



Baustatistik

1. Quartal 2008
Januar bis März

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Volkswirtschaft, Abteilung Statistik Äulestrasse 51 LI-9490 Vaduz Telefon +423 236 68 76 Telefax +423 236 69 31
Auskunft	Gerda Wanger, Tel. +423236 68 76 Harry Winkler, Tel. +423 236 68 90 E-Mail: info.statistik@avw.llv.li
Internet	www.avw.llv.li - Link "Statistik Liechtenstein"
Erscheinungsweise	Vierteljährlich
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers gestattet. © Amt für Volkswirtschaft, Abteilung Statistik

Inhaltsübersicht

	Seite
A Einführung in die Ergebnisse	4
1 Vorwort	4
2 Hauptergebnisse.....	5
B Tabellen der Baustatistik 1. Quartal 2008	7
Quartalstabellen	
Tab. 1 Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	8
Tab. 2 Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	9
Tab. 3 Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	10
Tab. 4 Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	11
Tab. 5 Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	12
Tab. 6 Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	13
Tab. 7 Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	14
Zeitreihen	
Tab. 8 Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1991	15
Tab. 9 Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien seit 1991	16
Tab. 10 Bewilligte neue Wohnungen seit 1991.....	17
Tab. 11 Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991	18
C Methodik und Datenquellen.....	19
1 Methodische Grundlagen	19
2 Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben	20
D Glossar.....	23
1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen	23
2 Begriffserklärungen.....	24

A Einführung in die Ergebnisse

1 Vorwort

Die von der amtlichen Statistik jährlich und vierteljährlich veröffentlichte Baustatistik bezweckt, einen Überblick über die von den Gemeinden und vom Hochbauamt bewilligten Bauobjekte zu geben. Sie umfasst unter anderem die Baukosten gemäss Kostenvoranschlägen sowie Angaben zum Volumen, den Flächen, den Bauarten und den technischen Ausstattungen der bewilligten Bauten. Ausserdem werden in der Baustatistik verschiedene Indikatoren in Zeitreihen dargestellt.

Für die Zurverfügungstellung der Datentabellen bedankt sich die amtliche Statistik beim Hochbauamt. Die im folgenden Text aufgeführten Werte in Klammern sind die vergleichbaren Zahlen des Vorjahres.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.avw.llv.li - Link "Statistik Liechtenstein".

Vaduz, 16. Mai 2008

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN
Abteilung Statistik

2 Hauptergebnisse

Weniger Bauten - höhere Kosten im 1. Quartal 2008

Im Berichtsquartal wurden 115 (127) Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 172'031 m³ (100'258 m³) bewilligt. Der Wert der Bauobjekte stieg gemäss den Kostenvoranschlägen um 77 Prozent auf 90.3 (50.9) Mio. Schweizer Franken.

Sieben Prozent (4%) der Baukosten entfielen auf Objekte der öffentlichen Hand.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in 1'000 CHF		
	1.Q. 2008	1.Q. 2007	Abweichung	1.Q. 2008	1.Q. 2007	Abweichung
Wohnungsbau	64'846	70'878	-8.5%	46'136	40'929	12.7%
Industrie- und Gewerbebauten	92'552	8'804	951.2%	37'493	5'682	559.9%
Landwirtschaftliche Bauten	1'718	17'434	-90.1%	30	1'941	-98.5%
Öffentliche Bauten	11'563	1'428	709.7%	6'258	2'030	208.3%
Fahrnisbauten	1'352	649	108.3%	163	171	-4.7%
Privater Tiefbau	0	1'065	.	170	150	13.3%
Total	172'031	100'258	71.6%	90'250	50'903	77.3%

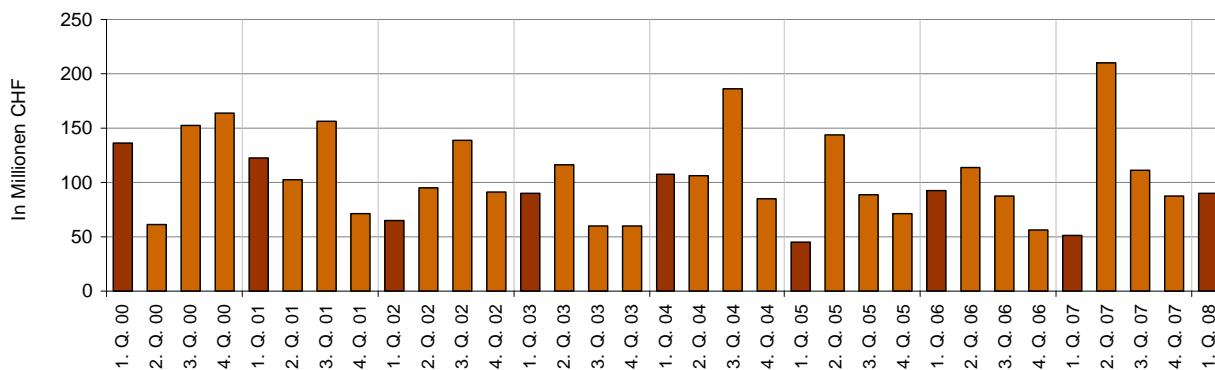
Ein markanter Anstieg der Baukosten um 32 Mio. Franken konnte, nach einem schwachen 1. Quartal 2007, bei den Industrie- und Gewerbebauten festgestellt werden. Insgesamt stiegen die Baukosten gegenüber dem Vorjahresquartal um rund 39 Mio. Franken.

Im Vergleich zum Vorjahresquartal ging die Anzahl der bewilligten Einfamilienhäuser von 27 auf 16 Einheiten zurück. Im Berichtsquartal wurden 8 Mehrfamilienhäuser mit 40 Wohnungen erfasst, gegenüber 4 Mehrfamilienhäusern mit 31 Wohnungen im 1. Quartal 2007.

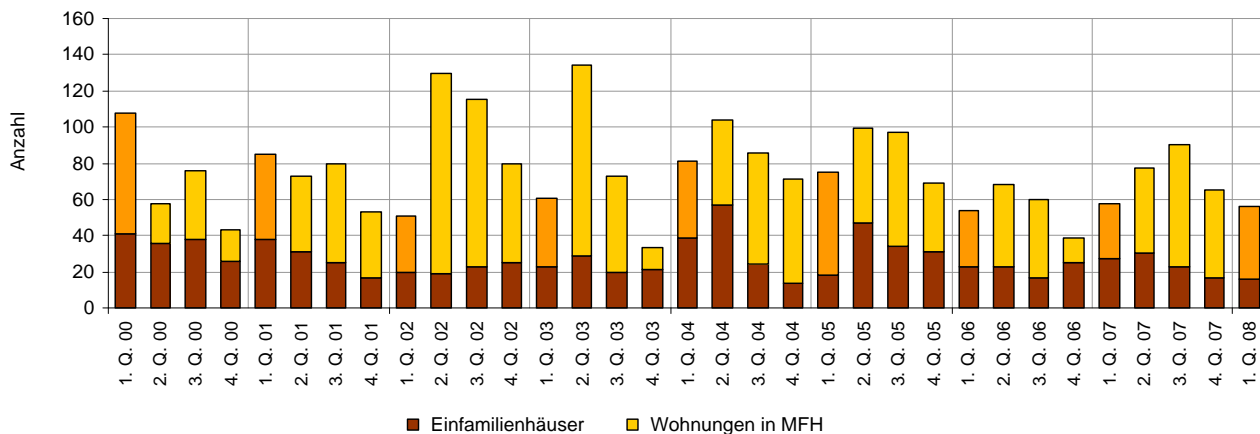
Die bewilligten Solaranlagen/Photovoltaikanlagen nahmen gegenüber dem 1. Quartal 2007 weiter zu. Im Berichtsquartal erhöhte sich die Anzahl gegenüber dem Vorjahresquartal um 11 Anlagen auf 21.

Entwicklung der Baukosten und der Anzahl Wohneinheiten

Projektierte Baukosten seit dem 1. Quartal 2000



Anzahl bewilligter Einfamilienhäuser und Wohnungen seit dem 1. Quartal 2000



B Tabellen der Baustatistik 1. Quartal 2008

Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien

Tabelle 1

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	11	17	8	13	8	1	4	8	4	1	2	77
Bauvol. m3	22326	7492	2056	9670	5982	-	1182	8715	5820	99	1504	64846
Kostenvora. in 1000 CHF	15076	5775	1684	8257	3141	20	955	6381	4012	10	825	46136
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	-	1	-	1	-	2	-	1	-	-	8
Bauvol. m3	258	-	-	-	-	-	58179	-	8630	-	-	67067
Kostenvora. in 1000 CHF	47	-	1300	-	281	-	22500	-	110	-	-	24238
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	1	-	-	-	2	-	-	1	1	-	-	5
Bauvol. m3	904	-	-	-	21801	-	-	2780	-	-	-	25485
Kostenvora. in 1000 CHF	700	-	-	-	12500	-	-	45	10	-	-	13255
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	1718	-	-	-	-	-	-	1718
Kostenvora. in 1000 CHF	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
Öffentliche Bauten												
Anzahl	1	1	-	1	2	-	-	2	-	-	-	7
Bauvol. m3	5500	5111	-	150	118	-	-	684	-	-	-	11563
Kostenvora. in 1000 CHF	100	5200	-	235	643	-	-	80	-	-	-	6258
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	2	2	-	2	-	-	1	1	1	2	14
Bauvol. m3	91	61	84	-	687	-	-	82	40	27	280	1352
Kostenvora. in 1000 CHF	34	11	11	-	70	-	-	15	5	11	6	163
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 CHF	-	-	-	-	150	-	-	-	-	20	-	170
Total												
Anzahl	19	20	11	14	18	1	6	12	7	3	4	115
Bauvol. m3	29079	12664	2140	9820	30306	0	59361	12261	14490	126	1784	172031
Kostenvora. in 1000 CHF	15957	10986	2995	8492	16815	20	23455	6521	4137	41	831	90250

Bevolligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden

Tabelle 2

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte												
Neubauten												
Wohngebäude	4	5	1	4	2	-	2	4	3	-	1	26
Arbeitsgebäude	4	2	1	-	3	-	1	2	1	-	2	16
Veränderungsbauten												
Wohngebäude	7	12	7	9	6	1	2	4	1	1	1	51
Arbeitsgebäude	4	1	2	1	6	-	1	2	2	1	-	20
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Gesamtzahl	19	20	11	14	18	1	6	12	7	3	4	115
Baukosten in 1000 CHF												
Private Kostenträger	15857	5786	2995	8257	16172	20	23455	6441	4137	41	831	83992
Öffentl. Kostenträger	100	5200	-	235	643	-	-	80	-	-	-	6258
Gesamtkosten	15957	10986	2995	8492	16815	20	23455	6521	4137	41	831	90250
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	22326	7492	2056	9670	5982	-	1182	8715	5820	99	1504	64846
Arbeitsgebäude	6753	5172	84	150	24324	-	58179	3546	8670	27	280	107185
Gesamtvolumen	29079	12664	2140	9820	30306	-	59361	12261	14490	126	1784	172031
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche	4940	3443	934	2136	4853	-	2876	1712	3273	-	303	24470
Überbauungsfläche	12006	1401	770	1085	3073	-	3262	525	-1024	54	128	21280
Verkehrsfläche	900	875	381	905	3806	-	3004	252	-463	-	77	9737

Bewilligte Neubaubjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

Tabelle 3

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	4	1	1	1	-	2	2	2	-	-	14
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	3	-	-	1	-	-	-	1	1	-	1	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	4	5	1	4	2	-	2	4	3	-	1	26
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4
2 Zimmern	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
3 Zimmern	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	1	10
4 Zimmern	12	-	-	6	1	-	-	2	-	-	-	21
5 und mehr Zimmern	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
T o t a l Wohnungen	25	-	-	8	1	-	-	4	-	-	2	40
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise	2	3	1	4	2	-	2	4	3	-	1	22
Verdichtete Bauten	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Fahrnisbauten	2	2	1	-	-	-	-	-	1	-	2	8
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	4	2	1	-	4	-	1	2	1	-	2	17
Einzelbauweise	4	2	1	-	3	-	1	2	1	-	2	16
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	7	2	4	6	-	3	6	4	-	3	43

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

Tabelle 4

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser	Abbruch	-	2	-	2	2	-	-	-	-	-	-	6
	Anbau	3	5	4	2	2	-	1	4	1	1	-	23
	Umbau	2	5	2	4	-	1	1	-	-	-	1	16
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	Abbruch	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Anbau	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten	Abbruch	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau	1	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	4
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Deponien	Abbruch	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		11	13	9	10	12	1	3	6	3	3	1	72

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 CHF)

Tabelle 5

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
NEUBAUTEN											
Vaduz	1015	13050	14065	700	7	-	-	22	-	729	14794
Triesen	4652	-	4652	-	-	-	-	11	-	11	4663
Balzers	530	-	530	-	-	-	-	6	-	6	536
Triesenberg	2690	4800	7490	-	-	-	-	-	-	-	7490
Schaan	650	2100	2750	12500	-	20	-	-	150	12670	15420
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	915	-	915	-	20000	-	-	-	-	20000	20915
Mauren	3790	2300	6090	-	-	-	80	-	-	80	6170
Gamprin	1792	2200	3992	-	-	-	-	5	-	5	3997
Ruggell	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schellenberg	-	820	820	-	-	-	-	6	-	6	826
Liechtenstein	16034	25270	41304	13200	20007	20	80	50	150	33507	74811
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	911	100	1011	-	40	-	100	12	-	152	1163
Triesen	1123	-	1123	-	-	-	5200	-	-	5200	6323
Balzers	1134	20	1154	-	1300	-	-	5	-	1305	2459
Triesenberg	757	10	767	-	-	-	235	-	-	235	1002
Schaan	346	45	391	-	281	10	643	70	-	1004	1395
Planken	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
Eschen	40	-	40	-	2500	-	-	-	-	2500	2540
Mauren	291	-	291	45	-	-	-	15	-	60	351
Gamprin	20	-	20	10	110	-	-	-	-	120	140
Ruggell	10	-	10	-	-	-	-	11	20	31	41
Schellenberg	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Liechtenstein	4657	175	4832	55	4231	10	6178	113	20	10607	15439
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	20691	25445	46136	13255	24238	30	6258	163	170	44114	90250

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

Tabelle 6

Gemeinden	Anzahl Bauzone	Überbauungsfläche in m2			Verkehrsfläche in m2				
		Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald	Bauzone	Reserve- zone	LW/UeG/ Wald
Vaduz	18	-	1	3210	-	8796	900	-	-
Triesen	20	-	-	1401	-	-	875	-	-
Balzers	11	-	-	770	-	-	381	-	-
Triesenberg	14	-	-	1085	-	-	905	-	-
Schaan	15	-	3	2724	-	262	3312	-	450
Planken	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	6	-	-	3262	-	-	3004	-	-
Mauren	11	-	1	420	-	105	252	-	-
Gamprin	7	-	-	-1024	-	-	-463	-	-
Ruggell	3	-	-	54	-	-	-	-	-
Schellenberg	4	-	-	128	-	-	77	-	-
Liechten- stein	109	-	5	12030	-	9163	9243	-	450

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

Tabelle 7

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Blitzschutzanlage	4	1	-	2	2	-	-	-	1	-	-	10
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solaranlagen/Photovoltaik	4	5	1	4	2	1	2	2	-	-	-	21
Lüftungs-/Klimaanlage	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung mit festem Brennstoff	2	1	2	4	2	-	1	3	1	1	1	18
Gasheizung	3	3	2	-	2	-	2	1	1	-	-	14
Alternativheizung	1	4	-	-	-	-	1	1	3	-	1	11

Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1991

Tabelle 8

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579
2000	389	119	24	42	34	20	628
2001	366	75	23	36	47	16	563
2002	320	72	27	37	111	18	585
2003	313	57	18	32	80	30	530
2004	373	78	31	43	68	32	625
2005	363	48	21	44	56	26	558
2006	337	62	25	41	69	27	561
2007	378	71	18	38	61	29	595
1. Q. 2007	86	14	5	4	11	7	127
2. Q. 2007	127	23	5	15	19	11	200
3. Q. 2007	84	15	2	11	16	5	133
4. Q. 2007	81	19	6	8	15	6	135
1. Q. 2008	77	13	2	7	14	2	115

Bauvolumen und Kosten gemäss Kostenvoranschlägen nach Baukategorien seit 1991

Tabelle 9

Jahr	Wohnbauten		Industr. und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	-	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1'030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1
2000	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0	972.4	513.0
2001	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4	894.0	453.1
2002	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9	807.4	390.3
2003	334.2	208.5	175.8	58.3	23.5	3.3	115.3	50.8	6.6	2.5	22.1	3.7	677.5	327.1
2004	366.6	228.3	494.0	160.0	35.2	3.6	730.7	90.3	6.5	1.7	15.7	0.9	1'648.5	484.8
2005	366.9	227.6	83.9	18.1	29.5	2.9	197.8	97.5	3.9	2.7	11.5	0.9	693.3	349.7
2006	248.5	177.1	95.0	61.0	22.2	2.6	114.8	103.4	7.0	3.5	13.2	1.7	500.6	349.2
2007	356.3	211.0	190.1	113.9	31.5	4.9	169.9	128.0	5.8	2.1	8.2	0.9	761.8	460.9
1. Q. 2007	70.9	40.9	8.8	5.7	17.4	1.9	1.4	2.0	0.6	0.2	1.1	0.2	100.3	50.9
2. Q. 2007	101.8	67.3	98.2	65.0	3.3	1.2	99.7	75.9	2.2	1.0	2.3	0.2	307.4	210.6
3. Q. 2007	96.8	54.6	59.7	26.3	8.4	1.6	42.8	28.8	1.4	0.5	-	0.3	209.2	112.0
4. Q. 2007	86.8	48.2	23.5	17.0	2.3	0.2	26.0	21.3	1.5	0.4	4.8	0.3	144.9	87.4
1. Q. 2008	64.8	46.1	92.6	37.5	1.7	0.0	11.6	6.3	1.4	0.2	-	0.2	172.0	90.3

Bewilligte neue Wohnungen seit 1991

Tabelle 10

Jahr ¹	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmern	3 Zimmern	4 Zimmern	5 und mehr Zimmern	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
2005	3	25	72	78	166	344
2006	11	15	29	71	100	226
2007	2	30	43	83	133	291
1. Q. 2007	-	4	8	15	31	58
2. Q. 2007	-	3	6	31	37	77
3. Q. 2007	1	11	18	21	40	91
4. Q. 2007	1	12	11	16	25	65
1. Q. 2008	4	2	10	23	19	58

¹ 1996 – 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

Bewilligte Solar-/Photovoltaikanlagen und Heizungen seit 1991

Tabelle 11

Jahr	Solar-/Photo- voltaikanlagen	Ölheizungen	Elektro- heizungen	Heizungen mit festem Brennstoff	Gasheizungen	Alternativ- heizungen
1991	-	106	2	102	87	10
1992	-	25	2	21	24	2
1993	-	113	6	122	103	17
1994	-	21	-	31	17	-
1995	4	74	4	119	106	2
1996	13	76	-	144	141	5
1997	25	76	-	148	131	6
1998	18	59	1	148	139	13
1999	20	66	-	141	173	8
2000	12	36	1	141	155	4
2001	14	22	2	114	137	6
2002	30	33	1	110	108	15
2003	15	23	3	70	94	12
2004	36	29	4	66	118	18
2005	56	20	1	49	112	22
2006	62	15	1	49	74	40
2007	68	7	-	61	71	35
1. Q. 2007	10	2	-	19	11	10
2. Q. 2007	26	2	-	18	24	13
3. Q. 2007	20	2	-	16	16	6
4. Q. 2007	12	1	-	8	20	6
1. Q. 2008	21	2	-	18	14	11

C Methodik und Datenquellen

1 Methodische Grundlagen

Die Angaben für die Baustatistik übernimmt die amtliche Statistik vom Hochbauamt. Das Hochbauamt erfasst diese Daten im Zuge des Baubewilligungsverfahrens elektronisch. Es stützt sich dabei auf die Angaben des Bauherrn bzw. des Architekten im Baugesuch ab (siehe Auszug Baugesuch, ab Seite 20).

Die Abteilung Statistik des Amtes für Volkswirtschaft publiziert die Baustatistik vierteljährlich. Alle vier Quartale werden in einem Jahresheft zusammengefasst veröffentlicht. Aufgrund nachträglicher Mutationen können im Jahresheft Differenzen zu den vorgängig publizierten Quartalspublikationen auftreten.

Die Baustatistik enthält Angaben zu den bewilligten Hochbauten sowie den privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand sind nicht enthalten.

Grundsätzlich ist zu beachten: Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

2 Auszug Baugesuch - Baurechtliche Angaben

Baurechtliche Angaben Blatt 1

1. BAU- UND ZONENVORSCHRIFTEN

	Projekt	Bauordnung	Bemerkung
Art der Zone	m	m	
Anzahl Vollgeschosse	m	m	
Dach- / Attikageschoss	%	%	
Gebäudehöhe traufseitig	m	m	
Firsthöhe	m	m	
Gebäuelänge	m	m	
Gebäudetiefe	m	m	
Bruttogeschossfläche (BGF)	m ²	m ²	
Mass der Ausnutzung (AZ)	%	%	
Grünflächenanteil	%	%	
Grenzabstände: Norden	m	m	
Osten	m	m	
Süden	m	m	
Westen	m	m	
Gebäudeabstand	m	m	
Waldrandabstand	m	m	
Gewässerabstand	m	m	
Strassenabstand/Baulinie	m	m	
Strassenanschluss	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Energieversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Baulandumlegung/Grenzfestlegung	<input type="checkbox"/> erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Ortsbild – Inventar	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten	
Archäologische Perimeterkart	<input type="checkbox"/> enthalten	<input type="checkbox"/> nicht enthalten	
Geologische Situation			

2. Parkierungsnachweis

Unterteilt nach Garagen- und offenen Abstellplätzen. Bei Um- und Anbauten ist auch die Parkierung des Altbestandes aufzuzeigen.

	Projekt		Verordnung	
	Garagen	Abstellplätze	Garagen	Abstellplätze
Wohnen				
Dienstleistungen				
Weitere				

Baurechtliche Angaben Blatt 2

3. BAUBESCHREIB

Bei Planung der Baugeselle ist Baubeschreibung und Materialliste. Der Baubeschreib ist rechtsverbindlicher Bestandteil des Baugesetzes, der Baubewilligung und der Baubestätigung. Allfällige Änderungen sind in nach vorgängiger Genehmigung durch die Baubehörde (Gemeldedrat und Hochbauamt) zu besorgen.

U-Werte

FUNDATION

Art der Ausführung

--	--

AUSSENWÄNDE

Baumaterial Art und Stärke der Wärmedämmung, Fassaden Ausführung, Farbe

--	--

TRENNWÄNDE

Baumaterial, Ausführung evt. Massnahmen des Schallschutzes und der Wärmedämmung

--	--

DECKEN

Konstruktion

--	--

FENSTER

Art und Ausführung von Rahmen und Verglasung (Refgr.gem.EnV)

--	--

BEDACHUNG

Konstruktion, Material, Farbe, Wärmedämmung

--	--

BAULICHER WÄRMESCHUTZ

Bei energierelevanten Konstruktionen ist neben dem U-Wert der Schichtaufbau und deren Materialstärken aufzuzeigen. Es gelten die Mindest U-Werte gemäss Art. 2, Abs. 3 EnV. Bei Bauten mit einem Volumen von über 2000 m³ ist der Energienachweis Gemäss SIA 380/1 sowie der Elektrizitätsbedarf für Beleuchtung und Lüftung/Klima gemäss SIA 380/4 nachzuweisen.

WARMWASSERAUFBEREITUNG

System Kurzbeschreibung

--	--

HEIZUNGSANLAGE

System, Kurzbeschreibung (ein separates Formular ist beizulegen)

--	--

LÜFTUNGS- UND KLIMAANLAGEN

System, Verwendung von Wärmereückgewinnungsanlagen, Kurzbeschreibung. Als Beilage detaillierte Angaben Berechnungen

--	--

LIFTANLAGE

Projektierte Anlage Stk

--	--

BEMERKUNGEN

ergänzende Angaben

--	--

Baurechtliche Angaben Blatt 3

4. STATISTISCHE ANGABEN

	Anzahl	BGF m ²	Kubatur	Kostenvoranschlag Fr.
WOHNBAUTEN				
1 – 1 ½ Zimmer	[]	} []	[]	[]
2 – 2 ½ Zimmer	[]			
3 – 3 ½ Zimmer	[]			
4 - 4 ½ Zimmer	[]			
5 und mehr Zimmer	[]			
GASTBETRIEB / HOTEL				
Sitzplätze	[]			
Zimmer / Betten	[]			
VERKAUFGSGESCHÄFT				
[]				
BÜRO- UND DIENSTLEISTUNGSBETRIEB				
[]				
INDUSTRIE- UND GEWERBEBETRIEB				
[]				
LANDWIRTSCHAFTSBETRIEB				
[]				
FAHRNISBAUTEN				
[]				
ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN				
[]				
ÜBERBAUUNGSFLÄCHE				
		[]	m ²	
VERKEHRSFLÄCHE				
		[]	m ²	

BAUWEISE

- Einzelbau
- Doppel-, Terrassen- und Reihenhäuser
- gemäss Überbauungsplan
- privater Tiefbau (Parkplätze, Strassen)

5. BRANDSCHUTZ

- Blitzschutzanlage vorgesehen
- Brandmeldeanlage teilüberwacht
- vollüberwacht
- Sprinkleranlage

Anmerkungen: Bei geförderten Wohnbauten ist ein separates Gesuch an das Amt für Wohnungswesen einzureichen.

D Glossar

1 Abkürzungen und Zeichenerklärungen

Bauvol. m ³	Bauvolumen in Kubikmetern
CHF	Schweizer Franken
EFH	Einfamilienhäuser
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe
Industr.	Industrie
Kostenvora.	Kostenvoranschlag
LW/UeG/Wald	Landwirtschaftszone/übriges Gemeindegebiet/Waldgebiet
MFH	Mehrfamilienhäuser
Mio.	Millionen
m ²	Quadratmeter
m ³	Kubikmeter
öffentl.	öffentlich
Q.	Quartal
-	Ein Strich an Stelle einer Zahl bedeutet Null.
0	Eine Null an Stelle einer Zahl bedeutet eine Grösse, die kleiner als die Hälfte der verwendeten Zählleinheit ist.
.	Ein Punkt an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht möglich ist, weil die begrifflichen Voraussetzungen dazu fehlen.
*	Ein Stern an Stelle einer Zahl bedeutet, dass die Zahlenangabe nicht erhältlich oder nicht erhoben oder aus Datenschutzgründen unterblieben ist.

2 Begriffserklärungen

Abbruch	Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch.
Alternativheizung	Wärmepumpen aller Art, Fernwärmeheizung.
Anbau	Anbau, Anbau und Aufbau, Umbau und Anbau.
Arbeitsgebäude	Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, Industrie- und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
Bauzone	Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone.
Bruttogeschossfläche	Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
Bewilligte Bauobjekte	Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.
Einfamilienhäuser	Einfamilienhäuser, Ferienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen, Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Fahrnisbauten	Kleinere lagerartige Bauten.
Heizung mit festem Brennstoff	Holzheizungen oder Heizungen, bei denen Holz als Zusatzbrennstoff verwendet wird.
Mehrfamilienhäuser	Mehrfamilienwohnhäuser, Mehrfamilienwohnhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.
Öffentliche Bauten	Gemeinde- und Landesbauten.
Privater Tiefbau	Privatstrassen und Parkplätze.
Reservezone	Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird.
Solaranlagen/Photovoltaik	Techniken zur Nutzung von Sonnenenergie. Solaranlagen werden zur Wärme-, Photovoltaikanlagen zur Stromgewinnung eingesetzt.
Überbauungsfläche	Fläche des Gebäudegrundrisses.
Übriges Gemeindegebiet	Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind.
Umbau	Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung.
Umgebung	Umgebungsgestaltung.

Veränderungsbauten	Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch.
Verkehrsfläche	Fläche der neuen, verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.
Wohngebäude	Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung.