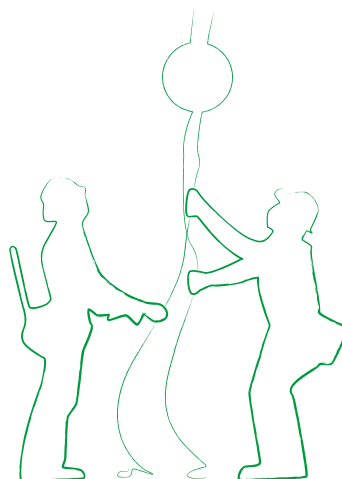




AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik

4. Quartal 2017



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 www.as.llv.li
Auskunft	Harry Winkler T +423 236 68 90 info.as@llv.li
Gestaltung	Brigitte Schwarz
Thema	4 Volkswirtschaft
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber sowie nach Gemeinde.

Die Baustatistik - 4. Quartal 2017 umfasst alle bewilligungs- und anzeigepflichtigen Bauvorhaben, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden. Des Weiteren sind für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal sowie Zeitreihen enthalten. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten werden in der vorliegenden Baustatistik nicht gemacht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Durch eine Software-Umstellung am Ende des 3. Quartals 2017 wurden neun Baubewilligungen nachträglich rückwirkend für das 3. Quartal 2017 erfasst. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Bau und Infrastruktur für die sorgfältige Erfassung der Daten, die für diese Statistik benötigt werden.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 23. Februar 2018

**AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

2 Hauptergebnisse

113 Bauprojekte im 4. Quartal 2017 bewilligt

Gemäss den Ergebnissen des Amtes für Statistik wurden im Berichtsquartal 113 Baubewilligungen erteilt. Im 4. Quartal des Vorjahres wurden vom Amt für Bau und Infrastruktur 114 Bauprojekte bewilligt.

Die Anzahl der bewilligten Neubauprojekte sank im Vorjahresvergleich von 43 auf 40 Neubauprojekte. Für Veränderungsbauprojekte wurden 73 Baugesuche bewilligt.

Höhere Investitionen

Die projektierten Baukosten stiegen von CHF 117.1 Mio. im Vorjahresquartal auf CHF 152.6 Mio. im Berichtsquartal. Die Zunahme ist vorwiegend auf die Bereiche Wohnen sowie Industrie und Dienstleistungen zurückzuführen. Die Investitionen stiegen im Bereich Wohnen um CHF 18.0 Mio. auf CHF 85.3 Mio. und im Bereich Industrie und Dienstleistungen um CHF 18.1 Mio. auf CHF 66.5 Mio. Die Investitionen in Infrastrukturprojekte bewegten sich mit CHF 0.8 Mio. auf Vorjahresniveau. Im Bereich Land- und Forstwirtschaft wurden zwei Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 0.1 Mio. bewilligt, nach einem Bauprojekt im Vorjahresquartal mit Baukosten von CHF 0.7 Mio.

Der Anteil des Bereichs Wohnen an den gesamten Investitionen betrug im Berichtsquartal 55.9%. Im 4. Quartal 2016 lag dieser Anteil bei 57.5% der geplanten Baukosten. Für Neubauprojekte stiegen die geplanten Investitionen gegenüber dem Vorjahresquartal um CHF 7.7 Mio. auf

CHF 99.2 Mio. Für Veränderungsbauprojekte wurden im Berichtsquartal Baukosten von CHF 53.5 Mio. vorgesehen. Dies entspricht einer Zunahme der Investitionen um CHF 27.9 Mio. gegenüber dem Vorjahresquartal.

Bauvolumen leicht gestiegen

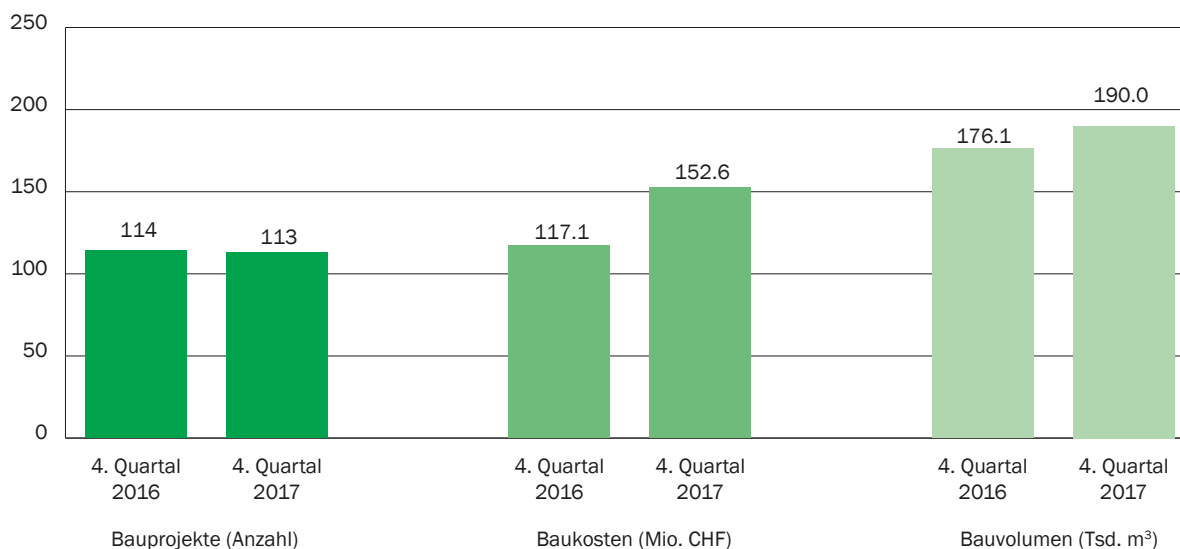
Das Bauvolumen ist im Vergleich zum Vorjahresquartal leicht gestiegen. Im 4. Quartal 2017 belief sich das bewilligte Bauvolumen auf 190 000 m³. Im gleichen Quartal des Vorjahres betrug das bewilligte Bauvolumen 176 100 m³. Allerdings reduzierte sich das Bauvolumen für Neubauprojekte um 21.1% auf 123 000 m³. Die Zunahme ist demnach ausschliesslich auf Veränderungsbauprojekte zurückzuführen.

Private Auftraggeber investieren mehr

Bei den privaten Auftraggebern bewilligte das Amt für Bau und Infrastruktur 106 Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 151.6 Mio. Im gleichen Zeitraum des Vorjahres wurden 111 Bauprojekte mit Baukosten von CHF 116.5 Mio. bewilligt. Öffentlichen Auftraggebern, d.h. Land und Gemeinden bzw. Unternehmen in deren Besitz, wurden im Berichtsquartal sieben Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 1.0 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es drei Bauprojekte mit Baukosten von CHF 0.6 Mio. gewesen.

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

4. Quartal 2017 im Vergleich zum Vorjahr



B Tabellenteil

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 4. Quartal 2017

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	4. Quartal 2016	4. Quartal 2017	Verän- derung	4. Quartal 2016	4. Quartal 2017	Verän- derung	4. Quartal 2016	4. Quartal 2017	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	114	113	-0.9	117.1	152.6	30.3	176.1	190.0	7.9
Infrastruktur	8	6	-25.0	0.7	0.8	11.4	0.1	0.1	-20.0
Wohnen	89	91	2.2	67.3	85.3	26.7	83.0	85.7	3.2
Industrie, Dienstleistungen	16	14	-12.5	48.4	66.5	37.4	91.7	103.3	12.6
Land- und Forstwirtschaft	1	2	100.0	0.7	0.1	-91.4	1.4	1.0	-30.7
Neubauprojekte	43	40	-7.0	91.5	99.2	8.4	155.9	123.0	-21.1
Infrastruktur	5	3	-40.0	0.6	0.5	-11.7	0.1	0.1	-20.0
Wohnen	31	33	6.5	61.8	69.0	11.7	79.2	75.3	-4.9
Industrie, Dienstleistungen	7	3	-57.1	29.1	29.6	1.5	76.6	46.6	-39.2
Land- und Forstwirtschaft	-	1	*	-	0.1	*	-	1.0	*
Veränderungsbauprojekte	71	73	2.8	25.6	53.5	108.8	20.2	67.0	231.6
Infrastruktur	3	3	-	0.1	0.3	160.0	-	-	-
Wohnen	58	58	-	5.5	16.3	195.6	3.7	10.3	178.9
Industrie, Dienstleistungen	9	11	22.2	19.3	36.9	91.4	15.1	56.7	275.2
Land- und Forstwirtschaft	1	1	-	0.7	0.0	-98.6	1.4	-	*
Öffentliche Auftraggeber	3	7	133.3	0.6	1.0	73.3	0.0	1.5	3'600.0
Private Auftraggeber	111	106	-4.5	116.5	151.6	30.1	176.1	188.5	7.0

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1.-4. Quartal 2017

Tabelle 2

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1.-4. Quartal 2016	1.-4. Quartal 2017	Verän- derung	1.-4. Quartal 2016	1.-4. Quartal 2017	Verän- derung	1.-4. Quartal 2016	1.-4. Quartal 2017	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	464	487	5.0	471.9	569.8	20.8	649.3	823.8	26.9
Infrastruktur	27	31	14.8	73.2	62.0	-15.3	76.1	131.1	72.3
Wohnen	366	386	5.5	293.2	334.2	14.0	343.5	370.9	8.0
Industrie, Dienstleistungen	57	56	-1.8	99.8	169.0	69.3	210.4	301.2	43.1
Land- und Forstwirtschaft	14	14	-	5.6	4.7	-17.3	19.3	20.6	6.8
Neubauprojekte	165	178	7.9	396.8	445.5	12.3	582.9	669.6	14.9
Infrastruktur	14	19	35.7	67.7	42.9	-36.7	75.1	120.0	59.7
Wohnen	129	144	11.6	256.4	293.2	14.4	311.0	334.2	7.4
Industrie, Dienstleistungen	17	11	-35.3	69.5	105.1	51.2	178.8	196.4	9.8
Land- und Forstwirtschaft	5	4	-20.0	3.2	4.3	36.4	17.9	19.0	5.9
Veränderungsbauprojekte	299	309	3.3	75.1	124.3	65.5	66.4	154.2	132.4
Infrastruktur	13	12	-7.7	5.5	19.2	246.7	0.9	11.1	1'094.8
Wohnen	237	242	2.1	36.8	40.9	11.1	32.5	36.7	13.1
Industrie, Dienstleistungen	40	45	12.5	30.3	63.9	111.1	31.6	104.8	231.6
Land- und Forstwirtschaft	9	10	11.1	2.5	0.3	-86.3	1.4	1.6	18.3
Öffentliche Auftraggeber	25	32	28.0	51.2	58.1	13.5	46.2	60.5	31.0
Private Auftraggeber	439	455	3.6	420.7	511.7	21.6	603.1	763.3	26.6

Bewilligte Bauprojekte nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber und Gemeinde - 4. Quartal 2017

Tabelle 3

	Liechtenstein											
	Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	113	15	11	14	14	19	3	11	3	7	7	9
Infrastruktur	6	1	-	2	1	-	-	-	-	-	-	2
Wohnen	91	11	9	9	12	13	3	10	3	7	7	7
Industrie, Dienstleistungen	14	3	2	2	1	5	-	1	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	2	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Neubauprojekte	40	5	3	3	2	6	2	5	1	6	1	6
Infrastruktur	3	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Wohnen	33	3	3	2	1	4	2	5	1	6	1	5
Industrie, Dienstleistungen	3	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Veränderungsbauprojekte	73	10	8	11	12	13	1	6	2	1	6	3
Infrastruktur	3	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1
Wohnen	58	8	6	7	11	9	1	5	2	1	6	2
Industrie, Dienstleistungen	11	2	2	1	1	4	-	1	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Auftraggeber	7	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Private Auftraggeber	106	12	11	13	14	19	3	11	3	7	7	6

Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	556	38	518	34	459	53	10
2016	464	25	439	27	366	57	14
1. Quartal 2016	83	4	79	3	71	5	4
2. Quartal 2016	143	8	135	6	111	20	6
3. Quartal 2016	124	10	114	10	95	16	3
4. Quartal 2016	114	3	111	8	89	16	1
2017	487	32	455	31	386	56	14
1. Quartal 2017	136	12	124	12	112	9	3
2. Quartal 2017	138	9	129	12	103	20	3
3. Quartal 2017	100	4	96	1	80	13	6
4. Quartal 2017	113	7	106	6	91	14	2

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
	in Mio. CHF						
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.6	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.3	21.3	364.0	16.2	276.2	90.8	2.0
2016	471.9	51.2	420.7	73.2	293.2	99.8	5.6
1. Quartal 2016	76.8	4.0	72.8	0.7	72.7	1.6	1.9
2. Quartal 2016	109.9	9.9	100.0	9.8	77.8	19.6	2.8
3. Quartal 2016	168.1	36.7	131.4	62.1	75.5	30.2	0.3
4. Quartal 2016	117.1	0.6	116.5	0.7	67.3	48.4	0.7
2017	569.8	58.1	511.7	62.0	334.2	169.0	4.7
1. Quartal 2017	162.6	17.7	144.9	18.4	115.9	27.1	1.3
2. Quartal 2017	193.7	38.6	155.1	42.3	85.7	62.6	3.1
3. Quartal 2017	60.9	0.7	60.2	0.6	47.3	12.8	0.2
4. Quartal 2017	152.6	1.0	151.6	0.8	85.3	66.5	0.1

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m ³	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.2	22.5	435.7	18.7	292.0	135.5	12.0
2016	649.3	46.2	603.1	76.1	343.5	210.4	19.3
1. Quartal 2016	86.8	2.3	84.4	-	86.1	-	0.7
2. Quartal 2016	164.1	9.2	154.9	9.2	93.7	47.2	14.0
3. Quartal 2016	222.3	34.6	187.7	66.8	80.7	71.5	3.3
4. Quartal 2016	176.1	0.0	176.1	0.1	83.0	91.7	1.4
2017	823.8	60.5	763.3	131.1	370.9	301.2	20.6
1. Quartal 2017	226.4	8.8	217.6	13.1	143.5	63.4	6.4
2. Quartal 2017	337.7	49.3	288.4	117.1	90.4	118.5	11.7
3. Quartal 2017	69.7	0.9	68.8	0.8	51.3	16.0	1.6
4. Quartal 2017	190.0	1.5	188.5	0.1	85.7	103.3	1.0

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	380	62	29	25	16	51	-	26	107	30	30	4
2016	371	63	55	46	35	27	9	39	52	14	24	7
1. Quartal 2016	85	29	6	9	5	1	6	1	14	2	12	-
2. Quartal 2016	110	19	37	10	-	11	-	8	16	8	-	1
3. Quartal 2016	91	5	10	24	-	11	3	23	4	2	9	-
4. Quartal 2016	85	10	2	3	30	4	-	7	18	2	3	6
2017	362	46	14	42	21	68	10	44	21	33	43	20
1. Quartal 2017	123	5	-	12	7	35	8	12	12	11	19	2
2. Quartal 2017	83	8	4	17	3	8	-	7	8	5	13	10
3. Quartal 2017	58	12	2	7	11	16	-	4	1	-	3	2
4. Quartal 2017	98	21	8	6	-	9	2	21	-	17	8	6

C Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF Schweizer Franken

LGBl. Landesgesetzblatt

m³ Kubikmeter

Mio. Millionen

Tsd. Tausend

- Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).

0 oder 0.0 Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der verwendeten Zählseinheit.

* Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich oder nicht erhoben ist oder aus anderen Gründen unterbleibt.

2 Begriffserklärungen

Auftraggeber

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

Bauprojekt

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben öffentlicher und privater Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. So wird nur 1 Bauprojekt in der Baustatistik gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und ein Bürogebäude umfasst.

Neubauprojekte

Als Neubauprojekte werden Baubewilligungen für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

Öffentliche Auftraggeber

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

Private Auftraggeber

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

Veränderungsbauprojekte

Als Veränderungsbauprojekte registriert werden Baubewilligungen für Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen.

Wohnung

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.

Amt für Statistik

Äulestrasse 51
9490 Vaduz
Liechtenstein
T +423 236 68 76
F +423 236 69 36
info.as@llv.li

www.as.llv.li