

AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Baustatistik 2008



LIECHTENSTEIN
STATISTIK
AMT

Herausgeber und Vertrieb

Amt für Statistik
Äulestrasse 51
LI-9490 Vaduz
Telefon +423 236 68 76
Telefax +423 236 69 31

Auskunft

Pamela Fausch, Tel. +423 236 68 76
Harry Winkler, Tel. +423 236 68 90
E-Mail: info@as.llv.li

Internet

www.as.llv.li

Thema

4 Volkswirtschaft

Erscheinungsweise

Vierteljährlich

Copyright

Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet.
© Amt für Statistik

Inhaltsübersicht

Tabellenverzeichnis	4
A Einführung in die Ergebnisse	5
1 Vorwort.....	5
2 Hauptergebnisse.....	6
B Tabellen.....	9
1 Jahrestabellen 2008.....	9
2 Quartalstabellen, 1. bis 4. Quartal 2008	17
3 Zeitreihen	51
C Methodik und Datenquellen	57
1 Auftrag und Umfang	57
2 Datenerhebung	57
3 Datenqualität.....	57
4 Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben.....	58
D Glossar	61
1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen.....	61
2 Begriffserklärungen.....	62

Tabellenverzeichnis

1 Jahrestabellen 2008	9
Tabelle 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	10
Tabelle 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden.....	11
Tabelle 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	12
Tabelle 4: Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,.....	
Art der Veränderung und Gemeinden.....	13
Tabelle 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)	14
Tabelle 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	15
Tabelle 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	16
2 Quartalstabellen 2008	17
1. Quartal 2008	18
2. Quartal 2008	26
3. Quartal 2008	34
4. Quartal 2008	42
3 Zeitreihen	51
1 Erteilte Baubewilligungen nach Baukategorien, 1962 - 1988	52
2 Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien, 1989 - 2008	53
3 Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien, 1989 - 2008	54
4 Bewilligte neue Wohneinheiten seit 1991	55
5 Bewilligte Solar-/ Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991	56

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Die vom Amt für Statistik jährlich und vierteljährlich veröffentlichte Baustatistik bezweckt, einen Überblick über die vom Hochbauamt bewilligten Bauobjekte zu geben. Sie umfasst unter anderem die Baukosten gemäss Kostenvoranschlägen sowie Angaben zum Volumen, den Flächen, den Bauarten und den technischen Ausstattungen der bewilligten Bauten. Ausserdem werden in der Baustatistik verschiedene Indikatoren in Zeitreihen dargestellt.

Die Erfassungsweise der neuen Wohnbauten wurde im Jahr 2008 geändert. Bis 2007 wurden Baubewilligungen, die mehrere Gebäude oder Gebäude mit Komponenten verschiedener

Gebäudearten umfassen, einer Hauptart zugeteilt. In der vorliegenden Statistik sind für das Jahr 2008 sämtliche neuen Wohnbauten bzw. deren Komponenten den jeweiligen Gebäudearten zugeordnet.

Gesetzliche Grundlage der Baustatistik ist das Statistikgesetz vom 17. September 2008, LGBl. 2008 Nr. 271.

Für die Bereitstellung der Datentabellen danken wir dem Hochbauamt.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.as.llv.li.

Vaduz, 16. März 2009

AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

2 Hauptergebnisse

Mehr bewilligte Bauobjekte 2008

Im Berichtsjahr 2008 wurden insgesamt 757 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 780'191 m³ und projektierten Baukosten von CHF 420 Mio. bewilligt.

Das bewilligte Bauvolumen stieg um 2.4%, die projektierten Baukosten minimierten sich um 8.9% bzw. rund CHF 41 Mio.

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorien

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	2008	2007	Abweichung	2008	2007	Abweichung
Total	780 191	761 767	2.4%	419 954	460 893	-8.9%
Wohnungsbau	303 534	356 264	-14.8%	217 295	211 012	3.0%
Industrie-, Gewerbebauten	264 544	190 088	39.2%	102 474	113 949	-10.1%
Landwirtschaftliche Bauten	50 376	31 456	60.1%	6 803	4 922	38.2%
Öffentliche Bauten	148 234	169 914	-12.8%	90 479	127 998	-29.3%
Fahrnisbauten	6 849	5 840	17.3%	1 831	2 100	-12.8%
Privater Tiefbau	6 654	8 205	-18.9%	1 072	912	17.5%

229 Neubauten, 506 Veränderungsbauten

Von den 757 Baubewilligungen entfielen 229 auf Neubauten, 506 auf Veränderungsbauten und 22 auf private Tiefbauten (Tabelle 2, Seite 11). Mit 39 erteilten Bewilligungen wurden in Mauren am meisten Neubauobjekte geplant, gefolgt von Triesenberg und Schaan mit je 27, Vaduz mit 25, Ruggell mit 22, Triesen mit 21, Balzers und Gamprin mit je 20 Neubauobjekten.

22% der CHF 420 Mio. projektierte Baukosten betrafen Bauten der öffentlichen Hand, 78% betrafen private Kostenträger. Dabei entfielen 46% der Kosten auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung) und 54% auf Arbeitsgebäude.

Von den 130 neuen Wohngebäuden waren 91 Einfamilienhäuser. Die projektierten 36 Mehrfamili-

lienhäuser sahen 179 Wohnungen vor (ohne Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern).

Drei Viertel in Einzelbauweise

75% aller Wohnneubauten wurden in Einzelbauweise, 25% in Areal- oder verdichteter Bauweise geplant. Von den 97 Arbeitsgebäuden waren 21 öffentliche Bauten.

Die genehmigten Neu- und Veränderungsbauten beanspruchten 100'077 m² Überbauungsfläche und 58'839 m² Verkehrsfläche. Gemäss den Baubewilligungen wurde eine Bruttogeschossfläche von 174'449 m² projektiert.

707 Objekte waren der Bauzone zugeteilt und 34 den übrigen Zonen.

Überbauungs- und Verkehrsflächen nach Zonen

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	2008	2007	2008	2007
Total	100 077	71 892	58 839	61 485
Bauzone	79 846	67 185	47 116	60 559
Reservezone	-	683	-	368
Andere Zone	20 231	4 024	11 723	558

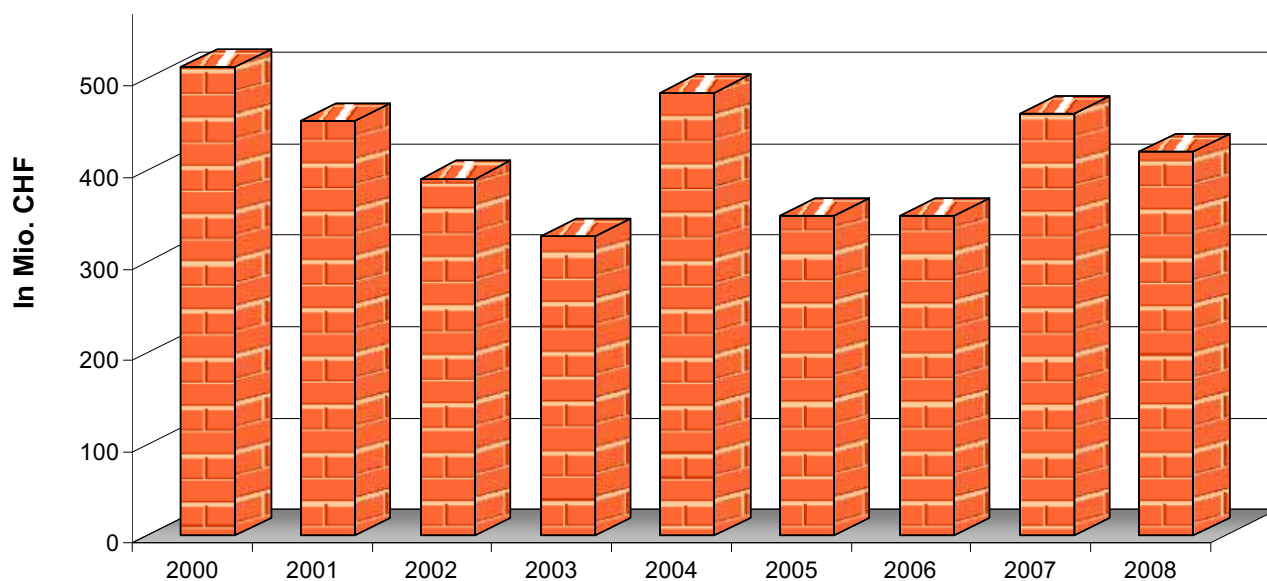
Angaben zu den technischen Ausstattungen der Gebäude (Zeitreihen, Seite 56) geben unter anderem Aufschluss über Trends bei den Heizungs- und Energiegewinnungsanlagen.

Mit einem Anteil von 42% führten die Holzheizungen die Liste der bewilligten Heizungsarten an. Für jeweils ein Viertel der bewilligten Projekte wurden Gasheizungen oder Alternativheizungen

(Wärmepumpen, Fernwärmeheizungen) vorgesehen.

Die Zahl der Bewilligungen für Solaranlagen/ Photovoltaik erhöhte sich aufgrund des neuen Energieeffizienzgesetzes im Berichtsjahr deutlich. Die Bewilligungen stiegen von 68 im Jahr 2007 auf den bisherigen Höchststand von 245 Anlagen.

Entwicklung der Baukosten



B Tabellen

1 Jahrestabellen 2008

Tabelle 1

Bevolligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2008 - 31.12.2008

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	56	87	65	56	53	15	36	61	22	43	17	511
Bauvol. m3	48669	28414	25126	38927	23263	5348	27213	54913	22308	24500	4853	303534
Kostenvora. in Tsd. CHF	29519	26924	19273	27642	15001	4524	20410	37494	15365	16751	4392	217295
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	8	7	3	1	11	-	6	3	3	1	-	43
Bauvol. m3	3119	3688	18	1706	41861	-	62406	19136	40471	467	-	172872
Kostenvora. in Tsd. CHF	1429	1516	1700	2000	1733	-	23400	6718	10220	35	-	48751
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	7	4	3	3	7	-	4	3	2	-	-	33
Bauvol. m3	12843	16900	25	5846	22306	-	188	9080	24484	-	-	91672
Kostenvora. in Tsd. CHF	8512	9250	308	6700	18465	-	163	2775	7550	-	-	53723
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	1	4	3	4	-	4	3	1	2	-	23
Bauvol. m3	1800	270	6912	7623	5358	-	4332	1419	22092	570	-	50376
Kostenvora. in Tsd. CHF	100	86	546	1100	780	-	128	48	4000	15	-	6803
Öffentliche Bauten												
Anzahl	15	6	3	5	5	-	1	11	1	1	1	49
Bauvol. m3	59605	20286	37184	192	826	-	30	10317	19794	-	-	148234
Kostenvora. in Tsd. CHF	16321	17680	22900	671	1613	-	30	10899	19800	550	15	90479
Fahrnisbauten												
Anzahl	7	10	7	4	11	2	6	12	3	8	6	76
Bauvol. m3	136	595	811	307	1037	79	544	1392	192	815	941	6849
Kostenvora. in Tsd. CHF	65	197	381	57	201	7	184	406	40	206	87	1831
Privater Tiefbau												
Anzahl	1	2	3	1	5	-	8	1	-	1	-	22
Bauvol. m3	-	16	277	-	1227	-	4734	400	-	-	-	6654
Kostenvora. in Tsd. CHF	25	19	63	20	282	-	633	10	-	20	-	1072
Total												
Anzahl	95	117	88	73	96	17	65	94	32	56	24	757
Bauvol. m3	126172	70169	70353	54601	95878	5427	99447	96657	129341	26352	5794	780191
Kostenvora. in Tsd. CHF	55971	55672	45171	38190	38075	4531	44948	58350	56975	17577	4494	419954

Tabelle 2

Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

01.01.2008 - 31.12.2008

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte												
Neubauten												
Wohngebäude	9	12	14	18	10	4	7	23	14	17	4	132
Arbeitsgebäude	16	9	6	9	17	1	6	16	6	5	6	97
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	47	75	51	38	43	11	29	38	8	26	13	379
Arbeitsgebäude	22	19	14	7	21	1	15	16	4	7	1	127
Privater Tiefbau	1	2	3	1	5	-	8	1	-	1	-	22
Gesamtzahl	95	117	88	73	96	17	65	94	32	56	24	757
Baukosten in Tsd. CHF												
Private Kostenträger	39650	37992	22271	37519	36462	4531	44918	47451	37175	17027	4479	329475
Öffentl. Kostenträger	16321	17680	22900	671	1613	-	30	10899	19800	550	15	90479
Gesamtkosten	55971	55672	45171	38190	38075	4531	44948	58350	56975	17577	4494	419954
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	48669	28414	25126	38927	23263	5348	27213	54913	22308	24500	4853	303534
Arbeitsgebäude	77503	41755	45227	15674	72615	79	72234	41744	107033	1852	941	476657
Gesamtvolumen	126172	70169	70353	54601	95878	5427	99447	96657	129341	26352	5794	780191
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche	19793	12996	8298	10019	16285	1065	58781	16861	22759	6465	1127	174449
Überbauungsfläche	26291	7535	7744	6948	17982	828	10368	8108	10231	3198	844	100077
Verkehrsfläche	3803	4967	5973	3890	14301	313	10816	4528	6931	3008	309	58839

Tabelle 3

Bewilligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2008 - 31.12.2008

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	3	6	8	11	6	4	3	10	11	14	3	79
EFH mit Einliegerwohnung	1	2	-	-	1	-	-	5	1	1	-	11
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhaus	5	4	4	4	1	-	1	7	2	2	1	31
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	-	-	2	-	-	-	1	1	-	-	-	4
Nebenbaute / Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Zusätzliche Nutzfläche zu EFH	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	9	12	14	18	10	4	7	23	14	17	4	132
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	3	-	-	1	-	-	-	1	1	-	1	7
2 Zimmern	2	7	2	-	1	-	4	5	1	1	-	23
3 Zimmern	10	10	6	6	-	-	7	5	5	3	1	53
4 Zimmern	12	8	15	16	1	-	1	23	5	4	-	85
5 und mehr Zimmern	2	-	3	3	4	-	2	6	-	2	-	22
T o t a l Wohnungen	29	25	26	26	6	-	14	40	12	10	2	190
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise	7	10	10	8	10	4	7	13	12	14	4	99
Verdichtete Bauten	-	2	2	8	-	-	-	4	2	3	-	21
Arealbauten	2	-	2	2	-	-	-	6	-	-	-	12
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	1	-	-	3	-	1	1	1	-	-	8
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	4	2	-	2	2	-	1	1	1	-	-	13
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	2	2	3	-	-	-	1	-	-	9
Öffentliche Bauten	5	2	1	2	3	-	-	7	-	-	1	21
Fahrnisbauten	5	4	3	3	6	1	4	7	3	5	5	46
Privater Tiefbau	1	2	2	1	4	-	8	-	-	-	-	18
T o t a l Arbeitsgebäude	17	11	8	10	21	1	14	16	6	5	6	115
Einzelbauweise	16	11	8	9	16	1	14	15	5	5	6	106
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	1	-	-	1	4	-	-	1	1	-	-	8
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	26	23	22	28	31	5	21	39	20	22	10	247

Tabelle 4

**Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,
 Art der Veränderung und Gemeinden**

01.01.2008 - 31.12.2008

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser	Abbruch	8	3	2	5	3	-	2	3	-	1	-	27
	Anbau	5	13	12	9	9	2	3	12	3	5	5	78
	Umbau	21	47	25	19	23	9	23	19	5	16	7	214
	Umgebung	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	2	1	2	-	2	-	-	-	-	1	-	8
	Anbau	2	2	3	1	1	-	1	2	-	1	1	14
	Umbau	7	9	7	3	5	-	-	2	-	2	-	35
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	3
	Anbau	-	-	1	-	1	-	2	-	-	-	-	4
	Umbau	3	2	1	1	4	-	1	-	1	-	-	13
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch	-	-	-	-	2	-	1	-	1	1	-	5
	Anbau	2	1	1	1	4	-	1	2	1	-	-	13
	Umbau	5	5	2	-	2	-	3	-	-	-	-	17
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	2	1	-	-	2	3	-	2	-	10
	Anbau	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	4	1	2	-	-	-	-	2	-	-	-	9
	Anbau	3	2	-	1	1	-	-	-	1	-	-	8
	Umbau	2	1	-	2	1	-	1	2	-	1	-	10
	Umgebung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrrisbauten	Abbruch	-	-	1	-	3	-	1	-	-	1	-	6
	Anbau	2	4	3	1	1	1	1	5	-	2	1	21
	Umbau	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	1	-	1	-	-	1	-	1	-	4
Deponie	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		70	94	66	45	65	12	44	55	12	34	14	511

Tabelle 5

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

01.01.2008 - 31.12.2008

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	9165	14000	23165	5850	7	100	8640	33	25	14655	37820	
Triesen	8122	10520	18642	8600	1000	-	5200	96	19	14915	33557	
Balzers	6730	8030	14760	-	-	516	17700	206	15	18437	33197	
Triesenberg	5190	19350	24540	6120	-	1090	95	27	20	7352	31892	
Schaan	6438	5100	11538	12500	584	770	970	98	232	15154	26692	
Planken	4245	-	4245	-	-	-	-	5	-	5	4250	
Eschen	9025	9500	18525	-	20000	-	-	127	633	20760	39285	
Mauren	15920	18420	34340	2700	18	-	10719	246	-	13683	48023	
Gamprin	10072	4550	14622	7540	10000	4000	-	40	-	21580	36202	
Ruggell	10783	4070	14853	-	-	-	-	182	-	182	15035	
Schellenberg	2722	820	3542	-	-	-	15	79	-	94	3636	
Liechtenstein	88412	94360	182772	43310	31609	6476	43339	1139	944	126817	309589	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	3960	2394	6354	2662	1422	-	7681	32	-	11797	18151	
Triesen	6275	2007	8282	650	516	86	12480	101	-	13833	22115	
Balzers	2605	1908	4513	308	1700	30	5200	175	48	7461	11974	
Triesenberg	3017	85	3102	580	2000	10	576	30	-	3196	6298	
Schaan	3128	335	3463	5965	1149	10	643	103	50	7920	11383	
Planken	279	-	279	-	-	-	-	2	-	2	281	
Eschen	1805	80	1885	163	3400	128	30	57	-	3778	5663	
Mauren	2634	520	3154	75	6700	48	180	160	10	7173	10327	
Gamprin	743	-	743	10	220	-	19800	-	-	20030	20773	
Ruggell	1723	175	1898	-	35	15	550	24	20	644	2542	
Schellenberg	800	50	850	-	-	-	-	8	-	8	858	
Liechtenstein	26969	7554	34523	10413	17142	327	47140	692	128	75842	110365	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	115381	101914	217295	53723	48751	6803	90479	1831	1072	202659	419954	

Tabelle 6

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2008 - 31.12.2008

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m2			Verkehrsfläche in m2		
	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald
Vaduz	90	-	5	16639	-	9652	3423	-	380
Triesen	113	-	2	7333	-	202	4967	-	-
Balzers	83	-	4	6733	-	1011	4319	-	1654
Triesenberg	58	-	6	6269	-	679	3115	-	775
Schaan	84	-	11	12029	-	5953	5434	-	8867
Planken	16	-	-	828	-	-	313	-	-
Eschen	63	-	2	11108	-	-740	10816	-	-
Mauren	91	-	2	8003	-	105	4528	-	-
Gamprin	30	-	2	6862	-	3369	6884	-	47
Ruggell	55	-	-	3198	-	-	3008	-	-
Schellenberg	24	-	-	844	-	-	309	-	-
Liechten- stein	707	-	34	79846	-	20231	47116	-	11723

Tabelle 7

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2008 - 31.12.2008

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	18	11	4	6	7	-	6	3	2	1	-	58
Blitzschutzanlage	10	4	4	5	4	1	2	3	3	1	1	38
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	25	50	28	14	30	7	26	27	10	20	8	245
Lüftungs-/Klimaanlage	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	1	-	2	6	1	1	-	-	-	1	-	12
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	9	8	14	17	11	5	9	12	10	8	2	105
Gasheizung	6	12	14	-	5	-	6	11	7	7	-	68
Alternativheizung	9	10	3	-	6	2	4	7	7	10	6	64

2 Quartalstabellen

Baubewilligungen 1. bis 4. Quartal 2008

Ergebnisse 1. Quartal 2008

Im 1. Quartal 2008 wurden 115 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 172'031 m³ (100'258 m³) bewilligt. Gemäss den Kostenvoranschlägen erhöhte sich der Wert gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 77% auf CHF 90.2 (50.9) Mio.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorien						
Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	2008	2007	Abweichung	2008	2007	Abweichung
Total	172 031	100 258	71.6%	90 235	50 903	77.3%
Wohnungsbau	64 846	70 878	-8.5%	46 121	40 929	12.7%
Industrie-, Gewerbebauten	92 552	8 804	951.2%	37 493	5 682	559.9%
Landwirtschaftliche Bauten	1 718	17 434	-90.1%	30	1 941	-98.5%
Öffentliche Bauten	11 563	1 428	709.7%	6 258	2 030	208.3%
Fahrnisbauten	1 352	649	108.3%	163	171	-4.7%
Privater Tiefbau	-	1 065	.	170	150	13.3%

Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	19
Tab. 2:	Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	20
Tab. 3:	Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	21
Tab. 4:	Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	22
Tab. 5:	Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	23
Tab. 6:	Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	24
Tab. 7:	Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	25

Tabelle 1

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

1. Quartal 2008

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	12	17	8	13	7	1	4	8	4	1	2	77
Bauvol. m3	22326	7492	2056	9670	5982	-	1182	8715	5820	99	1504	64846
Kostenvora. in Tsd. CHF	15076	5775	1684	8257	3126	20	955	6381	4012	10	825	46121
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	-	1	-	1	-	2	-	1	-	-	8
Bauvol. m3	258	-	-	-	-	-	58179	-	8630	-	-	67067
Kostenvora. in Tsd. CHF	47	-	1300	-	281	-	22500	-	110	-	-	24238
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	1	-	-	-	2	-	-	1	1	-	-	5
Bauvol. m3	904	-	-	-	21801	-	-	2780	-	-	-	25485
Kostenvora. in Tsd. CHF	700	-	-	-	12500	-	-	45	10	-	-	13255
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	1718	-	-	-	-	-	-	1718
Kostenvora. in Tsd. CHF	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
Öffentliche Bauten												
Anzahl	1	1	-	1	2	-	-	2	-	-	-	7
Bauvol. m3	5500	5111	-	150	118	-	-	684	-	-	-	11563
Kostenvora. in Tsd. CHF	100	5200	-	235	643	-	-	80	-	-	-	6258
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	2	2	-	2	-	-	1	1	1	2	14
Bauvol. m3	91	61	84	-	687	-	-	82	40	27	280	1352
Kostenvora. in Tsd. CHF	34	11	11	-	70	-	-	15	5	11	6	163
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvora. in Tsd. CHF	-	-	-	-	150	-	-	-	-	20	-	170
Total												
Anzahl	20	20	11	14	17	1	6	12	7	3	4	115
Bauvol. m3	29079	12664	2140	9820	30306	-	59361	12261	14490	126	1784	172031
Kostenvora. in Tsd. CHF	15957	10986	2995	8492	16800	20	23455	6521	4137	41	831	90235

Tabelle 2

Bevolligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

1. Quartal 2008

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte												
Neubauten												
Wohngebäude	5	5	1	4	2	-	1	4	3	-	1	26
Arbeitsgebäude	4	2	1	-	3	-	1	2	1	-	2	16
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	7	12	7	9	5	1	3	4	1	1	1	51
Arbeitsgebäude	4	1	2	1	6	-	1	2	2	1	-	20
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Gesamtzahl	20	20	11	14	17	1	6	12	7	3	4	115
Baukosten in Tsd. CHF												
Private Kostenträger	15857	5786	2995	8257	16157	20	23455	6441	4137	41	831	83977
Öffentl. Kostenträger	100	5200	-	235	643	-	-	80	-	-	-	6258
Gesamtkosten	15957	10986	2995	8492	16800	20	23455	6521	4137	41	831	90235
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	22326	7492	2056	9670	5982	-	1182	8715	5820	99	1504	64846
Arbeitsgebäude	6753	5172	84	150	24324	-	58179	3546	8670	27	280	107185
Gesamtvolumen	29079	12664	2140	9820	30306	-	59361	12261	14490	126	1784	172031
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche	4942	3443	934	2136	4853	-	2876	1712	3273	-	303	24472
Überbauungsfläche	12006	1401	770	1085	2986	-	3262	525	-1024	54	128	21193
Verkehrsfläche	900	875	381	905	3762	-	3004	252	-463	-	77	9693

Tabelle 3

Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1. Quartal 2008

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	3	1	1	1	-	1	2	2	-	-	12
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	4	1	-	1	-	-	-	1	1	-	1	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	5	5	1	4	2	-	1	4	3	-	1	26
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	3	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	5
2 Zimmern	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
3 Zimmern	7	3	-	2	-	-	-	-	3	-	1	16
4 Zimmern	12	-	-	6	1	-	-	2	2	-	-	23
5 und mehr Zimmern	2	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	4
T o t a l Wohnungen	25	4	-	8	2	-	-	4	6	-	2	51
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise	3	5	1	4	2	-	1	4	3	-	1	24
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Fahrnisbauten	2	2	1	-	-	-	-	-	1	-	2	8
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	4	2	1	-	4	-	1	2	1	-	2	17
Einzelbauweise	4	2	1	-	3	-	1	2	1	-	2	16
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	9	7	2	4	6	-	2	6	4	-	3	43

Tabelle 4

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,
Art der Veränderung und Gemeinden

1. Quartal 2008

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser	Abbruch	-	1	-	2	2	-	-	-	-	-	-	5
	Anbau	3	5	4	2	2	-	1	4	1	1	-	23
	Umbau	2	5	2	4	-	1	2	-	-	-	1	17
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Anbau	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten	Abbruch	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau	1	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	4
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Deponien	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		12	13	9	10	11	1	4	6	3	3	1	73

Tabelle 5

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

1. Quartal 2008

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1015	13050	14065	700	7	-	-	22	-	729	14794
Triesen	3252	1400	4652	-	-	-	-	11	-	11	4663
Balzers	530	-	530	-	-	-	-	6	-	6	536
Triesenberg	2690	4800	7490	-	-	-	-	-	-	-	7490
Schaan	650	2100	2750	12500	-	20	-	-	150	12670	15420
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	900	-	900	-	20000	-	-	-	-	20000	20900
Mauren	3790	2300	6090	-	-	-	80	-	-	80	6170
Gamprin	1792	2200	3992	-	-	-	-	5	-	5	3997
Ruggell	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schellenberg	-	820	820	-	-	-	-	6	-	6	826
Liechtenstein	14619	26670	41289	13200	20007	20	80	50	150	33507	74796
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	911	100	1011	-	40	-	100	12	-	152	1163
Triesen	1098	25	1123	-	-	-	5200	-	-	5200	6323
Balzers	1134	20	1154	-	1300	-	-	5	-	1305	2459
Triesenberg	757	10	767	-	-	-	235	-	-	235	1002
Schaan	346	30	376	-	281	10	643	70	-	1004	1380
Planken	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
Eschen	55	-	55	-	2500	-	-	-	-	2500	2555
Mauren	291	-	291	45	-	-	-	15	-	60	351
Gamprin	20	-	20	10	110	-	-	-	-	120	140
Ruggell	10	-	10	-	-	-	-	11	20	31	41
Schellenberg	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Liechtenstein	4647	185	4832	55	4231	10	6178	113	20	10607	15439
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	19266	26855	46121	13255	24238	30	6258	163	170	44114	90235

Tabelle 6

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1. Quartal 2008

Gemeinden	Anzahl	Überbauungsfläche in m2					Verkehrsfläche in m2			
		Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald
Vaduz	19	-	-	1	3210	-	8796	900	-	-
Triesen	20	-	-	-	1401	-	-	875	-	-
Balzers	11	-	-	-	770	-	-	381	-	-
Triesenberg	14	-	-	-	1085	-	-	905	-	-
Schaan	14	-	-	3	2724	-	262	3312	-	450
Planken	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	6	-	-	-	3262	-	-	3004	-	-
Mauren	11	-	-	1	420	-	105	252	-	-
Gamprin	7	-	-	-	-1024	-	-	-463	-	-
Ruggell	3	-	-	-	54	-	-	-	-	-
Schellenberg	4	-	-	-	128	-	-	77	-	-
Liechten- stein	110	-	-	5	12030	-	9163	9243	-	450

Tabelle 7

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1. Quartal 2008

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftnanlage	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Blitzschutzanlage	2	2	-	2	2	-	1	-	1	-	-	10
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	4	5	1	5	3	1	2	2	1	-	-	24
Lüftungs-/Klimaanlage	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	2	1	2	4	3	-	1	3	1	1	1	19
Gasheizung	3	3	2	-	2	-	2	1	1	-	-	14
Alternativheizung	1	4	-	-	-	-	1	1	3	-	1	11

Ergebnisse 2. Quartal 2008

Im 2. Quartal 2008 wurden insgesamt 236 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 247'343 m³ (307'429 m³) bewilligt. Gemäss den Kostenvoranschlägen verringerten sich die projektierten Baukosten gegenüber dem Vorjahresquartal um

37% auf CHF 133.2 (210.6) Mio. Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorien						
Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	2008	2007	Abweichung	2008	2007	Abweichung
Total	247 343	307 429	-19.5%	133 193	210 560	-36.7%
Wohnungsbau	85 574	101 757	-15.9%	60 920	67 272	-9.4%
Industrie-, Gewerbebauten	72 824	98 158	-25.8%	31 884	64 994	-50.9%
Landwirtschaftliche Bauten	8 369	3 281	155.1%	1 192	1 200	-0.7%
Öffentliche Bauten	74 638	99 704	-25.1%	38 431	75 892	-49.4%
Fahrnisbauten	1 609	2 212	-27.3%	604	981	-38.4%
Privater Tiefbau	4 329	2 317	86.8%	162	221	-26.7%

Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	27
Tab. 2:	Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	28
Tab. 3:	Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	29
Tab. 4:	Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	30
Tab. 5:	Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	31
Tab. 6:	Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	32
Tab. 7:	Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	33

Tabelle 1

Bevolligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

2. Quartal 2008

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	12	19	21	17	17	2	11	23	5	10	5	142
Bauvol. m3	14281	4324	12257	23281	6496	-	2030	9603	6191	6660	451	85574
Kostenvora. in Tsd. CHF	10190	4573	9977	14205	4173	30	1456	6586	4550	4544	636	60920
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	4	1	-	4	-	1	-	1	1	-	15
Bauvol. m3	2711	80	-	-	4094	-	-	-	31687	467	-	39039
Kostenvora. in Tsd. CHF	972	463	300	-	708	-	70	-	10000	35	-	12548
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	2	1	-	3	-	2	1	1	-	-	12
Bauvol. m3	297	7392	-	-	107	-	188	1317	24484	-	-	33785
Kostenvora. in Tsd. CHF	162	5400	238	-	5843	-	123	30	7540	-	-	19336
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	3	-	1	-	1	-	-	2	-	8
Bauvol. m3	-	270	5898	-	1631	-	-	-	-	570	-	8369
Kostenvora. in Tsd. CHF	-	86	536	-	550	-	5	-	-	15	-	1192
Öffentliche Bauten												
Anzahl	6	4	-	2	3	-	1	6	1	-	-	23
Bauvol. m3	46292	7640	-	29	708	-	30	145	19794	-	-	74638
Kostenvora. in Tsd. CHF	7796	8480	-	341	970	-	30	1014	19800	-	-	38431
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	3	2	2	5	1	3	4	-	2	2	25
Bauvol. m3	27	256	18	93	170	43	128	517	-	263	94	1609
Kostenvora. in Tsd. CHF	5	76	20	7	88	5	117	217	-	60	9	604
Privater Tiefbau												
Anzahl	-	2	1	-	1	-	6	1	-	-	-	11
Bauvol. m3	-	16	17	-	1152	-	2744	400	-	-	-	4329
Kostenvora. in Tsd. CHF	-	19	10	-	-	-	123	10	-	-	-	162
Total												
Anzahl	24	35	29	21	34	3	25	35	8	15	7	236
Bauvol. m3	63608	19978	18190	23403	14358	43	5120	11982	82156	7960	545	247343
Kostenvora. in Tsd. CHF	19125	19097	11081	14553	12332	35	1924	7857	41890	4654	645	133193

Tabelle 2

Bevolligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

2. Quartal 2008

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte												
Neubauten												
Wohngebäude	3	2	8	11	2	-	1	5	5	4	-	41
Arbeitsgebäude	2	3	2	2	11	1	2	7	2	2	1	35
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	9	17	13	6	15	2	10	18	-	6	5	101
Arbeitsgebäude	10	11	5	2	5	-	6	4	1	3	1	48
Privater Tiefbau	-	2	1	-	1	-	6	1	-	-	-	11
Gesamtzahl	24	35	29	21	34	3	25	35	8	15	7	236
Baukosten in Tsd. CHF												
Private Kostenträger	11329	10617	11081	14212	11362	35	1894	6843	22090	4654	645	94762
Öffentl. Kostenträger	7796	8480	-	341	970	-	30	1014	19800	-	-	38431
Gesamtkosten	19125	19097	11081	14553	12332	35	1924	7857	41890	4654	645	133193
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	14281	4324	12257	23281	6496	-	2030	9603	6191	6660	451	85574
Arbeitsgebäude	49327	15654	5933	122	7862	43	3090	2379	75965	1300	94	161769
Gesamtvolumen	63608	19978	18190	23403	14358	43	5120	11982	82156	7960	545	247343
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche	9249	3818	3260	4628	7908	-	787	1922	13361	2556	130	47619
Überbauungsfläche	10631	1727	3455	2994	7284	16	4991	1331	5758	1235	222	39644
Verkehrsfläche	462	999	2810	1266	9698	-	5076	466	5528	949	-	27254

Tabelle 3

Bevolligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

2. Quartal 2008

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	2	5	9	1	-	1	4	4	2	-	29
EFH mit Einliegerwohnung	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	1	-	3	2	1	-	-	1	-	1	-	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	3	2	8	11	2	-	1	5	5	4	-	41
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	1	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	4
3 Zimmern	3	-	-	4	-	-	-	-	-	1	-	8
4 Zimmern	-	-	7	7	-	-	-	-	-	-	-	14
5 und mehr Zimmern	-	-	2	3	3	-	-	3	-	2	-	13
T o t a l Wohnungen	4	-	11	15	3	-	-	3	1	3	-	40
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise	3	2	6	1	2	-	1	1	5	4	-	25
Verdichtete Bauten	-	-	2	8	-	-	-	4	-	-	-	14
Arealbauten	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	3
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Öffentliche Bauten	1	1	-	-	3	-	-	4	-	-	-	9
Fahrnisbauten	1	1	-	2	5	1	2	3	-	2	1	18
Privater Tiefbau	-	2	1	-	1	-	6	-	-	-	-	10
T o t a l Arbeitsgebäude	2	5	3	2	12	1	8	7	2	2	1	45
Einzelbauweise	2	5	3	2	8	1	8	7	1	2	1	40
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	7	11	13	14	1	9	12	7	6	1	86

Tabelle 4

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,
Art der Veränderung und Gemeinden

2. Quartal 2008

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser	Abbruch	1	-	-	2	-	-	1	2	-	-	-	6
	Anbau	1	4	5	2	4	-	2	7	-	3	3	31
	Umbau	5	8	4	2	7	2	6	9	-	2	2	47
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	Anbau	-	2	2	-	1	-	1	-	-	-	-	6
	Umbau	2	3	2	-	2	-	-	-	-	-	-	9
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	3
	Umbau	2	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	6
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Anbau	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau	3	3	1	-	1	-	1	-	-	-	-	9
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	3
	Anbau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4
	Anbau	1	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-	5
	Umbau	2	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	5
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	Abbruch	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Anbau	-	2	1	-	-	-	-	1	-	-	1	5
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		19	28	18	8	20	2	16	23	1	9	6	150

Tabelle 5

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

2. Quartal 2008

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	6850	950	7800	-	-	-	700	5	-	705	8505
Triesen	1470	-	1470	5000	-	-	1200	45	19	6264	7734
Balzers	4400	5030	9430	-	-	516	-	-	10	526	9956
Triesenberg	1200	12700	13900	-	-	-	-	7	-	7	13907
Schaan	650	3000	3650	-	520	550	970	88	-	2128	5778
Planken	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5
Eschen	800	-	800	-	-	-	-	110	123	233	1033
Mauren	4630	-	4630	-	-	-	939	212	-	1151	5781
Gamprin	4550	-	4550	7540	10000	-	-	-	-	17540	22090
Ruggell	2680	1270	3950	-	-	-	-	60	-	60	4010
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1
Liechtenstein	27230	22950	50180	12540	10520	1066	3809	533	152	28620	78800
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	365	2025	2390	162	972	-	7096	-	-	8230	10620
Triesen	1608	1495	3103	400	463	86	7280	31	-	8260	11363
Balzers	410	137	547	238	300	20	-	20	-	578	1125
Triesenberg	305	-	305	-	-	-	341	-	-	341	646
Schaan	288	235	523	5843	188	-	-	-	-	6031	6554
Planken	30	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30
Eschen	576	80	656	123	70	5	30	7	-	235	891
Mauren	1956	-	1956	30	-	-	75	5	10	120	2076
Gamprin	-	-	-	-	-	-	19800	-	-	19800	19800
Ruggell	564	30	594	-	35	15	-	-	-	50	644
Schellenberg	636	-	636	-	-	-	-	8	-	8	644
Liechtenstein	6738	4002	10740	6796	2028	126	34622	71	10	43653	54393
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	33968	26952	60920	19336	12548	1192	38431	604	162	72273	133193

Tabelle 6

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

2. Quartal 2008

Gemeinden	Anzahl	Überbauungsfläche in m2						Verkehrsfläche in m2		
		Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald
Vaduz	24	-	-	10631	-	-	462	-	-	
Triesen	33	-	1	1547	-	180	999	-	-	
Balzers	27	-	2	1344	-	2111	1156	-	1654	
Triesenberg	13	-	-	2994	-	-	1266	-	-	
Schaan	28	-	6	1917	-	5367	1627	-	8071	
Planken	3	-	-	16	-	-	-	-	-	
Eschen	24	-	1	4991	-	-	5076	-	-	
Mauren	35	-	-	1331	-	-	466	-	-	
Gamprin	8	-	-	5758	-	-	5528	-	-	
Ruggell	15	-	-	1235	-	-	949	-	-	
Schellenberg	7	-	-	222	-	-	-	-	-	
Liechten- stein	217	-	10	31986	-	7658	17529	-	9725	

Tabelle 7

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

2. Quartal 2008

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	12	4	3	5	4	-	3	1	1	1	-	34
Blitzschutzanlage	1	-	1	1	-	-	-	-	-	1	-	4
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	4	10	11	1	8	-	7	8	1	3	1	54
Lüftungs-/Klimaanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	-	3	5	1	1	-	1	2	3	2	-	18
Gasheizung	2	3	9	-	2	-	1	4	3	2	-	26
Alternativheizung	3	3	-	-	-	-	1	1	3	2	-	13

Ergebnisse 3. Quartal 2008

Im 3. Quartal 2008 wurden insgesamt 232 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 209'187 m³ (209'187 m³) bewilligt. Der Wert der Bauobjekte erhöhte sich gemäss den Kostenvoranschlägen gegenüber dem Vorjahresquartal um 12% auf

CHF 125.6 (112.0) Mio. Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Baukategorie	Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorien					
	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	2008	2007	Abweichung	2008	2007	Abweichung
Total	249 942	209 187	19.5%	125 558	112 040	12.1%
Wohnungsbau	80 310	96 815	-17.0%	61 591	54 602	12.8%
Industrie-, Gewerbebauten	75 244	59 673	26.1%	18 387	26 273	-30.0%
Landwirtschaftliche Bauten	32 744	8 437	288.1%	5 318	1 615	229.3%
Öffentliche Bauten	57 933	42 822	35.3%	39 385	28 754	37.0%
Fahrnisbauten	1 526	1 440	6.0%	312	543	-42.5%
Privater Tiefbau	2 185	-	100.0%	565	253	123.3%

Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	35
Tab. 2:	Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	36
Tab. 3:	Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	37
Tab. 4:	Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	38
Tab. 5:	Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	39
Tab. 6:	Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	40
Tab. 7:	Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	41

Tabelle 1

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

3. Quartal 2008

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	25	32	21	14	20	6	11	16	7	12	5	169
Bauvol. m3	10297	1960	-400	1478	7838	3859	20281	22482	3936	6606	1973	80310
Kostenvora. in Tsd. CHF	2293	4765	810	2068	6139	3191	16292	14872	3369	5850	1942	61591
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	2	2	1	-	1	-	2	1	1	-	-	10
Bauvol. m3	150	3608	18	-	35160	-	4227	11945	154	-	-	55262
Kostenvora. in Tsd. CHF	410	1045	100	-	300	-	730	3900	110	-	-	6595
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	1	2	1	1	1	-	2	1	-	-	-	9
Bauvol. m3	5068	9508	25	-	398	-	-	4983	-	-	-	19982
Kostenvora. in Tsd. CHF	4500	3850	70	580	52	-	40	2700	-	-	-	11792
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	3	1	-	-	2	1	-	-	7
Bauvol. m3	-	-	-	7623	2009	-	-	1020	22092	-	-	32744
Kostenvora. in Tsd. CHF	-	-	-	1100	200	-	-	18	4000	-	-	5318
Öffentliche Bauten												
Anzahl	5	1	2	2	-	-	-	2	-	1	-	13
Bauvol. m3	6784	7535	34263	13	-	-	-	9338	-	-	-	57933
Kostenvora. in Tsd. CHF	6915	4000	18100	95	-	-	-	9725	-	550	-	39385
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	3	-	-	1	1	2	4	2	4	1	20
Bauvol. m3	9	34	-	-	-	36	282	505	152	390	118	1526
Kostenvora. in Tsd. CHF	6	55	-	-	20	2	17	80	35	95	2	312
Privater Tiefbau												
Anzahl	-	-	2	-	1	-	1	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	-	-	260	-	75	-	1850	-	-	-	-	2185
Kostenvora. in Tsd. CHF	-	-	53	-	12	-	500	-	-	-	-	565
Total												
Anzahl	35	40	27	20	25	7	18	26	11	17	6	232
Bauvol. m3	22308	22645	34166	9114	45480	3895	26640	50273	26334	6996	2091	249942
Kostenvora. in Tsd. CHF	14124	13715	19133	3843	6723	3193	17579	31295	7514	6495	1944	125558

Tabelle 2

Bevolligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

3. Quartal 2008

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte												
Neubauten												
Wohngebäude	1	2	-	2	4	3	2	7	2	4	2	29
Arbeitsgebäude	6	3	1	4	1	-	3	5	3	2	1	29
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	24	30	21	12	16	3	9	9	5	8	3	140
Arbeitsgebäude	4	5	3	2	3	1	3	5	1	3	-	30
Privater Tiefbau	-	-	2	-	1	-	1	-	-	-	-	4
Gesamtzahl	35	40	27	20	25	7	18	26	11	17	6	232
Baukosten in Tsd. CHF												
Private Kostenträger	7209	9715	1033	3748	6723	3193	17579	21570	7514	5945	1944	86173
Öffentl. Kostenträger	6915	4000	18100	95	-	-	-	9725	-	550	-	39385
Gesamtkosten	14124	13715	19133	3843	6723	3193	17579	31295	7514	6495	1944	125558
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	10297	1960	-400	1478	7838	3859	20281	22482	3936	6606	1973	80310
Arbeitsgebäude	12011	20685	34566	7636	37642	36	6359	27791	22398	390	118	169632
Gesamtvolumen	22308	22645	34166	9114	45480	3895	26640	50273	26334	6996	2091	249942
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche	2751	2616	1300	760	2546	751	53398	8572	4396	1511	414	79015
Überbauungsfläche	2397	3384	2422	932	-1266	664	2302	3734	4177	797	304	19847
Verkehrsfläche	1404	2031	2060	882	771	197	1930	2682	1421	1080	128	14586

Tabelle 3

Bewilligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

3. Quartal 2008

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	-	-	1	3	3	1	2	1	3	2	17
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	1	-	-	2	-	-	-	4
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	-	1	-	-	-	-	-	2	1	1	-	5
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	1	2	-	2	4	3	2	7	2	4	2	29
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
2 Zimmern	-	1	-	-	1	-	4	1	-	1	-	8
3 Zimmern	-	2	-	-	-	-	6	3	2	2	-	15
4 Zimmern	-	-	-	-	-	-	1	15	3	4	-	23
5 und mehr Zimmern	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
T o t a l Wohnungen	-	3	-	-	1	-	12	21	5	7	-	49
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise	1	2	-	2	4	3	2	5	2	4	2	27
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	2	1	-	-	-	1	-	-	4
Öffentliche Bauten	3	1	1	2	-	-	-	1	-	-	-	8
Fahrnisbauten	2	-	-	-	-	-	2	3	2	2	1	12
Privater Tiefbau	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	3
T o t a l Arbeitsgebäude	6	3	2	4	2	-	4	5	3	2	1	32
Einzelbauweise	5	3	2	4	2	-	4	4	3	2	1	30
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	5	2	6	6	3	6	12	5	6	3	61

Tabelle 4

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,
Art der Veränderung und Gemeinden

3. Quartal 2008

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser	Abbruch	7	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	10
	Anbau	-	2	2	1	2	2	-	1	1	1	-	12
	Umbau	9	23	16	8	12	1	9	5	4	5	2	94
	Umgebung	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau	1	-	-	-	-	-	-	2	-	1	1	5
	Umbau	4	4	2	2	2	-	-	-	-	1	-	15
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
	Anbau	1	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	4
	Umbau	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	3
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Anbau	-	1	-	-	-	1	-	1	-	1	-	4
	Umbau	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		28	35	25	14	19	4	12	14	6	11	3	171

Tabelle 5

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

3. Quartal 2008

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	1300	-	1300	4500	-	-	6640	6	-	11146	12446	
Triesen	1200	900	2100	3600	1000	-	4000	-	-	8600	10700	
Balzers	-	-	-	-	-	-	17700	-	5	17705	17705	
Triesenberg	1300	-	1300	-	-	1090	95	-	-	1185	2485	
Schaan	3830	-	3830	-	-	200	-	-	12	212	4042	
Planken	3045	-	3045	-	-	-	-	-	-	-	3045	
Eschen	7200	8200	15400	-	-	-	-	17	500	517	15917	
Mauren	3290	11300	14590	2700	-	-	9700	30	-	12430	27020	
Gamprin	740	2350	3090	-	-	4000	-	35	-	4035	7125	
Ruggell	2140	2800	4940	-	-	-	-	82	-	82	5022	
Schellenberg	1850	-	1850	-	-	-	-	2	-	2	1852	
Liechtenstein	25895	25550	51445	10800	1000	5290	38135	172	517	55914	107359	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	764	229	993	-	410	-	275	-	-	685	1678	
Triesen	2255	410	2665	250	45	-	-	55	-	350	3015	
Balzers	717	93	810	70	100	-	400	-	48	618	1428	
Triesenberg	713	55	768	580	-	10	-	-	-	590	1358	
Schaan	2246	63	2309	52	300	-	-	20	-	372	2681	
Planken	146	-	146	-	-	-	-	2	-	2	148	
Eschen	892	-	892	40	730	-	-	-	-	770	1662	
Mauren	272	10	282	-	3900	18	25	50	-	3993	4275	
Gamprin	279	-	279	-	110	-	-	-	-	110	389	
Ruggell	780	130	910	-	-	-	550	13	-	563	1473	
Schellenberg	42	50	92	-	-	-	-	-	-	-	92	
Liechtenstein	9106	1040	10146	992	5595	28	1250	140	48	8053	18199	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	35001	26590	61591	11792	6595	5318	39385	312	565	63967	125558	

Tabelle 6

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

3. Quartal 2008

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m2			Verkehrsfläche in m2		
	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald
Vaduz	33	-	2	2347	-	50	1404	-	-
Triesen	40	-	1	3362	-	22	2031	-	-
Balzers	24	-	2	3522	-	-1100	2060	-	-
Triesenberg	15	-	5	302	-	630	127	-	755
Schaan	23	-	2	-1590	-	324	425	-	346
Planken	7	-	-	664	-	-	197	-	-
Eschen	18	-	-	2302	-	-	1930	-	-
Mauren	26	-	-	3734	-	-	2682	-	-
Gamprin	10	-	1	1078	-	3099	1421	-	-
Ruggell	17	-	-	797	-	-	1080	-	-
Schellenberg	6	-	-	304	-	-	128	-	-
Liechten- stein	219	-	13	16822	-	3025	13485	-	1101

Tabelle 7

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

3. Quartal 2008

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	-	4	1	1	1	-	3	-	1	-	-	11
Blitzschutzanlage	6	2	3	2	2	1	1	3	2	-	1	23
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	12	26	10	5	13	2	8	7	4	8	4	99
Lüftungs-/Klimaanlage	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	1	-	1	-	1	1	-	-	-	1	-	5
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	5	2	4	7	6	4	6	4	3	3	1	45
Gasheizung	-	3	1	-	-	-	1	4	2	3	-	14
Alternativheizung	4	2	-	-	5	1	1	2	-	1	3	19

Ergebnisse 4. Quartal 2008

Im 4. Quartal 2008 wurden insgesamt 174 Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 110'875 m³ (144'893 m³) bewilligt. Der Wert der Baukostenvoranschläge verringerte sich gegenüber dem

Vorjahresquartal um 19% auf CHF 71.0 (87.4) Mio. Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Baukategorie	Bauvolumen und Baukosten nach Baukategorien					
	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in Tsd. CHF		
	2008	2007	Abweichung	2008	2007	Abweichung
Total	110 875	144 893	-23.5%	70 968	87 390	-18.8%
Wohnungsbau	72 804	86 814	-16.1%	48 663	48 209	0.9%
Industrie-, Gewerbebauten	23 924	23 453	2.0%	14 710	17 000	-13.5%
Landwirtschaftliche Bauten	7 545	2 304	227.5%	263	166	58.4%
Öffentliche Bauten	4 100	25 960	-84.2%	6 405	21 322	-70.0%
Fahrnisbauten	2 362	1 539	53.5%	752	405	85.7%
Privater Tiefbau	140	4 823	.	175	288	-39.2%

Tabellerverzeichnis

Tab. 1:	Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	43
Tab. 2:	Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	44
Tab. 3:	Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	45
Tab. 4:	Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	46
Tab. 5:	Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	47
Tab. 6:	Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	48
Tab. 7:	Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	49

Tabelle 1

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

4. Quartal 2008

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	7	19	15	12	9	6	10	14	6	20	5	123
Bauvol. m3	1765	14638	11213	4498	2947	1489	3720	14113	6361	11135	925	72804
Kostenvora. in Tsd. CHF	1960	11811	6802	3112	1563	1283	1707	9655	3434	6347	989	48663
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	-	1	5	-	1	2	-	-	-	10
Bauvol. m3	-	-	-	1706	2607	-	-	7191	-	-	-	11504
Kostenvora. in Tsd. CHF	-	8	-	2000	444	-	100	2818	-	-	-	5370
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	-	1	2	1	-	-	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	6574	-	-	5846	-	-	-	-	-	-	-	12420
Kostenvora. in Tsd. CHF	3150	-	-	6120	70	-	-	-	-	-	-	9340
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	1	-	-	-	3	1	-	-	-	6
Bauvol. m3	1800	-	1014	-	-	-	4332	399	-	-	-	7545
Kostenvora. in Tsd. CHF	100	-	10	-	-	-	123	30	-	-	-	263
Öffentliche Bauten												
Anzahl	3	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	6
Bauvol. m3	1029	-	2921	-	-	-	-	150	-	-	-	4100
Kostenvora. in Tsd. CHF	1510	-	4800	-	-	-	-	80	-	-	15	6405
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	2	3	2	3	-	1	3	-	1	1	17
Bauvol. m3	9	244	709	214	180	-	134	288	-	135	449	2362
Kostenvora. in Tsd. CHF	20	55	350	50	23	-	50	94	-	40	70	752
Privater Tiefbau												
Anzahl	1	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	140	-	-	-	-	140
Kostenvora. in Tsd. CHF	25	-	-	20	120	-	10	-	-	-	-	175
Total												
Anzahl	16	22	21	18	20	6	16	21	6	21	7	174
Bauvol. m3	11177	14882	15857	12264	5734	1489	8326	22141	6361	11270	1374	110875
Kostenvora. in Tsd. CHF	6765	11874	11962	11302	2220	1283	1990	12677	3434	6387	1074	70968

Tabelle 2

Bevolligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

4. Quartal 2008

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte												
Neubauten												
Wohngebäude	-	3	5	1	2	1	3	7	4	9	1	36
Arbeitsgebäude	4	1	2	3	2	-	-	2	-	1	2	17
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	7	16	10	11	7	5	7	7	2	11	4	87
Arbeitsgebäude	4	2	4	2	7	-	5	5	-	-	-	29
Privater Tiefbau	1	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	5
Gesamtzahl	16	22	21	18	20	6	16	21	6	21	7	174
Baukosten in Tsd. CHF												
Private Kostenträger	5255	11874	7162	11302	2220	1283	1990	12597	3434	6387	1059	64563
Öffentl. Kostenträger	1510	-	4800	-	-	-	-	80	-	-	15	6405
Gesamtkosten	6765	11874	11962	11302	2220	1283	1990	12677	3434	6387	1074	70968
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	1765	14638	11213	4498	2947	1489	3720	14113	6361	11135	925	72804
Arbeitsgebäude	9412	244	4644	7766	2787	-	4606	8028	-	135	449	38071
Gesamtvolumen	11177	14882	15857	12264	5734	1489	8326	22141	6361	11270	1374	110875
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche	2851	3119	2804	2495	978	314	1720	4655	1729	2398	280	23343
Überbauungsfläche	1257	1023	1097	1937	8978	148	-187	2518	1320	1112	190	19393
Verkehrsfläche	1037	1062	722	837	70	116	806	1128	445	979	104	7306

Tabelle 3

Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

4. Quartal 2008

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	1	2	-	1	1	-	2	4	9	1	21
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	-	2	1	1	-	-	1	3	-	-	-	8
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Zusätzliche Nutzfläche zu EFH	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	-	3	5	1	2	1	3	7	4	9	1	36
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	-	5	-	-	-	-	-	3	-	-	-	8
3 Zimmern	-	5	6	-	-	-	1	2	-	-	-	14
4 Zimmern	-	8	8	3	-	-	-	6	-	-	-	25
5 und mehr Zimmern	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	3
T o t a l Wohnungen	-	18	15	3	-	-	2	12	-	-	-	50
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise	-	1	3	1	2	1	3	3	2	6	1	23
Verdichtete Bauten	-	2	-	-	-	-	-	-	2	3	-	7
Arealbauten	-	-	2	-	-	-	-	4	-	-	-	6
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2
Fahrnisbauten	-	1	2	1	1	-	-	1	-	1	1	8
Privater Tiefbau	1	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	4
T o t a l Arbeitsgebäude	5	1	2	4	3	-	1	2	-	1	2	21
Einzelbauweise	5	1	2	3	3	-	1	2	-	1	2	20
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	4	7	5	5	1	4	9	4	10	3	57

Tabelle 4

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,
Art der Veränderung und Gemeinden

4. Quartal 2008

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser	Abbruch	-	1	1	1	1	-	1	-	-	1	-	6
	Anbau	1	2	1	4	1	-	-	-	1	-	2	12
	Umbau	5	11	3	5	4	5	6	5	1	9	2	56
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau	1	2	2	-	1	-	-	2	-	1	-	9
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau	-	-	-	1	3	-	-	1	-	-	-	5
	Umbau	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	1	-	-	-	2	1	-	-	-	4
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrrisbauten	Abbruch	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau	1	1	1	1	1	-	1	2	-	-	-	8
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		11	18	14	13	15	5	12	12	2	11	4	117

Tabelle 5

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in Tsd. CHF)

4. Quartal 2008

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Total		
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	-	-	650	-	100	1300	-	25	2075	2075
Triesen	2200	8220	10420	-	-	-	-	40	-	40	10460
Balzers	1800	3000	4800	-	-	-	-	200	-	200	5000
Triesenberg	-	1850	1850	6120	-	-	-	20	20	6160	8010
Schaan	1308	-	1308	-	64	-	-	10	70	144	1452
Planken	1200	-	1200	-	-	-	-	-	-	-	1200
Eschen	125	1300	1425	-	-	-	-	-	10	10	1435
Mauren	4210	4820	9030	-	18	-	-	4	-	22	9052
Gamprin	2990	-	2990	-	-	-	-	-	-	-	2990
Ruggell	5963	-	5963	-	-	-	-	40	-	40	6003
Schellenberg	872	-	872	-	-	-	15	70	-	85	957
Liechtenstein	20668	19190	39858	6770	82	100	1315	384	125	8776	48634
VERÄNDERUNGS-BAUTEN											
Vaduz	1920	40	1960	2500	-	-	210	20	-	2730	4690
Triesen	1314	77	1391	-	8	-	-	15	-	23	1414
Balzers	344	1658	2002	-	-	10	4800	150	-	4960	6962
Triesenberg	1242	20	1262	-	2000	-	-	30	-	2030	3292
Schaan	248	7	255	70	380	-	-	13	50	513	768
Planken	83	-	83	-	-	-	-	-	-	-	83
Eschen	282	-	282	-	100	123	-	50	-	273	555
Mauren	115	510	625	-	2800	30	80	90	-	3000	3625
Gamprin	444	-	444	-	-	-	-	-	-	-	444
Ruggell	369	15	384	-	-	-	-	-	-	-	384
Schellenberg	117	-	117	-	-	-	-	-	-	-	117
Liechtenstein	6478	2327	8805	2570	5288	163	5090	368	50	13529	22334
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	27146	21517	48663	9340	5370	263	6405	752	175	22305	70968

Tabelle 6

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

4. Quartal 2008

Gemeinden	Anzahl	Überbauungsfläche in m2						Verkehrsfläche in m2		
		Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald
Vaduz	14	-	2	451	-	806	657	-	380	
Triesen	20	-	-	1023	-	-	1062	-	-	
Balzers	21	-	-	1097	-	-	722	-	-	
Triesenberg	16	-	1	1888	-	49	817	-	20	
Schaan	19	-	-	8978	-	-	70	-	-	
Planken	5	-	-	148	-	-	116	-	-	
Eschen	15	-	1	553	-	-740	806	-	-	
Mauren	19	-	1	2518	-	-	1128	-	-	
Gamprin	5	-	1	1050	-	270	398	-	47	
Ruggell	20	-	-	1112	-	-	979	-	-	
Schellenberg	7	-	-	190	-	-	104	-	-	
Liechten- stein	161	-	6	19008	-	385	6859	-	447	

Tabelle 7

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

4. Quartal 2008

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	6	1	-	-	1	-	-	2	-	-	-	10
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	5	9	6	3	6	4	9	10	4	9	3	68
Lüftungs-/Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	2	2	3	5	1	1	1	3	3	2	-	23
Gasheizung	1	3	2	-	1	-	2	2	1	2	-	14
Alternativheizung	1	1	3	-	1	1	1	3	1	7	2	21

3 Zeitreihen

1 Erteilte Baubewilligungen nach Baukategorien, 1962 bis 1988

Jahr	Total			Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			
	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	Index von Total m ³	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvoranschlag in Tsd. CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kostenvoranschlag in Tsd. CHF
1962	*	316 433	38 200	100	*	176 109	25 300	*	140 324	12 900	*	-	-	*	-	-
1963	*	309 572	37 900	98	*	180 370	26 800	*	129 202	11 100	*	-	-	*	-	-
1964	*	270 694	29 700	86	*	133 218	19 500	*	137 476	10 200	*	-	-	*	-	-
1965	*	320 128	36 100	101	*	155 473	24 100	*	164 655	12 000	*	-	-	*	-	-
1966	*	322 372	37 500	102	*	160 506	25 600	*	161 866	11 900	*	-	-	*	-	-
1967	*	369 189	47 500	117	*	194 792	32 400	*	174 397	15 100	*	-	-	*	-	-
1968	*	407 515	50 100	129	*	183 537	30 500	*	223 978	19 600	*	-	-	*	-	-
1969	*	415 867	49 200	131	*	192 762	34 200	*	223 105	15 000	*	-	-	*	-	-
1970	*	460 669	64 500	146	*	252 458	45 800	*	208 211	18 700	*	-	-	*	-	-
1971	*	471 703	93 000	149	*	360 971	76 800	*	110 732	16 200	*	-	-	*	-	-
1972	*	516 474	103 400	163	*	308 877	79 400	*	207 597	24 000	*	-	-	*	-	-
1973	*	796 009	181 200	252	*	276 026	80 100	*	519 983	101 100	*	-	-	*	-	-
1974	*	421 607	86 498	133	*	208 041	57 900	*	201 561	27 600	*	12 005	998	*	-	-
1975	205	290 437	64 803	92	144	154 876	43 180	30	94 930	13 212	20	13 026	1 343	11	27 605	7 068
1976	265	286 587	61 884	91	184	139 958	37 432	57	107 880	16 331	17	18 843	2 500	7	19 906	5 621
1977	277	395 885	107 992	125	201	193 010	53 032	46	97 221	26 742	18	18 976	2 165	12	86 678	26 053
1978	286	442 640	102 991	140	188	199 530	49 033	51	143 271	33 839	34	37 501	3 357	13	62 338	16 762
1979	377	613 316	138 954	194	259	282 555	81 707	79	254 525	32 836	31	13 279	1 156	8	62 957	23 255
1980	338	554 188	120 969	175	231	242 465	77 940	59	230 924	32 083	32	27 022	2 278	16	53 777	8 668
1981	396	547 884	178 922	173	266	285 664	108 579	72	174 486	39 052	30	21 516	2 002	28	66 218	29 289
1982	317	333 981	89 360	106	231	164 458	61 817	40	112 969	19 082	23	34 969	3 750	23	21 585	4 711
1983	377	382 727	138 278	121	266	187 821	79 138	67	142 493	41 678	29	23 552	2 942	15	28 861	14 520
1984	354	411 088	134 231	130	247	184 486	74 174	68	172 960	43 126	13	17 104	2 605	26	36 538	14 326
1985	392	575 941	158 969	182	253	202 105	87 192	63	278 592	43 653	54	61 250	10 930	22	33 994	17 194
1986	499	479 550	164 317	152	329	197 046	90 031	90	198 082	44 435	34	19 204	2 857	46	65 218	26 994
1987	520	522 307	177 600	165	350	193 510	94 491	92	248 761	61 471	37	50 898	7 423	41	29 138	14 215
1988	584	653 083	249 262	206	401	241 474	123 115	103	338 214	71 968	40	6 636	2 151	40	66 759	52 028

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten.

2 Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien, 1989 bis 2008

Jahr	Baukategorien						
	Total	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau
1989	614	400	72	9	29	98	6
1990	563	356	77	21	22	83	4
1991	473	272	47	9	28	115	2
1992	549	312	45	4	24	156	8
1993	554	326	59	6	29	125	9
1994	556	310	67	8	37	127	7
1995	542	322	82	19	36	78	5
1996	628	350	85	32	61	91	9
1997	589	344	80	27	48	82	8
1998	610	389	89	19	50	54	9
1999	579	391	85	16	38	42	7
2000	628	389	119	24	42	34	20
2001	563	366	75	23	36	47	16
2002	585	320	72	27	37	111	18
2003	530	313	57	18	32	80	30
2004	625	373	78	31	43	68	32
2005	558	363	48	21	44	56	26
2006	561	337	62	25	41	69	27
2007	595	378	71	18	38	61	29
2008	757	511	76	23	49	76	22

3 Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien, 1989 bis 2008

Baukategorien														
Jahr	Total		Wohnbauten		Industr. und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrrisbauten		Privater Tiefbau	
	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF
1989	637.6	280.0	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3
1990	767.0	323.0	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2
1991	527.9	260.7	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	-
1992	492.4	306.9	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4
1993	611.1	305.8	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8
1994	617.4	276.0	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3
1995	735.3	283.6	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1
1996	665.1	314.1	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6
1997	895.0	357.5	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3
1998	1'030.5	485.7	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4
1999	803.4	417.1	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3
2000	972.4	513.0	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0
2001	894.0	453.1	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4
2002	807.4	390.3	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9
2003	677.5	327.1	334.2	208.5	175.8	58.3	23.5	3.3	115.3	50.8	6.6	2.5	22.1	3.7
2004	1 648.5	484.8	366.6	228.3	494.0	160.0	35.2	3.6	730.7	90.3	6.5	1.7	15.7	0.9
2005	693.3	349.7	366.9	227.6	83.9	18.1	29.5	2.9	197.8	97.5	3.9	2.7	11.5	0.9
2006	500.6	349.2	248.5	177.1	95.0	61.0	22.2	2.6	114.8	103.4	7.0	3.5	13.2	1.7
2007	761.8	460.9	356.3	211.0	190.1	113.9	31.5	4.9	169.9	128.0	5.8	2.1	8.2	0.9
2008	780.2	420.0	303.5	217.3	264.5	102.5	50.4	6.8	148.2	90.5	6.8	1.8	6.7	1.1

4 Bewilligte neue Wohneinheiten seit 1991

	Anzahl Wohneinheiten mit:					
	Total Wohneinheiten	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer und mehr
1991	253	6	32	39	49	127
1992	313	14	43	58	74	124
1993	351	6	28	58	76	183
1994	288	10	17	37	55	169
1995	331	5	20	66	116	124
1996	358	23	32	44	93	166
1997	321	4	23	40	79	175
1998	363	6	31	49	59	218
1999	357	7	46	70	48	186
2000	293	-	8	47	69	169
2001	295	2	20	26	86	161
2002	380	3	28	55	118	176
2003	304	1	31	43	73	156
2004	354	3	32	73	70	176
2005	344	3	25	72	78	166
2006	226	11	15	29	71	100
2007	291	2	30	43	83	133
2008	284	7	23	53	88	113
1. Quartal 2008	67	5	3	16	25	18
2. Quartal 2008	72	1	4	8	14	45
3. Quartal 2008	71	1	8	15	24	23
4. Quartal 2008	74	-	8	14	25	27

1996-1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.

Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.

Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

5 Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991

	Heizungen mit:					
	Solar-/Photo- voltaikanlagen	Ölheizungen	Elektroheizungen	festem Brennstoff	Gasheizungen	Alternativheizungen
1991	-	106	2	102	87	10
1992	-	25	2	21	24	2
1993	-	113	6	122	103	17
1994	-	21	-	31	17	-
1995	4	74	4	119	106	2
1996	13	76	-	144	141	5
1997	25	76	-	148	131	6
1998	18	59	1	148	139	13
1999	20	66	-	141	173	8
2000	12	36	1	141	155	4
2001	14	22	2	114	137	6
2002	30	33	1	110	108	15
2003	15	23	3	70	94	12
2004	36	29	4	66	118	18
2005	56	20	1	49	112	22
2006	62	15	1	49	74	40
2007	68	7	-	61	71	35
2008	245	12	-	105	68	64
1. Quartal 2008	24	2	-	19	14	11
2. Quartal 2008	54	2	-	18	26	13
3. Quartal 2008	99	5	-	45	14	19
4. Quartal 2008	68	3	-	23	14	21

C Methodik und Datenquellen

1 Auftrag und Umfang

Das Amt für Statistik publiziert die Baustatistik vierteljährlich. Alle vier Quartale werden in einem Jahresheft zusammengefasst veröffentlicht. Aufgrund nachträglicher Mutationen können im Jahresheft Differenzen zu den vorgängig publizierten Quartalspublikationen auftreten.

Die Baustatistik enthält Angaben zu den bewilligten Hochbauten sowie den privaten Tiefbauten (Privatstrassen und private Parkplätze). Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand sind nicht enthalten.

2 Datenerhebung

Die Angaben für die Baustatistik übernimmt das Amt für Statistik vom Hochbauamt. Das Hochbauamt erfasst diese Daten im Zuge des Baubewilligungsverfahrens elektronisch. Es stützt sich dabei auf die Angaben des Bauherrn bzw. des Architekten im Baugesuch (siehe Auszug Baugesuch, ab Seite 58).

Grundsätzlich ist zu beachten: Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

3 Datenqualität

Sämtliche vom Hochbauamt bewilligten Bauten werden im Baubewilligungsprogramm des Hochbauamts erfasst. Die Datenerfassung umfasst dabei den Standort und die Art des Bauobjekts, die projektierte Bausumme, die Abmessungen, die Bauart, die Zone, die Bauweise sowie die Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Bis 2007 wurden Baubewilligungen, die mehrere Gebäude oder Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten umfassen, einer Hauptart zugeteilt.

Die Erfassung der neuen Wohnbauten wurde im Jahr 2008 geändert. In der vorliegenden Statistik sind für das Jahr 2008 sämtliche neuen Wohnbauten den jeweiligen Gebäudearten zugeordnet.

Zur Qualitätskontrolle werden die statistischen Auswertungen des Baubewilligungsprogramms (Tabellen) anhand von Einzeldatenauswertungen, die das Amt für Statistik mittels SAS durchführt, überprüft.

Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben

Baurechtliche Angaben Blatt 1

1. BAU- UND ZONENVORSCHRIFTEN

	Projekt	Bauordnung	Bemerkung
Art der Zone	m	m	
Anzahl Vollgeschosse	m	m	
Dach- / Attikageschoss	%	%	
Gebäudehöhe traufseitig	m	m	
Firsthöhe	m	m	
Gebäuelänge	m	m	
Gebäudetiefe	m	m	
Bruttogeschossfläche (BGF)	m ²	m ²	
Mass der Ausnutzung (AZ)	%	%	
Grünflächenanteil	%	%	
Grenzabstände: Norden	m	m	
Osten	m	m	
Süden	m	m	
Westen	m	m	
Gebäudeabstand	m	m	
Waldrandabstand	m	m	
Gewässerabstand	m	m	
Strassenabstand/Baulinie	m	m	

Strassenanschluss	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Energieversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Baulandumlegung/Grenzfestlegung	<input type="checkbox"/> erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Ortsbild – Inventar	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten
Archäologische Perimeterkart	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten
Geologische Situation		

2. Parkierungsnachweis

Unterteilt nach Garagen- und offenen Abstellplätzen. Bei Um- und Anbauten ist auch die Parkierung des Altbestandes aufzuzeigen.

	Projekt		Verordnung	
	Garagen	Abstellplätze	Garagen	Abstellplätze
Wohnen				
Dienstleistungen				
Weitere				

Baurechtliche Angaben Blatt 2

3. BAUBESCHREIB

Bezeichnung der Baugruppe in Baurechtlicher und Materialbezeichnung. Der Baubeschreib ist die verbindliche Bestandteile des Baugesetzes, der Baubewilligung und der Baurechtlichen. Alle Änderungen sind nach vorgängiger Genehmigung durch die Baubehörde (Gemeinderat, U- und Hochbauamt) zu besorgen.

		U-Werte
FUNDATION		
Art der Ausführung		
AUSSEHWÄNDE		
Baumaterial, Art und Stärke der Wärmedämmung, Fassaden Ausführung, Farbe		
TRENNWÄNDE		
Baumaterial, Ausführung evt. Massnahmen des Schallschutzes und der Wärmedämmung		
DECKEN		
Konstruktion		
FENSTER		
Art und Ausführung von Rahmen und Verglasung (Ref.gr.gem. EnV)		
BEDACHUNG		
Konstruktion, Material, Farbe, Wärmedämmung		
BAULICHER WÄRMESCHUTZ		
Bei energierelevanten Konstruktionen ist neben dem U-Wert der Schichtaufbau und deren Materialstärken aufzuzeigen. Es gelten die Mindest U-Werte gemäss Art. 2, Abs. 3 EnV. Bei Bauten mit einem Volumen von über 2000 m ³ ist der Energienachweis gemäss SIA 380/1 sowie der Elektrizitätsbedarf für Beleuchtung und Lüftung/Klima gemäss SIA 380/4 nachzuweisen.		
WARMWASSERAUFBEREITUNG		
System Kurzbeschreibung		
HEIZUNGSANLAGE		
System, Kurzbeschreibung (ein separates Formular ist beizulegen)		
LÜFTUNGS- UND KLIMAANLAGEN		
System, Verwendung von Wärmerecyclinganlagen, Kurzbeschreibung. Als Beilage detaillierte Angaben Berechnungen		
LIFTANLAGE		
Projektierte Anlage Stk		
BEMERKUNGEN		
ergänzende Angaben		

Baurechtliche Angaben Blatt 3

4. STATISTISCHE ANGABEN

	Anzahl	BGF m ²	Kubatur	Kostenvoranschlag Fr.
WOHNBAUTEN				
1 – 1 ½ Zimmer	<input type="text"/>	}	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2 – 2 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
3 – 3 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
4 – 4 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
5 und mehr Zimmer	<input type="text"/>			
GASTBETRIEB / HOTEL				
Sitzplätze	<input type="text"/>			
Zimmer / Betten	<input type="text"/>			
VERKAUFSGESCHÄFT		<input type="text"/>		
BÜRO- UND DIENSTLEISTUNGSBETRIEB		<input type="text"/>		
INDUSTRIE- UND GEWERBEBETRIEB		<input type="text"/>		
LANDWIRTSCHAFTSBETRIEB		<input type="text"/>		
FAHRNISBAUTEN		<input type="text"/>		
ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN		<input type="text"/>		
ÜBERBAUUNGSFLÄCHE		<input type="text"/> m ²		
VERKEHRSFLÄCHE		<input type="text"/> m ²		

BAUWEISE

- Einzelbau
- Doppel-, Terrassen- und Reihenhäuser
- gemäss Überbauungsplan
- privater Tiefbau (Parkplätze, Strassen)

5. BRANDSCHUTZ

- Blitzschutzanlage vorgesehen
- Brandmeldeanlage teilüberwacht
- vollüberwacht
- Sprinkleranlage

Anmerkungen: Bei geförderten Wohnbauten ist ein separates Gesuch an das Amt für Wohnungswesen einzureichen.

D Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

Bauvol. m ³	Bauvolumen in Kubikmetern
CHF	Schweizer Franken
EFH	Einfamilienhäuser
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe
Industr.	Industrie
Kostenvora.	Kostenvoranschlag
LW/UeG/Wald	Landwirtschaftszone/übriges Gemeindegebiet/Waldgebiet
MFH	Mehrfamilienhäuser
Mio.	Millionen
m ²	Quadratmeter
m ³	Kubikmeter
öffentl.	öffentlich
Q.	Quartal
Tsd.	Tausend
-	Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null.
0	Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählereinheit ist.
.	Ein Punkt an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht möglich ist, weil die begrifflichen Voraussetzungen dazu fehlen.
*	Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht erhältlich oder nicht erhoben oder aus Datenschutzgründen unterblieben ist.

2 Begriffserklärungen

Abbruch	Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch.
Alternativheizung	Wärmepumpen aller Art, Fernwärmeheizung.
Anbau	Anbau, Anbau und Aufbau, Umbau und Anbau.
Arbeitsgebäude	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, Industrie- und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
Bauzone	Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone.
Bewilligte Bauobjekte	Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Bis 2007 wurden die Komponenten jedoch einer Hauptart zugeteilt. Ab 2008 werden die Komponenten den jeweiligen Gebäudearten zugeteilt.
Bruttogeschossfläche	Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
Einfamilienhäuser	Einfamilienhäuser, Ferienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen, Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Fahrnisbauten	Kleinere lagerartige Bauten.
Heizung mit festem Brennstoff	Holzheizungen oder Heizungen, bei denen Holz als Zusatzbrennstoff verwendet wird.
Mehrfamilienhäuser	Mehrfamilienwohnhäuser, Mehrfamilienwohnhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Öffentliche Bauten	Gemeinde- und Landesbauten.
Privater Tiefbau	Privatstrassen und private Parkplätze.
Reservezone	Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird.
Solaranlagen/Photovoltaik	Techniken zur Nutzung von Sonnenenergie. Solaranlagen werden zur Wärme-, Photovoltaikanlagen zur Stromgewinnung eingesetzt.
Überbauungsfläche	Fläche des Gebäudegrundrisses.
Übriges Gemeindegebiet	Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind.
Umbau	Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung.

Umgebung	Umgebungsgestaltung.
Veränderungsbauten	Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch.
Verkehrsfläche	Fläche der neuen, verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.
Wohneinheiten	Als Wohneinheiten gelten Wohnungen in Einfamilienhäusern, in Mehrfamilienhäusern und in Ferienhäusern
Wohngebäude	Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	Die Wohnungen in Mehrfamilienhäusern umfassen die Wohnungen der Gebäudearten Mehrfamilienhaus, Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, Mehrfamilienhaus mit Dienstleistung sowie die Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern.

Amt für Statistik

Äulestrasse 51
9490 Vaduz
Liechtenstein
T +423 236 68 76
F +423 236 69 31
info@as.llv.li

www.as.llv.li
www.llv.li