 2018	94	7	87	7	73	13	1
1. Quartal 2019	101	6	95	8	74	11	8

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.



## Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total in Mio. CHF	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.6	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.3	21.3	364.0	16.2	276.2	90.8	2.0
2016	471.9	51.2	420.7	73.2	293.2	99.8	5.6
2017	564.0	58.2	505.8	62.0	328.3	169.0	4.7
2018	462.3	39.7	422.6	15.7	244.7	196.4	5.5
1. Quartal 2018	75.5	4.1	71.4	4.3	37.7	32.4	1.2
2. Quartal 2018	72.6	2.6	70.0	1.4	67.7	3.3	0.2
3. Quartal 2018	157.5	3.6	153.9	2.6	75.9	75.0	4.0
4. Quartal 2018	156.7	29.3	127.4	7.4	63.5	85.7	0.1
1. Quartal 2019	109.1	6.4	102.7	4.6	93.8	9.9	0.8

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m <sup>3</sup>	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.2	22.5	435.7	18.7	292.0	135.5	12.0
2016	649.3	46.2	603.1	76.1	343.5	210.4	19.3
2017	815.9	60.5	755.4	131.1	363.1	301.2	20.5
2018	576.4	32.6	543.8	8.5	256.2	285.0	26.7
1. Quartal 2018	142.5	4.0	138.6	3.9	34.6	95.4	8.7
2. Quartal 2018	86.7	3.7	83.1	1.3	80.0	1.6	3.9
3. Quartal 2018	185.6	3.0	182.7	1.0	81.8	89.3	13.6
4. Quartal 2018	161.5	22.0	139.5	2.4	59.8	98.7	0.5
1. Quartal 2019	127.7	8.5	119.3	8.9	105.6	10.9	2.3

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	380	62	29	25	16	51	-	26	107	30	30	4
2016	371	63	55	46	35	27	9	39	52	14	24	7
2017	352	46	13	42	21	68	10	37	21	33	43	18
2018	303	31	42	14	12	28	-	66	41	1	46	22
1. Quartal 2018	39	7	8	-	1	10	-	7	2	-	-	4
2. Quartal 2018	102	13	8	7	9	9	-	14	18	-	22	2
3. Quartal 2018	80	9	9	1	1	2	-	34	8	-	-	16
4. Quartal 2018	82	2	17	6	1	7	-	11	13	1	24	-
1. Quartal 2019	92	1	11	9	2	25	3	36	2	1	-	2

## C Glossar

### 1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF Schweizer Franken

LGBl. Landesgesetzblatt

m<sup>3</sup> Kubikmeter

Mio. Millionen

Tsd. Tausend

- Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).

0 oder 0.0 Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählereinheit ist.

\* Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich ist oder nicht erhoben wurde oder aus anderen Gründen unterbleibt.

## 2 Begriffserklärungen

### **Auftraggeber**

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

### **Bauprojekt**

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben öffentlicher und privater Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. In der Baustatistik wird nur 1 Bauprojekt gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und ein Bürogebäude umfasst. Die Kategorie der Bauwerke wird vom Amt für Bau und Infrastruktur im Zuge des Bewilligungsverfahrens zugeteilt.

### **Neubauprojekte**

Als Neubauprojekte werden Bauprojekte für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

### **Öffentliche Auftraggeber**

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

### **Private Auftraggeber**

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

### **Veränderungsbauprojekte**

Bauprojekte, die Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen umfassen, gelten als Veränderungsbauprojekte.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.