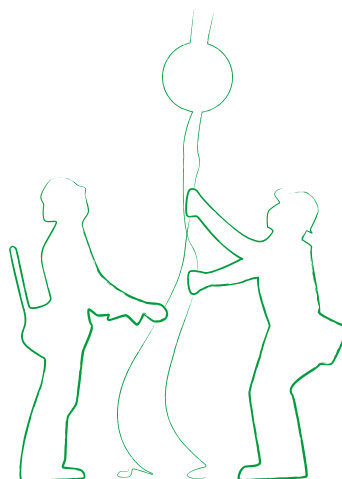


AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik

4. Quartal 2015



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 www.as.llv.li
Auskunft	Harry Winkler T +423 236 68 90 info.as@llv.li
Gestaltung	Brigitte Schwarz
Thema	4 Volkswirtschaft
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Auftraggeber, Art der Arbeiten und Art der Bauwerke sowie nach Gemeinden. Die Gliederungen lehnen sich an die Definitionen des schweizerischen Bundesamts für Statistik an, um Ländervergleiche zu erleichtern.

Die Baustatistik - 4. Quartal 2015 umfasst alle Bauvorhaben, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden, sowie

für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal und Zeitreihen. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten enthält die Baustatistik nicht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Bau und Infrastruktur für die sorgfältige Erfassung der Daten, die für diese Statistik erforderlich sind.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 15. Februar 2016

**AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

2 Hauptergebnisse

Rückgang der Baubewilligungen im 4. Quartal 2015

Gemäss den Ergebnissen des Amtes für Statistik wurden im abgelaufenen Quartal 111 Bauprojekte bewilligt. Die Baubewilligungen umfassten 38 Neubau- und 73 Veränderungsbauprojekte. Davon betrafen acht Bauprojekte den Bereich Infrastruktur, 88 den Bereich Wohnen, 14 den Bereich Industrie- und Dienstleistungen sowie ein Bauprojekt den Bereich Land- und Forstwirtschaft.

Gegenüber dem 4. Quartal 2014 ging die Zahl der bewilligten Bauprojekte um 39 Bauprojekte zurück. Der Rückgang betraf alle vier Bereiche.

Die bewilligten Neubauprojekte reduzierten sich gegenüber dem Vorjahresquartal von 43 auf 38 Neubauprojekte. Die Rückgänge sind auf die Bereiche Infrastruktur sowie Industrie- und Dienstleistungen zurückzuführen. Im Bereich Wohnen wurde ein Neubauprojekt mehr bewilligt als im Vorjahresquartal. Die bewilligten Veränderungsbauprojekte gingen von 107 Bauprojekten im 4. Quartal des Vorjahres auf 73 Bauprojekte im Berichtsquartal zurück.

Weniger Investitionen

Die projektierten Baukosten der im 4. Quartal 2015 bewilligten Bauprojekte fielen gegenüber dem Vorjahresquartal um CHF 4.3 Mio. auf CHF 84.9 Mio. Die geplanten Kosten für die bewilligten Neubauprojekte betragen im Berichtsquartal CHF 69.4 Mio. gegenüber CHF 72.0 Mio. im Vor-

jahresquartal. Für Veränderungsbauprojekte waren Baukosten von CHF 15.5 Mio. bzw. CHF 1.8 Mio. weniger als im 4. Quartal des Vorjahres vorgesehen.

Im Bereich Wohnen wurden Neubau- und Veränderungsbauprojekte mit geplanten Kosten von CHF 72.9 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es CHF 70.2 Mio. gewesen. Die Bewilligungen für Infrastrukturbauten umfassten Baukosten von CHF 4.0 Mio. bzw. CHF 3.6 Mio. mehr als im 4. Quartal 2014. Im Industrie- und Dienstleistungsbereich sanken die projektierten Baukosten um CHF 10.1 Mio. auf CHF 8.0 Mio.

86% der geplanten Bauinvestitionen betrafen Wohnbauten.

Sinkendes Bauvolumen

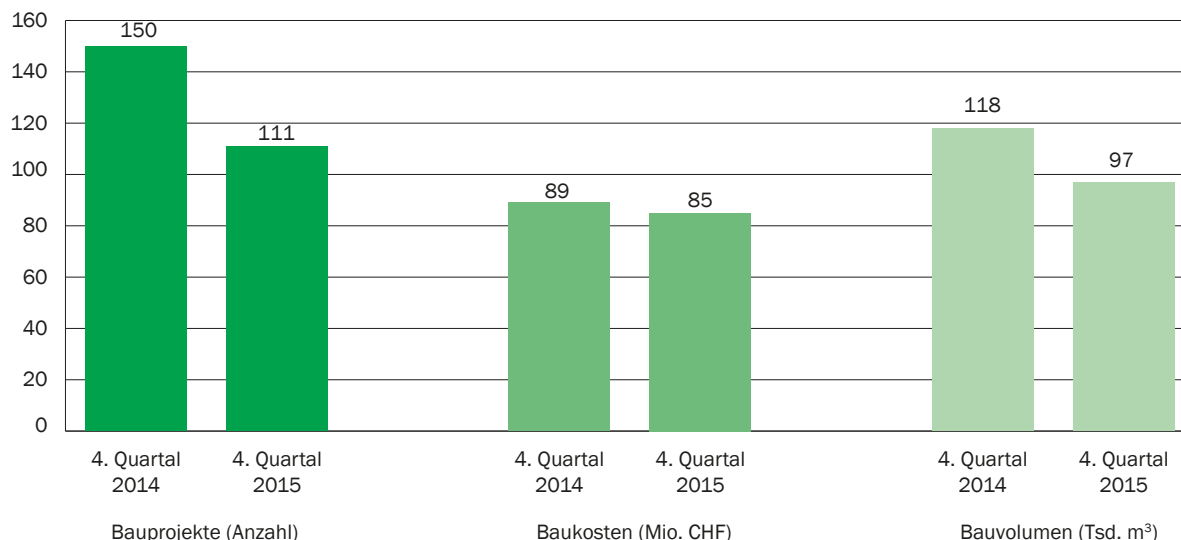
Im Berichtsquartal wurden Bauprojekte mit einem Gesamtbauvolumen von 97 000 m³ bewilligt. Das Bauvolumen lag damit 18% unter dem Vorjahreswert von 118 300 m³.

Öffentliche Auftraggeber investieren mehr

Im Berichtsquartal wurden sechs Bauprojekte von öffentlichen Auftraggebern mit geplanten Baukosten von CHF 7.4 Mio. bewilligt. Im 4. Quartal des Vorjahres waren es zwölf Bauprojekte mit Investitionen von CHF 2.0 Mio. gewesen. Private Auftraggeber erhielten Baubewilligungen für 105 Bauprojekte (4. Quartal 2014: 138 Bauprojekte) mit projektierten Baukosten von CHF 77.5 Mio. (CHF 87.3 Mio.).

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

4. Quartal 2015 im Vergleich zum Vorjahr



B Tabellenteil

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 4. Quartal 2015

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	4. Quartal 2014	4. Quartal 2015	Verän- derung	4. Quartal 2014	4. Quartal 2015	Verän- derung	4. Quartal 2014	4. Quartal 2015	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	150	111	-26.0	89.2	84.9	-4.9	118.3	97.0	-18.0
Infrastruktur	12	8	-33.3	0.6	4.0	546.9	1.2	0.6	-51.2
Wohnen	108	88	-18.5	70.2	72.9	3.9	81.3	75.6	-7.0
Industrie, Dienstleistungen	24	14	-41.7	18.1	8.0	-55.9	35.7	20.4	-42.8
Land- und Forstwirtschaft	6	1	-83.3	0.4	0.0	-94.6	-	0.4	*
Neubauprojekte	43	38	-11.6	72.0	69.4	-3.6	106.2	72.3	-31.9
Infrastruktur	7	2	-71.4	0.2	3.3	1301.8	1.2	0.6	-51.2
Wohnen	33	34	3.0	58.6	65.9	12.3	72.1	69.1	-4.3
Industrie, Dienstleistungen	3	2	-33.3	13.1	0.2	-98.6	32.8	2.7	-91.9
Land- und Forstwirtschaft	-	-	*	-	-	*	-	-	*
Veränderungsbauprojekte	107	73	-31.8	17.3	15.5	-10.1	12.1	24.7	103.5
Infrastruktur	5	6	20.0	0.4	0.6	70.2	-	-	-
Wohnen	75	54	-28.0	11.5	7.1	-38.7	9.2	6.6	-28.9
Industrie, Dienstleistungen	21	12	-42.9	5.0	7.8	56.7	2.9	17.8	507.2
Land- und Forstwirtschaft	6	1	-83.3	0.4	0.0	-94.6	-	0.4	*
Öffentliche Auftraggeber	12	6	-50.0	2.0	7.4	277.8	2.7	15.5	467.6
Private Auftraggeber	138	105	-23.9	87.3	77.5	-11.2	115.6	81.5	-29.5

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1.-4. Quartal 2015

Tabelle 2

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1.-4. Quartal 2014	1.-4. Quartal 2015	Verän- derung	1.-4. Quartal 2014	1.-4. Quartal 2015	Verän- derung	1.-4. Quartal 2014	1.-4. Quartal 2015	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	599	555	-7.3	435.6	385.1	-11.6	593.1	458.1	-22.8
Infrastruktur	53	34	-35.8	42.5	16.2	-61.9	69.5	18.7	-73.1
Wohnen	434	458	5.5	277.6	276.1	-0.6	294.3	291.9	-0.8
Industrie, Dienstleistungen	85	53	-37.6	113.1	90.8	-19.7	223.9	135.5	-39.5
Land- und Forstwirtschaft	27	10	-63.0	2.3	2.0	-15.8	5.4	12.0	120.3
Neubauprojekte	183	171	-6.6	335.7	295.1	-12.1	476.7	390.9	-18.0
Infrastruktur	20	10	-50.0	20.6	5.9	-71.1	39.6	17.3	-56.4
Wohnen	137	146	6.6	236.9	244.5	3.2	269.7	267.4	-0.9
Industrie, Dienstleistungen	20	12	-40.0	77.4	43.0	-44.5	162.9	95.4	-41.5
Land- und Forstwirtschaft	6	3	-50.0	0.8	1.7	110.6	4.5	10.9	143.9
Veränderungsbauprojekte	416	384	-7.7	99.9	90.0	-9.9	116.5	67.2	-42.3
Infrastruktur	33	24	-27.3	22.0	10.3	-53.2	29.9	1.4	-95.3
Wohnen	297	312	5.1	40.8	31.6	-22.5	24.7	24.6	-0.5
Industrie, Dienstleistungen	65	41	-36.9	35.7	47.8	34.2	60.9	40.1	-34.2
Land- und Forstwirtschaft	21	7	-66.7	1.5	0.3	-80.6	1.0	1.1	13.7
Öffentliche Auftraggeber	58	37	-36.2	42.7	21.3	-50.2	40.0	22.1	-44.6
Private Auftraggeber	541	518	-4.3	392.9	363.9	-7.4	553.1	435.9	-21.2

Bewilligte Bauprojekte nach Gemeinde - 4. Quartal 2015

Tabelle 3

	Liechtenstein											
	Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	111	18	12	15	15	15	2	4	11	7	8	4
Infrastruktur	8	3	-	1	-	1	-	1	-	-	1	1
Wohnen	88	9	9	13	14	12	2	2	11	7	6	3
Industrie, Dienstleistungen	14	6	3	-	1	2	-	1	-	-	1	-
Land- und Forstwirtschaft	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Neubauprojekte	38	5	2	4	4	10	-	1	5	3	2	2
Infrastruktur	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Wohnen	34	3	2	4	4	8	-	1	5	3	2	2
Industrie, Dienstleistungen	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungsbauprojekte	73	13	10	11	11	5	2	3	6	4	6	2
Infrastruktur	6	2	-	1	-	-	-	1	-	-	1	1
Wohnen	54	6	7	9	10	4	2	1	6	4	4	1
Industrie, Dienstleistungen	12	5	3	-	1	1	-	1	-	-	1	-
Land- und Forstwirtschaft	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Auftraggeber	6	5	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Private Auftraggeber	105	13	12	15	15	15	2	3	11	7	8	4

Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
2015	555	37	518	34	458	53	10
1. Quartal 2014	134	15	119	13	97	16	8
2. Quartal 2014	145	15	130	16	111	14	4
3. Quartal 2014	170	16	154	12	118	31	9
4. Quartal 2014	150	12	138	12	108	24	6
1. Quartal 2015	151	14	137	9	122	15	5
2. Quartal 2015	152	6	146	10	132	6	4
3. Quartal 2015	141	11	130	7	116	18	-
4. Quartal 2015	111	6	105	8	88	14	1

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
	in Mio. CHF						
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.7	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
2015	385.1	21.3	363.9	16.2	276.1	90.8	2.0
1. Quartal 2014	104.4	7.2	97.2	7.1	72.2	24.1	1.0
2. Quartal 2014	74.5	7.4	67.1	17.0	48.0	8.9	0.6
3. Quartal 2014	167.4	26.2	141.3	17.8	87.2	62.0	0.4
4. Quartal 2014	89.2	2.0	87.3	0.6	70.2	18.1	0.4
1. Quartal 2015	111.6	2.0	109.6	1.9	63.8	44.1	1.8
2. Quartal 2015	94.0	5.8	88.2	5.4	88.2	0.2	0.1
3. Quartal 2015	94.7	6.1	88.6	5.0	51.1	38.6	-
4. Quartal 2015	84.9	7.4	77.5	4.0	72.9	8.0	0.0

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m ³	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
2015	458.1	22.1	435.9	18.7	291.9	135.5	12.0
1. Quartal 2014	117.8	5.0	112.8	5.0	79.0	31.7	2.2
2. Quartal 2014	104.6	5.8	98.7	40.6	45.6	15.7	2.7
3. Quartal 2014	252.4	26.4	226.0	22.6	88.4	140.8	0.6
4. Quartal 2014	118.3	2.7	115.6	1.2	81.3	35.7	-
1. Quartal 2015	131.8	0.1	131.7	0.7	68.5	51.4	11.2
2. Quartal 2015	109.8	4.6	105.2	16.0	92.9	0.5	0.4
3. Quartal 2015	119.4	1.9	117.6	1.4	54.9	63.1	-
4. Quartal 2015	97.0	15.5	81.5	0.6	75.6	20.4	0.4

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
2015	379	62	29	24	16	51	-	26	107	30	30	4
1. Quartal 2014	98	4	33	5	33	4	-	1	3	-	14	1
2. Quartal 2014	62	-	34	-	4	5	2	11	6	-	-	-
3. Quartal 2014	97	4	12	4	17	9	-	6	26	-	19	-
4. Quartal 2014	78	1	1	-	4	24	2	12	23	3	8	-
1. Quartal 2015	65	6	3	6	2	9	-	10	4	7	17	1
2. Quartal 2015	143	26	8	9	4	6	-	6	74	5	4	1
3. Quartal 2015	76	10	8	1	3	14	-	7	16	12	4	1
4. Quartal 2015	95	20	10	8	7	22	-	3	13	6	5	1

C Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF	Schweizer Franken
LGBl.	Landesgesetzblatt
m ³	Kubikmeter
Mio.	Millionen
Tsd.	Tausend
-	Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).
0 oder 0.0	Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählheit ist.
*	Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich oder nicht erhoben ist oder aus anderen Gründen unterbleibt.

2 Begriffserklärungen

Auftraggeber

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

Bauprojekt

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben der öffentlichen und privaten Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. So wird nur 1 Bauprojekt in der Baustatistik gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und eine Solaranlage umfasst.

Neubauprojekte

Als Neubauprojekte werden Baubewilligungen für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

Öffentliche Auftraggeber

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

Private Auftraggeber

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

Veränderungsbauprojekte

Baubewilligungen für Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen gelten als Veränderungsbauprojekte.

Wohnung

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.

Amt für Statistik

Äulestrasse 51
9490 Vaduz
Liechtenstein
T +423 236 68 76
F +423 236 69 36
info.as@llv.li

www.as.llv.li