
Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

2003

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	3
 Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	7
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden	8
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden	9
Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	10
Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden.....	11
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden.....	12
Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden	13
 Quartals-Tabellen	
Baustatistik 1. Quartal 2003	15
Baustatistik 2. Quartal 2003	25
Baustatistik 3. Quartal 2003	35
Baustatistik 4. Quartal 2003	45
 Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr, 1962 - 1988	56
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	57
Bewilligtes Bauvolumen, bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989	58
Neue Wohnungen seit 1991.....	59

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 2003

Im Vergleich zum Vorjahr waren 55 oder 9.4% weniger Baubewilligungen zu verzeichnen. Das bewilligte Bauvolumen reduzierte sich um 16.1% und die projektierten Baukosten verringerten sich um 16.2%.

Im Berichtsquartal 2003 (2002) wurden insgesamt 530 (585) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 677'470m³ (807'450m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 327.1 (390.3) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.– Fr.		
	2003	2002	Abweichung	2003	2002	Abweichung
Wohnungsbau	334'196	390'672	-14.5%	208'471	224'142	-7.0%
Industrie- und Gewerbebauten	175'835	323'449	-45.6%	58'305	131'195	-55.6%
Landwirtschaftliche Bauten	23'455	38'245	-38.7%	3'278	3'727	-12.0%
Öffentliche Bauten	115'311	44'962	156.5%	50'795	28'209	80.1%
Fahrnisbauten	6'557	10'122	-35.2%	2'524	2'147	17.6%
Privater Tiefbau	22'116	-	.	3'710	911	307.2%
Total	677'470	807'450	-16.1%	327'083	390'331	-16.2%

Laut Tabelle 2, Seite 8, entfielen von 530 Baubewilligungen 212 auf Neubauten, 288 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch mit Wiederaufbau) und 30 auf private Tiefbauten. Mit 35 erteilten Bewilligungen entstanden in Mauren am meisten Neubauobjekte, gefolgt von Schaan 31, Triesen 24, Balzers 23 und Vaduz 21.

Von den 327.1 Mio. Franken Voranschlagskosten entfielen 50.8 Mio. Franken oder 15.5% auf öffentliche und 276.3 Mio. Franken oder 84.5% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 677'470m³ entfielen 334'196m³ oder 49.3% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser [auch mit gewerblicher Nutzung] sowie Fahrnisbauten) und 343'274m³ oder 50.7% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchten 95'475m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 49'697m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Baubewilligungen wurde eine Bruttogeschossfläche von 130'639m² erstellt (siehe Seite 8).

Von den 212 (255) Neubauten waren 125 (137) Wohngebäude und 87 (118) reine Arbeitsgebäude. Von den Wohngebäuden waren 81 (77) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung. In den Wohngebäuden entstanden 304 (380) Wohnungen¹, davon 156 (176) mit 5 und mehr Zimmern. Von den 113 (132) Arbeitsgebäuden waren 22 (19) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstanden 91% (91%) in Einzelbauweise und 9% (9%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

Gemäss Tabelle 6 entstanden von den 522 (577) bewilligten Bauten 498 (547) in der Bauzone, 4 (3) in der Reservezone und 20 (27) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet).

In den einzelnen Zonen wurden von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht: (siehe Seite 12).

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	2003	2002	2003	2002
Bauzone	64'359	56'862	49'328	55'931
Reservezone	195	-38	9	-40
Andere Zone	30'921	8'676	360	2'241
Total	95'475	65'500	49'697	58'132

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neu geplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten waren 70 (110) für feste Brennstoffe² ausgelegt, 23 (33) für Heizöl, 94 (108) für Gas, 3 (1) für elektrischen Strom und 12 (15) für alternative Wärmegewinnung.

Wiedergabe mit Quellenangabe gestattet

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter www.avw.llv.li.

Vaduz, 10. Februar 2004

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Publikation Nr. 1014

¹ Siehe Tabelle auf Seite 59

² Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2003 - 31.12.2003

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	29	44	44	31	42	7	23	43	14	27	9	313
Bauvol. m3	63740	40822	33062	20231	59359	3369	19721	58413	11193	14020	10266	334196
Kostenvora. in 1000 sFr.	40686	21822	21959	10722	37999	2091	13080	36693	7056	8863	7500	208471
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	1	2	1	5	-	5	1	2	1	2	23
Bauvol. m3	336	35500	828	1373	10238	-	37580	1000	3182	21000	3638	114675
Kostenvora. in 1000 sFr.	117	30	415	800	2735	-	6080	80	1900	6500	850	19507
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	11	3	4	1	8	-	5	1	-	1	-	34
Bauvol. m3	29373	5845	6922	160	12977	-	3742	1586	-	555	-	61160
Kostenvora. in 1000 sFr.	19765	3000	7042	150	5975	-	2391	465	-	10	-	38798
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	5	2	4	-	-	2	-	3	1	18
Bauvol. m3	-	-	5543	1077	4393	-	-	1450	-	10511	481	23455
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	450	553	510	735	-	-	30	-	920	80	3278
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	6	2	4	3	5	2	5	2	2	-	1	32
Bauvol. m3	3632	4110	3798	11031	30189	4053	33003	23143	2173	-	179	115311
Kostenvora. in 1000 sFr.	4195	2245	660	185	17030	350	12550	12010	1530	-	40	50795
Fahrnisbauten												
Anzahl	14	9	12	7	7	-	5	14	2	7	3	80
Bauvol. m3	1565	534	401	218	561	-	631	1921	66	486	174	6557
Kostenvora. in 1000 sFr.	761	303	153	98	347	-	210	385	12	246	9	2524
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	3	2	6	3	4	-	8	3	-	1	-	30
Bauvol. m3	40	16	-	600	-	-	20000	1460	-	-	-	22116
Kostenvora. in 1000 sFr.	55	24	848	30	145	-	1488	1115	-	5	-	3710
Total												
Anzahl	66	62	77	48	75	9	51	66	20	40	16	530
Bauvol. m3	98686	86827	50554	34690	117717	7422	114677	88973	16614	46572	14738	677470
Kostenvora. in 1000 sFr.	65579	27874	31630	12495	64966	2441	35799	50778	10498	16544	8479	327083

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2003 - 31.12.2003

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
----------	-------	---------	---------	-------------	--------	----------	--------	---------	----------	----------	---------------	----------------

Bewilligte Bauobjekte 1)

Neubauten

Wohngebäude 2)	8	15	13	9	17	3	9	25	8	10	8	125
Arbeitsgebäude 3)	13	9	10	6	14	1	9	10	4	7	4	87

Veränderungsbauten 4)

Wohngebäude 2)	21	29	31	22	25	4	14	18	6	17	1	188
Arbeitsgebäude 3)	21	7	17	8	15	1	11	10	2	5	3	100

Privater Tiefbau

	3	2	6	3	4	-	8	3	-	1	-	30
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Gesamtzahl

	66	62	77	48	75	9	51	66	20	40	16	530
--	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	-----

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	61384	25629	30970	12310	47936	2091	23249	38768	8968	16544	8439	276288
Öffentl. Kostenträger	4195	2245	660	185	17030	350	12550	12010	1530	-	40	50795
Gesamtkosten	65579	27874	31630	12495	64966	2441	35799	50778	10498	16544	8479	327083

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	63740	40822	33062	20231	59359	3369	19721	58413	11193	14020	10266	334196
Arbeitsgebäude	34946	46005	17492	14459	58358	4053	94956	30560	5421	32552	4472	343274
Gesamtvolumen	98686	86827	50554	34690	117717	7422	114677	88973	16614	46572	14738	677470

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	19303	11498	11363	4867	25204	2489	20329	20213	3077	9630	2666	130639
Überbauungsfläche 6)	6088	5475	4748	3192	9090	2039	43796	12289	2502	4658	1598	95475
Verkehrsfläche 7)	3008	3600	3605	1760	8055	257	12824	9256	3788	2145	1399	49697

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2003 - 31.12.2003

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	4	9	7	5	11	3	5	17	4	9	7	81
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	1	1	3	1	-	7
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	1	-	2	1	-	-	-	4
Ferienhaus	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhaus	3	3	6	2	5	-	1	5	1	-	1	27
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	8	15	13	9	17	3	9	25	8	10	8	125
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	15	-	-	-	3	-	1	12	-	-	-	31
3 Zimmern	6	3	6	2	15	1	2	7	1	-	-	43
4 Zimmern	11	10	10	6	8	-	2	16	6	1	-	70
5 und mehr Zimmern	25	7	8	1	8	-	-	8	-	1	5	63
T o t a l Wohnungen	57	21	24	9	34	1	5	43	7	2	5	208
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	5	14	13	8	16	3	9	25	8	6	7	114
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	3	1	-	1	1	-	-	-	-	4	1	11
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	1	1	2	-	1	-	-	1	2	9
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	2	-	1	3	-	2	1	-	-	-	10
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	1	4
Öffentliche Bauten	5	2	2	3	4	1	2	1	2	-	-	22
Fahrnisbauten 2)	7	4	7	1	4	-	4	8	2	4	1	42
Privater Tiefbau	3	1	5	3	3	-	7	3	-	1	-	26
T o t a l Arbeitsgebäude	16	10	15	9	17	1	16	13	4	8	4	113
Einzelbauweise	13	10	14	8	13	1	14	12	3	6	4	98
Verdichtete Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	2	-	-	-	4	-	2	-	1	2	-	11
Privater Tiefbau	1	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	3
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	24	25	28	18	34	4	25	38	12	18	12	238

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.03 - 31.12.03

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maureren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	4	2	2	6	-	1	2	-	-	-	19
	Anbau 5)	9	13	17	11	13	3	9	10	3	12	1	101
	Umbau 6)	6	3	4	7	4	1	1	2	2	5	-	35
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	3	6	4	2	1	-	2	4	1	-	-	23
	Umbau 6)	1	2	3	-	-	-	1	-	-	-	-	7
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	3	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	3	1	2	-	5	-	3	-	-	1	-	15
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	2	1	2	-	-	6
	Umbau 6)	2	-	1	-	3	-	1	-	-	-	-	7
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	4	1	2	-	-	2	-	1	-	10
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	1	-	1	1	2	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	3	-	2	-	-	-	-	2	-	-	1	8
	Anbau 5)	4	5	3	4	3	-	1	4	-	3	1	28
	Umbau 6)	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		42	37	49	30	41	5	26	28	8	22	4	292

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2003 - 31.12.2003

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	2510	31800	34310	14520	-	-	695	426	55	15696	50006
Triesen	7100	9100	16200	2900	30	-	2245	226	4	5405	21605
Balzers	5700	11590	17290	-	15	-	85	98	845	1043	18333
Triesenberg	5025	3400	8425	150	800	-	185	45	30	1210	9635
Schaan	20299	11200	31499	5080	2580	310	16870	257	115	25212	56711
Planken	1820	-	1820	-	-	-	300	-	-	300	2120
Eschen	8145	2100	10245	241	1850	-	1500	160	1408	5159	15404
Mauren	14890	14900	29790	465	-	-	12000	266	1115	13846	43636
Gamprin	5570	1400	6970	-	-	-	1530	12	-	1542	8512
Ruggell	6510	-	6510	-	6500	890	-	84	5	7479	13989
Schellenberg	3950	3500	7450	-	850	80	-	1	-	931	8381
Liechtenstein	81519	88990	170509	23356	12625	1280	35410	1575	3577	77823	248332
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	4418	1958	6376	5245	117	-	3500	335	-	9197	15573
Triesen	2724	2893	5617	100	-	450	-	77	20	647	6264
Balzers	3488	1181	4669	7042	400	553	575	55	3	8628	13297
Triesenberg	2283	14	2297	-	-	510	-	53	-	563	2860
Schaan	5920	580	6500	895	155	425	160	90	30	1755	8255
Planken	271	-	271	-	-	-	50	-	-	50	321
Eschen	2072	763	2835	2150	4230	-	11050	50	80	17560	20395
Mauren	2263	4640	6903	-	80	30	10	119	-	239	7142
Gamprin	71	15	86	-	1900	-	-	-	-	1900	1986
Ruggell	2353	-	2353	10	-	30	-	162	-	202	2555
Schellenberg	50	-	50	-	-	-	40	8	-	48	98
Liechtenstein	25913	12044	37957	15442	6882	1998	15385	949	133	40789	78746
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	107432	101034	208466	38798	19507	3278	50795	2524	3710	118612	327078

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2003 - 31.12.2003

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	63	-	3	6056	-	32	3008	-	-
Triesen	57	-	3	5440	-	35	3600	-	-
Balzers	73	-	2	3648	-	1100	3245	-	360
Triesenberg	46	-	2	3069	-	123	1760	-	-
Schaan	72	-	2	9090	-	-	8055	-	-
Planken	8	-	1	539	-	1500	257	-	-
Eschen	47	2	2	17207	122	26467	12824	-	-
Mauren	62	1	1	12225	64	-	9256	-	-
Gamprin	19	-	1	2463	-	39	3788	-	-
Ruggell	37	-	2	3136	-	1522	2145	-	-
Schellenberg	14	1	1	1486	9	103	1390	9	-
Liechten- stein	498	4	20	64359	195	30921	49328	9	360

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2003 - 31.12.2003

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	10	1	4	-	9	-	7	5	10	1	1	48
Blitzschutzanlage	3	3	3	5	10	1	6	4	2	1	-	38
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	2	2	5	3	-	-	-	-	-	3	-	15
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	4
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	1	5	-	9	2	2	-	1	-	-	3	23
Elektroheizung	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
1)Heizung mit festem Brennstoff	1	8	18	8	8	1	4	8	5	4	5	70
Gasheizung	12	10	15	-	9	-	13	20	6	8	1	94
Alternativheizung	1	-	1	-	5	-	1	-	2	1	1	12

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

QUARTALS - TABELLEN

BAUSTATISTIK

1. Quartal 2003

Januar - März

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	16
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	17
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden.....	18
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden.....	19
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	20
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	21
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	22
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	23
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	24

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 2003 / Januar - März

Das 1. Quartal 2003 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 23 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 64.7% und die projektierten Baukosten stiegen um 37.5%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 108 (131) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 202'931m³ (123'209m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 90.1 (65.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.– Fr.		
	1.Q. 2003	1.Q. 2002	Abweichung	1.Q. 2003	1.Q. 2002	Abweichung
Wohnungsbau	71'731	62'140	15.4%	53'878	34'738	55.1%
Industrie- und Gewerbebauten	76'574	36'669	108.8%	14'870	17'540	-15.2%
Landwirtschaftliche Bauten	407	4'943	-91.8%	10	899	-98.9%
Öffentliche Bauten	33'487	18'084	85.2%	19'225	11'625	65.4%
Fahrnisbauten	502	1'373	-63.4%	145	397	-63.5%
Privater Tiefbau	20'230	-	.	1'965	340	477.9%
Total	202'931	123'209	64.7%	90'093	65'539	37.5%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2003 - 31.03.2003

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	7	11	7	9	12	-	4	8	-	10	3	71
Bauvol. m3	2223	6415	3741	7480	17408	-	1256	20046	-	6952	6210	71731
Kostenvora. in 1000 sFr.	3290	3663	2568	4755	15909	-	1610	13233	-	4750	4100	53878
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	-	1	2	-	2	-	-	-	1	7
Bauvol. m3	-	35500	-	1373	7985	-	18718	-	-	-	2382	65958
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	30	-	800	2580	-	4000	-	-	-	550	7960
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	3	-	-	2	-	2	-	-	-	-	10
Bauvol. m3	3159	5845	-	-	1552	-	60	-	-	-	-	10616
Kostenvora. in 1000 sFr.	1740	3000	-	-	270	-	1900	-	-	-	-	6910
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	407	-	-	-	-	-	-	-	407
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	1	-	2	1	1	-	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	65	4070	-	31	29268	53	-	-	-	-	-	33487
Kostenvora. in 1000 sFr.	400	2200	-	75	16500	50	-	-	-	-	-	19225
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	-	1	1	-	-	-	1	-	1	1	7
Bauvol. m3	57	-	7	20	-	-	-	60	-	233	125	502
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	-	3	5	-	-	-	2	-	100	5	145
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	5
Bauvol. m3	20	-	-	-	-	-	20000	210	-	-	-	20230
Kostenvora. in 1000 sFr.	15	-	-	-	-	-	850	1100	-	-	-	1965
Total												
Anzahl	15	16	8	14	17	1	10	11	0	11	5	108
Bauvol. m3	5524	51830	3748	9311	56213	53	40034	20316	0	7185	8717	202931
Kostenvora. in 1000 sFr.	5475	8893	2571	5645	35259	50	8360	14335	0	4850	4655	90093

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2003 - 31.03.2003

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	-	4	3	4	4	-	1	6	-	7	2	31
Arbeitsgebäude 3)	2	4	1	3	3	-	-	-	-	-	1	14
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	7	7	4	5	8	-	3	2	-	3	1	40
Arbeitsgebäude 3)	5	1	-	2	2	1	4	1	-	1	1	18
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	5
Gesamtzahl	15	16	8	14	17	1	10	11	-	11	5	108
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	5075	6693	2571	5570	18759	-	8360	14335	-	4850	4655	70868
Öffentl. Kostenträger	400	2200	-	75	16500	50	-	-	-	-	-	19225
Gesamtkosten	5475	8893	2571	5645	35259	50	8360	14335	-	4850	4655	90093
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	2223	6415	3741	7480	17408	-	1256	20046	-	6952	6210	71731
Arbeitsgebäude	3301	45415	7	1831	38805	53	38778	270	-	233	2507	131200
Gesamtvolumen	5524	51830	3748	9311	56213	53	40034	20316	-	7185	8717	202931
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	1978	3240	857	1867	10376	11	7413	4279	-	1630	1472	33123
Überbauungsfläche 6)	1068	1974	427	1067	4355	11	32119	2781	-	920	852	45574
Verkehrsfläche 7)	90	1304	233	621	1483	-	3269	2103	-	778	442	10323

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2003 - 31.03.2003

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	2	1	3	4	-	1	3	-	6	1	21
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	-	1	2	1	-	-	-	2	-	-	1	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	-	4	3	4	4	-	1	6	-	7	2	31
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	5
3 Zimmern	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
4 Zimmern	-	-	1	4	-	-	-	10	-	1	-	16
5 und mehr Zimmern	-	3	2	1	-	-	-	3	-	1	5	15
T o t a l Wohnungen	-	3	4	6	-	-	-	18	-	2	5	38
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	-	4	3	3	4	-	1	6	-	3	1	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	4	1	6
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	1	2	-	-	-	-	-	1	5
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	2	1	-	2	1	-	-	-	-	-	-	6
Fahrnisbauten 2)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	5
T o t a l Arbeitsgebäude	3	4	1	3	3	-	2	2	-	-	1	19
Einzelbauweise	2	4	1	3	-	-	1	2	-	-	1	14
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	3	-	1	-	-	-	-	4
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	3	8	4	7	7	-	3	8	-	7	3	50

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.03 - 31.03.03

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	2	-	1	3	-	-	-	-	-	-	6
	Anbau 5)	5	4	1	3	4	-	2	2	-	2	1	24
	Umbau 6)	1	-	2	1	1	-	-	-	-	1	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	1	-	-	2	-	2	-	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	2
	Anbau 5)	2	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		12	8	4	7	10	1	7	3	-	4	2	58

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2003 - 31.03.2003

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	-	-	-	-	-	400	-	15	415	415
Triesen	940	1600	2540	2900	30	-	2200	-	-	5130	7670
Balzers	700	1790	2490	-	-	-	-	3	-	3	2493
Triesenberg	2275	2000	4275	-	800	-	75	-	-	875	5150
Schaan	13230	-	13230	-	2580	-	16500	-	-	19080	32310
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	640	-	640	-	-	-	-	-	850	850	1490
Mauren	2630	10400	13030	-	-	-	-	-	1100	1100	14130
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ruggell	4540	-	4540	-	-	-	-	-	-	-	4540
Schellenberg	550	3500	4050	-	550	-	-	-	-	550	4600
Liechtenstein	25505	19290	44795	2900	3960	-	19175	3	1965	28003	72798
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	3240	50	3290	1740	-	-	-	30	-	1770	5060
Triesen	663	460	1123	100	-	-	-	-	-	100	1223
Balzers	37	41	78	-	-	-	-	-	-	-	78
Triesenberg	480	-	480	-	-	10	-	5	-	15	495
Schaan	2679	-	2679	270	-	-	-	-	-	270	2949
Planken	-	-	-	-	-	-	50	-	-	50	50
Eschen	270	700	970	1900	4000	-	-	-	-	5900	6870
Mauren	203	-	203	-	-	-	-	2	-	2	205
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ruggell	210	-	210	-	-	-	-	100	-	100	310
Schellenberg	50	-	50	-	-	-	-	5	-	5	55
Liechtenstein	7832	1251	9083	4010	4000	10	50	142	-	8212	17295
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	33337	20541	53878	6910	7960	10	19225	145	1965	36215	90093

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2003 - 31.03.2003

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	14	-	1	1068	-	-	90	-	-
Triesen	15	-	1	1949	-	25	1304	-	-
Balzers	7	-	-	427	-	-	233	-	-
Triesenberg	13	-	1	1062	-	5	621	-	-
Schaan	16	-	1	4355	-	-	1483	-	-
Planken	1	-	-	11	-	-	-	-	-
Eschen	9	-	1	5661	-	26458	3269	-	-
Mauren	11	-	-	2781	-	-	2103	-	-
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruggell	11	-	-	920	-	-	778	-	-
Schellenberg	5	-	-	852	-	-	442	-	-
Liechten- stein	102	-	5	19086	-	26488	10323	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2003 - 31.03.2003

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	6	-	1	-	2	-	4	1	3	-	-	17
Blitzschutzanlage	1	1	-	2	2	-	-	-	-	-	-	6
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	1	3	-	-	-	-	-	1	-	5
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	2	1	-	-	1	-	-	1	5
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1)Heizung mit festem Brennstoff	1	1	2	1	1	-	1	2	-	2	-	11
Gasheizung	1	3	-	-	2	-	1	3	-	3	1	14
Alternativheizung	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
1. Quartal 2003	-	5	2	17	38	62

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

2. Quartal 2003

April - Juni

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	26
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden.....	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden.....	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden.....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	34

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 2003 / April - Juni

Das 2. Quartal 2003 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 41 Baubewilligungen mehr auf. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 9.6% und die projektierten Baukosten stiegen um 22.2%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 188 (147) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 220'609m³ (201'346m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 116.3 (95.2) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.– Fr.		
	2.Q. 2003	2.Q. 2002	Abweichung	2.Q. 2003	2.Q. 2002	Abweichung
Wohnungsbau	135'886	119'578	13.6%	82'279	68'447	20.2%
Industrie- und Gewerbebauten	71'778	37'982	89.0%	28'811	16'375	75.9%
Landwirtschaftliche Bauten	7'014	21'916	-68.0%	1'718	1'675	2.6%
Öffentliche Bauten	2'678	17'237	-84.5%	915	7'842	-88.3%
Fahrnisbauten	2'637	4'633	-43.1%	1'065	561	89.8%
Privater Tiefbau	616	-	.	1'477	271	445.0%
Total	220'609	201'346	9.6%	116'265	95'171	22.2%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.2003 - 30.06.2003

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	6	16	17	11	18	4	3	17	7	7	1	107
Bauvol. m3	39658	10580	14583	9545	28854	1761	1190	18027	7406	3486	796	135886
Kostenvora. in 1000 sFr.	28545	4796	10645	4998	13761	985	734	10750	4770	1645	650	82279
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	2	-	-	-	1	-	2	-	-	1	-	6
Bauvol. m3	296	-	-	-	176	-	18299	-	-	21000	-	39771
Kostenvora. in 1000 sFr.	102	-	-	-	70	-	1910	-	-	6500	-	8582
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	-	1	1	2	-	-	1	-	1	-	8
Bauvol. m3	18934	-	-	160	10772	-	-	1586	-	555	-	32007
Kostenvora. in 1000 sFr.	14550	-	14	150	5040	-	-	465	-	10	-	20229
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	3	1	2	-	-	1	-	1	-	9
Bauvol. m3	-	-	2677	670	2413	-	-	200	-	1054	-	7014
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	450	28	500	660	-	-	10	-	70	-	1718
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	-	2	-	4	-	1	1	-	-	-	10
Bauvol. m3	469	-	1248	-	921	-	40	-	-	-	-	2678
Kostenvora. in 1000 sFr.	285	-	40	-	530	-	50	10	-	-	-	915
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	4	5	3	3	-	4	8	1	2	-	33
Bauvol. m3	256	425	122	164	165	-	470	883	20	132	-	2637
Kostenvora. in 1000 sFr.	122	235	72	70	170	-	160	180	2	54	-	1065
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	2	4	2	1	-	5	-	-	-	-	15
Bauvol. m3	-	16	-	600	-	-	-	-	-	-	-	616
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	24	733	25	30	-	635	-	-	-	-	1477
Total												
Anzahl	16	23	32	18	31	4	15	28	8	12	1	188
Bauvol. m3	59613	11021	18630	11139	43301	1761	19999	20696	7426	26227	796	220609
Kostenvora. in 1000 sFr.	43634	5505	11532	5743	20261	985	3489	11415	4772	8279	650	116265

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.2003 - 30.06.2003

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
----------	-------	---------	---------	-------------	--------	----------	--------	---------	----------	----------	---------------	----------------

Bewilligte Bauobjekte 1)

Neubauten

Wohngebäude 2)	4	5	5	5	8	2	-	8	5	-	1	43
Arbeitsgebäude 3)	5	2	4	2	8	-	5	5	1	3	-	35

Veränderungsbauten 4)

Wohngebäude 2)	2	11	12	6	10	2	3	9	2	7	-	64
Arbeitsgebäude 3)	4	3	7	3	4	-	2	6	-	2	-	31

Privater Tiefbau

	1	2	4	2	1	-	5	-	-	-	-	15
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Gesamtzahl

	16	23	32	18	31	4	15	28	8	12	1	188
--	----	----	----	----	----	---	----	----	---	----	---	-----

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	43349	5505	11492	5743	19731	985	3439	11405	4772	8279	650	115350
Öffentl. Kostenträger	285	-	40	-	530	-	50	10	-	-	-	915
Gesamtkosten	43634	5505	11532	5743	20261	985	3489	11415	4772	8279	650	116265

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	39658	10580	14583	9545	28854	1761	1190	18027	7406	3486	796	135886
Arbeitsgebäude	19955	441	4047	1594	14447	-	18809	2669	20	22741	-	84723
Gesamtvolumen	59613	11021	18630	11139	43301	1761	19999	20696	7426	26227	796	220609

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	10402	2442	4555	2408	9159	663	4137	4007	1521	7056	212	46562
Überbauungsfläche 6)	3203	1389	2224	1983	3347	339	1940	1905	1374	2418	96	20218
Verkehrsfläche 7)	1598	1022	1173	1068	1883	185	1587	1348	355	928	121	11268

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.2003 - 30.06.2003

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	3	3	2	4	2	-	6	2	-	1	24
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
Ferienhaus	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	2	1	2	1	3	-	-	1	1	-	-	11
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	5	5	5	8	2	-	8	5	-	1	43
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	3	-	-	-	2	-	-	5	-	-	-	10
3 Zimmern	6	-	1	1	15	1	-	4	1	-	-	29
4 Zimmern	10	4	7	2	4	-	-	-	6	-	-	33
5 und mehr Zimmern	23	1	4	-	4	-	-	1	-	-	-	33
T o t a l Wohnungen	42	5	12	3	25	1	-	10	7	-	-	105
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	1	5	5	5	7	2	-	8	5	-	1	39
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	1	2	-	-	1	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Öffentliche Bauten	2	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	6
Fahrnisbauten 2)	2	2	3	1	2	-	4	4	1	1	-	20
Privater Tiefbau	1	1	3	2	1	-	4	-	-	-	-	12
T o t a l Arbeitsgebäude	6	3	7	4	9	-	9	5	1	3	-	47
Einzelbauweise	4	3	6	3	8	-	8	5	1	2	-	40
Verdichtete Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	2	-	-	-	1	-	1	-	-	1	-	5
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	10	8	12	9	17	2	9	13	6	3	1	90

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.03 - 30.06.03

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	1	1	-	1	-	-	2	-	-	-	5
	Anbau 5)	1	4	8	4	7	2	3	4	1	5	-	39
	Umbau 6)	1	2	1	2	1	-	-	1	1	2	-	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	2	1	-	-	-	-	2	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	2	2	2	1	-	-	3	-	1	-	11
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		6	15	20	9	14	2	6	15	2	9	-	98

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.2003 - 30.06.2003

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	510	28000	28510	14520	-	-	285	112	30	14947	43457	
Triesen	2350	2000	4350	-	-	-	-	175	4	179	4529	
Balzers	2750	6300	9050	-	-	-	15	32	730	777	9827	
Triesenberg	2750	1400	4150	150	-	-	-	45	25	220	4370	
Schaan	5500	6400	11900	5040	-	310	370	165	30	5915	17815	
Planken	820	-	820	-	-	-	-	-	-	-	820	
Eschen	-	-	-	-	1850	-	-	160	555	2565	2565	
Mauren	4640	1850	6490	465	-	-	-	72	-	537	7027	
Gamprin	3330	1400	4730	-	-	-	-	2	-	2	4732	
Ruggell	-	-	-	-	6500	70	-	4	-	6574	6574	
Schellenberg	650	-	650	-	-	-	-	-	-	-	650	
Liechtenstein	23300	47350	70650	20175	8350	380	670	767	1374	31716	102366	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	35	-	35	30	102	-	-	10	-	142	177	
Triesen	250	191	441	-	-	450	-	60	20	530	971	
Balzers	1555	40	1595	14	-	28	25	40	3	110	1705	
Triesenberg	848	-	848	-	-	500	-	25	-	525	1373	
Schaan	1781	80	1861	-	70	350	160	5	-	585	2446	
Planken	165	-	165	-	-	-	-	-	-	-	165	
Eschen	734	-	734	-	60	-	50	-	80	190	924	
Mauren	1230	3030	4260	-	-	10	10	108	-	128	4388	
Gamprin	40	-	40	-	-	-	-	-	-	-	40	
Ruggell	1645	-	1645	10	-	-	-	50	-	60	1705	
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Liechtenstein	8283	3341	11624	54	232	1338	245	298	103	2270	13894	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	31583	50691	82274	20229	8582	1718	915	1065	1477	33986	116260	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.2003 - 30.06.2003

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	15	-	1	3171	-	32	1598	-	-
Triesen	21	-	1	1389	-	-	1022	-	-
Balzers	30	-	1	1574	-	650	1173	-	-
Triesenberg	17	-	1	1865	-	118	1068	-	-
Schaan	31	-	-	3347	-	-	1883	-	-
Planken	4	-	-	339	-	-	185	-	-
Eschen	12	2	1	1809	122	9	1587	-	-
Mauren	26	1	1	1841	64	-	1348	-	-
Gamprin	8	-	-	1374	-	-	355	-	-
Ruggell	11	-	1	1676	-	742	928	-	-
Schellenberg	1	-	-	96	-	-	121	-	-
Liechten- stein	176	3	7	18481	186	1551	11268	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.2003 - 30.06.2003

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	3	1	1	-	2	-	1	3	5	1	-	17
Blitzschutzanlage	1	-	2	3	4	1	1	2	-	1	-	15
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	1	-	-	5	-	1	-	-	-	-	-	7
Elektroheizung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
1)Heizung mit festem Brennstoff	-	2	10	6	2	-	1	3	2	-	-	26
Gasheizung	4	4	5	-	3	-	2	6	2	2	-	28
Alternativheizung	-	-	-	-	1	-	1	-	2	1	1	6

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
1. Quartal 2003	-	5	2	17	38	62
2. Quartal 2003	-	10	29	35	62	136

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

3. Quartal 2003

Juli - September

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	36
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	37
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden.....	38
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden.....	39
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	40
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	41
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	42
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden.....	43
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	44

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 2003 / Juli - September

Das 3. Quartal 2003 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 16 Baubewilligungen weniger aus. Das bewilligte Bauvolumen verringerte sich um 52.3% und die projektierten Baukosten reduzierten sich um 56.5%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 130 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 133'422m³ (279'713m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 60.3 (138.4) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.– Fr.		
	3.Q. 2003	3.Q. 2002	Abweichung	3.Q. 2003	3.Q. 2002	Abweichung
Wohnungsbau	64'936	119'204	-45.5%	41'387	72'505	-42.9%
Industrie- und Gewerbebauten	11'228	152'176	-92.6%	1'634	61'833	-97.4%
Landwirtschaftliche Bauten	10'941	4'720	131.8%	945	250	278.0%
Öffentliche Bauten	44'430	2'246	1878.2%	15'325	3'137	388.5%
Fahrnisbauten	1'887	1'367	38.0%	755	412	83.3%
Privater Tiefbau	.	-	.	208	235	-11.5%
Total	133'422	279'713	-52.3%	60'254	138'372	-56.5%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.2003 - 30.09.2003

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	8	8	12	8	6	-	7	8	5	5	5	72
Bauvol. m3	9740	12839	4702	2444	4600	-	12875	10889	2400	1187	3260	64936
Kostenvora. in 1000 sFr.	5088	8188	3831	873	3224	-	7935	7390	1281	827	2750	41387
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	4
Bauvol. m3	40	-	-	-	2077	-	-	-	200	-	-	2317
Kostenvora. in 1000 sFr.	15	-	-	-	85	-	-	-	200	-	-	300
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	-	2	-	2	-	2	-	-	-	-	9
Bauvol. m3	5070	-	20	-	360	-	3461	-	-	-	-	8911
Kostenvora. in 1000 sFr.	430	-	28	-	540	-	336	-	-	-	-	1334
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	1	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	1660	-	-	-	-	8800	481	10941
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	45	-	-	-	-	820	80	945
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	1	1	1	-	1	1	1	2	-	1	9
Bauvol. m3	-	40	2400	11000	-	4000	1495	23143	2173	-	179	44430
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	45	550	110	-	300	750	12000	1530	-	40	15325
Fahrnisbauten												
Anzahl	6	3	5	2	3	-	1	3	1	2	1	27
Bauvol. m3	936	84	254	34	134	-	161	126	46	97	15	1887
Kostenvora. in 1000 sFr.	371	17	75	13	127	-	50	62	10	27	3	755
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	2	1	1	-	1	-	-	1	-	6
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	115	5	80	-	3	-	-	5	-	208
Total												
Anzahl	18	12	22	12	15	1	12	12	9	9	8	130
Bauvol. m3	15786	12963	7376	13478	8831	4000	17992	34158	4819	10084	3935	133422
Kostenvora. in 1000 sFr.	5904	8250	4599	1001	4101	300	9074	19452	3021	1679	2873	60254

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.2003 - 30.09.2003

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	3	1	-	2	-	5	6	2	1	5	27
Arbeitsgebäude 3)	3	2	2	1	3	1	2	3	3	2	1	23
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	5	11	8	4	-	2	2	3	4	-	45
Arbeitsgebäude 3)	7	2	6	2	5	-	2	1	1	1	2	29
Privater Tiefbau	-	-	2	1	1	-	1	-	-	1	-	6
Gesamtzahl	18	12	22	12	15	1	12	12	9	9	8	130
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	5904	8205	4049	891	4101	-	8324	7452	1491	1679	2833	44929
Öffentl. Kostenträger	-	45	550	110	-	300	750	12000	1530	-	40	15325
Gesamtkosten	5904	8250	4599	1001	4101	300	9074	19452	3021	1679	2873	60254
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	9740	12839	4702	2444	4600	-	12875	10889	2400	1187	3260	64936
Arbeitsgebäude	6046	124	2674	11034	4231	4000	5117	23269	2419	8897	675	68486
Gesamtvolumen	15786	12963	7376	13478	8831	4000	17992	34158	4819	10084	3935	133422
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3915	2732	2204	431	2997	1500	4615	6330	950	421	758	26853
Überbauungsfläche 6)	574	1236	931	248	750	1500	6114	2950	585	1030	453	16371
Verkehrsfläche 7)	383	856	1086	131	871	-	4983	4293	300	200	574	13677

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaeren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.2003 - 30.09.2003

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	1	-	-	1	-	2	4	1	1	5	16
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	1	1	-	1	-	1	2	-	-	-	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	2	3	1	-	2	-	5	6	2	1	5	27
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	12	-	-	-	1	-	1	2	-	-	-	16
3 Zimmern	-	3	2	-	-	-	2	3	-	-	-	10
4 Zimmern	-	6	-	-	-	-	2	6	-	-	-	14
5 und mehr Zimmern	-	3	2	-	3	-	-	4	-	-	-	12
T o t a l Wohnungen	12	13	4	-	4	-	5	15	-	-	-	53
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	2	1	-	2	-	5	6	2	1	5	26
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2
Öffentliche Bauten	-	1	-	1	-	1	1	1	2	-	-	7
Fahrnisbauten 2)	3	1	2	-	2	-	-	2	1	1	-	12
Privater Tiefbau	-	-	2	1	1	-	1	-	-	1	-	6
T o t a l Arbeitsgebäude	3	2	4	2	4	1	3	3	3	3	1	29
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	2	4	2	4	1	3	3	2	3	1	28
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	5	5	2	6	1	8	9	5	4	6	56

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.03 - 30.09.03

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	2	6	3	2	-	2	2	2	2	-	22
	Umbau 6)	3	1	1	4	1	-	-	-	1	2	-	13
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	1	2	1	1	1	-	1	1	-	1	1	10
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		13	7	17	10	9	-	4	3	4	5	2	74

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.2003 - 30.09.2003

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	600	3800	4400	-	-	-	-	126	-	126	4526
Triesen	2460	5500	7960	-	-	-	45	1	-	46	8006
Balzers	-	2000	2000	-	-	-	-	60	115	175	2175
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	110	-	5	115	115
Schaan	29	2100	2129	40	-	-	-	92	80	212	2341
Planken	-	-	-	-	-	-	300	-	-	300	300
Eschen	4910	2100	7010	86	-	-	750	-	3	839	7849
Mauren	4610	2650	7260	-	-	-	12000	53	-	12053	19313
Gamprin	1250	-	1250	-	-	-	1530	10	-	1540	2790
Ruggell	600	-	600	-	-	820	-	15	5	840	1440
Schellenberg	2750	-	2750	-	-	80	-	-	-	80	2830
Liechtenstein	17209	18150	35359	126	-	900	14735	357	208	16326	51685
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	588	100	688	430	15	-	-	245	-	690	1378
Triesen	206	22	228	-	-	-	-	16	-	16	244
Balzers	1346	485	1831	28	-	-	550	15	-	593	2424
Triesenberg	865	8	873	-	-	-	-	13	-	13	886
Schaan	595	500	1095	500	85	45	-	35	-	665	1760
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	925	-	925	250	-	-	-	50	-	300	1225
Mauren	130	-	130	-	-	-	-	9	-	9	139
Gamprin	31	-	31	-	200	-	-	-	-	200	231
Ruggell	227	-	227	-	-	-	-	12	-	12	239
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	40	3	-	43	43
Liechtenstein	4913	1115	6028	1208	300	45	590	398	-	2541	8569
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	22122	19265	41387	1334	300	945	15325	755	208	18867	60254

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.2003 - 30.09.2003

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	18	-	-	574	-	-	383	-	-
Triesen	11	-	1	1226	-	10	856	-	-
Balzers	22	-	-	931	-	-	1086	-	-
Triesenberg	12	-	-	248	-	-	131	-	-
Schaan	14	-	1	750	-	-	871	-	-
Planken	-	-	1	-	-	1500	-	-	-
Eschen	12	-	-	6114	-	-	4983	-	-
Mauren	11	-	-	2950	-	-	4293	-	-
Gamprin	8	-	1	546	-	39	300	-	-
Ruggell	7	-	1	250	-	780	200	-	-
Schellenberg	6	1	1	341	9	103	565	9	-
Liechten- stein	121	1	6	13930	9	2432	13668	9	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.2003 - 30.09.2003

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	-	2	-	5	-	2	1	2	-	1	14
Blitzschutzanlage	1	1	1	-	1	-	2	1	-	-	-	7
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	3
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	3
Elektroheizung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
1)Heizung mit festem Brennstoff	-	4	3	1	5	-	1	-	2	1	5	22
Gasheizung	5	2	4	-	1	-	5	6	2	1	-	26
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
1. Quartal 2003	-	5	2	17	38	62
2. Quartal 2003	-	10	29	35	62	136
3. Quartal 2003	1	16	10	14	32	73

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK
4. Quartal 2003
Oktober - Dezember

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	46
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	47
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -flächen, nach Gemeinden.....	48
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise, nach Gemeinden.....	49
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung, nach Gemeinden	50
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart, nach Gemeinden	51
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche, nach Gemeinden	52
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude, nach Gemeinden.....	53
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	54

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 2003 / Oktober - Dezember

Das 4. Quartal 2003 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 57 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen reduzierte sich um 40.7% und die projektierten Baukosten verringerten sich um 33.7%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 104 (161) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 120'508m³ (203'313m³) umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 60.5 (91.2) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.– Fr.		
	4.Q. 2003	4.Q. 2002	Abweichung	4.Q. 2003	4.Q. 2002	Abweichung
Wohnungsbau	61'643	89'881	-31.4%	30'927	48'452	-36.2%
Industrie- und Gewerbebauten	16'255	96'622	-83.2%	12'990	35'447	-63.4%
Landwirtschaftliche Bauten	5'093	6'666	-23.6%	605	903	-33.0%
Öffentliche Bauten	34'716	7'395	369.5%	15'330	5'605	173.5%
Fahrnisbauten	1'531	2'749	-44.3%	559	777	-28.1%
Privater Tiefbau	1'270	-	-	60	65	-7.7%
Total	120'508	203'313	-40.7%	60'471	91'249	-33.7%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.2003 - 31.12.2003

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	8	9	8	3	6	3	9	10	2	5	-	63
Bauvol. m3	12119	10988	10036	762	8497	1608	4400	9451	1387	2395	-	61643
Kostenvora. in 1000 sFr.	3763	5175	4915	96	5105	1106	2801	5320	1005	1641	-	30927
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	-	2	-	-	-	1	1	1	-	1	6
Bauvol. m3	-	-	828	-	-	-	563	1000	2982	-	1256	6629
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	415	-	-	-	170	80	1700	-	300	2665
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	-	1	-	2	-	1	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	2210	-	6902	-	293	-	221	-	-	-	-	9626
Kostenvora. in 1000 sFr.	3045	-	7000	-	125	-	155	-	-	-	-	10325
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	2	-	1	-	-	1	-	1	-	5
Bauvol. m3	-	-	2866	-	320	-	-	1250	-	657	-	5093
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	525	-	30	-	-	20	-	30	-	605
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	-	1	-	-	-	3	-	-	-	-	6
Bauvol. m3	3098	-	150	-	-	-	31468	-	-	-	-	34716
Kostenvora. in 1000 sFr.	3510	-	70	-	-	-	11750	-	-	-	-	15330
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	2	1	1	1	-	-	2	-	2	1	13
Bauvol. m3	316	25	18	-	262	-	-	852	-	24	34	1531
Kostenvora. in 1000 sFr.	238	51	3	10	50	-	-	141	-	65	1	559
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	4
Bauvol. m3	20	-	-	-	-	-	-	1250	-	-	-	1270
Kostenvora. in 1000 sFr.	10	-	-	-	35	-	-	15	-	-	-	60
Total												
Anzahl	17	11	15	4	12	3	14	15	3	8	2	104
Bauvol. m3	17763	11013	20800	762	9372	1608	36652	13803	4369	3076	1290	120508
Kostenvora. in 1000 sFr.	10566	5226	12928	106	5345	1106	14876	5576	2705	1736	301	60471

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.2003 - 31.12.2003

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	3	4	-	3	1	3	5	1	2	-	24
Arbeitsgebäude 3)	3	1	3	-	-	-	2	2	-	2	2	15
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	6	4	3	3	2	6	5	1	3	-	39
Arbeitsgebäude 3)	5	1	4	1	4	-	3	2	1	1	-	22
Privater Tiefbau	1	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	4
Gesamtzahl	17	11	15	4	12	3	14	15	3	8	2	104
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	7056	5226	12858	106	5345	1106	3126	5576	2705	1736	301	45141
Öffentl. Kostenträger	3510	-	70	-	-	-	11750	-	-	-	-	15330
Gesamtkosten	10566	5226	12928	106	5345	1106	14876	5576	2705	1736	301	60471
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	12119	10988	10036	762	8497	1608	4400	9451	1387	2395	-	61643
Arbeitsgebäude	5644	25	10764	-	875	-	32252	4352	2982	681	1290	58865
Gesamtvolumen	17763	11013	20800	762	9372	1608	36652	13803	4369	3076	1290	120508
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3008	3084	3747	161	2672	315	4164	5597	606	523	224	24101
Überbauungsfläche 6)	1243	876	1166	-106	638	189	3623	4653	543	290	197	13312
Verkehrsfläche 7)	937	418	1113	-60	3818	72	2985	1512	3133	239	262	14429

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergärten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.2003 - 31.12.2003

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	3	3	-	2	1	2	4	1	2	-	20
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	2	3	4	-	3	1	3	5	1	2	-	24
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3 Zimmern	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
4 Zimmern	1	-	2	-	4	-	-	-	-	-	-	7
5 und mehr Zimmern	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
T o t a l Wohnungen	3	-	4	-	5	-	-	-	-	-	-	12
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	3	4	-	3	1	3	5	1	2	-	24
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	2	1	1	-	-	-	-	2	-	2	1	9
Privater Tiefbau	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
T o t a l Arbeitsgebäude	4	1	3	-	1	-	2	3	-	2	2	18
Einzelbauweise	4	1	3	-	1	-	2	2	-	1	2	16
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	6	4	7	-	4	1	5	8	1	4	2	42

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.03 - 31.12.03

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	1	1	1	2	-	1	-	-	-	-	7
	Anbau 5)	2	3	2	1	-	1	2	2	-	3	-	16
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	1	1	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	2	1	1	-	-	2	2	1	-	-	11
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	2	-	1	-	-	1	-	1	-	5
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit Baulichen Änderungen		11	7	8	4	8	2	9	7	2	4	-	62

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.2003 - 31.12.2003

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
NEUBAUTEN											
Vaduz	1400	-	1400	-	-	-	10	188	10	208	1608
Triesen	1350	-	1350	-	-	-	-	50	-	50	1400
Balzers	2250	1500	3750	-	15	-	70	3	-	88	3838
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Schaan	1540	2700	4240	-	-	-	-	-	5	5	4245
Planken	1000	-	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
Eschen	2595	-	2595	155	-	-	750	-	-	905	3500
Mauren	3010	-	3010	-	-	-	-	141	15	156	3166
Gamprin	990	-	990	-	-	-	-	-	-	-	990
Ruggell	1370	-	1370	-	-	-	-	65	-	65	1435
Schellenberg	-	-	-	-	300	-	-	1	-	301	301
Liechtenstein	15505	4200	19705	155	315	-	830	448	30	1778	21483
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	555	1808	2363	3045	-	-	3500	50	-	6595	8958
Triesen	1605	2220	3825	-	-	-	-	1	-	1	3826
Balzers	550	615	1165	7000	400	525	-	-	-	7925	9090
Triesenberg	90	6	96	-	-	-	-	10	-	10	106
Schaan	865	-	865	125	-	30	-	50	30	235	1100
Planken	106	-	106	-	-	-	-	-	-	-	106
Eschen	143	63	206	-	170	-	11000	-	-	11170	11376
Mauren	700	1610	2310	-	80	20	-	-	-	100	2410
Gamprin	-	15	15	-	1700	-	-	-	-	1700	1715
Ruggell	271	-	271	-	-	30	-	-	-	30	301
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Liechtenstein	4885	6337	11222	10170	2350	605	14500	111	30	27766	38988
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	20390	10537	30927	10325	2665	605	15330	559	60	29544	60471

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.2003 - 31.12.2003

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	16	-	1	1243	-	-	937	-	-
Triesen	10	-	-	876	-	-	418	-	-
Balzers	14	-	1	716	-	450	753	-	360
Triesenberg	4	-	-	-106	-	-	-60	-	-
Schaan	11	-	-	638	-	-	3818	-	-
Planken	3	-	-	189	-	-	72	-	-
Eschen	14	-	-	3623	-	-	2985	-	-
Mauren	14	-	-	4653	-	-	1512	-	-
Gamprin	3	-	-	543	-	-	3133	-	-
Ruggell	8	-	-	290	-	-	239	-	-
Schellenberg	2	-	-	197	-	-	262	-	-
Liechten- stein	99	-	2	12862	-	450	14069	-	360

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.2003 - 31.12.2003

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Blitzschutzanlage	-	1	-	-	3	-	3	1	2	-	-	10
Nassläschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	3
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	3
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	4	-	1	1	1	-	-	-	-	1	8
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1)Heizung mit festem Brennstoff	-	1	3	-	-	1	1	3	1	1	-	11
Gasheizung	2	1	5	-	3	-	5	5	2	2	-	25
Alternativheizung	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304
1. Quartal 2003	-	5	2	17	38	62
2. Quartal 2003	-	10	29	35	62	136
3. Quartal 2003	1	16	10	14	32	73
4. Quartal 2003	-	-	2	7	24	33

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

VERGLEICHSTABELLEN

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 Franken

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579
2000	389	119	24	42	34	20	628
2001	366	75	23	36	47	16	563
2002	320	72	27	37	111	18	585
2003	313	57	18	32	80	30	530

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1
2000	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0	972.4	513.0
2001	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4	894.0	453.1
2002	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9	807.4	390.3
2003	334.2	208.5	175.8	58.3	23.5	3.3	115.3	50.8	6.6	2.5	22.1	3.7	677.5	327.1

Neue Wohnungen seit 1991¹

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
2003	1	31	43	73	156	304

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern