



Baustatistik

4. Quartal 2004
Oktober bis Dezember

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	2
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	4
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	5
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	6
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,	7
Art der Veränderung, nach Gemeinden	
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	8
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	9
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden	10
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	11

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 2004 / Oktober bis Dezember¹

Das 4. Quartal 2004 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 18 Baubewilligungen mehr auf. Das bewilligte Bauvolumen stieg um 572.3%. Die projektierten Baukosten erhöhten sich um 40.7%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 122 (104) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 810'235 m³ (120'508 m³) umfassten. Das hohe Bauvolumen ist auf den Veränderungsbau der Deponie in Vaduz, zurückzuführen. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 85.1 (60.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	4.Q. 2004	4.Q. 2003	Abweichung	4.Q. 2004	4.Q. 2003	Abweichung
Wohnungsbau	79'599	61'643	29.1%	43'466	30'927	40.5%
Industrie- und Gewerbebauten	49'778	16'255	206.2%	34'080	12'990	162.4%
Landwirtschaftliche Bauten	3'411	5'093	-33.0%	232	605	-61.7%
Öffentliche Bauten	676'193	34'716	1847.8%	6'535	15'330	-57.4%
Fahrnisbauten	1'145	1'531	-25.2%	368	559	-34.2%
Privater Tiefbau	109	1'270	-91.4%	422	60	603.3%
Total	810'235	120'508	572.3%	85'103	60'471	40.7%

¹ Die Angaben in dieser Quartalspublikation sind provisorisch. Es können aufgrund nachträglicher Mutationen Differenzen zum Jahresheft auftreten.

Bewilligte Bauobjekte 1. bis 4. Quartal 2004

Im Jahr 2004 wurden im Vergleich zum Vorjahr 95 Baubewilligungen mehr erteilt. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 143.3%. Die projektierten Baukosten stiegen um 48.2%.

Im Jahr 2004 (2003) wurden insgesamt 625 (530) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 1'648'538 m³ (677'470 m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 484.8 (327.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind die Vorjahreswerte.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.-- CHF		
	2004	2003	Abweichung	2004	2003	Abweichung
Wohnungsbau	366'561	334'196	9.7%	228'267	208'471	9.5%
Industrie- und Gewerbebauten	493'971	175'835	180.9%	159'954	58'305	174.3%
Landwirtschaftliche Bauten	35'156	23'455	49.9%	3'591	3'278	9.5%
Öffentliche Bauten	730'715	115'311	533.7%	90'257	50'795	77.7%
Fahrnisbauten	6'482	6'557	-1.1%	1'750	2'524	-30.7%
Privater Tiefbau	15'653	22'116	-29.2%	949	3'710	-74.4%
Total	1'648'538	677'470	143.3%	484'768	327'083	48.2%

Wiedergabe mit Quellenangabe gestattet.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.avw.llv.li.

Vaduz, 14. März 2005

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.2004 - 31.12.2004

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	10	9	8	6	6	1	10	11	2	3	3	69
Bauvol. m3	8421	1956	26722	5614	4579	-	6542	20958	1415	1429	1963	79599
Kostenvora.												
in 1000 CHF	4556	1142	17931	2554	2622	5	1702	10379	1000	1036	539	43466
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	-	-	3	-	2	1	-	-	-	7
Bauvol. m3	-	-	-	-	36618	-	3046	1852	-	-	-	41516
Kostenvora.												
in 1000 CHF	-	40	-	-	25810	-	930	769	-	-	-	27549
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	5	-	3	-	-	-	-	2	-	1	-	11
Bauvol. m3	5516	-	580	-	-	-	-	1266	-	900	-	8262
Kostenvora.												
in 1000 CHF	5022	-	80	-	-	-	-	729	-	700	-	6531
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	1	-	-	-	1	3	1	1	1	9
Bauvol. m3	47	-	26	-	-	-	584	1083	1190	82	399	3411
Kostenvora.												
in 1000 CHF	10	-	7	-	-	-	10	150	30	25	-	232
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	675185	758	-	-	250	-	-	-	-	-	-	676193
Kostenvora.												
in 1000 CHF	1915	120	-	-	4500	-	-	-	-	-	-	6535
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	2	1	1	-	1	2	1	-	-	1	12
Bauvol. m3	369	208	144	30	-	51	232	91	-	-	20	1145
Kostenvora.												
in 1000 CHF	225	14	20	1	-	20	75	8	-	-	5	368
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	2	-	1	-	-	2	-	-	1	-	6
Bauvol. m3	-	40	-	-	-	-	-	-	-	69	-	109
Kostenvora.												
in 1000 CHF	-	58	-	100	-	-	254	-	-	10	-	422
Total												
Anzahl	23	17	13	8	10	2	17	18	3	6	5	122
Bauvol. m3	689538	2962	27472	5644	41447	51	10404	25250	2605	2480	2382	810235
Kostenvora.												
in 1000 CHF	11728	1374	18038	2655	32932	25	2971	12035	1030	1771	544	85103

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.2004 - 31.12.2004

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	1	3	1	1	-	1	7	1	1	-	18
Arbeitsgebäude 3)	5	4	1	1	2	-	1	5	-	1	1	21
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	8	8	5	5	5	1	9	4	1	2	3	51
Arbeitsgebäude 3)	8	2	4	-	2	1	4	2	1	1	1	26
Privater Tiefbau	-	2	-	1	-	-	2	-	-	1	-	6
Gesamtzahl	23	17	13	8	10	2	17	18	3	6	5	122

Baukosten in 1000 CHF

Private Kostenträger	9813	1254	18038	2655	28432	25	2971	12035	1030	1771	544	78568
Öffentl. Kostenträger	1915	120	-	-	4500	-	-	-	-	-	-	6535
Gesamtkosten	11728	1374	18038	2655	32932	25	2971	12035	1030	1771	544	85103

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	8421	1956	26722	5614	4579	-	6542	20958	1415	1429	1963	79599
Arbeitsgebäude	681117	1006	750	30	36868	51	3862	4292	1190	1051	419	730636
Gesamtvolumen	689538	2962	27472	5644	41447	51	10404	25250	2605	2480	2382	810235

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	2962	4393	5430	1125	10634	17	1762	4753	517	631	405	32629
Überbauungsfläche 6)	26377	4462	2541	256	3213	17	1176	1298	108	403	116	39967
Verkehrsfläche 7)	835	3945	742	88	2720	-	453	2398	246	308	150	11885

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.2004 - 31.12.2004

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	-	-	1	1	-	1	5	1	-	-	10
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	2	1	3	1	1	-	1	7	1	1	-	18
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	1	4	-	-	-	-	1	-	-	-	6
3 Zimmern	4	-	6	-	-	-	-	12	-	-	-	22
4 Zimmern	1	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	8
5 und mehr Zimmern	-	-	20	-	-	-	-	1	-	-	-	21
T o t a l Wohnungen	5	1	30	-	-	-	-	21	-	-	-	57
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	1	1	1	1	-	1	2	1	1	-	11
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Arealbauten	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	3
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Öffentliche Bauten	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	3	2	-	1	-	-	1	1	-	-	1	9
Privater Tiefbau	-	2	-	1	-	-	1	-	-	1	-	5
T o t a l Arbeitsgebäude	5	6	1	2	2	-	2	5	-	2	1	26
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	5	6	1	2	2	-	2	4	-	2	1	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	7	4	3	3	-	3	12	1	3	1	44

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.04 - 31.12.04

Gebäudeart	Veränderung		Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maureren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)		2	-	1	-	1	-	2	1	-	-	1	8
	Anbau 5)		2	6	2	1	1	1	2	1	1	1	2	20
	Umbau 6)		2	-	1	2	2	-	1	1	-	1	-	10
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)		1	2	1	1	-	-	4	-	-	-	-	9
	Umbau 6)		1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)		1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)		1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)		3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)		-	1	-	-	1	-	2	-	-	-	-	4
	Umbau 6)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	1	4
	Anbau 5)		-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
	Umbau 6)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)		-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)		3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)		-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)		-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)		-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Deponien	Abbruch 4)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)		1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total														
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen			16	10	9	5	7	2	14	6	2	3	4	78

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 CHF)

01.10.2004 - 31.12.2004

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaft- liche Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	900	2240	3140	-	-	10	50	225	-	285	3425
Triesen	940	-	940	-	-	-	110	14	58	182	1122
Balzers	700	15500	16200	-	-	7	-	-	-	7	16207
Triesenberg	1600	-	1600	-	-	-	-	1	100	101	1701
Schaan	2300	-	2300	-	22910	-	-	-	-	22910	25210
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	2	-	2	-	-	-	-	25	4	29	31
Mauren	3384	6480	9864	729	769	120	-	8	-	1626	11490
Gamprin	450	-	450	-	-	-	-	-	-	-	450
Ruggell	1000	-	1000	700	-	-	-	-	10	710	1710
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5
Liechtenstein	11276	24220	35496	1429	23679	137	160	278	172	25855	61351
VERÄNDERUNGS-BAUTEN											
Vaduz	466	950	1416	5022	-	-	1865	-	-	6887	8303
Triesen	182	20	202	-	40	-	10	-	-	50	252
Balzers	1710	21	1731	80	-	-	-	20	-	100	1831
Triesenberg	170	784	954	-	-	-	-	-	-	-	954
Schaan	312	10	322	-	2900	-	4500	-	-	7400	7722
Planken	5	-	5	-	-	-	-	20	-	20	25
Eschen	165	1535	1700	-	930	10	-	50	250	1240	2940
Mauren	485	-	515	-	-	30	-	-	-	30	545
Gamprin	550	-	550	-	-	30	-	-	-	30	580
Ruggell	36	-	36	-	-	25	-	-	-	25	61
Schellenberg	539	-	539	-	-	-	-	-	-	-	539
Liechtenstein	4620	3320	7970	5102	3870	95	6375	90	250	15782	23752
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	15896	27540	43466	6531	27549	232	6535	368	422	41637	85103

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.2004 - 31.12.2004

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	21	1	1	1161	16	25200	835	-	-
Triesen	14	-	1	4450	-	12	3945	-	-
Balzers	12	-	1	2531	-	10	742	-	-
Triesenberg	6	-	1	256	-	-	88	-	-
Schaan	10	-	-	3213	-	-	2720	-	-
Planken	2	-	-	17	-	-	-	-	-
Eschen	13	2	-	1006	170	-	453	-	-
Mauren	17	-	1	1298	-	-	1698	-	700
Gamprin	3	-	-	108	-	-	246	-	-
Ruggell	5	-	-	403	-	-	308	-	-
Schellenberg	5	-	-	116	-	-	150	-	-
Liechten- stein	108	3	5	14559	186	25222	11185	-	700

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.2004 - 31.12.2004

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	1	-	2	1	-	1	-	6
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	2	-	-	-	-	-	2	-	1	-	6
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	2	5
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung mit festem Brennstoff 1)	-	-	1	-	1	-	-	1	-	2	-	5
Gasheizung	2	-	4	-	2	-	-	3	1	-	-	12
Alternativheizung	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
2004	3	32	73	70	176	354
1. Quartal 2004	2	9	9	17	44	81
2. Quartal 2004	1	12	14	23	64	114
3. Quartal 2004	-	5	28	22	33	88
4. Quartal 2004	-	6	22	8	35	71

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern.
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern.