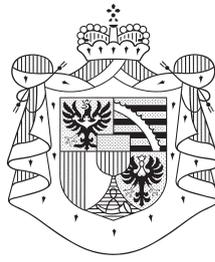

Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

2004

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	3
 Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	7
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	8
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	9
Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	10
Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	11
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	12
Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden	13
Neue Wohnungen seit 1991	14
 Quartals-Tabellen	
Baustatistik 1. Quartal 2004	15
Baustatistik 2. Quartal 2004	25
Baustatistik 3. Quartal 2004	35
Baustatistik 4. Quartal 2004	45
 Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr, 1962 - 1988	56
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	57
Bewilligtes Bauvolumen, bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989	58
Neue Wohnungen seit 1991	59

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 2004

Im Vergleich zum Vorjahr waren 95 oder 17.9% mehr Baubewilligungen zu verzeichnen. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 143.3%, und die projektierten Baukosten stiegen um 48.2%.

Im Berichtsjahr 2004 (2003) wurden insgesamt 625 (530) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 1'648'538 m³ (677'470 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 484.8 (327.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in '000.– CHF		
	2004	2003	Abweichung	2004	2003	Abweichung
Wohnungsbau	366'561	334'196	9.7%	228'267	208'471	9.5%
Industrie- und Gewerbebauten ¹	493'971	175'835	180.9%	159'954	58'305	174.3%
Landwirtschaftliche Bauten	35'156	23'455	49.9%	3'591	3'278	9.5%
Öffentliche Bauten ²	730'715	115'311	533.7%	90'257	50'795	77.7%
Fahrnisbauten	6'482	6'557	-1.1%	1'750	2'524	-30.7%
Privater Tiefbau	15'653	22'116	-29.2%	949	3'710	-74.4%
Total	1'648'538	677'470	143.3%	484'768	327'083	48.2%

Laut Tabelle 2, Seite 8, entfielen von den 625 Baubewilligungen 273 auf Neubauten, 320 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch mit Wiederaufbau) und 32 auf private Tiefbauten. Mit 48 erteilten Bewilligungen entstanden in Eschen am meisten Neubaubjekte, gefolgt von Triesenberg mit 35, Mauren mit 33, Ruggell mit 31 und Balzers mit 29.

Von den 484.8 Mio. Franken Voranschlagskosten entfielen 90.3 Mio. Franken oder 18.6% auf öffentliche und 394.5 Mio. Franken oder 81.4% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 1'648'538 m³ entfielen 366'561 m³ oder 22.2% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung und 1'281'977 m³ oder 77.8% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und Fahrnisbauten).

¹ Mehrere grosse Industrie- und Gewerbebauten in der Gemeinde Eschen im 3. Quartal 2004

² Bauvolumen: Veränderungsbau Deponie Vaduz im 4. Quartal 2004

Die genehmigten Neu- und Veränderungsbauten beanspruchten 107'119 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 48'840 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Baubewilligungen wurde eine Bruttogeschossfläche von 223'631 m² erstellt (Tabelle 2).

Von den 273 (212) Neubauten waren 176 (125) Wohngebäude und 97 (87) reine Arbeitsgebäude (Tabelle 2). Von den Wohngebäuden waren 122 (81) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung (Tabelle 3). In den Wohngebäuden entstanden 354 (304) Wohnungen, davon 176 (156) mit 5 und mehr Zimmern (Tabelle 8). Von den 125 (113) Arbeitsgebäuden waren 20 (22) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstanden 85% (91%) in Einzelbauweise und 15% (9%) in Areal- oder Gruppenbauweise (Tabelle 3).

Gemäss Tabelle 6 entstanden von den 593 (522) bewilligten Bauten 554 (498) in der Bauzone, 6 (4) in der Reservezone und 33 (20) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet).

In den einzelnen Zonen wurden von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsflächen beansprucht: (Tabelle 6).

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	2004	2003	2004	2003
Bauzone	66'301	64'359	46'662	49'328
Reservezone	957	195	-	9
Andere Zone	39'803	30'921	2'145	360
Total	107'061	95'475	48'807	49'697

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neu geplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten waren 118 (94) für Gas, 66 (70) für feste Brennstoffe¹ ausgelegt, 29 (23) für Heizöl, 18 (12) für alternative Wärmegewinnung und 4 (3) für elektrischen Strom. Im Jahr 2004 wurden ausserdem 36 Gebäude mit Solaranlagen ausgestattet.

Wiedergabe mit Quellenangabe gestattet.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.avw.llv.li.

Vaduz, 14. März 2005

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Publikation Nr. 1027

¹ Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2004 - 31.12.2004

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	35	35	39	48	38	9	56	44	10	41	18	373
Bauvol. m3	54541	22327	43045	32545	38786	4011	62083	65967	8761	22861	11634	366561
Kostenvora. in 1000 CHF	29149	17813	30784	21408	23714	3450	33367	41331	5340	15262	6649	228267
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	7	5	-	14	-	8	4	-	-	-	41
Bauvol. m3	1173	5626	46691	-	86753	-	289604	10437	-	-	-	440284
Kostenvora. in 1000 CHF	1200	731	12380	-	35240	-	67268	2129	-	-	-	118948
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	14	1	6	-	7	-	2	4	-	2	1	37
Bauvol. m3	29547	178	11790	-	4157	-	2992	4079	-	900	44	53687
Kostenvora. in 1000 CHF	27822	85	8500	-	2012	-	880	939	-	740	28	41006
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	2	4	3	2	1	6	4	2	4	2	31
Bauvol. m3	47	6222	733	398	261	520	21071	1683	2240	1442	539	35156
Kostenvora. in 1000 CHF	10	710	357	231	28	50	1825	170	35	125	50	3591
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	13	7	2	7	5	-	3	-	3	2	1	43
Bauvol. m3	701588	910	6500	1501	2678	-	1215	-	14473	683	1167	730715
Kostenvora. in 1000 CHF	47933	220	6657	3672	11180	-	440	-	18990	365	800	90257
Fahrnisbauten												
Anzahl	8	11	8	7	8	1	6	4	2	7	6	68
Bauvol. m3	747	1050	582	657	493	51	372	629	485	661	755	6482
Kostenvora. in 1000 CHF	293	256	215	114	174	20	148	73	160	119	178	1750
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	3	6	7	2	1	-	6	2	4	1	-	32
Bauvol. m3	13	60	-	-	25	-	10	15048	428	69	-	15653
Kostenvora. in 1000 CHF	63	96	210	125	15	-	282	40	108	10	-	949
Total												
Anzahl	77	69	71	67	75	11	87	62	21	57	28	625
Bauvol. m3	787656	36373	109341	35101	133153	4582	377347	97843	26387	26616	14139	1648538
Kostenvora. in 1000 CHF	106470	19911	59103	25550	72363	3520	104210	44682	24633	16621	7705	484768

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2004 - 31.12.2004

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	11	8	17	24	15	2	35	27	5	23	9	176
Arbeitsgebäude 3)	11	16	12	11	11	-	13	6	4	8	5	97
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	24	27	22	24	23	7	21	17	5	18	9	197
Arbeitsgebäude 3)	28	12	13	6	25	2	12	10	3	7	5	123
Privater Tiefbau	3	6	7	2	1	-	6	2	4	1	-	32
Gesamtzahl	77	69	71	67	75	11	87	62	21	57	28	625
Baukosten in 1000 CHF												
Private Kostenträger	58537	19691	52446	21878	61183	3520	103770	44682	5643	16256	6905	394511
Öffentl. Kostenträger	47933	220	6657	3672	11180	-	440	-	18990	365	800	90257
Gesamtkosten	106470	19911	59103	25550	72363	3520	104210	44682	24633	16621	7705	484768
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	54541	22327	43045	32545	38786	4011	62083	65967	8761	22861	11634	366561
Arbeitsgebäude	733115	14046	66296	2556	94367	571	315264	31876	17626	3755	2505	1281977
Gesamtvolumen	787656	36373109341	35101	133153	4582	377347	97843	26387	26616	14139	1648538	
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	79513	10597	20837	8079	28293	979	44911	15439	5772	6310	2901	223631
Überbauungsfläche 6)	45475	9022	7857	4349	10366	388	12375	7187	4064	4280	1756	107119
Verkehrsfläche 7)	4260	6443	5780	1739	6385	170	13772	5658	593	2843	1197	48840

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.

3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.

4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch

5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.

6) Fläche des Gebäudegrundrisses

7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2004 - 31.12.2004

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	8	5	12	8	10	2	27	18	4	21	7	122
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	1	1	-	-	2	3	-	-	1	9
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	3
Ferienhaus	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12
Mehrfamilienhaus	2	1	2	3	3	-	6	5	1	-	1	24
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	3
T o t a l Wohngebäude	11	8	17	24	15	2	35	27	5	23	9	176
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	3
2 Zimmern	-	5	4	-	10	-	9	3	-	-	1	32
3 Zimmern	17	12	6	4	8	-	7	16	2	-	1	73
4 Zimmern	22	-	-	8	2	-	6	18	1	-	1	58
5 und mehr Zimmern	4	-	20	1	2	-	11	3	1	-	-	42
T o t a l Wohnungen	43	17	30	13	23	-	35	40	4	-	3	208
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	9	7	12	16	15	2	34	22	5	19	9	150
Verdichtete Bauten	-	-	3	8	-	-	1	4	-	-	-	16
Arealbauten	2	1	2	-	-	-	-	1	-	4	-	10
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	3	1	-	6	-	3	1	-	-	-	14
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	2	1	2	-	1	-	1	2	-	1	-	10
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	3	1	-	-	2	1	-	-	-	8
Öffentliche Bauten	3	5	1	5	1	-	2	-	2	1	-	20
Fahrnisbauten 2)	5	7	5	5	3	-	5	2	2	6	5	45
Privater Tiefbau	2	6	7	1	1	-	4	2	4	1	-	28
T o t a l Arbeitsgebäude	13	22	19	12	12	-	17	8	8	9	5	125
Einzelbauweise	11	22	18	12	11	-	16	7	8	9	5	119
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	2	-	1	-	1	-	1	1	-	-	-	6
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	24	30	36	36	27	2	52	35	13	32	14	301

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.04 - 31.12.04

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	3	-	1	2	6	-	3	1	1	-	1	18
	Anbau 5)	7	14	12	12	9	4	10	11	4	10	6	99
	Umbau 6)	3	3	6	7	3	2	1	3	-	4	2	34
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	8	7	2	2	3	1	6	-	-	3	-	32
	Umbau 6)	2	3	-	1	2	-	1	1	-	1	-	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	4	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	6
	Anbau 5)	1	-	1	-	3	-	-	1	-	-	-	6
	Umbau 6)	7	-	2	-	3	-	1	-	-	1	1	15
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	1	3	-	2	-	1	1	-	-	-	8
	Anbau 5)	3	3	-	-	4	-	3	1	-	-	-	14
	Umbau 6)	-	-	1	-	2	-	1	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	1	3	2	2	1	1	11
	Anbau 5)	-	2	-	2	2	-	1	1	-	2	1	11
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	-	2	-	-	-	-	1	1	-	5
	Anbau 5)	7	-	-	-	3	-	1	-	-	-	-	11
	Umbau 6)	3	1	1	-	1	-	-	-	-	-	1	7
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	1	2	-	-	-	-	1	-	5
	Anbau 5)	2	4	3	1	3	1	-	2	-	-	1	17
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Deponien	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		53	39	35	31	48	9	35	27	8	25	14	324

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 CHF)

01.01.2004 - 31.12.2004

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäftsbetriebe	Industrie- und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Tiefbau			
NEUBAUTEN												
Vaduz	7200	17240	24440	21700	-	10	42130	270	63	64173	88613	
Triesen	6090	5400	11490	85	651	-	200	101	96	1133	12623	
Balzers	10200	15500	25700	8120	12000	332	5182	165	210	26009	51709	
Triesenberg	12720	5200	17920	-	-	16	3665	31	100	3812	21732	
Schaan	9505	9750	19255	1000	29890	-	100	90	15	31095	50350	
Planken	1500	-	1500	-	-	-	-	-	-	-	1500	
Eschen	18442	11050	29492	700	51038	1560	140	98	25	53561	83053	
Mauren	17399	21330	38729	729	769	120	-	23	40	1681	40410	
Gamprin	2710	950	3660	-	-	-	18880	160	108	19148	22808	
Ruggell	12890	-	12890	700	-	-	350	117	10	1177	14067	
Schellenberg	4600	750	5350	-	-	-	-	143	-	143	5493	
Liechtenstein	103256	87170	190426	33034	94348	2038	70647	1198	667	201932	392358	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	1614	3095	4709	6122	1200	-	5803	23	-	13148	17857	
Triesen	1352	4971	6323	-	80	710	20	155	-	965	7288	
Balzers	4249	835	5084	380	380	25	1475	50	-	2310	7394	
Triesenberg	2694	824	3518	-	-	215	7	83	25	330	3848	
Schaan	2652	1777	4429	1012	5350	28	11080	84	-	17554	21983	
Planken	420	1530	1950	-	-	50	-	20	-	70	2020	
Eschen	1596	2279	3875	180	16230	265	300	50	257	17282	21157	
Mauren	2322	280	2602	210	1360	50	-	50	-	1670	4272	
Gamprin	1680	-	1680	-	-	35	110	-	-	145	1825	
Ruggell	1343	1029	2372	40	-	125	15	2	-	182	2554	
Schellenberg	1299	-	1299	28	-	50	800	35	-	913	2212	
Liechtenstein	21221	16620	37841	7972	24600	1553	19610	552	282	54569	92410	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	124477	103790	228267	41006	118948	3591	90257	1750	949	256501	484768	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2004 - 31.12.2004

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	70	1	3	10218	16	35241	4219	-	41
Triesen	59	-	4	8033	-	989	6443	-	-
Balzers	57	-	7	7230	-	627	5711	-	69
Triesenberg	57	-	8	4078	-	271	1659	-	80
Schaan	71	-	3	10121	-	245	6385	-	-
Planken	11	-	-	388	-	-	170	-	-
Eschen	74	5	2	9226	941	2208	12517	-	1255
Mauren	59	-	1	7187	-	-	4958	-	700
Gamprin	15	-	2	3916	-	148	593	-	-
Ruggell	53	-	3	4206	-	74	2843	-	-
Schellenberg	28	-	-	1756	-	-	1197	-	-
Liechten- stein	554	6	33	66359	957	39803	46695	-	2145

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2004 - 31.12.2004

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	8	5	2	2	4	-	1	1	1	2	-	26
Blitzschutzanlage	8	2	4	4	4	-	5	3	1	1	-	32
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	2	4	6	2	5	1	3	4	1	2	6	36
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	1	1	1	2	-	1	2	-	1	-	10
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	4	1	15	-	1	3	-	-	1	4	29
Elektroheizung	-	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-	4
1) Heizung mit festem Brennstoff	1	6	5	17	8	1	6	9	3	8	2	66
Gasheizung	11	6	20	-	14	-	19	20	5	22	1	118
Alternativheizung	3	-	4	1	2	2	1	-	3	1	1	18

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
1. Quartal 2004	2	9	9	17	44	81
2. Quartal 2004	1	12	14	23	64	114
3. Quartal 2004	-	5	28	22	33	88
4. Quartal 2004	-	6	22	8	35	71

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

1. Quartal 2004

Januar - März

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	16
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	17
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	18
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	19
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	20
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	21
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	22
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden.....	23
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991.....	24

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 2004 / Januar - März

Das 1. Quartal 2004 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 38 Baubewilligungen mehr auf. Das bewilligte Bauvolumen reduzierte sich um 33.9%, die projektierten Baukosten stiegen jedoch um 19.3%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 146 (108) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 134'076 m³ (202'931 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 107.5 (90.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in '000.-- CHF		
	1.Q. 2004	1.Q. 2003	Abweichung	1.Q. 2004	1.Q. 2003	Abweichung
Wohnungsbau	75'707	71'731	5.5%	48'929	53'878	-9.2%
Industrie- und Gewerbebauten	11'356	76'574	-85.2%	2'815	14'870	-81.1%
Landwirtschaftliche Bauten	6'510	407	1499.5%	815	10	8050.0%
Öffentliche Bauten	39'038	33'487	16.6%	54'464	19'225	183.3%
Fahrnisbauten	1'062	502	111.6%	285	145	96.6%
Privater Tiefbau	403	20'230	-98.0%	170	1'965	-91.3%
Total	134'076	202'931	-33.9%	107'478	90'093	19.3%

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2004 - 31.03.2004

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	11	8	7	8	13	4	5	9	3	17	3	88
Bauvol. m3	18941	5318	2563	7208	9049	845	8351	8606	1621	11149	2056	75707
Kostenvora. in 1000 CHF	10100	3202	1692	4716	7257	810	5030	5770	1280	7647	1425	48929
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	3	1	-	2	-	-	1	-	-	-	8
Bauvol. m3	78	2937	198	-	2000	-	-	668	-	-	-	5881
Kostenvora. in 1000 CHF	50	425	150	-	140	-	-	10	-	-	-	775
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	4	-	1	-	3	-	-	2	-	1	-	11
Bauvol. m3	472	-	180	-	2010	-	-	2813	-	-	-	5475
Kostenvora. in 1000 CHF	1215	-	120	-	455	-	-	210	-	40	-	2040
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	2	1	-	-	-	-	-	-	2	-	5
Bauvol. m3	-	6222	48	-	-	-	-	-	-	240	-	6510
Kostenvora. in 1000 CHF	-	710	25	-	-	-	-	-	-	80	-	815
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	1	1	2	1	-	1	-	2	-	1	13
Bauvol. m3	25817	62	6500	274	837	-	1020	-	3361	-	1167	39038
Kostenvora. in 1000 CHF	43470	30	5182	192	4000	-	300	-	490	-	800	54464
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	3	2	1	3	-	-	-	-	-	-	12
Bauvol. m3	257	351	80	130	244	-	-	-	-	-	-	1062
Kostenvora. in 1000 CHF	42	130	15	8	90	-	-	-	-	-	-	285
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	1	2	-	1	-	2	-	3	-	-	9
Bauvol. m3	-	-	-	-	25	-	-	-	378	-	-	403
Kostenvora. in 1000 CHF	-	10	25	-	15	-	18	-	102	-	-	170
Total												
Anzahl	23	18	15	11	23	4	8	12	8	20	4	146
Bauvol. m3	45565	14890	9569	7612	14165	845	9371	12087	5360	11389	3223	134076
Kostenvora. in 1000 CHF	54877	4507	7209	4916	11957	810	5348	5990	1872	7767	2225	107478

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2004 - 31.03.2004

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	2	4	3	4	1	4	6	1	14	2	45
Arbeitsgebäude 3)	4	3	5	1	1	-	-	-	1	-	-	15
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	7	6	3	5	9	3	1	3	2	3	1	43
Arbeitsgebäude 3)	8	6	1	2	8	-	1	3	1	3	1	34
Privater Tiefbau	-	1	2	-	1	-	2	-	3	-	-	9
Gesamtzahl	23	18	15	11	23	4	8	12	8	20	4	146
Baukosten in 1000 CHF												
Private Kostenträger	11407	4477	2027	4724	7957	810	5048	5990	1382	7767	1425	53014
Öffentl. Kostenträger	43470	30	5182	192	4000	-	300	-	490	-	800	54464
Gesamtkosten	54877	4507	7209	4916	11957	810	5348	5990	1872	7767	2225	107478
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	18941	5318	2563	7208	9049	845	8351	8606	1621	11149	2056	75707
Arbeitsgebäude	26624	9572	7006	404	5116	-	1020	3481	3739	240	1167	58369
Gesamtvolumen	45565	14890	9569	7612	14165	845	9371	12087	5360	11389	3223	134076
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	17767	2417	2527	1695	4004	170	1600	2008	730	2646	691	36255
Überbauungsfläche 6)	13839	1485	1067	741	1962	83	933	1021	197	2065	249	23642
Verkehrsfläche 7)	1341	687	603	466	1158	76	315	642	72	1318	346	7024

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.

3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.

4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch

5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.

6) Fläche des Gebäudegrundrisses

7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2004 - 31.03.2004

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	3	2	2	2	3	1	2	3	1	14	1	34
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	1	4
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	-	-	1	1	-	1	1	-	-	-	5
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	2	4	3	4	1	4	6	1	14	2	45
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
2 Zimmern	-	-	-	-	6	-	1	1	-	-	1	9
3 Zimmern	4	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	9
4 Zimmern	12	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-	17
5 und mehr Zimmern	1	-	-	1	-	-	3	-	-	-	-	5
T o t a l Wohnungen	17	-	-	4	10	-	6	4	-	-	1	42
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	3	2	4	3	4	1	3	6	1	10	2	39
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	5
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	2	1	1	1	-	-	-	-	1	-	-	6
Fahrnisbauten 2)	1	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-	5
Privater Tiefbau	-	1	2	-	1	-	2	-	3	-	-	9
T o t a l Arbeitsgebäude	4	4	7	1	2	-	2	-	4	-	-	24
Einzelbauweise	3	4	7	1	2	-	2	-	4	-	-	23
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	6	11	4	6	1	6	6	5	14	2	69

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.04 - 31.03.04

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	4	2	3	5	1	1	2	2	1	-	22
	Umbau 6)	-	1	1	2	-	2	-	-	-	1	1	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	4	1	-	-	2	-	-	-	-	1	-	8
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		15	12	4	7	17	3	2	6	3	6	2	77

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 CHF)

01.01.2004 - 31.03.2004

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäftsbetriebe	Industrie- und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1850	7000	8850	300	-	-	42080	25	-	42405	51255
Triesen	2300	-	2300	-	400	-	30	20	10	460	2760
Balzers	1620	-	1620	120	-	25	5182	15	25	5367	6987
Triesenberg	1200	2400	3600	-	-	-	190	-	-	190	3790
Schaan	1905	3150	5055	-	-	-	-	45	15	60	5115
Planken	550	-	550	-	-	-	-	-	-	-	550
Eschen	2670	2300	4970	-	-	-	-	-	18	18	4988
Mauren	3395	1900	5295	-	-	-	-	-	-	-	5295
Gamprin	850	-	850	-	-	-	380	-	102	482	1332
Ruggell	7280	-	7280	-	-	-	-	-	-	-	7280
Schellenberg	1400	-	1400	-	-	-	-	-	-	-	1400
Liechtenstein	25020	16750	41770	420	400	25	47862	105	170	48982	90752
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	15	1235	1250	915	50	-	1390	17	-	2372	3622
Triesen	879	23	902	-	25	710	-	110	-	845	1747
Balzers	72	-	72	-	150	-	-	-	-	150	222
Triesenberg	1116	-	1116	-	-	-	2	8	-	10	1126
Schaan	1435	767	2202	455	140	-	4000	45	-	4640	6842
Planken	260	-	260	-	-	-	-	-	-	-	260
Eschen	60	-	60	-	-	-	300	-	-	300	360
Mauren	225	250	475	210	10	-	-	-	-	220	695
Gamprin	430	-	430	-	-	-	110	-	-	110	540
Ruggell	352	15	367	40	-	80	-	-	-	120	487
Schellenberg	25	-	25	-	-	-	800	-	-	800	825
Liechtenstein	4869	2290	7159	1620	375	790	6602	180	-	9567	16726
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	29889	19040	48929	2040	775	815	54464	285	170	58549	107478

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2004 - 31.03.2004

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	22	-	1	3839	-	10000	1341	-	-
Triesen	15	-	2	535	-	950	687	-	-
Balzers	9	-	4	1010	-	57	603	-	-
Triesenberg	11	-	-	741	-	-	466	-	-
Schaan	22	-	-	1962	-	-	1158	-	-
Planken	4	-	-	83	-	-	76	-	-
Eschen	6	-	-	933	-	-	315	-	-
Mauren	12	-	-	1021	-	-	642	-	-
Gamprin	4	-	1	135	-	62	72	-	-
Ruggell	19	-	1	2065	-	-	1318	-	-
Schellenberg	4	-	-	249	-	-	346	-	-
Liechten- stein	128	-	9	12573	-	11069	7024	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2004 - 31.03.2004

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	6	3	1	1	3	-	1	1	-	2	-	18
Blitzschutzanlage	3	-	2	1	1	-	-	1	-	-	-	8
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	3	2	4	-	-	-	1	-	2	13
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	1	-	-	1	-	1	-	3
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	-	3	-	1	-	-	-	1	-	6
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung mit festem Brennstoff 1)	1	3	1	2	3	1	4	4	1	-	1	21
Gasheizung	4	1	3	-	2	-	3	6	1	15	-	35
Alternativheizung	2	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	5

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
1. Quartal 2004	2	9	9	17	44	81

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

2. Quartal 2004

April - Juni

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	26
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden.....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991.....	34

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 2004 / April - Juni

Das 2. Quartal 2004 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 17 Baubewilligungen mehr auf. Das bewilligte Bauvolumen verringerte sich um 23.5%. Die projektierten Baukosten reduzierten sich um 9.1%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 205 (188) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 168'862 m³ (220'609 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 105.7 (116.2) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	2.Q. 2004	2.Q. 2003	Abweichung	2.Q. 2004	2.Q. 2003	Abweichung
Wohnungsbau	110'015	135'886	-19.0%	68'672	82'279	-16.5%
Industrie- und Gewerbebauten	32'142	71'778	-55.2%	7'973	28'811	-72.3%
Landwirtschaftliche Bauten	9'539	7'014	36.0%	1'125	1'718	-34.5%
Öffentliche Bauten	15'354	2'678	473.3%	27'455	915	2900.5%
Fahrnisbauten	1'754	2'637	-33.5%	278	1'065	-73.9%
Privater Tiefbau	58	616	-90.6%	157	1'477	-89.4%
Total	168'862	220'609	-23.5%	105'660	116'265	-9.1%

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.2004 - 30.06.2004

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	2	8	9	22	18	1	29	18	2	13	11	133
Bauvol. m3	1510	3194	6460	13055	23949	45	35059	11251	1464	7104	6924	110015
Kostenvora. in 1000 CHF	1200	2418	5393	8820	13775	115	19641	7925	700	4420	4265	68672
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	3	-	-	3	-	1	1	-	-	-	9
Bauvol. m3	968	2689	-	-	20810	-	2000	-	-	-	-	26467
Kostenvora. in 1000 CHF	1100	266	-	-	2830	-	780	500	-	-	-	5476
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	1	-	-	4	-	1	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	1153	178	-	-	2147	-	2197	-	-	-	-	5675
Kostenvora. in 1000 CHF	155	85	-	-	1557	-	700	-	-	-	-	2497
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	2	-	-	3	1	1	1	1	9
Bauvol. m3	-	-	-	300	-	-	6329	600	1050	1120	140	9539
Kostenvora. in 1000 CHF	-	-	-	215	-	-	815	20	5	20	50	1125
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	-	-	5	2	-	2	-	1	2	-	15
Bauvol. m3	586	-	-	1227	1551	-	195	-	11112	683	-	15354
Kostenvora. in 1000 CHF	2370	-	-	3480	2600	-	140	-	18500	365	-	27455
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	2	1	3	2	-	3	2	-	4	4	22
Bauvol. m3	109	94	-	212	134	-	92	377	-	431	305	1754
Kostenvora. in 1000 CHF	20	16	10	20	7	-	23	40	-	67	75	278
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	2	1	3	1	-	-	1	1	-	-	-	9
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	10	48	-	-	-	58
Kostenvora. in 1000 CHF	60	10	25	25	-	-	7	30	-	-	-	157
Total												
Anzahl	11	15	13	33	29	1	40	23	4	20	16	205
Bauvol. m3	4326	6155	6460	14794	48591	45	45882	12276	13626	9338	7369	168862
Kostenvora. in 1000 CHF	4905	2795	5428	12560	20769	115	22106	8515	19205	4872	4390	105660

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.2004 - 30.06.2004

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	1	3	5	15	10	-	24	9	-	5	7	79
Arbeitsgebäude 3)	1	5	-	7	4	-	8	1	1	5	3	35
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	1	5	4	7	8	1	5	9	2	8	4	54
Arbeitsgebäude 3)	6	1	1	3	7	-	2	3	1	2	2	28
Privater Tiefbau	2	1	3	1	-	-	1	1	-	-	-	9
Gesamtzahl	11	15	13	33	29	1	40	23	4	20	16	205

Baukosten in 1000 CHF

Private Kostenträger	2535	2795	5428	9080	18169	115	21966	8515	705	4507	4390	78205
Öffentl. Kostenträger	2370	-	-	3480	2600	-	140	-	18500	365	-	27455
Gesamtkosten	4905	2795	5428	12560	20769	115	22106	8515	19205	4872	4390	105660

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	1510	3194	6460	13055	23949	45	35059	11251	1464	7104	6924	110015
Arbeitsgebäude	2816	2961	-	1739	24642	-	10823	1025	12162	2234	445	58847
Gesamtvolumen	4326	6155	6460	14794	48591	45	45882	12276	13626	9338	7369	168862

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	50786	1152	1412	3523	8245	11	7592	2938	3460	2239	1518	82876
Überbauungsfläche 6)	610	1188	898	2429	4845	11	4143	1816	3042	1292	1232	21506
Verkehrsfläche 7)	362	484	825	631	2757	-	2456	1066	-64	1033	621	10171

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.2004 - 30.06.2004

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	2	5	3	6	-	20	8	-	4	6	55
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Mehrfamilienhaus	-	-	-	1	2	-	4	1	-	-	1	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
T o t a l Wohngebäude	1	3	5	15	10	-	24	9	-	5	7	79
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	-	-	-	-	4	-	8	-	-	-	-	12
3 Zimmern	-	-	-	3	4	-	6	-	-	-	1	14
4 Zimmern	-	-	-	2	2	-	6	2	-	-	1	13
5 und mehr Zimmern	-	-	-	-	2	-	4	1	-	-	-	7
T o t a l Wohnungen	-	-	-	5	13	-	24	3	-	-	2	47
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	1	3	5	7	10	-	24	9	-	5	7	71
Verdichtete Bauten	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	2	-	-	2	-	1	-	-	-	-	5
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	-	-	-	4	1	-	2	-	1	1	-	9
Fahrnisbauten 2)	1	2	-	3	-	-	3	1	-	4	3	17
Privater Tiefbau	1	1	3	-	-	-	-	1	-	-	-	6
T o t a l Arbeitsgebäude	2	6	3	7	4	-	8	2	1	5	3	41
Einzelbauweise	2	6	3	7	4	-	8	2	1	5	3	41
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	3	9	8	22	14	-	32	11	1	10	10	120

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.04 - 30.06.04

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	1	3	-	1	-	1	-	-	6
	Anbau 5)	1	3	2	5	3	1	4	7	1	6	4	37
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	2	-	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	2	1	1	1	-	-	-	-	1	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-	4
	Anbau 5)	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	1	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2
	Anbau 5)	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		8	6	5	11	15	1	8	12	3	10	6	85

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 CHF)

01.04.2004 - 30.06.2004

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäftsbetriebe	Industrie- und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	750	-	750	-	-	-	-	20	60	80	830
Triesen	2220	-	2220	85	251	-	-	16	10	362	2582
Balzers	4180	-	4180	-	-	-	-	-	25	25	4205
Triesenberg	7270	1300	8570	-	-	-	3475	20	-	3495	12065
Schaan	5300	6600	11900	1000	2030	-	100	-	-	3130	15030
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	11520	7400	18920	700	780	560	140	23	-	2203	21123
Mauren	4320	2000	6320	-	-	-	-	15	30	45	6365
Gamprin	-	-	-	-	-	-	18500	-	-	18500	18500
Ruggell	2700	-	2700	-	-	-	350	67	-	417	3117
Schellenberg	3200	750	3950	-	-	-	-	40	-	40	3990
Liechtenstein	41460	18050	59510	1785	3061	560	22565	201	125	28297	87807
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	450	-	450	155	1100	-	2370	-	-	3625	4075
Triesen	181	17	198	-	15	-	-	-	-	15	213
Balzers	413	800	1213	-	-	-	-	10	-	10	1223
Triesenberg	240	10	250	-	-	215	5	-	25	245	495
Schaan	845	1030	1875	557	800	-	2500	7	-	3864	5739
Planken	115	-	115	-	-	-	-	-	-	-	115
Eschen	721	-	721	-	-	255	-	-	7	262	983
Mauren	1605	-	1605	-	500	20	-	25	-	545	2150
Gamprin	700	-	700	-	-	5	-	-	-	5	705
Ruggell	790	930	1720	-	-	20	15	-	-	35	1755
Schellenberg	315	-	315	-	-	50	-	35	-	85	400
Liechtenstein	6375	2787	9162	712	2415	565	4890	77	32	8691	17853
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	47835	20837	68672	2497	5476	1125	27455	278	157	36988	105660

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.2004 - 30.06.2004

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	8	-	1	569	-	41	3621	-	41
Triesen	13	-	1	1161	-	27	484	-	-
Balzers	10	-	-	898	-	-	825	-	-
Triesenberg	28	-	4	2302	-	127	631	-	-
Schaan	28	-	1	4679	-	166	2757	-	-
Planken	1	-	-	11	-	-	-	-	-
Eschen	36	3	-	3372	771	-	2456	-	-
Mauren	22	-	-	1816	-	-	1066	-	-
Gamprin	4	-	-	3042	-	-	-64	-	-
Ruggell	18	-	2	1218	-	74	1033	-	-
Schellenberg	16	-	-	1232	-	-	621	-	-
Liechten- stein	184	3	9	20300	771	435	10130	-	41

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.2004 - 30.06.2004

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	3
Blitzschutzanlage	1	1	-	2	2	-	1	-	1	-	-	8
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	1	-	1	-	-	1	-	-	4	7
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	-	6	-	-	2	-	-	-	1	10
Elektroheizung	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	3
Heizung mit festem Brennstoff 1)	-	1	2	12	4	-	-	4	1	4	1	29
Gasheizung	1	1	5	-	9	-	11	6	1	5	1	40
Alternativheizung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	1	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
1. Quartal 2004	2	9	9	17	44	81
2. Quartal 2004	1	12	14	23	64	114

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

3. Quartal 2004

Juli - September

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	36
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	37
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	38
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	39
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	40
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	41
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	42
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden.....	43
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991.....	44

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 2004 / Juli - September

Das 3. Quartal 2004 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 22 Baubewilligungen mehr aus. Das bewilligte Bauvolumen stieg um 301.3%. Die projektierten Baukosten erhöhten sich um 209.6%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 152 (130) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 535'365 m³ (133'422 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 186.5 (60.3) Mio. Franken. Der grosse Anstieg des bewilligten Bauvolumens und der projektierten Baukosten begründet sich durch mehrere grosse Industrie- und Gewerbebauten in der Gemeinde Eschen. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	3.Q. 2004	3.Q. 2003	Abweichung	3.Q. 2004	3.Q. 2003	Abweichung
Wohnungsbau	101'240	64'936	55.9%	67'200	41'387	62.4%
Industrie- und Gewerbebauten	400'695	11'228	3468.7%	115'086	1'634	6943.2%
Landwirtschaftliche Bauten	15'696	10'941	43.5%	1'419	945	50.2%
Öffentliche Bauten	130	44'430	-99.7%	1'803	15'325	-88.2%
Fahrnisbauten	2'521	1'887	33.6%	819	755	8.5%
Privater Tiefbau	15'083	.	.	200	208	-3.8%
Total	535'365	133'422	301.3%	186'527	60'254	209.6%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.2004 - 30.09.2004

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	12	10	15	12	1	3	12	6	3	8	1	83
Bauvol. m3	25669	11859	7300	6668	1209	3121	12131	25152	4261	3179	691	101240
Kostenvora. in 1000 CHF	13293	11051	5768	5318	60	2520	6994	17257	2360	2159	420	67200
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	-	4	-	6	-	5	1	-	-	-	17
Bauvol. m3	127	-	46493	-	27325	-	284558	7917	-	-	-	366420
Kostenvora. in 1000 CHF	50	-	12230	-	6460	-	65558	850	-	-	-	85148
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	-	2	-	-	-	1	-	-	-	1	7
Bauvol. m3	22406	-	11030	-	-	-	795	-	-	-	44	34275
Kostenvora. in 1000 CHF	21430	-	8300	-	-	-	180	-	-	-	28	29938
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	2	1	2	1	2	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	-	-	659	98	261	520	14158	-	-	-	-	15696
Kostenvora. in 1000 CHF	-	-	325	16	28	50	1000	-	-	-	-	1419
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	3	1	-	1	-	-	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	-	90	-	-	40	-	-	-	-	-	-	130
Kostenvora. in 1000 CHF	178	70	1475	-	80	-	-	-	-	-	-	1803
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	4	4	2	3	-	1	1	2	3	1	22
Bauvol. m3	12	397	358	285	115	-	48	161	485	230	430	2521
Kostenvora. in 1000 CHF	6	96	170	85	77	-	50	25	160	52	98	819
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	2	2	-	-	-	1	1	1	-	-	8
Bauvol. m3	13	20	-	-	-	-	-	15000	50	-	-	15083
Kostenvora. in 1000 CHF	3	18	160	-	-	-	3	10	6	-	-	200
Total												
Anzahl	20	19	30	15	13	4	22	9	6	11	3	152
Bauvol. m3	48227	12366	65840	7051	28950	3641	311690	48230	4796	3409	1165	535365
Kostenvora. in 1000 CHF	34960	11235	28428	5419	6705	2570	73785	18142	2526	2211	546	186527

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.2004 - 30.09.2004

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	2	5	5	-	1	6	5	3	3	-	34
Arbeitsgebäude 3)	1	4	6	2	4	-	4	-	2	2	1	26
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	8	8	10	7	1	2	6	1	-	5	1	49
Arbeitsgebäude 3)	6	3	7	1	8	1	5	2	-	1	1	35
Privater Tiefbau	1	2	2	-	-	-	1	1	1	-	-	8
Gesamtzahl	20	19	30	15	13	4	22	9	6	11	3	152

Baukosten in 1000 CHF

Private Kostenträger	34782	11165	26953	5419	6625	2570	73785	18142	2526	2211	546	184724
Öffentl. Kostenträger	178	70	1475	-	80	-	-	-	-	-	-	1803
Gesamtkosten	34960	11235	28428	5419	6705	2570	73785	18142	2526	2211	546	186527

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	25669	11859	7300	6668	1209	3121	12131	25152	4261	3179	691	101240
Arbeitsgebäude	22558	507	58540	383	27741	520	299559	23078	535	230	474	434125
Gesamtvolumen	48227	12366	65840	7051	28950	3641	311690	48230	4796	3409	1165	535365

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	7998	2635	11468	1736	5410	781	33957	5740	1065	794	287	71871
Überbauungsfläche 6)	4649	1887	3351	923	346	277	6123	3052	717	520	159	22004
Verkehrsfläche 7)	1722	1327	3610	554	-250	94	10548	1552	339	184	80	19760

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.2004 - 30.09.2004

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	3	1	5	2	-	1	4	2	2	3	-	23
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	-	1	-	1	-	-	1	3	1	-	-	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	2	5	5	-	1	6	5	3	3	-	34
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	4	-	-	-	-	-	1	-	-	-	5
3 Zimmern	9	12	-	-	-	-	1	4	2	-	-	28
4 Zimmern	9	-	-	4	-	-	-	6	1	-	-	20
5 und mehr Zimmern	3	-	-	-	-	-	4	1	1	-	-	9
T o t a l Wohnungen	21	16	-	4	-	-	5	12	4	-	-	62
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	3	1	2	5	-	1	6	5	3	3	-	29
Verdichtete Bauten	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	2	-	2	-	-	-	-	5
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-	3
Öffentliche Bauten	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Fahrnisbauten 2)	-	2	3	1	2	-	1	-	2	2	1	14
Privater Tiefbau	1	2	2	-	-	-	1	1	1	-	-	8
T o t a l Arbeitsgebäude	2	6	8	2	4	-	5	1	3	2	1	34
Einzelbauweise	1	6	7	2	3	-	4	1	3	2	1	30
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	6	8	13	7	4	1	11	6	6	5	1	68

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.04 - 30.09.04

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	3	1	6	3	-	1	3	1	-	2	-	20
	Umbau 6)	1	2	3	3	-	-	-	-	-	1	1	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	3	2	-	-	-	1	2	-	-	1	-	9
	Umbau 6)	-	3	-	-	-	-	1	-	-	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	3	-	2	-	1	-	-	-	-	6
	Anbau 5)	1	-	-	-	2	-	1	1	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Anbau 5)	-	2	1	1	1	-	-	1	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		14	11	17	8	9	3	11	3	-	6	2	84

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 CHF)

01.07.2004 - 30.09.2004

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	3700	8000	11700	21400	-	-	-	-	3	21403	33103
Triesen	630	5400	6030	-	-	-	60	51	18	129	6159
Balzers	3700	-	3700	8000	12000	300	-	150	160	20610	24310
Triesenberg	2650	1500	4150	-	-	16	-	10	-	26	4176
Schaan	-	-	-	-	4950	-	-	45	-	4995	4995
Planken	950	-	950	-	-	-	-	-	-	-	950
Eschen	4250	1350	5600	-	50258	1000	-	50	3	51311	56911
Mauren	6300	10950	17250	-	-	-	-	-	10	10	17260
Gamprin	1410	950	2360	-	-	-	-	160	6	166	2526
Ruggell	1910	-	1910	-	-	-	-	50	-	50	1960
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	98	-	98	98
Liechten- stein	25500	28150	53650	29400	67208	1316	60	614	200	98798	152448
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	683	910	1593	30	50	-	178	6	-	264	1857
Triesen	110	4911	5021	-	-	-	10	45	-	55	5076
Balzers	2066	-	2068	300	230	25	1475	20	-	2050	4118
Triesenberg	1168	-	1168	-	-	-	-	75	-	75	1243
Schaan	60	-	60	-	1510	28	80	32	-	1650	1710
Planken	40	1530	1570	-	-	50	-	-	-	50	1620
Eschen	650	744	1394	180	15300	-	-	-	-	15480	16874
Mauren	7	-	7	-	850	-	-	25	-	875	882
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ruggell	165	84	249	-	-	-	-	2	-	2	251
Schellenberg	420	-	420	28	-	-	-	-	-	28	448
Liechten- stein	5369	8179	13550	538	17940	103	1743	205	-	20529	34079
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	30869	36329	67200	29938	85148	1419	1803	819	200	119327	186527

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.2004 - 30.09.2004

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	19	-	-	4649	-	-	1722	-	-
Triesen	17	-	-	1887	-	-	1327	-	-
Balzers	26	-	2	2791	-	560	3541	-	69
Triesenberg	12	-	3	779	-	144	474	-	80
Schaan	11	-	2	267	-	79	-250	-	-
Planken	4	-	-	277	-	-	94	-	-
Eschen	19	-	2	3915	-	2208	9293	-	1255
Mauren	8	-	-	3052	-	-	1552	-	-
Gamprin	4	-	1	631	-	86	339	-	-
Ruggell	11	-	-	520	-	-	184	-	-
Schellenberg	3	-	-	159	-	-	80	-	-
Liechten- stein	134	-	10	18927	-	3077	18356	-	1404

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.2004 - 30.09.2004

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Blitzschutzanlage	3	1	2	1	-	-	2	1	-	-	-	10
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	1	2	-	-	1	3	1	-	1	-	10
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	1	5	-	-	-	-	-	-	1	8
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Heizung mit festem Brennstoff 1)	-	2	1	3	-	-	2	-	1	2	-	11
Gasheizung	4	4	8	-	1	-	5	5	2	2	-	31
Alternativheizung	1	-	1	-	-	2	1	-	2	-	-	7

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
1. Quartal 2004	2	9	9	17	44	81
2. Quartal 2004	1	12	14	23	64	114
3. Quartal 2004	-	5	28	22	33	88

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK
4. Quartal 2004
Oktober - Dezember

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	46
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	47
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	48
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	49
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	50
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	51
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	52
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden.....	53
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991.....	54

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 2004 / Oktober - Dezember

Das 4. Quartal 2004 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 18 Baubewilligungen mehr auf. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 572.3%. Die projektierten Baukosten stiegen um 40.7%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 122 (104) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 810'235 m³ (120'508 m³) umfassten. Das hohe Bauvolumen ist auf den Veränderungsbau der Deponie in Vaduz, zurückzuführen. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 85.1 (60.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in '000.-- CHF		
	4.Q. 2004	4.Q. 2003	Abweichung	4.Q. 2004	4.Q. 2003	Abweichung
Wohnungsbau	79'599	61'643	29.1%	43'466	30'927	40.5%
Industrie- und Gewerbebauten	49'778	16'255	206.2%	34'080	12'990	162.4%
Landwirtschaftliche Bauten	3'411	5'093	-33.0%	232	605	-61.7%
Öffentliche Bauten	676'193	34'716	1847.8%	6'535	15'330	-57.4%
Fahrnisbauten	1'145	1'531	-25.2%	368	559	-34.2%
Privater Tiefbau	109	1'270	-91.4%	422	60	603.3%
Total	810'235	120'508	572.3%	85'103	60'471	40.7%

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.2004 - 31.12.2004

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	10	9	8	6	6	1	10	11	2	3	3	69
Bauvol. m3	8421	1956	26722	5614	4579	-	6542	20958	1415	1429	1963	79599
Kostenvora. in 1000 CHF	4556	1142	17931	2554	2622	5	1702	10379	1000	1036	539	43466
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	-	-	3	-	2	1	-	-	-	7
Bauvol. m3	-	-	-	-	36618	-	3046	1852	-	-	-	41516
Kostenvora. in 1000 CHF	-	40	-	-	25810	-	930	769	-	-	-	27549
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	5	-	3	-	-	-	-	2	-	1	-	11
Bauvol. m3	5516	-	580	-	-	-	-	1266	-	900	-	8262
Kostenvora. in 1000 CHF	5022	-	80	-	-	-	-	729	-	700	-	6531
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	1	-	-	-	1	3	1	1	1	9
Bauvol. m3	47	-	26	-	-	-	584	1083	1190	82	399	3411
Kostenvora. in 1000 CHF	10	-	7	-	-	-	10	150	30	25	-	232
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	675185	758	-	-	250	-	-	-	-	-	-	676193
Kostenvora. in 1000 CHF	1915	120	-	-	4500	-	-	-	-	-	-	6535
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	2	1	1	-	1	2	1	-	-	1	12
Bauvol. m3	369	208	144	30	-	51	232	91	-	-	20	1145
Kostenvora. in 1000 CHF	225	14	20	1	-	20	75	8	-	-	5	368
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	2	-	1	-	-	2	-	-	1	-	6
Bauvol. m3	-	40	-	-	-	-	-	-	-	69	-	109
Kostenvora. in 1000 CHF	-	58	-	100	-	-	254	-	-	10	-	422
Total												
Anzahl	23	17	13	8	10	2	17	18	3	6	5	122
Bauvol. m3	689538	2962	27472	5644	41447	51	10404	25250	2605	2480	2382	810235
Kostenvora. in 1000 CHF	11728	1374	18038	2655	32932	25	2971	12035	1030	1771	544	85103

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.2004 - 31.12.2004

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	1	3	1	1	-	1	7	1	1	-	18
Arbeitsgebäude 3)	5	4	1	1	2	-	1	5	-	1	1	21
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	8	8	5	5	5	1	9	4	1	2	3	51
Arbeitsgebäude 3)	8	2	4	-	2	1	4	2	1	1	1	26
Privater Tiefbau	-	2	-	1	-	-	2	-	-	1	-	6
Gesamtzahl	23	17	13	8	10	2	17	18	3	6	5	122

Baukosten in 1000 CHF

Private Kostenträger	9813	1254	18038	2655	28432	25	2971	12035	1030	1771	544	78568
Öffentl. Kostenträger	1915	120	-	-	4500	-	-	-	-	-	-	6535
Gesamtkosten	11728	1374	18038	2655	32932	25	2971	12035	1030	1771	544	85103

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	8421	1956	26722	5614	4579	-	6542	20958	1415	1429	1963	79599
Arbeitsgebäude	681117	1006	750	30	36868	51	3862	4292	1190	1051	419	730636
Gesamtvolumen	689538	2962	27472	5644	41447	51	10404	25250	2605	2480	2382	810235

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	2962	4393	5430	1125	10634	17	1762	4753	517	631	405	32629
Überbauungsfläche 6)	26377	4462	2541	256	3213	17	1176	1298	108	403	116	39967
Verkehrsfläche 7)	835	3945	742	88	2720	-	453	2398	246	308	150	11885

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.2004 - 31.12.2004

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	-	-	1	1	-	1	5	1	-	-	10
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	2	1	3	1	1	-	1	7	1	1	-	18
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	1	4	-	-	-	-	1	-	-	-	6
3 Zimmern	4	-	6	-	-	-	-	12	-	-	-	22
4 Zimmern	1	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	8
5 und mehr Zimmern	-	-	20	-	-	-	-	1	-	-	-	21
T o t a l Wohnungen	5	1	30	-	-	-	-	21	-	-	-	57
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	1	1	1	1	-	1	2	1	1	-	11
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Arealbauten	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	3
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Öffentliche Bauten	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	3	2	-	1	-	-	1	1	-	-	1	9
Privater Tiefbau	-	2	-	1	-	-	1	-	-	1	-	5
T o t a l Arbeitsgebäude	5	6	1	2	2	-	2	5	-	2	1	26
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	5	6	1	2	2	-	2	4	-	2	1	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	7	4	3	3	-	3	12	1	3	1	44

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.04 - 31.12.04

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	-	1	-	1	-	2	1	-	-	1	8
	Anbau 5)	2	6	2	1	1	1	2	1	1	1	2	20
	Umbau 6)	2	-	1	2	2	-	1	1	-	1	-	10
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	2	1	1	-	-	4	-	-	-	-	9
	Umbau 6)	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	2	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	1	4
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Deponien	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		16	10	9	5	7	2	14	6	2	3	4	78

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 CHF)

01.10.2004 - 31.12.2004

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäftsbetriebe	Industrie- und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	öffentliche Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	900	2240	3140	-	-	10	50	225	-	285	3425
Triesen	940	-	940	-	-	-	110	14	58	182	1122
Balzers	700	15500	16200	-	-	7	-	-	-	7	16207
Triesenberg	1600	-	1600	-	-	-	-	1	100	101	1701
Schaan	2300	-	2300	-	22910	-	-	-	-	22910	25210
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	2	-	2	-	-	-	-	25	4	29	31
Mauren	3384	6480	9864	729	769	120	-	8	-	1626	11490
Gamprin	450	-	450	-	-	-	-	-	-	-	450
Ruggell	1000	-	1000	700	-	-	-	-	10	710	1710
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5
Liechtenstein	11276	24220	35496	1429	23679	137	160	278	172	25855	61351
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	466	950	1416	5022	-	-	1865	-	-	6887	8303
Triesen	182	20	202	-	40	-	10	-	-	50	252
Balzers	1710	21	1731	80	-	-	-	20	-	100	1831
Triesenberg	170	784	954	-	-	-	-	-	-	-	954
Schaan	312	10	322	-	2900	-	4500	-	-	7400	7722
Planken	5	-	5	-	-	-	-	20	-	20	25
Eschen	165	1535	1700	-	930	10	-	50	250	1240	2940
Mauren	485	-	515	-	-	30	-	-	-	30	545
Gamprin	550	-	550	-	-	30	-	-	-	30	580
Ruggell	36	-	36	-	-	25	-	-	-	25	61
Schellenberg	539	-	539	-	-	-	-	-	-	-	539
Liechtenstein	4620	3320	7970	5102	3870	95	6375	90	250	15782	23752
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	15896	27540	43466	6531	27549	232	6535	368	422	41637	85103

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.2004 - 31.12.2004

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	21	1	1	1161	16	25200	835	-	-
Triesen	14	-	1	4450	-	12	3945	-	-
Balzers	12	-	1	2531	-	10	742	-	-
Triesenberg	6	-	1	256	-	-	88	-	-
Schaan	10	-	-	3213	-	-	2720	-	-
Planken	2	-	-	17	-	-	-	-	-
Eschen	13	2	-	1006	170	-	453	-	-
Mauren	17	-	1	1298	-	-	2398	-	700
Gamprin	3	-	-	108	-	-	246	-	-
Ruggell	5	-	-	403	-	-	308	-	-
Schellenberg	5	-	-	116	-	-	150	-	-
Liechten- stein	108	3	5	14559	186	25222	11185	-	700

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.2004 - 31.12.2004

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	1	-	2	1	-	1	-	6
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	2	-	-	-	-	-	2	-	1	-	6
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	2	5
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung mit festem Brennstoff 1)	-	-	1	-	1	-	-	1	-	2	-	5
Gasheizung	2	-	4	-	2	-	-	3	1	-	-	12
Alternativheizung	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
1. Quartal 2004	2	9	9	17	44	81
2. Quartal 2004	1	12	14	23	64	114
3. Quartal 2004	-	5	28	22	33	88
4. Quartal 2004	-	6	22	8	35	71

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

VERGLEICHSTABELLEN

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 Franken

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579
2000	389	119	24	42	34	20	628
2001	366	75	23	36	47	16	563
2002	320	72	27	37	111	18	585
2003	313	57	18	32	80	30	530
2004	373	78	31	43	68	32	625

Bewilligtes Bauvolumen, bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1
2000	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0	972.4	513.0
2001	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4	894.0	453.1
2002	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9	807.4	390.3
2003	334.2	208.5	175.8	58.3	23.5	3.3	115.3	50.8	6.6	2.5	22.1	3.7	677.5	327.1
2004	366.6	228.3	494.0	160.0	35.2	3.6	730.7	90.3	6.5	1.7	15.7	0.9	1648.5	484.8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmern	2 Zimmern	3 Zimmern	4 Zimmern	5 und mehr Zimmern	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern