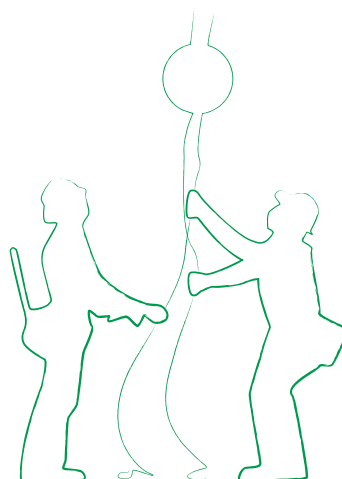
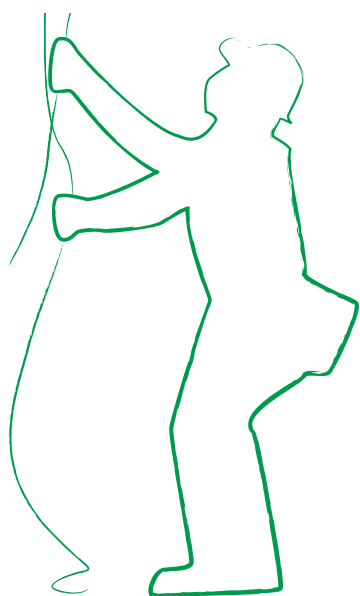


AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik

1. Quartal 2015



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Statistik Äulestrasse 51 9490 Vaduz Liechtenstein T +423 236 68 76 F +423 236 69 36 www.as.llv.li
Auskunft	Harry Winkler T +423 236 68 90 info.as@llv.li
Gestaltung	Brigitte Schwarz, Isabel Zimmermann
Thema	4 Volkswirtschaft
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Statistik

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Zweck der vierteljährlichen Baustatistik ist es, aktuell über die im vergangenen Quartal bewilligten Bauprojekte zu berichten sowie die Entwicklung im Baubereich aufzuzeigen.

Die Quartalspublikation der Baustatistik enthält Angaben zu den vom Amt für Bau und Infrastruktur erteilten Baubewilligungen bzw. zu den Freigaben im Anzeigeverfahren. Die bewilligten oder freigegebenen Bauprojekte sind dabei gegliedert nach Art der Auftraggeber, Art der Arbeiten und Art der Bauwerke sowie nach Gemeinden. Die Gliederungen lehnen sich an die Definitionen des schweizerischen Bundesamts für Statistik an, um Ländervergleiche zu erleichtern.

Die Baustatistik – 1. Quartal 2015 umfasst alle Bauvorhaben, die vom Amt für Bau und Infrastruktur im Berichtsquartal bewilligt oder freigegeben wurden, sowie

für Vergleichszwecke Angaben zum Vorjahresquartal und Zeitreihen. Angaben zu tatsächlich ausgeführten Bauprojekten enthält die Baustatistik nicht.

Die Daten der vierteljährlichen Baustatistik haben provisorischen Charakter. Nachträgliche Korrekturen sind möglich. Die definitiven Daten werden in der jährlichen Baustatistik publiziert.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271, sowie das Baugesetz vom 11. Dezember 2008, LGBl. 2009 Nr. 44.

Wir danken den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Bau und Infrastruktur für die sorgfältige Erfassung der Daten, die für diese Statistik erforderlich sind.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 26. Mai 2015

**AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

2 Hauptergebnisse

Mehr Baubewilligungen im 1. Quartal 2015

Das Amt für Bau und Infrastruktur hat im Berichtsquartal 146 Baubewilligungen erteilt. Davon betrafen acht Bauprojekte Infrastrukturbauten, 118 Wohnbauten, 15 Industrie- oder Dienstleistungsbauten und fünf Land- oder Forstwirtschaftsbauten. 36 Baubewilligungen wurden für Neubauprojekte und 110 für Veränderungsbauprojekte erteilt.

Die Zahl der Baubewilligungen stieg gegenüber dem 1. Quartal des Vorjahres um zwölf Baubewilligungen. Die Zunahme ist ausschliesslich auf Veränderungsbauprojekte in den Bereichen Wohnen und Industrie, Dienstleistungen zurückzuführen.

Die bewilligten Neubauprojekte sanken gegenüber dem Vorjahresquartal von 46 auf 36 Neubauprojekte. Bei den Veränderungsbauprojekten wurde eine Zunahme um 22 auf 110 Baubewilligungen verzeichnet.

Höhere Investitionen

Die projektierten Baukosten stiegen gegenüber dem Vorjahresquartal um 3.8% von CHF 104.4 Mio. auf CHF 108.4 Mio. Auch bei den Baukosten waren die Veränderungsbauprojekte ausschlaggebend für die Zunahme. Die geplanten Ausgaben für Neubauprojekte beliefen sich im Berichtsquartal auf CHF 82.2 Mio. und lagen damit CHF 8.3 Mio. tiefer als im gleichen Quartal des Vorjahres.

Die bewilligten Veränderungsbauprojekte sahen im Berichtsquartal Baukosten von CHF 26.2 Mio. vor, was gegenüber dem Vorjahresquartal einer Zunahme um CHF 12.3 Mio. bzw. 89.1% entspricht. Im Bereich Wohnen wurden Bauprojekte mit Baukosten von CHF 61.4 Mio. bewilligt, verglichen mit CHF 72.2 Mio. im gleichen Quartal des Vorjahres. Im Bereich Industrie, Dienstleistungen stiegen die projektierten Baukosten von CHF 24.1 Mio. auf CHF 44.1 Mio.

Bauvolumen steigt

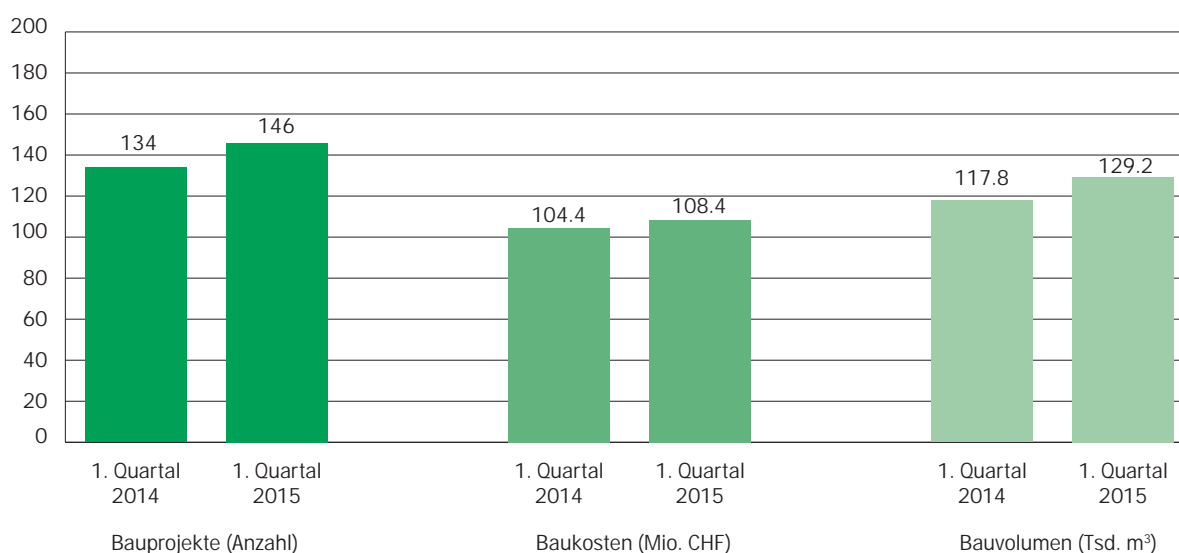
Ebenfalls gestiegen ist das bewilligte Bauvolumen. Im 1. Quartal 2014 wurde ein Bauvolumen von 117 800 m³ bewilligt. Im Berichtsquartal betrug das projektierte Bauvolumen 129 200 m³ und lag damit 9.7% über dem Vorjahreswert.

Tiefere Baukosten bei den öffentlichen Auftraggebern

Für öffentliche Auftraggeber wurden im Berichtsquartal zwölf Bauprojekte mit geplanten Baukosten von CHF 1.1 Mio. bewilligt. Im Vorjahresquartal wurden 15 Bauprojekte mit Investitionen von CHF 7.2 Mio. bewilligt. Privaten Auftraggebern wurden 134 Bauprojekte (1. Quartal 2014: 119 Bauprojekte) mit projektierten Baukosten von CHF 107.3 Mio. (CHF 97.2 Mio.) und einem Bauvolumen von 129 100 m³ (112 800 m³) bewilligt.

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen

1. Quartal 2015 im Vergleich zum Vorjahr



B Tabellenteil

Bewilligte Bauprojekte, Baukosten und Bauvolumen im Vergleich zum Vorjahr – 1. Quartal 2015

Tabelle 1

	Bauprojekte			Baukosten			Bauvolumen		
	1. Quartal 2014	1. Quartal 2015	Verän- derung	1. Quartal 2014	1. Quartal 2015	Verän- derung	1. Quartal 2014	1. Quartal 2015	Verän- derung
	Anzahl		%	in Mio. CHF		%	in Tsd. m ³		%
Total	134	146	9.0	104.4	108.4	3.8	117.8	129.2	9.7
Infrastruktur	13	8	-38.5	7.1	1.0	-85.4	5.0	0.7	-86.8
Wohnen	97	118	21.6	72.2	61.4	-14.9	79.0	65.9	-16.5
Industrie, Dienstleistungen	16	15	-6.3	24.1	44.1	82.6	31.7	51.4	62.2
Land- und Forstwirtschaft	8	5	-37.5	1.0	1.8	78.9	2.2	11.2	419.4
Neubauprojekte	46	36	-21.7	90.5	82.2	-9.3	112.9	122.9	8.9
Infrastruktur	4	1	-75.0	6.7	0.3	-95.3	4.8	0.7	-86.2
Wohnen	35	31	-11.4	65.5	54.3	-17.1	75.1	60.5	-19.4
Industrie, Dienstleistungen	4	2	-50.0	18.1	25.9	43.0	31.1	51.0	63.8
Land- und Forstwirtschaft	3	2	-33.3	0.3	1.7	522.6	1.9	10.7	470.9
Veränderungsbauprojekte	88	110	25.0	13.9	26.2	89.1	5.0	6.4	27.6
Infrastruktur	9	7	-22.2	0.4	0.7	69.8	0.2	-	-100.0
Wohnen	62	87	40.3	6.6	7.1	7.1	3.9	5.4	38.4
Industrie, Dienstleistungen	12	13	8.3	6.0	18.2	201.1	0.6	0.4	-26.2
Land- und Forstwirtschaft	5	3	-40.0	0.7	0.2	-78.6	0.3	0.5	87.6
Öffentliche Auftraggeber	15	12	-20.0	7.2	1.1	-84.9	5.0	0.1	-97.2
Private Auftraggeber	119	134	12.6	97.2	107.3	10.3	112.8	129.1	14.4

Bewilligte Bauprojekte nach Gemeinde – 1. Quartal 2015

Tabelle 3

	Liechten- stein	Gemeinde										
		Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellen- berg
Total	146	13	11	14	12	19	3	27	18	8	15	6
Infrastruktur	8	1	-	-	2	-	-	4	-	-	1	-
Wohnen	118	10	10	13	8	15	3	19	16	7	11	6
Industrie, Dienstleistungen	15	2	1	-	2	4	-	3	1	-	2	-
Land- und Forstwirtschaft	5	-	-	1	-	-	-	1	1	1	1	-
Neubauprojekte	36	4	3	3	2	4	-	8	3	2	7	-
Infrastruktur	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Wohnen	31	4	3	2	2	3	-	8	3	1	5	-
Industrie, Dienstleistungen	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-
Land- und Forstwirtschaft	2	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Veränderungsbauprojekte	110	9	8	11	10	15	3	19	15	6	8	6
Infrastruktur	7	1	-	-	2	-	-	4	-	-	-	-
Wohnen	87	6	7	11	6	12	3	11	13	6	6	6
Industrie, Dienstleistungen	13	2	1	-	2	3	-	3	1	-	1	-
Land- und Forstwirtschaft	3	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1	-
Öffentliche Auftraggeber	12	1	-	1	5	1	-	4	-	-	-	-
Private Auftraggeber	134	12	11	13	7	18	3	23	18	8	15	6

Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 4

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	628	42	586	*	*	*	*
2001	563	36	527	*	*	*	*
2002	585	37	548	*	*	*	*
2003	530	32	498	*	*	*	*
2004	625	43	582	*	*	*	*
2005	558	44	514	*	*	*	*
2006	561	41	520	*	*	*	*
2007	595	38	557	*	*	*	*
2008	757	49	708	*	*	*	*
2009	921	36	885	*	*	*	*
2010	759	42	717	42	596	87	34
2011	694	50	644	39	539	89	27
2012	661	31	630	39	516	78	28
2013	602	46	556	56	440	81	25
2014	599	58	541	53	434	85	27
1. Quartal 2014	134	15	119	13	97	16	8
2. Quartal 2014	145	15	130	16	111	14	4
3. Quartal 2014	170	16	154	12	118	31	9
4. Quartal 2014	150	12	138	12	108	24	6
1. Quartal 2015	146	12	134	8	118	15	5

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Bauprojekte nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Baukosten nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 5

Bewilligungsperiode	Total in Mio. CHF	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
2000	513.0	57.4	455.6	*	*	*	*
2001	453.1	81.5	371.6	*	*	*	*
2002	390.3	28.2	362.1	*	*	*	*
2003	327.1	50.8	276.3	*	*	*	*
2004	484.8	90.3	394.5	*	*	*	*
2005	349.7	97.5	252.2	*	*	*	*
2006	349.2	103.4	245.9	*	*	*	*
2007	460.9	128.0	332.9	*	*	*	*
2008	420.0	90.5	329.5	*	*	*	*
2009	467.4	75.5	391.9	*	*	*	*
2010	427.8	29.1	398.7	13.2	271.3	134.4	8.9
2011	563.6	32.7	530.9	46.8	319.8	193.4	3.6
2012	500.5	19.8	480.7	42.7	315.9	138.4	3.4
2013	425.0	52.5	372.5	71.8	292.2	54.0	6.9
2014	435.6	42.7	392.9	42.5	277.6	113.1	2.3
1. Quartal 2014	104.4	7.2	97.2	7.1	72.2	24.1	1.0
2. Quartal 2014	74.5	7.4	67.1	17.0	48.0	8.9	0.6
3. Quartal 2014	167.4	26.2	141.3	17.8	87.2	62.0	0.4
4. Quartal 2014	89.2	2.0	87.3	0.6	70.2	18.1	0.4
1. Quartal 2015	108.4	1.1	107.3	1.0	61.4	44.1	1.8

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnten die Baukosten nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Bauvolumen nach Art der Auftraggeber und Art der Bauwerke seit 2000

Tabelle 6

Bewilligungsperiode	Total	Art der Auftraggeber		Art der Bauwerke			
		Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber	Infrastruktur	Wohnen	Industrie, Dienstleistungen	Land- und Forstwirtschaft
	in Tsd. m ³						
2000	972.4	71.9	900.5	*	*	*	*
2001	894.0	111.8	782.2	*	*	*	*
2002	807.4	45.0	762.4	*	*	*	*
2003	677.5	115.3	562.2	*	*	*	*
2004	1 648.5	730.7	917.8	*	*	*	*
2005	693.5	197.8	495.7	*	*	*	*
2006	500.6	114.8	385.9	*	*	*	*
2007	761.8	169.9	591.9	*	*	*	*
2008	780.2	148.2	632.0	*	*	*	*
2009	740.8	86.9	654.0	*	*	*	*
2010	590.1	30.9	559.2	12.1	317.8	231.9	28.3
2011	819.3	39.1	780.2	34.8	393.9	380.0	10.5
2012	748.7	20.4	728.3	92.8	372.3	267.7	15.9
2013	495.8	39.0	456.8	92.8	319.0	64.6	19.4
2014	593.1	40.0	553.1	69.5	294.3	223.9	5.4
1. Quartal 2014	117.8	5.0	112.8	5.0	79.0	31.7	2.2
2. Quartal 2014	104.6	5.8	98.7	40.6	45.6	15.7	2.7
3. Quartal 2014	252.4	26.4	226.0	22.6	88.4	140.8	0.6
4. Quartal 2014	118.3	2.7	115.6	1.2	81.3	35.7	-
1. Quartal 2015	129.2	0.1	129.1	0.7	65.9	51.4	11.2

Erläuterung zur Tabelle:

Bis 2009 konnte das Bauvolumen nach Art der Bauwerke nicht ausgewiesen werden.

Neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2000

Tabelle 7

Bewilligungsperiode	Liechtenstein Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
2000	293	53	54	14	45	29	-	26	35	11	22	4
2001	295	40	32	16	10	32	12	64	41	29	15	4
2002	380	35	31	34	26	76	2	52	41	65	13	5
2003	304	61	33	31	16	46	4	13	62	14	12	12
2004	354	51	24	44	34	33	2	64	61	8	22	11
2005	344	37	44	22	27	42	7	36	60	30	22	17
2006	226	16	40	33	21	37	9	7	17	23	20	3
2007	291	42	35	67	15	32	2	28	40	7	15	8
2008	284	33	33	34	40	14	4	17	55	24	25	5
2009	228	69	26	5	18	46	1	28	13	11	9	2
2010	372	66	58	48	27	41	1	25	51	9	28	18
2011	473	164	31	64	30	36	2	58	40	12	22	14
2012	356	33	92	21	31	48	3	32	53	7	31	5
2013	352	76	39	35	37	28	5	24	48	23	35	2
2014	335	9	80	9	58	42	4	30	58	3	41	1
1. Quartal 2014	98	4	33	5	33	4	-	1	3	-	14	1
2. Quartal 2014	62	-	34	-	4	5	2	11	6	-	-	-
3. Quartal 2014	97	4	12	4	17	9	-	6	26	-	19	-
4. Quartal 2014	78	1	1	-	4	24	2	12	23	3	8	-
1. Quartal 2015	61	6	2	6	2	8	-	10	4	7	16	-

C Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

CHF Schweizer Franken

LGBl. Landesgesetzblatt

m³ Kubikmeter

Mio. Millionen

Tsd. Tausend

- Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null (nichts).

0 oder 0.0 Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählereinheit ist.

* Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Angabe nicht erhältlich oder nicht erhoben ist oder aus anderen Gründen unterbleibt.

2 Begriffserklärungen

Auftraggeber

Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw. Bevollmächtigte/n bspw. ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.

Bauprojekt

Der Begriff «Bauprojekt», wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben der öffentlichen und privaten Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. So wird nur 1 Bauprojekt in der Baustatistik gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und eine Solaranlage umfasst.

Neubauprojekte

Als Neubauprojekte werden Baubewilligungen für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.

Öffentliche Auftraggeber

Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).

Private Auftraggeber

Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.

Veränderungsbauprojekte

Baubewilligungen für Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen gelten als Veränderungsbauprojekte.

Wohnung

Eine Wohnung ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem anderen Gebäude.

Amt für Statistik

Äulestrasse 51
9490 Vaduz
Liechtenstein
T +423 236 68 76
F +423 236 69 36
info.as@llv.li

www.as.llv.li