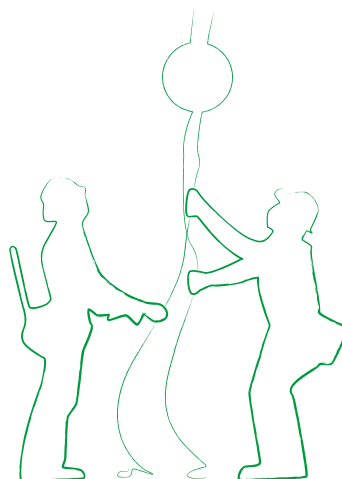




AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik

3. Quartal 2015



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 www.as.llv.li
Auskunft	Harry Winkler T +423 236 68 90 info.as@llv.li
Gestaltung	Brigitte Schwarz
Thema	4 Volkswirtschaft
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Auftraggeber, Art der Arbeiten und Art der Bauwerke sowie nach Gemeinden. Die Gliederungen lehnen sich an die Definitionen des schweizerischen Bundesamts für Statistik an, um Ländervergleiche zu erleichtern.

Die Baustatistik - 3. Quartal 2015 umfasst alle Bauvorhaben, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden, sowie

für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal und Zeitreihen. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten enthält die Baustatistik nicht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Bau und Infrastruktur für die sorgfältige Erfassung der Daten, die für diese Statistik erforderlich sind.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 24. November 2015

AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

2 Hauptergebnisse

Weniger Baubewilligungen im 3. Quartal 2015

Das Amt für Bau und Infrastruktur hat im Berichtsquartal 141 Bauprojekte bewilligt. Die Bewilligungen umfassten 39 Neubauprojekte und 102 Veränderungsbauprojekte. Davon betrafen sieben Bauprojekte Infrastrukturbauten, 116 Wohnbauten und 18 Industrie- oder Dienstleistungsbauten. Im 3. Quartal 2015 wurden keine Bewilligungen für Land- oder Forstwirtschaftsbauten erteilt.

Gegenüber dem 3. Quartal 2014 ging die Zahl der bewilligten Bauprojekte um 29 Bauprojekte zurück. Der Rückgang betraf alle vier Bereiche.

Die bewilligten Neubauprojekte reduzierten sich gegenüber dem Vorjahresquartal von 54 auf 39 Neubauprojekte. Dabei wurde der stärkste Rückgang mit einer Abnahme von 41 auf 31 Bauprojekte im Bereich Wohnen verzeichnet. Die bewilligten Veränderungsbauprojekte gingen von 116 Bauprojekten im 3. Quartal des Vorjahres auf 102 Bauprojekte im Berichtsquartal zurück.

Deutlich tiefere Investitionen

Die projektierten Baukosten der im 3. Quartal 2015 bewilligten Bauprojekte fielen gegenüber dem überdurchschnittlich starken Vorjahresquartal um CHF 72.7 Mio. auf CHF 94.7 Mio. Die geplanten Kosten für die bewilligten Neubauprojekte betragen im Berichtsquartal CHF 60.0 Mio. gegenüber CHF 114.3 Mio. im Vorjahresquartal. Für

Veränderungsbauprojekte waren Baukosten von CHF 34.7 Mio. bzw. CHF 18.4 Mio. weniger als im 3. Quartal des Vorjahres vorgesehen.

Im Bereich Wohnen wurden Bauprojekte mit geplanten Kosten von CHF 51.1 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal waren es CHF 87.2 Mio. bzw. CHF 36.1 Mio. mehr gewesen. In den Bereichen Infrastruktur, Industrie und Dienstleistungen sowie Land- und Forstwirtschaft gingen die projektierten Baukosten insgesamt um CHF 36.6 Mio. zurück. Mit einem Anteil von rund 54% der projektierten Baukosten bleibt der Bereich Wohnen weiterhin der bedeutendste Bereich für Bauinvestitionen.

Sinkendes Bauvolumen

Im Berichtsquartal wurden Bauprojekte mit einem Gesamtbauvolumen von 119.4 m³ bewilligt. Es lag damit 52.7% unter dem Vorjahreswert von 252.4 m³.

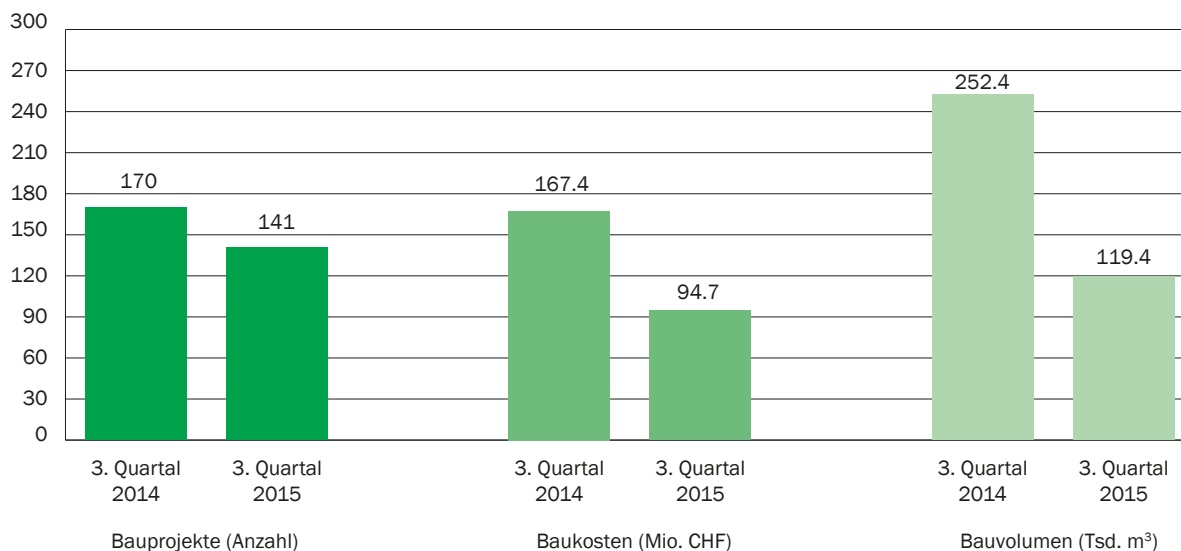
Zurückhaltung bei öffentlichen Auftraggebern

Für öffentliche Auftraggeber wurden im Berichtsquartal elf Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 6.1 Mio. bewilligt. Im 3. Quartal des Vorjahres wurden 16 Bauprojekte mit Investitionen von CHF 26.2 Mio. bewilligt.

Privaten Auftraggebern wurden 130 Bauprojekte (3. Quartal 2014: 154 Bauprojekte) mit projektierten Baukosten von CHF 88.6 Mio. (CHF 141.3 Mio.) bewilligt.

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

3. Quartal 2015 im Vergleich zum Vorjahr



B Tabellenteil

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 3. Quartal 2015

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	3. Quartal 2014	3. Quartal 2015	Verän- derung	3. Quartal 2014	3. Quartal 2015	Verän- derung	3. Quartal 2014	3. Quartal 2015	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	170	141	-17.1	167.4	94.7	-43.5	252.4	119.4	-52.7
Infrastruktur	12	7	-41.7	17.8	5.0	-72.2	22.6	1.4	-93.8
Wohnen	118	116	-1.7	87.2	51.1	-41.4	88.4	54.9	-37.9
Industrie, Dienstleistungen	31	18	-41.9	62.0	38.6	-37.8	140.8	63.1	-55.2
Land- und Forstwirtschaft	9	-	-100.0	0.4	-	-100.0	0.6	-	-100.0
Neubauprojekte	54	39	-27.8	114.3	60.0	-47.6	171.4	91.5	-46.6
Infrastruktur	2	2	-	0.1	0.1	-20.8	-	-	*
Wohnen	41	31	-24.4	72.8	43.0	-41.0	80.4	50.1	-37.7
Industrie, Dienstleistungen	10	6	-40.0	41.4	16.9	-59.2	90.9	41.4	-54.5
Land- und Forstwirtschaft	1	-	-100.0	0.0	-	-100.0	0.1	-	-100.0
Veränderungsbauprojekte	116	102	-12.1	53.1	34.7	-34.6	81.0	28.0	-65.5
Infrastruktur	10	5	-50.0	17.7	4.9	-72.6	22.6	1.4	-93.8
Wohnen	77	85	10.4	14.4	8.1	-43.4	8.0	4.8	-39.6
Industrie, Dienstleistungen	21	12	-42.9	20.6	21.7	5.3	49.9	21.7	-56.4
Land- und Forstwirtschaft	8	-	-100.0	0.4	-	-100.0	0.5	-	-100.0
Öffentliche Auftraggeber	16	11	-31.3	26.2	6.1	-76.7	26.4	1.9	-93.0
Private Auftraggeber	154	130	-15.6	141.3	88.6	-37.3	226.0	117.6	-48.0

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr - 1.-3. Quartal 2015

Tabelle 2

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1.-3. Quartal 2014	1.-3. Quartal 2015	Verän- derung	1.-3. Quartal 2014	1.-3. Quartal 2015	Verän- derung	1.-3. Quartal 2014	1.-3. Quartal 2015	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	449	444	-1.1	346.4	300.2	-13.3	474.8	361.0	-24.0
Infrastruktur	41	26	-36.6	41.9	12.3	-70.7	68.3	18.1	-73.5
Wohnen	326	370	13.5	207.5	203.1	-2.1	213.0	216.3	1.6
Industrie, Dienstleistungen	61	39	-36.1	95.0	82.9	-12.8	188.1	115.0	-38.9
Land- und Forstwirtschaft	21	9	-57.1	2.0	2.0	-0.9	5.4	11.6	113.4
Neubauprojekte	140	133	-5.0	263.7	225.7	-14.4	370.5	318.5	-14.0
Infrastruktur	13	8	-38.5	20.3	2.6	-87.1	38.4	16.7	-56.6
Wohnen	104	112	7.7	178.2	178.6	0.2	197.5	198.3	0.4
Industrie, Dienstleistungen	17	10	-41.2	64.3	42.8	-33.4	130.1	92.7	-28.8
Land- und Forstwirtschaft	6	3	-50.0	0.8	1.7	110.6	4.5	10.9	143.9
Veränderungsbauprojekte	309	311	0.6	82.7	74.5	-9.9	104.3	42.5	-59.3
Infrastruktur	28	18	-35.7	21.6	9.7	-55.3	29.9	1.4	-95.3
Wohnen	222	258	16.2	29.2	24.5	-16.1	15.5	18.0	16.5
Industrie, Dienstleistungen	44	29	-34.1	30.7	40.0	30.5	58.0	22.3	-61.5
Land- und Forstwirtschaft	15	6	-60.0	1.2	0.3	-76.2	1.0	0.7	-24.5
Öffentliche Auftraggeber	46	31	-32.6	40.7	13.8	-66.0	37.3	6.6	-82.3
Private Auftraggeber	403	413	2.5	305.6	286.4	-6.3	437.6	354.4	-19.0

Bewilligte Bauprojekte nach Gemeinde - 3. Quartal 2015

Tabelle 3

	Liechtenstein											
	Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	141	14	13	15	15	23	-	18	15	8	13	7
Infrastruktur	7	1	1	-	-	-	-	1	3	-	-	1
Wohnen	116	10	12	13	15	15	-	16	12	5	13	5
Industrie, Dienstleistungen	18	3	-	2	-	8	-	1	-	3	-	1
Land- und Forstwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Neubauprojekte	39	4	3	2	3	7	-	7	5	2	5	1
Infrastruktur	2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
Wohnen	31	2	3	2	3	4	-	6	4	1	5	1
Industrie, Dienstleistungen	6	2	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-
Land- und Forstwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungsbauprojekte	102	10	10	13	12	16	-	11	10	6	8	6
Infrastruktur	5	1	1	-	-	-	-	-	2	-	-	1
Wohnen	85	8	9	11	12	11	-	10	8	4	8	4
Industrie, Dienstleistungen	12	1	-	2	-	5	-	1	-	2	-	1
Land- und Forstwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Auftraggeber	11	4	3	-	-	1	-	-	1	-	-	2
Private Auftraggeber	130	10	10	15	15	22	-	18	14	8	13	5

Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
1. Quartal 2014	134	15	119	13	97	16	8
2. Quartal 2014	145	15	130	16	111	14	4
3. Quartal 2014	170	16	154	12	118	31	9
4. Quartal 2014	150	12	138	12	108	24	6
1. Quartal 2015	151	14	137	9	122	15	5
2. Quartal 2015	152	6	146	10	132	6	4
3. Quartal 2015	141	11	130	7	116	18	-

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
	in Mio. CHF						
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.7	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
1. Quartal 2014	104.4	7.2	97.2	7.1	72.2	24.1	1.0
2. Quartal 2014	74.5	7.4	67.1	17.0	48.0	8.9	0.6
3. Quartal 2014	167.4	26.2	141.3	17.8	87.2	62.0	0.4
4. Quartal 2014	89.2	2.0	87.3	0.6	70.2	18.1	0.4
1. Quartal 2015	111.6	2.0	109.6	1.9	63.8	44.1	1.8
2. Quartal 2015	94.0	5.8	88.2	5.4	88.2	0.2	0.1
3. Quartal 2015	94.7	6.1	88.6	5.0	51.1	38.6	-

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total in Tsd. m ³	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftrag- geber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
1. Quartal 2014	117.8	5.0	112.8	5.0	79.0	31.7	2.2
2. Quartal 2014	104.6	5.8	98.7	40.6	45.6	15.7	2.7
3. Quartal 2014	252.4	26.4	226.0	22.6	88.4	140.8	0.6
4. Quartal 2014	118.3	2.7	115.6	1.2	81.3	35.7	-
1. Quartal 2015	131.8	0.1	131.7	0.7	68.5	51.4	11.2
2. Quartal 2015	109.8	4.6	105.2	16.0	92.9	0.5	0.4
3. Quartal 2015	119.4	1.9	117.6	1.4	54.9	63.1	-

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
1. Quartal 2014	98	4	33	5	33	4	-	1	3	-	14	1
2. Quartal 2014	62	-	34	-	4	5	2	11	6	-	-	-
3. Quartal 2014	97	4	12	4	17	9	-	6	26	-	19	-
4. Quartal 2014	78	1	1	-	4	24	2	12	23	3	8	-
1. Quartal 2015	64	6	2	6	2	9	-	10	4	7	17	1
2. Quartal 2015	143	26	8	9	4	6	-	6	74	5	4	1
3. Quartal 2015	76	10	8	1	3	14	-	7	16	12	4	1

C Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF	Schweizer Franken
LGBl.	Landesgesetzblatt
m ³	Kubikmeter
Mio.	Millionen
Tsd.	Tausend
-	Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).
0 oder 0.0	Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählheit ist.
*	Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich oder nicht erhoben ist oder aus anderen Gründen unterbleibt.

2 Begriffserklärungen

Auftraggeber

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

Bauprojekt

Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben der öffentlichen und privaten Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. So wird nur 1 Bauprojekt in der Baustatistik gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und eine Solaranlage umfasst.

Neubauprojekte

Als Neubauprojekte werden Baubewilligungen für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

Öffentliche Auftraggeber

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

Private Auftraggeber

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

Veränderungsbauprojekte

Baubewilligungen für Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen gelten als Veränderungsbauprojekte.

Wohnung

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.

Amt für Statistik

Äulestrasse 51
9490 Vaduz
Liechtenstein
T +423 236 68 76
F +423 236 69 36
info.as@llv.li

www.as.llv.li