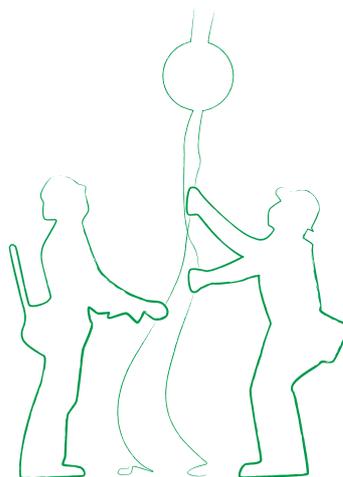
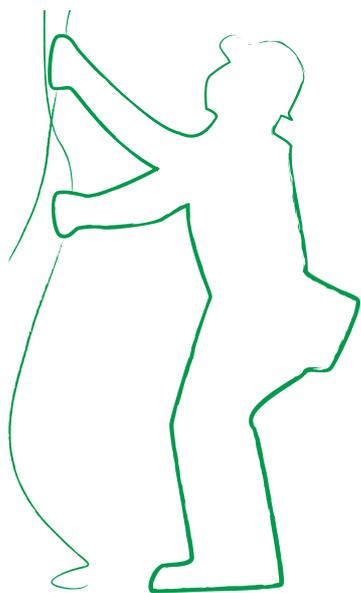




AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

# Baustatistik

1. Quartal 2017



LIECHTENSTEIN

<b>Herausgeber und Vertrieb</b>	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 <a href="http://www.as.llv.li">www.as.llv.li</a>
<b>Auskunft</b>	Harry Winkler T +423 236 68 90 <a href="mailto:info.as@llv.li">info.as@llv.li</a>
<b>Gestaltung</b>	Brigitte Schwarz
<b>Thema</b>	4 Volkswirtschaft
<b>Erscheinungsweise</b>	Vierteljährlich
<b>Copyright</b>	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

# A Einführung in die Ergebnisse

## 1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber sowie nach Gemeinde.

Die Baustatistik - 1. Quartal 2017 umfasst alle Bauvorhaben, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden. Des Weiteren sind für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal sowie Zeitreihen enthalten. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten werden in der vorliegenden Baustatistik nicht gemacht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Bau und Infrastruktur für die sorgfältige Erfassung der Daten, die für diese Statistik notwendig sind.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter [www.as.llv.li](http://www.as.llv.li).

Vaduz, 31. Mai 2017

**AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

## 2 Hauptergebnisse

### Deutlich mehr Baubewilligungen im 1. Quartal 2017

Gemäss den Ergebnissen des Amtes für Statistik wurden im Berichtsquartal 136 Baubewilligungen erteilt. Dies entspricht gegenüber dem Vorjahresquartal einer Zunahme um 53 Baubewilligungen.

Die Anzahl der bewilligten Neubauprojekte stieg gegenüber dem Vorjahresquartal von 27 auf 49 Neubauprojekte. Bei den Veränderungsbauprojekten wurde eine Zunahme von 56 auf 87 Baubewilligungen verzeichnet.

### Verdoppelung der Investitionen

Die projektierten Baukosten stiegen im 1. Quartal 2017 gegenüber dem Vorjahresquartal um 111.7% von CHF 76.8 Mio. auf CHF 162.7 Mio. Im Bereich Wohnen wurde mit Baukosten von CHF 116.0 Mio. geplant. Dies entspricht einer kräftigen Zunahme um CHF 43.3 Mio. gegenüber dem 1. Quartal 2016. Im Bereich Industrie und Dienstleistungen stiegen die projektierten Baukosten, nach unterdurchschnittlichen Investitionsvorhaben im Vorjahresquartal, von CHF 1.6 Mio. auf CHF 27.0 Mio. Für Infrastrukturprojekte wurden Baukosten von CHF 18.3 Mio. vorgesehen, nach tiefen CHF 0.7 Mio. im 1. Quartal des Vorjahres. Drei bewilligte Bauprojekte in der Land- und Forstwirtschaft umfassten Baukosten von CHF 1.3 Mio. Der Anteil des Bereichs Wohnen an den gesamten Investitionen betrug im Berichtsquartal 71.3%.

Die geplanten Baukosten für Neubauprojekte beliefen sich im Berichtsquartal auf CHF 133.4 Mio. und lagen damit um CHF 70.6 Mio. über den projektierten Baukosten im 1. Quartal 2016. Für Veränderungsbauprojekte wurden im Berichtsquartal Baukosten von CHF 29.2 Mio. vorgesehen, was gegenüber dem Vorjahresquartal einer Zunahme um 109.0% bzw. CHF 15.2 Mio. entspricht.

### Höheres Bauvolumen

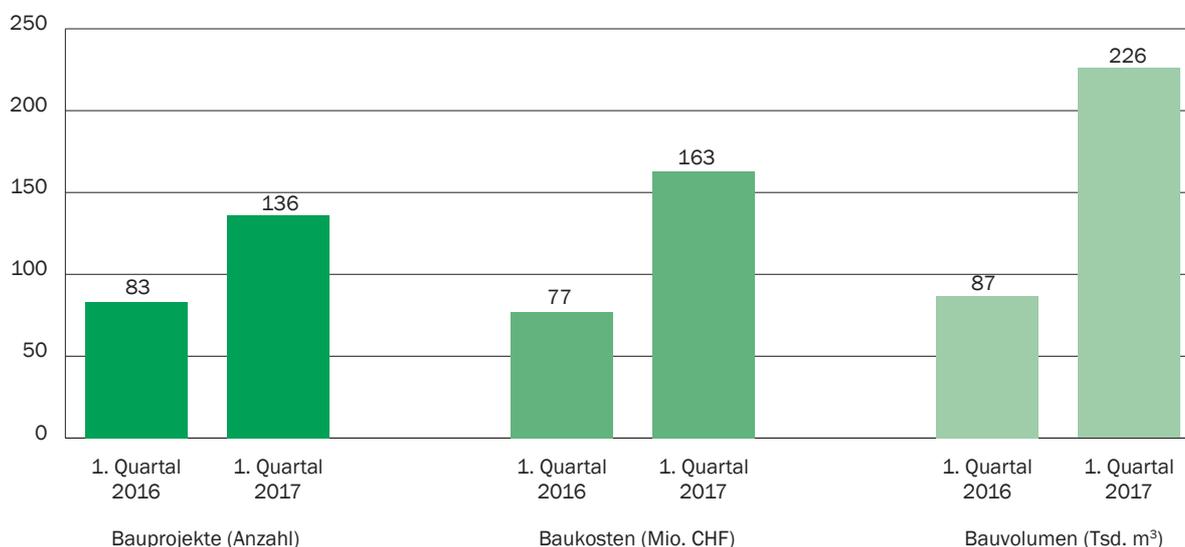
Ebenfalls gestiegen ist das bewilligte Bauvolumen. Im 1. Quartal 2017 belief sich das bewilligte Bauvolumen auf 226 100 m<sup>3</sup>. Im gleichen Quartal des Vorjahres wurde ein Bauvolumen von 86 800 m<sup>3</sup> bewilligt.

### Zunahme der Baukosten bei öffentlichen und privaten Auftraggebern

Für öffentliche Auftraggeber wurden im Berichtsquartal zwölf Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 17.7 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es vier Bauprojekte mit Baukosten von CHF 4.0 Mio. gewesen. Bei den privaten Auftraggebern verdoppelten sich die Baukosten. Sie erhielten im Berichtsquartal Baubewilligungen für 124 Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 144.9 Mio. Im Vergleich dazu wurden privaten Auftraggebern im 1. Quartal 2016 Baubewilligungen für 79 Bauprojekte mit Baukosten von CHF 72.8 Mio. erteilt.

### Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

1. Quartal 2017 im Vergleich zum Vorjahr



## B Tabellenteil

## Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1. Quartal 2017

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1. Quartal 2016	1. Quartal 2017	Verän- derung	1. Quartal 2016	1. Quartal 2017	Verän- derung	1. Quartal 2016	1. Quartal 2017	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m <sup>3</sup>		%
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>136</b>	<b>63.9</b>	<b>76.8</b>	<b>162.7</b>	<b>111.7</b>	<b>86.8</b>	<b>226.1</b>	<b>160.6</b>
Infrastruktur	3	12	300.0	0.7	18.3	2'580.8	-	13.1	*
Wohnen	71	113	59.2	72.7	116.0	59.6	86.1	143.5	66.7
Industrie, Dienstleistungen	5	8	60.0	1.6	27.0	1'594.0	-	63.1	*
Land- und Forstwirtschaft	4	3	-25.0	1.9	1.3	-29.8	0.7	6.4	829.7
Neubauprojekte	27	49	81.5	62.8	133.4	112.4	76.9	203.3	164.6
Infrastruktur	2	6	200.0	0.1	1.2	1'034.4	-	4.6	*
Wohnen	24	40	66.7	62.4	104.5	67.5	76.2	129.6	70.1
Industrie, Dienstleistungen	-	2	*	-	26.4	*	-	62.9	*
Land- und Forstwirtschaft	1	1	-	0.3	1.3	319.3	0.7	6.3	815.1
Veränderungsbauprojekte	56	87	55.4	14.0	29.2	109.0	9.9	22.8	129.7
Infrastruktur	1	6	500.0	0.6	17.1	2'874.8	-	8.5	*
Wohnen	47	73	55.3	10.3	11.4	11.6	9.9	13.9	40.5
Industrie, Dienstleistungen	5	6	20.0	1.6	0.6	-61.1	-	0.2	*
Land- und Forstwirtschaft	3	2	-33.3	1.6	0.0	-97.1	-	0.1	*
Öffentliche Auftraggeber	4	12	200.0	4.0	17.7	346.6	2.3	8.8	277.1
Private Auftraggeber	79	124	57.0	72.8	144.9	98.9	84.4	217.3	157.4

## Bewilligte Bauprojekte nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten, Art der Auftraggeber und Gemeinde - 1. Quartal 2017

Tabelle 3

	Liechten- stein	Gemeinde										
		Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellen- berg
<b>Total</b>	<b>136</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
Infrastruktur	12	3	2	1	-	4	-	1	-	1	-	-
Wohnen	113	10	6	11	13	29	4	11	6	10	7	6
Industrie, Dienstleistungen	8	1	-	1	1	3	-	1	-	-	1	-
Land- und Forstwirtschaft	3	1	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-
Neubauprojekte	49	6	-	7	6	12	1	4	3	5	4	1
Infrastruktur	6	2	-	1	-	2	-	-	-	1	-	-
Wohnen	40	3	-	6	6	9	1	4	3	4	3	1
Industrie, Dienstleistungen	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Land- und Forstwirtschaft	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Veränderungsbauprojekte	87	9	8	6	8	25	3	9	3	6	5	5
Infrastruktur	6	1	2	-	-	2	-	1	-	-	-	-
Wohnen	73	7	6	5	7	20	3	7	3	6	4	5
Industrie, Dienstleistungen	6	-	-	1	1	3	-	1	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Öffentliche Auftraggeber	12	5	2	-	-	3	1	1	-	-	-	-
Private Auftraggeber	124	10	6	13	14	34	3	12	6	11	9	6

## Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	556	38	518	34	459	53	10
2016	464	25	439	27	366	57	14
1. Quartal 2016	83	4	79	3	71	5	4
2. Quartal 2016	143	8	135	6	111	20	6
3. Quartal 2016	124	10	114	10	95	16	3
4. Quartal 2016	114	3	111	8	89	16	1
1. Quartal 2017	136	12	124	12	113	8	3

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total in Mio. CHF	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.6	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.3	21.3	364.0	16.2	276.2	90.8	2.0
2016	471.9	51.2	420.7	73.2	293.2	99.8	5.6
1. Quartal 2016	76.8	4.0	72.8	0.7	72.7	1.6	1.9
2. Quartal 2016	109.9	9.9	100.0	9.8	77.8	19.6	2.8
3. Quartal 2016	168.1	36.7	131.4	62.1	75.5	30.2	0.3
4. Quartal 2016	117.1	0.6	116.5	0.7	67.3	48.4	0.7
1. Quartal 2017	162.7	17.7	144.9	18.3	116.0	27.0	1.3

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m <sup>3</sup>	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1 648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.2	22.5	435.7	18.7	292.0	135.5	12.0
2016	649.3	46.2	603.1	76.1	343.5	210.4	19.3
1. Quartal 2016	86.8	2.3	84.4	-	86.1	-	0.7
2. Quartal 2016	164.1	9.2	154.9	9.2	93.7	47.2	14.0
3. Quartal 2016	222.3	34.6	187.7	66.8	80.7	71.5	3.3
4. Quartal 2016	176.1	0.0	176.1	0.1	83.0	91.7	1.4
1. Quartal 2017	226.1	8.8	217.3	13.1	143.5	63.1	6.4

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	380	62	29	25	16	51	-	26	107	30	30	4
2016	371	63	55	46	35	27	9	39	52	14	24	7
1. Quartal 2016	85	29	6	9	5	1	6	1	14	2	12	-
2. Quartal 2016	110	19	37	10	-	11	-	8	16	8	-	1
3. Quartal 2016	91	5	10	24	-	11	3	23	4	2	9	-
4. Quartal 2016	85	10	2	3	30	4	-	7	18	2	3	6
1. Quartal 2017	123	5	-	12	7	35	8	12	12	11	19	2

## C Glossar

### 1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF Schweizer Franken

LGBl. Landesgesetzblatt

m<sup>3</sup> Kubikmeter

Mio. Millionen

Tsd. Tausend

- Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).

0 oder 0.0 Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählereinheit ist.

\* Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich oder nicht erhoben ist oder aus anderen Gründen unterbleibt.

## 2 Begriffserklärungen

### **Auftraggeber**

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

### **Bauprojekt**

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben der öffentlichen und privaten Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. So wird nur 1 Bauprojekt in der Baustatistik gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und ein Bürogebäude umfasst.

### **Neubauprojekte**

Als Neubauprojekte werden Baubewilligungen für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

### **Öffentliche Auftraggeber**

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

### **Private Auftraggeber**

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

### **Veränderungsbauprojekte**

Baubewilligungen für Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen gelten als Veränderungsbauprojekte.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.





**Amt für Statistik**

Äulestrasse 51  
9490 Vaduz  
Liechtenstein  
T +423 236 68 76  
F +423 236 69 36  
info.as@llv.li

[www.as.llv.li](http://www.as.llv.li)