



Baustatistik

1. Quartal 2005
Januar bis März

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	2
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	3
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	4
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	5
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	6
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	7
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	8
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden	9
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	10

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 2005 / Januar bis März¹

Das 1. Quartal 2005 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 75 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen reduzierte sich um 15.8%, die projektierten Baukosten verringerten sich um 58.7%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 71 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 112'904 m³ (134'076 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 44.4 (107.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.– CHF		
	1.Q. 2005	1.Q. 2004	Abweichung	1.Q. 2005	1.Q. 2004	Abweichung
Wohnungsbau	67'279	75'707	-11.1%	40'428	48'929	-17.4%
Industrie- und Gewerbebauten	7'587	11'356	-33.2%	857	2'815	-69.6%
Landwirtschaftliche Bauten	17'238	6'510	164.8%	2'080	815	155.2%
Öffentliche Bauten	20'290	39'038	-48.0%	740	54'464	-98.6%
Fahrnisbauten	330	1'062	-68.9%	100	285	-64.9%
Privater Tiefbau	180	403	-55.3%	205	170	20.6%
Total	112'904	134'076	-15.8%	44'410	107'478	-58.7%

Wiedergabe mit Quellenangabe gestattet.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie unter www.avw.llv.li.

Vaduz, den 19. April 2005

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

¹ Die Angaben in dieser Quartalspublikation sind provisorisch. Es können aufgrund nachträglicher Mutationen Differenzen zum Jahresheft auftreten.

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2005 - 31.03.2005

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	2	5	6	1	4	-	5	3	6	5	5	42
Bauvol. m3	482	18710	2025	8	8463	-	9175	2176	16012	7099	3129	67279
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	790	10118	1570	10	3975	-	5600	1675	11080	3470	2140	40428
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	4	-	1	-	-	-	-	-	-	6
Bauvol. m3	-	-	7477	-	79	-	-	-	-	-	-	7556
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	-	20	742	-	50	-	-	-	-	-	-	812
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Bauvol. m3	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	2	4
Bauvol. m3	-	-	418	-	-	-	-	-	-	14550	2270	17238
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	-	-	50	-	-	-	-	-	-	2000	30	2080
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	-	-	-	-	-	2	1	-	1	-	6
Bauvol. m3	511	-	-	-	-	-	19267	415	-	97	-	20290
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	220	-	-	-	-	-	430	25	-	65	-	740
Fahrnisbauten												
Anzahl	-	1	2	-	2	-	-	1	-	1	-	7
Bauvol. m3	-	37	86	-	81	-	-	120	-	6	-	330
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	-	5	15	-	45	-	-	20	-	15	-	100
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	-	150	30	-	-	-	-	-	-	-	-	180
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	-	10	10	-	185	-	-	-	-	-	-	205
Total												
Anzahl	6	8	14	1	9	-	7	5	6	8	7	71
Bauvol. m3	1024	18897	10036	8	8623	-	28442	2711	16012	21752	5399	112904
Kostenvora.												
in 1000 sFr.	1055	10153	2387	10	4255	-	6030	1720	11080	5550	2170	44410

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2005 - 31.03.2005

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	-	1	1	-	3	-	5	2	6	2	3	23
Arbeitsgebäude 3)	1	1	2	-	2	-	1	2	-	2	-	11
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	2	4	5	1	1	-	-	1	-	3	2	19
Arbeitsgebäude 3)	3	1	5	-	1	-	1	-	-	1	2	14
Privater Tiefbau	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	4
Gesamtzahl	6	8	14	1	9	-	7	5	6	8	7	71
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	835	10153	2387	10	4255	-	5600	1695	11080	5485	2170	43670
Öffentl. Kostenträger	220	-	-	-	-	-	430	25	-	65	-	740
Gesamtkosten	1055	10153	2387	10	4255	-	6030	1720	11080	5550	2170	44410
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	482	18710	2025	8	8463	-	9175	2176	16012	7099	3129	67279
Arbeitsgebäude	542	187	8011	-	160	-	19267	535	-	14653	2270	45625
Gesamtvolumen	1024	18897	10036	8	8623	-	28442	2711	16012	21752	5399	112904
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	263	3567	2086	-	1494	-	-3113	366	3343	4609	1110	13725
Überbauungsfläche 6)	153	1709	1800	-	16852	-	289	641	1405	4308	-305	26852
Verkehrsfläche 7)	80	604	807	-	438	-	214	104	1143	3157	135	6682

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2005 - 31.03.2005

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	-	1	-	3	-	3	1	5	1	2	16
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	1	-	-	-	-	2	-	1	1	1	6
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	-	1	1	-	3	-	5	2	6	2	3	23
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	6	-	-	-	-	-	1	-	-	-	7
3 Zimmern	-	15	-	-	-	-	1	-	-	6	-	22
4 Zimmern	-	6	-	-	-	-	-	-	9	3	2	20
5 und mehr Zimmern	-	-	-	-	-	-	4	-	3	1	-	8
T o t a l Wohnungen	-	27	-	-	-	-	5	1	12	10	2	57
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	-	-	1	-	3	-	2	1	2	2	3	14
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	4
Arealbauten	-	1	-	-	-	-	-	-	4	-	-	5
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2
Öffentliche Bauten	1	-	-	-	-	-	1	1	-	1	-	4
Fahrnisbauten 2)	-	1	1	-	2	-	-	1	-	-	-	5
Privater Tiefbau	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	4
T o t a l Arbeitsgebäude	1	2	3	-	4	-	1	2	-	2	-	15
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	2	3	-	4	-	1	2	-	2	-	15
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	1	3	4	-	7	-	6	4	6	4	3	38

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.05 - 31.03.05

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	2	2	1	-	-	-	1	-	3	2	12
	Umbau 6)	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	3	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		5	5	10	1	2	-	1	1	-	4	4	33

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2005 - 31.03.2005

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäft- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10	10
Triesen	-	9000	9000	-	-	-	-	5	10	15	9015
Balzers	850	-	850	-	-	50	-	5	10	65	915
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Schaan	3940	-	3940	-	-	-	-	45	185	230	4170
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	2000	3600	5600	-	-	-	10	-	-	10	5610
Mauren	1275	-	1275	-	-	-	25	20	-	45	1320
Gamprin	7980	3100	11080	-	-	-	-	-	-	-	11080
Ruggell	690	2400	3090	-	-	2000	65	-	-	2065	5155
Schellenberg	1240	850	2090	-	-	-	-	-	-	-	2090
Liechtenstein	17975	18950	36925	-	-	2050	110	75	205	2440	39365
VERÄNDERUNGS-BAUTEN											
Vaduz	90	700	790	45	-	-	210	-	-	255	1045
Triesen	1118	-	1118	-	20	-	-	-	-	20	1138
Balzers	710	10	720	-	742	-	-	10	-	752	1472
Triesenberg	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Schaan	35	-	35	-	50	-	-	-	-	50	85
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	-	-	-	-	-	-	420	-	-	420	420
Mauren	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-	400
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ruggell	380	-	380	-	-	-	-	15	-	15	395
Schellenberg	50	-	50	-	-	30	-	-	-	30	80
Liechtenstein	2793	710	3503	45	812	30	630	25	-	1542	5045
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	20768	19660	40428	45	812	2080	740	100	205	3982	44410

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2005 - 31.03.2005

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	6	-	-	153	-	-	80	-	-
Triesen	8	-	-	1709	-	-	604	-	-
Balzers	14	-	-	1800	-	-	807	-	-
Triesenberg	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	8	-	1	452	-	16400	438	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	7	-	-	289	-	-	214	-	-
Mauren	5	-	-	641	-	-	104	-	-
Gamprin	6	-	-	1405	-	-	1143	-	-
Ruggell	6	-	2	895	-	3413	417	-	2740
Schellenberg	7	-	-	-305	-	-	135	-	-
Liechten- stein	68	-	3	7039	-	19813	3942	-	2740

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2005 - 31.03.2005

Ausstattung	Gemeinde												
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein	
Liftanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Blitzschutzanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	-	-	1	-	-	1	2	-	1	-	6
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung													
Ölheizung/Tankanlage	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	1	-	4
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung mit festem Brennstoff 1)	-	2	1	-	-	-	2	-	-	1	2	-	8
Gasheizung	-	1	-	-	-	-	1	2	6	1	-	-	11
Alternativheizung	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
1. Quartal 2005	-	7	22	20	25	74

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.