



Baustatistik

2. Quartal 2005
April bis Juni

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	2
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	4
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	5
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	6
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	7
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	8
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	9
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden	10
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	11

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 2005 / April bis Juni¹

Das 2. Quartal 2005 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 35 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen stieg um 36.2% und die projektierten Baukosten erhöhten sich um 34.2%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 170 (205) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 229'955 m³ (168'862 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 141.8 (105.7) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	2. Q. 2005	2. Q. 2004	Abweichung	2. Q. 2005	2. Q. 2004	Abweichung
Wohnungsbau	102'678	110'015	-6.7%	62'219	68'672	-9.4%
Industrie- und Gewerbebauten	7'377	32'142	-77.0%	1'575	7'973	-80.2%
Landwirtschaftliche Bauten	1'528	9'539	-84.0%	137	1'125	-87.8%
Öffentliche Bauten	117'565	15'354	665.7%	76'925	27'455	180.2%
Fahrnisbauten	666	1'754	-62.0%	775	278	178.8%
Privater Tiefbau	141	58	143.1%	186	157	18.5%
Total	229'955	168'862	36.2%	141'817	105'660	34.2%

¹ Die Angaben in dieser Quartalspublikation sind provisorisch. Es können aufgrund nachträglicher Mutationen Differenzen zum Jahresheft auftreten.

Bewilligte Bauobjekte in der ersten Jahreshälfte 2005

In den ersten zwei Quartalen des Jahres 2005 wurden im Vergleich zum Vorjahr 110 Baubewilligungen weniger erteilt. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 13.2%. Gleichzeitig reduzierten sich die projektierten Baukosten um 12.6%.

In der ersten Jahreshälfte 2005 (2004) wurden 241 (351) Bauobjekte bewilligt. Das bewilligte Bauvolumen umfasste 342'859 m³ (302'938 m³). Der Wert gemäss den Kostenvoranschlägen betrug 186.2 (213.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind die Vorjahreswerte.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bewilligtes Bauvolumen in m ³			Projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	1.+ 2. Q. 05	1.+ 2. Q. 04	Abweichung	1.+ 2. Q. 05	1.+ 2. Q. 04	Abweichung
Wohnungsbau	169'957	185'722	-8.5%	102'647	117'601	-12.7%
Industrie- und Gewerbebauten	14'964	43'498	-65.6%	2'432	10'788	-77.5%
Landwirtschaftliche Bauten	18'766	16'049	16.9%	2'217	1'940	14.3%
Öffentliche Bauten	137'855	54'392	153.4%	77'665	81'919	-5.2%
Fahrnisbauten	996	2'816	-64.6%	875	563	55.4%
Privater Tiefbau	321	461	-30.4%	391	327	19.6%
Total	342'859	302'938	13.2%	186'227	213'138	-12.6%

Wiedergabe mit Quellenangabe gestattet.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie unter www.avw.llv.li.

Vaduz, 15. Juli 2005

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Tabelle 1

Baustatistik 2005

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.2005 - 30.06.2005

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	7	18	21	9	10	5	10	19	5	9	8	121
Bauvol. m3	8665	7495	20981	4706	9347	3331	7482	20819	4534	7857	7461	102678
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	3098	3965	11946	2888	7257	2761	4894	12655	2640	4530	5585	62219
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	88	-	-	-	-	-	-	-	-	88
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	50	50	65	-	-	-	-	-	-	-	-	165
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	1	-	2	-	-	-	2	-	-	-	7
Bauvol. m3	69	6328	-	47	-	-	-	845	-	-	-	7289
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	65	500	-	75	-	-	-	770	-	-	-	1410
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	2	-	-	-	-	-	1	1	-	4
Bauvol. m3	-	-	572	-	-	-	-	-	134	822	-	1528
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	-	-	22	-	-	-	-	-	15	100	-	137
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	3	2	-	2	-	1	-	-	-	-	13
Bauvol. m3	67036	2980	97	-	13	-	47439	-	-	-	-	117565
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	43000	3355	500	-	70	-	30000	-	-	-	-	76925
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	1	1	1	3	-	-	3	-	-	2	14
Bauvol. m3	103	20	-	52	302	-	-	97	-	-	92	666
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	81	2	20	10	212	-	-	18	-	-	432	775
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	3	-	-	-	1	-	1	1	-	2	-	8
Bauvol. m3	81	-	-	-	-	-	20	40	-	-	-	141
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	27	-	-	-	50	-	4	30	-	75	-	186
Total												
Anzahl	21	24	27	12	16	5	12	25	6	12	10	170
Bauvol. m3	75954	16823	21738	4805	9662	3331	54941	21801	4668	8679	7553	229955
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	46321	7872	12553	2973	7589	2761	34898	13473	2655	4705	6017	141817

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.2005 - 30.06.2005

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	2	12	3	5	2	3	13	4	5	5	56
Arbeitsgebäude 3)	6	2	3	1	1	-	1	5	1	1	2	23
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	16	9	6	5	3	7	6	1	4	3	65
Arbeitsgebäude 3)	5	4	3	2	4	-	-	-	-	-	-	18
Privater Tiefbau	3	-	-	-	1	-	1	1	-	2	-	8
Gesamtzahl	21	24	27	12	16	5	12	25	6	12	10	170

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	3321	4517	12053	2973	7519	2761	4898	13473	2655	4705	6017	64892
Öffentl. Kostenträger	43000	3355	500	-	70	-	30000	-	-	-	-	76925
Gesamtkosten	46321	7872	12553	2973	7589	2761	34898	13473	2655	4705	6017	141817

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	8665	7495	20981	4706	9347	3331	7482	20819	4534	7857	7461	102678
Arbeitsgebäude	67289	9328	757	99	315	-	47459	982	134	822	92	127277
Gesamtvolumen	75954	16823	21738	4805	9662	3331	54941	21801	4668	8679	7553	229955

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	11420	3626	4647	912	2067	685	9943	4255	1173	1856	1692	42276
Überbauungsfläche 6)	9079	1210	1929	356	1246	467	4109	2361	599	1956	1171	24483
Verkehrsfläche 7)	1622	487	1384	93	853	128	2957	1249	991	554	637	10955

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.2005 - 30.06.2005

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	-	9	2	2	2	2	10	4	5	3	40
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	1	1	1	3	-	1	1	-	-	-	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	2	2	12	3	5	2	3	13	4	5	5	56
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	1	4
3 Zimmern	-	3	-	1	-	-	2	8	-	-	-	14
4 Zimmern	-	3	6	1	-	-	2	8	-	1	1	22
5 und mehr Zimmern	2	-	1	-	8	-	1	-	-	-	-	12
T o t a l Wohnungen	2	7	7	2	8	-	7	16	-	1	2	52
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	2	6	3	5	2	3	5	4	4	5	41
Verdichtete Bauten	-	-	6	-	-	-	-	7	-	-	-	13
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	1	1	-	3
Öffentliche Bauten	3	1	1	-	1	-	1	-	-	-	-	7
Fahrnisbauten 2)	3	1	-	1	-	-	-	3	-	-	2	10
Privater Tiefbau	3	-	-	-	1	-	1	1	-	2	-	8
T o t a l Arbeitsgebäude	9	2	3	1	2	-	2	6	1	3	2	31
Einzelbauweise	8	2	2	1	2	-	1	5	1	3	2	27
Verdichtete Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	11	4	15	4	7	2	5	19	5	8	7	87

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.05 - 30.06.05

Gebäudeart	Veränderung		Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)		2	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	8
	Anbau 5)		1	3	5	1	4	2	2	2	1	3	2	26
	Umbau 6)		1	5	-	3	1	1	5	3	-	1	-	20
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)		1	5	1	-	-	-	-	-	-	-	1	8
	Umbau 6)		-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)		2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)		-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)		1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)		-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)		-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)		-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)		-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)		2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)		-	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)		-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total														
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen			10	20	12	8	9	3	7	6	1	4	3	83

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 2005

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.2005 - 30.06.2005

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	650	1800	2450	-	-	-	42850	81	27	42958	45408	
Triesen	800	2600	3400	-	-	-	3200	2	-	3202	6602	
Balzers	8005	2900	10905	-	65	12	50	-	-	127	11032	
Triesenberg	1500	1100	2600	-	-	-	-	10	-	10	2610	
Schaan	1960	4350	6310	-	-	-	20	-	50	70	6380	
Planken	1500	-	1500	-	-	-	-	-	-	-	1500	
Eschen	1100	2600	3700	-	-	-	30000	-	4	30004	33704	
Mauren	5890	6000	11890	770	-	-	-	18	30	818	12708	
Gamprin	2140	-	2140	-	-	15	-	-	-	15	2155	
Ruggell	4410	-	4410	-	-	100	-	-	75	175	4585	
Schellenberg	3530	-	3530	-	-	-	-	432	-	432	3962	
Liechten- stein	31485	21350	52835	770	65	127	76120	543	186	77811	130646	
VERÄNDERUNGS- BAUTEN												
Vaduz	98	550	648	65	50	-	150	-	-	265	913	
Triesen	208	357	565	500	50	-	155	-	-	705	1270	
Balzers	1036	5	1041	-	-	10	450	20	-	480	1521	
Triesenberg	280	8	288	75	-	-	-	-	-	75	363	
Schaan	947	-	947	-	-	-	50	212	-	262	1209	
Planken	1261	-	1261	-	-	-	-	-	-	-	1261	
Eschen	1194	-	1194	-	-	-	-	-	-	-	1194	
Mauren	765	-	765	-	-	-	-	-	-	-	765	
Gamprin	500	-	500	-	-	-	-	-	-	-	500	
Ruggell	120	-	120	-	-	-	-	-	-	-	120	
Schellenberg	55	2000	2055	-	-	-	-	-	-	-	2055	
Liechten- stein	6464	2920	9384	640	100	10	805	232	-	1787	11171	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Verän- derungsbauten	37949	24270	62219	1410	165	137	76925	775	186	79598	141817	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.2005 - 30.06.2005

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	20	1	-	8556	523	-	1522	100	-
Triesen	24	-	-	1210	-	-	487	-	-
Balzers	25	-	1	1918	-	11	1384	-	-
Triesenberg	12	-	-	356	-	-	93	-	-
Schaan	16	-	-	1246	-	-	853	-	-
Planken	5	-	-	467	-	-	128	-	-
Eschen	12	-	-	4109	-	-	2957	-	-
Mauren	25	-	-	2361	-	-	1249	-	-
Gamprin	6	-	-	599	-	-	991	-	-
Ruggell	11	-	1	1829	-	127	554	-	-
Schellenberg	10	-	-	1171	-	-	637	-	-
Liechten- stein	166	1	2	23822	523	138	10855	100	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.2005 - 30.06.2005

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	2	5	2	1	3	3	-	2	-	3	1	22
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	3	-	1	-	-	-	1	-	5
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung mit festem Brennstoff	1	-	4	3	-	4	4	-	-	2	1	19
Gasheizung	3	3	9	-	4	-	5	5	3	4	-	36
Alternativheizung	-	-	1	-	1	-	-	2	-	-	5	9

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
1. Quartal 2005	-	7	22	20	25	74
2. Quartal 2005	-	4	14	22	57	97

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.