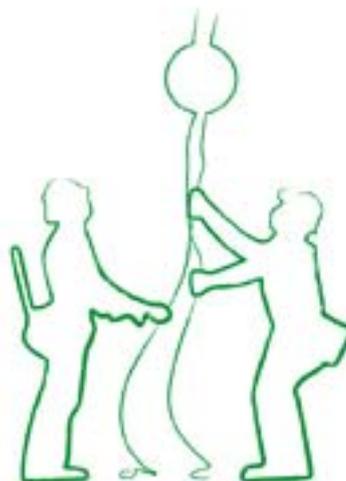




AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik

1. Quartal 2009



LIECHTENSTEIN

Herausgeber und Vertrieb

Amt für Statistik
Äulestrasse 51
LI-9490 Vaduz
Telefon +423 236 68 76
Telefax +423 236 69 31

Auskunft

Pamela Fausch Tel. +423 236 68 76
Harry Winkler Tel. +423 236 68 90
E-Mail: info@as.llv.li

Internet

www.as.llv.li

Thema

4 Volkswirtschaft

Erscheinungsweise

Vierteljährlich

Copyright

Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet.

© Amt für Statistik

Inhaltsübersicht

A	Einführung in die Ergebnisse	5
1	Vorwort	5
2	Hauptergebnisse	6
3	Grafiken zur Entwicklung der Baukosten und der Anzahl Wohneinheiten	7
B	Tabellen der Baustatistik	9
1.	Quartal 2009	9
	Tabelle 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	11
	Tabelle 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	12
	Tabelle 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	13
	Tabelle 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	14
	Tabelle 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	15
	Tabelle 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	16
	Tabelle 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	17
	Zeitreihen	19
1	Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1991	20
2	Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien seit 1991	21
3	Bewilligte neue Wohneinheiten seit 1991	22
4	Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991	23
C	Methodik und Datenquellen	25
1	Auftrag und Umfang	25
2	Datenerhebung	25
3	Datenqualität	25
4	Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben	26
D	Glossar	29
1	Abkürzungen und Zeichenerklärungen	29
2	Begriffserklärungen	30

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Die vom Amt für Statistik jährlich und vierteljährlich veröffentlichte Baustatistik bezweckt, einen Überblick über die vom Hochbauamt bewilligten Bauobjekte zu geben. Sie umfasst unter anderem die Baukosten gemäss Kostenvoranschlägen sowie Angaben zum Volumen, den Flächen, den Bauarten und den technischen Ausstattungen der bewilligten Bauten. Ausserdem werden in der Baustatistik verschiedene Indikatoren in Zeitreihen dargestellt.

Die Erfassungsweise der neuen Wohnbauten wurde im Jahr 2008 geändert. Bis 2007 wurden Baubewilligungen, die mehrere Gebäude oder Gebäude mit

Komponenten verschiedener Gebäudearten umfassen, einer Hauptart zugeteilt. In der vorliegenden Statistik sind sämtliche neuen Wohnbauten bzw. deren Komponenten den jeweiligen Gebäudearten zugeordnet.

Gesetzliche Grundlagen der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271.

Für die Bereitstellung der Datentabellen danken wir dem Hochbauamt.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 6. Mai 2009

**AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN**

2 Hauptergebnisse

Anstieg der Baubewilligungen im 1. Quartal 2009

Im Berichtsquartal wurden 163 (1.Q. 2008: 115) Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 185 644 m³ (172 031 m³) bewilligt. Der Wert der Bauobjekte gemäss den Kostenvoranschlägen erhöhte sich um 22.1 Prozent auf CHF 110.2 Mio. (CHF 90.3 Mio.).

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich im 1. Quartal folgende Entwicklung:

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorie

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierete Baukosten in Tsd. CHF		
	1.Q. 2009	1.Q. 2008	Abweichung	1.Q. 2009	1.Q. 2008	Abweichung
Gesamt	185 644	172 031	7.9%	110 184	90 235	22.1%
Wohnungsbau	79 215	64 846	22.2%	54 687	46 121	18.6%
Industrie- und Gewerbebauten	36 440	92 552	-60.6%	17 534	37 493	-53.2%
Landwirtschaftliche Bauten	8 300	1 718	383.1%	1 710	30	5600.0%
Öffentliche Bauten	41 085	11 563	255.3%	35 341	6 258	464.7%
Fahrnisbauten	739	1 352	-45.3%	612	163	275.5%
Privater Tiefbau	19 865	-	100.0%	300	170	76.5%

Insgesamt haben sich die Baukosten gegenüber dem Vorjahresquartal um CHF 19.9 Mio. erhöht. Die stärkste Zunahme verzeichneten die öffentlichen Bauten um CHF 29.1 Mio., der Wohnungsbau um CHF 8.6 Mio. und die landwirtschaftlichen Bauten um CHF 1.7 Mio. Die Industrie- und Gewerbebauten verringerten sich um CHF 20.0 Mio.

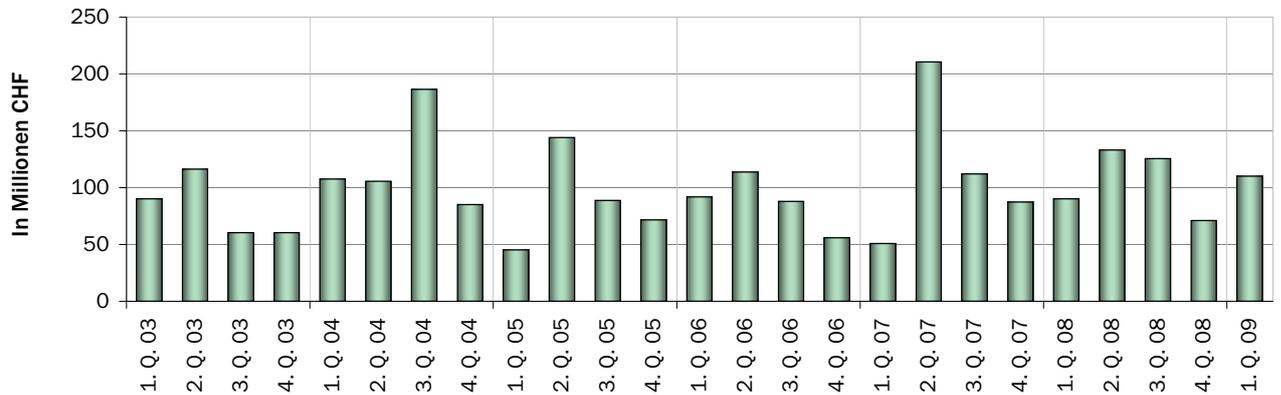
Im Vergleich zum Vorjahresquartal stieg die Anzahl der bewilligten Einfamilienhäuser von 16 auf 23 Einheiten.

Im Berichtsquartal wurden 10 Mehrfamilienhäuser mit 54 Wohnungen erfasst, gegenüber 10 Mehrfamilienhäusern mit 51 Wohnungen im 1. Quartal 2008.

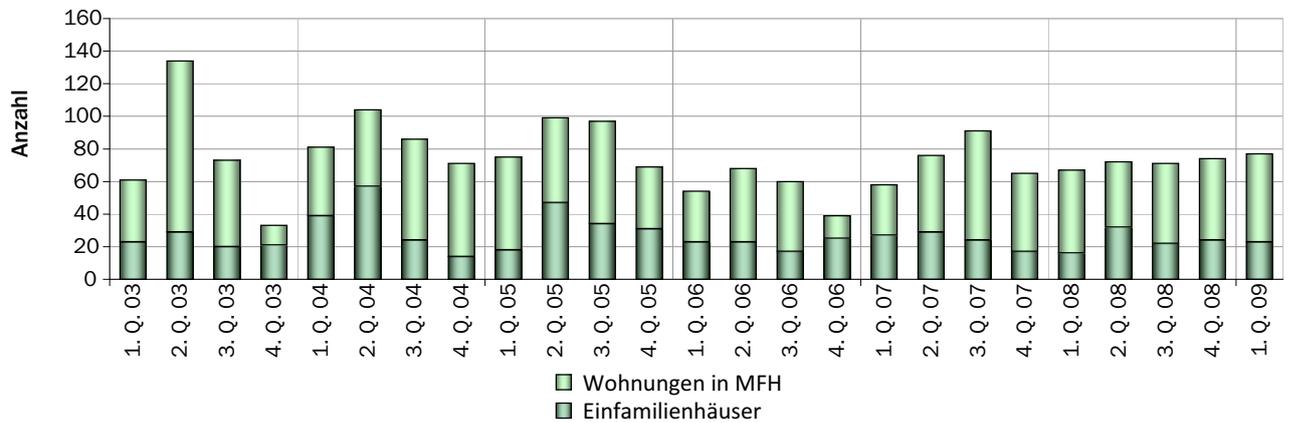
Die Zunahme bei den Solaranlagen/ Photovoltaikanlagen setzte sich fort. Von Januar bis März 2009 wurden 80 Solaranlagen/Photovoltaikanlagen bewilligt, gegenüber 24 im Vorjahresquartal.

3 Grafiken zur Entwicklung der Baukosten und der Anzahl Wohneinheiten

Projektierte Baukosten seit dem 1. Quartal 2003



Anzahl bewilligter Einfamilienhäuser und Wohnungen seit dem 1. Quartal 2003



B Tabellen der Baustatistik

1. Quartal 2009

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

1. Quartal 2009

Tabelle 1

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total												
Anzahl	163	30	25	12	7	33	3	13	15	14	5	6
Bauvol. m ³	185 644	59 573	12 967	10 988	6 428	59 665	-	19 228	7 992	5 289	312	3 202
Kostenvora. in Tsd. CHF	110 184	30 590	4 102	4 338	3 810	44 857	589	9 998	5 277	3 360	545	2 718
Wohnbauten												
Anzahl	118	17	22	9	7	21	2	7	11	12	5	5
Bauvol. m ³	79 215	23 950	2 967	1 406	6 428	23 274	-	5 334	7 186	5 196	312	3 162
Kostenvora. in Tsd. CHF	54 687	13 301	3 357	1 758	3 810	16 979	64	3 828	5 038	3 290	545	2 717
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	11	1	1	3	-	4	-	1	1	-	-	-
Bauvol. m ³	13 158	978	-	9 582	-	1 856	-	52	690	-	-	-
Kostenvora. in Tsd. CHF	4 699	120	590	2 580	-	1 290	-	50	69	-	-	-
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	8	3	1	-	-	1	-	2	1	-	-	-
Bauvol. m ³	23 282	17 731	-	-	-	-	-	5 435	116	-	-	-
Kostenvora. in Tsd. CHF	12 835	8 200	5	-	-	20	-	4 600	10	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	6	1	-	-	-	1	-	2	2	-	-	-
Bauvol. m ³	8 300	36	-	-	-	-	-	8 264	-	-	-	-
Kostenvora. in Tsd. CHF	1 710	50	-	-	-	80	-	1 420	160	-	-	-
Öffentl. Bauten												
Anzahl	9	6	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-
Bauvol. m ³	41 085	16 605	-	-	-	24 480	-	-	-	-	-	-
Kostenvora. in Tsd. CHF	35 341	8 500	-	-	-	26 316	525	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten												
Anzahl	9	2	-	-	-	3	-	1	-	2	-	1
Bauvol. m ³	739	273	-	-	-	190	-	143	-	93	-	40
Kostenvora. in Tsd. CHF	612	419	-	-	-	22	-	100	-	70	-	1
Privater Tiefbau												
Anzahl	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Bauvol. m ³	19 865	-	10 000	-	-	9 865	-	-	-	-	-	-
Kostenvora. in Tsd. CHF	300	-	150	-	-	150	-	-	-	-	-	-

Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 2

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Gesamtzahl	163	30	25	12	7	33	3	13	15	14	5	6
Bewilligte Bauobjekte												
Neubauten												
Wohngebäude	33	4	3	1	3	11	-	2	2	5	-	2
Arbeitsgebäude	14	3	1	1	-	3	1	4	-	-	-	1
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	85	13	19	8	4	10	2	5	9	7	5	3
Arbeitsgebäude	29	10	1	2	-	8	-	2	4	2	-	-
Privater Tiefbau	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Gesamtkosten	110 184	30 590	4 102	4 338	3 810	44 857	589	9 998	5 277	3 360	545	2 718
Baukosten in Tsd. CHF												
Private Kostenträger	74 843	22 090	4 102	4 338	3 810	18 541	64	9 998	5 277	3 360	545	2 718
Öffentl. Kostenträger	35 341	8 500	-	-	-	26 316	525	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	185 644	59 573	12 967	10 988	6 428	59 665	-	19 228	7 992	5 289	312	3 202
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	79 215	23 950	2 967	1 406	6 428	23 274	-	5 334	7 186	5 196	312	3 162
Arbeitsgebäude	106 429	35 623	10 000	9 582	-	36 391	-	13 894	806	93	-	40
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche	29 288	10 086	1 583	1 120	1 301	7 981	-	3 855	1 578	1 012	112	660
Überbauungsfläche	44 626	11 157	15 861	-6	560	12 081	164	2 628	826	813	48	494
Verkehrsfläche	6 484	925	1 021	165	233	1 245	-	1 477	771	480	-	167

Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 3

Nebauobjekte / Gebäudeart	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total Neubauobjekte	47	7	4	2	3	14	1	6	2	5	-	3
Wohngebäude												
Total Wohngebäude	33	4	3	1	3	11	-	2	2	5	-	2
Einfamilienhaus	22	-	2	1	1	9	-	1	1	5	-	2
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit gewerbli. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	10	4	1	-	1	2	-	1	1	-	-	-
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Total Wohnungen	54	28	3	-	3	8	-	5	7	-	-	-
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Zimmern	25	18	1	-	1	-	-	5	-	-	-	-
4 Zimmern	13	5	2	-	-	1	-	-	5	-	-	-
5 und mehr Zimmern	11	-	-	-	2	7	-	-	2	-	-	-
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	19	1	3	1	3	4	-	2	1	2	-	2
Verdichtete Bauten	11	-	-	-	-	7	-	-	1	3	-	-
Arealbauten	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arbeitsgebäude												
Total Arbeitsgebäude	14	3	1	1	-	3	1	4	-	-	-	1
Industr. + gewerbliche Bauten	2	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	4	1	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	3	1	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	4	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	13	2	1	1	-	3	1	4	-	-	-	1
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 4

Gebäudeart	Veränderung	Gemeinden											
		Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Total	Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen	116	23	21	10	4	19	2	7	13	9	5	3
Einfamilienhäuser	Abbruch	10	4	-	-	1	5	-	-	-	-	-	-
	Anbau	11	1	-	2	-	2	-	2	2	1	1	-
	Umbau	52	6	14	5	2	3	2	3	5	5	4	3
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	3	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	8	1	4	-	-	-	-	-	2	1	-	-
	Umgebung	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
	Anbau	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Umbau	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. Und gewerbl. Bauten	Abbruch	3	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
	Anbau	3	-	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-
	Umbau	3	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	4	-	-	-	-	1	-	1	2	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	4	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	Abbruch	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	Anbau	3	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-
	Umbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

1. Quartal 2009

Tabelle 5

	Wohngebäude				Arbeitsgebäude						
	Gesamt- total	Total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Privater Tiefbau
Total Baukosten											
Neu- und Ver- änderungsbauten	110 184	54 687	23 901	30 786	55 497	12 835	4 699	1 710	35 341	612	300
Neubauten											
Liechtenstein	92 524	48 912	19 312	29 600	43 612	12 605	2 550	1 200	26 835	422	-
Vaduz	20 810	12 400	-	12 400	8 410	8 000	-	-	10	400	-
Triesen	2 305	2 300	1 000	1 300	5	5	-	-	-	-	-
Balzers	3 750	1 250	1 250	-	2 500	-	2 500	-	-	-	-
Triesenberg	3 730	3 730	1 930	1 800	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	42 361	16 040	7 940	8 100	26 321	-	-	-	26 300	21	-
Planken	525	-	-	-	525	-	-	-	525	-	-
Eschen	8 960	3 110	1 110	2 000	5 850	4 600	50	1 200	-	-	-
Mauren	4 600	4 600	600	4 000	-	-	-	-	-	-	-
Gamprin	3 042	3 042	3 042	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruggell	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schellenberg	2 441	2 440	2 440	-	1	-	-	-	-	1	-
Veränderungsbauten											
Liechtenstein	17 660	5 775	4 589	1 186	11 885	230	2 149	510	8 506	190	300
Vaduz	9 780	901	396	505	8 879	200	120	50	8 490	19	-
Triesen	1 797	1 057	594	463	740	-	590	-	-	-	150
Balzers	588	508	478	30	80	-	80	-	-	-	-
Triesenberg	80	80	70	10	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	2 496	939	939	-	1 557	20	1 290	80	16	1	150
Planken	64	64	64	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	1 038	718	718	-	320	-	-	220	-	100	-
Mauren	677	438	298	140	239	10	69	160	-	-	-
Gamprin	318	248	210	38	70	-	-	-	-	70	-
Ruggell	545	545	545	-	-	-	-	-	-	-	-
Schellenberg	277	277	277	-	-	-	-	-	-	-	-

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 6

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ²			Verkehrsfläche in m ²		
	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald	Bauzone	Reservezone	LW/UeG/Wald
Liechtenstein	153	2	7	18 250	-	26 376	5 492	-	992
Vaduz	29	-	1	11 157	-	-	925	-	-
Triesen	24	-	1	861	-	15 000	1 021	-	-
Balzers	11	-	-	-6	-	-	165	-	-
Triesenberg	7	-	-	560	-	-	233	-	-
Schaan	31	-	2	2 216	-	9 865	1 245	-	-
Planken	3	-	-	164	-	-	-	-	-
Eschen	10	2	1	1 117	-	1 511	485	-	992
Mauren	13	-	2	826	-	-	771	-	-
Gamprin	14	-	-	813	-	-	480	-	-
Ruggell	5	-	-	48	-	-	-	-	-
Schellenberg	6	-	-	494	-	-	167	-	-

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1. Quartal 2009

Tabelle 7

	Gemeinden											
	Liechtenstein	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg
Ausstattung												
Liftanlage	16	3	1	3	2	2	-	3	1	1	-	-
Blitzschutzanlage	4	1	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	80	10	18	5	3	11	2	8	10	7	4	2
Lüftungs-/Klimaanlage	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	20	1	-	4	2	5	-	1	3	1	1	2
Gasheizung	30	5	2	12	-	3	-	3	1	3	1	-
Alternativheizung	27	2	3	2	1	11	1	1	-	4	-	2

Zeitreihen

1 Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1991

Jahr	Baukategorien						Privater Tiefbau
	Total	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	
1991	473	272	47	9	28	115	2
1992	549	312	45	4	24	156	8
1993	554	326	59	6	29	125	9
1994	556	310	67	8	37	127	7
1995	542	322	82	19	36	78	5
1996	628	350	85	32	61	91	9
1997	589	344	80	27	48	82	8
1998	610	389	89	19	50	54	9
1999	579	391	85	16	38	42	7
2000	628	389	119	24	42	34	20
2001	563	366	75	23	36	47	16
2002	585	320	72	27	37	111	18
2003	530	313	57	18	32	80	30
2004	625	373	78	31	43	68	32
2005	558	363	48	21	44	56	26
2006	561	337	62	25	41	69	27
2007	595	378	71	18	38	61	29
2008	757	511	76	23	49	76	22
1. Q. 2008	116	78	13	2	7	14	2
2. Q. 2008	236	142	27	8	23	25	11
3. Q. 2008	232	169	19	7	13	20	4
4. Q. 2008	174	123	17	6	6	17	5
1. Q. 2009	163	118	19	6	9	9	2

2 Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien seit 1991

Jahr	Baukategorie													
	Total		Wohnbauten		Industr. und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrnisbauten		Privater Tiefbau	
	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF
1991	527.9	260.7	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	-
1992	492.4	306.9	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4
1993	611.1	305.8	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8
1994	617.4	276.0	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3
1995	735.3	283.6	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1
1996	665.1	314.1	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6
1997	895.0	357.5	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3
1998	1 030.5	485.7	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4
1999	803.4	417.1	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3
2000	972.4	513.0	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0
2001	894.0	453.1	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4
2002	807.4	390.3	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9
2003	677.5	327.1	334.2	208.5	175.8	58.3	23.5	3.3	115.3	50.8	6.6	2.5	22.1	3.7
2004	1 648.5	484.8	366.6	228.3	494.0	160.0	35.2	3.6	730.7	90.3	6.5	1.7	15.7	0.9
2005	693.5	349.7	366.9	227.6	83.9	18.1	29.5	2.9	197.8	97.5	3.9	2.7	11.5	0.9
2006	500.6	349.2	248.5	177.1	95.0	61.0	22.2	2.6	114.8	103.4	7.0	3.5	13.2	1.7
2007	761.8	460.9	356.3	211.0	190.1	113.9	31.5	4.9	169.9	128.0	5.8	2.1	8.2	0.9
2008	780.2	420.0	303.5	217.3	264.5	102.5	50.4	6.8	148.2	90.5	6.8	1.8	6.7	1.1
1. Q. 2008	172.0	90.3	64.8	46.1	92.6	37.5	1.7	0.0	11.6	6.3	1.4	0.2	-	0.2
2. Q. 2008	247.3	133.2	85.6	60.9	72.8	31.9	8.4	1.2	74.6	38.4	1.6	0.6	4.3	0.2
3. Q. 2008	249.9	125.6	80.3	61.6	75.2	18.4	32.7	5.3	57.9	39.4	1.5	0.3	2.2	0.6
4. Q. 2008	110.9	71.0	72.8	48.7	23.9	14.7	7.5	0.3	4.1	6.4	2.4	0.8	0.1	1.8
1. Q. 2009	185.6	110.2	79.2	54.7	36.4	17.5	8.3	1.7	41.1	35.3	0.7	0.6	19.9	0.3

3 Bewilligte neue Wohneinheiten seit 1991

Jahr	Total Wohneinheiten	Anzahl Wohneinheiten mit:				
		1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer und mehr
1991	253	6	32	39	49	127
1992	313	14	43	58	74	124
1993	351	6	28	58	76	183
1994	288	10	17	37	55	169
1995	331	5	20	66	116	124
1996	358	23	32	44	93	166
1997	321	4	23	40	79	175
1998	363	6	31	49	59	218
1999	357	7	46	70	48	186
2000	293	-	8	47	69	169
2001	295	2	20	26	86	161
2002	380	3	28	55	118	176
2003	304	1	31	43	73	156
2004	354	3	32	73	70	176
2005	344	3	25	72	78	166
2006	226	11	15	29	71	100
2007	291	2	30	43	83	133
2008	284	7	23	53	88	113
1. Quartal 2008	67	5	3	16	25	18
2. Quartal 2008	72	1	4	8	14	45
3. Quartal 2008	71	1	8	15	24	23
4. Quartal 2008	74	-	8	14	25	27
1. Quartal 2009	77	-	5	25	14	33

1996-1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.

Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.

Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

4 Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991

	Heizungen mit:					Solar-/Photo voltaikanlagen
	Ölheizungen	Elektroheizungen	festem Brennstoff	Gasheizungen	Alternativheizungen	
1991	106	2	102	87	-	10
1992	25	2	21	24	-	2
1993	113	6	122	103	-	17
1994	21	-	31	17	-	-
1995	74	4	119	106	4	2
1996	76	-	144	141	13	5
1997	76	-	148	131	25	6
1998	59	1	148	139	18	13
1999	66	-	141	173	20	8
2000	36	1	141	155	12	4
2001	22	2	114	137	14	6
2002	33	1	110	108	30	15
2003	23	3	70	94	15	12
2004	29	4	66	118	36	18
2005	20	1	49	112	56	22
2006	15	1	49	74	62	40
2007	7	-	61	71	68	35
2008	12	-	105	68	245	64
1. Quartal 2008	2	-	19	14	24	11
2. Quartal 2008	2	-	18	26	54	13
3. Quartal 2008	5	-	45	14	99	19
4. Quartal 2008	3	-	23	14	68	21
1. Quartal 2009	-	-	20	30	80	27

C Methodik und Datenquellen

1 Auftrag und Umfang

Das Amt für Statistik publiziert die Baustatistik vierteljährlich. Alle vier Quartale werden in einem Jahresheft auch zusammengefasst veröffentlicht. Aufgrund nachträglicher Mutationen können im Jahresheft Differenzen zu den vorgängig publizierten Quartalspublikationen auftreten.

Die Baustatistik enthält Angaben zu den bewilligten Hochbauten sowie den privaten Tiefbauten (Privatstrassen und private Parkplätze). Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand sind nicht enthalten.

2 Datenerhebung

Die Angaben für die Baustatistik übernimmt das Amt für Statistik vom Hochbauamt. Das Hochbauamt erfasst diese Daten im Zuge des Baubewilligungsverfahrens elektronisch. Es stützt sich dabei auf die Angaben des Bauherrn bzw. des Architekten im Baugesuch auf den nachfolgenden Seiten.

Grundsätzlich ist zu beachten: Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

3 Datenqualität

Sämtliche vom Hochbauamt bewilligten Bauten werden im Baubewilligungsprogramm des Hochbauamts erfasst. Die Datenerfassung umfasst dabei den Standort und die Art des Bauobjekts, die projektierte Bausumme, die Abmessungen, die Bauart, die Zone, die Bauweise sowie die Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Bis 2007 wurden Baubewilligungen, die mehrere Gebäude oder Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten umfassen, einer Hauptart zugeteilt.

Die Erfassung der neuen Wohnbauten wurde im Jahr 2008 geändert. In der vorliegenden Statistik sind sämtliche neuen Wohnbauten den jeweiligen Gebäudearten zugeordnet.

Zur Qualitätskontrolle werden die statistischen Auswertungen des Baubewilligungsprogramms (Tabellen) anhand von Einzeldatenauswertungen, die das Amt für Statistik mittels SAS durchführt, überprüft.

4 Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben

Baurechtliche Angaben Blatt 1

1. BAU- UND ZONENVORSCHRIFTEN

	Projekt		Bauordnung		Bemerkung
Art der Zone		m		m	
Anzahl Vollgeschosse		m		m	
Dach- / Attikageschoss		%		%	
Gebäudehöhe traufseitig		m		m	
Firsthöhe		m		m	
Gebäuelänge		m		m	
Gebäudetiefe		m		m	
Bruttogeschossfläche (BGF)		m ²		m ²	
Mass der Ausnutzung (AZ)		%		%	
Grünflächenanteil		%		%	
Grenzabstände: Norden		m		m	
Osten		m		m	
Süden		m		m	
Westen		m		m	
Gebäudeabstand		m		m	
Waldrandabstand		m		m	
Gewässerabstand		m		m	
Strassenabstand/Baulinie		m		m	

Strassenanschluss	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Energieversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Baulandumlegung/Grenzfestlegung	<input type="checkbox"/> erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Ortsbild – Inventar	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten
Archäologische Perimeterkart	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten
Geologische Situation		

2. Parkierungsnachweis

Unterteilt nach Garagen- und offenen Abstellplätzen. Bei Um- und Anbauten ist auch die Parkierung des Altbestandes aufzuzeigen.

	Projekt		Verordnung	
	Garagen	Abstellplätze	Garagen	Abstellplätze
Wohnen				
Dienstleistungen				
Weitere				

Baurechtliche Angaben Blatt 2

3. BAUBESCHREIB

Bezeichnung der Bauteile, Baustoffe und Materialien. Der Baubeschreib ist nicht überblickbar Bestandteil des Baugesuches, der Baubewilligung und der Baubestätigung. Allfällige Änderungen sind in nach vorgängiger Genehmigung durch die Baubehörde (Gemeinderat und Hochbauamt) zulässig.

	U-Werte
FUNDATION	
Art der Ausführung	
AUSSENWÄNDE	
Baumaterial Art und Stärke der Wärmedämmung, Fassaden Ausführung, Farbe	
TRENNWÄNDE	
Baumaterial, Ausführung evtl. Massnahmen des Schallschutzes und der Wärmedämmung	
DECKEN	
Konstruktion	
FENSTER	
Art und Ausführung von Rahmen und Verglasung (Ref.gr.gem.EnV)	
BEDACHUNG	
Konstruktion, Material, Farbe, Wärmedämmung	
BAULICHER WÄRMESCHUTZ	
Bei energierelevanten Konstruktionen ist neben dem U-Wert der Schichtaufbau und deren Materialstärken aufzuzeigen. Es gelten die Mindest U-Werte gemäss Art. 2, Abs. 3 EnV. Bei Bauten mit einem Volumen von über 2000 m ³ ist der Energienachweis Gemäss SIA 380/1 sowie der Elektrizitätsbedarf für Beleuchtung und Lüftung/Klima gemäss SIA 380/4 nachzuweisen.	
WARMWASSERAUFBEREITUNG	
System Kurzbeschreibung	
HEIZUNGSANLAGE	
System, Kurzbeschreibung (ein separates Formular ist beizulegen)	
LÜFTUNGS- UND KLIMAANLAGEN	
System, Verwendung von Wärmerecyclinganlagen, Kurzbeschreibung. Als Beilage detaillierte Angaben Berechnungen	
LIFTANLAGE	
Projektierte Anlage Stk	
BEMERKUNGEN	
ergänzende Angaben	

Baurechtliche Angaben Blatt 3

4. STATISTISCHE ANGABEN

	Anzahl	BGF m ²	Kubatur	Kostenvoranschlag Fr.
WOHNBAUTEN				
1 – 1 ½ Zimmer	<input type="text"/>	}	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2 – 2 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
3 – 3 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
4 – 4 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
5 und mehr Zimmer	<input type="text"/>			
GASTBETRIEB / HOTEL				
Sitzplätze	<input type="text"/>			
Zimmer / Betten	<input type="text"/>			
VERKAUFSGESCHÄFT				
BÜRO- UND DIENSTLEISTUNGSBETRIEB				
INDUSTRIE- UND GEWERBEBETRIEB				
LANDWIRTSCHAFTSBETRIEB				
FAHRNISBAUTEN				
ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN				
ÜBERBAUUNGSFLÄCHE		<input type="text"/>	m ²	
VERKEHRSFLÄCHE		<input type="text"/>	m ²	

BAUWEISE

- Einzelbau
- Doppel-, Terrassen- und Reihenhäuser
- gemäss Überbauungsplan
- privater Tiefbau (Parkplätze, Strassen)

5. BRANDSCHUTZ

- Blitzschutzanlage vorgesehen
- Brandmeldeanlage teilüberwacht
- vollüberwacht
- Sprinkleranlage

Anmerkungen: Bei geförderten Wohnbauten ist ein separates Gesuch an das Amt für Wohnungswesen einzureichen.

D Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

Bauvol. m ³	Bauvolumen in Kubikmetern
CHF	Schweizer Franken
EFH	Einfamilienhäuser
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe
Industr.	Industrie
Kostenvora.	Kostenvoranschlag
LW/UeG/Wald	Landwirtschaftszone/übriges Gemeindegebiet/Waldgebiet
MFH	Mehrfamilienhäuser
Mio.	Millionen
m ²	Quadratmeter
m ³	Kubikmeter
öffentl.	öffentlich
Q.	Quartal
Tsd.	Tausend
-	Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null.
0	Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zähleinheit ist.
.	Ein Punkt an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht möglich ist, weil die begrifflichen Voraussetzungen dazu fehlen.
*	Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht erhältlich oder nicht erhoben worden ist oder aus Datenschutzgründen unterblieben ist.

2 Begriffserklärungen

Abbruch	Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch.
Alternativheizung	Wärmepumpen aller Art, Fernwärmeheizung.
Anbau	Anbau, Anbau und Aufbau, Umbau und Anbau.
Arbeitsgebäude	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, Industrie- und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
Bauzone	Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone.
Bewilligte Bauobjekte	Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Bis 2007 wurden die Komponenten jedoch einer Hauptart zugeteilt. Ab 2008 werden Komponenten den jeweiligen Gebäudearten zugeteilt.
Bruttogeschossfläche	Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
Einfamilienhäuser	Einfamilienhäuser, Ferienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen, Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Fahrnisbauten	Kleinere lagerartige Bauten.
Heizung mit festem Brennstoff	Holzheizungen oder Heizungen, bei denen Holz als Zusatzbrennstoff verwendet wird.
Mehrfamilienhäuser	Mehrfamilienwohnhäuser, Mehrfamilienwohnhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Öffentliche Bauten	Gemeinde- und Landesbauten.
Privater Tiefbau	Privatstrassen und private Parkplätze.
Reservezone	Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird.
Solaranlagen/Photovoltaik	Techniken zur Nutzung von Sonnenenergie. Solaranlagen werden zur Wärme-, Photovoltaikanlagen zur Stromgewinnung eingesetzt.
Überbauungsfläche	Fläche des Gebäudegrundrisses.

Übriges Gemeindegebiet	Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind.
Umbau	Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung.
Umgebung	Umgebungsgestaltung.
Veränderungsbauten	Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch.
Verkehrsfläche	Fläche der neuen, verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.
Wohneinheiten	Als Wohneinheiten gelten Einfamilienhäuser, Ferienhäuser und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.
Wohngebäude	Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	Die Wohnungen in Mehrfamilienhäusern umfassen die Wohnungen der Gebäudearten Mehrfamilienhaus, Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, Mehrfamilienhaus mit Dienstleistung sowie die Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern.

Amt für Statistik

Äulestrasse 51
9490 Vaduz
Liechtenstein
T +423 236 68 76
F +423 236 69 31
info@as.llv.li

www.as.llv.li
www.llv.li