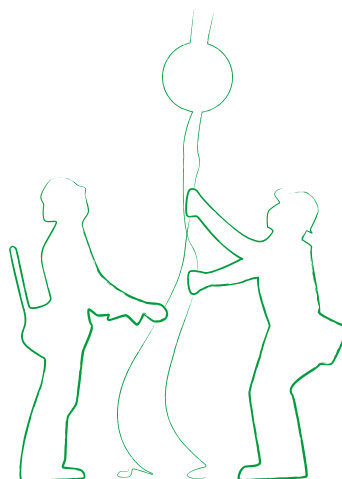


AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik

3. Quartal 2018



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 www.as.llv.li
Auskunft	Harry Winkler T +423 236 68 90 info.as@llv.li
Gestaltung	Brigitte Schwarz
Thema	4 Volkswirtschaft
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber sowie nach Gemeinde.

Die Baustatistik - 3. Quartal 2018 umfasst alle in Liechtenstein meldepflichtigen Bauvorhaben, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden. Des Weiteren sind für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal sowie Zeitreihen enthalten. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten werden in der vorliegenden Baustatistik nicht gemacht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Bau und Infrastruktur für die sorgfältige Erfassung der Daten, die für diese Statistik erforderlich sind.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 20. November 2018

**AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

2 Hauptergebnisse

Mehr und grössere Bauprojekte

Gemäss den Auswertungen des Amtes für Statistik wurden im 3. Quartal 2018 vom Amt für Bau und Infrastruktur 113 Baubewilligungen mit projektierten Baukosten von CHF 156.1 Mio. und einem Bauvolumen von 184 600 m³ erteilt. Im gleichen Quartal des Vorjahres waren es 102 Baubewilligungen mit deutlich tieferen Baukosten von CHF 61.0 Mio. und einem Bauvolumen von 69 800 m³ gewesen.

Höhere Bauinvestitionen

Die projektierten Baukosten für die 113 bewilligten Neu- und Veränderungsbauprojekte stiegen gegenüber dem Vorjahresquartal um CHF 95.1 Mio. bzw. 156% auf CHF 156.1 Mio.

Die Zahl der bewilligten Neubauprojekte ging gegenüber dem Vorjahresquartal zwar leicht zurück, jedoch fielen die geplanten Baukosten für die 31 Neubauprojekte mit CHF 136.5 Mio. um CHF 84 Mio. höher aus als im 3. Quartal des Vorjahres. Die geplanten Baukosten für Neubauprojekte im Bereich Industrie und Dienstleistungen stiegen um CHF 60.2 Mio. auf CHF 71.4 Mio. Auch in den Bereichen Wohnen sowie Land- und Forstwirtschaft lagen die projektierten Baukosten mit CHF 61.0 Mio. und CHF 3.7

Mio. deutlich über den Vorjahreswerten. Einzig der Bereich Infrastruktur sah mit CHF 0.3 Mio. um 46.7% tiefere Baukosten für Neubauten vor.

Für bewilligte Veränderungsbauprojekte wurden im Berichtsquartal Baukosten von CHF 19.6 Mio. veranschlagt. Diese lagen im 3. Quartal 2017 bei CHF 8.5 Mio.

Gestiegenes Bauvolumen

Das bewilligte Bauvolumen stieg im 3. Quartal 2018 gegenüber dem Vorjahresquartal um 164.3%. Es belief sich auf 184 600 m³, nach 69 800 m³ im Vorjahresquartal.

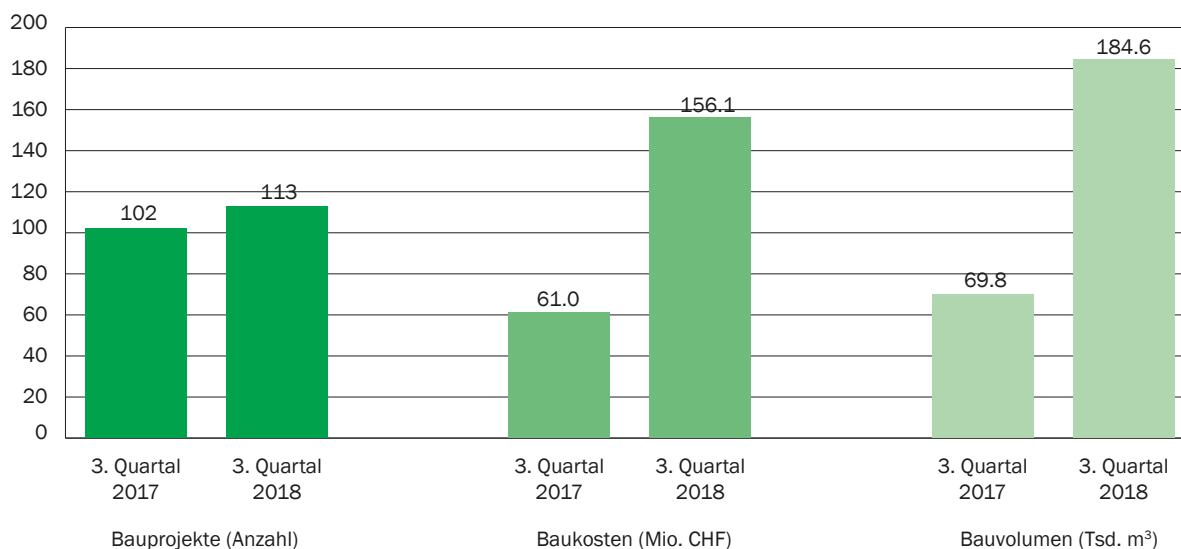
Grössere Bauprojekte der öffentlichen und der privaten Auftraggeber

Bei den privaten Auftraggebern stiegen die Baukosten deutlich. Sie erhielten im Berichtsquartal Baubewilligungen für 105 Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 152.5 Mio. Im Vorjahresquartal wurden privaten Auftraggebern Bewilligungen für 98 Bauprojekte mit Baukosten von CHF 60.3 Mio. erteilt.

Öffentlichen Auftraggebern wurden im Berichtsquartal acht Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 3.6 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es vier Bauprojekte mit Baukosten von CHF 0.7 Mio. gewesen.

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

3. Quartal 2018 im Vergleich zum Vorjahr



B Tabellenteil

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 3. Quartal 2018

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	3. Quartal 2017	3. Quartal 2018	Veränderung	3. Quartal 2017	3. Quartal 2018	Veränderung	3. Quartal 2017	3. Quartal 2018	Veränderung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	102	113	10.8	61.0	156.1	155.9	69.8	184.6	164.3
Infrastruktur	1	10	900.0	0.6	2.6	335.8	0.8	1.0	25.3
Wohnen	81	91	12.3	47.4	74.4	57.0	51.5	80.5	56.4
Industrie, Dienstleistungen	14	8	-42.9	12.8	75.1	485.3	16.0	89.5	459.6
Land- und Forstwirtschaft	6	4	-33.3	0.2	4.0	*	1.6	13.6	751.3
Neubauprojekte	36	31	-13.9	52.5	136.5	160.2	58.7	164.0	179.4
Infrastruktur	1	3	200.0	0.6	0.3	-46.7	0.8	0.1	-81.0
Wohnen	32	25	-21.9	40.6	61.0	50.2	44.8	65.2	45.5
Industrie, Dienstleistungen	2	2	-	11.2	71.4	537.5	13.0	85.0	552.1
Land- und Forstwirtschaft	1	1	-	0.0	3.7	*	0.1	13.6	*
Veränderungsbauprojekte	66	82	24.2	8.5	19.6	129.8	11.2	20.6	84.9
Infrastruktur	-	7	*	-	2.3	*	-	0.8	*
Wohnen	49	66	34.7	6.7	13.3	98.5	6.7	15.3	129.9
Industrie, Dienstleistungen	12	6	-50.0	1.6	3.7	126.6	3.0	4.5	51.9
Land- und Forstwirtschaft	5	3	-40.0	0.2	0.3	53.7	1.5	-	*
Öffentliche Auftraggeber	4	8	100.0	0.7	3.6	386.5	0.9	3.0	231.6
Private Auftraggeber	98	105	7.1	60.3	152.5	153.1	69.0	181.7	163.5

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1.-3. Quartal 2018

Tabelle 2

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1.-3. Quartal 2017	1.-3. Quartal 2018	Verän- derung	1.-3. Quartal 2017	1.-3. Quartal 2018	Verän- derung	1.-3. Quartal 2017	1.-3. Quartal 2018	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	375	337	-10.1	417.3	307.8	-26.2	633.9	417.7	-34.1
Infrastruktur	25	23	-8.0	61.2	8.2	-86.5	131.0	6.1	-95.4
Wohnen	296	261	-11.8	249.0	183.4	-26.3	285.4	198.9	-30.3
Industrie, Dienstleistungen	43	40	-7.0	102.5	110.8	8.1	198.0	186.5	-5.8
Land- und Forstwirtschaft	11	13	18.2	4.6	5.4	17.1	19.6	26.2	33.8
Neubauprojekte	138	109	-21.0	345.5	266.1	-23.0	546.0	372.4	-31.8
Infrastruktur	16	9	-43.8	42.3	4.2	-90.1	119.9	4.1	-96.6
Wohnen	111	85	-23.4	223.3	156.4	-30.0	258.3	172.6	-33.2
Industrie, Dienstleistungen	8	10	25.0	75.6	100.6	33.2	149.8	173.2	15.6
Land- und Forstwirtschaft	3	5	66.7	4.3	4.9	14.1	18.0	22.5	24.9
Veränderungsbauprojekte	237	228	-3.8	71.9	41.7	-42.0	87.9	45.3	-48.5
Infrastruktur	9	14	55.6	18.9	4.1	-78.5	11.1	2.0	-81.9
Wohnen	185	176	-4.9	25.7	27.0	4.9	27.1	26.3	-3.0
Industrie, Dienstleistungen	35	30	-14.3	27.0	10.2	-62.1	48.1	13.3	-72.4
Land- und Forstwirtschaft	8	8	-	0.3	0.5	58.7	1.5	3.7	139.9
Öffentliche Auftraggeber	26	25	-3.8	57.1	10.4	-81.9	59.0	10.6	-82.1
Private Auftraggeber	349	312	-10.6	360.2	297.4	-17.4	574.8	407.1	-29.2

Bewilligte Bauprojekte nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber und Gemeinde - 3. Quartal 2018

Tabelle 3

	Liechtenstein											
	Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	113	15	5	10	9	19	3	19	8	7	6	12
Infrastruktur	10	-	-	1	1	2	1	1	-	1	1	2
Wohnen	91	15	5	5	8	12	2	18	6	6	4	10
Industrie, Dienstleistungen	8	-	-	2	-	4	-	-	1	-	1	-
Land- und Forstwirtschaft	4	-	-	2	-	1	-	-	1	-	-	-
Neubauprojekte	31	5	1	1	1	5	1	7	3	1	-	6
Infrastruktur	3	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
Wohnen	25	5	1	-	1	2	1	7	2	1	-	5
Industrie, Dienstleistungen	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Veränderungsbauprojekte	82	10	4	9	8	14	2	12	5	6	6	6
Infrastruktur	7	-	-	-	1	1	1	1	-	1	1	1
Wohnen	66	10	4	5	7	10	1	11	4	5	4	5
Industrie, Dienstleistungen	6	-	-	2	-	2	-	-	1	-	1	-
Land- und Forstwirtschaft	3	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Auftraggeber	8	1	-	-	1	2	1	1	-	1	-	1
Private Auftraggeber	105	14	5	10	8	17	2	18	8	6	6	11

Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	556	38	518	34	459	53	10
2016	464	25	439	27	366	57	14
2017	486	33	453	31	385	57	13
1. Quartal 2017	134	12	122	12	111	9	2
2. Quartal 2017	139	10	129	12	104	20	3
3. Quartal 2017	102	4	98	1	81	14	6
4. Quartal 2017	111	7	104	6	89	14	2
1. Quartal 2018	81	4	77	3	59	15	4
2. Quartal 2018	143	13	130	10	111	17	5
3. Quartal 2018	113	8	105	10	91	8	4

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
	in Mio. CHF						
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.6	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.3	21.3	364.0	16.2	276.2	90.8	2.0
2016	471.9	51.2	420.7	73.2	293.2	99.8	5.6
2017	564.0	58.2	505.8	62.0	328.3	169.0	4.7
1. Quartal 2017	162.6	17.7	144.9	18.3	115.9	27.1	1.3
2. Quartal 2017	193.8	38.7	155.1	42.3	85.7	62.6	3.1
3. Quartal 2017	61.0	0.7	60.3	0.6	47.4	12.8	0.2
4. Quartal 2017	146.7	1.0	145.6	0.8	79.3	66.5	0.1
1. Quartal 2018	79.1	4.1	75.0	4.3	41.3	32.4	1.2
2. Quartal 2018	72.6	2.6	70.0	1.4	67.7	3.3	0.2
3. Quartal 2018	156.1	3.6	152.5	2.6	74.4	75.1	4.0

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m ³	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.2	22.5	435.7	18.7	292.0	135.5	12.0
2016	649.3	46.2	603.1	76.1	343.5	210.4	19.3
2017	815.9	60.5	755.4	131.1	363.1	301.2	20.5
1. Quartal 2017	226.3	8.8	217.5	13.1	143.5	63.4	6.3
2. Quartal 2017	337.7	49.3	288.4	117.1	90.4	118.5	11.7
3. Quartal 2017	69.8	0.9	69.0	0.8	51.5	16.0	1.6
4. Quartal 2017	182.1	1.5	180.6	0.1	77.8	103.3	1.0
1. Quartal 2018	146.2	4.0	142.3	3.9	38.3	95.4	8.7
2. Quartal 2018	86.8	3.7	83.1	1.3	80.1	1.6	3.9
3. Quartal 2018	184.6	3.0	181.7	1.0	80.5	89.5	13.6

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	380	62	29	25	16	51	-	26	107	30	30	4
2016	371	63	55	46	35	27	9	39	52	14	24	7
2017	352	46	13	42	21	68	10	37	21	33	43	18
1. Quartal 2017	123	5	-	12	7	35	8	12	12	11	19	2
2. Quartal 2017	83	8	4	17	3	8	-	7	8	5	13	10
3. Quartal 2017	58	12	2	7	11	16	-	4	1	-	3	2
4. Quartal 2017	88	21	7	6	-	9	2	14	-	17	8	4
1. Quartal 2018	43	7	8	-	1	14	-	7	2	-	-	4
2. Quartal 2018	102	13	8	7	9	9	-	14	18	-	22	2
3. Quartal 2018	79	9	9	1	1	2	-	33	8	-	-	16

C Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF Schweizer Franken

LGBl. Landesgesetzblatt

m³ Kubikmeter

Mio. Millionen

Tsd. Tausend

- Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).

0 oder 0.0 Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählheit ist.

* Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich ist oder nicht erhoben wurde oder aus anderen Gründen unterbleibt.

2 Begriffserklärungen

Auftraggeber

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

Bauprojekt

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben öffentlicher und privater Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. In der Baustatistik wird nur 1 Bauprojekt gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und ein Bürogebäude umfasst. Die Kategorie der Bauwerke wird vom Amt für Bau und Infrastruktur im Zuge des Bewilligungsverfahrens zugeteilt.

Neubauprojekte

Als Neubauprojekte werden Bauprojekte für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

Öffentliche Auftraggeber

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

Private Auftraggeber

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

Veränderungsbauprojekte

Bauprojekte, die Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen umfassen, gelten als Veränderungsbauprojekte.

Wohnung

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.

Amt für Statistik

Äulestrasse 51
9490 Vaduz
Liechtenstein
T +423 236 68 76
F +423 236 69 36
info.as@llv.li

www.as.llv.li