



AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik 2009



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb

Amt für Statistik
Äulestrasse 51
9490 Vaduz
Telefon +423 236 68 76
Telefax +423 236 69 31

Auskunft

Pamela Fausch Tel. +423 236 68 76
Harry Winkler Tel. +423 236 68 90
E-Mail: info@as.llv.li

Internet

www.as.llv.li

Thema

4 Volkswirtschaft

Erscheinungsweise

Vierteljährlich

Copyright

Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet.

© Amt für Statistik

Inhaltsübersicht

Tabellenverzeichnis	4
A Einführung in die Ergebnisse	5
1 Vorwort	5
2 Hauptergebnisse	6
B Tabellen	9
1 Jahrestabellen 2009	9
2 Quartalstabellen, 1. bis 4. Quartal 2009	17
3 Zeitreihen	51
C Methodik und Datenquellen	57
1 Auftrag und Umfang	57
2 Datenerhebung	57
3 Datenqualität	57
4 Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben	58
D Glossar	63
1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen	63
2 Begriffserklärungen	64

Tabellenverzeichnis

1	Jahrestabellen 2009	9
	Tabelle 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	10
	Tabelle 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	11
	Tabelle 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	12
	Tabelle 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	13
	Tabelle 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	14
	Tabelle 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	15
	Tabelle 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	16
2	Quartalstabellen 2009	17
	1. Quartal 2009	18
	2. Quartal 2009	26
	3. Quartal 2009	34
	4. Quartal 2009	42
3	Zeitreihen	51
	1 Erteilte Baubewilligungen nach Baukategorien, 1962 - 1988	52
	2 Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1989	53
	3 Bauvolumen u. Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien seit 1989	54
	4 Bewilligte neue Wohneinheiten seit 1991	55
	5 Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991	56

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Die vom Amt für Statistik jährlich und vierteljährlich veröffentlichte Baustatistik bezweckt, einen Überblick über die vom Hochbauamt bewilligten Bauobjekte zu geben. Sie umfasst unter anderem die Baukosten gemäss Kostenvoranschlägen sowie Angaben zum Volumen, den Flächen, den Bauarten und den technischen Ausstattungen der bewilligten Bauten. Ausserdem werden in der Baustatistik verschiedene Indikatoren in Zeitreihen dargestellt.

Die Erfassungsweise der neuen Wohnbauten wurde im Jahr 2008 geändert. Bis 2007 wurden Baubewilligungen, die mehrere Gebäude oder Gebäude mit

Komponenten verschiedener Gebäudearten umfassen, einer Hauptart zugeteilt. In der vorliegenden Statistik sind sämtliche neuen Wohnbauten bzw. deren Komponenten den jeweiligen Gebäudearten zugeordnet.

Gesetzliche Grundlagen der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271.

Für die Erfassung der statistischen Angaben sowie die Bereitstellung der Datentabellen danken wir dem Hochbauamt.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 12. Februar 2010

**AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

2 Hauptergebnisse

Mehr bewilligte Bauobjekte 2009

Im Berichtsjahr wurden insgesamt 921 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 740 831 m³ und projektierten Baukosten von CHF 467.4 Mio. bewilligt. Das bewilligte Bauvolumen minimierte sich um 5.0%, die projektierten Baukosten stiegen um 11.3%.

179 Neubauten, 718 Veränderungsbauten

Von den 921 Baubewilligungen entfielen 179 auf Neubauten, 718 auf Veränderungsbauten und 24 auf private Tiefbauten (Tabelle 2, Seite 11). Mit je 26 erteilten Bewilligungen wurden in Vaduz und Schaan am meisten Neubauobjekte geplant, gefolgt von Triesen und Eschen mit je 24, Triesenberg mit 22, Gamprin mit 18, Mauren mit 12, Ruggell mit 11, Balzers mit 8, Schellenberg mit 5 und Planken mit 3 Neubauobjekten.

16% der CHF 467.4 Mio. projektierte Baukosten betrafen Bauten der öffentlichen Hand, 84% betrafen private Kostenträger. Dabei entfielen 46% der Kosten auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung) und 54% auf Arbeitsgebäude.

Von den 105 neuen Wohngebäuden waren 77 Einfamilienhäuser. Die projektierten 27 Mehrfamilienhäuser sahen 148 Wohnungen vor (ohne Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern).

Drei Viertel in Einzelbauweise

72% aller Wohnneubauten wurden in Einzelbauweise, 28% in Areal- oder verdichteter Bauweise geplant. Von den 91 Arbeitsgebäuden waren 18 öffentliche Bauten.

Die genehmigten Neu- und Veränderungsbauten beanspruchten 89 897 m² Überbauungsfläche und 36 047 m² Verkehrsfläche (entsprechen ca. der Fläche von 9 Fussballfeldern). Gemäss den Baubewilligungen wurde eine Bruttogeschossfläche von 156 098 m² projektiert.

877 Objekte waren der Bauzone, 5 der Reservezone und 39 den übrigen Zonen zugeteilt.

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorie

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	2009	2008	Abweichung	2009	2008	Abweichung
Gesamt	740 831	780 191	-5.0%	467 414	419 954	11.3%
Wohnungsbau	266 838	303 534	-12.1%	214 531	217 295	-1.3%
Industrie, Gewerbe u. Dienstl.	334 727	264 544	26.5%	168 027	102 474	64.0%
Landwirtschaftliche Bauten	27 001	50 376	-46.4%	6 042	6 803	-11.2%
Öffentliche Bauten	86 852	148 234	-41.4%	75 478	90 479	-16.6%
Fahrnisbauten	3 916	6 849	-42.8%	2 139	1 831	16.8%
Privater Tiefbau	21 497	6 654	223.1%	1 197	1 072	11.7%

Überbauungs- und Verkehrsfläche nach Zonen

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	2009	2008	2009	2008
Total	89 897	100 077	36 047	58 839
Bauzone	61 126	79 846	34 735	47 116
Reservezone	13	-	-	-
Andere Zone	28 758	20 231	1 312	11 723

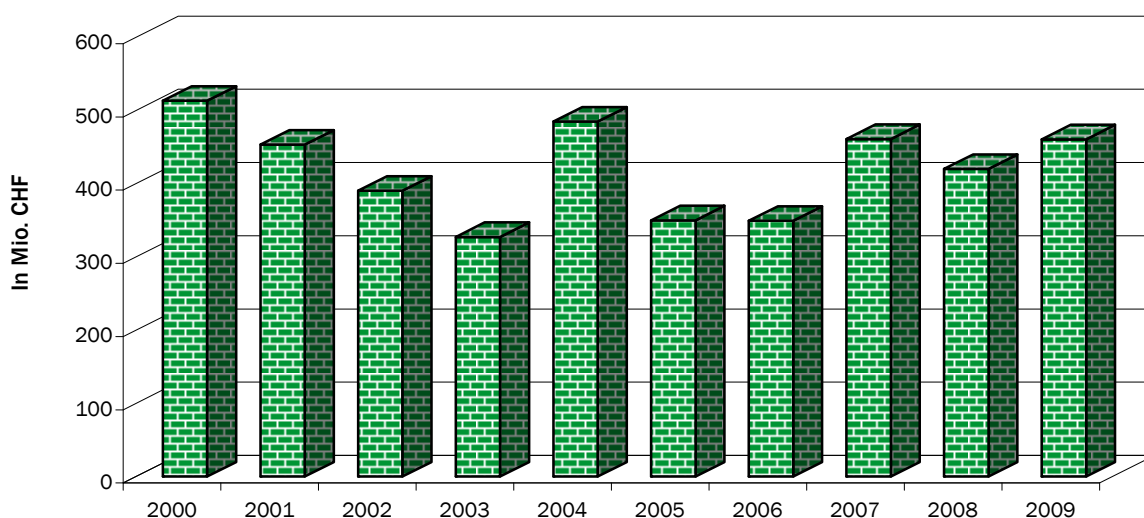
Angaben zu den technischen Ausstattungen der Gebäude (Zeitreihen, Seite 56) geben unter anderem Aufschluss über Trends bei den Heizungs- und Energiegewinnungsanlagen.

Mit einem Anteil von 37% führten die Holzheizungen die Liste der bewilligten Heizungsarten an, gefolgt von 33% Gasheizungen und 28% Alternativheizungen (Wärmepum-

pen, Fernwärmeheizungen).

Die Zahl der Bewilligungen für Solaranlagen/Photovoltaik erhöhte sich aufgrund des neuen Energieeffizienzgesetzes im Jahr 2008 deutlich. Die Bewilligungen stiegen auf einen weiteren Höchststand von 515 (2008: 245) Anlagen.

Projektierte Baukosten



B Tabellen

1 Jahrestabellen 2009

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2009 - 31.12.2009

Tabelle 1

	Gemeinden											
	Liechten- stein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellen- berg
Total												
Anzahl	921	143	194	72	79	105	12	83	72	52	74	35
Bauvolumen in m ³	740 831	128 601	133 075	66 563	31 865	195 584	1 680	52 401	63 245	31 514	31 961	4 342
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	467 414	117 690	78 261	25 121	22 472	110 673	1 814	25 709	31 349	30 606	18 788	4 931
Wohnbauten												
Anzahl	676	91	165	51	62	71	10	53	54	33	60	26
Bauvolumen in m ³	266 838	67 002	29 618	6 643	29 427	58 286	1 552	23 969	15 289	12 424	18 774	3 854
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	214 531	59 778	29 319	7 030	20 154	36 687	1 231	17 327	14 594	8 421	15 618	4 372
Industrie- und Gewerbebauten												
Anzahl	50	7	11	8	1	8	-	4	5	4	1	1
Bauvolumen in m ³	245 626	8 711	39 967	55 034	89	73 517	-	13 702	46 512	7 828	-	266
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	84 237	2 620	13 411	16 330	40	27 111	-	1 520	16 424	6 301	400	80
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	47	15	5	3	2	8	-	5	3	2	1	3
Bauvolumen in m ³	89 101	28 750	17 082	3 056	164	23 594	-	5 528	221	10 378	277	51
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	83 790	40 120	10 455	1 237	350	19 309	-	4 690	20	7 244	250	115
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	33	8	3	1	5	4	-	3	3	2	4	-
Bauvolumen in m ³	27 001	36	1 950	400	1 565	3 135	-	8 482	500	-1 414	12 347	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	6 042	1 548	20	30	298	490	-	1 430	186	285	1 755	-
Öffentl. Bauten												
Anzahl	36	14	3	1	1	5	1	3	1	2	3	2
Bauvolumen in m ³	86 852	23 373	34 167	-	-	26 613	-	157	350	1 981	183	28
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	75 478	12 965	24 725	40	1 100	26 776	525	100	35	8 230	644	338
Fahrnisbauten												
Anzahl	55	2	3	4	6	7	1	12	5	8	4	3
Bauvolumen in m ³	3 916	273	243	459	620	574	128	563	255	278	380	143
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	2 139	419	130	376	410	120	58	282	80	123	115	26
Privater Tiefbau												
Anzahl	24	6	4	4	2	2	-	3	1	1	1	-
Bauvolumen in m ³	21 497	456	10 048	971	-	9 865	-	-	118	39	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	1 197	240	201	78	120	180	-	360	10	2	6	-

Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

01.01.2009 - 31.12.2009

Tabelle 2

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Bewilligte Bauobjekte												
Gesamtzahl	921	143	194	72	79	105	12	83	72	52	74	35
Neubauten												
Wohngebäude	105	14	18	3	16	18	1	10	7	10	6	2
Arbeitsgebäude	74	12	6	5	6	8	2	14	5	8	5	3
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	571	77	147	48	46	53	9	43	47	23	54	24
Arbeitsgebäude	147	34	19	12	9	24	-	13	12	10	8	6
Privater Tiefbau	24	6	4	4	2	2	-	3	1	1	1	-
Baukosten in Tsd. CHF												
Gesamtkosten	467 414	117 690	78 261	25 121	22 472	110 673	1 814	25 709	31 349	30 606	18 788	4 931
Private Kostenträger	391 936	104 725	53 536	25 081	21 372	83 897	1 289	25 609	31 314	22 376	18 144	4 593
Öffentl. Kostenträger	75 478	12 965	24 725	40	1 100	26 776	525	100	35	8 230	644	338
Bauvolumen in m ³												
Gesamtvolumen	740 831	128 601	133 075	66 563	31 865	195 584	1 680	52 401	63 245	31 514	31 961	4 342
Wohngebäude	266 838	67 002	29 618	6 643	29 427	58 286	1 552	23 969	15 289	12 424	18 774	3 854
Arbeitsgebäude	473 993	61 599	103 457	59 920	2 438	137 298	128	28 432	47 956	19 090	13 187	488
Fläche in m ²												
Bruttogeschossfläche	156 098	24 717	26 874	12 274	7 485	47 267	592	11 133	11 575	6 364	7 036	781
Überbauungsfläche	89 897	17 561	22 973	2 685	3 290	22 764	406	7 205	4 888	3 443	4 031	651
Verkehrsfläche	36 047	4 618	6 389	6 235	2 770	2 746	69	6 428	2 280	2 678	1 667	167

Bevolligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2009 - 31.12.2009

Tabelle 3

Neubaubjekte / Gebäudeart	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total Neubaubjekte	196	31	27	12	23	26	3	26	12	19	12	5
Wohngebäude												
Total Wohngebäude	105	14	18	3	16	18	1	10	7	10	6	2
Einfamilienhaus	73	3	14	2	12	13	1	6	6	9	5	2
EFH mit Einliegerwohnung	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit gewerbl. Nutzung	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	25	10	3	-	1	5	-	4	1	1	-	-
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Total Wohnungen	150	66	11	2	3	33	-	22	7	2	4	-
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	14	7	1	1	-	4	-	1	-	-	-	-
3 Zimmern	55	27	4	-	1	12	-	10	-	1	-	-
4 Zimmern	46	21	5	-	-	6	-	9	5	-	-	-
5 und mehr Zimmern	35	11	1	1	2	11	-	2	2	1	4	-
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	76	5	13	3	16	10	1	10	6	5	5	2
Verdichtete Bauten	20	-	5	-	-	8	-	-	1	5	1	-
Arealbauten	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arbeitsgebäude												
Total Arbeitsgebäude	91	17	9	9	7	8	2	16	5	9	6	3
Industrie- und Gewerbebauten	9	1	1	2	1	1	-	1	1	1	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	13	3	2	1	-	2	-	2	1	2	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	5	1	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-
Öffentliche Bauten	18	6	3	-	-	2	1	2	-	1	2	1
Fahrnisbauten	29	1	-	1	4	3	1	8	3	4	2	2
Privater Tiefbau	17	5	3	4	1	-	-	2	-	1	1	-
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	77	12	9	9	6	7	2	14	4	6	5	3
Verdichtete Bauten	3	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-
Arealbauten	10	5	-	-	1	1	-	-	-	2	1	-
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

01.01.2009 - 31.12.2009

Tabelle 4

Gebäudeart	Veränderung	Gemeinden											
		Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen	725	112	167	60	56	79	9	57	60	33	62	30
Einfamilienhäuser	Abbruch	25	7	-	2	2	9	-	3	-	1	1	-
	Anbau	64	1	10	8	8	7	1	6	8	6	6	3
	Umbau	391	53	104	34	26	30	8	30	31	15	39	21
	Umgebung	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	16	3	4	-	4	2	-	1	1	-	1	-
	Umbau	73	13	29	3	5	5	-	3	7	1	7	-
	Umgebung	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
	Anbau	13	2	2	-	1	3	-	1	-	-	1	3
	Umbau	19	10	1	2	1	3	-	2	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrie und Gewerbebauten	Abbruch	7	2	1	2	-	1	-	1	-	-	-	-
	Anbau	8	2	-	1	-	1	-	1	2	-	-	1
	Umbau	26	2	9	3	-	5	-	1	2	3	1	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	9	-	2	-	3	1	-	1	-	1	1	-
	Anbau	4	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-
	Umbau	15	6	-	-	-	3	-	1	2	1	2	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	4	-	-	-	-	1	-	1	1	1	-	-
	Anbau	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	12	6	-	1	1	2	-	-	-	-	1	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrrisbauten	Abbruch	4	-	-	1	-	2	-	-	-	-	1	-
	Anbau	19	1	3	2	2	2	-	3	2	3	-	1
	Umbau	2	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-
	Umgebung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	7	1	1	-	1	2	-	1	1	-	-	-

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

01.01.2009 - 31.12.2009

Tabelle 5

	Wohngebäude				Arbeitsgebäude						
	Gesamt- total	Total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industrie- und Gewerbe- bauten	Landwirt- schaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Privater Tiefbau
Total Baukosten											
Neu- und Veränderungsbauten	467 414	214 531	117 626	96 905	252 883	83 790	84 237	6 042	75 478	2 139	1 197
Neubauten											
Liechtenstein	376 736	162 639	76 709	85 930	214 097	74 217	71 590	2 718	63 789	1 236	547
Vaduz	96 788	53 945	6 125	47 820	42 843	38 613	-	50	3 560	400	220
Triesen	63 305	18 324	13 314	5 010	44 981	10 205	10 000	-	24 725	-	51
Balzers	19 353	2 940	2 940	-	16 413	700	15 500	30	-	105	78
Triesenberg	15 418	14 860	13 060	1 800	558	-	40	38	-	400	80
Schaan	94 111	29 910	12 260	17 650	64 201	12 850	25 000	-	26 320	31	-
Planken	1 326	743	743	-	583	-	-	-	525	58	-
Eschen	20 277	14 154	5 854	8 300	6 123	4 600	50	1 200	50	113	110
Mauren	25 753	9 700	5 700	4 000	16 053	5	16 000	-	-	48	-
Gamprin	27 476	6 998	5 648	1 350	20 478	7 244	5 000	-	8 200	32	2
Ruggell	10 195	8 625	8 625	-	1 570	-	-	1 400	119	45	6
Schellenberg	2 734	2 440	2 440	-	294	-	-	-	290	4	-
Veränderungsbauten											
Liechtenstein	90 678	51 892	40 917	10 975	38 786	9 573	12 647	3 324	11 689	903	650
Vaduz	20 902	5 833	3 659	2 174	15 069	1 507	2 620	1 498	9 405	19	20
Triesen	14 956	10 995	8 061	2 934	3 961	250	3 411	20	-	130	150
Balzers	5 768	4 090	3 879	211	1 678	537	830	-	40	271	-
Triesenberg	7 054	5 294	3 171	2 123	1 760	350	-	260	1 100	10	40
Schaan	16 562	6 777	5 227	1 550	9 785	6 459	2 111	490	456	89	180
Planken	488	488	488	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	5 432	3 173	2 778	395	2 259	90	1 470	230	50	169	250
Mauren	5 596	4 894	4 644	250	702	15	424	186	35	32	10
Gamprin	3 130	1 423	1 385	38	1 707	-	1 301	285	30	91	-
Ruggell	8 593	6 993	5 693	1 300	1 600	250	400	355	525	70	-
Schellenberg	2 197	1 932	1 932	-	265	115	80	-	48	22	-

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2009 - 31.12.2009

Tabelle 6

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ²			Verkehrsfläche in m ²		
	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald
Liechtenstein	877	5	39	61 126	13	28 758	34 735	-	1 312
Vaduz	132	-	11	16 972	-	589	4 618	-	-
Triesen	190	-	4	7 973	-	15 000	6 389	-	-
Balzers	71	-	1	2 574	-	111	6 235	-	-
Triesenberg	75	-	4	3 179	-	111	2 750	-	20
Schaan	99	-	6	13 298	-	9 466	2 746	-	-
Planken	12	-	-	406	-	-	69	-	-
Eschen	76	3	4	5 624	13	1 568	5 436	-	992
Mauren	69	-	3	4 741	-	147	2 280	-	-
Gamprin	50	-	2	3 443	-	-	2 678	-	-
Ruggell	71	-	3	2 265	-	1 766	1 367	-	300
Schellenberg	32	2	1	651	-	-	167	-	-

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2009 - 31.12.2009

Tabelle 7

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Ausstattung												
Liftanlage	41	15	3	5	3	4	-	4	3	4	-	-
Blitzschutzanlage	17	2	2	-	5	3	-	-	1	2	2	-
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	515	76	148	31	36	51	7	38	36	20	53	19
Lüftungs-/Klimaanlage	5	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	6	-	2	-	1	1	-	-	-	-	1	1
Elektroheizung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	103	11	11	10	25	12	1	7	7	4	13	2
Gasheizung	92	13	18	15	-	8	-	11	8	12	6	1
Alternativheizung	80	7	13	8	6	19	3	7	2	10	3	2

2 Quartalstabellen

Baubewilligung 1. bis 4. Quartal 2009

Ergebnisse 1. Quartal 2009

Im Berichtsquartal wurden 164 (1.Q. 2008: 115) Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 185 644 m³ (172 031 m³) bewilligt. Der Wert der Bauobjekte gemäss den Kostenvoranschlägen erhöhte sich um 22.1 Prozent auf CHF 110.2 (CHF 90.2) Mio.

Nach Baukategorie betrachtet zeigt sich im 1. Quartal folgende Entwicklung:

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorie

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	1.Q. 2009	1.Q. 2008	Abweichung	1.Q. 2009	1.Q. 2008	Abweichung
Gesamt	185 644	172 031	7.9%	110 204	90 235	22.1%
Wohnungsbau	79 215	64 846	22.2%	54 707	46 121	18.6%
Industrie, Gewerbe u. Dienstl.	36 440	92 552	-60.6%	17 534	37 493	-53.2%
Landwirtschaftliche Bauten	8 300	1 718	383.1%	1 710	30	5600.0%
Öffentliche Bauten	41 085	11 563	255.3%	35 341	6 258	464.7%
Fahrnisbauten	739	1 352	-45.3%	612	163	275.5%
Privater Tiefbau	19 865	-	100.0%	300	170	76.5%

Tabellenverzeichnis

Tab. 1	Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	19
Tab. 2	Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	20
Tab. 3	Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	21
Tab. 4	Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	22
Tab. 5	Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	23
Tab. 6	Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	24
Tab. 7	Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	25

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

1. Quartal 2009

Tabelle 1

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total												
Anzahl	164	30	25	12	7	33	4	13	15	14	5	6
Bauvolumen in m ³	185 644	59 573	12 967	10 988	6 428	59 665	-	19 228	7 992	5 289	312	3 202
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	110 204	30 590	4 102	4 338	3 810	44 857	609	9 998	5 277	3 360	545	2 718
Wohnbauten												
Anzahl	119	17	22	9	7	21	3	7	11	12	5	5
Bauvolumen in m ³	79 215	23 950	2 967	1 406	6 428	23 274	-	5 334	7 186	5 196	312	3 162
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	54 707	13 301	3 357	1 758	3 810	16 979	84	3 828	5 038	3 290	545	2 717
Industrie- und Gewerbebauten												
Anzahl	11	1	1	3	-	4	-	1	1	-	-	-
Bauvolumen in m ³	13 158	978	-	9 582	-	1 856	-	52	690	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	4 699	120	590	2 580	-	1 290	-	50	69	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	8	3	1	-	-	1	-	2	1	-	-	-
Bauvolumen in m ³	23 282	17 731	-	-	-	-	-	5 435	116	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	12 835	8 200	5	-	-	20	-	4 600	10	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	6	1	-	-	-	1	-	2	2	-	-	-
Bauvolumen in m ³	8 300	36	-	-	-	-	-	8 264	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	1 710	50	-	-	-	80	-	1 420	160	-	-	-
Öffentl. Bauten												
Anzahl	9	6	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m ³	41 085	16 605	-	-	-	24 480	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	35 341	8 500	-	-	-	26 316	525	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten												
Anzahl	9	2	-	-	-	3	-	1	-	2	-	1
Bauvolumen in m ³	739	273	-	-	-	190	-	143	-	93	-	40
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	612	419	-	-	-	22	-	100	-	70	-	1
Privater Tiefbau												
Anzahl	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m ³	-	-	10 000	-	-	9 865	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	300	-	150	-	-	150	-	-	-	-	-	-

Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 2

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Bewilligte Bauobjekte												
Gesamtzahl	164	30	25	12	7	33	4	13	15	14	5	6
Neubauten												
Wohngebäude	33	4	3	1	3	11	-	2	2	5	-	2
Arbeitsgebäude	14	3	1	1	-	3	1	4	-	-	-	1
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	86	13	19	8	4	10	3	5	9	7	5	3
Arbeitsgebäude	29	10	1	2	-	8	-	2	4	2	-	-
Privater Tiefbau	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Baukosten in Tsd. CHF												
Gesamtkosten	110 204	30 590	4 102	4 338	3 810	44 857	609	9 998	5 277	3 360	545	2 718
Private Kostenträger	74 863	22 090	4 102	4 338	3 810	18 541	84	9 998	5 277	3 360	545	2 718
Öffentl. Kostenträger	35 341	8 500	-	-	-	26 316	525	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m ³												
Gesamtvolumen	185 644	59 573	12 967	10 988	6 428	59 665	-	19 228	7 992	5 289	312	3 202
Wohngebäude	79 215	23 950	2 967	1 406	6 428	23 274	-	5 334	7 186	5 196	312	3 162
Arbeitsgebäude	106 429	35 623	10 000	9 582	-	36 391	-	13 894	806	93	-	40
Fläche in m ²												
Bruttogeschossfläche	29 288	10 086	1 583	1 120	1 301	7 981	-	3 855	1 578	1 012	112	660
Überbauungsfläche	44 626	11 157	15 861	-6	560	12 081	164	2 628	826	813	48	494
Verkehrsfläche	6 484	925	1 021	165	233	1 245	-	1 477	771	480	-	167

Bevolligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 3

Neubaubjekte / Gebäudeart	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total Neubaubjekte	47	7	4	2	3	14	1	6	2	5	-	3
Wohngebäude												
Total Wohngebäude	33	4	3	1	3	11	-	2	2	5	-	2
Einfamilienhaus	22	-	2	1	1	9	-	1	1	5	-	2
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	10	4	1	-	1	2	-	1	1	-	-	-
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Total Wohnungen	54	28	3	-	3	8	-	5	7	-	-	-
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Zimmern	25	18	1	-	1	-	-	5	-	-	-	-
4 Zimmern	13	5	2	-	-	1	-	-	5	-	-	-
5 und mehr Zimmern	11	-	-	-	2	7	-	-	2	-	-	-
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Total Einzelbauweise	19	1	3	1	3	4	-	2	1	2	-	2
Verdichtete Bauten	11	-	-	-	-	7	-	-	1	3	-	-
Arealbauten	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arbeitsgebäude												
Total Arbeitsgebäude	14	3	1	1	-	3	1	4	-	-	-	1
Industrie- und Gewerbebauten	2	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	4	1	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	3	1	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	4	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Total Einzelbauweise	13	2	1	1	-	3	1	4	-	-	-	1
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 4

Gebäudeart	Veränderung	Gemeinden											
		Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen	117	23	21	10	4	19	3	7	13	9	5	3
Einfamilienhäuser	Abbruch	10	4	-	-	1	5	-	-	-	-	-	-
	Anbau	11	1	-	2	-	2	-	2	2	1	1	-
	Umbau	53	6	14	5	2	3	3	3	5	5	4	3
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	3	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	8	1	4	-	-	-	-	-	2	1	-	-
	Umgebung	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
	Anbau	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Umbau	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrie und Gewerbebauten	Abbruch	3	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
	Anbau	3	-	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-
	Umbau	3	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	4	-	-	-	-	1	-	1	2	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	4	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	Abbruch	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Anbau	3	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-
	Umbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

1. Quartal 2009

Tabelle 5

	Wohngebäude				Arbeitsgebäude						
	Gesamt- total	Total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industrie- und Gewerbe- bauten	Landwirt- schaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Privater Tiefbau
Total Baukosten											
Neu- und Veränderungsbauten	110 204	54 707	23 921	30 786	55 497	12 835	4 699	1 710	35 341	612	300
Neubauten											
Liechtenstein	92 524	48 912	19 312	29 600	43 612	12 605	2 550	1 200	26 835	422	-
Vaduz	20 810	12 400	-	12 400	8 410	8 000	-	-	10	400	-
Triesen	2 305	2 300	1 000	1 300	5	5	-	-	-	-	-
Balzers	3 750	1 250	1 250	-	2 500	-	2 500	-	-	-	-
Triesenberg	3 730	3 730	1 930	1 800	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	42 361	16 040	7 940	8 100	26 321	-	-	-	26 300	21	-
Planken	525	-	-	-	525	-	-	-	525	-	-
Eschen	8 960	3 110	1 110	2 000	5 850	4 600	50	1 200	-	-	-
Mauren	4 600	4 600	600	4 000	-	-	-	-	-	-	-
Gamprin	3 042	3 042	3 042	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruggell	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schellenberg	2 441	2 440	2 440	-	1	-	-	-	-	1	-
Veränderungsbauten											
Liechtenstein	17 680	5 795	4 609	1 186	11 885	230	2 149	510	8 506	190	300
Vaduz	9 780	901	396	505	8 879	200	120	50	8 490	19	-
Triesen	1 797	1 057	594	463	740	-	590	-	-	-	150
Balzers	588	508	478	30	80	-	80	-	-	-	-
Triesenberg	80	80	70	10	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	2 496	939	939	-	1 557	20	1 290	80	16	1	150
Planken	84	84	84	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	1 038	718	718	-	320	-	-	220	-	100	-
Mauren	677	438	298	140	239	10	69	160	-	-	-
Gamprin	318	248	210	38	70	-	-	-	-	70	-
Ruggell	545	545	545	-	-	-	-	-	-	-	-
Schellenberg	277	277	277	-	-	-	-	-	-	-	-

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 6

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ²			Verkehrsfläche in m ²		
	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald
Liechtenstein	155	2	7	18 250	-	26 376	5 492	-	992
Vaduz	29	-	1	11 157	-	-	925	-	-
Triesen	24	-	1	861	-	15 000	1 021	-	-
Balzers	12	-	-	-6	-	-	165	-	-
Triesenberg	7	-	-	560	-	-	233	-	-
Schaan	31	-	2	2 216	-	9 865	1 245	-	-
Planken	4	-	-	164	-	-	-	-	-
Eschen	10	2	1	1 117	-	1 511	485	-	992
Mauren	13	-	2	826	-	-	771	-	-
Gamprin	14	-	-	813	-	-	480	-	-
Ruggell	5	-	-	48	-	-	-	-	-
Schellenberg	6	-	-	494	-	-	167	-	-

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 7

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Ausstattung												
Liftanlage	16	3	1	3	2	2	-	3	1	1	-	-
Blitzschutzanlage	3	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	85	10	20	5	4	12	3	8	10	7	4	2
Lüftungs-/Klimaanlage	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	28	1	1	5	6	5	-	1	3	1	3	2
Gasheizung	61	6	10	13	-	4	-	9	7	8	4	-
Alternativheizung	27	2	3	2	1	11	1	1	-	4	-	2

Ergebnisse 2. Quartal 2009

Im 2. Quartal 2009 wurden insgesamt 291 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 190 217 m³ (247 343 m³) bewilligt. Gemäss den Kostenvoranschlägen verringerten sich die projektierten Baukosten gegenüber dem Vor-

jahresquartal um 9.1 Prozent auf CHF 121.1 (133.2) Mio. Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorie

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	2.Q. 2009	2.Q. 2008	Abweichung	2.Q. 2009	2.Q. 2008	Abweichung
Gesamt	190 217	247 343	-23.1%	121 057	133 193	-9.1%
Wohnungsbau	60 480	85 574	-29.3%	53 304	60 920	-12.5%
Industrie, Gewerbe u. Dienstl.	123 134	72 824	69.1%	55 213	31 884	73.2%
Landwirtschaftliche Bauten	3 818	8 369	-54.4%	1 844	1 192	54.7%
Öffentliche Bauten	1 637	74 638	-97.8%	9 875	38 431	-74.3%
Fahrnisbauten	708	1 609	-56.0%	501	604	-17.1%
Privater Tiefbau	440	4 329	-89.8%	320	162	97.5%

Tabellenverzeichnis

Tab. 1	Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	27
Tab. 2	Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	28
Tab. 3	Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	29
Tab. 4	Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	30
Tab. 5	Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	31
Tab. 6	Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	32
Tab. 7	Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	33

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

2. Quartal 2009

Tabelle 1

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total												
Anzahl	291	30	128	20	19	21	2	15	19	14	13	10
Bauvolumen in m ³	190 217	21 227	75 681	2 052	7 478	15 662	128	4 073	47 198	13 709	2 857	152
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	121 057	19 621	41 892	2 417	4 565	11 778	63	3 449	16 860	17 449	2 446	517
Wohnbauten												
Anzahl	226	20	116	16	13	17	1	10	10	6	10	7
Bauvolumen in m ³	60 480	18 284	16 868	1 972	6 042	8 308	-	3 844	532	1 804	2 826	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	53 304	14 783	19 202	2 080	4 295	5 887	5	3 259	739	1 108	1 776	170
Industrie- und Gewerbebauten												
Anzahl	16	2	8	-	1	1	-	-	2	2	-	-
Bauvolumen in m ³	87 857	2 167	39 811	-	89	-	-	-	45 790	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	31 028	2 100	12 221	-	40	51	-	-	16 015	601	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	12	3	3	1	-	1	-	-	1	2	-	1
Bauvolumen in m ³	35 277	454	17 052	-	-	7 313	-	-	40	10 378	-	40
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	24 185	715	10 449	37	-	5 700	-	-	5	7 244	-	35
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	10	2	1	-	3	1	-	-	1	1	1	-
Bauvolumen in m ³	3 818	-	1 950	-	1 347	21	-	-	500	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	1 844	1 198	20	-	110	120	-	-	26	285	85	-
Öffentl. Bauten												
Anzahl	7	1	-	1	-	1	-	1	-	1	1	1
Bauvolumen in m ³	1 637	-	-	-	-	20	-	117	-	1 472	-	28
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	9 875	750	-	40	-	20	-	50	-	8 200	525	290
Fahrnisbauten												
Anzahl	13	-	-	1	-	-	1	3	4	2	1	1
Bauvolumen in m ³	708	-	-	80	-	-	128	112	218	55	31	84
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	501	-	-	245	-	-	58	40	65	11	60	22
Privater Tiefbau												
Anzahl	7	2	-	1	2	-	-	1	1	-	-	-
Bauvolumen in m ³	440	322	-	-	-	-	-	-	118	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	320	75	-	15	120	-	-	100	10	-	-	-

Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

2. Quartal 2009

Tabelle 2

	Gemeinden												
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
Bewilligte Bauobjekte													
Gesamtzahl	291	30	128	20	19	21	2	15	19	14	13	10	
Neubauten													
Wohngebäude	29	6	10	1	5	2	-	2	-	2	1	-	
Arbeitsgebäude	18	1	2	-	1	1	1	3	4	4	-	1	
Veränderungsbauten													
Wohngebäude	197	14	106	15	8	15	1	8	10	4	9	7	
Arbeitsgebäude	40	7	10	3	3	3	-	1	4	4	3	2	
Privater Tiefbau	7	2	-	1	2	-	-	1	1	-	-	-	
Baukosten in Tsd. CHF													
Gesamtkosten	121 057	19 621	41 892	2 417	4 565	11 778	63	3 449	16 860	17 449	2 446	517	
Private Kostenträger	111 182	18 871	41 892	2 377	4 565	11 758	63	3 399	16 860	9 249	1 921	227	
Öffentl. Kostenträger	9 875	750	-	40	-	20	-	50	-	8 200	525	290	
Bauvolumen in m ³													
Gesamtvolumen	190 217	21 227	75 681	2 052	7 478	15 662	128	4 073	47 198	13 709	2 857	152	
Wohngebäude	60 480	18 284	16 868	1 972	6 042	8 308	-	3 844	532	1 804	2 826	-	
Arbeitsgebäude	129 737	2 943	58 813	80	1 436	7 354	128	229	46 666	11 905	31	152	
Fläche in m ²													
Bruttogeschossfläche	38 800	4 284	15 516	1 720	1 840	2 831	32	982	7 993	2 143	1 459	-	
Überbauungsfläche	15 145	2 812	4 853	285	697	1 403	32	915	2 400	1 308	401	39	
Verkehrsfläche	8 587	1 140	4 479	107	582	727	-	423	642	321	166	-	

Bevolligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

2. Quartal 2009

Tabelle 3

Neubauobjekte / Gebäudeart	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total Neubauobjekte	52	9	12	2	7	3	1	6	4	6	1	1
Wohngebäude												
Total Wohngebäude	29	6	10	1	5	2	-	2	-	2	1	-
Einfamilienhaus	21	3	9	-	3	1	-	2	-	2	1	-
EFH mit Einliegerwohnung	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit gewerbl. Nutzung	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	5	3	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Total Wohnungen	33	19	5	1	-	8	-	-	-	-	-	-
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	6	2	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
3 Zimmern	15	9	2	-	-	4	-	-	-	-	-	-
4 Zimmern	11	8	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5 und mehr Zimmern	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Total Einzelbauweise	19	3	6	1	5	1	-	2	-	-	1	-
Verdichtete Bauten	7	-	4	-	-	1	-	-	-	2	-	-
Arealbauten	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arbeitsgebäude												
Total Arbeitsgebäude	23	3	2	1	2	1	1	4	4	4	-	1
Industrie- und Gewerbebauten	4	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	4	-	1	-	-	-	-	-	1	2	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	3	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1
Fahrnisbauten	7	-	-	-	-	-	1	3	2	1	-	-
Privater Tiefbau	5	2	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Total Einzelbauweise	18	2	2	1	2	1	1	3	3	2	-	1
Verdichtete Bauten	3	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-
Arealbauten	2	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

2. Quartal 2009

Tabelle 4

Gebäudeart	Veränderung	Gemeinden											
		Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen	239	21	116	18	12	18	1	9	15	8	12	9
Einfamilienhäuser	Abbruch	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Anbau	17	-	4	2	3	2	-	3	2	-	1	-
	Umbau	145	11	80	11	4	9	1	4	7	4	7	7
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	5	-	1	-	1	2	-	1	-	-	-	-
	Umbau	28	2	21	2	-	1	-	-	1	-	1	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	3	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umbau	5	3	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrie und Gewerbebauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	11	-	7	-	-	1	-	-	1	2	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	3	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	2	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
	Umbau	5	2	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	3	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	5	-	-	1	-	-	-	-	2	1	-	1
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	2	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

2. Quartal 2009

Tabelle 5

	Wohngebäude				Arbeitsgebäude						
	Gesamt- total	Total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industrie- und Gewerbe- bauten	Landwirt- schaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Privater Tiefbau
Total Baukosten											
Neu- und Veränderungsbauten	121 057	53 304	35 989	17 315	67 753	24 185	31 028	1 844	9 875	501	320
Neubauten											
Liechtenstein	90 911	38 506	24 581	13 925	52 405	17 449	26 040	-	8 510	136	270
Vaduz	14 200	14 125	6 125	8 000	75	-	-	-	-	-	75
Triesen	32 205	12 005	9 130	2 875	20 200	10 200	10 000	-	-	-	-
Balzers	855	840	840	-	15	-	-	-	-	-	15
Triesenberg	3 900	3 780	3 780	-	120	-	40	-	-	-	80
Schaan	3 670	3 650	600	3 050	20	-	-	-	20	-	-
Planken	58	-	-	-	58	-	-	-	-	58	-
Eschen	2 540	2 400	2 400	-	140	-	-	-	-	40	100
Mauren	16 038	-	-	-	16 038	5	16 000	-	-	33	-
Gamprin	16 405	956	956	-	15 449	7 244	-	-	8 200	5	-
Ruggell	750	750	750	-	-	-	-	-	-	-	-
Schellenberg	290	-	-	-	290	-	-	-	290	-	-
Veränderungsbauten											
Liechtenstein	30 146	14 798	11 408	3 390	15 348	6 736	4 988	1 844	1 365	365	50
Vaduz	5 421	658	563	95	4 763	715	2 100	1 198	750	-	-
Triesen	9 687	7 197	5 073	2 124	2 490	249	2 221	20	-	-	-
Balzers	1 562	1 240	1 184	56	322	37	-	-	40	245	-
Triesenberg	665	515	500	15	150	-	-	110	-	-	40
Schaan	8 108	2 237	1 342	895	5 871	5 700	51	120	-	-	-
Planken	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	909	859	759	100	50	-	-	-	50	-	-
Mauren	822	739	734	5	83	-	15	26	-	32	10
Gamprin	1 044	152	152	-	892	-	601	285	-	6	-
Ruggell	1 696	1 026	926	100	670	-	-	85	525	60	-
Schellenberg	227	170	170	-	57	35	-	-	-	22	-

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

2. Quartal 2009

Tabelle 6

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ²			Verkehrsfläche in m ²		
	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald
Liechtenstein	279	1	11	14 437	13	695	8 587	-	-
Vaduz	27	-	3	2 428	-	384	1 140	-	-
Triesen	127	-	1	4 853	-	-	4 479	-	-
Balzers	20	-	-	285	-	-	107	-	-
Triesenberg	17	-	2	651	-	46	582	-	-
Schaan	20	-	1	1 333	-	70	727	-	-
Planken	2	-	-	32	-	-	-	-	-
Eschen	13	1	1	854	13	48	423	-	-
Mauren	18	-	1	2 253	-	147	642	-	-
Gamprin	12	-	2	1 308	-	-	321	-	-
Ruggell	13	-	-	401	-	-	166	-	-
Schellenberg	10	-	-	39	-	-	-	-	-

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

2. Quartal 2009

Tabelle 7

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Ausstattung												
Liftanlage	11	5	1	2	1	-	-	-	1	1	-	-
Blitzschutzanlage	9	1	1	-	3	1	-	-	1	2	-	-
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	190	16	114	9	5	15	1	5	7	6	6	6
Lüftungs-/Klimaanlage	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	3	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	33	8	4	-	10	2	-	3	1	1	4	-
Gasheizung	11	2	6	-	-	1	-	-	-	1	-	1
Alternativheizung	19	3	5	2	1	3	-	2	1	1	1	-

Ergebnisse 3. Quartal 2009

Im 3. Quartal 2009 wurden insgesamt 265 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 235 482 m³ (249 942 m³) bewilligt. Gemäss den Kostenvoranschlägen verringerten sich die projektierten Baukosten gegenüber dem Vor-

jahresquartal um 10.8 Prozent auf CHF 112.0 (125.6) Mio. Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorie

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	3.Q. 2009	3.Q. 2008	Abweichung	3.Q. 2009	3.Q. 2008	Abweichung
Gesamt	235 482	249 942	-5.8%	112 024	125 558	-10.8%
Wohnungsbau	62 539	80 310	-22.1%	47 683	61 591	-22.6%
Industrie, Gewerbe u. Dienstl.	153 274	75 244	103.7%	56 707	18 387	208.4%
Landwirtschaftliche Bauten	10 785	32 744	-67.1%	1 900	5 318	-64.3%
Öffentliche Bauten	7 597	57 933	-86.9%	5 023	39 385	-87.2%
Fahrnisbauten	1 070	1 526	-29.9%	653	312	109.3%
Privater Tiefbau	217	2 185	-90.1%	58	565	-89.7%

Tabellenverzeichnis

Tab. 1	Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	35
Tab. 2	Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	36
Tab. 3	Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	37
Tab. 4	Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	38
Tab. 5	Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	39
Tab. 6	Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	40
Tab. 7	Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	41

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

3. Quartal 2009

Tabelle 1

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total												
Anzahl	265	60	21	23	38	26	3	26	19	14	26	9
Bauvolumen in m ³	235 482	13 142	4 404	49 537	13 332	103 572	1 552	19 061	7 373	2 523	20 050	936
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	112 024	8 481	3 201	16 201	11 526	44 076	902	6 409	7 665	3 550	9 180	833
Wohnbauten												
Anzahl	194	42	16	14	32	18	3	17	17	9	20	6
Bauvolumen in m ³	62 539	972	4 298	913	12 662	15 662	1 552	7 835	6 958	3 368	7 649	670
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	47 683	3 809	2 674	1 136	9 771	5 809	902	5 524	7 625	2 813	6 985	635
Industrie- und Gewerbebauten												
Anzahl	16	4	1	5	-	1	-	2	-	1	1	1
Bauvolumen in m ³	133 562	5 566	-	45 452	-	71 278	-	11 000	-	-	-	266
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	41 510	400	500	13 750	-	25 000	-	680	-	700	400	80
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	19	6	1	2	2	3	-	3	1	-	-	1
Bauvolumen in m ³	19 712	23	30	3 056	164	16 281	-	93	65	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	15 197	542	1	1 200	350	12 939	-	90	5	-	-	70
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	5	-	1	-	-	1	-	-	-	1	2	-
Bauvolumen in m ³	10 785	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 414	12 199	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	1 900	-	-	-	-	250	-	-	-	-	1 650	-
Öffentl. Bauten												
Anzahl	12	6	1	-	1	-	-	-	1	1	1	1
Bauvolumen in m ³	7 597	6 527	28	-	-	-	-	-	350	509	183	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	5 023	3 685	25	-	1 100	-	-	-	35	30	100	48
Fahrnisbauten												
Anzahl	14	-	-	1	3	3	-	4	-	1	2	-
Bauvolumen in m ³	1 070	-	-	40	506	351	-	133	-	21	19	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	653	-	-	105	305	78	-	115	-	5	45	-
Privater Tiefbau												
Anzahl	5	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Bauvolumen in m ³	217	54	48	76	-	-	-	-	-	39	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	58	45	1	10	-	-	-	-	-	2	-	-

Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

3. Quartal 2009

Tabelle 2

	Gemeinden												
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
Bewilligte Bauobjekte													
Gesamtzahl	265	60	21	23	38	26	3	26	19	14	26	9	
Neubauten													
Wohngebäude	26	-	2	-	8	2	1	3	5	2	3	-	
Arbeitsgebäude	20	4	1	3	2	4	-	1	-	1	4	-	
Veränderungsbauten													
Wohngebäude	168	42	14	14	24	16	2	14	12	7	17	6	
Arbeitsgebäude	46	12	3	5	4	4	-	8	2	3	2	3	
Privater Tiefbau	5	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	
Baukosten in Tsd. CHF													
Gesamtkosten	112 024	8 481	3 201	16 201	11 526	44 076	902	6 409	7 665	3 550	9 180	833	
Private Kostenträger	107 001	4 796	3 176	16 201	10 426	44 076	902	6 409	7 630	3 520	9 080	785	
Öffentl. Kostenträger	5 023	3 685	25	-	1 100	-	-	-	35	30	100	48	
Bauvolumen in m³													
Gesamtvolumen	235 482	13 142	4 404	49 537	13 332	103 572	1 552	19 061	7 373	2 523	20 050	936	
Wohngebäude	62 539	972	4 298	913	12 662	15 662	1 552	7 835	6 958	3 368	7 649	670	
Arbeitsgebäude	172 943	12 170	106	48 624	670	87 910	-	11 226	415	- 845	12 401	266	
Fläche in m²													
Bruttogeschossfläche	60 790	3 273	1 801	8 852	2 909	33 506	331	3 762	1 886	1 116	3 236	118	
Überbauungsfläche	15 171	886	614	1 159	1 451	8 541	210	-1 264	1 304	- 49	2 212	107	
Verkehrsfläche	10 312	1 525	270	4 786	1 620	382	69	433	595	146	486	-	

Bevolligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

3. Quartal 2009

Tabelle 3

Neubaubjekte / Gebäudeart	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total Neubaubjekte	51	6	4	4	10	6	1	4	5	4	7	-
Wohngebäude												
Total Wohngebäude	26	-	2	-	8	2	1	3	5	2	3	-
Einfamilienhaus	21	-	2	-	8	1	1	1	5	1	2	-
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit gewerbli. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	4	-	-	-	-	1	-	2	-	1	-	-
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Total Wohnungen	27	-	-	1	-	7	-	13	-	2	4	-
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
3 Zimmern	9	-	-	-	-	3	-	5	-	1	-	-
4 Zimmern	10	-	-	-	-	4	-	6	-	-	-	-
5 und mehr Zimmern	7	-	-	1	-	-	-	1	-	1	4	-
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Total Einzelbauweise	25	-	2	-	8	2	1	3	5	2	2	-
Verdichtete Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arbeitsgebäude												
Total Arbeitsgebäude	25	6	2	4	2	4	-	1	-	2	4	-
Industrie- und Gewerbebauten	2	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	3	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Öffentliche Bauten	6	4	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Fahrnisbauten	8	-	-	1	2	1	-	1	-	1	2	-
Privater Tiefbau	5	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Einzelbauweise												
Total Einzelbauweise	21	5	2	4	1	3	-	1	-	2	3	-
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	4	1	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

3. Quartal 2009

Tabelle 4

Gebäudeart	Veränderung	Gemeinden											
		Liechten- stein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellen- berg
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		214	54	17	19	28	20	2	22	14	10	19	9
Einfamilien- häuser	Abbruch	3	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
	Anbau	14	-	2	2	2	1	1	-	1	2	1	2
	Umbau	130	33	9	12	17	13	1	12	11	4	14	4
	Umgebung	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	18	7	2	-	4	1	-	2	-	-	2	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Abbruch	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
	Anbau	7	2	1	-	1	1	-	1	-	-	-	1
	Umbau	8	4	-	1	1	-	-	2	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrie und Gewerbebauten	Abbruch	3	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-
	Anbau	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	9	2	1	3	-	-	-	1	-	1	1	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	Anbau	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	2	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	4	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	Abbruch	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Anbau	4	-	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-
	Umbau	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

3. Quartal 2009

Tabelle 5

	Wohngebäude				Arbeitsgebäude						
	Gesamt- total	Total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industrie- und Gewerbe- bauten	Landwirt- schaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Privater Tiefbau
Total Baukosten											
Neu- und Veränderungsbauten	112 024	47 683	35 774	11 909	64 341	15 197	41 510	1 900	5 023	653	58
Neubauten											
Liechtenstein	88 281	31 117	22 467	8 650	57 164	13 550	38 000	1 400	3 645	511	58
Vaduz	3 565	-	-	-	3 565	-	-	-	3 520	-	45
Triesen	1 296	1 270	1 270	-	26	-	-	-	25	-	1
Balzers	13 815	-	-	-	13 815	700	13 000	-	-	105	10
Triesenberg	7 650	7 350	7 350	-	300	-	-	-	-	300	-
Schaan	41 640	3 780	780	3 000	37 860	12 850	25 000	-	-	10	-
Planken	743	743	743	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	4 830	4 784	484	4 300	46	-	-	-	-	46	-
Mauren	5 100	5 100	5 100	-	-	-	-	-	-	-	-
Gamprin	2 137	2 130	780	1 350	7	-	-	-	-	5	2
Ruggell	7 505	5 960	5 960	-	1 545	-	-	1 400	100	45	-
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungsbauten											
Liechtenstein	23 743	16 566	13 307	3 259	7 177	1 647	3 510	500	1 378	142	-
Vaduz	4 916	3 809	2 373	1 436	1 107	542	400	-	165	-	-
Triesen	1 905	1 404	1 104	300	501	1	500	-	-	-	-
Balzers	2 386	1 136	1 136	-	1 250	500	750	-	-	-	-
Triesenberg	3 876	2 421	1 673	748	1 455	350	-	-	1 100	5	-
Schaan	2 436	2 029	1 629	400	407	89	-	250	-	68	-
Planken	159	159	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	1 579	740	545	195	839	90	680	-	-	69	-
Mauren	2 565	2 525	2 525	-	40	5	-	-	35	-	-
Gamprin	1 413	683	683	-	730	-	700	-	30	-	-
Ruggell	1 675	1 025	845	180	650	-	400	250	-	-	-
Schellenberg	833	635	635	-	198	70	80	-	48	-	-

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

3. Quartal 2009

Tabelle 6

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ²			Verkehrsfläche in m ²		
	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald
Liechtenstein	257	2	6	13 433	-	1 738	10 012	-	300
Vaduz	59	-	1	886	-	-	1 525	-	-
Triesen	20	-	1	614	-	-	270	-	-
Balzers	23	-	-	1 159	-	-	4 786	-	-
Triesenberg	38	-	-	1 451	-	-	1 620	-	-
Schaan	25	-	1	8 529	-	12	382	-	-
Planken	3	-	-	210	-	-	69	-	-
Eschen	26	-	-	-1 264	-	-	433	-	-
Mauren	19	-	-	1 304	-	-	595	-	-
Gamprin	14	-	-	- 49	-	-	146	-	-
Ruggell	24	-	2	486	-	1 726	186	-	300
Schellenberg	6	2	1	107	-	-	-	-	-

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

3. Quartal 2009

Tabelle 7

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Ausstattung												
Liftanlage	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blitzschutzanlage	3	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	158	43	11	12	22	15	1	13	9	4	23	5
Lüftungs-/Klimaanlage	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektroheizung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	28	1	2	4	8	3	1	1	3	2	3	-
Gasheizung	12	1	1	2	-	2	-	2	1	1	2	-
Alternativheizung	20	1	3	2	4	3	1	1	1	4	-	-

Ergebnisse 4. Quartal 2009

Im 4. Quartal 2009 wurden insgesamt 201 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 129 488 m³ (110 875 m³) bewilligt. Gemäss den Kostenvoranschlägen erhöhten sich die projektierten Baukosten gegenüber dem Vor-

jahresquartal um 74.9 Prozent auf CHF 124.1 (71.0) Mio. Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorie

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	4.Q. 2009	4.Q. 2008	Abweichung	4.Q. 2009	4.Q. 2008	Abweichung
Gesamt	129 488	110 875	16.8%	124 129	70 968	74.9%
Wohnungsbau	64 604	72 804	-11.3%	58 837	48 663	20.9%
Industrie, Gewerbe u. Dienstl.	21 879	23 924	-8.5%	38 573	14 710	162.2%
Landwirtschaftliche Bauten	4 098	7 545	-45.7%	588	263	123.6%
Öffentliche Bauten	36 533	4 100	791.0%	25 239	6 405	294.1%
Fahrnisbauten	1 399	2 362	-40.8%	373	752	-50.4%
Privater Tiefbau	975	140	596.4%	519	175	196.6%

Tabellenverzeichnis

Tab. 1	Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	43
Tab. 2	Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	44
Tab. 3	Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	45
Tab. 4	Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	46
Tab. 5	Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	47
Tab. 6	Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	48
Tab. 7	Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	49

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

4. Quartal 2009

Tabelle 1

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total												
Anzahl	201	23	20	17	15	25	3	29	19	10	30	10
Bauvolumen in m ³	129 488	34 659	40 023	3 986	4 627	16 685	-	10 039	682	9 993	8 742	52
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	124 129	58 998	29 066	2 165	2 571	9 962	240	5 853	1 547	6 247	6 617	863
Wohnbauten												
Anzahl	137	12	11	12	10	15	3	19	16	6	25	8
Bauvolumen in m ³	64 604	23 796	5 485	2 352	4 295	11 042	-	6 956	613	2 056	7 987	22
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	58 837	27 885	4 086	2 056	2 278	8 012	240	4 716	1 192	1 210	6 312	850
Industrie- und Gewerbebauten												
Anzahl	7	-	1	-	-	2	-	1	2	1	-	-
Bauvolumen in m ³	11 049	-	156	-	-	383	-	2 650	32	7 828	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	7 000	-	100	-	-	770	-	790	340	5 000	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	8	3	-	-	-	3	-	-	-	-	1	1
Bauvolumen in m ³	10 830	10 542	-	-	-	-	-	-	-	-	277	11
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	31 573	30 663	-	-	-	650	-	-	-	-	250	10
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	12	5	1	1	2	1	-	1	-	-	1	-
Bauvolumen in m ³	4 098	-	-	400	218	3 114	-	218	-	-	148	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	588	300	-	30	188	40	-	10	-	-	20	-
Öffentl. Bauten												
Anzahl	8	1	2	-	-	2	-	2	-	-	1	-
Bauvolumen in m ³	36 533	241	34 139	-	-	2 113	-	40	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	25 239	30	24 700	-	-	440	-	50	-	-	19	-
Fahrnisbauten												
Anzahl	19	-	3	2	3	1	-	4	1	3	1	1
Bauvolumen in m ³	1 399	-	243	339	114	33	-	175	37	109	330	19
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	373	-	130	26	105	20	-	27	15	37	10	3
Privater Tiefbau												
Anzahl	10	2	2	2	-	1	-	2	-	-	1	-
Bauvolumen in m ³	975	80	-	895	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	519	120	50	53	-	30	-	260	-	-	6	-

Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

4. Quartal 2009

Tabelle 2

	Gemeinden												
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	
Bewilligte Bauobjekte													
Gesamtzahl	201	23	20	17	15	25	3	29	19	10	30	10	
Neubauten													
Wohngebäude	17	4	3	1	-	3	-	3	-	1	2	-	
Arbeitsgebäude	22	4	2	1	3	-	-	6	1	3	1	1	
Veränderungsbauten													
Wohngebäude	120	8	8	11	10	12	3	16	16	5	23	8	
Arbeitsgebäude	32	5	5	2	2	9	-	2	2	1	3	1	
Privater Tiefbau	10	2	2	2	-	1	-	2	-	-	1	-	
Baukosten in Tsd. CHF													
Gesamtkosten	124 129	58 998	29 066	2 165	2 571	9 962	240	5 853	1 547	6 247	6 617	863	
Private Kostenträger	98 890	58 968	4 366	2 165	2 571	9 522	240	5 803	1 547	6 247	6 598	863	
Öffentl. Kostenträger	25 239	30	24 700	-	-	440	-	50	-	-	19	-	
Bauvolumen in m ³													
Gesamtvolumen	129 488	34 659	40 023	3 986	4 627	16 685	-	10 039	682	9 993	8 742	52	
Wohngebäude	64 604	23 796	5 485	2 352	4 295	11 042	-	6 956	613	2 056	7 987	22	
Arbeitsgebäude	64 884	10 863	34 538	1 634	332	5 643	-	3 083	69	7 937	755	30	
Fläche in m ²													
Bruttogeschossfläche	27 220	7 074	7 974	582	1 435	2 949	229	2 534	118	2 093	2 229	3	
Überbauungsfläche	14 955	2 706	1 645	1 247	582	739	-	4 926	358	1 371	1 370	11	
Verkehrsfläche	10 664	1 028	619	1 177	335	392	-	4 095	272	1 731	1 015	-	

Bevolligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

4. Quartal 2009

Tabelle 3

Neubaubjekte / Gebäudeart	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total Neubaubjekte	46	9	7	4	3	3	-	10	1	4	4	1
Wohngebäude												
Total Wohngebäude	17	4	3	1	-	3	-	3	-	1	2	-
Einfamilienhaus	9	-	1	1	-	2	-	2	-	1	2	-
EFH mit Einliegerwohnung	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	6	3	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Total Wohnungen	36	19	3	-	-	10	-	4	-	-	-	-
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
3 Zimmern	6	-	1	-	-	5	-	-	-	-	-	-
4 Zimmern	12	8	1	-	-	-	-	3	-	-	-	-
5 und mehr Zimmern	16	11	-	-	-	4	-	1	-	-	-	-
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Total Einzelbauweise	13	1	2	1	-	3	-	3	-	1	2	-
Verdichtete Bauten	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arbeitsgebäude												
Total Arbeitsgebäude	29	5	4	3	3	-	-	7	1	3	2	1
Industrie- und Gewerbebauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	3	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	6	1	2	-	-	-	-	2	-	-	1	-
Fahrnisbauten	10	-	-	-	2	-	-	4	1	2	-	1
Privater Tiefbau	7	1	2	2	-	-	-	1	-	-	1	-
Einzelbauweise												
Total Einzelbauweise	25	3	4	3	3	-	-	6	1	2	2	1
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	3	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

4. Quartal 2009

Tabelle 4

Gebäudeart	Veränderung	Gemeinden											
		Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen	155	14	13	13	12	22	3	19	18	6	26	9
Einfamilienhäuser	Abbruch	10	1	-	2	1	2	-	3	-	-	1	-
	Anbau	22	-	4	2	3	2	-	1	3	3	3	1
	Umbau	63	3	1	6	3	5	3	11	8	2	14	7
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	6	1	1	-	2	-	-	-	1	-	1	-
	Umbau	19	3	2	1	1	3	-	1	4	-	4	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Umbau	4	1	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrie und Gewerbebauten	Abbruch	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
	Umbau	3	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	5	-	1	-	1	1	-	1	-	-	1	-
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	Abbruch	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	Anbau	7	-	3	1	1	1	-	-	-	1	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	3	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

4. Quartal 2009

Tabelle 5

	Wohngebäude				Arbeitsgebäude						
	Gesamt- total	Total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industrie- und Gewerbe- bauten	Landwirt- schaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Privater Tiefbau
Total Baukosten											
Neu- und Veränderungsbauten	124 129	58 837	21 942	36 895	65 292	31 573	7 000	588	25 239	373	519
Neubauten											
Liechtenstein	105 020	44 104	10 349	33 755	60 916	30 613	5 000	118	24 799	167	219
Vaduz	58 213	27 420	-	27 420	30 793	30 613	-	50	30	-	100
Triesen	27 499	2 749	1 914	835	24 750	-	-	-	24 700	-	50
Balzers	933	850	850	-	83	-	-	30	-	-	53
Triesenberg	138	-	-	-	138	-	-	38	-	100	-
Schaan	6 440	6 440	2 940	3 500	-	-	-	-	-	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	3 947	3 860	1 860	2 000	87	-	-	-	50	27	10
Mauren	15	-	-	-	15	-	-	-	-	15	-
Gamprin	5 892	870	870	-	5 022	-	5 000	-	-	22	-
Ruggell	1 940	1 915	1 915	-	25	-	-	-	19	-	6
Schellenberg	3	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-
Veränderungsbauten											
Liechtenstein	19 109	14 733	11 593	3 140	4 376	960	2 000	470	440	206	300
Vaduz	785	465	327	138	320	50	-	250	-	-	20
Triesen	1 567	1 337	1 290	47	230	-	100	-	-	130	-
Balzers	1 232	1 206	1 081	125	26	-	-	-	-	26	-
Triesenberg	2 433	2 278	928	1 350	155	-	-	150	-	5	-
Schaan	3 522	1 572	1 317	255	1 950	650	770	40	440	20	30
Planken	240	240	240	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	1 906	856	756	100	1 050	-	790	10	-	-	250
Mauren	1 532	1 192	1 087	105	340	-	340	-	-	-	-
Gamprin	355	340	340	-	15	-	-	-	-	15	-
Ruggell	4 677	4 397	3 377	1 020	280	250	-	20	-	10	-
Schellenberg	860	850	850	-	10	10	-	-	-	-	-

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

4. Quartal 2009

Tabelle 6

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ²			Verkehrsfläche in m ²		
	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald
Liechtenstein	186	-	15	15 006	-	- 51	10 644	-	20
Vaduz	17	-	6	2 501	-	205	1 028	-	-
Triesen	19	-	1	1 645	-	-	619	-	-
Balzers	16	-	1	1 136	-	111	1 177	-	-
Triesenberg	13	-	2	517	-	65	315	-	20
Schaan	23	-	2	1 220	-	- 481	392	-	-
Planken	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	27	-	2	4 917	-	9	4 095	-	-
Mauren	19	-	-	358	-	-	272	-	-
Gamprin	10	-	-	1 371	-	-	1 731	-	-
Ruggell	29	-	1	1 330	-	40	1 015	-	-
Schellenberg	10	-	-	11	-	-	-	-	-

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

4. Quartal 2009

Tabelle 7

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Ausstattung												
Liftanlage	13	6	1	-	-	2	-	1	1	2	-	-
Blitzschutzanlage	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	82	7	3	5	5	9	2	12	10	3	20	6
Lüftungs-/Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	3	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	14	1	4	1	1	2	-	2	-	-	3	-
Gasheizung	8	4	1	-	-	1	-	-	-	2	-	-
Alternativheizung	14	1	2	2	-	2	1	3	-	1	2	-

Zeitreihen

1 Erteilte Baubewilligungen nach Baukategorien, 1962 - 1988

Jahr	Total			Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²		
	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvorschlag in Tsd. CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvorschlag in Tsd. CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvorschlag in Tsd. CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvorschlag in Tsd. CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvorschlag in Tsd. CHF
1962	* 316 433	38 200	100	* 176 109	25 300	25 300	* 140 324	12 900	12 900	*	-	-	*	-	-
1963	* 309 572	37 900	98	* 180 370	26 800	26 800	* 129 202	11 100	11 100	*	-	-	*	-	-
1964	* 270 694	29 700	86	* 133 218	19 500	19 500	* 137 476	10 200	10 200	*	-	-	*	-	-
1965	* 320 128	36 100	101	* 155 473	24 100	24 100	* 164 655	12 000	12 000	*	-	-	*	-	-
1966	* 322 372	37 500	102	* 160 506	25 600	25 600	* 161 866	11 900	11 900	*	-	-	*	-	-
1967	* 369 189	47 500	117	* 194 792	32 400	32 400	* 174 397	15 100	15 100	*	-	-	*	-	-
1968	* 407 515	50 100	129	* 183 537	30 500	30 500	* 223 978	19 600	19 600	*	-	-	*	-	-
1969	* 415 867	49 200	131	* 192 762	34 200	34 200	* 223 105	15 000	15 000	*	-	-	*	-	-
1970	* 460 669	64 500	146	* 252 458	45 800	45 800	* 208 211	18 700	18 700	*	-	-	*	-	-
1971	* 471 703	93 000	149	* 360 971	76 800	76 800	* 110 732	16 200	16 200	*	-	-	*	-	-
1972	* 516 474	103 400	163	* 308 877	79 400	79 400	* 207 597	24 000	24 000	*	-	-	*	-	-
1973	* 796 009	181 200	252	* 276 026	80 100	80 100	* 519 983	101 100	101 100	*	-	-	*	-	-
1974	* 421 607	86 498	133	* 208 041	57 900	57 900	* 201 561	27 600	27 600	*	12 005	998	*	-	-
1975	205 290 437	64 803	92	144 154 876	43 180	43 180	30 94 930	13 212	13 212	20	13 026	1 343	11	27 605	7 068
1976	265 286 587	61 884	91	184 139 958	37 432	37 432	57 107 880	16 331	16 331	17	18 843	2 500	7	19 906	5 621
1977	277 395 885	107 992	125	201 193 010	53 032	53 032	46 97 221	26 742	26 742	18	18 976	2 165	12	86 678	26 053
1978	286 442 640	102 991	140	188 199 530	49 033	49 033	51 143 271	33 839	33 839	34	37 501	3 357	13	62 338	16 762
1979	377 613 316	138 954	194	259 282 555	81 707	81 707	79 254 525	32 836	32 836	31	13 279	1 156	8	62 957	23 255
1980	338 554 188	120 969	175	231 242 465	77 940	77 940	59 230 924	32 083	32 083	32	27 022	2 278	16	53 777	8 668
1981	396 547 884	178 922	173	266 285 664	108 579	108 579	72 174 486	39 052	39 052	30	21 516	2 002	28	66 218	29 289
1982	317 333 981	89 360	106	231 164 458	61 817	61 817	40 112 969	19 082	19 082	23	34 969	3 750	23	21 585	4 711
1983	377 382 727	138 278	121	266 187 821	79 138	79 138	67 142 493	41 678	41 678	29	23 552	2 942	15	28 861	14 520
1984	354 411 088	134 231	130	247 184 486	74 174	74 174	68 172 960	43 126	43 126	13	17 104	2 605	26	36 538	14 326
1985	392 575 941	158 969	182	253 202 105	87 192	87 192	63 278 592	43 653	43 653	54	61 250	10 930	22	33 994	17 194
1986	499 479 550	164 317	152	329 197 046	90 031	90 031	90 198 082	44 435	44 435	34	19 204	2 857	46	65 218	26 994
1987	520 522 307	177 600	165	350 193 510	94 491	94 491	92 248 761	61 471	61 471	37	50 898	7 423	41	29 138	14 215
1988	584 653 083	249 262	206	401 241 474	123 115	123 115	103 338 214	71 968	71 968	40	6 636	2 151	40	66 759	52 028

Erläuterung zur Tabelle:

1 Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

2 Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten.

2 Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1989

Jahr	Baukategorien						Privater Tiefbau
	Total	Wohnbauten	Industrie, Gewerbe und Dienstleistung	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	
1989	614	400	72	9	29	98	6
1990	563	356	77	21	22	83	4
1991	473	272	47	9	28	115	2
1992	549	312	45	4	24	156	8
1993	554	326	59	6	29	125	9
1994	556	310	67	8	37	127	7
1995	542	322	82	19	36	78	5
1996	628	350	85	32	61	91	9
1997	589	344	80	27	48	82	8
1998	610	389	89	19	50	54	9
1999	579	391	85	16	38	42	7
2000	628	389	119	24	42	34	20
2001	563	366	75	23	36	47	16
2002	585	320	72	27	37	111	18
2003	530	313	57	18	32	80	30
2004	625	373	78	31	43	68	32
2005	558	363	48	21	44	56	26
2006	561	337	62	25	41	69	27
2007	595	378	71	18	38	61	29
2008	757	511	76	23	49	76	22
2009	921	676	97	33	36	55	24
1. Q. 2008	115	77	13	2	7	14	2
2. Q. 2008	236	142	27	8	23	25	11
3. Q. 2008	232	169	19	7	13	20	4
4. Q. 2008	174	123	17	6	6	17	5
1. Q. 2009	164	119	19	6	9	9	2
2. Q. 2009	291	226	28	10	7	13	7
3. Q. 2009	265	194	35	5	12	14	5
4. Q. 2009	201	137	15	12	8	19	10

3 Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien seit 1989

Jahr	Baukategorie															
	Total		Wohnbauten				Industrie, Gewerbe und Dienstleistung		Landwirtschaft- liche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrnisbauten		Privater Tiefbau	
	1 000 m ³	Mio. CHF	1 000 m ³	Mio. CHF	1 000 m ³	Mio. CHF	1 000 m ³	Mio. CHF	1 000 m ³	Mio. CHF	1 000 m ³	Mio. CHF	1 000 m ³	Mio. CHF	1 000 m ³	Mio. CHF
1989	637.6	280.0	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3		
1990	767.0	323.0	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2		
1991	527.9	260.7	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	-		
1992	492.4	306.9	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4		
1993	611.1	305.8	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8		
1994	617.4	276.0	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3		
1995	735.3	283.6	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1		
1996	665.1	314.1	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6		
1997	895.0	357.5	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3		
1998	1 030.5	485.7	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4		
1999	803.4	417.1	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3		
2000	972.4	513.0	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0		
2001	894.0	453.1	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4		
2002	807.4	390.3	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9		
2003	677.5	327.1	334.2	208.5	175.8	58.3	23.5	3.3	115.3	50.8	6.6	2.5	22.1	3.7		
2004	1 648.5	484.8	366.6	228.3	494.0	160.0	35.2	3.6	730.7	90.3	6.5	1.7	15.7	0.9		
2005	693.5	349.7	366.9	227.6	83.9	18.1	29.5	2.9	197.8	97.5	3.9	2.7	11.5	0.9		
2006	500.6	349.2	248.5	177.1	95.0	61.0	22.2	2.6	114.8	103.4	7.0	3.5	13.2	1.7		
2007	761.8	460.9	356.3	211.0	190.1	113.9	31.5	4.9	169.9	128.0	5.8	2.1	8.2	0.9		
2008	780.2	420.0	303.5	217.3	264.5	102.5	50.4	6.8	148.2	90.5	6.8	1.8	6.7	1.1		
2009	740.8	467.4	266.8	214.5	334.7	168.0	27.0	6.0	86.9	75.5	3.9	2.1	21.5	1.2		
1. Q. 2008	172.0	90.3	64.8	46.1	92.6	37.5	1.7	0.0	11.6	6.3	1.4	0.2	-	0.2		
2. Q. 2008	247.3	133.2	85.6	60.9	72.8	31.9	8.4	1.2	74.6	38.4	1.6	0.6	4.3	0.2		
3. Q. 2008	249.9	125.6	80.3	61.6	75.2	18.4	32.7	5.3	57.9	39.4	1.5	0.3	2.2	0.6		
4. Q. 2008	110.9	71.0	72.8	48.7	23.9	14.7	7.5	0.3	4.1	6.4	2.4	0.8	0.1	1.8		
1. Q. 2009	185.6	110.2	79.2	54.7	36.4	17.5	8.3	1.7	41.1	35.3	0.7	0.6	19.9	0.3		
2. Q. 2009	190.2	121.1	60.5	53.3	123.1	55.2	3.8	1.8	1.6	9.9	0.7	0.5	0.4	0.3		
3. Q. 2009	235.5	112.0	62.5	47.7	153.3	56.7	10.8	1.9	7.6	5.0	1.1	0.7	0.2	0.1		
4. Q. 2009	129.5	124.1	64.6	58.8	21.9	38.6	4.1	0.6	36.5	25.2	1.4	0.4	1.0	0.5		

4 Bewilligte neue Wohneinheiten seit 1991

Jahr	Total Wohneinheiten	Anzahl Wohneinheiten mit:				
		1 Zimmer	2 Zimmern	3 Zimmern	4 Zimmern	5 Zimmern und mehr
1991	253	6	32	39	49	127
1992	313	14	43	58	74	124
1993	351	6	28	58	76	183
1994	288	10	17	37	55	169
1995	331	5	20	66	116	124
1996	358	23	32	44	93	166
1997	321	4	23	40	79	175
1998	363	6	31	49	59	218
1999	357	7	46	70	48	186
2000	293	-	8	47	69	169
2001	295	2	20	26	86	161
2002	380	3	28	55	118	176
2003	304	1	31	43	73	156
2004	354	3	32	73	70	176
2005	344	3	25	72	78	166
2006	226	11	15	29	71	100
2007	291	2	30	43	83	133
2008	284	7	23	53	88	113
2009	228	-	14	55	47	112
1. Quartal 2008	67	5	3	16	25	18
2. Quartal 2008	72	1	4	8	14	45
3. Quartal 2008	71	1	8	15	24	23
4. Quartal 2008	74	-	8	14	25	27
1. Quartal 2009	77	-	5	25	14	33
2. Quartal 2009	57	-	6	15	11	25
3. Quartal 2009	48	-	1	9	10	28
4. Quartal 2009	46	-	2	6	12	26

Erläuterung zur Tabelle:

1996-1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.

Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.

Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

5 Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991

	Solar-/Photo- voltaikanlagen	Heizungen mit:				
		Ölheizungen	Elektroheizungen	festem Brennstoff	Gasheizungen	Alternativheizungen
1991	-	106	2	102	87	10
1992	-	25	2	21	24	2
1993	-	113	6	122	103	17
1994	-	21	-	31	17	-
1995	4	74	4	119	106	2
1996	13	76	-	144	141	5
1997	25	76	-	148	131	6
1998	18	59	1	148	139	13
1999	20	66	-	141	173	8
2000	12	36	1	141	155	4
2001	14	22	2	114	137	6
2002	30	33	1	110	108	15
2003	15	23	3	70	94	12
2004	36	29	4	66	118	18
2005	56	20	1	49	112	22
2006	62	15	1	49	74	40
2007	68	7	-	61	71	35
2008	245	12	-	105	68	64
2009	515	6	1	103	92	80
1. Quartal 2008	24	2	-	19	14	11
2. Quartal 2008	54	2	-	18	26	13
3. Quartal 2008	99	5	-	45	14	19
4. Quartal 2008	68	3	-	23	14	21
1. Quartal 2009	85	-	-	28	61	27
2. Quartal 2009	190	3	-	33	11	19
3. Quartal 2009	158	-	1	28	12	20
4. Quartal 2009	82	3	-	14	8	14

C Methodik und Datenquellen

1 Auftrag und Umfang

Das Amt für Statistik publiziert die Baustatistik vierteljährlich. Alle vier Quartale werden in einem Jahresheft auch zusammengefasst veröffentlicht. Aufgrund nachträglicher Mutationen können im Jahresheft Differenzen zu den vorgängig publizierten Quartalspublikationen auftreten.

Die Baustatistik enthält Angaben zu den bewilligten Hochbauten sowie den privaten Tiefbauten (Privatstrassen und private Parkplätze). Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand sind nicht enthalten.

2 Datenerhebung

Die Angaben für die Baustatistik übernimmt das Amt für Statistik vom Hochbauamt. Das Hochbauamt erfasst diese Daten im Zuge des Baubewilligungsverfahrens elektronisch. Es stützt sich dabei auf die Angaben des Bauherrn bzw. des Architekten im Baugesuch auf den nachfolgenden Seiten.

Grundsätzlich ist zu beachten: Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

3 Datenqualität

Sämtliche vom Hochbauamt bewilligten Bauten werden im Baubewilligungsprogramm des Hochbauamts erfasst. Die Datenerfassung umfasst dabei den Standort und die Art des Bauobjekts, die projektierte Bausumme, die Abmessungen, die Bauart, die Zone, die Bauweise, die Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, sowie die Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern.

Bis 2007 wurden Baubewilligungen, die mehrere Gebäude oder Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten umfassen, einer Hauptart zugeteilt.

Die Erfassung der neuen Wohnbauten wurde im Jahr 2008 geändert. In der vorliegenden Statistik sind sämtliche neuen Wohnbauten den jeweiligen Gebäudearten zugeordnet.

Zur Qualitätskontrolle werden die statistischen Auswertungen des Baubewilligungsprogramms (Tabellen) anhand von Einzeldatenauswertungen, die das Amt für Statistik mittels Statistik-Software SAS durchführt, überprüft.

4 Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben

HOCHBAUAMT
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

BAUGESUCH

Eingangsdatum _____
(Eingabe Hochbauamt)

Bauakt / Reg. Nr. 3211. _____
(Eingabe Hochbauamt)

Gemeinde _____

Eigentümer/in _____

Adresse _____ Tel. Nr. _____

Bauherrschaft / Bevollmächtigte/r _____

Adresse _____ Tel. Nr. _____

Projektant _____

Adresse _____ Tel. Nr. _____

Bauverantwortliche/r _____

Adresse _____ Tel. Nr. _____

Bauvorhaben Neubau Nutzungsänderung Anbau oder Umbau / Erweiterung
 Abbruch / Teilabbruch Umgebungsgestaltung _____

Standortadresse _____

Baugrundstück Parzelle Nr. _____ Fläche _____ m²

Vorprüfung gemäss Art. 74 BauG ja nein

Vorentscheid vom _____

Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung ja nein

Ausnahme Gemeindebauordnung ja nein

Ort / Datum _____ Unterschrift Bauherrschaft / Bevollmächtigte/r _____ Unterschrift Projektant _____

Beilagen (gemäss Verordnung zum Baugesetz):

- Baugesuchsformulare 3-fach
- 6 amtliche Situationspläne 1:500 / 1:1000
- 4 Plansätze 1:100 (Grundrisse inkl. Umgebung mit Parkierung, Schnitte, Ansichten)
- 3 Kanalisationspläne
- Eigentumsnachweis (vom zust. Amt bestätigt)
- Schema zur BGF- und Kubatur-Berechnung
- Brandschutzkonzept (fallweise)
- Energienachweis und -ausweis

Städle 38 | Postfach 684 | 9490 Vaduz | Liechtenstein | T +423 236 60 72/73 | F +423 236 60 79 | info@hba.li | www.hba.li

Baurechtliche Angaben

1. BAU- UND ZONENVORSCHRIFTEN

	Projekt	Bauordnung	Bemerkung
Art der Zone	_____	_____	_____
Anzahl Wohngeschosse	_____	_____	_____
Gebäudehöhe	_____ m	_____ m	_____
Gebäuelänge	_____ m	_____ m	_____
Gebäudebreite	_____ m	_____ m	_____
Bruttogeschossfläche (BGF)	_____ m ²	_____ m ²	_____
Mass der Ausnutzung (AZ)	_____ %	_____ %	_____
Grünflächenanteil	_____ %	_____ %	_____
Grenzabstände: Norden	_____ m	_____ m	_____
Osten	_____ m	_____ m	_____
Süden	_____ m	_____ m	_____
Westen	_____ m	_____ m	_____
Gebäudeabstand	_____ m	_____ m	_____
Waldrandabstand	_____ m	_____ m	_____
Gewässerabstand	_____ m	_____ m	_____
Strassenabstand / Baulinie	_____ m	_____ m	_____

Strassenanschluss	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Landstrasse	<input type="checkbox"/> Privatstrasse / Fahrrecht
Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Energieversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Ortsbild-Inventar	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten	
Archäologische Perimeterkarte	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten	

Bemerkungen

Profillierung ja nein am _____

Geplanter Baubeginn _____ Geplantes Bauende _____

2. PARKIERUNG

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen.

3. BAUBESCHRIEB

Bezeichnung der vorgesehenen Bauausführung und Materialien. Der Baubeschrieb ist rechtsverbindlicher Bestandteil des Baugesuchs, des Baubescheids und der Bauausführung. Allfällige Änderungen sind nur nach vorgängiger Genehmigung durch die Baubehörde (Hochbauamt) zulässig.

Materialisierung

Dach _____

Aussenwand _____

Aufzugsanlage ja nein Anzahl _____

Bemerkung _____

Überbauungsplan ja Bezeichnung _____ RA vom _____

Gestaltungsplan ja Bezeichnung _____ RA vom _____

Richtplan ja Bezeichnung _____ RA vom _____

Angaben für gewerbliche und industrielle Bauten und Anlagen

Lärm, Erschütterungen, Raumakustik und Luftverunreinigungen, Lichtemissionen usw.

Betriebseinrichtungen, Maschinen und Anlagen, die Aussenlärm oder Erschütterungen erzeugen ja nein
Wenn ja, Anlagenbeschreibung, Angaben über Betriebsdauer, Schutzmassnahmen und Lärmimmissionsdaten beilegen.

Sind lärmempfindliche Räume geplant ja nein

Wenn ja, sind die Immissionsgrenzwerte überschritten ja nein

Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben ja nein
Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte mittels Lärmschutzkonzept, Lärmprognosegutachten etc. beilegen.

Lärmprognosegutachten beiliegend ja nein

Sind Luftverunreinigungen in den Arbeitsräumen zu erwarten ja nein

Wenn ja, welche _____

Lichtemissionen, störende Spiegelungen ja nein

4. STATISTISCHE ANGABEN

Wohnbauten	Anzahl	BGF m ² Gesamt	Nettowohn- fläche	Kubatur m ³	Kostenvor- anschlag CHF
Einfamilienhaus	_____	_____	_____	_____	_____
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	_____	_____	_____	_____	_____
Mehrfamilienhaus	_____	_____	_____	_____	_____
1 – 1 ½ Zimmer	_____	_____	_____	_____	_____
2 – 2 ½ Zimmer	_____	_____	_____	_____	_____
3 – 3 ½ Zimmer	_____	_____	_____	_____	_____
4 – 4 ½ Zimmer	_____	_____	_____	_____	_____
5 – 5 ½ Zimmer	_____	_____	_____	_____	_____
6 – 6 ½ Zimmer	_____	_____	_____	_____	_____
7 und mehr Zimmer	_____	_____	_____	_____	_____

HINWEIS: Bei mehreren Bauten sind die Kubatur, BGF und die Kosten separat anzugeben.

Verkaufslokal	_____	_____	_____	_____
Büro- und Dienstleistungsbetrieb	_____	_____	_____	_____
Industrie- und Gewerbebetrieb	_____	_____	_____	_____
Landwirtschaftsbetrieb	_____	_____	_____	_____
Forstwirtschaftsbetrieb	_____	_____	_____	_____
Nebenbaute / Schuppen u.ä.	_____	_____	_____	_____
Öffentliche Bauten und Anlagen	_____	_____	_____	_____
Kultur-, Sport- und Freizeitbauten	_____	_____	_____	_____
Überbauungsfläche	_____	_____	_____	_____
Verkehrsfläche	_____	_____	_____	_____

Bauweise freistehend freistehend/angebaut unterirdisch
 verdichtet privater Tiefbau (Parkplätze, Strassen) _____

5. BRANDSCHUTZ

Ausführung massiv Holz Mischbauweise andere

Blitzschutzanlage vorgesehen

Brandmeldeanlage teilüberwacht vollüberwacht

Sprinkleranlage

Brandschutzkonzept

Sonstige technische Anlage(n) _____

6. ERDBEBENSICHERHEIT UND NATURGEFAHRENZONEN**Naturgefahrenzone** weiss gelb blau blau+

Bei den Zonen „blau“ und „blau+“ ist ein gefahrentechnisches Gutachten dem Baugesuch beizulegen.

Gutachten vorhanden ja nein

Gutachten vom _____ Firma _____

Bauwerksklasse BWK I II III **Risikokennzahl**

Kennzahl für direkte Gefährdung GZ = _____

Kennzahl Einsturzwahrscheinlichkeit WZ = _____

Risikokennzahl RZ = _____

GZ > 4, WZ > 9, RKZ > 30 Prüfverfahren notwendig
(s. ANHANG unten)Prüfverfahren einleiten (BWK III obligatorisch) ja nein

Bestätigung der erdbebensicheren Planung und Richtigkeit der Angaben durch Unterschrift

BAUHERR:

ARCHITEKT:

BAUINGENIEUR:

Beilage: Beurteilung der Erdbebensicherheit mit der Risikokennzahl

ANHANG

Ausführungsstatik kontrolliert und für in Ordnung befunden:

Datum: _____
Prüfingenieur (Unterschrift + Stempel)

Die erdbebensichere Ausführung wird bestätigt:

Datum: _____
Bauingenieur (Unterschrift + Stempel)

D Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

Bauvol. m ³	Bauvolumen in Kubikmetern
CHF	Schweizer Franken
EFH	Einfamilienhäuser
Industr.	Industrie
Industrie, Gewerbe und Dienstl.	Industrielle und gewerbliche Bauten + Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe
LW/UeG/Wald	Landwirtschaftszone/übriges Gemeindegebiet/Waldgebiet
MFH	Mehrfamilienhäuser
Mio.	Millionen
m ²	Quadratmeter
m ³	Kubikmeter
öffentl.	öffentlich
Q.	Quartal
Tsd.	Tausend
-	Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null.
0	Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählleinheit ist.
.	Ein Punkt an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht möglich ist, weil die begrifflichen Voraussetzungen dazu fehlen.
*	Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht erhältlich oder nicht erhoben worden ist oder aus Datenschutzgründen unterblieben ist.

2 Begriffserklärungen

Abbruch	Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch.
Alternativheizung	Wärmepumpen aller Art, Fernwärmeheizung.
Anbau	Anbau, Anbau und Aufbau, Umbau und Anbau.
Arbeitsgebäude	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, Industrie- und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
Bauzone	Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone.
Bewilligte Bauobjekte	Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Bis 2007 wurden die Komponenten jedoch einer Hauptart zugeteilt. Ab 2008 werden Komponenten den jeweiligen Gebäudearten zugeteilt.
Bruttogeschossfläche	Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Lauben, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
Einfamilienhäuser	Einfamilienhäuser, Ferienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen, Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Fahrnisbauten	Kleinere lagerartige Bauten.
Heizung mit festem Brennstoff	Holzheizungen oder Heizungen, bei denen Holz als Zusatzbrennstoff verwendet wird.
Mehrfamilienhäuser	Mehrfamilienwohnhäuser, Mehrfamilienwohnhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Öffentliche Bauten	Gemeinde- und Landesbauten.
Privater Tiefbau	Privatstrassen und private Parkplätze.
Reservezone	Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird.
Solaranlagen/Photovoltaik	Techniken zur Nutzung von Sonnenenergie. Solaranlagen werden zur Wärme-, Photovoltaikanlagen zur Stromgewinnung eingesetzt.
Überbauungsfläche	Fläche des Gebäudegrundrisses.

Übriges Gemeindegebiet	Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind.
Umbau	Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung.
Umgebung	Umgebungsgestaltung.
Veränderungsbauten	Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch.
Verkehrsfläche	Fläche der neuen, verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.
Wohneinheiten	Als Wohneinheiten gelten Einfamilienhäuser, Ferienhäuser und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.
Wohngebäude	Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	Die Wohnungen in Mehrfamilienhäusern umfassen die Wohnungen der Gebäudearten Mehrfamilienhaus, Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, Mehrfamilienhaus mit Dienstleistung sowie die Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern.