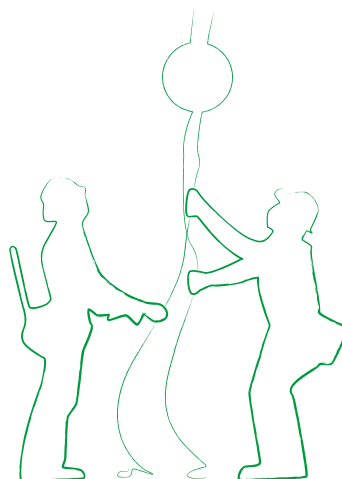




AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

# Baustatistik

1. Quartal 2018



LIECHTENSTEIN

<b>Herausgeber und Vertrieb</b>	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 <a href="http://www.as.llv.li">www.as.llv.li</a>
<b>Auskunft</b>	Harry Winkler T +423 236 68 90 <a href="mailto:info.as@llv.li">info.as@llv.li</a>
<b>Gestaltung</b>	Brigitte Schwarz
<b>Thema</b>	4 Volkswirtschaft
<b>Erscheinungsweise</b>	Vierteljährlich
<b>Copyright</b>	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

# A Einführung in die Ergebnisse

## 1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber sowie nach Gemeinde.

Die Baustatistik - 1. Quartal 2018 umfasst alle Bauvorhaben, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden. Des Weiteren sind für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal sowie Zeitreihen enthalten. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten werden in der vorliegenden Baustatistik nicht gemacht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Bau und Infrastruktur für die sorgfältige Erfassung der Daten, die für diese Statistik notwendig sind.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter [www.as.llv.li](http://www.as.llv.li).

Vaduz, 30. Mai 2018

**AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

## 2 Hauptergebnisse

### Weniger Baubewilligungen im 1. Quartal 2018

Gemäss den Ergebnissen des Amtes für Statistik wurden im Berichtsquartal 81 Baubewilligungen erteilt. Im 1. Quartal des Vorjahres wurden 134 Bauprojekte vom Amt für Bau und Infrastruktur bewilligt.

Die Anzahl bewilligter Neubauprojekte verringerte sich gegenüber dem Vorjahresquartal von 48 auf 30 Neubauprojekte. Bei den Veränderungsbauprojekten wurde eine Reduktion von 86 auf 51 Baubewilligungen verzeichnet.

### Tiefere Baukosten

Die projektierten Baukosten betragen im 1. Quartal 2018 CHF 84.3 Mio. Dies entspricht einem Rückgang um CHF 78.3 Mio. gegenüber dem Vorjahresquartal. Im Bereich Wohnen wurde mit Baukosten von CHF 46.5 Mio. geplant. Im 1. Quartal des Vorjahres wurden in diesem Bereich noch Investitionen von CHF 115.9 Mio. ausgewiesen. Im Bereich Industrie und Dienstleistungen stiegen die projektierten Baukosten von CHF 27.1 Mio. auf CHF 32.4 Mio. Für Infrastrukturprojekte wurden Baukosten von CHF 4.3 Mio. vorgesehen, nach CHF 18.3 Mio. im Vorjahresquartal. Zwei bewilligte Bauprojekte in der Land- und Forstwirtschaft umfassten Baukosten von CHF 1.2 Mio. Der Anteil des Bereichs Wohnen an den gesamten, projektierten Investitionen betrug im Berichtsquartal 55.2%.

Die geplanten Baukosten für Neubauprojekte beliefen sich im Berichtsquartal auf CHF 74.8 Mio. und lagen damit um CHF 57.6 Mio. unter dem Vorjahreswert von CHF 132.4 Mio. Für Veränderungsbauprojekte wurden im Berichtsquartal Baukosten von CHF 9.5 Mio. vorgesehen. Im Vorjahresquartal wurden für Veränderungsbauprojekte Baukosten von CHF 30.2 Mio. bewilligt.

### Bauvolumen sinkt

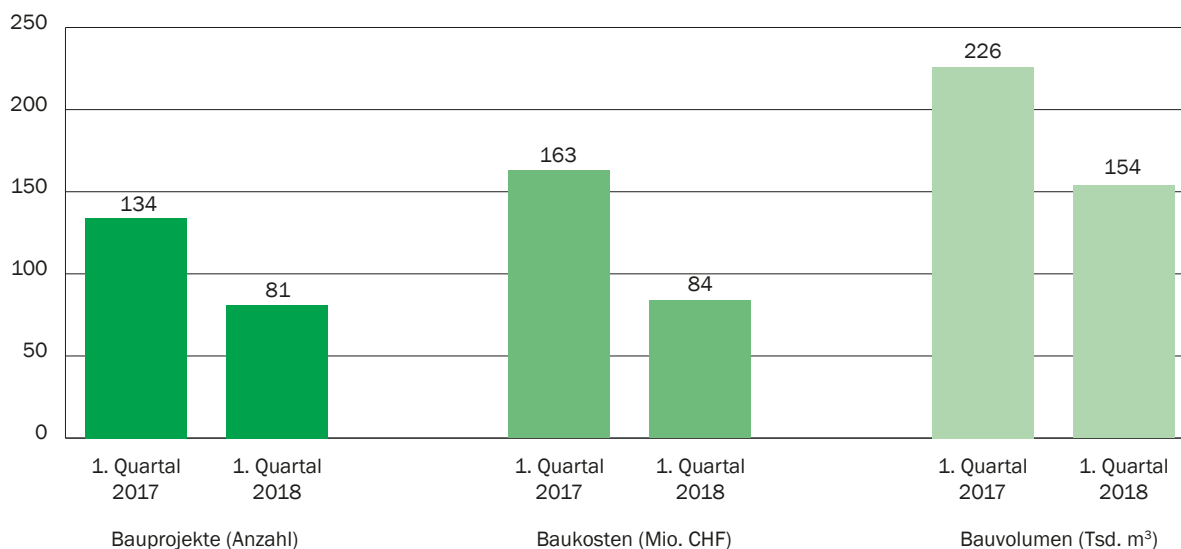
Ebenfalls fiel im 1. Quartal 2018 das bewilligte Bauvolumen gegenüber dem Vorjahresquartal tiefer aus. Es belief sich auf 154 000 m<sup>3</sup>, nach 226 300 m<sup>3</sup> im gleichen Quartal des Vorjahres.

### Rückläufige Baukosten bei öffentlichen und privaten Auftraggebern

Für öffentliche Auftraggeber wurden im Berichtsquartal vier Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 4.1 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es zwölf Bauprojekte mit Baukosten von CHF 17.7 Mio. gewesen. Bei den privaten Auftraggebern gingen die Baukosten sehr deutlich zurück. Sie erhielten im Berichtsquartal Baubewilligungen für 77 Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 80.1 Mio. Im Vergleich dazu wurden privaten Auftraggebern im 1. Quartal 2017 Baubewilligungen für 122 Bauprojekte mit Baukosten von CHF 144.9 Mio. erteilt.

### Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

1. Quartal 2018 im Vergleich zum Vorjahr



## B Tabellenteil

## Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1. Quartal 2018

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1. Quartal 2017	1. Quartal 2018	Verän- derung	1. Quartal 2017	1. Quartal 2018	Verän- derung	1. Quartal 2017	1. Quartal 2018	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m <sup>3</sup>		%
<b>Total</b>	<b>134</b>	<b>81</b>	<b>-39.6</b>	<b>162.6</b>	<b>84.3</b>	<b>-48.2</b>	<b>226.3</b>	<b>154.0</b>	<b>-31.9</b>
Infrastruktur	12	3	-75.0	18.3	4.3	-76.5	13.1	3.9	-70.2
Wohnen	111	59	-46.8	115.9	46.5	-59.9	143.5	46.1	-67.9
Industrie, Dienstleistungen	9	15	66.7	27.1	32.4	19.6	63.4	95.4	50.5
Land- und Forstwirtschaft	2	4	100.0	1.3	1.2	-7.7	6.3	8.7	38.1
Neubauprojekte	48	30	-37.5	132.4	74.8	-43.5	202.6	143.0	-29.4
Infrastruktur	6	2	-66.7	1.2	3.7	208.3	4.6	3.6	-21.7
Wohnen	39	20	-48.7	103.5	40.9	-60.5	128.9	43.3	-66.4
Industrie, Dienstleistungen	2	5	150.0	26.4	29.1	10.2	62.9	87.5	39.1
Land- und Forstwirtschaft	1	3	200.0	1.3	1.2	-7.7	6.3	8.7	38.1
Veränderungsbauprojekte	86	51	-40.7	30.2	9.5	-68.5	23.7	10.9	-54.0
Infrastruktur	6	1	-83.3	17.1	0.6	-96.5	8.5	0.3	-96.5
Wohnen	72	39	-45.8	12.4	5.6	-54.8	14.7	2.8	-81.0
Industrie, Dienstleistungen	7	10	42.9	0.7	3.3	371.4	0.5	7.9	1'480.0
Land- und Forstwirtschaft	1	1	-	-	-	*	-	-	*
Öffentliche Auftraggeber	12	4	-66.7	17.7	4.1	-76.8	8.8	4.0	-54.5
Private Auftraggeber	122	77	-36.9	144.9	80.1	-44.7	217.5	150.0	-31.0

## Bewilligte Bauprojekte nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber und Gemeinde - Liechtenstein

Tabelle 3

	Liechtenstein											
	Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
<b>Total</b>	<b>81</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
Infrastruktur	3	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-
Wohnen	59	4	8	9	7	10	2	5	8	-	2	4
Industrie, Dienstleistungen	15	3	-	1	-	5	-	3	2	1	-	-
Land- und Forstwirtschaft	4	-	-	2	-	-	-	-	1	1	-	-
Neubauprojekte	30	3	5	2	1	8	-	3	5	1	-	2
Infrastruktur	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Wohnen	20	2	4	1	1	5	-	2	3	-	-	2
Industrie, Dienstleistungen	5	1	-	-	-	3	-	-	1	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	3	-	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-
Veränderungsbauprojekte	51	4	4	10	7	7	2	6	6	1	2	2
Infrastruktur	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Wohnen	39	2	4	8	6	5	2	3	5	-	2	2
Industrie, Dienstleistungen	10	2	-	1	-	2	-	3	1	1	-	-
Land- und Forstwirtschaft	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Auftraggeber	4	-	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-
Private Auftraggeber	77	7	8	12	7	14	2	8	11	2	2	4

## Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	556	38	518	34	459	53	10
2016	464	25	439	27	366	57	14
2017	486	33	453	31	385	57	13
1. Quartal 2017	134	12	122	12	111	9	2
2. Quartal 2017	139	10	129	12	104	20	3
3. Quartal 2017	102	4	98	1	81	14	6
4. Quartal 2017	111	7	104	6	89	14	2
1. Quartal 2018	81	4	77	3	59	15	4

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.



## Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total in Mio. CHF	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.6	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.3	21.3	364.0	16.2	276.2	90.8	2.0
2016	471.9	51.2	420.7	73.2	293.2	99.8	5.6
2017	564.0	58.2	505.8	62.0	328.3	169.0	4.7
1. Quartal 2017	162.6	17.7	144.9	18.3	115.9	27.1	1.3
2. Quartal 2017	193.8	38.7	155.1	42.3	85.7	62.6	3.1
3. Quartal 2017	61.0	0.7	60.3	0.6	47.4	12.8	0.2
4. Quartal 2017	146.7	1.0	145.6	0.8	79.3	66.5	0.1
1. Quartal 2018	84.3	4.1	80.1	4.3	46.5	32.4	1.2

## Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m <sup>3</sup>	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1 648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.2	22.5	435.7	18.7	292.0	135.5	12.0
2016	649.3	46.2	603.1	76.1	343.5	210.4	19.3
2017	815.9	60.5	755.4	131.1	363.1	301.2	20.5
1. Quartal 2017	226.3	8.8	217.5	13.1	143.5	63.4	6.3
2. Quartal 2017	337.7	49.3	288.4	117.1	90.4	118.5	11.7
3. Quartal 2017	69.8	0.9	69.0	0.8	51.5	16.0	1.6
4. Quartal 2017	182.1	1.5	180.6	0.1	77.8	103.3	1.0
1. Quartal 2018	154.0	4.0	150.0	3.9	46.1	95.4	8.7

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	380	62	29	25	16	51	-	26	107	30	30	4
2016	371	63	55	46	35	27	9	39	52	14	24	7
2017	352	46	13	42	21	68	10	37	21	33	43	18
1. Quartal 2017	123	5	-	12	7	35	8	12	12	11	19	2
2. Quartal 2017	83	8	4	17	3	8	-	7	8	5	13	10
3. Quartal 2017	58	12	2	7	11	16	-	4	1	-	3	2
4. Quartal 2017	88	21	7	6	-	9	2	14	-	17	8	4
1. Quartal 2018	49	7	8	-	1	14	-	7	8	-	-	4

## C Glossar

### 1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF Schweizer Franken

LGBl. Landesgesetzblatt

m<sup>3</sup> Kubikmeter

Mio. Millionen

Tsd. Tausend

- Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).

0 oder 0.0 Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählereinheit ist.

\* Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich oder nicht erhoben ist oder aus anderen Gründen unterbleibt.

## 2 Begriffserklärungen

### **Auftraggeber**

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

### **Bauprojekt**

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben der öffentlichen und privaten Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. So wird nur 1 Bauprojekt in der Baustatistik gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und ein Bürogebäude umfasst.

### **Neubauprojekte**

Als Neubauprojekte werden Baubewilligungen für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

### **Öffentliche Auftraggeber**

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

### **Private Auftraggeber**

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

### **Veränderungsbauprojekte**

Baubewilligungen für Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen gelten als Veränderungsbauprojekte.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.





**Amt für Statistik**

Äulestrasse 51  
9490 Vaduz  
Liechtenstein  
T +423 236 68 76  
F +423 236 69 36  
info.as@llv.li

[www.as.llv.li](http://www.as.llv.li)