
Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

2006

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

Herausgeber und Vertrieb	Amt für Volkswirtschaft, Abteilung Statistik LI-9490 Vaduz Telefon +423 236 68 76 Telefax + 423 236 69 31
Auskunft	Gerda Wanger, Tel. +423 236 68 76 Harry Winkler, Tel. +423 236 68 90 E-Mail: info.statistik@avw.llv.li .
Internet	www.avw.llv.li - Link "Statistik"
Erscheinungsweise	Jährlich und vierteljährlich
Publikationsnummer	1054
Copyright	Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers (Amt für Volkswirtschaft, Abteilung Statistik) gestattet.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Einleitung	4
 Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15
Neue Wohnungen seit 1991	16
 Quartals-Tabellen	
Baustatistik 1. Quartal 2006	17
Baustatistik 2. Quartal 2006	27
Baustatistik 3. Quartal 2006	37
Baustatistik 4. Quartal 2006	47
 Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen nach Baukategorien pro Jahr, 1962 bis 1988.....	58
Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1989.....	59
Bewilligtes Bauvolumen, bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989.....	60
Neue Wohnungen seit 1991	61

Baustatistik 2006

Einleitung

Methoden und Publikationsweise

Die Angaben für die Baustatistik übernimmt die amtliche Statistik vom Hochbauamt. Das Hochbauamt erfasst diese Daten im Zuge des Baubewilligungsverfahrens. Die Abteilung Statistik des Amtes für Volkswirtschaft publiziert die Baustatistik vierteljährlich. Alle vier Quartale werden im Jahresheft zusammengefasst publiziert. Aufgrund nachträglicher Mutationen können im Jahresheft Differenzen zu den vorgängig publizierten Quartalsergebnissen auftreten.

Die Publikation enthält Angaben zu den bewilligten Hochbauten sowie den privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand sind nicht enthalten. Grundsätzlich ist zu beachten: Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Bewilligte Bauobjekte 2006

Im Berichtsjahr 2006 (2005) wurden insgesamt 561 (558) Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 500'634 m³ und projektierten Baukosten von 349.2 Mio. Schweizer Franken bewilligt.

Im Vergleich zum Vorjahr wurden 3 Bauten mehr bewilligt. Das bewilligte Bauvolumen ging um 28 Prozent zurück, die projektierten Baukosten verringerten sich um 0.1 Prozent bzw. rund 0.5 Mio. Franken.

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	2006	2005	Abweichung	2006	2005	Abweichung
Wohnungsbau	248 485	366 887	-32.3%	177 124	227 639	-22.2%
Industrie- und Gewerbebauten	95 000	83 851	13.3%	61 033	18 072	237.7%
Landwirtschaftliche Bauten	22 190	29 453	-24.7%	2 559	2 921	-12.4%
Öffentliche Bauten	114 765	197 768	-42.0%	103 362	97 501	6.0%
Fahrnisbauten	6 982	3 867	80.6%	3 477	2 742	26.8%
Privater Tiefbau	13 212	11 466	15.2%	1 690	874	93.4%
Total	500 634	693 292	-27.8%	349 245	349 749	-0.1%

Von den 561 Baubewilligungen entfielen 203 auf Neubauten, 331 auf Veränderungsbauten und 27 auf private Tiefbauten (Tabelle 2, Seite 10). Mit 27 erteilten Bewilligungen wurden in Ruggell am meisten Neubauobjekte geplant, gefolgt von Vaduz mit 25, Balzers mit 23, Triesen, Schaan und Mauren mit je 20 Bauten.

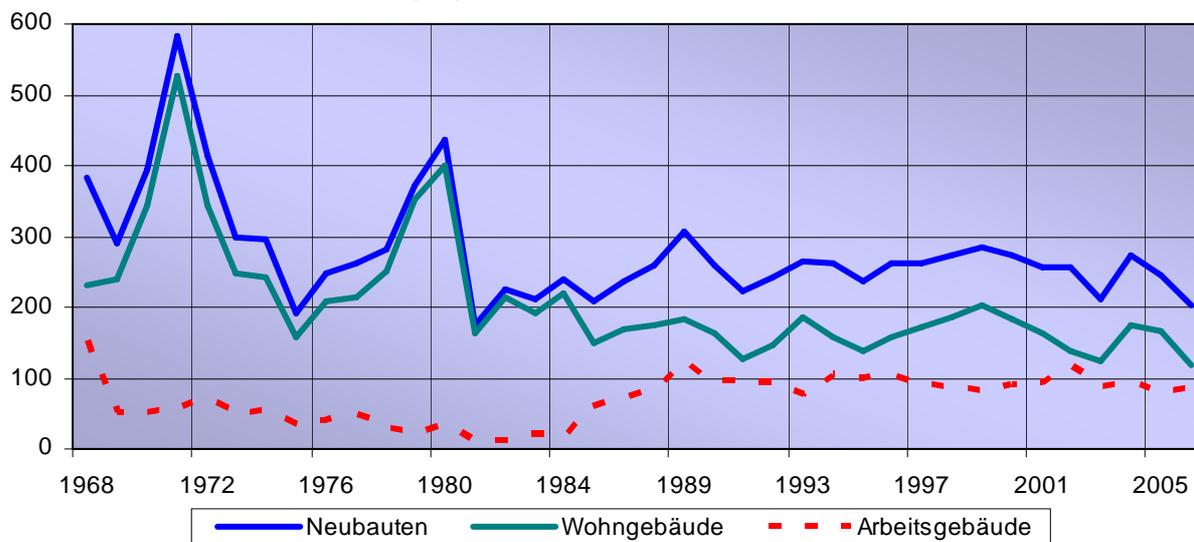
29.6 Prozent der Voranschlagskosten betrafen Bauten der öffentlichen Hand, 70.4 Prozent private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 500'634 m³ entfielen 49.6 Prozent auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung) und 50.4 Prozent auf Arbeitsgebäude.

Von den neuen Wohngebäuden waren 75 (121) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung und 11 (5) Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen. Die projektierten 24 (32) Mehrfamilienhäuser enthielten 133 (210) Wohnungen. 86 (75) Prozent aller Wohngebäude wurden in Einzelbauweise, 14 Prozent in Areal- oder verdichteter Bauweise geplant. Von den 109 (101) Arbeitsgebäuden waren 19 (23) öffentliche Bauten.

Die 203 (245) Neubauten setzten sich zusammen aus 117 (167) Wohngebäuden und 86 (78) reinen Arbeitsgebäuden.

Anzahl projektierte Neubauten 1968 bis 2006



Die genehmigten Neu- und Veränderungsbauten beanspruchten 146'316 m² Überbauungsfläche (Gebäudegrundriss) und 54'036 m² Verkehrsfläche (verkehrsmässig benutzbare Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Baubewilligungen wurde eine Bruttogeschossfläche von 92'052 m² erstellt.

Von den 561 (558) bewilligten Bauten waren 527 (532) der Bauzone zugeteilt, 4 (3) der Reservezone und 30 (23) den übrigen Zonen.

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	2006	2005	2006	2005
Bauzone	66 143	68 069	50 576	32 656
Reservezone	173	558	-	100
Andere Zone	80 000	20 559	3 460	3 323
Total	146 316	89 186	54 036	36 079

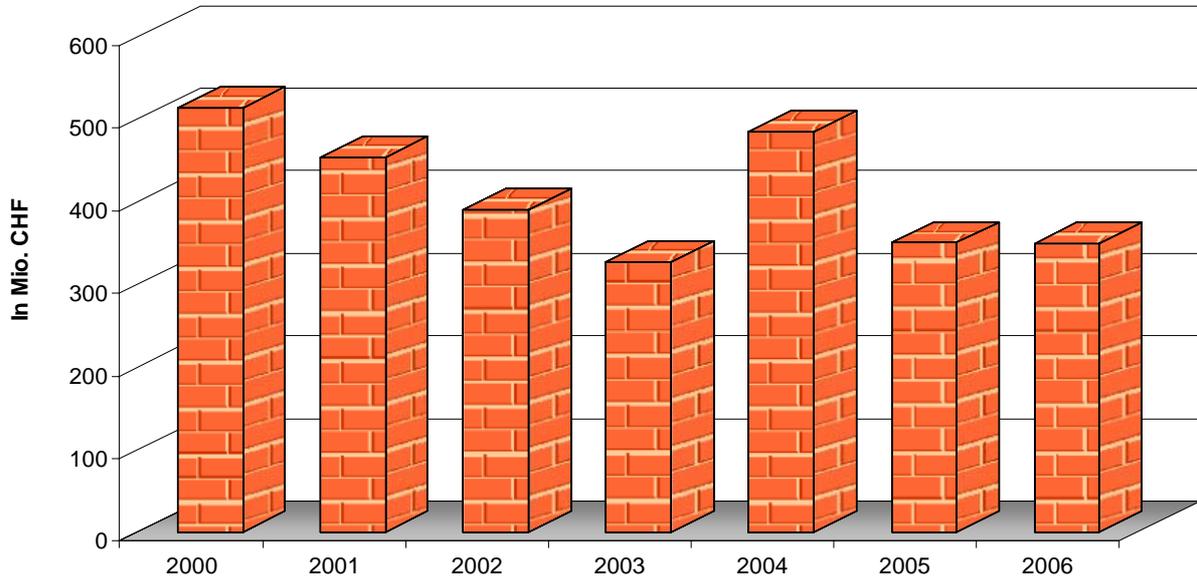
Angaben zu den technischen Ausstattungen der Gebäude geben unter anderem Aufschluss über Trends bei den Heizungs- und Energiegewinnungsanlagen. Bei den fünf Heizungsarten erreichten die Gasheizungen einen Anteil von 41 Prozent bzw. 74 von insgesamt 179 geplanten Heizungen. Der Trend zur Nutzung von Solaranlagen/Photovoltaik setzte sich fort. Die Anzahl der Solaranlagen stieg kontinuierlich von 15 im Jahr 2003 auf 62 bewilligte Anlagen im Jahr 2006.

Vaduz, 5. Februar 2007

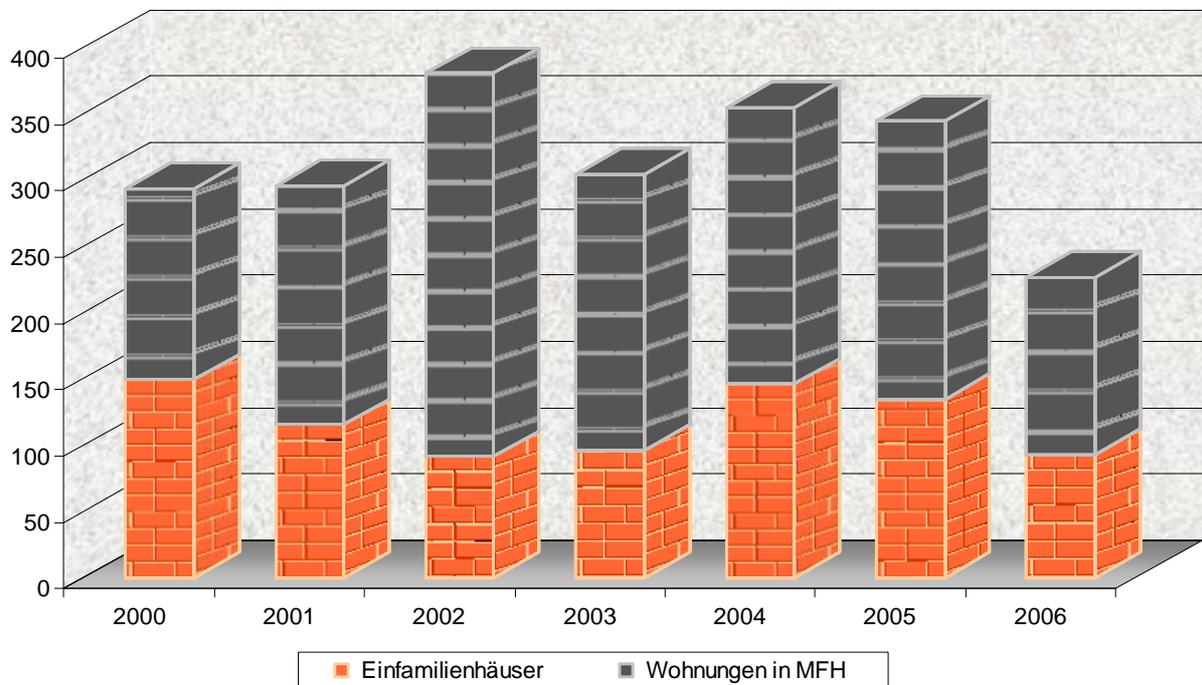
AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN
Abteilung Statistik

Entwicklung der Baukosten und der Anzahl Wohneinheiten

Projektierte Baukosten



Anzahl Einfamilienhäuser und Wohnungen



JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2006 - 31.12.2006

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	38	54	43	43	36	14	22	21	19	38	9	337
Bauvol. m3	26464	42549	32963	23446	40905	6648	6250	18360	21564	22842	6494	248485
Kostenvora. in 1000 sFr.	22278	34553	22951	15883	22287	5764	6152	11911	15150	15300	4895	177124
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	4	8	4	4	5	1	2	1	1	2	1	33
Bauvol. m3	1601	1940	892	7726	7338	284	31365	2041	460	7465	-	61112
Kostenvora. in 1000 sFr.	545	2559	445	1600	3280	190	12100	150	150	2494	10	23523
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	8	3	1	1	9	1	4	-	-	1	1	29
Bauvol. m3	1311	3570	1689	222	25801	288	1007	-	-	-	-	33888
Kostenvora. in 1000 sFr.	9170	850	560	25	26245	150	295	-	-	170	45	37510
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	4	2	2	3	3	-	2	-	2	5	2	25
Bauvol. m3	1351	700	3222	507	1523	-	5255	-	4161	4902	569	22190
Kostenvora. in 1000 sFr.	243	20	75	234	75	-	855	-	910	130	17	2559
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	18	2	3	5	3	-	1	3	3	1	2	41
Bauvol. m3	89288	3809	337	7851	758	-	11	1767	720	9735	489	114765
Kostenvora. in 1000 sFr.	81575	2650	2082	3975	695	-	35	1220	205	10610	315	103362
Fahrnisbauten												
Anzahl	10	6	8	4	4	2	4	11	7	10	3	69
Bauvol. m3	552	484	523	221	1294	947	231	1409	664	429	228	6982
Kostenvora. in 1000 sFr.	696	119	293	48	200	1006	151	275	448	194	47	3477
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	10	-	1	2	3	2	3	2	1	2	1	27
Bauvol. m3	658	-	-	-	9085	1026	26	55	2250	79	33	13212
Kostenvora. in 1000 sFr.	402	-	3	100	775	15	65	65	200	60	5	1690
Total												
Anzahl	92	75	62	62	63	20	38	38	33	59	19	561
Bauvol. m3	121225	53052	39626	39973	86704	9193	44145	23632	29819	45452	7813	500634
Kostenvora. in 1000 sFr.	114909	40751	26409	21865	53557	7125	19653	13621	17063	28958	5334	349245

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und -parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinde

01.01.2006 - 31.12.2006

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	9	13	17	11	13	7	4	14	9	16	4	117
Arbeitsgebäude 3)	16	7	6	8	7	4	9	6	8	11	4	86
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	29	41	26	32	23	7	18	7	10	22	5	220
Arbeitsgebäude 3)	28	14	12	9	17	-	4	9	5	8	5	111
Privater Tiefbau	10	-	1	2	3	2	3	2	1	2	1	27
Gesamtzahl	92	75	62	62	63	20	38	38	33	59	19	561

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	33334	38101	24327	17890	52862	7125	19618	12401	16858	18348	5019	245883
Öffentl. Kostenträger	81575	2650	2082	3975	695	-	35	1220	205	10610	315	103362
Gesamtkosten	114909	40751	26409	21865	53557	7125	19653	13621	17063	28958	5334	349245

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	26464	42549	32963	23446	40905	6648	6250	18360	21564	22842	6494	248485
Arbeitsgebäude	94761	10503	6663	16527	45799	2545	37895	5272	8255	22610	1319	252149
Gesamtvolumen	121225	53052	39626	39973	86704	9193	44145	23632	29819	45452	7813	500634

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	19660	9829	8252	7792	18517	2303	6220	3899	4715	9133	1732	92052
Überbauungsfläche 6)	13665	5601	5590	7247	18483	1159	4315	78607	5748	4555	1346	146316
Verkehrsfläche 7)	9878	4112	5373	3660	14152	749	4285	2966	4047	3601	1213	54036

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2006 - 31.12.2006

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	7	7	6	5	6	6	2	12	7	14	3	75
EFH mit Einliegerwohnung	1	1	6	-	2	-	-	1	-	-	-	11
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	2
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	1	-	4	-	-	-	-	-	-	-	5
Mehrfamilienhaus	1	2	5	2	4	-	2	1	2	1	1	21
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
T o t a l Wohngebäude	9	13	17	11	13	7	4	14	9	16	4	117
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	1	-	-	-	1	-	-	-	9	-	-	11
2 Zimmern	-	9	1	2	1	2	-	-	-	-	-	15
3 Zimmern	-	3	6	2	11	-	2	4	1	-	-	29
4 Zimmern	5	19	8	7	15	-	2	-	6	4	-	66
5 und mehr Zimmern	2	-	6	1	1	-	1	-	-	1	-	12
T o t a l Wohnungen	8	31	21	12	29	2	5	4	16	5	-	133
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	8	10	17	8	12	7	2	14	9	10	4	101
Verdichtete Bauten	1	-	-	3	1	-	2	-	-	6	-	13
Arealbauten	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	2	1	1	1	1	-	2	-	9
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	2	1	1	-	-	-	-	6
Landwirtschaftliche Bauten	3	-	2	1	1	-	2	-	-	1	1	11
Öffentliche Bauten	6	1	1	3	1	-	1	2	3	1	-	19
Fahrnisbauten 2)	6	4	3	2	2	2	4	3	5	7	3	41
Privater Tiefbau	10	-	-	1	3	1	2	2	1	2	1	23
T o t a l Arbeitsgebäude	26	7	6	9	10	5	11	8	9	13	5	109
Einzelbauweise	22	6	6	9	10	5	11	8	9	11	5	102
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Arealbauten	3	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	5
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	35	20	23	20	23	12	15	22	18	29	9	226

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.06 - 31.12.06

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	5	2	1	4	8	-	-	1	1	2	-	24
	Anbau 5)	8	15	10	12	6	1	5	4	5	12	3	81
	Umbau 6)	9	13	12	10	4	6	10	2	4	7	2	79
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	3	3	2	4	1	-	3	-	-	1	-	17
	Umbau 6)	4	7	1	1	2	-	-	-	-	-	-	15
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	4	-	1	1	2	-	1	-	-	-	-	9
	Umbau 6)	3	1	-	-	3	-	2	-	-	1	1	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	2
	Anbau 5)	3	3	3	2	2	-	-	-	1	-	-	14
	Umbau 6)	1	4	1	-	1	-	1	-	-	-	-	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	1	1	-	1	2	-	-	-	-	2	1	8
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	3	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1	6
	Anbau 5)	1	1	2	-	2	-	-	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	7	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	9
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	3	2	5	2	2	-	-	7	2	3	-	26
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	3
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		57	55	39	42	40	8	23	16	15	30	10	335

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2006 - 31.12.2006

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäftsbetriebe	Industrie- und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	14500	1600	16100	4000	-	233	77014	601	402	82250	98350	
Triesen	17174	13984	31158	816	-	-	50	74	-	940	32098	
Balzers	10235	9000	19235	-	-	75	90	115	-	280	19515	
Triesenberg	6740	5650	12390	-	950	3	3940	18	50	4961	17351	
Schaan	7420	12656	20076	20010	30	20	320	130	775	21285	41361	
Planken	5600	-	5600	150	190	-	-	1006	15	1361	6961	
Eschen	1040	2850	3890	200	12000	855	35	151	55	13296	17186	
Mauren	10242	1400	11642	-	150	-	1200	100	65	1515	13157	
Gamprin	8950	5600	14550	-	-	-	205	420	200	825	15375	
Ruggell	10020	2300	12320	-	2494	5	10610	119	60	13288	25608	
Schellenberg	2200	2500	4700	-	-	5	-	47	5	57	4757	
Liechtenstein												
	94121	57540	151661	25176	15814	1196	93464	2781	1627	140058	291719	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	2158	4020	6178	5170	545	10	4561	95	-	10381	16559	
Triesen	2237	1158	3395	34	2559	20	2600	45	-	5258	8653	
Balzers	3668	48	3716	560	445	-	1992	178	3	3178	6894	
Triesenberg	3308	185	3493	25	650	231	35	30	50	1021	4514	
Schaan	991	1220	2211	6235	3250	55	375	70	-	9985	12196	
Planken	164	-	164	-	-	-	-	-	-	-	164	
Eschen	1977	285	2262	95	100	-	-	-	10	205	2467	
Mauren	269	-	269	-	-	-	20	175	-	195	464	
Gamprin	600	-	600	-	150	910	-	28	-	1088	1688	
Ruggell	730	2250	2980	170	-	125	-	75	-	370	3350	
Schellenberg	195	-	195	45	10	12	315	-	-	382	577	
Liechtenstein												
	16297	9166	25463	12334	7709	1363	9898	696	63	32063	57526	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	110418	66706	177124	37510	23523	2559	103362	3477	1690	172121	349245	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2006 - 31.12.2006

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	84	-	8	12922	-	743	9193	-	685
Triesen	74	-	1	5576	-	25	4112	-	-
Balzers	57	-	5	5115	-	475	4186	-	1187
Triesenberg	56	-	6	7046	-	201	3660	-	-
Schaan	60	-	3	16091	-	2392	13829	-	260
Planken	19	-	1	1112	-	47	729	-	20
Eschen	33	4	1	3654	173	488	3825	-	460
Mauren	37	-	1	4132	-	74475	2966	-	-
Gamprin	30	-	3	5144	-	604	3749	-	298
Ruggell	59	-	-	4555	-	-	3601	-	-
Schellenberg	18	-	1	796	-	550	663	-	550
Liechten- stein	527	4	30	66143	173	80000	50576	-	3460

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2006 - 31.12.2006

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	3	4	1	-	7	1	2	3	1	2	-	24
Blitzschutzanlage	12	6	3	3	5	1	4	3	2	2	3	44
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	8	9	5	4	6	5	4	4	5	9	3	62
Lüftungs -und/ Klimaanlage	3	-	-	-	-	-	1	2	1	-	-	7
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	2	1	-	7	1	2	2	-	-	-	-	15
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung mit festem Brennstoff	3	6	7	11	4	6	2	4	3	3	-	49
Gasheizung	14	6	12	-	9	-	3	7	6	16	1	74
Alternativheizung	9	3	6	-	5	1	2	5	5	1	3	40

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
2005	3	25	72	78	166	344
2006	11	15	29	71	100	226
1. Quartal 2006	9	6	5	9	25	54
2. Quartal 2006	-	-	11	32	29	72
3. Quartal 2006	1	9	9	22	20	61
4. Quartal 2006	1	-	4	8	26	39

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

BAUSTATISTIK

1. Quartal 2006

Januar - März

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Einleitung	18
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	19
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	20
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	21
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	22
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	23
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	24
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	25
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	26

Einleitung

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 2006 / Januar - März

Im 1. Quartal 2006 wurden 102 (74) Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 138'743 m³ (113'785 m³) bewilligt. Gemäss den Kostenvoranschlägen stieg der Wert gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 103.9% auf 92.0 (45.1) Mio. Franken. Der überdurchschnittliche Anstieg der projektierten Baukosten und des Bauvolumens ist auf ein Industriegebäude in Eschen sowie auf den Bau des Pflegeheims in Vaduz zurückzuführen.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	1.Q. 2006	1.Q. 2005	Abweichung	1.Q. 2006	1.Q. 2005	Abweichung
Wohnungsbau	52 776	68 160	-22.6%	32 693	41 137	-20.5%
Industrie- und Gewerbebauten	32 904	7 587	333.7%	16 806	857	1861.0%
Landwirtschaftliche Bauten	1 743	17 238	-89.9%	260	2 080	-87.5%
Öffentliche Bauten	50 211	20 290	147.5%	41 410	740	5495.9%
Fahrnisbauten	1 109	330	236.1%	772	100	672.0%
Privater Tiefbau	0	180	-100.0%	50	205	-75.6%
Total	138 743	113 785	21.9%	91 991	45 119	103.9%

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2006 - 31.03.2006

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	7	10	8	4	7	6	2	4	2	7	-	57
Bauvol. m3	7644	13559	9068	42	5971	4773	617	4095	3933	3074	-	52776
Kostenvora. in 1000 sFr.	5780	7209	5331	185	2080	4306	412	2830	2600	1960	-	32693
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	2	2	-	-	1	1	-	-	-	1	8
Bauvol. m3	264	-	-	-	-	284	31365	-	-	-	-	31913
Kostenvora. in 1000 sFr.	65	1	65	-	-	190	12000	-	-	-	10	12331
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	199	-	-	-	472	-	320	-	-	-	-	991
Kostenvora. in 1000 sFr.	4050	-	-	-	400	-	25	-	-	-	-	4475
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	2	-	1	-	-	-	-	1	1	-	6
Bauvol. m3	663	700	-	334	-	-	-	-	15	31	-	1743
Kostenvora. in 1000 sFr.	190	20	-	5	-	-	-	-	5	40	-	260
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	-	1	2	-	-	-	3	1	-	-	12
Bauvol. m3	45157	-	113	3137	-	-	-	1767	37	-	-	50211
Kostenvora. in 1000 sFr.	37055	-	90	3040	-	-	-	1220	5	-	-	41410
Fahrnisbauten												
Anzahl	4	2	1	1	1	-	-	2	2	-	1	14
Bauvol. m3	601	68	62	27	148	-	-	96	37	-	70	1109
Kostenvora. in 1000 sFr.	576	12	70	10	50	-	-	35	17	-	2	772
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	50
Total												
Anzahl	20	16	12	9	9	7	4	9	6	8	2	102
Bauvol. m3	54528	14327	9243	3540	6591	5057	32302	5958	4022	3105	70	138743
Kostenvora. in 1000 sFr.	47716	7242	5556	3290	2530	4496	12437	4085	2627	2000	12	91991

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und -parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinde

01.01.2006 - 31.03.2006

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	3	6	-	3	5	-	4	2	2	-	27
Arbeitsgebäude 3)	5	2	2	2	-	1	1	2	3	-	1	19
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	7	2	4	4	1	2	-	-	5	-	30
Arbeitsgebäude 3)	8	4	2	2	2	-	1	3	1	1	1	25
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	20	16	12	9	9	7	4	9	6	8	2	102

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	10661	7242	5466	250	2530	4496	12437	2865	2622	2000	12	50581
Öffentl. Kostenträger	37055	-	90	3040	-	-	-	1220	5	-	-	41410
Gesamtkosten	47716	7242	5556	3290	2530	4496	12437	4085	2627	2000	12	91991

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	7644	13559	9068	42	5971	4773	617	4095	3933	3074	-	52776
Arbeitsgebäude	46884	768	175	3498	620	284	31685	1863	89	31	70	85967
Gesamtvolumen	54528	14327	9243	3540	6591	5057	32302	5958	4022	3105	70	138743

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	9877	2955	2012	710	932	1416	4403	944	774	602	27	24652
Überbauungsfläche 6)	5621	1606	883	804	-122	640	1970	75246	517	488	-125	87528
Verkehrsfläche 7)	1272	865	544	562	-42	446	2969	671	264	235	-	7786

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2006 - 31.03.2006

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	1	2	-	3	4	-	4	1	2	-	19
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	4
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	2	3	6	-	3	5	-	4	2	2	-	27
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	9
2 Zimmern	-	3	1	-	-	2	-	-	-	-	-	6
3 Zimmern	-	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5
4 Zimmern	-	7	2	-	-	-	-	-	-	-	-	9
5 und mehr Zimmern	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Wohnungen	-	13	7	-	-	2	-	-	9	-	-	31
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	1	6	-	3	5	-	4	2	2	-	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	1	-	1	2	-	-	-	2	1	-	-	7
Fahrnisbauten 2)	3	2	1	-	-	-	-	-	2	-	1	9
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	5	2	2	3	-	1	1	2	3	-	1	20
Einzelbauweise	5	2	2	3	-	1	1	2	3	-	1	20
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	5	8	3	3	6	1	6	5	2	1	47

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.06 - 31.03.06

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	5
	Anbau 5)	2	3	-	-	-	-	2	-	-	2	-	9
	Umbau 6)	-	2	1	1	1	1	-	-	-	3	-	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	2
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	1	1	-	-	2	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		13	11	4	6	6	1	3	3	1	6	1	55

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2006 - 31.03.2006

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	4150	-	4150	-	-	190	36000	526	-	36716	40866
Triesen	518	5200	5718	-	-	-	-	12	-	12	5730
Balzers	3490	1800	5290	-	-	-	90	70	-	160	5450
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	3040	-	50	3090	3090
Schaan	1950	-	1950	-	-	-	-	-	-	-	1950
Planken	4300	-	4300	-	190	-	-	-	-	190	4490
Eschen	-	-	-	-	12000	-	-	-	-	12000	12000
Mauren	2830	-	2830	-	-	-	1200	-	-	1200	4030
Gamprin	600	2000	2600	-	-	-	5	17	-	22	2622
Ruggell	1750	-	1750	-	-	-	-	-	-	-	1750
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	2
Liechtenstein											
Liechtenstein	19588	9000	28588	-	12190	190	40335	627	50	53392	81980
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	1620	10	1630	4050	65	-	1055	50	-	5220	6850
Triesen	446	1045	1491	-	1	20	-	-	-	21	1512
Balzers	41	-	41	-	65	-	-	-	-	65	106
Triesenberg	70	115	185	-	-	5	-	10	-	15	200
Schaan	70	60	130	400	-	-	-	50	-	450	580
Planken	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Eschen	412	-	412	25	-	-	-	-	-	25	437
Mauren	-	-	-	-	-	-	20	35	-	55	55
Gamprin	-	-	-	-	-	5	-	-	-	5	5
Ruggell	210	-	210	-	-	40	-	-	-	40	250
Schellenberg	-	-	-	-	10	-	-	-	-	10	10
Liechtenstein											
Liechtenstein	2875	1230	4105	4475	141	70	1075	145	-	5906	10011
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Ver- änderungsbauten	22463	10230	32693	4475	12331	260	41410	772	50	59298	91991

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2006 - 31.03.2006

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	19	-	1	4960	-	661	717	-	555
Triesen	16	-	-	1606	-	-	865	-	-
Balzers	12	-	-	883	-	-	544	-	-
Triesenberg	8	-	1	795	-	9	562	-	-
Schaan	9	-	-	-122	-	-	-42	-	-
Planken	7	-	-	640	-	-	446	-	-
Eschen	4	-	-	1970	-	-	2969	-	-
Mauren	8	-	1	771	-	74475	671	-	-
Gamprin	5	-	1	511	-	6	264	-	-
Ruggell	8	-	-	488	-	-	235	-	-
Schellenberg	2	-	-	-125	-	-	-	-	-
Liechten- stein	98	-	4	12377	-	75151	7231	-	555

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2006 - 31.03.2006

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	4
Blitzschutzanlage	7	3	2	3	3	1	4	2	2	1	-	28
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	3	2	1	-	1	1	1	1	-	4	-	14
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	3
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung mit festem Brennstoff	1	3	1	1	-	4	-	2	-	1	-	13
Gasheizung	5	1	3	-	1	-	1	-	2	1	-	14
Alternativheizung	2	-	2	-	1	-	-	2	-	-	-	7

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
2005	3	25	72	78	166	344
1. Quartal 2006	9	6	5	9	25	54

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

BAUSTATISTIK

2. Quartal 2006

April - Juni

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Einleitung	28
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	29
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	30
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	31
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	32
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	33
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	34
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	35
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	36

Einleitung

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 2006 / April - Juni

Im 2. Quartal 2006 wurden insgesamt 170 (179) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 145'274 m³ (248'939 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen reduzierten sich die projektierten Baukosten gegenüber dem Vorjahresquartal um 21.2% auf 113.6 (144.2) Mio. Franken.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	2.Q. 2006	2.Q. 2005	Abweichung	2.Q. 2006	2.Q. 2005	Abweichung
Wohnungsbau	75 189	104 661	-28.2%	57 089	63 905	-10.7%
Industrie- und Gewerbebauten	29 681	22 878	29.7%	27 142	2 245	1109.0%
Landwirtschaftliche Bauten	13 251	1 528	767.2%	2 051	137	1397.1%
Öffentliche Bauten	23 692	117 565	-79.8%	26 392	76 925	-65.7%
Fahrnisbauten	1 764	823	114.3%	698	803	-13.1%
Privater Tiefbau	1 697	1 484	14.4%	255	211	20.9%
Total	145 274	248 939	-41.6%	113 627	144 226	-21.2%

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.2006 - 30.06.2006

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	12	21	13	18	9	1	3	10	6	10	2	105
Bauvol. m3	4582	14236	13736	8325	14070	-	2391	6344	7335	3963	207	75189
Kostenvora. in 1000 sFr.	2878	17371	9938	5175	6469	50	2705	4145	5683	2575	100	57089
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	2	3	-	1	2	-	-	-	-	1	-	9
Bauvol. m3	733	841	-	2756	1354	-	-	-	-	7270	-	12954
Kostenvora. in 1000 sFr.	90	546	-	800	1050	-	-	-	-	2400	-	4886
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	1	1	-	1	3	1	-	-	-	-	1	8
Bauvol. m3	-	1508	-	222	14709	288	-	-	-	-	-	16727
Kostenvora. in 1000 sFr.	4000	816	-	25	17220	150	-	-	-	-	45	22256
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	1	1	1	-	1	-	1	-	-	6
Bauvol. m3	-	-	3096	133	1000	-	4876	-	4146	-	-	13251
Kostenvora. in 1000 sFr.	40	-	60	226	40	-	780	-	905	-	-	2051
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	-	1	1	-	-	-	-	-	1	1	9
Bauvol. m3	12948	-	34	514	-	-	-	-	-	9735	461	23692
Kostenvora. in 1000 sFr.	14160	-	1592	15	-	-	-	-	-	10610	15	26392
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	1	3	3	-	1	4	3	3	2	2	24
Bauvol. m3	73	31	228	194	-	27	231	618	165	39	158	1764
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	5	185	38	-	6	151	45	168	30	45	698
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	-	-	1	1	1	1	1	-	2	1	9
Bauvol. m3	-	-	-	-	585	1000	-	-	-	79	33	1697
Kostenvora. in 1000 sFr.	10	-	-	50	70	-	45	15	-	60	5	255
Total												
Anzahl	24	26	18	26	16	4	9	14	10	16	7	170
Bauvol. m3	18336	16616	17094	12144	31718	1315	7498	6962	11646	21086	859	145274
Kostenvora. in 1000 sFr.	21203	18738	11775	6329	24849	206	3681	4205	6756	15675	210	113627

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und -parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinde

01.04.2006 - 30.06.2006

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	6	6	7	2	-	1	5	4	1	-	34
Arbeitsgebäude 3)	5	1	2	3	1	2	5	1	2	4	2	28
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	10	15	7	11	7	1	2	5	2	9	2	71
Arbeitsgebäude 3)	6	4	3	4	5	-	-	2	2	-	2	28
Privater Tiefbau	1	-	-	1	1	1	1	1	-	2	1	9
Gesamtzahl	24	26	18	26	16	4	9	14	10	16	7	170
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	7043	18738	10183	6314	24849	206	3681	4205	6756	5065	195	87235
Öffentl. Kostenträger	14160	-	1592	15	-	-	-	-	-	10610	15	26392
Gesamtkosten	21203	18738	11775	6329	24849	206	3681	4205	6756	15675	210	113627
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	4582	14236	13736	8325	14070	-	2391	6344	7335	3963	207	75189
Arbeitsgebäude	13754	2380	3358	3819	17648	1315	5107	618	4311	17123	652	70085
Gesamtvolumen	18336	16616	17094	12144	31718	1315	7498	6962	11646	21086	859	145274
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	1554	3023	2613	2064	8743	338	886	1370	1775	4655	277	27298
Überbauungsfläche 6)	2146	1616	1721	862	1859	58	848	1179	1671	2240	75	14275
Verkehrsfläche 7)	1554	2005	949	278	524	20	560	776	1149	1861	33	9709

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.

3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.

4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch

5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.

6) Fläche des Gebäudegrundrisses

7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.2006 - 30.06.2006

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	3	2	4	1	-	-	5	3	-	-	20
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhaus	-	-	2	-	-	-	1	-	1	1	-	5
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	2	6	6	7	2	-	1	5	4	1	-	34
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3 Zimmern	-	-	4	-	4	-	2	-	1	-	-	11
4 Zimmern	3	6	3	-	6	-	-	-	6	4	-	28
5 und mehr Zimmern	-	-	4	-	-	-	1	-	-	1	-	6
T o t a l Wohnungen	3	6	11	-	10	-	3	-	7	5	-	45
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	5	6	5	2	-	1	5	4	1	-	31
Verdichtete Bauten	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Öffentliche Bauten	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	4
Fahrnisbauten 2)	-	-	1	2	-	1	4	1	2	2	2	15
Privater Tiefbau	1	-	-	-	1	-	1	1	-	2	1	7
T o t a l Arbeitsgebäude	6	1	2	3	2	2	6	2	2	6	3	35
Einzelbauweise	4	-	2	3	2	2	6	2	2	4	3	30
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	7	8	10	4	2	7	7	6	7	3	69

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.06 - 30.06.06

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	1	-	2	2	-	-	-	-	-	-	7
	Anbau 5)	5	5	3	4	3	1	1	4	1	7	1	35
	Umbau 6)	1	5	2	5	-	-	1	1	1	2	1	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	3
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	1	2	1	-	-	-	1	1	-	-	8
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		16	19	10	16	12	2	2	7	4	9	4	101

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.2006 - 30.06.2006

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäft- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	1750	-	1750	4000	-	40	13980	-	10	18030	19780	
Triesen	12445	4384	16828	816	-	-	-	-	-	816	17645	
Balzers	5250	4200	9450	-	-	60	-	20	-	80	9530	
Triesenberg	4080	-	4080	-	800	-	-	18	-	818	4898	
Schaan	820	4206	5026	17210	-	-	-	-	70	17280	22306	
Planken	-	-	-	150	-	-	-	6	-	156	156	
Eschen	-	1900	1900	-	-	780	-	151	45	976	2876	
Mauren	3930	-	3930	-	-	-	-	20	15	35	3965	
Gamprin	2050	3600	5650	-	-	-	-	153	-	153	5803	
Ruggell	-	2300	2300	-	2400	-	10610	30	60	13100	15400	
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	45	5	50	50	
Liechtenstein	30325	20590	50915	22176	3200	880	24590	443	205	51494	102409	
VERÄNDERUNGS-BAUTEN												
Vaduz	323	805	1128	-	90	-	180	25	-	295	1423	
Triesen	485	57	542	-	546	-	-	5	-	551	1093	
Balzers	460	28	488	-	-	-	1592	165	-	1757	2245	
Triesenberg	1095	-	1095	25	-	226	15	20	50	336	1431	
Schaan	343	1100	1443	10	1050	40	-	-	-	1100	2543	
Planken	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-	50	
Eschen	805	-	805	-	-	-	-	-	-	-	805	
Mauren	215	-	215	-	-	-	-	25	-	25	240	
Gamprin	33	-	33	-	-	905	-	15	-	920	953	
Ruggell	275	-	275	-	-	-	-	-	-	-	275	
Schellenberg	100	-	100	45	-	-	15	-	-	60	160	
Liechtenstein	4184	1990	6174	80	1686	1171	1802	255	50	5044	11218	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	34509	22580	57089	22256	4886	2051	26392	698	255	56538	113627	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.2006 - 30.06.2006

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	20	-	4	2135	-	11	1554	-	-
Triesen	25	-	1	1591	-	25	2005	-	-
Balzers	15	-	3	1355	-	366	949	-	-
Triesenberg	24	-	2	827	-	35	278	-	-
Schaan	16	-	-	1859	-	-	524	-	-
Planken	3	-	1	11	-	47	-	-	20
Eschen	6	2	1	342	18	488	100	-	460
Mauren	14	-	-	1179	-	-	776	-	-
Gamprin	8	-	2	1073	-	598	851	-	298
Ruggell	16	-	-	2240	-	-	1861	-	-
Schellenberg	7	-	-	75	-	-	33	-	-
Liechten- stein	154	2	14	12687	18	1570	8931	-	778

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.2006 - 30.06.2006

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	-	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	4
Blitzschutzanlage	-	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	4
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	-	3	1	-	1	1	2	1	1	11
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung mit festem Brennstoff	-	3	2	9	1	-	1	1	1	-	-	18
Gasheizung	3	2	4	-	2	-	-	4	1	3	-	19
Alternativheizung	1	1	1	-	1	1	1	1	2	1	-	10

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
2005	3	25	72	78	166	344
1. Quartal 2006	9	6	5	9	25	54
2. Quartal 2006	-	-	11	32	29	72

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

BAUSTATISTIK

3. Quartal 2006

Juli - September

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Einleitung	38
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	39
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	40
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	41
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	42
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	43
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	44
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	45
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	46

Einleitung

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 2006 / Juli - September

Im 3. Quartal 2006 wurden insgesamt 159 (156) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 136'892 m³ (171'949 m³) umfassten. Der Wert der Bauobjekte reduzierte sich gemäss den Kostenvoranschlägen gegenüber dem Vorjahresquartal um 1.1% auf 87.8 (88.8) Mio. Franken.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	3.Q. 2006	3.Q. 2005	Abweichung	3.Q. 2006	3.Q. 2005	Abweichung
Wohnungsbau	61 347	111 562	-45.0%	41 782	72 411	-42.3%
Industrie- und Gewerbebauten	22 932	14 350	59.8%	10 405	3 035	242.8%
Landwirtschaftliche Bauten	5 461	1 547	253.0%	130	795	-83.6%
Öffentliche Bauten	36 329	42 669	-14.9%	33 751	11 015	206.4%
Fahrnisbauten	1 716	1 671	2.7%	619	1 435	-56.9%
Privater Tiefbau	9 107	150	5971.3%	1 128	145	677.9%
Total	136 892	171 949	-20.4%	87 815	88 836	-1.1%

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.2006 - 30.09.2006

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	13	13	10	13	11	5	9	2	7	7	5	95
Bauvol. m3	9222	11530	4521	11244	7463	668	1450	3603	2104	7669	1873	61347
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	6771	8075	3247	7340	4605	600	1335	2182	567	5515	1545	41782
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	2	1	-	2	-	1	1	-	1	-	9
Bauvol. m3	604	1099	459	-	5922	-	-	2041	-	195	-	10320
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	390	12	330	-	2200	-	100	150	-	94	-	3276
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	2	-	-	4	-	-	-	-	1	-	10
Bauvol. m3	1046	2062	-	-	9504	-	-	-	-	-	-	12612
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	1100	34	-	-	5825	-	-	-	-	170	-	7129
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	1	-	2	-	-	-	-	2	1	7
Bauvol. m3	688	-	126	-	523	-	-	-	-	4124	-	5461
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	10	-	15	-	35	-	-	-	-	65	5	130
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	7	1	-	1	3	-	-	-	1	-	-	13
Bauvol. m3	31183	3783	-	-	758	-	-	-	605	-	-	36329
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	30286	2600	-	20	695	-	-	-	150	-	-	33751
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	2	2	-	2	-	-	2	1	5	-	17
Bauvol. m3	-152	129	110	-	1051	-	-	65	410	103	-	1716
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	90	42	10	-	130	-	-	35	250	62	-	619
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	5	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	8
Bauvol. m3	526	-	-	-	8500	26	-	55	-	-	-	9107
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	363	-	-	-	700	15	-	50	-	-	-	1128
Total												
Anzahl	33	20	14	14	25	6	10	6	9	16	6	159
Bauvol. m3	43117	18603	5216	11244	33721	694	1450	5764	3119	12091	1873	136892
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	39010	10763	3602	7360	14190	615	1435	2417	967	5906	1550	87815

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und -parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinde

01.07.2006 - 30.09.2006

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	2	3	2	4	1	1	2	1	4	2	25
Arbeitsgebäude 3)	4	2	1	-	5	-	-	2	2	5	1	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	10	11	7	11	7	4	8	-	6	3	3	70
Arbeitsgebäude 3)	11	5	3	1	8	-	1	1	-	4	-	34
Privater Tiefbau	5	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	8
Gesamtzahl	33	20	14	14	25	6	10	6	9	16	6	159

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	8724	8163	3602	7340	13495	615	1435	2417	817	5906	1550	54064
Öffentl. Kostenträger	30286	2600	-	20	695	-	-	-	150	-	-	33751
Gesamtkosten	39010	10763	3602	7360	14190	615	1435	2417	967	5906	1550	87815

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	9222	11530	4521	11244	7463	668	1450	3603	2104	7669	1873	61347
Arbeitsgebäude	33895	7073	695	-	26258	26	-	2161	1015	4422	-	75545
Gesamtvolumen	43117	18603	5216	11244	33721	694	1450	5764	3119	12091	1873	136892

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	7110	2892	1584	2861	5639	141	264	762	335	1898	483	23969
Überbauungsfläche 6)	5037	1285	1220	1265	14925	148	154	1586	376	120	848	26964
Verkehrsfläche 7)	6475	839	614	397	12703	107	99	1319	94	824	854	24325

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.2006 - 30.09.2006

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	1	1	-	1	1	-	-	1	3	2	11
EFH mit Einliegerwohnung	1	-	1	-	2	-	-	1	-	-	-	5
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	1	-	1	1	1	-	1	1	-	-	-	6
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	3	2	3	2	4	1	1	2	1	4	2	25
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	-	6	-	2	1	-	-	-	-	-	-	9
3 Zimmern	-	-	-	2	3	-	-	4	-	-	-	9
4 Zimmern	2	6	3	7	1	-	2	-	-	-	-	21
5 und mehr Zimmern	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
T o t a l Wohnungen	5	12	3	12	5	-	2	4	-	-	-	43
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	2	3	1	3	1	1	2	1	4	2	22
Verdichtete Bauten	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	3
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	3
Öffentliche Bauten	2	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	2	1	-	-	2	-	-	1	1	4	-	11
Privater Tiefbau	5	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	8
T o t a l Arbeitsgebäude	9	2	1	-	6	1	-	3	2	5	1	30
Einzelbauweise	7	2	1	-	6	1	-	3	2	5	1	28
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	12	4	4	2	10	2	1	5	3	9	3	55

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.06 - 30.09.06

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	-	-	2	2	-	-	-	1	1	-	7
	Anbau 5)	-	3	3	4	1	-	1	-	3	-	2	17
	Umbau 6)	7	3	4	3	3	4	4	-	2	1	1	32
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	2	-	1	-	-	3	-	-	1	-	8
	Umbau 6)	1	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	1	-	-	2	-	-	-	-	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	4
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	2	-	-	-	-	1	-	1	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		21	16	10	12	15	4	9	1	6	7	3	104

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.2006 - 30.09.2006

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäft- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	4800	1600	6400	-	-	-	27034	70	363	27467	33867	
Triesen	3000	4400	7400	-	-	-	-	2	-	2	7402	
Balzers	695	1800	2495	-	-	15	-	-	-	15	2510	
Triesenberg	1670	4000	5670	-	-	-	-	-	-	-	5670	
Schaan	3250	1100	4350	2800	-	20	320	130	700	3970	8320	
Planken	500	-	500	-	-	-	-	-	15	15	515	
Eschen	-	950	950	-	-	-	-	-	-	-	950	
Mauren	782	1400	2182	-	150	-	-	10	50	210	2392	
Gamprin	70	-	70	-	-	-	150	250	-	400	470	
Ruggell	3220	-	3220	-	94	-	-	59	-	153	3373	
Schellenberg	1450	-	1450	-	-	5	-	-	-	5	1455	
Liechtenstein	19437	15250	34687	2800	244	40	27504	521	1128	32237	66924	
VERÄNDERUNGS-BAUTEN												
Vaduz	176	195	371	1100	390	10	3252	20	-	4772	5143	
Triesen	619	56	675	34	12	-	2600	40	-	2686	3361	
Balzers	752	-	752	-	330	-	-	10	-	340	1092	
Triesenberg	1620	50	1670	-	-	-	20	-	-	20	1690	
Schaan	225	30	255	3025	2200	15	375	-	-	5615	5870	
Planken	100	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100	
Eschen	100	285	385	-	100	-	-	-	-	100	485	
Mauren	-	-	-	-	-	-	-	25	-	25	25	
Gamprin	497	-	497	-	-	-	-	-	-	-	497	
Ruggell	45	2250	2295	170	-	65	-	3	-	238	2533	
Schellenberg	95	-	95	-	-	-	-	-	-	-	95	
Liechtenstein	4229	2866	7095	4329	3032	90	6247	98	-	13796	20891	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	23666	18116	41782	7129	3276	130	33751	619	1128	46033	87815	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.2006 - 30.09.2006

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	31	-	2	4968	-	69	6345	-	130
Triesen	20	-	-	1285	-	-	839	-	-
Balzers	13	-	1	1159	-	61	614	-	-
Triesenberg	12	-	2	1120	-	145	397	-	-
Schaan	23	-	2	12916	-	2009	12443	-	260
Planken	6	-	-	148	-	-	107	-	-
Eschen	10	-	-	154	-	-	99	-	-
Mauren	6	-	-	1586	-	-	1319	-	-
Gamprin	9	-	-	376	-	-	94	-	-
Ruggell	16	-	-	120	-	-	824	-	-
Schellenberg	5	-	1	298	-	550	304	-	550
Liechten- stein	151	-	8	24130	-	2834	23385	-	940

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.2006 - 30.09.2006

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	-	1	-	-	3	-	-	3	-	-	-	7
Blitzschutzanlage	4	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2	8
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	5	3	1	1	2	4	-	1	3	2	1	23
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	2	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	5
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung mit festem Brennstoff	2	-	2	-	2	1	-	1	2	2	-	12
Gasheizung	5	2	3	-	3	-	-	1	2	2	-	18
Alternativheizung	5	-	1	-	2	-	-	1	2	-	2	13

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
2005	3	25	72	78	166	344
1. Quartal 2006	9	6	5	9	25	54
2. Quartal 2006	-	-	11	32	29	72
3. Quartal 2006	1	9	9	22	20	61

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

BAUSTATISTIK
4. Quartal 2006
Oktober - Dezember

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Einleitung	48
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	49
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen nach Gemeinden	50
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	51
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	52
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	53
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	54
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	55
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	56

Einleitung

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 2006 / Oktober - Dezember

Im 4. Quartal wurden insgesamt 130 (149) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 79'725 m³ (158'619 m³) umfassten. Der Wert der Baukostenvoranschläge reduzierte sich gegenüber dem Vorjahresquartal um 22% auf 55.8 (71.6) Mio. Franken.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	4.Q. 2006	4.Q. 2005	Abweichung	4.Q. 2006	4.Q. 2005	Abweichung
Wohnungsbau	59 173	82 504	-28.3%	45 560	50 186	-9.2%
Industrie- und Gewerbebauten	9 483	39 036	-75.7%	6 680	11 195	-40.3%
Landwirtschaftliche Bauten	1 735	9 140	-81.0%	118	649	-81.8%
Öffentliche Bauten	4 533	17 244	-73.7%	1 809	8 821	-79.5%
Fahrnisbauten	2 393	1 043	129.4%	1 388	404	243.6%
Privater Tiefbau	2 408	9 652	-75.1%	257	313	-17.9%
Total	79 725	158 619	-49.7%	55 812	71 568	-22.0%

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.2006 - 31.12.2006

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	6	10	12	8	9	2	8	5	4	14	2	80
Bauvol. m3	5016	3224	5638	3835	13401	1207	1792	4318	8192	8136	4414	59173
Kostenvora. in 1000 sFr.	6849	1898	4435	3183	9133	808	1700	2754	6300	5250	3250	45560
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	1	3	1	-	-	-	1	-	-	7
Bauvol. m3	-	-	433	4970	62	-	-	-	460	-	-	5925
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	2000	50	800	30	-	-	-	150	-	-	3030
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	-	1	-	1	-	3	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	66	-	1689	-	1116	-	687	-	-	-	-	3558
Kostenvora. in 1000 sFr.	20	-	560	-	2800	-	270	-	-	-	-	3650
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	-	1	-	-	1	-	-	2	1	6
Bauvol. m3	-	-	-	40	-	-	379	-	-	747	569	1735
Kostenvora. in 1000 sFr.	3	-	-	3	-	-	75	-	-	25	12	118
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	1	1	1	-	-	1	-	1	-	1	7
Bauvol. m3	-	26	190	4200	-	-	11	-	78	-	28	4533
Kostenvora. in 1000 sFr.	74	50	400	900	-	-	35	-	50	-	300	1809
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	1	2	-	1	1	-	4	1	3	-	14
Bauvol. m3	30	256	123	-	95	920	-	630	52	287	-	2393
Kostenvora. in 1000 sFr.	5	60	28	-	20	1000	-	160	13	102	-	1388
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	4	-	1	-	1	-	2	-	1	-	-	9
Bauvol. m3	132	-	-	-	-	-	26	-	2250	-	-	2408
Kostenvora. in 1000 sFr.	29	-	3	-	5	-	20	-	200	-	-	257
Total												
Anzahl	15	13	18	13	13	3	15	9	8	19	4	130
Bauvol. m3	5244	3506	8073	13045	14674	2127	2895	4948	11032	9170	5011	79725
Kostenvora. in 1000 sFr.	6980	4008	5476	4886	11988	1808	2100	2914	6713	5377	3562	55812

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und -parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinde

01.10.2006 - 31.12.2006

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	2	2	2	4	1	2	3	2	9	2	31
Arbeitsgebäude 3)	2	2	1	3	1	1	3	1	1	2	-	17
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	8	10	6	5	1	6	2	2	5	-	49
Arbeitsgebäude 3)	3	1	4	2	2	-	2	3	2	3	2	24
Privater Tiefbau	4	-	1	-	1	-	2	-	1	-	-	9
Gesamtzahl	15	13	18	13	13	3	15	9	8	19	4	130

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	6906	3958	5076	3986	11988	1808	2065	2914	6663	5377	3262	54003
Öffentl. Kostenträger	74	50	400	900	-	-	35	-	50	-	300	1809
Gesamtkosten	6980	4008	5476	4886	11988	1808	2100	2914	6713	5377	3562	55812

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	5016	3224	5638	3835	13401	1207	1792	4318	8192	8136	4414	59173
Arbeitsgebäude	228	282	2435	9210	1273	920	1103	630	2840	1034	597	20552
Gesamtvolumen	5244	3506	8073	13045	14674	2127	2895	4948	11032	9170	5011	79725

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	1119	959	2043	2157	3203	408	667	823	1831	1978	945	16133
Überbauungsfläche 6)	861	1094	1766	4316	1821	313	1343	596	3184	1707	548	17549
Verkehrsfläche 7)	577	403	3266	2423	967	176	657	200	2540	681	326	12216

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.2006 - 31.12.2006

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE in Mehrfamilienhäusern												
Einfamilienhaus	2	2	1	1	1	1	2	3	2	9	1	25
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	-	1	1	3	-	-	-	-	-	1	6
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	2	2	2	2	4	1	2	3	2	9	2	31
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3 Zimmern	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
4 Zimmern	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	8
5 und mehr Zimmern	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohnungen	-	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	14
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	2	2	2	4	1	-	3	2	3	2	23
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	2	-	-	6	-	8
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	4
Öffentliche Bauten	-	1	-	1	-	-	1	-	1	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	1	1	1	-	-	1	-	1	-	1	-	6
Privater Tiefbau	4	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	7
T o t a l Arbeitsgebäude	6	2	1	3	2	1	4	1	2	2	-	24
Einzelbauweise	6	2	1	3	2	1	4	1	2	2	-	24
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	4	3	5	6	2	6	4	4	11	2	55

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.06 - 31.12.06

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	1	-	-	2	-	-	1	-	1	-	5
	Anbau 5)	1	4	4	4	2	-	1	-	1	3	-	20
	Umbau 6)	1	3	5	1	-	1	5	1	1	1	-	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	2	-	-	-	-	1	-	-	4
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	-	3	1	2	-	8
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		7	9	15	8	7	1	9	5	4	8	2	75

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.2006 - 31.12.2006

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	3800	-	3800	-	-	3	-	5	29	37	3837
Triesen	1211	-	1211	-	-	-	50	60	-	110	1321
Balzers	800	1200	2000	-	-	-	-	25	-	25	2025
Triesenberg	990	1650	2640	-	150	3	900	-	-	1053	3693
Schaan	1400	7350	8750	-	30	-	-	-	5	35	8785
Planken	800	-	800	-	-	-	-	1000	-	1000	1800
Eschen	1040	-	1040	200	-	75	35	-	10	320	1360
Mauren	2700	-	2700	-	-	-	-	70	-	70	2770
Gamprin	6230	-	6230	-	-	-	50	-	200	250	6480
Ruggell	5050	-	5050	-	-	5	-	30	-	35	5085
Schellenberg	750	2500	3250	-	-	-	-	-	-	-	3250
Liechten- stein	24771	12700	37471	200	180	86	1035	1190	244	2935	40406
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	39	3010	3049	20	-	-	74	-	-	94	3143
Triesen	687	-	687	-	2000	-	-	-	-	2000	2687
Balzers	2415	20	2435	560	50	-	400	3	3	1016	3451
Triesenberg	523	20	543	-	650	-	-	-	-	650	1193
Schaan	353	30	383	2800	-	-	-	20	-	2820	3203
Planken	8	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Eschen	660	-	660	70	-	-	-	-	10	80	740
Mauren	54	-	54	-	-	-	-	90	-	90	144
Gamprin	70	-	70	-	150	-	-	13	-	163	233
Ruggell	200	-	200	-	-	20	-	72	-	92	292
Schellenberg	-	-	-	-	-	12	300	-	-	312	312
Liechten- stein	5009	3080	8089	3450	2850	32	774	198	13	7317	15406
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	29780	15780	45560	3650	3030	118	1809	1388	257	10252	55812

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.2006 - 31.12.2006

Gemeinden	Anzahl			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	14	-	1	859	-	2	577	-	-
Triesen	13	-	-	1094	-	-	403	-	-
Balzers	17	-	1	1718	-	48	2079	-	1187
Triesenberg	12	-	1	4304	-	12	2423	-	-
Schaan	12	-	1	1438	-	383	967	-	-
Planken	3	-	-	313	-	-	176	-	-
Eschen	13	2	-	1188	155	-	657	-	-
Mauren	9	-	-	596	-	-	200	-	-
Gamprin	8	-	-	3184	-	-	2540	-	-
Ruggell	19	-	-	1707	-	-	681	-	-
Schellenberg	4	-	-	548	-	-	326	-	-
Liechten- stein	124	2	4	16949	155	445	11029	-	1187

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.2006 - 31.12.2006

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	-	1	-	-	4	1	1	-	-	2	-	9
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	4
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	3	3	-	2	-	2	1	-	2	1	14
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	2	-	1	1	-	-	-	-	4
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung mit festem Brennstoff	-	-	2	1	1	1	1	-	-	-	-	6
Gasheizung	1	1	2	-	3	-	2	2	1	10	1	23
Alternativheizung	1	2	2	-	1	-	1	1	1	-	1	10

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
2005	3	25	72	78	166	344
2006	11	15	29	71	100	226
1. Quartal 2006	9	6	5	9	25	54
2. Quartal 2006	-	-	11	32	29	72
3. Quartal 2006	1	9	9	22	20	61
4. Quartal 2006	1	-	4	8	26	39

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.

VERGLEICHSTABELLEN

Erteilte Baubewilligungen nach Baukategorien pro Jahr, 1962 bis 1988

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 CHF	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 CHF	
1962	*	176 109	25 300	*	140 324	12 900	*	-	-	*	-	-	*	316 433	38 200	100
1963	*	180 370	26 800	*	129 202	11 100	*	-	-	*	-	-	*	309 572	37 900	98
1964	*	133 218	19 500	*	137 476	10 200	*	-	-	*	-	-	*	270 694	29 700	86
1965	*	155 473	24 100	*	164 655	12 000	*	-	-	*	-	-	*	320 128	36 100	101
1966	*	160 506	25 600	*	161 866	11 900	*	-	-	*	-	-	*	322 372	37 500	102
1967	*	194 792	32 400	*	174 397	15 100	*	-	-	*	-	-	*	369 189	47 500	117
1968	*	183 537	30 500	*	223 978	19 600	*	-	-	*	-	-	*	407 515	50 100	129
1969	*	192 762	34 200	*	223 105	15 000	*	-	-	*	-	-	*	415 867	49 200	131
1970	*	252 458	45 800	*	208 211	18 700	*	-	-	*	-	-	*	460 669	64 500	146
1971	*	360 971	76 800	*	110 732	16 200	*	-	-	*	-	-	*	471 703	93 000	149
1972	*	308 877	79 400	*	207 597	24 000	*	-	-	*	-	-	*	516 474	103 400	163
1973	*	276 026	80 100	*	519 983	101 100	*	-	-	*	-	-	*	796 009	181 200	252
1974	*	208 041	57 900	*	201 561	27 600	*	12 005	998	*	-	-	*	421 607	86 498	133
1975	144	154 876	43 180	30	94 930	13 212	20	13 026	1 343	11	27 605	7 068	205	290 437	64 803	92
1976	184	139 958	37 432	57	107 880	16 331	17	18 843	2 500	7	19 906	5 621	265	286 587	61 884	91
1977	201	193 010	53 032	46	97 221	26 742	18	18 976	2 165	12	86 678	26 053	277	395 885	107 992	125
1978	188	199 530	49 033	51	143 271	33 839	34	37 501	3 357	13	62 338	16 762	286	442 640	102 991	140
1979	259	282 555	81 707	79	254 525	32 836	31	13 279	1 156	8	62 957	23 255	377	613 316	138 954	194
1980	231	242 465	77 940	59	230 924	32 083	32	27 022	2 278	16	53 777	8 668	338	554 188	120 969	175
1981	266	285 664	108 579	72	174 486	39 052	30	21 516	2 002	28	66 218	29 289	396	547 884	178 922	173
1982	231	164 458	61 817	40	112 969	19 082	23	34 969	3 750	23	21 585	4 711	317	333 981	89 360	106
1983	266	187 821	79 138	67	142 493	41 678	29	23 552	2 942	15	28 861	14 520	377	382 727	138 278	121
1984	247	184 486	74 174	68	172 960	43 126	13	17 104	2 605	26	36 538	14 326	354	411 088	134 231	130
1985	253	202 105	87 192	63	278 592	43 653	54	61 250	10 930	22	33 994	17 194	392	575 941	158 969	182
1986	329	197 046	90 031	90	198 082	44 435	34	19 204	2 857	46	65 218	26 994	499	479 550	164 317	152
1987	350	193 510	94 491	92	248 761	61 471	37	50 898	7 423	41	29 138	14 215	520	522 307	177 600	165
1988	401	241 474	123 115	103	338 214	71 968	40	6 636	2 151	40	66 759	52 028	584	653 083	249 262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579
2000	389	119	24	42	34	20	628
2001	366	75	23	36	47	16	563
2002	320	72	27	37	111	18	585
2003	313	57	18	32	80	30	530
2004	373	78	31	43	68	32	625
2005	363	48	21	44	56	26	558
2006	337	62	25	41	69	27	561

Bewilligtes Bauvolumen, bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrnisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF	1000 m ³	Mio. CHF
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1
2000	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0	972.4	513.0
2001	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4	894.0	453.1
2002	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9	807.4	390.3
2003	334.2	208.5	175.8	58.3	23.5	3.3	115.3	50.8	6.6	2.5	22.1	3.7	677.5	327.1
2004	366.6	228.3	494.0	160.0	35.2	3.6	730.7	90.3	6.5	1.7	15.7	0.9	1 648.5	484.8
2005	366.9	227.6	83.9	18.1	29.5	2.9	197.8	97.5	3.9	2.7	11.5	0.9	693.3	349.7
2006	248.5	177.1	95.0	61.0	22.2	2.6	114.8	103.4	7.0	3.5	13.2	1.7	500.6	349.2

Neue Wohnungen seit 1991¹

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmern	3 Zimmern	4 Zimmern	5 und mehr Zimmern	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
2005	3	25	72	78	166	344
2006	11	15	29	71	100	226

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.