



Baustatistik

2. Quartal 2008
April bis Juni

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Volkswirtschaft, Abteilung Statistik Äulestrasse 51 LI-9490 Vaduz Telefon +423 236 68 76 Telefax +423 236 69 31
Auskunft	Gerda Wanger, Tel. +423236 68 76 Harry Winkler, Tel. +423 236 68 90 E-Mail: info.statistik@avw.llv.li
Internet	www.avw.llv.li - Link "Statistik Liechtenstein"
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Volkswirtschaft, Abteilung Statistik

Inhaltsübersicht

	Seite
A Einführung in die Ergebnisse	4
1 Vorwort	4
2 Hauptergebnisse	5
B Tabellen der Baustatistik 2. Quartal 2008	9
Quartalstabellen	
Tab. 1 Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	10
Tab. 2 Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	11
Tab. 3 Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	12
Tab. 4 Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	13
Tab. 5 Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	14
Tab. 6 Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	15
Tab. 7 Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	16
Zeitreihen	
Tab. 8 Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1991.....	17
Tab. 9 Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien seit 1991	18
Tab. 10 Bewilligte neue Wohneinheiten seit 1991.....	19
Tab. 11 Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991	20
C Methodik und Datenquellen	21
1 Methodische Grundlagen	21
2 Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben.....	22
D Glossar	25
1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen	26
2 Begriffserklärungen	26

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Die von der amtlichen Statistik jährlich und vierteljährlich veröffentlichte Baustatistik bezweckt, einen Überblick über die von den Gemeinden und vom Hochbauamt bewilligten Bauobjekte zu geben. Sie umfasst unter anderem die Baukosten gemäss Kostenvoranschlägen sowie Angaben zum Volumen, den Flächen, den Bauarten und den technischen Ausstattungen der bewilligten Bauten. Ausserdem werden in der Baustatistik verschiedene Indikatoren in Zeitreihen dargestellt.

Für die Zurverfügungstellung der Datentabellen bedankt sich die amtliche Statistik beim Hochbauamt. Die im folgenden Text aufgeführten Werte in Klammern sind die vergleichbaren Zahlen des Vorjahres.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.avw.llv.li - Link "Statistik Liechtenstein".

Vaduz, 21. Juli 2008

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN
Abteilung Statistik

2 Hauptergebnisse

Weniger Baukosten und geringeres Bauvolumen im 2. Quartal 2008

Im Berichtsquartal wurden 225 (200) Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 241 598 m³ (307 429 m³) bewilligt. Der Wert der Bauobjekte gemäss den Kostenvoranschlägen reduzierte sich um 37 Prozent auf 132.6 (210.6) Mio. Schweizer Franken.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich im 2. Quartal folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in 1'000 CHF		
	2.Q. 2008	2.Q. 2007	Abweichung	2.Q. 2008	2.Q. 2007	Abweichung
Wohnungsbau	84 822	101 757	-16.6%	60 875	67 272	-9.5%
Industrie- und Gewerbebauten	72 824	98 158	-25.8%	31 884	64 994	-50.9%
Landwirtschaftliche Bauten	3 376	3 281	2.9%	692	1 200	-42.3%
Öffentliche Bauten	74 638	99 704	-25.1%	38 431	75 892	-49.4%
Fahrnisbauten	1 609	2 212	-27.3%	604	981	-38.4%
Privater Tiefbau	4 329	2 317	86.8%	162	221	-26.7%
Total	241 598	307 429	-21.4%	132 648	210 560	-37.0%

Insgesamt haben sich die Baukosten gegenüber dem Vorjahresquartal um rund 78 Mio. Franken reduziert. Die stärksten Abnahmen verzeichneten die öffentlichen Bauten um 37 Mio. Franken und die Industrie- und Gewerbebauten um 33 Mio. Franken. Der Wohnungsbau verringerte sich um 6 Mio. Franken.

Im Vergleich zum Vorjahresquartal ging die Anzahl der bewilligten Einfamilienhäuser von 29 auf 26 Einheiten zurück. Im Berichtsquartal wurden 7 Mehrfamilienhäuser mit 43 Wohnungen erfasst, gegenüber 9 Mehrfamilienhäusern mit 47 Wohnungen im 2. Quartal 2007.

Die Nutzung von Solaranlagen/Photovoltaikanlagen setzte sich auch im 2. Quartal 2008 fort. Im ersten Halbjahr wurden 72 Solaranlagen/Photovoltaikanlagen bewilligt, 4 mehr als im gesamten Vorjahr.

Leichte Zunahme der Bauobjekte in der ersten Jahreshälfte

In den ersten zwei Quartalen des Jahres 2008 wurden im Vergleich zum Vorjahreszeitraum 14 Baubewilligungen mehr erteilt. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 1.5%. Die projektierten Baukosten reduzierten sich um 14.7%.

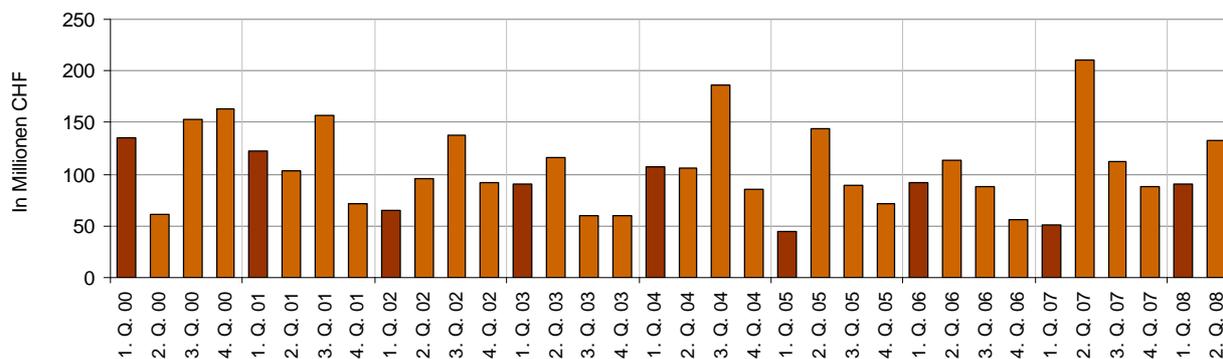
In der ersten Jahreshälfte 2008 (2007) wurden 340 (326) Bauobjekte bewilligt. Das bewilligte Bauvolumen umfasste 413 629 m³ (407 687 m³). Der Wert gemäss den Kostenvoranschlägen betrug 222.9 (261.5) Mio. Franken.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich im 1. Halbjahr folgende Entwicklung:

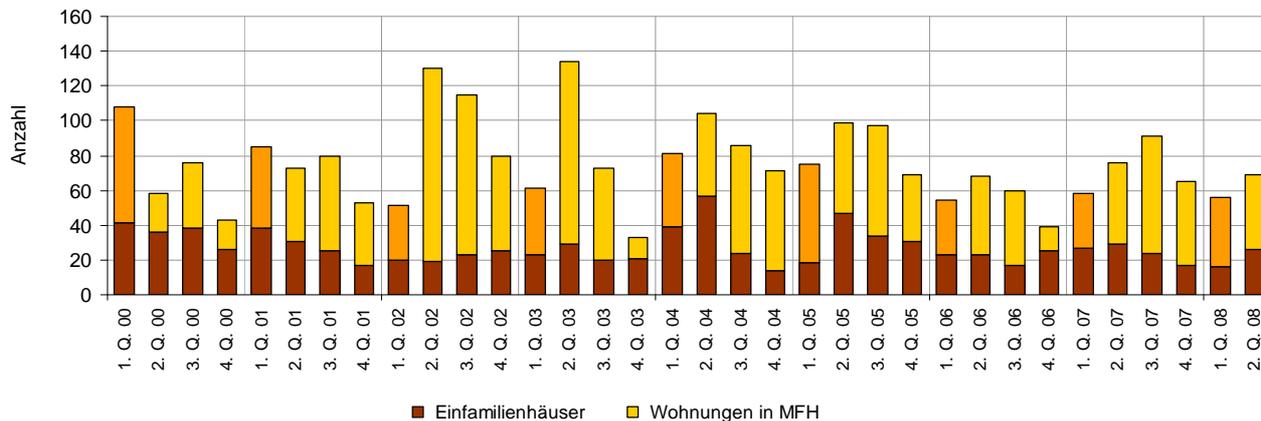
Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in 1'000 CHF		
	1.+2.Q. 08	1.+2.Q. 07	Abweichung	1.+2.Q. 08	1.+2.Q. 07	Abweichung
Wohnungsbau	149 668	172 635	-13.3%	107 011	108 201	-1.1%
Industrie- und Gewerbebauten	165 376	106 962	54.6%	69 377	70 676	-1.8%
Landwirtschaftliche Bauten	5 094	20 715	-75.4%	722	3 141	-77.0%
Öffentliche Bauten	86 201	101 132	-14.8%	44 689	77 922	-42.6%
Fahrnisbauten	2 961	2 861	3.5%	767	1 152	-33.4%
Privater Tiefbau	4 329	3 382	28.0%	332	371	-10.5%
Total	413 629	407 687	1.5%	222 898	261 463	-14.7%

Entwicklung der Baukosten und der Anzahl Wohneinheiten

Projektierte Baukosten seit dem 1. Quartal 2000



Anzahl bewilligter Einfamilienhäuser und Wohnungen seit dem 1. Quartal 2000



B Tabellen der Baustatistik 2. Quartal 2008

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

Tabelle 1

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	12	18	21	9	17	2	11	22	5	10	5	132
Bauvol. m3	14281	4324	12257	23281	6496	-	2030	8851	6191	6660	451	84822
Kostenvora. in 1000 CHF	10190	4553	9977	14205	4173	30	1456	6561	4550	4544	636	60875
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	4	1	-	4	-	1	-	1	1	-	15
Bauvol. m3	2711	80	-	-	4094	-	-	-	31687	467	-	39039
Kostenvora. in 1000 CHF	972	463	300	-	708	-	70	-	10000	35	-	12548
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	2	1	-	3	-	2	1	1	-	-	12
Bauvol. m3	297	7392	-	-	107	-	188	1317	24484	-	-	33785
Kostenvora. in 1000 CHF	162	5400	238	-	5843	-	123	30	7540	-	-	19336
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	2	-	1	-	1	-	-	2	-	7
Bauvol. m3	-	270	905	-	1631	-	-	-	-	570	-	3376
Kostenvora. in 1000 CHF	-	86	36	-	550	-	5	-	-	15	-	692
Öffentliche Bauten												
Anzahl	6	4	-	2	3	-	1	6	1	-	-	23
Bauvol. m3	46292	7640	-	29	708	-	30	145	19794	-	-	74638
Kostenvora. in 1000 CHF	7796	8480	-	341	970	-	30	1014	19800	-	-	38431
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	3	2	2	5	1	3	4	-	2	2	25
Bauvol. m3	27	256	18	93	170	43	128	517	-	263	94	1609
Kostenvora. in 1000 CHF	5	76	20	7	88	5	117	217	-	60	9	604
Privater Tiefbau												
Anzahl	-	2	1	-	1	-	6	1	-	-	-	11
Bauvol. m3	-	16	17	-	1152	-	2744	400	-	-	-	4329
Kostenvora. in 1000 CHF	-	19	10	-	-	-	123	10	-	-	-	162
Total												
Anzahl	24	34	28	13	34	3	25	34	8	15	7	225
Bauvol. m3	63608	19978	13197	23403	14358	43	5120	11230	82156	7960	545	241598
Kostenvora. in 1000 CHF	19125	19077	10581	14553	12332	35	1924	7832	41890	4654	645	132648

Bevolligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

Tabelle 2

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maureren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte												
Neubauten												
Wohngebäude	3	2	8	3	2	-	1	5	5	4	-	33
Arbeitsgebäude	2	3	1	2	11	1	2	7	2	2	1	34
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	9	16	13	6	15	2	10	17	-	6	5	99
Arbeitsgebäude	10	11	5	2	5	-	6	4	1	3	1	48
Privater Tiefbau	-	2	1	-	1	-	6	1	-	-	-	11
Gesamtzahl	24	34	28	13	34	3	25	34	8	15	7	225
Baukosten in 1000 CHF												
Private Kostenträger	11329	10597	10581	14212	11362	35	1894	6818	22090	4654	645	94217
Öffentl. Kostenträger	7796	8480	-	341	970	-	30	1014	19800	-	-	38431
Gesamtkosten	19125	19077	10581	14553	12332	35	1924	7832	41890	4654	645	132648
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	14281	4324	12257	23281	6496	-	2030	8851	6191	6660	451	84822
Arbeitsgebäude	49327	15654	940	122	7862	43	3090	2379	75965	1300	94	156776
Gesamtvolumen	63608	19978	13197	23403	14358	43	5120	11230	82156	7960	545	241598
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche	9249	3818	3260	4628	7908	-	787	1922	13361	2556	130	47619
Überbauungsfläche	10631	1749	1354	2994	7284	16	4991	1411	5758	1235	222	37645
Verkehrsfläche	462	999	1156	1266	9698	-	5076	506	5528	949	-	25640

Bewilligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

Tabelle 3

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	2	6	1	1	-	1	5	4	2	-	23
EFH mit Einliegerwohnung	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhaus	1	-	2	2	1	-	-	-	-	1	-	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	3	2	8	3	2	-	1	5	5	4	-	33
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Zimmern	3	-	-	4	-	-	-	-	-	1	-	8
4 Zimmern	-	-	6	7	-	-	-	-	-	-	-	13
5 und mehr Zimmern	-	-	2	11	3	-	-	3	-	2	-	21
T o t a l Wohnungen	3	-	8	23	3	-	-	3	-	3	-	43
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	2	6	1	2	-	1	1	5	4	-	25
Verdichtete Bauten	-	-	2	-	-	-	-	4	-	-	-	6
Arealbauten	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	3
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Öffentliche Bauten	1	1	-	-	3	-	-	4	-	-	-	9
Fahrnisbauten	1	1	-	2	5	1	2	3	-	2	1	18
Privater Tiefbau	-	2	1	-	1	-	6	-	-	-	-	10
T o t a l Arbeitsgebäude	2	5	2	2	12	1	8	7	2	2	1	44
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	5	2	2	8	1	8	7	1	2	1	39
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	7	10	5	14	1	9	12	7	6	1	77

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

Tabelle 4

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser	Abbruch	1	-	-	2	-	-	1	1	-	1	-	6
	Anbau	1	4	5	2	4	-	2	7	-	3	3	31
	Umbau	5	7	4	2	7	2	6	9	-	2	2	46
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau	-	2	2	-	1	-	1	-	-	-	-	6
	Umbau	2	3	2	-	2	-	-	-	-	-	-	9
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	3
	Umbau	2	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	6
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Anbau	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau	3	3	1	-	1	-	1	-	-	-	-	9
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	3
	Anbau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4
	Anbau	1	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-	5
	Umbau	2	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	5
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten	Abbruch	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Anbau	-	2	1	-	-	-	-	1	-	-	1	5
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		19	27	18	8	20	2	16	22	1	9	6	148

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 CHF)

Tabelle 5

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	6850	950	7800	-	-	-	700	5	-	705	8505
Triesen	1470	-	1470	5000	-	-	1200	45	19	6264	7734
Balzers	5230	4200	9430	-	-	16	-	-	10	26	9456
Triesenberg	1200	12700	13900	-	-	-	-	7	-	7	13907
Schaan	650	3000	3650	-	520	550	970	88	-	2128	5778
Planken	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5
Eschen	800	-	800	-	-	-	-	110	123	233	1033
Mauren	4630	-	4630	-	-	-	939	212	-	1151	5781
Gamprin	4550	-	4550	7540	10000	-	-	-	-	17540	22090
Ruggell	2680	1270	3950	-	-	-	-	60	-	60	4010
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1
Liechtenstein	28060	22120	50180	12540	10520	566	3809	533	152	28120	78300
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	365	2025	2390	162	972	-	7096	-	-	8230	10620
Triesen	1588	1495	3083	400	463	86	7280	31	-	8260	11343
Balzers	410	137	547	238	300	20	-	20	-	578	1125
Triesenberg	305	-	305	-	-	-	341	-	-	341	646
Schaan	288	235	523	5843	188	-	-	-	-	6031	6554
Planken	30	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30
Eschen	576	80	656	123	70	5	30	7	-	235	891
Mauren	1931	-	1931	30	-	-	75	5	10	120	2051
Gamprin	-	-	-	-	-	-	19800	-	-	19800	19800
Ruggell	594	-	594	-	35	15	-	-	-	50	644
Schellenberg	636	-	636	-	-	-	-	8	-	8	644
Liechtenstein	6723	3972	10695	6796	2028	126	34622	71	10	43653	54348
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	34783	26092	60875	19336	12548	692	38431	604	162	71773	132648

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

Tabelle 6

Gemeinden	Anzahl Bauzone	Überbauungsfläche in m2					Verkehrsfläche in m2		
		Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald
Vaduz	24	-	-	10631	-	-	462	-	-
Triesen	32	-	1	1547	-	180	999	-	-
Balzers	27	-	1	1344	-	10	1156	-	-
Triesenberg	13	-	-	2994	-	-	1266	-	-
Schaan	28	-	6	1917	-	5367	1627	-	8071
Planken	3	-	-	16	-	-	-	-	-
Eschen	24	-	1	4991	-	-	5076	-	-
Mauren	34	-	-	1411	-	-	506	-	-
Gamprin	8	-	-	5758	-	-	5528	-	-
Ruggell	15	-	-	1235	-	-	949	-	-
Schellenberg	7	-	-	222	-	-	-	-	-
Liechten- stein	215	-	9	32066	-	5557	17569	-	8071

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

Tabelle 7

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blitzschutzanlage	1	-	1	1	-	-	-	1	1	1	-	6
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	4	8	10	1	8	-	7	8	1	3	1	51
Lüftungs-/Klimaanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	-	3	5	1	1	-	1	1	3	2	-	17
Gasheizung	-	3	9	-	2	-	-	4	3	2	-	23
Alternativheizung	3	3	-	-	-	-	1	1	3	2	-	13

Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1991

Tabelle 8

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579
2000	389	119	24	42	34	20	628
2001	366	75	23	36	47	16	563
2002	320	72	27	37	111	18	585
2003	313	57	18	32	80	30	530
2004	373	78	31	43	68	32	625
2005	363	48	21	44	56	26	558
2006	337	62	25	41	69	27	561
2007	378	71	18	38	61	29	595
1. Q. 2007	86	14	5	4	11	7	127
2. Q. 2007	127	23	5	15	19	11	200
3. Q. 2007	84	15	2	11	16	5	133
4. Q. 2007	81	19	6	8	15	6	135
1. Q. 2008	77	13	2	7	14	2	115
2. Q. 2008	132	27	7	23	25	11	225

Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien seit 1991

Tabelle 9

Jahr	Wohnbauten		Industr. und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrnisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	-	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1'030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1
2000	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0	972.4	513.0
2001	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4	894.0	453.1
2002	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9	807.4	390.3
2003	334.2	208.5	175.8	58.3	23.5	3.3	115.3	50.8	6.6	2.5	22.1	3.7	677.5	327.1
2004	366.6	228.3	494.0	160.0	35.2	3.6	730.7	90.3	6.5	1.7	15.7	0.9	1'648.5	484.8
2005	366.9	227.6	83.9	18.1	29.5	2.9	197.8	97.5	3.9	2.7	11.5	0.9	693.3	349.7
2006	248.5	177.1	95.0	61.0	22.2	2.6	114.8	103.4	7.0	3.5	13.2	1.7	500.6	349.2
2007	356.3	211.0	190.1	113.9	31.5	4.9	169.9	128.0	5.8	2.1	8.2	0.9	761.8	460.9
1. Q. 2007	70.9	40.9	8.8	5.7	17.4	1.9	1.4	2.0	0.6	0.2	1.1	0.2	100.3	50.9
2. Q. 2007	101.8	67.3	98.2	65.0	3.3	1.2	99.7	75.9	2.2	1.0	2.3	0.2	307.4	210.6
3. Q. 2007	96.8	54.6	59.7	26.3	8.4	1.6	42.8	28.8	1.4	0.5	-	0.3	209.2	112.0
4. Q. 2007	86.8	48.2	23.5	17.0	2.3	0.2	26.0	21.3	1.5	0.4	4.8	0.3	144.9	87.4
1. Q. 2008	64.8	46.1	92.6	37.5	1.7	0.0	11.6	6.3	1.4	0.2	-	0.2	172.0	90.3
2. Q. 2008	84.8	60.9	72.8	31.9	3.4	0.7	74.6	38.4	1.6	0.6	4.3	0.2	241.6	132.6

Bewilligte neue Wohneinheiten seit 1991

Tabelle 10

Jahr ¹	Anzahl Wohneinheiten mit:					Total Wohneinheiten
	1 Zimmer	2 Zimmern	3 Zimmern	4 Zimmern	5 und mehr Zimmern	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
2005	3	25	72	78	166	344
2006	11	15	29	71	100	226
2007	2	30	43	83	133	291
1. Q. 2007	-	4	8	15	31	58
2. Q. 2007	-	3	6	31	37	77
3. Q. 2007	1	11	18	21	40	91
4. Q. 2007	1	12	11	16	25	65
1. Q. 2008	4	2	10	23	19	58
2. Q. 2008	1	-	8	13	47	69

¹ 1996 – 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohneinheiten teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohneinheit mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohneinheit mit 4 Zimmern.

Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991

Tabelle 11

Jahr	Solar-/Photo- voltaikanlagen	Ölheizungen	Elektro- heizungen	Heizungen mit festem Brennstoff	Gasheizungen	Alternativ- heizungen
1991	-	106	2	102	87	10
1992	-	25	2	21	24	2
1993	-	113	6	122	103	17
1994	-	21	-	31	17	-
1995	4	74	4	119	106	2
1996	13	76	-	144	141	5
1997	25	76	-	148	131	6
1998	18	59	1	148	139	13
1999	20	66	-	141	173	8
2000	12	36	1	141	155	4
2001	14	22	2	114	137	6
2002	30	33	1	110	108	15
2003	15	23	3	70	94	12
2004	36	29	4	66	118	18
2005	56	20	1	49	112	22
2006	62	15	1	49	74	40
2007	68	7	-	61	71	35
1. Q. 2007	10	2	-	19	11	10
2. Q. 2007	26	2	-	18	24	13
3. Q. 2007	20	2	-	16	16	6
4. Q. 2007	12	1	-	8	20	6
1. Q. 2008	21	2	-	18	14	11
2. Q. 2008	51	2	-	17	23	13

C Methodik und Datenquellen

1 Methodische Grundlagen

Die Angaben für die Baustatistik übernimmt die amtliche Statistik vom Hochbauamt. Das Hochbauamt erfasst diese Daten im Zuge des Baubewilligungsverfahrens elektronisch. Es stützt sich dabei auf die Angaben des Bauherrn bzw. des Architekten im Baugesuch ab (siehe Auszug Baugesuch, ab Seite 22).

Die Abteilung Statistik des Amtes für Volkswirtschaft publiziert die Baustatistik vierteljährlich. Alle vier Quartale werden in einem Jahresheft zusammengefasst veröffentlicht. Aufgrund nachträglicher Mutationen können im Jahresheft Differenzen zu den vorgängig publizierten Quartalspublikationen auftreten.

Die Baustatistik enthält Angaben zu den bewilligten Hochbauten sowie den privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand sind nicht enthalten.

Grundsätzlich ist zu beachten: Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

2 Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben

Baurechtliche Angaben Blatt 1

1. BAU- UND ZONENVORSCHRIFTEN

	Projekt	Bauordnung	Bemerkung
Art der Zone	m	m	
Anzahl Vollgeschosse	m	m	
Dach- / Attikageschoss	%	%	
Gebäudehöhe traufseitig	m	m	
Firsthöhe	m	m	
Gebäuelänge	m	m	
Gebäudetiefe	m	m	
Bruttogeschossfläche (BGF)	m ²	m ²	
Mass der Ausnutzung (AZ)	%	%	
Grünflächenanteil	%	%	
Grenzabstände: Norden	m	m	
Osten	m	m	
Süden	m	m	
Westen	m	m	
Gebäudeabstand	m	m	
Waldrandabstand	m	m	
Gewässerabstand	m	m	
Strassenabstand/Baulinie	m	m	

Strassenanschluss	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Energieversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Baulandumlegung/Grenzfestlegung	<input type="checkbox"/> erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Ortsbild – Inventar	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten
Archäologische Perimeterkart	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten
Geologische Situation		

2. Parkierungsnachweis

Unterteilt nach Garagen- und offenen Abstellplätzen. Bei Um- und Anbauten ist auch die Parkierung des Altbestandes aufzuzeigen.

	Projekt		Verordnung	
	Garagen	Abstellplätze	Garagen	Abstellplätze
Wohnen				
Dienstleistungen				
Weitere				

Baurechtliche Angaben Blatt 2

3. BAUBESCHREIB

Bezeichnung der vorgesehenen Bauteilart und Materialen. Der Baubeschreib ist nicht verbindlicher Bestandteil des Baugesuches, der Baubewilligung und der Baubestätigung. Allfällige Änderungen sind in nach vorgängiger Genehmigung durch die Baubehörde (Gemeldedat und Hochbauamt) zu tätigen.

U-Werte

FUNDATION

Art der Ausführung

--	--

AUSSEHWÄNDE

Baumaterial Art und Stärke der Wärmedämmung, Fassaden Ausführung, Farbe

--	--

TRENNWÄNDE

Baumaterial, Ausführung evt. Massnahmen des Schallschutzes und der Wärmedämmung

--	--

DECKEN

Konstruktion

--	--

FENSTER

Art und Ausführung von Rahmen und Verglasung (Ref.gr.gem.EnV)

--	--

BEDACHUNG

Konstruktion, Material, Farbe, Wärmedämmung

--	--

BAULICHER WÄRMESCHUTZ

Bei energierelevanten Konstruktionen ist neben dem U-Wert der Schichtaufbau und deren Materialstärken aufzuzeigen. Es gelten die Mindest U-Werte gemäss Art. 2, Abs. 3 EnV. Bei Bauten mit einem Volumen von über 2000 m³ ist der Energienachweis Gemäss SIA 380/1 sowie der Elektrizitätsbedarf für Beleuchtung und Lüftung/Klima gemäss SIA 380/4 nachzuweisen.

WARMWASSERAUFBEREITUNG

System Kurzbeschreibung

--	--

HEIZUNGSANLAGE

System, Kurzbeschreibung (ein separates Formular ist beizulegen)

--	--

LÜFTUNGS- UND KLIMAANLAGEN

System, Verwendung von Wärmerecyclinganlagen, Kurzbeschreibung. Als Beilage detaillierte Angaben Berechnungen

--	--

LIFTANLAGE

Projektierte Anlage Stk

--	--

BEMERKUNGEN

ergänzende Angaben

--	--

Baurechtliche Angaben Blatt 3

4. STATISTISCHE ANGABEN

	Anzahl	BGF m ²	Kubatur	Kostenvoranschlag Fr.
WOHNBAUTEN				
1 – 1 ½ Zimmer	<input type="text"/>	}	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2 – 2 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
3 – 3 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
4 – 4 ½ Zimmer	<input type="text"/>			
5 und mehr Zimmer	<input type="text"/>			
GASTBETRIEB / HOTEL				
Sitzplätze	<input type="text"/>			
Zimmer / Betten	<input type="text"/>			
VERKAUFGESCHÄFT		<input type="text"/>		
BÜRO- UND DIENSTLEISTUNGSBETRIEB		<input type="text"/>		
INDUSTRIE- UND GEWERBEBETRIEB		<input type="text"/>		
LANDWIRTSCHAFTSBETRIEB		<input type="text"/>		
FAHRNISBAUTEN		<input type="text"/>		
ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN		<input type="text"/>		
ÜBERBAUUNGSFLÄCHE		<input type="text"/> m ²		
VERKEHRSFLÄCHE		<input type="text"/> m ²		

BAUWEISE

- Einzelbau
- Doppel-, Terrassen- und Reihenhäuser
- gemäss Überbauungsplan
- privater Tiefbau (Parkplätze, Strassen)

5. BRANDSCHUTZ

- Blitzschutzanlage vorgesehen
- Brandmeldeanlage teilüberwacht
- vollüberwacht
- Sprinkleranlage

Anmerkungen: Bei geförderten Wohnbauten ist ein separates Gesuch an das Amt für Wohnungswesen einzureichen.

D Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

Bauvol. m ³	Bauvolumen in Kubikmetern
CHF	Schweizer Franken
EFH	Einfamilienhäuser
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe
Industr.	Industrie
Kostenvora.	Kostenvoranschlag
LW/UeG/Wald	Landwirtschaftszone/übriges Gemeindegebiet/Waldgebiet
MFH	Mehrfamilienhäuser
Mio.	Millionen
m ²	Quadratmeter
m ³	Kubikmeter
öffentl.	öffentlich
Q.	Quartal
-	Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null.
0	Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählereinheit ist.
.	Ein Punkt an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht möglich ist, weil die begrifflichen Voraussetzungen dazu fehlen.
*	Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht erhältlich oder nicht erhoben worden ist oder aus Datenschutzgründen unterblieben ist.

2 Begriffserklärungen

Abbruch	Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch.
Alternativheizung	Wärmepumpen aller Art, Fernwärmeheizung.
Anbau	Anbau, Anbau und Aufbau, Umbau und Anbau.
Arbeitsgebäude	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, Industrie- und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
Bauzone	Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone.
Bewilligte Bauobjekte	Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.
Bruttogeschossfläche	Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
Einfamilienhäuser	Einfamilienhäuser, Ferienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen, Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Fahrnisbauten	Kleinere lagerartige Bauten.
Heizung mit festem Brennstoff	Holzheizungen oder Heizungen, bei denen Holz als Zusatzbrennstoff verwendet wird.
Mehrfamilienhäuser	Mehrfamilienwohnhäuser, Mehrfamilienwohnhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Öffentliche Bauten	Gemeinde- und Landesbauten.
Privater Tiefbau	Privatstrassen und Parkplätze.
Reservezone	Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird.
Solaranlagen/Photovoltaik	Techniken zur Nutzung von Sonnenenergie. Solaranlagen werden zur Wärme-, Photovoltaikanlagen zur Stromgewinnung eingesetzt.
Überbauungsfläche	Fläche des Gebäudegrundrisses.
Übriges Gemeindegebiet	Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind.

Umbau	Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung.
Umgebung	Umgebungsgestaltung.
Veränderungsbauten	Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch.
Verkehrsfläche	Fläche der neuen, verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.
Wohneinheiten	Als Wohneinheiten gelten Wohnungen in Einfamilienhäusern, in Mehrfamilienhäusern und in Ferienhäusern.
Wohngebäude	Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.