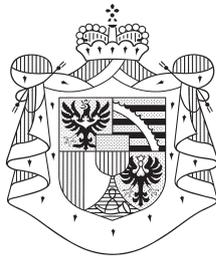

Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

2005

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

| | |
|---------------------------------|--|
| Herausgeber und Vertrieb | Amt für Volkswirtschaft, Abteilung Statistik Giessenstrasse 3 LI-9490 Vaduz Telefon +423 236 68 76 Telefax +423 236 69 31 |
| Publikations Nr. | 1037 |
| Auskunft | Harry Winkler, Tel. +423 236 68 90 Gerda Wanger, Tel. +423 236 68 76 E-Mail-Bestellung: info.statistik@aww.llv.li |
| Internet | www.aww.llv.li - Link "Statistik" |
| Erscheinungsweise | Vierteljährlich |
| Copyright | Wiedergabe unter Angabe des Herausgebers (Amt für Volkswirtschaft, Abteilung Statistik) gestattet. |

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Einleitung | 5 |
| Jahrestabellen | |
| Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien | 9 |
| Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden | 10 |
| Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden | 11 |
| Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden | 12 |
| Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden | 13 |
| Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden | 14 |
| Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden | 15 |
| Neue Wohnungen seit 1991..... | 16 |
| Quartals-Tabellen | |
| Baustatistik 1. Quartal 2005 | 17 |
| Baustatistik 2. Quartal 2005 | 27 |
| Baustatistik 3. Quartal 2005 | 37 |
| Baustatistik 4. Quartal 2005 | 47 |
| Vergleichstabellen | |
| Erteilte Baubewilligungen nach Baukategorien pro Jahr, 1962 - 1988 | 58 |
| Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1989..... | 59 |
| Bewilligtes Bauvolumen, bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989 | 60 |
| Neue Wohnungen seit 1991..... | 61 |

Einleitung

Die Abteilung Statistik des Amtes für Volkswirtschaft publiziert die Baustatistik vierteljährlich. Das Jahresheft umfasst die Tabellen des Gesamtjahres sowie die bereinigten Tabellen aller vier Quartale.

Die Publikation enthält Angaben zu den bewilligten Hochbauten sowie den privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand sind nicht enthalten. Grundsätzlich ist zu beachten: Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Bewilligte Bauobjekte 2005

Im Berichtsjahr 2005 (2004) wurden insgesamt 558 (625) Bauobjekte mit einem Bauvolumen von 693'292 m³ und projektierten Baukosten von 349.7 Mio. Schweizer Franken bewilligt.

Im Vergleich zum Vorjahr wurden 67 oder knapp 11 Prozent weniger Bauten bewilligt. Das bewilligte Bauvolumen ging um 58 Prozent zurück, die projektierten Baukosten verringerten sich um 28 Prozent bzw. rund 135 Mio. Franken.

| Baukategorie | bewilligtes Bauvolumen in m ³ | | | projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF | | |
|---|---|------------------|---------------|---|----------------|---------------|
| | 2005 | 2004 | Abweichung | 2005 | 2004 | Abweichung |
| Wohnungsbau | 366'887 | 366'561 | 0.1% | 227'639 | 228'267 | -0.3% |
| Industrie- und Gewerbebauten ¹ | 83'851 | 493'971 | -83.0% | 18'072 | 159'954 | -88.7% |
| Landwirtschaftliche Bauten | 29'453 | 35'156 | -16.2% | 2'921 | 3'591 | -18.7% |
| Öffentliche Bauten ² | 197'768 | 730'715 | -72.9% | 97'501 | 90'257 | 8.0% |
| Fahrnisbauten | 3'867 | 6'482 | -40.3% | 2'742 | 1'750 | 56.7% |
| Privater Tiefbau | 11'466 | 15'653 | -26.7% | 874 | 949 | -7.9% |
| Total | 693'292 | 1'648'538 | -57.9% | 349'749 | 484'768 | -27.9% |

Von den 558 Baubewilligungen entfielen 245 auf Neubauten, 287 auf Veränderungsbauten und 26 auf private Tiefbauten (Tabelle 2, Seite 10). Mit 33 erteilten Bewilligungen wurden in Mauren am meisten Neubauobjekte geplant, gefolgt von Eschen mit 29, Vaduz mit 27, Schaan mit 26 und Balzers mit 25 Bauten.

27.9 Prozent der Voranschlagskosten betrafen Bauten der öffentlichen Hand, 72.1 Prozent private Kostenträger.

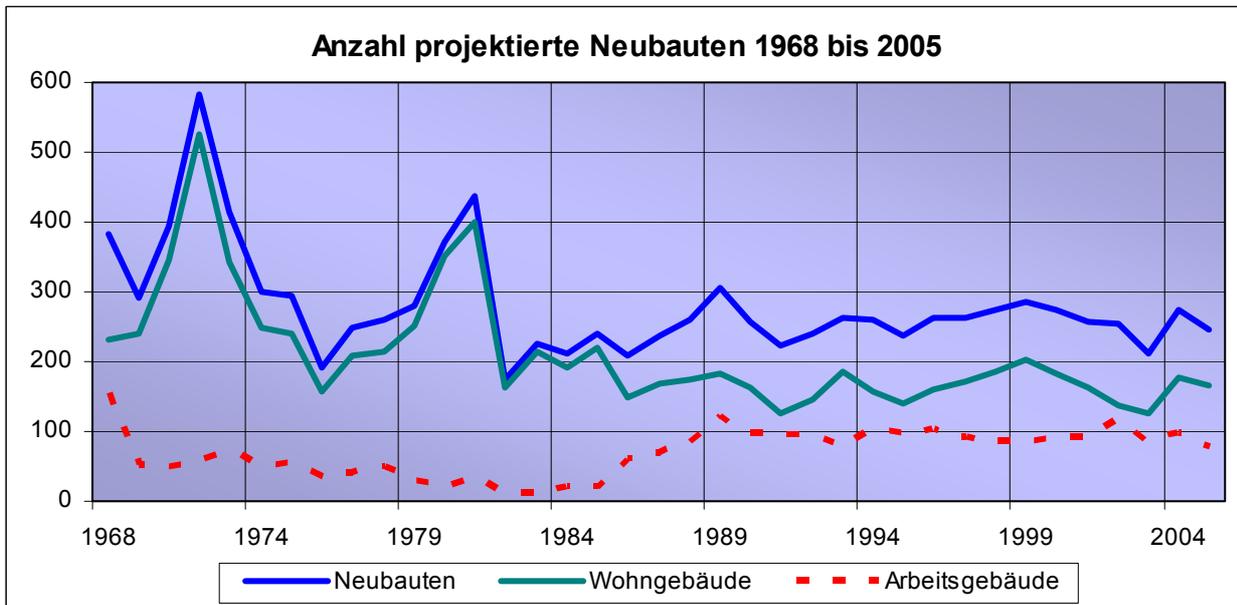
Vom bewilligten Volumen von 693'292 m³ entfielen 52.9 Prozent auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung) und 47.1 Prozent auf Arbeitsgebäude.

Von den Wohngebäuden waren 121 (122) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung und 5 (9) Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen. Die projektierten 32 (27) Mehrfamilienhäuser enthielten 210 (208) Wohnungen. 75 (85) Prozent aller Wohngebäude wurden in Einzelbauweise, 25 Prozent in Areal- oder verdichteter Bauweise geplant. Von den 101 (125) Arbeitsgebäuden waren 23 (20) öffentliche Bauten.

¹ Mehrere grosse Industrie- und Gewerbebauten in der Gemeinde Eschen im 3. Quartal 2004

² Bauvolumen: Veränderungsbau Deponie Vaduz im 4. Quartal 2004

Die 245 (273) Neubauten setzten sich zusammen aus 167 (176) Wohngebäuden und 78 (97) reinen Arbeitsgebäuden.



Für 1972 liegen keine Angaben vor

Die genehmigten Neu- und Veränderungsbauten beanspruchten 89'186 m² Überbauungsfläche (Gebäudegrundriss) und 36'079 m² Verkehrsfläche (verkehrsmässig benutzbare Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Baubewilligungen wurde eine Bruttogeschossfläche von 115'194 m² erstellt.

Von den 558 (593) bewilligten Bauten waren 532 (554) der Bauzone zugeteilt, 3 (6) der Reservezone und 23 (33) den übrigen Zonen.

| | Überbauungsfläche in m ² | | Verkehrsfläche in m ² | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|
| | 2005 | 2004 | 2005 | 2004 |
| Bauzone | 68'069 | 66'359 | 32'656 | 46'695 |
| Reservezone | 558 | 957 | 100 | - |
| Andere Zone | 20'559 | 39'803 | 3'323 | 2'145 |
| Total | 89'186 | 107'119 | 36'079 | 48'840 |

Angaben zu den technischen Ausstattungen der Gebäude geben unter anderem Aufschluss über Trends bei den Heizungs- und Energiegewinnungsanlagen.

Bei den fünf Heizungsarten erreichten die Gasheizungen einen Anteil von 55 Prozent bzw. 112 von insgesamt 204 geplanten Heizungen. Der Trend zur steigenden Nutzung von Solaranlagen/Photovoltaik setzt sich fort. Seit 2003 stieg die Zahl von 15 auf 36 im Jahr 2004 und 56 bewilligte Anlagen im Jahr 2005.

Vaduz, 23. Februar 2006

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN
Abteilung Statistik

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2005 - 31.12.2005

| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planken | Eschen | Mauren | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------------|--------|---------|---------|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Wohnbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 36 | 48 | 43 | 31 | 37 | 13 | 41 | 40 | 23 | 26 | 25 | 363 |
| Bauvol. m3 | 54617 | 38135 | 29382 | 23785 | 54909 | 10262 | 35405 | 50141 | 29908 | 21379 | 18964 | 366887 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 38014 | 21967 | 17225 | 16619 | 28947 | 6172 | 23157 | 30355 | 20045 | 12152 | 12986 | 227639 |
| Industr. + gewerbliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 2 | 5 | 5 | 2 | 6 | - | 2 | 1 | - | 2 | - | 25 |
| Bauvol. m3 | - | 9534 | 7565 | 89 | 11962 | - | 1201 | 1600 | - | 8272 | - | 40223 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 250 | 695 | 807 | 190 | 3015 | - | 370 | 70 | - | 1880 | - | 7277 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 10 | 2 | - | 4 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | 1 | 23 |
| Bauvol. m3 | 5777 | 6328 | - | 20214 | 8639 | - | 1212 | 845 | - | - | 613 | 43628 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 1010 | 660 | - | 845 | 7050 | - | 410 | 770 | - | - | 50 | 10795 |
| Landwirtschaftliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | 1 | 10 | 1 | 2 | - | - | 1 | 1 | 2 | 3 | 21 |
| Bauvol. m3 | - | - | 5266 | 139 | 4790 | - | - | 1335 | 134 | 15372 | 2417 | 29453 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | - | 40 | 337 | 45 | 104 | - | - | 200 | 15 | 2100 | 80 | 2921 |
| Öffentliche Bauten 2) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 16 | 6 | 4 | 2 | 5 | - | 4 | 1 | 3 | 1 | 2 | 44 |
| Bauvol. m3 | 119484 | 9884 | -441 | - | 13 | - | 66776 | 415 | 286 | 97 | 1254 | 197768 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 57130 | 7528 | 640 | 200 | 423 | - | 30495 | 25 | 185 | 65 | 810 | 97501 |
| Fahrnisbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 8 | 7 | 5 | 4 | 8 | 2 | 4 | 8 | 2 | 5 | 3 | 56 |
| Bauvol. m3 | 1352 | 319 | 166 | 139 | 536 | 128 | 176 | 596 | 43 | 206 | 206 | 3867 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 1432 | 65 | 45 | 55 | 342 | 23 | 37 | 103 | 15 | 128 | 497 | 2742 |
| Privater Tiefbau 3) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 6 | 3 | 2 | - | 7 | - | 2 | 3 | 1 | 2 | - | 26 |
| Bauvol. m3 | 133 | 172 | 61 | - | 9639 | - | 1363 | 80 | 18 | - | - | 11466 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 135 | 35 | 15 | - | 523 | - | 29 | 60 | 2 | 75 | - | 874 |
| Total | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 78 | 72 | 69 | 44 | 67 | 15 | 55 | 56 | 30 | 38 | 34 | 558 |
| Bauvol. m3 | 181363 | 64372 | 41999 | 44366 | 90488 | 10390 | 106133 | 55012 | 30389 | 45326 | 23454 | 693292 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 97971 | 30990 | 19069 | 17954 | 40404 | 6195 | 54498 | 31583 | 20262 | 16400 | 14423 | 349749 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2005 - 31.12.2005

| Gemeinde | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mau-ren | Gam-prin | Rug-gell | Schell-enberg | Liechten-stein |
|--------------------------|-------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|---------|----------|----------|---------------|----------------|
| Bewilligte Bauobjekte 1) | | | | | | | | | | | | |
| Neubauten | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 12 | 9 | 16 | 17 | 18 | 7 | 22 | 23 | 19 | 12 | 12 | 167 |
| Arbeitsgebäude 3) | 15 | 9 | 9 | 6 | 8 | 1 | 7 | 10 | 4 | 5 | 4 | 78 |
| Veränderungsbauten 4) | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 24 | 39 | 27 | 14 | 19 | 6 | 19 | 17 | 4 | 14 | 13 | 196 |
| Arbeitsgebäude 3) | 21 | 12 | 15 | 7 | 15 | 1 | 5 | 3 | 2 | 5 | 5 | 91 |
| Privater Tiefbau | 6 | 3 | 2 | - | 7 | - | 2 | 3 | 1 | 2 | - | 26 |
| Gesamtzahl | 78 | 72 | 69 | 44 | 67 | 15 | 55 | 56 | 30 | 38 | 34 | 558 |

Baukosten in 1000 sFr.

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Private Kostenträger | 40841 | 23462 | 18429 | 17754 | 39981 | 6195 | 24003 | 31558 | 20077 | 16335 | 13613 | 252248 |
| öffentl. Kostenträger | 57130 | 7528 | 640 | 200 | 423 | - | 30495 | 25 | 185 | 65 | 810 | 97501 |
| Gesamtkosten | 97971 | 30990 | 19069 | 17954 | 40404 | 6195 | 54498 | 31583 | 20262 | 16400 | 14423 | 349749 |

Bauvolumen in m3

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Wohngebäude | 54617 | 38135 | 29382 | 23785 | 54909 | 10262 | 35405 | 50141 | 29908 | 21379 | 18964 | 366887 |
| Arbeitsgebäude | 126746 | 26237 | 12617 | 20581 | 35579 | 128 | 70728 | 4871 | 481 | 23947 | 4490 | 326405 |
| Gesamtvolumen | 181363 | 64372 | 41999 | 44366 | 90488 | 10390 | 106133 | 55012 | 30389 | 45326 | 23454 | 693292 |

Fläche in m2

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|------|------|------|--------|
| Bruttogeschossfläche 5) | 27715 | 12840 | 7927 | 6170 | 14157 | 1936 | 13496 | 10132 | 6504 | 9638 | 4679 | 115194 |
| Überbauungsfläche 6) | 12380 | 6751 | 3720 | 5615 | 30173 | 1364 | 9404 | 6227 | 3072 | 8701 | 1779 | 89186 |
| Verkehrsfläche 7) | 1867 | 4389 | 2631 | 5082 | 2969 | 1021 | 5378 | 3357 | 2941 | 4893 | 1551 | 36079 |

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2005 - 31.12.2005

| Neubaubjekte / Gebäudeart | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------------|
| WOHNGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Einfamilienhaus | 8 | 2 | 13 | 10 | 10 | 7 | 17 | 17 | 18 | 11 | 8 | 121 |
| EFH mit Einliegerwohnung | - | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 | - | - | 2 | 5 |
| EFH mit gewerbl. Nutzung | - | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | 4 |
| EFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Ferienhaus | - | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 4 |
| Mehrfamilienhaus | 4 | 3 | 1 | 3 | 7 | - | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 30 |
| MFH mit Gewerbe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| MFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | - | 2 |
| Nebenbaute/Schuppen u.dgl. | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| T o t a l Wohngebäude | 12 | 9 | 16 | 17 | 18 | 7 | 22 | 23 | 19 | 12 | 12 | 167 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen mit 1 Zimmer | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 |
| 2 Zimmern | 7 | 7 | - | 1 | 6 | - | 2 | 1 | - | - | 1 | 25 |
| 3 Zimmern | 6 | 20 | - | 2 | 5 | - | 6 | 26 | - | 6 | 1 | 72 |
| 4 Zimmern | 5 | 10 | 6 | 9 | 10 | - | 6 | 10 | 9 | 4 | 5 | 74 |
| 5 und mehr Zimmern | 8 | 1 | 1 | 1 | 11 | - | 5 | 5 | 3 | 1 | - | 36 |
| T o t a l Wohnungen | 29 | 38 | 7 | 13 | 32 | - | 19 | 42 | 12 | 11 | 7 | 210 |
| Gästezimmer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Wohnräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Bürräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Einzelbauweise | | | | | | | | | | | | |
| Einzelbauweise | 11 | 7 | 10 | 17 | 17 | 4 | 14 | 14 | 8 | 11 | 12 | 125 |
| Verdichtete Bauten | - | 1 | 6 | - | - | 3 | 8 | 8 | 6 | - | - | 32 |
| Arealbauten | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 | 5 | 1 | - | 10 |
| ARBEITSGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Industr. + gewerbliche Bauten | - | 2 | 1 | 2 | - | - | 2 | - | - | 1 | - | 8 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | - | - | - | - | 1 | - | 1 | 2 | - | - | - | 4 |
| Landwirtschaftliche Bauten | - | - | 5 | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 1 | 9 |
| Öffentliche Bauten | 8 | 3 | 1 | 2 | 2 | - | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 23 |
| Fahrnisbauten 2) | 7 | 4 | 2 | 2 | 5 | 1 | 2 | 7 | 1 | 1 | 2 | 34 |
| Privater Tiefbau | 6 | 3 | 1 | - | 6 | - | 1 | 3 | 1 | 2 | - | 23 |
| T o t a l Arbeitsgebäude | 21 | 12 | 10 | 6 | 14 | 1 | 8 | 13 | 5 | 7 | 4 | 101 |
| Einzelbauweise | | | | | | | | | | | | |
| Einzelbauweise | 19 | 12 | 9 | 6 | 13 | 1 | 7 | 12 | 5 | 7 | 4 | 95 |
| Verdichtete Bauten | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Arealbauten | 2 | - | - | - | 1 | - | 1 | 1 | - | - | - | 5 |
| T O T A L NEUBAUOBJEKTE | 33 | 21 | 26 | 23 | 32 | 8 | 30 | 36 | 24 | 19 | 16 | 268 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.05 - 31.12.05

| Gebäudeart | Veränderung | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|--|-------------|-------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Einfamilienhäuser 1) | Abbruch 4) | 7 | 5 | 6 | 1 | 5 | - | 1 | 2 | - | - | 1 | 28 |
| | Anbau 5) | 5 | 9 | 11 | 5 | 7 | 3 | 9 | 6 | 3 | 9 | 8 | 75 |
| | Umbau 6) | 5 | 17 | 7 | 6 | 4 | 2 | 9 | 8 | 1 | 3 | 3 | 65 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Mehrfamilienhäuser 2) | Abbruch 4) | 1 | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Anbau 5) | 3 | 6 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 2 | 1 | 17 |
| | Umbau 6) | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | 7 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe | Abbruch 4) | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Anbau 5) | 5 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 7 |
| | Umbau 6) | 5 | 1 | - | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 | 10 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Industr. und gewerbl. Bauten | Abbruch 4) | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Anbau 5) | 1 | - | 3 | - | 4 | - | - | 1 | - | 1 | - | 10 |
| | Umbau 6) | - | 2 | 1 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 5 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Landwirtschaftliche Bauten | Abbruch 4) | - | 1 | 5 | - | 1 | - | - | - | - | - | 2 | 9 |
| | Anbau 5) | - | - | - | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | 3 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Öffentliche Bauten | Abbruch 4) | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 | - | - | 5 |
| | Anbau 5) | 4 | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 6 |
| | Umbau 6) | 3 | 1 | 2 | - | 3 | - | - | - | - | - | 1 | 10 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Fahrnisbauten 3) | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 4 | 1 | 21 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Privater Tiefbau | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | 2 |
| Total | | | | | | | | | | | | | |
| Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen | | 44 | 51 | 42 | 21 | 35 | 7 | 25 | 19 | 6 | 19 | 18 | 287 |

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2005 - 31.12.2005

| Gemeinden | Wohngebäude | | | Arbeitsgebäude | | | | Privater Tiefbau | | Total | Gesamttotal |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|--------|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----|--------|-------------|
| | Einfamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser | Total | Geschäft- u. Dienstleistungs- betriebe | Industr. und gewerbl. Bauten | Landwirt- schaft- liche Bauten | öffentl. Bauten | Fahrnis- bauten | | | |
| NEUBAUTEN | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 9110 | 23750 | 32860 | - | - | - | 55550 | 1426 | 135 | 57111 | 89971 |
| Triesen | 3096 | 13300 | 16396 | - | 620 | - | 7130 | 22 | 35 | 7807 | 24203 |
| Balzers | 11160 | 2900 | 14060 | - | 65 | 272 | 50 | 10 | 10 | 407 | 14467 |
| Triesenberg | 9081 | 6600 | 15681 | - | 190 | - | 200 | 45 | - | 435 | 16116 |
| Schaan | 10380 | 15400 | 25780 | 7000 | - | - | 113 | 130 | 473 | 7716 | 33496 |
| Planken | 3705 | - | 3705 | - | - | - | - | 8 | - | 8 | 3713 |
| Eschen | 10445 | 10600 | 21045 | 350 | 370 | - | 30010 | 24 | 4 | 30758 | 51803 |
| Mauren | 12625 | 15900 | 28525 | 770 | - | - | 25 | 98 | 60 | 953 | 29478 |
| Gamprin | 15615 | 3100 | 18715 | - | - | 15 | 175 | 9 | 2 | 201 | 18916 |
| Ruggell | 8680 | 2400 | 11080 | - | 1800 | 2100 | 65 | 35 | 75 | 4075 | 15155 |
| Schellenberg | 6800 | 3050 | 9850 | - | - | 50 | 110 | 432 | - | 592 | 10442 |
| Liechtenstein | 100697 | 97000 | 197697 | 8120 | 3045 | 2437 | 93428 | 2239 | 794 | 110063 | 307760 |
| VERÄNDERUNGS-BAUTEN | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 3019 | 2135 | 5154 | 1010 | 250 | - | 1580 | 6 | - | 2846 | 8000 |
| Triesen | 5159 | 412 | 5571 | 660 | 75 | 40 | 398 | 43 | - | 1216 | 6787 |
| Balzers | 3135 | 30 | 3165 | - | 742 | 65 | 590 | 35 | 5 | 1437 | 4602 |
| Triesenberg | 818 | 120 | 938 | 845 | - | 45 | - | 10 | - | 900 | 1838 |
| Schaan | 2452 | 715 | 3167 | 50 | 3015 | 104 | 310 | 212 | 50 | 3741 | 6908 |
| Planken | 2167 | 300 | 2467 | - | - | - | - | 15 | - | 15 | 2482 |
| Eschen | 2112 | - | 2112 | 60 | - | - | 485 | 13 | 25 | 583 | 2695 |
| Mauren | 1830 | - | 1830 | - | 70 | 200 | - | 5 | - | 275 | 2105 |
| Gamprin | 1330 | - | 1330 | - | - | - | 10 | 6 | - | 16 | 1346 |
| Ruggell | 1010 | 62 | 1072 | - | 80 | - | - | 93 | - | 173 | 1245 |
| Schellenberg | 1136 | 2000 | 3136 | 50 | - | 30 | 700 | 65 | - | 845 | 3981 |
| Liechtenstein | 24168 | 5774 | 29942 | 2675 | 4232 | 484 | 4073 | 503 | 80 | 12047 | 41989 |
| TOTAL BAUKOSTEN | | | | | | | | | | | |
| Neu- und Veränderungsbauten | 124865 | 102774 | 227639 | 10795 | 7277 | 2921 | 97501 | 2742 | 874 | 122110 | 349749 |

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2005 - 31.12.2005

| Gemeinden | Anzahl | | | Überbauungsfläche in m2 4) | | | Verkehrsfläche in m2 4) | | |
|--------------------|------------|---------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) |
| Vaduz | 76 | 1 | 1 | 11857 | 523 | - | 1767 | 100 | - |
| Triesen | 66 | - | 6 | 6220 | - | 531 | 3958 | - | 431 |
| Balzers | 65 | - | 4 | 3475 | - | 245 | 2519 | - | 112 |
| Triesenberg | 42 | - | 2 | 5571 | - | 44 | 5082 | - | - |
| Schaan | 65 | - | 2 | 13773 | - | 16400 | 2969 | - | - |
| Planken | 15 | - | - | 1364 | - | - | 1021 | - | - |
| Eschen | 52 | 2 | 1 | 9473 | 35 | -104 | 5378 | - | - |
| Mauren | 56 | - | - | 6227 | - | - | 3357 | - | - |
| Gamprin | 29 | - | 1 | 3057 | - | 15 | 2941 | - | - |
| Ruggell | 35 | - | 3 | 5161 | - | 3540 | 2153 | - | 2740 |
| Schellenberg | 31 | - | 3 | 1891 | - | -112 | 1511 | - | 40 |
| Liechten- stein | 532 | 3 | 23 | 68069 | 558 | 20559 | 32656 | 100 | 3323 |

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2005 - 31.12.2005

| Ausstattung | Gemeinde | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
| Liftanlage | 5 | 4 | 2 | 1 | 11 | 2 | 5 | 5 | 2 | 1 | 1 | 39 |
| Blitzschutzanlage | 4 | 3 | 2 | - | - | - | 2 | 2 | 3 | - | - | 16 |
| Nasslöschposten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage vollüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage teilüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Sprinkleranlage | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Solaranlagen/Photovoltaik | 5 | 8 | 4 | 4 | 10 | 3 | 2 | 8 | 4 | 5 | 3 | 56 |
| Lüftungs- und Klimaanlage | 1 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 3 |
| Heizung | | | | | | | | | | | | |
| Ölheizung/Tankanlage | - | 1 | 2 | 11 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 20 |
| Elektroheizung | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Heizung mit festem Brennstoff | 2 | 6 | 7 | 9 | 4 | 5 | 8 | - | - | 4 | 4 | 49 |
| Gasheizung | 18 | 4 | 10 | - | 11 | - | 17 | 16 | 20 | 13 | 3 | 112 |
| Alternativheizung | 3 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 | 3 | - | - | 7 | 22 |

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

| | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 und mehr Zimmer | Total Wohnungen |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|-----------------|
| 1991 | 6 | 32 | 39 | 49 | 127 | 253 |
| 1992 | 14 | 43 | 58 | 74 | 124 | 313 |
| 1993 | 6 | 28 | 58 | 76 | 183 | 351 |
| 1994 | 10 | 17 | 37 | 55 | 169 | 288 |
| 1995 | 5 | 20 | 66 | 116 | 124 | 331 |
| 1996 | 23 | 32 | 44 | 93 | 166 | 358 |
| 1997 | 4 | 23 | 40 | 79 | 178 | 324 |
| 1998 | 6 | 31 | 49 | 59 | 218 | 363 |
| 1999 | 7 | 46 | 70 | 48 | 186 | 357 |
| 2000 | - | 8 | 47 | 69 | 169 | 293 |
| 2001 | 2 | 20 | 26 | 86 | 161 | 295 |
| 2002 | 3 | 28 | 55 | 118 | 176 | 380 |
| 2003 | 1 | 31 | 43 | 73 | 156 | 304 |
| 2004 | 3 | 32 | 73 | 70 | 176 | 354 |
| 2005 | 3 | 25 | 72 | 78 | 166 | 344 |
| 1. Quartal 2005 | - | 7 | 22 | 20 | 26 | 75 |
| 2. Quartal 2005 | - | 4 | 14 | 22 | 59 | 99 |
| 3. Quartal 2005 | 3 | 10 | 29 | 15 | 42 | 99 |
| 4. Quartal 2005 | - | 4 | 7 | 21 | 39 | 71 |

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

1. Quartal 2005

Januar - März

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Einleitung | 18 |
| Tabellen | |
| Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien..... | 19 |
| Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden | 20 |
| Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden | 21 |
| Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden | 22 |
| Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden | 23 |
| Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden | 24 |
| Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden..... | 25 |
| Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991..... | 26 |

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 2005 / Januar - März

Das 1. Quartal 2005 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 72 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen reduzierte sich um 15.1%, die projektierten Baukosten verringerten sich um 58%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 74 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 113'785 m³ (134'076 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 45.1 (107.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

| Baukategorie | bewilligtes Bauvolumen in m ³ | | | projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF | | |
|------------------------------|---|----------------|---------------|---|----------------|---------------|
| | 1.Q. 2005 | 1.Q. 2004 | Abweichung | 1.Q. 2005 | 1.Q. 2004 | Abweichung |
| Wohnungsbau | 68'160 | 75'707 | -10.0% | 41'137 | 48'929 | -15.9% |
| Industrie- und Gewerbebauten | 7'587 | 11'356 | -33.2% | 857 | 2'815 | -69.6% |
| Landwirtschaftliche Bauten | 17'238 | 6'510 | 164.8% | 2'080 | 815 | 155.2% |
| Öffentliche Bauten | 20'290 | 39'038 | -48.0% | 740 | 54'464 | -98.6% |
| Fahrnisbauten | 330 | 1'062 | -68.9% | 100 | 285 | -64.9% |
| Privater Tiefbau | 180 | 403 | -55.3% | 205 | 170 | 20.6% |
| Total | 113'785 | 134'076 | -15.1% | 45'119 | 107'478 | -58.0% |

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2005 - 31.03.2005

| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planken | Eschen | Mauren | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------------|-------|---------|---------|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Wohnbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 3 | 5 | 6 | 3 | 4 | - | 5 | 3 | 6 | 5 | 5 | 45 |
| Bauvol. m3 | 482 | 18710 | 2025 | 889 | 8463 | - | 9175 | 2176 | 16012 | 7099 | 3129 | 68160 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 796 | 10118 | 1570 | 713 | 3975 | - | 5600 | 1675 | 11080 | 3470 | 2140 | 41137 |
| Industr. + gewerbliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | 1 | 4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 6 |
| Bauvol. m3 | - | - | 7477 | - | 79 | - | - | - | - | - | - | 7556 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | - | 20 | 742 | - | 50 | - | - | - | - | - | - | 812 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| Bauvol. m3 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 45 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45 |
| Landwirtschaftliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 4 |
| Bauvol. m3 | - | - | 418 | - | - | - | - | - | - | 14550 | 2270 | 17238 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | - | - | 50 | - | - | - | - | - | - | 2000 | 30 | 2080 |
| Öffentliche Bauten 2) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 1 | - | 6 |
| Bauvol. m3 | 511 | - | - | - | - | - | 19267 | 415 | - | 97 | - | 20290 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 220 | - | - | - | - | - | 430 | 25 | - | 65 | - | 740 |
| Fahrnisbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | 1 | 2 | - | 2 | - | - | 1 | - | 1 | - | 7 |
| Bauvol. m3 | - | 37 | 86 | - | 81 | - | - | 120 | - | 6 | - | 330 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | - | 5 | 15 | - | 45 | - | - | 20 | - | 15 | - | 100 |
| Privater Tiefbau 3) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | 1 | 1 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| Bauvol. m3 | - | 150 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | 180 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | - | 10 | 10 | - | 185 | - | - | - | - | - | - | 205 |
| Total | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 7 | 8 | 14 | 3 | 9 | 0 | 7 | 5 | 6 | 8 | 7 | 74 |
| Bauvol. m3 | 1024 | 18897 | 10036 | 889 | 8623 | 0 | 28442 | 2711 | 16012 | 21752 | 5399 | 113785 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 1061 | 10153 | 2387 | 713 | 4255 | 0 | 6030 | 1720 | 11080 | 5550 | 2170 | 45119 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2005 - 31.03.2005

| Gemeinde | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|--------------------------|-------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Bewilligte Bauobjekte 1) | | | | | | | | | | | | |
| Neubauten | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | - | 1 | 1 | 1 | 3 | - | 5 | 2 | 6 | 2 | 3 | 24 |
| Arbeitsgebäude 3) | 1 | 1 | 2 | - | 2 | - | 1 | 2 | - | 2 | - | 11 |
| Veränderungsbauten 4) | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 3 | 4 | 5 | 2 | 1 | - | - | 1 | - | 3 | 2 | 21 |
| Arbeitsgebäude 3) | 3 | 1 | 5 | - | 1 | - | 1 | - | - | 1 | 2 | 14 |
| Privater Tiefbau | - | 1 | 1 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| Gesamtzahl | 7 | 8 | 14 | 3 | 9 | - | 7 | 5 | 6 | 8 | 7 | 74 |
| Baukosten in 1000 sFr. | | | | | | | | | | | | |
| Private Kostenträger | 841 | 10153 | 2387 | 713 | 4255 | - | 5600 | 1695 | 11080 | 5485 | 2170 | 44379 |
| öffentl. Kostenträger | 220 | - | - | - | - | - | 430 | 25 | - | 65 | - | 740 |
| Gesamtkosten | 1061 | 10153 | 2387 | 713 | 4255 | - | 6030 | 1720 | 11080 | 5550 | 2170 | 45119 |
| Bauvolumen in m3 | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude | 482 | 18710 | 2025 | 889 | 8463 | - | 9175 | 2176 | 16012 | 7099 | 3129 | 68160 |
| Arbeitsgebäude | 542 | 187 | 8011 | - | 160 | - | 19267 | 535 | - | 14653 | 2270 | 45625 |
| Gesamtvolumen | 1024 | 18897 | 10036 | 889 | 8623 | - | 28442 | 2711 | 16012 | 21752 | 5399 | 113785 |
| Fläche in m2 | | | | | | | | | | | | |
| Bruttogeschossfläche 5) | 263 | 3567 | 2086 | 228 | 1494 | - | -3113 | 366 | 3343 | 4609 | 1110 | 13953 |
| Überbauungsfläche 6) | 153 | 1709 | 1800 | 220 | 16852 | - | 289 | 641 | 1405 | 4308 | -305 | 27072 |
| Verkehrsfläche 7) | 80 | 604 | 807 | 447 | 438 | - | 214 | 104 | 1143 | 3157 | 135 | 7129 |

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2005 - 31.03.2005

| Neubaubjekte / Gebäudeart | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------|-------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| WOHNGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Einfamilienhaus | - | - | 1 | 1 | 3 | - | 3 | 1 | 5 | 1 | 2 | 17 |
| EFH mit Einliegerwohnung | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| EFH mit gewerbl. Nutzung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| EFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Ferienhaus | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Mehrfamilienhaus | - | 1 | - | - | - | - | 2 | - | 1 | 1 | 1 | 6 |
| MFH mit Gewerbe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| MFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| T o t a l Wohngebäude | - | 1 | 1 | 1 | 3 | - | 5 | 2 | 6 | 2 | 3 | 24 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen mit 1 Zimmer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 2 Zimmern | - | 6 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 7 |
| 3 Zimmern | - | 15 | - | - | - | - | 1 | - | - | 6 | - | 22 |
| 4 Zimmern | - | 6 | - | - | - | - | - | - | 9 | 3 | 2 | 20 |
| 5 und mehr Zimmern | - | - | - | - | - | - | 4 | - | 3 | 1 | - | 8 |
| T o t a l Wohnungen | - | 27 | - | - | - | - | 5 | 1 | 12 | 10 | 2 | 57 |
| Gästezimmer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Wohnräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Bürräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Einzelbauweise | | | | | | | | | | | | |
| Einzelbauweise | - | - | 1 | 1 | 3 | - | 2 | 1 | 2 | 2 | 3 | 15 |
| Verdichtete Bauten | - | - | - | - | - | - | 3 | 1 | - | - | - | 4 |
| Arealbauten | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 | - | - | 5 |
| ARBEITSGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Industr. + gewerbliche Bauten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Landwirtschaftliche Bauten | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 2 |
| Öffentliche Bauten | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | 1 | - | 4 |
| Fahrnisbauten 2) | - | 1 | 1 | - | 2 | - | - | 1 | - | - | - | 5 |
| Privater Tiefbau | - | 1 | 1 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| T o t a l Arbeitsgebäude | 1 | 2 | 3 | - | 4 | - | 1 | 2 | - | 2 | - | 15 |
| Einzelbauweise | | | | | | | | | | | | |
| Einzelbauweise | 1 | 2 | 3 | - | 4 | - | 1 | 2 | - | 2 | - | 15 |
| Verdichtete Bauten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Arealbauten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| T O T A L NEUBAUOBJEKTE | 1 | 3 | 4 | 1 | 7 | - | 6 | 4 | 6 | 4 | 3 | 39 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.05 - 31.03.05

| Gebäudeart | Veränderung | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|--|-------------|-------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Einfamilienhäuser 1) | Abbruch 4) | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | 2 | 2 | 2 | 1 | - | - | - | 1 | - | 3 | 2 | 13 |
| | Umbau 6) | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Mehrfamilienhäuser 2) | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Umbau 6) | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umbau 6) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Industr. und gewerbl. Bauten | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | - | - | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| | Umbau 6) | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Landwirtschaftliche Bauten | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 |
| | Anbau 5) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Öffentliche Bauten | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Fahrnisbauten 3) | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 2 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Privater Tiefbau | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Total | | | | | | | | | | | | | |
| Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen | | 6 | 5 | 10 | 2 | 2 | - | 1 | 1 | - | 4 | 4 | 35 |

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2005 - 31.03.2005

| Gemeinden | Wohngebäude | | | Arbeitsgebäude | | | | Privater Tiefbau | | Total | Gesamttotal |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----|-------|-------------|
| | Einfamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser | Total | Geschäft- u. Dienstleistungs- betriebe | Industr. und gewerbl. Bauten | Landwirt- schaft- liche Bauten | öffentl. Bauten | Fahrnis- bauten | | | |
| NEUBAUTEN | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | 10 | 10 |
| Triesen | - | 9000 | 9000 | - | - | - | - | 5 | 10 | 15 | 9015 |
| Balzers | 850 | - | 850 | - | - | 50 | - | 5 | 10 | 65 | 915 |
| Triesenberg | 591 | - | 591 | - | - | - | - | - | - | - | 591 |
| Schaan | 3940 | - | 3940 | - | - | - | - | 45 | 185 | 230 | 4170 |
| Planken | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Eschen | 2000 | 3600 | 5600 | - | - | - | 10 | - | - | 10 | 5610 |
| Mauren | 1275 | - | 1275 | - | - | - | 25 | 20 | - | 45 | 1320 |
| Gamprin | 7980 | 3100 | 11080 | - | - | - | - | - | - | - | 11080 |
| Ruggell | 690 | 2400 | 3090 | - | - | 2000 | 65 | - | - | 2065 | 5155 |
| Schellenberg | 1240 | 850 | 2090 | - | - | - | - | - | - | - | 2090 |
| Liechtenstein | 18566 | 18950 | 37516 | - | - | 2050 | 110 | 75 | 205 | 2440 | 39956 |
| VERÄNDERUNGS-BAUTEN | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 96 | 700 | 796 | 45 | - | - | 210 | - | - | 255 | 1051 |
| Triesen | 1118 | - | 1118 | - | 20 | - | - | - | - | 20 | 1138 |
| Balzers | 710 | 10 | 720 | - | 742 | - | - | 10 | - | 752 | 1472 |
| Triesenberg | 10 | 112 | 122 | - | - | - | - | - | - | - | 122 |
| Schaan | 35 | - | 35 | - | 50 | - | - | - | - | 50 | 85 |
| Planken | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Eschen | - | - | - | - | - | - | 420 | - | - | 420 | 420 |
| Mauren | 400 | - | 400 | - | - | - | - | - | - | - | 400 |
| Gamprin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Ruggell | 380 | - | 380 | - | - | - | - | 15 | - | 15 | 395 |
| Schellenberg | 50 | - | 50 | - | - | 30 | - | - | - | 30 | 80 |
| Liechtenstein | 2799 | 822 | 3621 | 45 | 812 | 30 | 630 | 25 | - | 1542 | 5163 |
| TOTAL BAUKOSTEN | | | | | | | | | | | |
| Neu- und Veränderungsbauten | 21365 | 19772 | 41137 | 45 | 812 | 2080 | 740 | 100 | 205 | 3982 | 45119 |

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2005 - 31.03.2005

| Gemeinden | Anzahl | | | Überbauungsfläche in m ² 4) | | | Verkehrsfläche in m ² 4) | | |
|--------------------|------------|---------------------|--------------------|--|---------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) |
| Vaduz | 7 | - | - | 153 | - | - | 80 | - | - |
| Triesen | 8 | - | - | 1709 | - | - | 604 | - | - |
| Balzers | 14 | - | - | 1800 | - | - | 807 | - | - |
| Triesenberg | 3 | - | - | 220 | - | - | 447 | - | - |
| Schaan | 8 | - | 1 | 452 | - | 16400 | 438 | - | - |
| Planken | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Eschen | 7 | - | - | 289 | - | - | 214 | - | - |
| Mauren | 5 | - | - | 641 | - | - | 104 | - | - |
| Gamprin | 6 | - | - | 1405 | - | - | 1143 | - | - |
| Ruggell | 6 | - | 2 | 895 | - | 3413 | 417 | - | 2740 |
| Schellenberg | 7 | - | - | -305 | - | - | 135 | - | - |
| Liechten- stein | 71 | - | 3 | 7259 | - | 19813 | 4389 | - | 2740 |

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2005 - 31.03.2005

| Ausstattung | Gemeinde | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
| Liftanlage | - | 1 | 1 | 1 | 3 | - | - | 1 | 1 | 1 | - | 9 |
| Blitzschutzanlage | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | 1 |
| Nasslöschposten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage vollüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage teilüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Sprinkleranlage | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Solaranlagen/Photovoltaik | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 2 | 2 | - | 1 | 7 |
| Lüftungs -und/ Klimaanlage | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Heizung | | | | | | | | | | | | |
| Ölheizung/Tankanlage | - | - | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 | 5 |
| Elektroheizung | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Heizung mit festem Brennstoff | - | 2 | 1 | - | - | - | 2 | - | - | 1 | 2 | 8 |
| Gasheizung | - | 1 | - | - | - | - | 1 | 2 | 6 | 1 | - | 11 |
| Alternativheizung | 1 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 2 |

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

| | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 und mehr Zimmer | Total Wohnungen |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|-----------------|
| 1991 | 6 | 32 | 39 | 49 | 127 | 253 |
| 1992 | 14 | 43 | 58 | 74 | 124 | 313 |
| 1993 | 6 | 28 | 58 | 76 | 183 | 351 |
| 1994 | 10 | 17 | 37 | 55 | 169 | 288 |
| 1995 | 5 | 20 | 66 | 116 | 124 | 331 |
| 1996 | 23 | 32 | 44 | 93 | 166 | 358 |
| 1997 | 4 | 23 | 40 | 79 | 178 | 324 |
| 1998 | 6 | 31 | 49 | 59 | 218 | 363 |
| 1999 | 7 | 46 | 70 | 48 | 186 | 357 |
| 2000 | - | 8 | 47 | 69 | 169 | 293 |
| 2001 | 2 | 20 | 26 | 86 | 161 | 295 |
| 2002 | 3 | 28 | 55 | 118 | 176 | 380 |
| 2003 | 1 | 31 | 43 | 73 | 156 | 304 |
| 2004 | 3 | 32 | 73 | 70 | 176 | 354 |
| 1. Quartal 2005 | - | 7 | 22 | 20 | 26 | 75 |

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

2. Quartal 2005

April - Juni

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Einleitung | 28 |
| Tabellen | |
| Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien..... | 29 |
| Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden | 30 |
| Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden | 31 |
| Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden | 32 |
| Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden | 33 |
| Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden | 34 |
| Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden..... | 35 |
| Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991..... | 36 |

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 2005 / April - Juni

Das 2. Quartal 2005 verzeichnete im Vergleich zum Vorjahresquartal 26 Baubewilligungen weniger aus. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 47.4%. Die projektierten Baukosten stiegen um 36.5%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 179 (205) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 248'939 m³ (168'862 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 144.2 (105.7) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

| Baukategorie | bewilligtes Bauvolumen in m ³ | | | projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF | | |
|------------------------------|---|----------------|--------------|---|----------------|--------------|
| | 2.Q. 2005 | 2.Q. 2004 | Abweichung | 2.Q. 2005 | 2.Q. 2004 | Abweichung |
| Wohnungsbau | 104'661 | 110'015 | -4.9% | 63'905 | 68'672 | -6.9% |
| Industrie- und Gewerbebauten | 22'878 | 32'142 | -28.8% | 2'245 | 7'973 | -71.8% |
| Landwirtschaftliche Bauten | 1'528 | 9'539 | -84.0% | 137 | 1'125 | -87.8% |
| Öffentliche Bauten | 117'565 | 15'354 | 665.7% | 76'925 | 27'455 | 180.2% |
| Fahrnisbauten | 823 | 1'754 | -53.1% | 803 | 278 | 188.8% |
| Privater Tiefbau | 1'484 | 58 | 2458.6% | 211 | 157 | 34.4% |
| Total | 248'939 | 168'862 | 47.4% | 144'226 | 105'660 | 36.5% |

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.2005 - 30.06.2005

| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planken | Eschen | Mauren | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------------|-------|---------|---------|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Wohnbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 7 | 19 | 21 | 11 | 10 | 5 | 12 | 19 | 5 | 9 | 8 | 126 |
| Bauvol. m3 | 8665 | 7495 | 20981 | 6652 | 9347 | 3331 | 7519 | 20819 | 4534 | 7857 | 7461 | 104661 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 3098 | 3985 | 11946 | 4388 | 7257 | 2761 | 5060 | 12655 | 2640 | 4530 | 5585 | 63905 |
| Industr. + gewerbliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 |
| Bauvol. m3 | - | - | 88 | - | - | - | - | - | - | - | - | 88 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 50 | 50 | 65 | - | - | - | - | - | - | - | - | 165 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 2 | 1 | - | 3 | - | - | - | 2 | - | - | - | 8 |
| Bauvol. m3 | 69 | 6328 | - | 15548 | - | - | - | 845 | - | - | - | 22790 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 65 | 500 | - | 745 | - | - | - | 770 | - | - | - | 2080 |
| Landwirtschaftliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | - | 2 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | 4 |
| Bauvol. m3 | - | - | 572 | - | - | - | - | - | 134 | 822 | - | 1528 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | - | - | 22 | - | - | - | - | - | 15 | 100 | - | 137 |
| Öffentliche Bauten 2) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 5 | 3 | 2 | - | 2 | - | 1 | - | - | - | - | 13 |
| Bauvol. m3 | 67036 | 2980 | 97 | - | 13 | - | 47439 | - | - | - | - | 117565 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 43000 | 3355 | 500 | - | 70 | - | 30000 | - | - | - | - | 76925 |
| Fahrnisbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | - | - | 4 | - | 1 | 2 | 16 |
| Bauvol. m3 | 103 | 20 | - | 52 | 302 | - | - | 232 | - | 22 | 92 | 823 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 81 | 2 | 20 | 10 | 212 | - | - | 38 | - | 8 | 432 | 803 |
| Privater Tiefbau 3) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 3 | - | - | - | 1 | - | 2 | 1 | - | 2 | - | 9 |
| Bauvol. m3 | 81 | - | - | - | - | - | 1363 | 40 | - | - | - | 1484 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 27 | - | - | - | 50 | - | 29 | 30 | - | 75 | - | 211 |
| Total | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 21 | 25 | 27 | 15 | 16 | 5 | 15 | 26 | 6 | 13 | 10 | 179 |
| Bauvol. m3 | 75954 | 16823 | 21738 | 22252 | 9662 | 3331 | 56321 | 21936 | 4668 | 8701 | 7553 | 248939 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 46321 | 7892 | 12553 | 5143 | 7589 | 2761 | 35089 | 13493 | 2655 | 4713 | 6017 | 144226 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.2005 - 30.06.2005

| Gemeinde | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| Bewilligte Bauobjekte 1) | | | | | | | | | | | | |
| Neubauten | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 2 | 2 | 12 | 5 | 5 | 2 | 3 | 13 | 4 | 5 | 5 | 58 |
| Arbeitsgebäude 3) | 6 | 2 | 3 | 1 | 1 | - | 1 | 6 | 1 | 1 | 2 | 24 |
| Veränderungsbauten 4) | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 5 | 17 | 9 | 6 | 5 | 3 | 9 | 6 | 1 | 4 | 3 | 68 |
| Arbeitsgebäude 3) | 5 | 4 | 3 | 3 | 4 | - | - | - | - | 1 | - | 20 |
| Privater Tiefbau | 3 | - | - | - | 1 | - | 2 | 1 | - | 2 | - | 9 |
| Gesamtzahl | 21 | 25 | 27 | 15 | 16 | 5 | 15 | 26 | 6 | 13 | 10 | 179 |
| Baukosten in 1000 sFr. | | | | | | | | | | | | |
| Private Kostenträger | 3321 | 4537 | 12053 | 5143 | 7519 | 2761 | 5089 | 13493 | 2655 | 4713 | 6017 | 67301 |
| öffentl. Kostenträger | 43000 | 3355 | 500 | - | 70 | - | 30000 | - | - | - | - | 76925 |
| Gesamtkosten | 46321 | 7892 | 12553 | 5143 | 7589 | 2761 | 35089 | 13493 | 2655 | 4713 | 6017 | 144226 |
| Bauvolumen in m3 | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude | 8665 | 7495 | 20981 | 6652 | 9347 | 3331 | 7519 | 20819 | 4534 | 7857 | 7461 | 104661 |
| Arbeitsgebäude | 67289 | 9328 | 757 | 15600 | 315 | - | 48802 | 1117 | 134 | 844 | 92 | 144278 |
| Gesamtvolumen | 75954 | 16823 | 21738 | 22252 | 9662 | 3331 | 56321 | 21936 | 4668 | 8701 | 7553 | 248939 |
| Fläche in m2 | | | | | | | | | | | | |
| Bruttogeschossfläche 5) | 11420 | 3626 | 4647 | 1298 | 2067 | 685 | 12274 | 4255 | 1173 | 1856 | 1692 | 44993 |
| Überbauungsfläche 6) | 9079 | 1210 | 1929 | 560 | 1246 | 467 | 6440 | 2409 | 599 | 1966 | 1171 | 27076 |
| Verkehrsfläche 7) | 1622 | 487 | 1384 | 173 | 853 | 128 | 2957 | 1249 | 991 | 554 | 637 | 11035 |

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.2005 - 30.06.2005

| Neubauobjekte / Gebäudeart | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------|-----------|----------|-----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|--------------|---------------|
| WOHNGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Einfamilienhaus | 1 | - | 9 | 4 | 2 | 2 | 2 | 10 | 4 | 5 | 3 | 42 |
| EFH mit Einliegerwohnung | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 3 |
| EFH mit gewerbl. Nutzung | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| EFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Ferienhaus | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Mehrfamilienhaus | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | - | 1 | 1 | - | - | - | 9 |
| MFH mit Gewerbe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| MFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| Nebenbaute/Schuppen u.dgl. | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
| T o t a l Wohngebäude | 2 | 2 | 12 | 5 | 5 | 2 | 3 | 13 | 4 | 5 | 5 | 58 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen mit 1 Zimmer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 2 Zimmern | - | 1 | - | - | - | - | 2 | - | - | - | 1 | 4 |
| 3 Zimmern | - | 3 | - | 1 | - | - | 2 | 8 | - | - | - | 14 |
| 4 Zimmern | - | 3 | 6 | 1 | - | - | 2 | 8 | - | 1 | 1 | 22 |
| 5 und mehr Zimmern | 2 | - | 1 | - | 8 | - | 1 | - | - | - | - | 12 |
| T o t a l Wohnungen | 2 | 7 | 7 | 2 | 8 | - | 7 | 16 | - | 1 | 2 | 52 |
| Gästezimmer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Wohnräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Büroräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Einzelbauweise | 2 | 2 | 6 | 5 | 5 | 2 | 3 | 5 | 4 | 4 | 5 | 43 |
| Verdichtete Bauten | - | - | 6 | - | - | - | - | 7 | - | - | - | 13 |
| Arealbauten | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | 2 |
| ARBEITSGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Industr. + gewerbliche Bauten | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 |
| Landwirtschaftliche Bauten | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | 3 |
| Öffentliche Bauten | 3 | 1 | 1 | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | 7 |
| Fahrnisbauten 2) | 3 | 1 | - | 1 | - | - | - | 4 | - | - | 2 | 11 |
| Privater Tiefbau | 3 | - | - | - | 1 | - | 1 | 1 | - | 2 | - | 8 |
| T o t a l Arbeitsgebäude | 9 | 2 | 3 | 1 | 2 | - | 2 | 7 | 1 | 3 | 2 | 32 |
| Einzelbauweise | 8 | 2 | 2 | 1 | 2 | - | 1 | 6 | 1 | 3 | 2 | 28 |
| Verdichtete Bauten | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Arealbauten | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - | - | 3 |
| T O T A L NEUBAUOBJEKTE | 11 | 4 | 15 | 6 | 7 | 2 | 5 | 20 | 5 | 8 | 7 | 90 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.05 - 30.06.05

| Gebäudeart | Veränderung | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|--|-------------|-------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Einfamilienhäuser 1) | Abbruch 4) | 2 | 2 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 8 |
| | Anbau 5) | 1 | 3 | 5 | 1 | 4 | 2 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2 | 27 |
| | Umbau 6) | 1 | 6 | - | 3 | 1 | 1 | 6 | 3 | - | 1 | - | 22 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Mehrfamilienhäuser 2) | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | 1 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 8 |
| | Umbau 6) | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe | Abbruch 4) | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | 2 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 3 |
| | Umbau 6) | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Industr. und gewerbl. Bauten | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umbau 6) | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Landwirtschaftliche Bauten | Abbruch 4) | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Öffentliche Bauten | Abbruch 4) | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umbau 6) | 2 | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Fahrnisbauten 3) | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | - | - | 1 | - | 2 | - | - | - | - | 1 | - | 4 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Privater Tiefbau | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 1 |
| Total | | | | | | | | | | | | | |
| Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen | | 10 | 21 | 12 | 9 | 9 | 3 | 10 | 5 | 1 | 5 | 3 | 88 |

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.2005 - 30.06.2005

| Gemeinden | Wohngebäude | | | Arbeitsgebäude | | | | | Privater Tiefbau | | Total | Gesamttotal |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|------------------|-------|--------|-------------|
| | Einfamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser | Total | Geschäftsbetriebe | Industrie- und gewerbliche Bauten | Landwirtschaftliche Bauten | öffentl. Bauten | Fahrnisbauten | | | | |
| NEUBAUTEN | | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 650 | 1800 | 2450 | - | - | - | 42850 | 81 | 27 | 42958 | 45408 | |
| Triesen | 800 | 2600 | 3400 | - | - | - | 3200 | 2 | - | 3202 | 6602 | |
| Balzers | 8005 | 2900 | 10905 | - | 65 | 12 | 50 | - | - | 127 | 11032 | |
| Triesenberg | 3000 | 1100 | 4100 | - | - | - | - | 10 | - | 10 | 4110 | |
| Schaan | 1960 | 4350 | 6310 | - | - | - | 20 | - | 50 | 70 | 6380 | |
| Planken | 1500 | - | 1500 | - | - | - | - | - | - | - | 1500 | |
| Eschen | 1100 | 2600 | 3700 | - | - | - | 30000 | - | 4 | 30004 | 33704 | |
| Mauren | 5890 | 6000 | 11890 | 770 | - | - | - | 38 | 30 | 838 | 12728 | |
| Gamprin | 2140 | - | 2140 | - | - | 15 | - | - | - | 15 | 2155 | |
| Ruggell | 4410 | - | 4410 | - | - | 100 | - | - | 75 | 175 | 4585 | |
| Schellenberg | 3530 | - | 3530 | - | - | - | - | 432 | - | 432 | 3962 | |
| Liechtenstein | | | | | | | | | | | | |
| | 32985 | 21350 | 54335 | 770 | 65 | 127 | 76120 | 563 | 186 | 77831 | 132166 | |
| VERÄNDERUNGSBAUTEN | | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 98 | 550 | 648 | 65 | 50 | - | 150 | - | - | 265 | 913 | |
| Triesen | 228 | 357 | 585 | 500 | 50 | - | 155 | - | - | 705 | 1290 | |
| Balzers | 1036 | 5 | 1041 | - | - | 10 | 450 | 20 | - | 480 | 1521 | |
| Triesenberg | 280 | 8 | 288 | 745 | - | - | - | - | - | 745 | 1033 | |
| Schaan | 947 | - | 947 | - | - | - | 50 | 212 | - | 262 | 1209 | |
| Planken | 1261 | - | 1261 | - | - | - | - | - | - | - | 1261 | |
| Eschen | 1360 | - | 1360 | - | - | - | - | - | 25 | 25 | 1385 | |
| Mauren | 765 | - | 765 | - | - | - | - | - | - | - | 765 | |
| Gamprin | 500 | - | 500 | - | - | - | - | - | - | - | 500 | |
| Ruggell | 120 | - | 120 | - | - | - | - | 8 | - | 8 | 128 | |
| Schellenberg | 55 | 2000 | 2055 | - | - | - | - | - | - | - | 2055 | |
| Liechtenstein | | | | | | | | | | | | |
| | 6650 | 2920 | 9570 | 1310 | 100 | 10 | 805 | 240 | 25 | 2490 | 12060 | |
| TOTAL BAUKOSTEN | | | | | | | | | | | | |
| Neu- und Veränderungsbauten | 39635 | 24270 | 63905 | 2080 | 165 | 137 | 76925 | 803 | 211 | 80321 | 144226 | |

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.2005 - 30.06.2005

| Gemeinden | Anzahl | | | Überbauungsfläche in m ² 4) | | | Verkehrsfläche in m ² 4) | | |
|--------------------|------------|---------------------|--------------------|--|---------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) |
| Vaduz | 20 | 1 | - | 8556 | 523 | - | 1522 | 100 | - |
| Triesen | 25 | - | - | 1210 | - | - | 487 | - | - |
| Balzers | 25 | - | 1 | 1918 | - | 11 | 1384 | - | - |
| Triesenberg | 15 | - | - | 560 | - | - | 173 | - | - |
| Schaan | 16 | - | - | 1246 | - | - | 853 | - | - |
| Planken | 5 | - | - | 467 | - | - | 128 | - | - |
| Eschen | 15 | - | - | 6440 | - | - | 2957 | - | - |
| Mauren | 26 | - | - | 2409 | - | - | 1249 | - | - |
| Gamprin | 6 | - | - | 599 | - | - | 991 | - | - |
| Ruggell | 12 | - | 1 | 1839 | - | 127 | 554 | - | - |
| Schellenberg | 10 | - | - | 1171 | - | - | 637 | - | - |
| Liechten- stein | 175 | 1 | 2 | 26415 | 523 | 138 | 10935 | 100 | - |

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.2005 - 30.06.2005

| Ausstattung | Gemeinde | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
| Liftanlage | 4 | 3 | - | - | 7 | 2 | 2 | 4 | 1 | - | - | 23 |
| Blitzschutzanlage | 1 | - | 2 | - | - | - | 1 | 2 | - | - | - | 6 |
| Nasslöschposten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage vollüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage teilüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Sprinkleranlage | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Solaranlagen/Photovoltaik | 2 | 5 | 2 | 1 | 4 | 3 | - | 3 | - | 3 | 1 | 24 |
| Lüftungs -und/ Klimaanlage | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Heizung | | | | | | | | | | | | |
| Ölheizung/Tankanlage | - | - | - | 4 | - | 1 | - | - | - | 1 | - | 6 |
| Elektroheizung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Heizung mit festem Brennstoff | 1 | - | 4 | 4 | - | 4 | 4 | - | - | 2 | 1 | 20 |
| Gasheizung | 3 | 3 | 9 | - | 4 | - | 5 | 5 | 3 | 4 | - | 36 |
| Alternativheizung | - | - | 1 | - | 2 | - | - | 2 | - | - | 5 | 10 |

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

| | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 und mehr Zimmer | Total Wohnungen |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|-----------------|
| 1991 | 6 | 32 | 39 | 49 | 127 | 253 |
| 1992 | 14 | 43 | 58 | 74 | 124 | 313 |
| 1993 | 6 | 28 | 58 | 76 | 183 | 351 |
| 1994 | 10 | 17 | 37 | 55 | 169 | 288 |
| 1995 | 5 | 20 | 66 | 116 | 124 | 331 |
| 1996 | 23 | 32 | 44 | 93 | 166 | 358 |
| 1997 | 4 | 23 | 40 | 79 | 178 | 324 |
| 1998 | 6 | 31 | 49 | 59 | 218 | 363 |
| 1999 | 7 | 46 | 70 | 48 | 186 | 357 |
| 2000 | - | 8 | 47 | 69 | 169 | 293 |
| 2001 | 2 | 20 | 26 | 86 | 161 | 295 |
| 2002 | 3 | 28 | 55 | 118 | 176 | 380 |
| 2003 | 1 | 31 | 43 | 73 | 156 | 304 |
| 2001 | 2 | 20 | 26 | 86 | 161 | 295 |
| 2002 | 3 | 28 | 55 | 118 | 176 | 380 |
| 2003 | 1 | 31 | 43 | 73 | 156 | 304 |
| 2004 | 3 | 32 | 73 | 70 | 176 | 354 |
| 1. Quartal 2005 | - | 7 | 22 | 20 | 26 | 75 |
| 2. Quartal 2005 | - | 4 | 14 | 22 | 59 | 99 |

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

3. Quartal 2005

Juli - September

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Einleitung | 38 |
| Tabellen | |
| Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien..... | 39 |
| Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden | 40 |
| Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden | 41 |
| Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden | 42 |
| Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden | 43 |
| Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden | 44 |
| Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden..... | 45 |
| Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991..... | 46 |

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 2005 / Juli - September

Das 3. Quartal 2005 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 4 Baubewilligungen mehr aus. Das bewilligte Bauvolumen reduzierte sich um 67.9%. Die projektierten Baukosten verringerten sich um 52.4%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 156 (152) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 171'949 m³ (535'365 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 88.8 (186.5) Mio. Franken. Der grosse Anstieg des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten begründet sich im Vorjahresquartal durch mehrere grosse Industrie- und Gewerbebauten in der Gemeinde Eschen. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

| Baukategorie | bewilligtes Bauvolumen in m ³ | | | projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF | | |
|------------------------------|---|----------------|---------------|---|----------------|---------------|
| | 3.Q. 2005 | 3.Q. 2004 | Abweichung | 3.Q. 2005 | 3.Q. 2004 | Abweichung |
| Wohnungsbau | 111'562 | 101'240 | 10.2% | 72'411 | 67'200 | 7.8% |
| Industrie- und Gewerbebauten | 14'350 | 400'695 | -96.4% | 3'035 | 115'086 | -97.4% |
| Landwirtschaftliche Bauten | 1'547 | 15'696 | -90.1% | 795 | 1'419 | -44.0% |
| Öffentliche Bauten | 42'669 | 130 | 32722.3% | 11'015 | 1'803 | 510.9% |
| Fahrnisbauten | 1'671 | 2'521 | -33.7% | 1'435 | 819 | 75.2% |
| Privater Tiefbau | 150 | 15'083 | -99.0% | 145 | 200 | -27.5% |
| Total | 171'949 | 535'365 | -67.9% | 88'836 | 186'527 | -52.4% |

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.2005 - 30.09.2005

| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planken | Eschen | Mauren | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------------|-------|---------|---------|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Wohnbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 16 | 11 | 8 | 11 | 14 | 1 | 11 | 14 | 7 | 8 | 8 | 109 |
| Bauvol. m3 | 38536 | 2104 | 2792 | 6398 | 19236 | 44 | 6677 | 19289 | 5842 | 4229 | 6415 | 111562 |
| Kostenvora. | | | | | | | | | | | | |
| in 1000 sFr. | 29007 | 2678 | 1157 | 4418 | 8925 | 55 | 4700 | 11330 | 3895 | 2442 | 3804 | 72411 |
| Industr. + gewerbliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 1 | - | - | - | 4 | - | - | 1 | - | - | - | 6 |
| Bauvol. m3 | - | - | - | - | 11816 | - | - | 1600 | - | - | - | 13416 |
| Kostenvora. | | | | | | | | | | | | |
| in 1000 sFr. | 200 | - | - | - | 2765 | - | - | 70 | - | - | - | 3035 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 3 | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 5 |
| Bauvol. m3 | 733 | - | - | - | - | - | 201 | - | - | - | - | 934 |
| Kostenvora. | | | | | | | | | | | | |
| in 1000 sFr. | 520 | 160 | - | - | - | - | 60 | - | - | - | - | 740 |
| Landwirtschaftliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | - | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 3 |
| Bauvol. m3 | - | - | 1408 | 139 | - | - | - | - | - | - | - | 1547 |
| Kostenvora. | | | | | | | | | | | | |
| in 1000 sFr. | - | - | 10 | 45 | - | - | - | - | - | - | - | 55 |
| Öffentliche Bauten 2) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 5 | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 2 | - | 1 | 11 |
| Bauvol. m3 | 42785 | - | -538 | - | - | - | - | - | 269 | - | 153 | 42669 |
| Kostenvora. | | | | | | | | | | | | |
| in 1000 sFr. | 10620 | - | 40 | 50 | 20 | - | - | - | 175 | - | 110 | 11015 |
| Fahrnisbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 3 | 2 | 2 | - | 2 | - | 2 | 2 | - | 1 | - | 14 |
| Bauvol. m3 | 1157 | 71 | 80 | - | 127 | - | 100 | 88 | - | 48 | - | 1671 |
| Kostenvora. | | | | | | | | | | | | |
| in 1000 sFr. | 1245 | 15 | 10 | - | 75 | - | 30 | 25 | - | 35 | - | 1435 |
| Privater Tiefbau 3) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 1 | 1 | 1 | - | 2 | - | - | 2 | 1 | - | - | 8 |
| Bauvol. m3 | - | 22 | 31 | - | 39 | - | - | 40 | 18 | - | - | 150 |
| Kostenvora. | | | | | | | | | | | | |
| in 1000 sFr. | 70 | - | 5 | - | 38 | - | - | 30 | 2 | - | - | 145 |
| Total | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 29 | 15 | 14 | 13 | 23 | 1 | 14 | 19 | 10 | 9 | 9 | 156 |
| Bauvol. m3 | 83211 | 2197 | 3773 | 6537 | 31218 | 44 | 6978 | 21017 | 6129 | 4277 | 6568 | 171949 |
| Kostenvora. | | | | | | | | | | | | |
| in 1000 sFr. | 41662 | 2853 | 1222 | 4513 | 11823 | 55 | 4790 | 11455 | 4072 | 2477 | 3914 | 88836 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.2005 - 30.09.2005

| Gemeinde | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mau-ren | Gam-prin | Rug-gell | Schell-enberg | Liechten-stein |
|---------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------------|----------------|
| Bewilligte Bauobjekte 1) | | | | | | | | | | | | |
| Neubauten | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 5 | 2 | 1 | 6 | 5 | 1 | 8 | 5 | 5 | 3 | 2 | 43 |
| Arbeitsgebäude 3) | 4 | 2 | 1 | 1 | 2 | - | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 16 |
| Veränderungsbauten 4) | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 11 | 9 | 7 | 5 | 9 | - | 3 | 9 | 2 | 5 | 6 | 66 |
| Arbeitsgebäude 3) | 8 | 1 | 4 | 1 | 5 | - | 2 | 2 | - | - | - | 23 |
| Privater Tiefbau | 1 | 1 | 1 | - | 2 | - | - | 2 | 1 | - | - | 8 |
| Gesamtzahl | 29 | 15 | 14 | 13 | 23 | 1 | 14 | 19 | 10 | 9 | 9 | 156 |
| Baukosten in 1000 sFr. | | | | | | | | | | | | |
| Private Kostenträger | 31042 | 2853 | 1182 | 4463 | 11803 | 55 | 4790 | 11455 | 3897 | 2477 | 3804 | 77821 |
| öffentl. Kostenträger | 10620 | - | 40 | 50 | 20 | - | - | - | 175 | - | 110 | 11015 |
| Gesamtkosten | 41662 | 2853 | 1222 | 4513 | 11823 | 55 | 4790 | 11455 | 4072 | 2477 | 3914 | 88836 |
| Bauvolumen in m3 | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude | 38536 | 2104 | 2792 | 6398 | 19236 | 44 | 6677 | 19289 | 5842 | 4229 | 6415 | 111562 |
| Arbeitsgebäude | 44675 | 93 | 981 | 139 | 11982 | - | 301 | 1728 | 287 | 48 | 153 | 60387 |
| Gesamtvolumen | 83211 | 2197 | 3773 | 6537 | 31218 | 44 | 6978 | 21017 | 6129 | 4277 | 6568 | 171949 |
| Fläche in m2 | | | | | | | | | | | | |
| Bruttogeschossfläche 5) | 14681 | 452 | 350 | 1425 | 5083 | - | 1491 | 3662 | 1170 | 858 | 1021 | 30193 |
| Überbauungsfläche 6) | 1171 | 844 | -211 | 758 | 1365 | 14 | 765 | 2089 | 656 | 597 | 304 | 8352 |
| Verkehrsfläche 7) | -209 | 493 | 20 | 417 | 736 | - | 403 | 1405 | 519 | 234 | 255 | 4273 |

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.2005 - 30.09.2005

| Neubaubjekte / Gebäudeart | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------|-----------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|--------------|---------------|
| WOHNGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Einfamilienhaus | 2 | 1 | 1 | 4 | 4 | 1 | 8 | 4 | 5 | 3 | 1 | 34 |
| EFH mit Einliegerwohnung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| EFH mit gewerbl. Nutzung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| EFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Ferienhaus | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| Mehrfamilienhaus | 3 | - | - | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 | 7 |
| MFH mit Gewerbe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| MFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| T o t a l Wohngebäude | 5 | 2 | 1 | 6 | 5 | 1 | 8 | 5 | 5 | 3 | 2 | 43 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen mit 1 Zimmer | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 |
| 2 Zimmern | 7 | - | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| 3 Zimmern | 6 | 1 | - | - | 3 | - | - | 18 | - | - | 1 | 29 |
| 4 Zimmern | 5 | - | - | 3 | 3 | - | - | - | - | - | 2 | 13 |
| 5 und mehr Zimmern | 6 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - | 8 |
| T o t a l Wohnungen | 27 | 1 | - | 3 | 9 | - | - | 20 | - | - | 3 | 63 |
| Gästezimmer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Wohnräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Bürräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Einzelbauweise | | | | | | | | | | | | |
| Einzelbauweise | 4 | 1 | 1 | 6 | 5 | 1 | 3 | 5 | 2 | 3 | 2 | 33 |
| Verdichtete Bauten | - | 1 | - | - | - | - | 5 | - | 3 | - | - | 9 |
| Arealbauten | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| ARBEITSGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Industr. + gewerbliche Bauten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Landwirtschaftliche Bauten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Öffentliche Bauten | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | 2 | - | 1 | 5 |
| Fahrnisbauten 2) | 3 | 2 | 1 | - | 2 | - | 1 | 1 | - | 1 | - | 11 |
| Privater Tiefbau | 1 | 1 | - | - | 2 | - | - | 2 | 1 | - | - | 7 |
| T o t a l Arbeitsgebäude | 5 | 3 | 1 | 1 | 4 | - | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 | 23 |
| Einzelbauweise | | | | | | | | | | | | |
| Einzelbauweise | 5 | 3 | 1 | 1 | 4 | - | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 | 23 |
| Verdichtete Bauten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Arealbauten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| T O T A L NEUBAUOBJEKTE | 10 | 5 | 2 | 7 | 9 | 1 | 9 | 8 | 8 | 4 | 3 | 66 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.05 - 30.09.05

| Gebäudeart | Veränderung | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|--|-------------|-------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Einfamilienhäuser 1) | Abbruch 4) | 4 | - | 2 | - | 2 | - | - | 2 | - | - | 1 | 11 |
| | Anbau 5) | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | - | 3 | 2 | 2 | 1 | 3 | 20 |
| | Umbau 6) | 3 | 6 | 3 | 3 | 2 | - | - | 5 | - | 2 | 2 | 26 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Mehrfamilienhäuser 2) | Abbruch 4) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | - | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | 2 | - | 4 |
| | Umbau 6) | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 3 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umbau 6) | 3 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 4 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Industr. und gewerbl. Bauten | Abbruch 4) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | - | - | - | - | 3 | - | - | 1 | - | - | - | 4 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Landwirtschaftliche Bauten | Abbruch 4) | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Anbau 5) | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Öffentliche Bauten | Abbruch 4) | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Anbau 5) | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Fahrnisbauten 3) | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | - | - | 1 | - | - | - | 1 | 1 | - | - | - | 3 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Privater Tiefbau | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Total | | | | | | | | | | | | | |
| Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen | | 18 | 10 | 11 | 6 | 14 | - | 5 | 11 | 2 | 5 | 6 | 88 |

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.2005 - 30.09.2005

| Gemeinden | Wohngebäude | | | Arbeitsgebäude | | | | Privater Tiefbau | | Total | Gesamttotal |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----|-------|-------------|
| | Einfamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser | Total | Geschäft- u. Dienstleistungs- betriebe | Industr. und gewerbl. Bauten | Landwirt- schaft- liche Bauten | öffentl. Bauten | Fahrnis- bauten | | | |
| NEUBAUTEN | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 3500 | 21950 | 25450 | - | - | - | 9500 | 1245 | 70 | 10815 | 36265 |
| Triesen | 1010 | - | 1010 | - | - | - | - | 15 | - | 15 | 1025 |
| Balzers | 870 | - | 870 | - | - | - | - | 5 | - | 5 | 875 |
| Triesenberg | 2610 | 1300 | 3910 | - | - | - | 50 | - | - | 50 | 3960 |
| Schaan | 3880 | 3000 | 6880 | - | - | - | - | 75 | 38 | 113 | 6993 |
| Planken | 55 | - | 55 | - | - | - | - | - | - | - | 55 |
| Eschen | 4525 | - | 4525 | - | - | - | - | 20 | - | 20 | 4545 |
| Mauren | 3260 | 7500 | 10760 | - | - | - | - | 20 | 30 | 50 | 10810 |
| Gamprin | 3095 | - | 3095 | - | - | - | 175 | - | 2 | 177 | 3272 |
| Ruggell | 2270 | - | 2270 | - | - | - | - | 35 | - | 35 | 2305 |
| Schellenberg | 600 | 2200 | 2800 | - | - | - | 110 | - | - | 110 | 2910 |
| Liechtenstein | 25675 | 35950 | 61625 | - | - | - | 9835 | 1415 | 140 | 11390 | 73015 |
| VERÄNDERUNGS-BAUTEN | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 2727 | 830 | 3557 | 520 | 200 | - | 1120 | - | - | 1840 | 5397 |
| Triesen | 1613 | 55 | 1668 | 160 | - | - | - | - | - | 160 | 1828 |
| Balzers | 287 | - | 287 | - | - | 10 | 40 | 5 | 5 | 60 | 347 |
| Triesenberg | 508 | - | 508 | - | - | 45 | - | - | - | 45 | 553 |
| Schaan | 1370 | 675 | 2045 | - | 2765 | - | 20 | - | - | 2785 | 4830 |
| Planken | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Eschen | 175 | - | 175 | 60 | - | - | - | 10 | - | 70 | 245 |
| Mauren | 570 | - | 570 | - | 70 | - | - | 5 | - | 75 | 645 |
| Gamprin | 800 | - | 800 | - | - | - | - | - | - | - | 800 |
| Ruggell | 110 | 62 | 172 | - | - | - | - | - | - | - | 172 |
| Schellenberg | 1004 | - | 1004 | - | - | - | - | - | - | - | 1004 |
| Liechtenstein | 9164 | 1622 | 10786 | 740 | 3035 | 55 | 1180 | 20 | 5 | 5035 | 15821 |
| TOTAL BAUKOSTEN | | | | | | | | | | | |
| Neu- und Veränderungsbauten | 34839 | 37572 | 72411 | 740 | 3035 | 55 | 11015 | 1435 | 145 | 16425 | 88836 |

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.2005 - 30.09.2005

| Gemeinden | Anzahl | | | Überbauungsfläche in m2 4) | | | Verkehrsfläche in m2 4) | | |
|--------------------|------------|---------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) |
| Vaduz | 28 | - | - | 1171 | - | - | -209 | - | - |
| Triesen | 13 | - | 2 | 367 | - | 477 | 67 | - | 426 |
| Balzers | 14 | - | - | -211 | - | - | 20 | - | - |
| Triesenberg | 11 | - | 2 | 714 | - | 44 | 417 | - | - |
| Schaan | 23 | - | - | 1365 | - | - | 736 | - | - |
| Planken | 1 | - | - | 14 | - | - | - | - | - |
| Eschen | 13 | 1 | - | 730 | 35 | - | 403 | - | - |
| Mauren | 19 | - | - | 2089 | - | - | 1405 | - | - |
| Gamprin | 10 | - | - | 656 | - | - | 519 | - | - |
| Ruggell | 9 | - | - | 597 | - | - | 234 | - | - |
| Schellenberg | 8 | - | 1 | 557 | - | -253 | 255 | - | - |
| Liechten- stein | 149 | 1 | 5 | 8049 | 35 | 268 | 3847 | - | 426 |

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.2005 - 30.09.2005

| Ausstattung | Gemeinde | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
| Liftanlage | 1 | - | 1 | - | 1 | - | 2 | - | - | - | 1 | 6 |
| Blitzschutzanlage | 3 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | 4 |
| Nasslöschposten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage vollüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage teilüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Sprinkleranlage | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Solaranlagen/Photovoltaik | 2 | 1 | - | 3 | 4 | - | - | 2 | 1 | 1 | - | 14 |
| Lüftungs -und/ Klimaanlage | - | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 2 |
| Heizung | | | | | | | | | | | | |
| Ölheizung/Tankanlage | - | 1 | 1 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | 6 |
| Elektroheizung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Heizung mit festem Brennstoff | 1 | 2 | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - | 6 |
| Gasheizung | 9 | - | - | - | 4 | - | 5 | 6 | 7 | 4 | 2 | 37 |
| Alternativheizung | 2 | - | - | 2 | - | - | - | 1 | - | - | 1 | 6 |

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

| | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 und mehr Zimmer | Total Wohnungen |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|-----------------|
| 1991 | 6 | 32 | 39 | 49 | 127 | 253 |
| 1992 | 14 | 43 | 58 | 74 | 124 | 313 |
| 1993 | 6 | 28 | 58 | 76 | 183 | 351 |
| 1994 | 10 | 17 | 37 | 55 | 169 | 288 |
| 1995 | 5 | 20 | 66 | 116 | 124 | 331 |
| 1996 | 23 | 32 | 44 | 93 | 166 | 358 |
| 1997 | 4 | 23 | 40 | 79 | 178 | 324 |
| 1998 | 6 | 31 | 49 | 59 | 218 | 363 |
| 1999 | 7 | 46 | 70 | 48 | 186 | 357 |
| 2000 | - | 8 | 47 | 69 | 169 | 293 |
| 2001 | 2 | 20 | 26 | 86 | 161 | 295 |
| 2002 | 3 | 28 | 55 | 118 | 176 | 380 |
| 2003 | 1 | 31 | 43 | 73 | 156 | 304 |
| 2004 | 3 | 32 | 73 | 70 | 176 | 354 |
| 1. Quartal 2005 | - | 7 | 22 | 20 | 26 | 75 |
| 2. Quartal 2005 | - | 4 | 14 | 22 | 59 | 99 |
| 3. Quartal 2005 | 3 | 10 | 29 | 15 | 42 | 99 |

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK
4. Quartal 2005
Oktober - Dezember

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Einleitung | 48 |
| Tabellen | |
| Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien..... | 49 |
| Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden | 50 |
| Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden | 51 |
| Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden | 52 |
| Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden | 53 |
| Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden | 54 |
| Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden..... | 55 |
| Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991..... | 56 |

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 2005 / Oktober - Dezember

Das 4. Quartal 2005 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 27 Baubewilligungen mehr aus. Das bewilligte Bauvolumen reduzierte sich um 80.4%. Die projektierten Baukosten verringerten sich um 15.9%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 149 (122) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 158'619 m³ (810'235 m³) umfassten. Das hohe Bauvolumen im Vorjahresquartal ist auf den Veränderungsbau der Deponie in Vaduz, zurückzuführen. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 71.6 (85.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

| Baukategorie | bewilligtes Bauvolumen in m ³ | | | projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF | | |
|------------------------------|---|----------------|---------------|---|---------------|---------------|
| | 4.Q. 2005 | 4.Q. 2004 | Abweichung | 4.Q. 2005 | 4.Q. 2004 | Abweichung |
| Wohnungsbau | 82'504 | 79'599 | 3.6% | 50'186 | 43'466 | 15.5% |
| Industrie- und Gewerbebauten | 39'036 | 49'778 | -21.6% | 11'195 | 34'080 | -67.2% |
| Landwirtschaftliche Bauten | 9'140 | 3'411 | 168.0% | 649 | 232 | 179.7% |
| Öffentliche Bauten | 17'244 | 676'193 | -97.4% | 8'821 | 6'535 | 35.0% |
| Fahrnisbauten | 1'043 | 1'145 | -8.9% | 404 | 368 | 9.8% |
| Privater Tiefbau | 9'652 | 109 | 8755.0% | 313 | 422 | -25.8% |
| Total | 158'619 | 810'235 | -80.4% | 71'568 | 85'103 | -15.9% |

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.2005 - 31.12.2005

| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planken | Eschen | Mauren | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------------|-------|---------|---------|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Wohnbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 10 | 13 | 8 | 6 | 9 | 7 | 13 | 4 | 5 | 4 | 4 | 83 |
| Bauvol. m3 | 6934 | 9826 | 3584 | 9846 | 17863 | 6887 | 12034 | 7857 | 3520 | 2194 | 1959 | 82504 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 5113 | 5186 | 2552 | 7100 | 8790 | 3356 | 7797 | 4695 | 2430 | 1710 | 1457 | 50186 |
| Industr. + gewerbliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | 3 | - | 2 | 1 | - | 2 | - | - | 2 | - | 10 |
| Bauvol. m3 | - | 9534 | - | 89 | 67 | - | 1201 | - | - | 8272 | - | 19163 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | - | 625 | - | 190 | 200 | - | 370 | - | - | 1880 | - | 3265 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 3 | - | - | 1 | 2 | - | 1 | - | - | - | 1 | 8 |
| Bauvol. m3 | 4944 | - | - | 4666 | 8639 | - | 1011 | - | - | - | 613 | 19873 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 380 | - | - | 100 | 7050 | - | 350 | - | - | - | 50 | 7930 |
| Landwirtschaftliche Bauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | - | 1 | 5 | - | 2 | - | - | 1 | - | - | 1 | 10 |
| Bauvol. m3 | - | - | 2868 | - | 4790 | - | - | 1335 | - | - | 147 | 9140 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | - | 40 | 255 | - | 104 | - | - | 200 | - | - | 50 | 649 |
| Öffentliche Bauten 2) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | 14 |
| Bauvol. m3 | 9152 | 6904 | - | - | - | - | 70 | - | 17 | - | 1101 | 17244 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 3290 | 4173 | 100 | 150 | 333 | - | 65 | - | 10 | - | 700 | 8821 |
| Fahrnisbauten | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 2 | 3 | - | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 19 |
| Bauvol. m3 | 92 | 191 | - | 87 | 26 | 128 | 76 | 156 | 43 | 130 | 114 | 1043 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 106 | 43 | - | 45 | 10 | 23 | 7 | 20 | 15 | 70 | 65 | 404 |
| Privater Tiefbau 3) | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 2 | 1 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 5 |
| Bauvol. m3 | 52 | - | - | - | 9600 | - | - | - | - | - | - | 9652 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 38 | 25 | - | - | 250 | - | - | - | - | - | - | 313 |
| Total | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 21 | 24 | 14 | 13 | 19 | 9 | 19 | 6 | 8 | 8 | 8 | 149 |
| Bauvol. m3 | 21174 | 26455 | 6452 | 14688 | 40985 | 7015 | 14392 | 9348 | 3580 | 10596 | 3934 | 158619 |
| Kostenvora. in 1000 sFr. | 8927 | 10092 | 2907 | 7585 | 16737 | 3379 | 8589 | 4915 | 2455 | 3660 | 2322 | 71568 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.2005 - 31.12.2005

| Gemeinde | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| Bewilligte Bauobjekte 1) | | | | | | | | | | | | |
| Neubauten | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 5 | 4 | 2 | 5 | 5 | 4 | 6 | 3 | 4 | 2 | 2 | 42 |
| Arbeitsgebäude 3) | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 27 |
| Veränderungsbauten 4) | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude 2) | 5 | 9 | 6 | 1 | 4 | 3 | 7 | 1 | 1 | 2 | 2 | 41 |
| Arbeitsgebäude 3) | 5 | 6 | 3 | 3 | 5 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 | 34 |
| Privater Tiefbau | 2 | 1 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 5 |
| Gesamtzahl | 21 | 24 | 14 | 13 | 19 | 9 | 19 | 6 | 8 | 8 | 8 | 149 |
| Baukosten in 1000 sFr. | | | | | | | | | | | | |
| Private Kostenträger | 5637 | 5919 | 2807 | 7435 | 16404 | 3379 | 8524 | 4915 | 2445 | 3660 | 1622 | 62747 |
| öffentl. Kostenträger | 3290 | 4173 | 100 | 150 | 333 | - | 65 | - | 10 | - | 700 | 8821 |
| Gesamtkosten | 8927 | 10092 | 2907 | 7585 | 16737 | 3379 | 8589 | 4915 | 2455 | 3660 | 2322 | 71568 |
| Bauvolumen in m3 | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude | 6934 | 9826 | 3584 | 9846 | 17863 | 6887 | 12034 | 7857 | 3520 | 2194 | 1959 | 82504 |
| Arbeitsgebäude | 14240 | 16629 | 2868 | 4842 | 23122 | 128 | 2358 | 1491 | 60 | 8402 | 1975 | 76115 |
| Gesamtvolumen | 21174 | 26455 | 6452 | 14688 | 40985 | 7015 | 14392 | 9348 | 3580 | 10596 | 3934 | 158619 |
| Fläche in m2 | | | | | | | | | | | | |
| Bruttogeschossfläche 5) | 1351 | 5195 | 844 | 3219 | 5513 | 1251 | 2844 | 1849 | 818 | 2315 | 856 | 26055 |
| Überbauungsfläche 6) | 1977 | 2988 | 202 | 4077 | 10710 | 883 | 1910 | 1088 | 412 | 1830 | 609 | 26686 |
| Verkehrsfläche 7) | 374 | 2805 | 420 | 4045 | 942 | 893 | 1804 | 599 | 288 | 948 | 524 | 13642 |

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.2005 - 31.12.2005

| Neubaubjekte / Gebäudeart | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|---------------------------------|-----------|----------|----------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|--------------|---------------|
| WOHNGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Einfamilienhaus | 5 | 1 | 2 | 1 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 2 | 2 | 28 |
| EFH mit Einliegerwohnung | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| EFH mit gewerbl. Nutzung | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| EFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Ferienhaus | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| Mehrfamilienhaus | - | 1 | - | 1 | 3 | - | 2 | 1 | - | - | - | 8 |
| MFH mit Gewerbe | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| MFH mit Dienstleistung | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T o t a l Wohngebäude | 5 | 4 | 2 | 5 | 5 | 4 | 6 | 3 | 4 | 2 | 2 | 42 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen mit 1 Zimmer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 2 Zimmern | - | - | - | 1 | 3 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| 3 Zimmern | - | 1 | - | 1 | 2 | - | 3 | - | - | - | - | 7 |
| 4 Zimmern | - | 1 | - | 5 | 7 | - | 4 | 2 | - | - | - | 19 |
| 5 und mehr Zimmern | - | 1 | - | 1 | 3 | - | - | 3 | - | - | - | 8 |
| T o t a l Wohnungen | - | 3 | - | 8 | 15 | - | 7 | 5 | - | - | - | 38 |
| Gästezimmer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Wohnräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Büroräume | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Einzelbauweise | 5 | 4 | 2 | 5 | 4 | 1 | 6 | 3 | - | 2 | 2 | 34 |
| Verdichtete Bauten | - | - | - | - | - | 3 | - | - | 3 | - | - | 6 |
| Arealbauten | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 | - | - | 2 |
| ARBEITSGEBÄUDE | | | | | | | | | | | | |
| Industr. + gewerbliche Bauten | - | 2 | - | 2 | - | - | 2 | - | - | 1 | - | 7 |
| Geschäfts- + Dienstleist. Betr | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | 2 |
| Landwirtschaftliche Bauten | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 4 |
| Öffentliche Bauten | 3 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | 7 |
| Fahrnisbauten 2) | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 7 |
| Privater Tiefbau | 2 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| T o t a l Arbeitsgebäude | 6 | 5 | 3 | 4 | 4 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 31 |
| Einzelbauweise | 5 | 5 | 3 | 4 | 3 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 29 |
| Verdichtete Bauten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Arealbauten | 1 | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 2 |
| T O T A L NEUBAUOBJEKTE | 11 | 9 | 5 | 9 | 9 | 5 | 10 | 4 | 5 | 3 | 3 | 73 |

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.05 - 31.12.05

| Gebäudeart | Veränderung | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Plan-ken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
|--|-------------|-------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| Einfamilienhäuser 1) | Abbruch 4) | 1 | 3 | 1 | - | 2 | - | 1 | - | - | - | - | 8 |
| | Anbau 5) | 1 | 3 | 2 | 1 | - | 1 | 3 | 1 | - | 2 | 1 | 15 |
| | Umbau 6) | 1 | 3 | 2 | - | 1 | 1 | 3 | - | 1 | - | 1 | 13 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Mehrfamilienhäuser 2) | Abbruch 4) | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | 1 | - | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 3 |
| | Umbau 6) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe | Abbruch 4) | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| | Umbau 6) | 1 | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 3 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Industr. und gewerbl. Bauten | Abbruch 4) | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Landwirtschaftliche Bauten | Abbruch 4) | - | 1 | 2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| | Anbau 5) | - | - | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | - | 2 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Öffentliche Bauten | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | 1 |
| | Anbau 5) | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 1 |
| | Umbau 6) | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 5 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Fahrnisbauten 3) | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Anbau 5) | 1 | 3 | - | 2 | - | 1 | 1 | - | 1 | 2 | 1 | 12 |
| | Umbau 6) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Privater Tiefbau | Abbruch 4) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| | Umgebung 7) | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Total | | | | | | | | | | | | | |
| Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen | | 10 | 15 | 9 | 4 | 10 | 4 | 9 | 2 | 3 | 5 | 5 | 76 |

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.2005 - 31.12.2005

| Gemeinden | Wohngebäude | | | Arbeitsgebäude | | | | | Privater Tiefbau | | Total | Gesamttotal |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------|-------|-------------|
| | Einfamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser | Total | Geschäft- u. Dienstleistungs- betriebe | Industr. und gewerbl. Bauten | Landwirt- schaft- liche Bauten | öffentl. Bauten | Fahrnis- bauten | | | | |
| NEUBAUTEN | | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 4960 | - | 4960 | - | - | - | 3190 | 100 | 38 | 3328 | 8288 | |
| Triesen | 1286 | 1700 | 2986 | - | 620 | - | 3930 | - | 25 | 4575 | 7561 | |
| Balzers | 1435 | - | 1435 | - | - | 210 | - | - | - | 210 | 1645 | |
| Triesenberg | 2880 | 4200 | 7080 | - | 190 | - | 150 | 35 | - | 375 | 7455 | |
| Schaan | 600 | 8050 | 8650 | 7000 | - | - | 93 | 10 | 200 | 7303 | 15953 | |
| Planken | 2150 | - | 2150 | - | - | - | - | 8 | - | 8 | 2158 | |
| Eschen | 2820 | 4400 | 7220 | 350 | 370 | - | - | 4 | - | 724 | 7944 | |
| Mauren | 2200 | 2400 | 4600 | - | - | - | - | 20 | - | 20 | 4620 | |
| Gamprin | 2400 | - | 2400 | - | - | - | - | 9 | - | 9 | 2409 | |
| Ruggell | 1310 | - | 1310 | - | 1800 | - | - | - | - | 1800 | 3110 | |
| Schellenberg | 1430 | - | 1430 | - | - | 50 | - | - | - | 50 | 1480 | |
| Liechtenstein | 23471 | 20750 | 44221 | 7350 | 2980 | 260 | 7363 | 186 | 263 | 18402 | 62623 | |
| VERÄNDERUNGS-BAUTEN | | | | | | | | | | | | |
| Vaduz | 98 | 55 | 153 | 380 | - | - | 100 | 6 | - | 486 | 639 | |
| Triesen | 2200 | - | 2200 | - | 5 | 40 | 243 | 43 | - | 331 | 2531 | |
| Balzers | 1102 | 15 | 1117 | - | - | 45 | 100 | - | - | 145 | 1262 | |
| Triesenberg | 20 | - | 20 | 100 | - | - | - | 10 | - | 110 | 130 | |
| Schaan | 100 | 40 | 140 | 50 | 200 | 104 | 240 | - | 50 | 644 | 784 | |
| Planken | 906 | 300 | 1206 | - | - | - | - | 15 | - | 15 | 1221 | |
| Eschen | 577 | - | 577 | - | - | - | 65 | 3 | - | 68 | 645 | |
| Mauren | 95 | - | 95 | - | - | 200 | - | - | - | 200 | 295 | |
| Gamprin | 30 | - | 30 | - | - | - | 10 | 6 | - | 16 | 46 | |
| Ruggell | 400 | - | 400 | - | 80 | - | - | 70 | - | 150 | 550 | |
| Schellenberg | 27 | - | 27 | 50 | - | - | 700 | 65 | - | 815 | 842 | |
| Liechtenstein | 5555 | 410 | 5965 | 580 | 285 | 389 | 1458 | 218 | 50 | 2980 | 8945 | |
| TOTAL BAUKOSTEN | | | | | | | | | | | | |
| Neu- und Veränderungsbauten | 29026 | 21160 | 50186 | 7930 | 3265 | 649 | 8821 | 404 | 313 | 21382 | 71568 | |

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.2005 - 31.12.2005

| Gemeinden | Anzahl | Überbauungsfläche in m2 4) | | | Verkehrsfläche in m2 4) | | | | |
|--------------------|--------|----------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-----|
| | | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | Bauzone 1) | Reserve- zone 2) | LW/UeG/ Wald 3) | | |
| Vaduz | 20 | - | 1 | 1977 | - | - | 374 | - | - |
| Triesen | 20 | - | 4 | 2934 | - | 54 | 2800 | - | 5 |
| Balzers | 11 | - | 3 | -32 | - | 234 | 308 | - | 112 |
| Triesenberg | 13 | - | - | 4077 | - | - | 4045 | - | - |
| Schaan | 18 | - | 1 | 10710 | - | - | 942 | - | - |
| Planken | 9 | - | - | 883 | - | - | 893 | - | - |
| Eschen | 17 | 1 | 1 | 2014 | - | -104 | 1804 | - | - |
| Mauren | 6 | - | - | 1088 | - | - | 599 | - | - |
| Gamprin | 7 | - | 1 | 397 | - | 15 | 288 | - | - |
| Ruggell | 8 | - | - | 1830 | - | - | 948 | - | - |
| Schellenberg | 6 | - | 2 | 468 | - | 141 | 484 | - | 40 |
| Liechten- stein | 135 | 1 | 13 | 26346 | - | 340 | 13485 | - | 157 |

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.2005 - 31.12.2005

| Ausstattung | Gemeinde | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------|---------|-------------|--------|----------|--------|--------|---------|---------|--------------|---------------|
| | Vaduz | Triesen | Balzers | Triesenberg | Schaan | Planiken | Eschen | Mauern | Gamprin | Ruggell | Schellenberg | Liechtenstein |
| Liftanlage | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 1 |
| Blitzschutzanlage | - | 3 | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | - | 5 |
| Nasslöschposten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage vollüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Brandmeldeanlage teilüberwacht | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Sprinkleranlage | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Solaranlagen/Photovoltaik | 1 | 1 | 2 | - | 1 | - | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 11 |
| Lüftungs -und/ Klimaanlage | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Heizung | | | | | | | | | | | | |
| Ölheizung/Tankanlage | - | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - | - | 3 |
| Elektroheizung | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Heizung mit festem Brennstoff | - | 2 | 2 | 5 | 1 | 1 | 2 | - | - | 1 | 1 | 15 |
| Gasheizung | 6 | - | 1 | - | 3 | - | 6 | 3 | 4 | 4 | 1 | 28 |
| Alternativheizung | - | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 4 |

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

| | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 und mehr Zimmer | Total Wohnungen |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|-----------------|
| 1991 | 6 | 32 | 39 | 49 | 127 | 253 |
| 1992 | 14 | 43 | 58 | 74 | 124 | 313 |
| 1993 | 6 | 28 | 58 | 76 | 183 | 351 |
| 1994 | 10 | 17 | 37 | 55 | 169 | 288 |
| 1995 | 5 | 20 | 66 | 116 | 124 | 331 |
| 1996 | 23 | 32 | 44 | 93 | 166 | 358 |
| 1997 | 4 | 23 | 40 | 79 | 178 | 324 |
| 1998 | 6 | 31 | 49 | 59 | 218 | 363 |
| 1999 | 7 | 46 | 70 | 48 | 186 | 357 |
| 2000 | - | 8 | 47 | 69 | 169 | 293 |
| 2001 | 2 | 20 | 26 | 86 | 161 | 295 |
| 2002 | 3 | 28 | 55 | 118 | 176 | 380 |
| 2003 | 1 | 31 | 43 | 73 | 156 | 304 |
| 2004 | 3 | 32 | 73 | 70 | 176 | 354 |
| 2005 | 3 | 25 | 72 | 78 | 166 | 344 |
| 1. Quartal 2005 | - | 7 | 22 | 20 | 26 | 75 |
| 2. Quartal 2005 | - | 4 | 14 | 22 | 59 | 99 |
| 3. Quartal 2005 | 3 | 10 | 29 | 15 | 42 | 99 |
| 4. Quartal 2005 | - | 4 | 7 | 21 | 39 | 71 |

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

VERGLEICHSTABELLEN

Erteilte Baubewilligungen nach Baukategorien pro Jahr, 1962-1988

| Jahr | Wohnbauten | | | Industrielle und gewerbliche Bauten | | | Landwirtschaftliche Bauten ¹ | | | Öffentliche Bauten ² | | | Total | | | Index von Total m ³ |
|------|------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | Anzahl | Bauvolumen m ³ | Kosten voranschlag 1'000 CHF | Anzahl | Bauvolumen m ³ | Kosten voranschlag 1'000 CHF | Anzahl | Bauvolumen m ³ | Kosten voranschlag 1'000 CHF | Anzahl | Bauvolumen m ³ | Kosten voranschlag 1'000 CHF | Anzahl | Bauvolumen m ³ | Kosten voranschlag 1'000 CHF | |
| 1962 | * | 176'109 | 25'300 | * | 140'324 | 12'900 | * | - | - | * | - | - | * | 316'433 | 38'200 | 100 |
| 1963 | * | 180'370 | 26'800 | * | 129'202 | 11'100 | * | - | - | * | - | - | * | 309'572 | 37'900 | 98 |
| 1964 | * | 133'218 | 19'500 | * | 137'476 | 10'200 | * | - | - | * | - | - | * | 270'694 | 29'700 | 86 |
| 1965 | * | 155'473 | 24'100 | * | 164'655 | 12'000 | * | - | - | * | - | - | * | 320'128 | 36'100 | 101 |
| 1966 | * | 160'506 | 25'600 | * | 161'866 | 11'900 | * | - | - | * | - | - | * | 322'372 | 37'500 | 102 |
| 1967 | * | 194'792 | 32'400 | * | 174'397 | 15'100 | * | - | - | * | - | - | * | 369'189 | 47'500 | 117 |
| 1968 | * | 183'537 | 30'500 | * | 223'978 | 19'600 | * | - | - | * | - | - | * | 407'515 | 50'100 | 129 |
| 1969 | * | 192'762 | 34'200 | * | 223'105 | 15'000 | * | - | - | * | - | - | * | 415'867 | 49'200 | 131 |
| 1970 | * | 252'458 | 45'800 | * | 208'211 | 18'700 | * | - | - | * | - | - | * | 460'669 | 64'500 | 146 |
| 1971 | * | 360'971 | 76'800 | * | 110'732 | 16'200 | * | - | - | * | - | - | * | 471'703 | 93'000 | 149 |
| 1972 | * | 308'877 | 79'400 | * | 207'597 | 24'000 | * | - | - | * | - | - | * | 516'474 | 103'400 | 163 |
| 1973 | * | 276'026 | 80'100 | * | 519'983 | 101'100 | * | - | - | * | - | - | * | 796'009 | 181'200 | 252 |
| 1974 | * | 208'041 | 57'900 | * | 201'561 | 27'600 | * | 12'005 | 998 | * | - | - | * | 421'607 | 86'498 | 133 |
| 1975 | 144 | 154'876 | 43'180 | 30 | 94'930 | 13'212 | 20 | 13'026 | 1'343 | 11 | 27'605 | 7'068 | 205 | 290'437 | 64'803 | 92 |
| 1976 | 184 | 139'958 | 37'432 | 57 | 107'880 | 16'331 | 17 | 18'843 | 2'500 | 7 | 19'906 | 5'621 | 265 | 286'587 | 61'884 | 91 |
| 1977 | 201 | 193'010 | 53'032 | 46 | 97'221 | 26'742 | 18 | 18'976 | 2'165 | 12 | 86'678 | 26'053 | 277 | 395'885 | 107'992 | 125 |
| 1978 | 188 | 199'530 | 49'033 | 51 | 143'271 | 33'839 | 34 | 37'501 | 3'357 | 13 | 62'338 | 16'762 | 286 | 442'640 | 102'991 | 140 |
| 1979 | 259 | 282'555 | 81'707 | 79 | 254'525 | 32'836 | 31 | 13'279 | 1'156 | 8 | 62'957 | 23'255 | 377 | 613'316 | 138'954 | 194 |
| 1980 | 231 | 242'465 | 77'940 | 59 | 230'924 | 32'083 | 32 | 27'022 | 2'278 | 16 | 53'777 | 8'668 | 338 | 554'188 | 120'969 | 175 |
| 1981 | 266 | 285'664 | 108'579 | 72 | 174'486 | 39'052 | 30 | 21'516 | 2'002 | 28 | 66'218 | 29'289 | 396 | 547'884 | 178'922 | 173 |
| 1982 | 231 | 164'458 | 61'817 | 40 | 112'969 | 19'082 | 23 | 34'969 | 3'750 | 23 | 21'585 | 4'711 | 317 | 333'981 | 89'360 | 106 |
| 1983 | 266 | 187'821 | 79'138 | 67 | 142'493 | 41'678 | 29 | 23'552 | 2'942 | 15 | 28'861 | 14'520 | 377 | 382'727 | 138'278 | 121 |
| 1984 | 247 | 184'486 | 74'174 | 68 | 172'960 | 43'126 | 13 | 17'104 | 2'605 | 26 | 36'538 | 14'326 | 354 | 411'088 | 134'231 | 130 |
| 1985 | 253 | 202'105 | 87'192 | 63 | 278'592 | 43'653 | 54 | 61'250 | 10'930 | 22 | 33'994 | 17'194 | 392 | 575'941 | 158'969 | 182 |
| 1986 | 329 | 197'046 | 90'031 | 90 | 198'082 | 44'435 | 34 | 19'204 | 2'857 | 46 | 65'218 | 26'994 | 499 | 479'550 | 164'317 | 152 |
| 1987 | 350 | 193'510 | 94'491 | 92 | 248'761 | 61'471 | 37 | 50'898 | 7'423 | 41 | 29'138 | 14'215 | 520 | 522'307 | 177'600 | 165 |
| 1988 | 401 | 241'474 | 123'115 | 103 | 338'214 | 71'968 | 40 | 6'636 | 2'151 | 40 | 66'759 | 52'028 | 584 | 653'083 | 249'262 | 206 |

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl bewilligte Bauobjekte nach Baukategorien seit 1989

| Jahr | Wohnbauten | Industrielle und gewerbliche Bauten | Landwirtschaftliche Bauten | Öffentliche Bauten | Fahrnisbauten | Privater Tiefbau | Total |
|------|------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|------------------|-------|
| 1989 | 400 | 72 | 9 | 29 | 98 | 6 | 614 |
| 1990 | 356 | 77 | 21 | 22 | 83 | 4 | 563 |
| 1991 | 272 | 47 | 9 | 28 | 115 | 2 | 473 |
| 1992 | 312 | 45 | 4 | 24 | 156 | 8 | 549 |
| 1993 | 326 | 59 | 6 | 29 | 125 | 9 | 554 |
| 1994 | 310 | 67 | 8 | 37 | 127 | 7 | 556 |
| 1995 | 322 | 82 | 19 | 36 | 78 | 5 | 542 |
| 1996 | 350 | 85 | 32 | 61 | 91 | 9 | 628 |
| 1997 | 344 | 80 | 27 | 48 | 82 | 8 | 589 |
| 1998 | 389 | 89 | 19 | 50 | 54 | 9 | 610 |
| 1999 | 391 | 85 | 16 | 38 | 42 | 7 | 579 |
| 2000 | 389 | 119 | 24 | 42 | 34 | 20 | 628 |
| 2001 | 366 | 75 | 23 | 36 | 47 | 16 | 563 |
| 2002 | 320 | 72 | 27 | 37 | 111 | 18 | 585 |
| 2003 | 313 | 57 | 18 | 32 | 80 | 30 | 530 |
| 2004 | 373 | 78 | 31 | 43 | 68 | 32 | 625 |
| 2005 | 363 | 48 | 21 | 44 | 56 | 26 | 558 |

Bewilligtes Bauvolumen, bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

| Jahr | Wohnbauten | | Industrielle und gewerbliche Bauten | | Landwirtschaftliche Bauten | | Öffentliche Bauten | | Fahrbauten | | Privater Tiefbau | | Total | |
|------|---------------------|----------|-------------------------------------|----------|----------------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|
| | 1000 m ³ | Mio. CHF | 1000 m ³ | Mio. CHF | 1000 m ³ | Mio. CHF | 1000 m ³ | Mio. CHF | 1000 m ³ | Mio. CHF | 1000 m ³ | Mio. CHF | 1000 m ³ | Mio. CHF |
| 1989 | 338.4 | 182.1 | 280.7 | 90.0 | 13.4 | 3.3 | 4.5 | 4.1 | 0.6 | 0.2 | - | 0.3 | 637.6 | 280.0 |
| 1990 | 359.9 | 204.9 | 311.7 | 102.0 | 10.6 | 2.6 | 31.8 | 12.4 | 53.0 | 0.9 | - | 0.2 | 767.0 | 323.0 |
| 1991 | 256.9 | 155.0 | 189.0 | 93.2 | 8.5 | 1.1 | 67.9 | 10.4 | 5.6 | 1.0 | - | 0.0 | 527.9 | 260.7 |
| 1992 | 299.1 | 184.3 | 121.8 | 77.1 | 3.7 | 0.4 | 62.8 | 43.8 | 5.0 | 0.9 | - | 0.4 | 492.4 | 306.9 |
| 1993 | 304.9 | 197.1 | 195.8 | 80.2 | 6.5 | 1.4 | 47.8 | 22.3 | 10.0 | 1.0 | 46.1 | 3.8 | 611.1 | 305.8 |
| 1994 | 276.3 | 168.1 | 217.9 | 65.5 | 8.8 | 1.0 | 97.6 | 38.5 | 16.8 | 2.6 | - | 0.3 | 617.4 | 276.0 |
| 1995 | 329.1 | 195.9 | 318.3 | 65.5 | 26.9 | 1.1 | 55.7 | 19.7 | 5.2 | 1.4 | 0.1 | 0.1 | 735.3 | 283.6 |
| 1996 | 329.5 | 199.6 | 256.8 | 81.8 | 26.7 | 3.2 | 35.5 | 27.0 | 4.7 | 1.9 | 12.0 | 0.6 | 665.1 | 314.1 |
| 1997 | 344.5 | 206.3 | 282.1 | 66.4 | 59.2 | 13.1 | 203.8 | 69.9 | 5.3 | 1.5 | - | 0.3 | 895.0 | 357.5 |
| 1998 | 389.4 | 234.8 | 376.2 | 157.6 | 7.4 | 1.2 | 253.4 | 90.5 | 4.1 | 1.2 | - | 0.4 | 1030.5 | 485.7 |
| 1999 | 384.7 | 227.1 | 314.0 | 133.5 | 20.7 | 3.4 | 80.5 | 52.1 | 3.5 | 0.7 | - | 0.3 | 803.4 | 417.1 |
| 2000 | 273.9 | 166.0 | 592.7 | 279.9 | 15.3 | 2.0 | 71.9 | 57.4 | 3.8 | 0.7 | 14.7 | 7.0 | 972.4 | 513.0 |
| 2001 | 335.8 | 205.1 | 424.7 | 163.6 | 17.5 | 1.5 | 111.8 | 81.5 | 2.3 | 0.9 | 1.8 | 0.4 | 894.0 | 453.1 |
| 2002 | 390.7 | 224.1 | 323.4 | 131.2 | 38.2 | 3.7 | 45.0 | 28.2 | 10.1 | 2.1 | - | 0.9 | 807.4 | 390.3 |
| 2003 | 334.2 | 208.5 | 175.8 | 58.3 | 23.5 | 3.3 | 115.3 | 50.8 | 6.6 | 2.5 | 22.1 | 3.7 | 677.5 | 327.1 |
| 2004 | 366.6 | 228.3 | 494.0 | 160.0 | 35.2 | 3.6 | 730.7 | 90.3 | 6.5 | 1.7 | 15.7 | 0.9 | 1648.5 | 484.8 |
| 2005 | 366.9 | 227.6 | 83.9 | 18.1 | 29.5 | 2.9 | 197.8 | 97.5 | 3.9 | 2.7 | 11.5 | 0.9 | 693.3 | 349.7 |

Neue Wohnungen seit 1991¹

| Jahr | Anzahl Wohnungen mit: | | | | | Total Wohnungen |
|------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------------|
| | 1 Zimmer | 2 Zimmern | 3 Zimmern | 4 Zimmern | 5 und mehr Zimmern | |
| 1991 | 6 | 32 | 39 | 49 | 127 | 253 |
| 1992 | 14 | 43 | 58 | 74 | 124 | 313 |
| 1993 | 6 | 28 | 58 | 76 | 183 | 351 |
| 1994 | 10 | 17 | 37 | 55 | 169 | 288 |
| 1995 | 5 | 20 | 66 | 116 | 124 | 331 |
| 1996 | 23 | 32 | 44 | 93 | 166 | 358 |
| 1997 | 4 | 23 | 40 | 79 | 178 | 324 |
| 1998 | 6 | 31 | 49 | 59 | 218 | 363 |
| 1999 | 7 | 46 | 70 | 48 | 186 | 357 |
| 2000 | - | 8 | 47 | 69 | 169 | 293 |
| 2001 | 2 | 20 | 26 | 86 | 161 | 295 |
| 2002 | 3 | 28 | 55 | 118 | 176 | 380 |
| 2003 | 1 | 31 | 43 | 73 | 156 | 304 |
| 2004 | 3 | 32 | 73 | 70 | 176 | 354 |
| 2005 | 3 | 25 | 72 | 78 | 166 | 344 |

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern