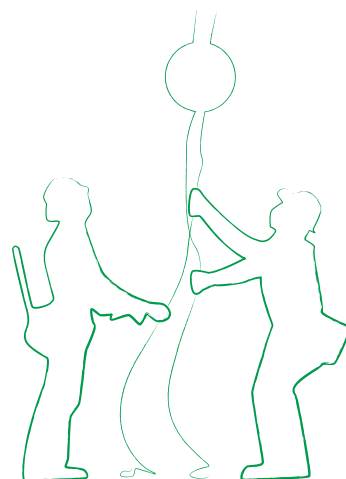


AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

# Baustatistik

2. Quartal 2016



LIECHTENSTEIN

<b>Herausgeber und Vertrieb</b>	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 <a href="http://www.as.llv.li">www.as.llv.li</a>
<b>Auskunft</b>	Harry Winkler T +423 236 68 90 <a href="mailto:info.as@llv.li">info.as@llv.li</a>
<b>Gestaltung</b>	Brigitte Schwarz
<b>Thema</b>	4 Volkswirtschaft
<b>Erscheinungsweise</b>	Vierteljährlich
<b>Copyright</b>	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

# A Einführung in die Ergebnisse

## 1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Bauwerke, Art der Arbeiten und Art der Auftraggeber sowie nach Gemeinden.

Die Baustatistik - 2. Quartal 2016 umfasst alle Bauvorhaben, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden. Des Weiteren sind für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal sowie Zeitreihen enthalten. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten werden in der vorliegenden Baustatistik nicht gemacht.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter [www.as.llv.li](http://www.as.llv.li).

Vaduz, 27. Juli 2016

**AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Bau und Infrastruktur für die sorgfältige Erfassung der Daten, die für diese Statistik notwendig sind.

## 2 Hauptergebnisse

### Weniger Baubewilligungen im 2. Quartal 2016

Gemäss den Ergebnissen des Amts für Statistik wurden im Berichtsquartal 139 Baubewilligungen erteilt. Dies entspricht gegenüber dem Vorjahresquartal einem Rückgang um 13 Baubewilligungen bzw. 8.6%. 48 Baubewilligungen wurden für Neubauprojekte und 91 für Veränderungsbauprojekte erteilt.

Die Zahl der Baubewilligungen für Neubauprojekte sank gegenüber dem Vorjahresquartal von 55 auf 48 Neubauprojekte. Bei den Veränderungsbauprojekten wurde eine Abnahme um sechs auf 91 Baubewilligungen verzeichnet.

### Höhere Baukosten

Die projektierten Baukosten stiegen im 2. Quartal 2016 gegenüber dem Vorjahresquartal um 16.2% von CHF 94.0 Mio. auf CHF 109.2 Mio. Im Bereich Wohnbau reduzierten sich die Baukosten im gleichen Zeitraum um 12.2% von CHF 88.2 Mio. auf CHF 77.5 Mio. Für Land- und Forstwirtschaft wurden Investitionen von CHF 2.8 Mio. geplant. Dies entspricht einer Zunahme um CHF 2.7 Mio. gegenüber dem 2. Quartal 2015. Im Bereich Industrie und Dienstleistungen erhöhten sich die projektierten Baukosten nach dem sehr tiefen Vorjahreswert von CHF 0.2 Mio. auf CHF 19.2 Mio. im 2. Quartal 2016. Für Infrastrukturprojekte wurden Baukosten von CHF 9.8 Mio. projektiert nach CHF 5.4 Mio. im Vorjahresquartal.

Der Anteil des Bereichs Wohnbau an den gesamten Investitionen betrug im Berichtsquartal 71%. Die geplanten Ausgaben für Neubauprojekte beliefen sich im Berichtsquartal auf CHF 90.6 Mio. und lagen damit um CHF 9.3 Mio. höher als im gleichen Quartal des Vorjahres. Für Veränderungsbauprojekte wurden Baukosten von CHF 18.6 Mio. vorgesehen, was gegenüber dem Vorjahresquartal einer Zunahme um 46.8% bzw. CHF 5.9 Mio. entspricht.

### Bauvolumen steigt

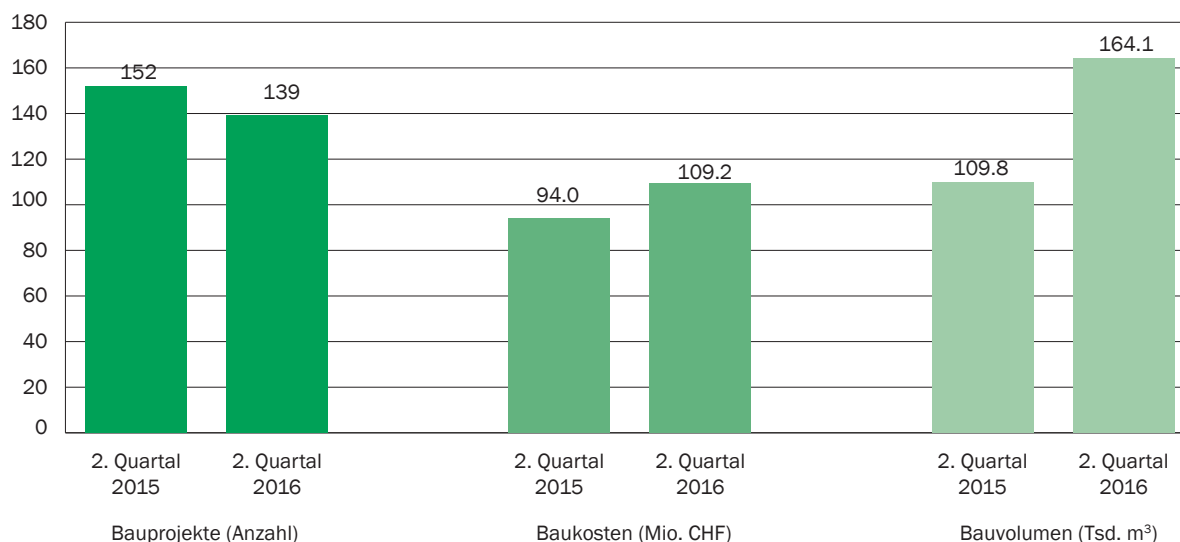
Ebenfalls gestiegen ist das bewilligte Bauvolumen. Im Berichtsquartal betrug das projektierte Bauvolumen 164.1 m<sup>3</sup> und lag damit 49.4% über dem Vorjahreswert. Im 2. Quartal des Vorjahres wurde ein Bauvolumen von 109.8 m<sup>3</sup> bewilligt.

### Höhere Baukosten bei den öffentlichen Auftraggebern

Für öffentliche Auftraggeber wurden im Berichtsquartal acht Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 9.9 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es sechs Bauprojekte mit Baukosten von CHF 5.8 Mio. gewesen. Private Auftraggeber erhielten im Berichtsquartal 131 Baubewilligungen mit projektierten Baukosten von CHF 99.3 Mio. Im Vergleich dazu wurden privaten Auftraggebern im 2. Quartal 2015 146 Baubewilligungen mit Baukosten von CHF 88.2 Mio. erteilt.

### Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

2. Quartal 2016 im Vergleich zum Vorjahr



## B Tabellenteil

## Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 2. Quartal 2016

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	2. Quartal 2015	2. Quartal 2016	Verän- derung	2. Quartal 2015	2. Quartal 2016	Verän- derung	2. Quartal 2015	2. Quartal 2016	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m <sup>3</sup>		%
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>139</b>	<b>-8.6</b>	<b>94.0</b>	<b>109.2</b>	<b>16.2</b>	<b>109.8</b>	<b>164.1</b>	<b>49.4</b>
Infrastruktur	10	6	-40.0	5.4	9.8	79.6	16.0	9.2	-42.6
Wohnen	132	109	-17.4	88.2	77.5	-12.2	92.9	93.8	1.0
Industrie, Dienstleistungen	6	18	200.0	0.2	19.2	*	0.5	47.1	*
Land- und Forstwirtschaft	4	6	50.0	0.1	2.8	*	0.4	14.0	*
Neubauprojekte	55	48	-12.7	81.3	90.6	11.4	101.6	137.9	35.7
Infrastruktur	5	3	-40.0	2.2	7.7	246.7	16.0	8.4	-47.6
Wohnen	47	39	-17.0	79.0	66.7	-15.5	85.1	83.9	-1.4
Industrie, Dienstleistungen	2	3	50.0	0.1	13.4	*	0.3	31.6	*
Land- und Forstwirtschaft	1	3	200.0	0.0	2.8	*	0.2	14.0	*
Veränderungsbauprojekte	97	91	-6.2	12.7	18.6	46.8	8.2	26.2	220.9
Infrastruktur	5	3	-40.0	3.2	2.1	-35.1	-	0.8	*
Wohnen	85	70	-17.6	9.2	10.8	16.7	7.8	9.9	27.2
Industrie, Dienstleistungen	4	15	275.0	0.1	5.8	*	0.2	15.5	*
Land- und Forstwirtschaft	3	3	-	0.1	0.0	-79.2	0.2	-	-100.0
Öffentliche Auftraggeber	6	8	33.3	5.8	9.9	71.6	4.6	9.2	99.6
Private Auftraggeber	146	131	-10.3	88.2	99.3	12.6	105.2	154.9	47.2

## Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1.-2. Quartal 2016

Tabelle 2

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1.-2. Quartal 2015	1.-2. Quartal 2016	Verän- derung	1.-2. Quartal 2015	1.-2. Quartal 2016	Verän- derung	1.-2. Quartal 2015	1.-2. Quartal 2016	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m <sup>3</sup>		%
<b>Total</b>	<b>303</b>	<b>221</b>	<b>-27.1</b>	<b>205.6</b>	<b>185.7</b>	<b>-9.6</b>	<b>241.6</b>	<b>250.8</b>	<b>3.8</b>
Infrastruktur	19	9	-52.6	7.3	10.4	42.8	16.7	9.2	-44.8
Wohnen	254	179	-29.5	152.0	149.9	-1.4	161.4	179.8	11.4
Industrie, Dienstleistungen	21	23	9.5	44.3	20.8	-53.1	52.0	47.1	-9.3
Land- und Forstwirtschaft	9	10	11.1	2.0	4.7	139.3	11.6	14.7	26.2
Neubauprojekte	94	76	-19.1	165.8	154.2	-7.0	227.1	215.9	-4.9
Infrastruktur	6	5	-16.7	2.5	7.8	208.4	16.7	8.4	-49.7
Wohnen	81	64	-21.0	135.6	129.9	-4.2	148.2	161.3	8.8
Industrie, Dienstleistungen	4	3	-25.0	26.0	13.4	-48.4	51.3	31.6	-38.4
Land- und Forstwirtschaft	3	4	33.3	1.7	3.1	84.9	10.9	14.7	34.8
Veränderungsbauprojekte	209	145	-30.6	39.8	31.5	-20.7	14.5	34.9	140.1
Infrastruktur	13	4	-69.2	4.8	2.7	-44.4	-	0.8	*
Wohnen	173	115	-33.5	16.4	19.9	21.7	13.2	18.6	41.1
Industrie, Dienstleistungen	17	20	17.6	18.3	7.4	-59.9	0.6	15.5	*
Land- und Forstwirtschaft	6	6	-	0.3	1.6	464.3	0.7	-	-100.0
Öffentliche Auftraggeber	21	12	-42.9	7.8	13.9	78.4	5.1	11.5	126.0
Private Auftraggeber	282	209	-25.9	197.8	171.9	-13.1	236.5	239.3	1.2

## Bewilligte Bauprojekte nach Gemeinde - 2. Quartal 2016

Tabelle 3

	Liechtenstein											
	Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
<b>Total</b>	<b>139</b>	<b>17</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>1</b>
Infrastruktur	6	3	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-
Wohnen	109	9	21	10	8	18	2	14	7	7	12	1
Industrie, Dienstleistungen	18	5	3	-	-	6	-	1	2	1	-	-
Land- und Forstwirtschaft	6	-	-	2	1	-	1	1	1	-	-	-
Neubauprojekte	48	5	8	7	-	6	-	10	5	5	1	1
Infrastruktur	3	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
Wohnen	39	4	8	5	-	5	-	8	3	4	1	1
Industrie, Dienstleistungen	3	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-
Land- und Forstwirtschaft	3	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-
Veränderungsbauprojekte	91	12	17	5	9	18	3	7	6	3	11	-
Infrastruktur	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnen	70	5	13	5	8	13	2	6	4	3	11	-
Industrie, Dienstleistungen	15	5	3	-	-	5	-	1	1	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	3	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-
Öffentliche Auftraggeber	8	2	2	-	1	-	-	1	2	-	-	-
Private Auftraggeber	131	15	23	12	8	24	3	16	9	8	12	1



## Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	556	38	518	34	459	53	10
1. Quartal 2015	151	15	136	9	122	15	5
2. Quartal 2015	152	6	146	10	132	6	4
3. Quartal 2015	141	11	130	7	116	18	-
4. Quartal 2015	112	6	106	8	89	14	1
1. Quartal 2016	82	4	78	3	70	5	4
2. Quartal 2016	139	8	131	6	109	18	6

**Erläuterung zur Tabelle:**

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
	in Mio. CHF						
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.7	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.3	21.3	364.0	16.2	276.2	90.8	2.0
1. Quartal 2015	111.6	2.0	109.6	1.9	63.8	44.1	1.8
2. Quartal 2015	94.0	5.8	88.2	5.4	88.2	0.2	0.1
3. Quartal 2015	94.7	6.1	88.6	5.0	51.1	38.6	-
4. Quartal 2015	85.1	7.4	77.7	4.0	73.1	8.0	0.0
1. Quartal 2016	76.5	4.0	72.5	0.7	72.4	1.6	1.9
2. Quartal 2016	109.2	9.9	99.3	9.8	77.5	19.2	2.8

## Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m <sup>3</sup>	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1 648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.2	22.5	435.7	18.7	292.0	135.5	12.0
1. Quartal 2015	131.8	0.5	131.3	0.7	68.5	51.4	11.2
2. Quartal 2015	109.8	4.6	105.2	16.0	92.9	0.5	0.4
3. Quartal 2015	119.4	1.9	117.6	1.4	54.9	63.1	-
4. Quartal 2015	97.1	15.5	81.6	0.6	75.7	20.4	0.4
1. Quartal 2016	86.8	2.3	84.4	-	86.1	-	0.7
2. Quartal 2016	164.1	9.2	154.9	9.2	93.8	47.1	14.0

### Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

## Neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechten- stein	Gemeinde										
		Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellen- berg
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	380	62	29	25	16	51	-	26	107	30	30	4
1. Quartal 2015	65	6	3	6	2	9	-	10	4	7	17	1
2. Quartal 2015	143	26	8	9	4	6	-	6	74	5	4	1
3. Quartal 2015	76	10	8	1	3	14	-	7	16	12	4	1
4. Quartal 2015	96	20	10	9	7	22	-	3	13	6	5	1
1. Quartal 2016	86	29	6	9	5	1	6	1	14	3	12	-
2. Quartal 2016	110	19	37	10	-	11	-	8	16	8	-	1

# C Glossar

## 1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF Schweizer Franken

LGBl. Landesgesetzblatt

m<sup>3</sup> Kubikmeter

Mio. Millionen

Tsd. Tausend

- Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).

0 oder 0.0 Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählheit ist.

\* Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich oder nicht erhoben ist oder aus anderen Gründen unterbleibt.

## 2 Begriffserklärungen

### **Auftraggeber**

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei in der Regel um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

### **Bauprojekt**

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der vorliegenden Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben von öffentlichen und privaten Auftraggebern. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. So wird nur 1 Bauprojekt in der Baustatistik gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und eine Solaranlage umfasst.

### **Neubauprojekte**

Als Neubauprojekte werden Baubewilligungen für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

### **Öffentliche Auftraggeber**

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

### **Private Auftraggeber**

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

### **Veränderungsbauprojekte**

Baubewilligungen für Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen gelten als Veränderungsbauprojekte.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.



**Amt für Statistik**

Äulestrasse 51  
9490 Vaduz  
Liechtenstein  
T +423 236 68 76  
F +423 236 69 36  
info.as@llv.li

[www.as.llv.li](http://www.as.llv.li)