

---

Fürstentum  
Liechtenstein

---



---

**Baustatistik**

---

2002

**Amt für  
Volkswirtschaft**  
9490 Vaduz



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	3
 <b>Jahrestabellen</b>	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien .....	7
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden .....	8
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden .....	9
Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden .....	10
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden in 1'000 Franken .....	11
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	12
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden .....	13
 <b>Quartals-Tabellen</b>	
Baustatistik 1. Quartal Januar – März .....	15
Baustatistik 2. Quartal April – Juni .....	25
Baustatistik 3. Quartal Juli – September .....	35
Baustatistik 4. Quartal Oktober – Dezember .....	45
 <b>Vergleichstabellen</b>	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962 – 1988 in 1'000 Franken .....	56
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989 .....	57
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989 .....	58
Neue Wohnungen seit 1991.....	59



## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

## Bewilligte Bauobjekte 2002

Im Vergleich zum Vorjahr waren 22 oder 3.9% mehr Baubewilligungen zu verzeichnen. Das bewilligte Bauvolumen reduzierte sich um 9.7% und die projektierten Baukosten verringerten sich um 13.9%.

Im Berichtsjahr 2002 (2001) wurden insgesamt 585 (563) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 807'450 (893'963) m<sup>3</sup> umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 390.3 (453.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m <sup>3</sup>			projektierte Baukosten in '000.-- Fr.		
	2002	2001	Abweichung	2002	2001	Abweichung
Wohnungsbau	390'672	335'759	16.4%	224'142	205'124	9.3%
Industrie- und Gewerbebauten	323'449	424'659	-23.8%	131'195	163'609	-19.8%
Landwirtschaftliche Bauten	38'245	17'548	117.9%	3'727	1'549	140.6%
Öffentliche Bauten	44'962	111'835	-59.8%	28'209	81'511	-65.4%
Fahrnisbauten	10'122	2'321	336.1%	2'147	882	143.4%
Privater Tiefbau	-	1'841	.	911	436	108.9%
Total	807'450	893'963	-9.7%	390'331	453'111	-13.9%

Laut Tabelle 2, Seite 8, entfielen von 585 Baubewilligungen 255 auf Neubau, 312 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau) und 18 auf private Tiefbauten. Mit 45 erteilten Bewilligungen entstanden in Schaan am meisten Neubauobjekte, gefolgt von Eschen 33, Triesen und Mauren je 31 und Balzers 28.

Von den 390.3 Mio. Franken Voranschlagskosten entfielen 28.2 Mio. Franken oder 7.2% auf öffentliche und 362.1 Mio. Franken oder 92.8% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 807'450 m<sup>3</sup> entfielen 390'672 m<sup>3</sup> oder 48.4% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung) sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 416'778 m<sup>3</sup> oder 51.6% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchten 65'862 m<sup>2</sup> Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 58'225 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Baubewilligungen wurde eine Bruttogeschossfläche von 161'310 m<sup>2</sup> erstellt (siehe Seite 8).

Von den 255 (256) Neubauten waren 137 (164) Wohngebäude und 118 (92) reine Arbeitsgebäude. Von den Wohngebäuden waren 77 (97) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung. In den Wohngebäuden entstanden 380 (295) Wohnungen<sup>1</sup> (davon 176 (161) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 132 (104) Arbeitsgebäuden waren 19 (21) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstanden 91% (84%) in Einzelbauweise und 9% (16%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

Gemäss Tabelle 6 entstanden von den 577 (560) bewilligten Bauten 547 (534) in der Bauzone, 3 (6) in der Reservezone und 27 (20) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet).

In den einzelnen Zonen wurden von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht: (siehe Seite 12).

	Überbauungsfläche in m <sup>2</sup>		Verkehrsfläche in m <sup>2</sup>	
	2002	2001	2002	2001
Bauzone	56'862	97'714	55'931	64'587
Reservezone	-38	104	-40	-
Andere Zone	8'676	1'739	2'241	127
<b>Total</b>	<b>65'500</b>	<b>99'557</b>	<b>58'132</b>	<b>64'714</b>

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude, Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neu geplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten waren 110 (114) für feste Brennstoffe<sup>2</sup> ausgelegt, 33 (22) für Heizöl, 108 (137) für Gas, 1 (2) für elektrischen Strom und 15 (6) für alternative Wärmegewinnung.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Diese Publikation und weitere Statistiken finden Sie im Internet unter [www.avw.llv.li](http://www.avw.llv.li)

Vaduz, 26. März 2003

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT  
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 1005, Auflage 240

<sup>1</sup> Siehe Tabelle auf Seite 59

<sup>2</sup> Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

## **JAHRESTABELLEN**



## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2002 - 31.12.2002

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	32	34	44	45	48	3	35	38	16	17	8	320
Bauvol. m3	39276	37192	45874	26041	75028	2837	40040	55165	48942	15133	5144	390672
Kostenvora. in 1000 sFr.	22353	24148	21637	14867	39645	1925	27382	32051	28539	8160	3435	224142
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	1	4	7	1	7	-	5	3	2	3	2	35
Bauvol. m3	33	20295	1041	161	24955	-	50848	25988	80866	34540	175	238902
Kostenvora. in 1000 sFr.	8	7970	2787	20	9555	-	5360	7660	35500	6545	50	75455
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	13	1	1	1	5	-	4	3	2	4	3	37
Bauvol. m3	31912	12594	8188	1010	11759	-	3747	1855	7478	5451	553	84547
Kostenvora. in 1000 sFr.	19745	13700	4900	300	8960	-	2130	1445	3100	1160	300	55740
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	3	2	4	-	7	-	2	4	1	3	1	27
Bauvol. m3	3045	1023	2204	-	8324	-	1100	1444	630	16707	3768	38245
Kostenvora. in 1000 sFr.	560	281	66	-	395	-	65	140	5	1545	670	3727
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	7	4	3	6	8	-	3	3	1	2	-	37
Bauvol. m3	3708	14751	2916	14419	4890	-	1958	1320	-	1000	-	44962
Kostenvora. in 1000 sFr.	1632	10605	260	5997	3475	-	3480	620	30	2110	-	28209
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	8	24	13	7	15	4	15	9	3	9	4	111
Bauvol. m3	356	1200	4179	115	890	600	1381	738	118	426	119	10122
Kostenvora. in 1000 sFr.	131	507	278	44	316	110	437	132	25	114	53	2147
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	5	2	3	3	2	-	2	1	-	-	-	18
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	81	75	135	50	220	-	50	300	-	-	-	911
<b>Total</b>												
Anzahl	69	71	75	63	92	7	66	61	25	38	18	585
Bauvol. m3	78330	87055	64402	41746	125846	3437	99074	86510	138034	73257	9759	807450
Kostenvora. in 1000 sFr.	44510	57286	30063	21278	62566	2035	38904	42348	67199	19634	4508	390331

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2002 - 31.12.2002

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	12	12	16	15	23	2	17	20	5	10	5	137
Arbeitsgebäude 3)	14	19	12	8	22	2	16	11	3	10	1	118
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	20	22	28	30	25	1	18	18	11	7	3	183
Arbeitsgebäude 3)	18	16	16	7	20	2	13	11	6	11	9	129
Privater Tiefbau	5	2	3	3	2	-	2	1	-	-	-	18
<b>Gesamtzahl</b>	<b>69</b>	<b>71</b>	<b>75</b>	<b>63</b>	<b>92</b>	<b>7</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>25</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>585</b>
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	42878	46681	29803	15281	59091	2035	35424	41728	67169	17524	4508	362122
Öffentl. Kostenträger	1632	10605	260	5997	3475	-	3480	620	30	2110	-	28209
<b>Gesamtkosten</b>	<b>44510</b>	<b>57286</b>	<b>30063</b>	<b>21278</b>	<b>62566</b>	<b>2035</b>	<b>38904</b>	<b>42348</b>	<b>67199</b>	<b>19634</b>	<b>4508</b>	<b>390331</b>
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	39276	37192	45874	26041	75028	2837	40040	55165	48942	15133	5144	390672
Arbeitsgebäude	39054	49863	18528	15705	50818	600	59034	31345	89092	58124	4615	416778
<b>Gesamtvolumen</b>	<b>78330</b>	<b>87055</b>	<b>64402</b>	<b>41746</b>	<b>125846</b>	<b>3437</b>	<b>99074</b>	<b>86510138034</b>	<b>73257</b>	<b>9759</b>	<b>807450</b>	
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	14731	13897	14178	14569	28249	772	16874	16054	27313	11898	2775	161310
Überbauungsfläche 6)	4092	6832	5276	6589	10086	479	10861	5388	7589	6461	2209	65862
Verkehrsfläche 7)	3933	5784	3781	1686	9264	323	5373	7051	13314	6025	1691	58225

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und Öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und Öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaeren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2002 - 31.12.2002

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	3	8	11	7	8	2	13	11	1	8	5	77
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	1	1	2	-	1	-	-	1	-	6
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
Ferienhaus	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhaus	4	3	3	3	12	-	2	6	4	1	-	38
MFH mit Gewerbe	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Industrie/Gewerbebau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäft/Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftl. Bau(ten)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>137</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	3
2 Zimmern	1	-	4	3	4	-	5	5	5	1	-	28
3 Zimmern	11	-	9	2	13	-	12	-	8	-	-	55
4 Zimmern	13	16	2	5	22	-	18	13	23	2	-	114
5 und mehr Zimmern	6	7	7	4	25	-	1	10	28	1	-	89
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>31</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>66</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>289</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>125</b>
Verdichtete Bauten	-	-	-	2	-	-	3	-	2	-	-	7
Arealbauten	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	5
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	3	2	-	4	-	3	3	1	3	-	20
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	6	1	1	1	3	-	2	2	1	-	-	17
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	2	-	-	1	-	1	-	4
Oeffentliche Bauten	1	4	2	5	5	-	-	2	-	-	-	19
Fahrnisbauten 2)	6	11	7	2	8	2	11	3	1	6	1	58
Privater Tiefbau	4	2	1	3	1	-	2	1	-	-	-	14
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>132</b>
<b>Einzelbauweise</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>118</b>
Verdichtete Bauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
Arealbauten	2	2	2	-	2	-	2	-	-	1	-	11
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>269</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.02 - 31.12.02

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	5	3	6	5	6	-	1	4	2	2	-	34
	Anbau 5)	4	7	10	15	7	-	10	10	5	5	1	74
	Umbau 6)	1	4	6	7	5	1	4	2	3	-	2	35
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	4	6	3	2	6	-	1	2	1	-	-	25
	Umbau 6)	3	1	3	1	-	-	1	-	-	-	-	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1	1	4
	Umbau 6)	7	-	-	-	2	-	1	1	-	2	2	15
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	3	1	2	-	1	-	1	-	1	10
	Umbau 6)	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	1	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	2	-	4	-	4	-	2	2	1	2	-	17
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	4
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	2	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	5
	Anbau 5)	1	-	-	1	2	-	2	1	-	1	-	8
	Umbau 6)	3	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	10	5	3	6	2	4	6	2	3	3	44
	Umbau 6)	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		39	38	46	37	46	3	31	29	17	18	12	316

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2002 - 31.12.2002

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäftsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Tiefbau		
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	4150	15900	20050	18950	8	-	50	96	61	19165	39215
Triesen	7680	12600	20280	13700	7920	-	10605	310	75	32610	52890
Balzers	9330	8300	17630	4900	30	-	215	94	70	5309	22939
Triesenberg	6810	4350	11160	300	-	-	1497	7	50	1854	13014
Schaan	8455	22303	30758	8300	8285	100	2875	198	120	19878	50636
Planken	1900	-	1900	-	-	-	-	35	-	35	1935
Eschen	14180	9500	23680	1960	5110	-	-	249	50	7369	31049
Mauren	9075	19570	28645	1435	7660	100	220	32	300	9747	38392
Gamprin	750	27250	28000	1600	5500	-	-	12	-	7112	35112
Ruggell	6000	1600	7600	-	6545	1500	-	77	-	8122	15722
Schellenberg	3115	-	3115	-	-	-	-	3	-	3	3118
Liechtenstein	71445	121373	192818	51145	41058	1700	15462	1113	726	111204	304022
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	713	944	1657	795	-	560	1582	35	20	2992	4649
Triesen	717	1001	1718	-	50	281	-	197	-	528	2246
Balzers	2862	645	3507	-	2757	66	45	184	65	3117	6624
Triesenberg	3202	505	3707	-	20	-	4500	37	-	4557	8264
Schaan	2177	2210	4387	660	1270	295	600	118	100	3043	7430
Planken	25	-	25	-	-	-	-	75	-	75	100
Eschen	2640	1040	3680	170	250	65	3480	188	-	4153	7833
Mauren	1506	1900	3406	10	-	40	400	100	-	550	3956
Gamprin	519	20	539	1500	30000	5	30	13	-	31548	32087
Ruggell	560	-	560	1160	-	45	2110	37	-	3352	3912
Schellenberg	320	-	320	300	50	670	-	50	-	1070	1390
Liechtenstein	15241	8265	23506	4595	34397	2027	12747	1034	185	54985	78491
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
Neu- und Veränderungsbauten	86686	129638	216324	55740	75455	3727	28209	2147	911	166189	382513

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2002 - 31.12.2002

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	64	-	1	4092	-	-	3933	-	-
Triesen	63	2	5	6497	32	291	5784	-	-
Balzers	73	-	2	5225	-	51	3761	-	20
Triesenberg	59	-	3	3336	-	3253	1686	-	-
Schaan	82	-	8	8466	-	1270	9151	-	20
Planken	7	-	-	479	-	-	323	-	-
Eschen	65	-	1	10848	-	13	5373	-	-
Mauren	55	1	5	4854	-70	604	6665	-40	426
Gamprin	25	-	-	7589	-	-	13314	-	-
Ruggell	37	-	1	4406	-	2055	4250	-	1775
Schellenberg	17	-	1	1070	-	1139	1691	-	-
Liechten- stein	547	3	27	56862	-38	8676	55931	-40	2241

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2002 - 31.12.2002

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	16	9	2	3	12	-	10	2	4	2	-	60
Blitzschutzanlage	8	5	2	5	9	-	4	3	4	6	-	46
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	4
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	10	-	5	4	-	3	3	1	1	2	30
Lüftungs -und/ Klimaanlage	5	1	-	1	4	-	-	-	1	-	-	12
<b>Heizung</b>												
Ölheizung/Tankanlage	1	3	1	17	1	1	3	1	1	-	4	33
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	4	11	16	22	13	4	14	17	1	6	2	110
Gasheizung	13	9	16	-	16	-	23	16	5	10	-	108
Alternativheizung	1	2	1	4	3	1	1	1	-	-	1	15

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

## **QUARTALS - TABELLEN**

# BAUSTATISTIK

1. Quartal 2002

Januar - März

## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	16
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	17
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	18
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	19
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	20
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	21
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	22
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	23
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	24

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

### Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 2002 / Januar - März

Das 1. Quartal 2002 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 31 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen hat sich um 48.0% verringert und die projektierten Baukosten haben sich um 46.2% reduziert.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 131 (162) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 123'209 (236'800) m<sup>3</sup> umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 65.5 (121.9) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m <sup>3</sup>			projektierte Baukosten in 1'000.- Fr.		
	1.Q. 2002	1.Q. 2001	Abweichung	1.Q. 2002	1.Q. 2001	Abweichung
Wohnungsbau	62'140	106'711	-41.8%	34'738	62'180	-44.1%
Industrie- und Gewerbebauten	36'669	89'689	-59.1%	17'540	29'702	-40.9%
Landwirtschaftliche Bauten	4'943	3'036	62.8%	899	345	160.6%
Öffentliche Bauten	18'084	37'292	-51.5%	11'625	29'560	-60.7%
Fahrnisbauten	1'373	72	1806.9%	397	56	608.9%
Privater Tiefbau	-	-	.	340	35	871.4%
Total	123'209	236'800	-48.0%	65'539	121'878	-46.2%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2002 - 31.03.2002

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	8	12	6	4	19	1	4	9	3	3	3	72
Bauvol. m3	3730	4073	3570	2074	25795	1271	2768	15991	383	1152	1333	62140
Kostenvora. in 1000 sFr.	2507	2756	1893	740	14402	800	1490	8193	302	805	850	34738
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	1	-	1	-	4	-	1	1	-	-	-	8
Bauvol. m3	33	-	114	-	3474	-	17728	374	-	-	-	21723
Kostenvora. in 1000 sFr.	8	-	12	-	1305	-	3500	160	-	-	-	4985
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	4	-	-	-	3	-	1	1	-	-	-	9
Bauvol. m3	7714	-	-	-	6567	-	487	178	-	-	-	14946
Kostenvora. in 1000 sFr.	6160	-	-	-	6130	-	150	115	-	-	-	12555
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	2	1	1	-	3	-	1	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	2000	1023	250	-	1670	-	-	-	-	-	-	4943
Kostenvora. in 1000 sFr.	545	194	20	-	90	-	50	-	-	-	-	899
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	-	2	2	1	2	-	-	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	-	14451	2610	625	398	-	-	-	-	-	-	18084
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	10415	110	900	200	-	-	-	-	-	-	11625
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	4	2	3	-	6	1	2	3	1	1	-	23
Bauvol. m3	30	65	127	-	264	115	263	445	50	14	-	1373
Kostenvora. in 1000 sFr.	78	15	28	-	144	40	17	60	12	3	-	397
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	-	-	-	2	-	-	1	1	-	-	-	4
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	35	-	-	5	300	-	-	-	340
<b>Total</b>												
Anzahl	19	17	13	7	37	2	10	15	4	4	3	131
Bauvol. m3	13507	19612	6671	2699	38168	1386	21246	16988	433	1166	1333	123209
Kostenvora. in 1000 sFr.	9298	13380	2063	1675	22271	840	5212	8828	314	808	850	65539

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2002 - 31.03.2002

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	4	3	1	6	1	2	6	-	1	1	27
Arbeitsgebäude 3)	7	3	5	1	10	-	3	2	1	1	-	33
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	8	3	3	13	-	2	3	3	2	2	45
Arbeitsgebäude 3)	4	2	2	-	8	1	2	3	-	-	-	22
Privater Tiefbau	-	-	-	2	-	-	1	1	-	-	-	4
Gesamtzahl	19	17	13	7	37	2	10	15	4	4	3	131
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	9298	2965	1953	775	22071	840	5212	8828	314	808	850	53914
Öffentl. Kostenträger	-	10415	110	900	200	-	-	-	-	-	-	11625
Gesamtkosten	9298	13380	2063	1675	22271	840	5212	8828	314	808	850	65539
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	3730	4073	3570	2074	25795	1271	2768	15991	383	1152	1333	62140
Arbeitsgebäude	9777	15539	3101	625	12373	115	18478	997	50	14	-	61069
Gesamtvolumen	13507	19612	6671	2699	38168	1386	21246	16988	433	1166	1333	123209
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3352	3346	1559	1018	8340	305	3419	3823	99	241	318	25820
Überbauungsfläche 6)	1349	2102	202	604	2870	161	1540	1601	99	45	123	10696
Verkehrsfläche 7)	651	1030	569	95	2666	176	1144	1486	-	-	81	7898

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaeren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2002 - 31.03.2002

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	-	4	3	1	3	1	2	3	-	1	1	19
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	-	-	-	3	-	-	2	-	-	-	5
MFH mit Gewerbe	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftl. Bau(ten)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3 Zimmern	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
4 Zimmern	-	-	-	-	2	-	-	5	-	-	-	7
5 und mehr Zimmern	2	-	-	-	14	-	-	5	-	-	-	21
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	4	3	1	6	1	2	6	-	1	1	27
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	-	1	-	2	-	1	1	-	-	-	6
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	3	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	6
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	-	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-	5
Fahrnisbauten 2)	3	1	3	-	4	-	2	-	1	1	-	15
Privater Tiefbau	-	-	-	2	-	-	1	1	-	-	-	4
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>37</b>
Einzelbauweise	6	2	5	3	9	-	4	3	1	1	-	34
Verdichtete Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>64</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.02 - 31.03.02

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	1	-	1	4	-	-	1	-	-	-	8
	Anbau 5)	1	2	1	1	5	-	1	2	2	2	1	18
	Umbau 6)	1	3	1	1	1	-	-	-	-	-	1	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	-	-	2	-	1	-	1	-	-	5
	Umbau 6)	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	1	-	1	-	2	-	1	-	-	-	-	5
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	1	-	3	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		10	10	5	3	21	1	4	6	3	2	2	67

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2002 - 31.03.2002

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	-	1500	1500	6150	8	-	-	63	-	6221	7721
Triesen	2460	-	2460	-	-	-	10415	10	-	10425	12885
Balzers	1400	-	1400	-	12	-	65	28	-	105	1505
Triesenberg	650	-	650	-	-	-	900	-	35	935	1585
Schaan	4200	7550	11750	6100	255	50	150	116	-	6671	18421
Planken	800	-	800	-	-	-	-	-	-	-	800
Eschen	1420	-	1420	-	3500	-	-	17	5	3522	4942
Mauren	4140	4000	8140	115	160	-	-	-	300	575	8715
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	12	-	12	12
Ruggell	700	-	700	-	-	-	-	3	-	3	703
Schellenberg	580	-	580	-	-	-	-	-	-	-	580
Liechtenstein	16350	13050	29400	12365	3935	50	11530	249	340	28469	57869
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	117	250	367	10	-	545	-	15	-	570	937
Triesen	111	185	296	-	-	194	-	5	-	199	495
Balzers	468	25	493	-	-	20	45	-	-	65	558
Triesenberg	90	-	90	-	-	-	-	-	-	-	90
Schaan	1617	1035	2652	30	1050	40	50	28	-	1198	3850
Planken	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	40
Eschen	30	40	70	150	-	50	-	-	-	200	270
Mauren	53	-	53	-	-	-	-	60	-	60	113
Gamprin	282	20	302	-	-	-	-	-	-	-	302
Ruggell	105	-	105	-	-	-	-	-	-	-	105
Schellenberg	270	-	270	-	-	-	-	-	-	-	270
Liechtenstein	3143	1555	4698	190	1050	849	95	148	-	2332	7030
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
Neu- und Veränderungsbauten	19493	14605	34098	12555	4985	899	11625	397	340	30801	64899

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2002 - 31.03.2002

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	18	-	1	1349	-	-	651	-	-
Triesen	14	-	3	1836	-	266	1030	-	-
Balzers	12	-	1	198	-	4	549	-	20
Triesenberg	7	-	-	604	-	-	95	-	-
Schaan	34	-	1	2420	-	100	2573	-	-
Planken	2	-	-	161	-	-	176	-	-
Eschen	10	-	-	1540	-	-	1144	-	-
Mauren	15	-	-	1601	-	-	1486	-	-
Gamprin	4	-	-	99	-	-	-	-	-
Ruggell	4	-	-	45	-	-	-	-	-
Schellenberg	3	-	-	123	-	-	81	-	-
Liechten- stein	123	-	6	9976	-	370	7785	-	20

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, "ffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2002 - 31.03.2002

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	6	4	2	1	9	-	1	-	3	2	-	28
Blitzschutzanlage	3	1	-	1	4	-	-	-	-	-	-	9
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	2	-	1	1	-	1	-	-	-	-	5
Lüftungs -und/ Klimaanlage	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
<b>Heizung</b>												
Ölheizung/Tankanlage	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-	1	5
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	-	4	-	2	6	2	-	1	-	1	1	17
Gasheizung	2	-	-	-	6	-	1	1	-	1	-	11
Alternativheizung	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
1. Quartal 2002	-	-	3	7	41	51

<sup>1</sup> 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

# BAUSTATISTIK

2. Quartal 2002

April - Juni

## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	26
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	34

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

### Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 2002 / April - Juni

Das 2. Quartal 2002 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 4 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen erhöhte sich um 14.2% und die projektierten Baukosten reduzierten sich um 7.4%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 147 (151) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 201'346 (176'264) m<sup>3</sup> umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 95.2 (102.8) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m <sup>3</sup>			projektierte Baukosten in 1'000.– Fr.		
	2.Q. 2002	2.Q. 2001	Abweichung	2.Q. 2002	2.Q. 2001	Abweichung
Wohnungsbau	119'578	74'902	59.6%	68'447	49'601	38.0%
Industrie- und Gewerbebauten	37'982	77'383	-50.9%	16'375	43'750	-62.6%
Landwirtschaftliche Bauten	21'916	5'459	301.5%	1'675	119	1307.6%
Öffentliche Bauten	17'237	18'251	-5.6%	7'842	8'971	-12.6%
Fahrmisbauten	4'633	128	3519.5%	561	69	713.0%
Privater Tiefbau	-	141	.	271	255	6.3%
Total	201'346	176'264	14.2%	95'171	102'765	-7.4%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.2002 - 30.06.2002

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	11	8	13	10	12	2	8	5	2	6	-	77
Bauvol. m3	16106	20832	14045	9447	16288	1566	15528	3373	15539	6854	-	119578
Kostenvora. in 1000 sFr.	8049	12704	4821	5890	9118	1125	10350	2485	9305	4600	-	68447
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	1	4
Bauvol. m3	-	-	145	-	20901	-	120	-	-	-	131	21297
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	35	-	8000	-	200	-	-	-	25	8260
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	4	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	6
Bauvol. m3	12865	-	-	-	2500	-	1320	-	-	-	-	16685
Kostenvora. in 1000 sFr.	6485	-	-	-	630	-	1000	-	-	-	-	8115
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	1	-	-	-	2	-	1	2	-	2	-	8
Bauvol. m3	1045	-	-	-	3014	-	1100	956	-	15801	-	21916
Kostenvora. in 1000 sFr.	15	-	-	-	85	-	15	30	-	1530	-	1675
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	7	1	-	2	-	-	1	2	-	-	-	13
Bauvol. m3	3708	99	-	12121	-	-	259	1050	-	-	-	17237
Kostenvora. in 1000 sFr.	1632	110	-	4600	-	-	900	600	-	-	-	7842
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	2	6	8	1	4	1	2	1	-	5	2	32
Bauvol. m3	15	124	3955	16	125	165	74	-	-	137	22	4633
Kostenvora. in 1000 sFr.	28	101	210	2	60	35	25	10	-	72	18	561
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	1	2	1	1	1	-	1	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	6	75	30	15	100	-	45	-	-	-	-	271
<b>Total</b>												
Anzahl	26	17	23	14	21	3	15	10	2	13	3	147
Bauvol. m3	33739	21055	18145	21584	42828	1731	18401	5379	15539	22792	153	201346
Kostenvora. in 1000 sFr.	16215	12990	5096	10507	17993	1160	12535	3125	9305	6202	43	95171

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.2002 - 30.06.2002

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	3	3	6	7	1	4	1	1	5	-	34
Arbeitsgebäude 3)	3	2	4	2	3	-	2	1	-	4	1	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	8	5	10	4	5	1	4	4	1	1	-	43
Arbeitsgebäude 3)	11	5	5	1	5	1	4	4	-	3	2	41
Privater Tiefbau	1	2	1	1	1	-	1	-	-	-	-	7
<b>Gesamtzahl</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>147</b>
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	14583	12880	5096	5907	17993	1160	11635	2525	9305	6202	43	87329
Öffentl. Kostenträger	1632	110	-	4600	-	-	900	600	-	-	-	7842
<b>Gesamtkosten</b>	<b>16215</b>	<b>12990</b>	<b>5096</b>	<b>10507</b>	<b>17993</b>	<b>1160</b>	<b>12535</b>	<b>3125</b>	<b>9305</b>	<b>6202</b>	<b>43</b>	<b>95171</b>
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	16106	20832	14045	9447	16288	1566	15528	3373	15539	6854	-	119578
Arbeitsgebäude	17633	223	4100	12137	26540	165	2873	2006	-	15938	153	81768
<b>Gesamtvolumen</b>	<b>33739</b>	<b>21055</b>	<b>18145</b>	<b>21584</b>	<b>42828</b>	<b>1731</b>	<b>18401</b>	<b>5379</b>	<b>15539</b>	<b>22792</b>	<b>153</b>	<b>201346</b>
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	5144	4150	2245	5292	8902	380	3747	1183	2987	1696	267	35993
Überbauungsfläche 6)	116	1276	406	4050	2160	231	1664	488	1203	2889	305	14788
Verkehrsfläche 7)	772	1608	534	608	1413	147	1135	191	1219	2162	1040	10829

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.2002 - 30.06.2002

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	1	1	3	1	2	1	2	-	-	4	-	15
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	3
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	1	2	-	2	2	-	1	1	1	1	-	11
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftl. Bau(ten)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>34</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	3
2 Zimmern	-	-	-	3	4	-	5	-	5	-	-	17
3 Zimmern	6	-	-	2	2	-	6	-	3	-	-	19
4 Zimmern	4	12	-	2	3	-	11	2	10	2	-	46
5 und mehr Zimmern	-	4	-	4	7	-	-	2	8	1	-	26
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>4</b>	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>111</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	2	2	3	6	7	1	4	1	-	5	-	31
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Oeffentliche Bauten	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	1	1	4	1	1	-	1	-	-	3	1	13
Privater Tiefbau	1	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	5
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	3	4	4	3	3	-	3	1	-	3	1	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>61</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.02 - 30.06.02

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	1	2	1	2	-	1	-	-	-	-	9
	Anbau 5)	2	1	4	2	1	-	2	1	1	1	-	15
	Umbau 6)	-	1	2	1	1	1	-	2	-	-	-	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	3	2	1	-	1	-	-	1	-	-	-	8
	Umbau 6)	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	1	1	-	1	-	5
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	4
	Umbau 6)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	3	3	-	3	1	1	1	-	2	1	15
	Umbau 6)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		19	10	16	5	11	2	8	8	1	4	2	86

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.2002 - 30.06.2002

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	1200	6300	7500	5800	-	-	50	8	6	5864	13364
Triesen	1300	10600	11900	-	-	-	110	20	75	205	12105
Balzers	3550	-	3550	-	-	-	-	66	-	66	3616
Triesenberg	2675	2650	5325	-	-	-	100	2	15	117	5442
Schaan	2655	1603	4258	-	8000	50	-	5	-	8055	12313
Planken	1100	-	1100	-	-	-	-	-	-	-	1100
Eschen	3750	5000	8750	1000	-	-	-	10	45	1055	9805
Mauren	-	1470	1470	-	-	-	200	-	-	200	1670
Gamprin	-	9250	9250	-	-	-	-	-	-	-	9250
Ruggell	2800	1600	4400	-	-	1500	-	40	-	1540	5940
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	3
Liechtenstein	19030	38473	57503	6800	8000	1550	460	154	141	17105	74608
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	505	44	549	685	-	15	1582	20	-	2302	2851
Triesen	68	736	804	-	-	-	-	81	-	81	885
Balzers	801	470	1271	-	35	-	-	144	30	209	1480
Triesenberg	565	-	565	-	-	-	4500	-	-	4500	5065
Schaan	320	40	360	630	-	35	-	55	100	820	1180
Planken	25	-	25	-	-	-	-	35	-	35	60
Eschen	600	1000	1600	-	200	15	900	15	-	1130	2730
Mauren	115	900	1015	-	-	30	400	10	-	440	1455
Gamprin	55	-	55	-	-	-	-	-	-	-	55
Ruggell	200	-	200	-	-	30	-	32	-	62	262
Schellenberg	-	-	-	-	25	-	-	15	-	40	40
Liechtenstein	3254	3190	6444	1315	260	125	7382	407	130	9619	16063
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
Neu- und Veränderungsbauten	22284	41663	63947	8115	8260	1675	7842	561	271	26724	90671

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.2002 - 30.06.2002

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	23	-	-	116	-	-	772	-	-
Triesen	14	2	1	1219	32	25	1608	-	-
Balzers	23	-	-	406	-	-	534	-	-
Triesenberg	12	-	2	890	-	3160	608	-	-
Schaan	19	-	2	1915	-	245	1413	-	-
Planken	3	-	-	231	-	-	147	-	-
Eschen	15	-	-	1664	-	-	1135	-	-
Mauren	8	-	2	280	-	208	162	-	29
Gamprin	2	-	-	1203	-	-	1219	-	-
Ruggell	12	-	1	834	-	2055	387	-	1775
Schellenberg	3	-	-	305	-	-	1040	-	-
Liechten- stein	134	2	8	9063	32	5693	9025	-	1804

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.2002 - 30.06.2002

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	9	1	-	2	2	-	1	-	1	-	-	16
Blitzschutzanlage	3	3	1	3	3	-	-	-	1	2	-	16
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	3	-	-	2	-	-	1	-	1	1	8
Lüftungs -und/ Klimaanlage	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
<b>Heizung</b>												
Oelheizung/Tankanlage	-	1	1	6	-	1	-	-	-	-	-	9
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	3	2	6	8	5	2	6	6	-	2	-	40
Gasheizung	3	4	9	-	9	-	11	4	1	2	-	43
Alternativheizung	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
1. Quartal 2002	-	-	3	7	41	51
2. Quartal 2002	3	17	19	48	45	132

<sup>1</sup> 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

# BAUSTATISTIK

3. Quartal 2002

Juli - September

## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	36
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	37
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	38
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	39
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	40
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	41
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	42
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	43
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	44

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

## Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 2002 / Juli - September

Das 3. Quartal 2002 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 12 Baubewilligungen mehr auf. Das bewilligte Bauvolumen verringerte sich um 13.3% und die projektierten Baukosten reduzierten sich um 11.7%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 146 (134) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 279'713 (322'681) m<sup>3</sup> umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 138.4 (156.7) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m <sup>3</sup>			projektierte Baukosten in 1'000.– Fr.		
	3.Q. 2002	3.Q. 2001	Abweichung	3.Q. 2002	3.Q. 2001	Abweichung
Wohnungsbau	119'204	94'142	26.6%	72'505	59'468	21.9%
Industrie- und Gewerbebauten	152'176	190'717	-20.2%	61'833	72'215	-14.4%
Landwirtschaftliche Bauten	4'720	4'188	12.7%	250	635	-60.6%
Öffentliche Bauten	2'246	31'170	-92.8%	3'137	24'145	-87.0%
Fahrnisbauten	1'367	764	78.9%	412	183	125.1%
Privater Tiefbau	-	1'700	.	235	65	261.5%
Total	279'713	322'681	-13.3%	138'372	156'711	-11.7%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.2002 - 30.09.2002

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	6	7	12	13	5	-	12	19	9	3	1	87
Bauvol. m3	10053	4235	16997	4980	9452	-	9319	30519	31078	1771	800	119204
Kostenvora. in 1000 sFr.	6406	2670	9692	2137	4420	-	6430	20738	18162	1300	550	72505
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	-	1	2	-	-	-	1	1	2	2	-	9
Bauvol. m3	-	179	642	-	-	-	-	848	80866	33867	-	116402
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	120	213	-	-	-	10	500	35500	6485	-	42828
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	1	-	1	1	1	-	1	1	2	3	1	12
Bauvol. m3	9303	-	8188	1010	2692	-	20	1677	7478	5388	18	35774
Kostenvora. in 1000 sFr.	6000	-	4900	300	2200	-	20	1320	3100	1130	35	19005
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	-	-	1080	-	3640	-	-	-	-	-	-	4720
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	30	-	220	-	-	-	-	-	-	250
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	-	1	1	2	1	-	2	-	1	-	-	8
Bauvol. m3	-	201	306	40	-	-	1699	-	-	-	-	2246
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	80	150	197	100	-	2580	-	30	-	-	3137
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	1	6	-	2	2	-	6	2	-	2	1	22
Bauvol. m3	300	453	-	25	152	-	145	150	-	132	10	1367
Kostenvora. in 1000 sFr.	15	202	-	20	24	-	97	15	-	29	10	412
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	45	-	70	-	120	-	-	-	-	-	-	235
<b>Total</b>												
Anzahl	10	15	19	18	12	0	22	23	14	10	3	146
Bauvol. m3	19656	5068	27213	6055	15936	0	11183	33194	119422	41158	828	279713
Kostenvora. in 1000 sFr.	12466	3072	15055	2654	7084	0	9137	22573	56792	8944	595	138372

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.2002 - 30.09.2002

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	2	4	3	3	-	7	12	3	2	1	40
Arbeitsgebäude 3)	2	5	3	4	3	-	6	3	2	3	-	31
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	3	5	8	10	2	-	5	7	6	1	-	47
Arbeitsgebäude 3)	-	3	3	1	3	-	4	1	3	4	2	24
Privater Tiefbau	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Gesamtzahl	10	15	19	18	12	-	22	23	14	10	3	146
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	12466	2992	14905	2457	6984	-	6557	22573	56762	8944	595	135235
Öffentl. Kostenträger	-	80	150	197	100	-	2580	-	30	-	-	3137
Gesamtkosten	12466	3072	15055	2654	7084	-	9137	22573	56792	8944	595	138372
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	10053	4235	16997	4980	9452	-	9319	30519	31078	1771	800	119204
Arbeitsgebäude	9603	833	10216	1075	6484	-	1864	2675	88344	39387	28	160509
Gesamtvolumen	19656	5068	27213	6055	15936	-	11183	33194	119422	41158	828	279713
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3267	1293	7892	5879	3681	-	3622	5487	23576	8167	226	63090
Überbauungsfläche 6)	1765	544	3693	609	2144	-	2572	2987	6229	3484	126	24153
Verkehrsfläche 7)	1245	178	2652	215	3333	-	1900	2086	11973	1466	65	25113

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.2002 - 30.09.2002

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	-	1	1	2	1	-	6	7	-	2	1	21
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	2	1	2	-	2	-	-	3	3	-	-	13
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Geschäft/Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>40</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	4	-	-	-	-	5	-	-	-	9
3 Zimmern	3	-	7	-	-	-	-	-	5	-	-	15
4 Zimmern	5	-	1	4	8	-	1	6	13	-	-	34
5 und mehr Zimmern	3	3	4	-	-	-	1	3	20	-	-	34
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>92</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	2	3	3	3	-	4	12	1	2	1	33
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	3	-	2	-	-	5
Arealbauten	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	1	-	-	-	1	1	1	2	-	7
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	1	1	1	-	-	1	1	-	-	6
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	-	1	1	2	1	-	-	-	-	-	-	5
Fahrnisbauten 2)	1	3	-	1	1	-	5	1	-	1	-	13
Privater Tiefbau	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>34</b>
Einzelbauweise	2	3	2	4	3	-	6	3	2	2	-	27
Verdichtete Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	1	1	2	-	1	-	-	-	-	1	-	6
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>74</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.02 - 30.09.02

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	1	2	2	-	-	-	-	1	-	-	7
	Anbau 5)	-	2	1	7	-	-	5	6	2	1	-	24
	Umbau 6)	-	-	2	-	1	-	-	-	3	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	2	2	1	1	-	-	1	-	-	-	7
	Umbau 6)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1	1	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	2	-	-	1	-	1	1	-	1	1	7
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		4	8	11	11	5	-	9	8	9	5	2	72

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.2002 - 30.09.2002

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäftsbetriebe	Industr. u. gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	-	6100	6100	6000	-	-	-	15	25	6040	12140
Triesen	520	2000	2520	-	120	-	80	165	-	365	2885
Balzers	520	7400	7920	4900	18	-	150	-	70	5138	13058
Triesenberg	1125	-	1125	300	-	-	197	5	-	502	1627
Schaan	600	2850	3450	2200	-	-	100	14	120	2434	5884
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	5510	-	5510	-	10	-	-	57	-	67	5577
Mauren	4395	14100	18495	1320	500	-	-	5	-	1825	20320
Gamprin	-	18000	18000	1600	5500	-	-	-	-	7100	25100
Ruggell	1150	-	1150	-	6485	-	-	24	-	6509	7659
Schellenberg	550	-	550	-	-	-	-	-	-	-	550
Liechtenstein	14370	50450	64820	16320	12633	-	527	285	215	29980	94800
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	50	250	300	-	-	-	-	-	20	20	320
Triesen	110	40	150	-	-	-	-	37	-	37	187
Balzers	1122	150	1272	-	195	30	-	-	-	225	1497
Triesenberg	1007	5	1012	-	-	-	-	15	-	15	1027
Schaan	80	890	970	-	-	220	-	10	-	230	1200
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	920	-	920	20	-	-	2580	40	-	2640	3560
Mauren	1243	1000	2243	-	-	-	-	10	-	10	2253
Gamprin	162	-	162	1500	30000	-	30	-	-	31530	31692
Ruggell	150	-	150	1130	-	-	-	5	-	1135	1285
Schellenberg	-	-	-	35	-	-	-	10	-	45	45
Liechtenstein	4844	2335	7179	2685	30195	250	2610	127	20	35887	43066
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
Neu- und Veränderungsbauten	19214	52785	71999	19005	42828	250	3137	412	235	65867	137866

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.2002 - 30.09.2002

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	9	-	-	1765	-	-	1245	-	-
Triesen	15	-	-	544	-	-	178	-	-
Balzers	18	-	1	3646	-	47	2652	-	-
Triesenberg	16	-	1	516	-	93	215	-	-
Schaan	10	-	2	1655	-	489	3333	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	21	-	1	2559	-	13	1900	-	-
Mauren	20	-	3	2591	-	396	1689	-	397
Gamprin	14	-	-	6229	-	-	11973	-	-
Ruggell	10	-	-	3484	-	-	1466	-	-
Schellenberg	3	-	-	126	-	-	65	-	-
Liechten- stein	136	-	8	23115	-	1038	24716	-	397

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.2002 - 30.09.2002

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Blitzschutzanlage	2	1	1	1	-	-	2	2	1	3	-	13
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	3
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	3	-	1	1	-	2	2	-	-	-	10
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	3
<b>Heizung</b>												
Oelheizung/Tankanlage	-	-	-	4	-	-	1	1	-	-	1	7
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	-	2	8	2	2	-	4	9	-	1	1	29
Gasheizung	2	2	4	-	1	-	7	10	3	5	-	34
Alternativheizung	-	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	4

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
1. Quartal 2002	-	-	3	7	41	51
2. Quartal 2002	3	17	19	48	45	132
3. Quartal 2002	-	9	15	35	57	116

<sup>1</sup> 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

**BAUSTATISTIK**  
4. Quartal 2002  
Oktober - Dezember

**Inhaltsverzeichnis**

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	46
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	47
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	48
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	49
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	50
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	51
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	52
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	53
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	54

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

### Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 2002 / Oktober - Dezember

Das 4. Quartal 2002 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 45 Baubewilligungen mehr auf. Das bewilligte Bauvolumen stieg um 28.5% und die projektierten Baukosten erhöhten sich um 27.2%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 161 (116) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 203'313 (158'218) m<sup>3</sup> umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 91.2 (71.8) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m <sup>3</sup>			projektierte Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4.Q. 2002	4.Q. 2001	Abweichung	4.Q. 2002	4.Q. 2001	Abweichung
Wohnungsbau	89'881	60'004	49.8%	48'452	33'875	43.0%
Industrie- und Gewerbebauten	96'622	66'870	44.5%	35'447	17'942	97.6%
Landwirtschaftliche Bauten	6'666	4'865	37.0%	903	450	100.7%
Öffentliche Bauten	7'395	25'122	-70.6%	5'605	18'835	-70.2%
Fahrnisbauten	2'749	1'357	102.6%	777	574	35.4%
Privater Tiefbau	-	-	-	65	81	-19.8%
Total	203'313	158'218	28.5%	91'249	71'757	27.2%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt.

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.2002 - 31.12.2002

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	7	7	13	18	12	-	11	5	2	5	4	84
Bauvol. m3	9387	8052	11262	9540	23493	-	12425	5413	1942	5356	3011	89881
Kostenvora. in 1000 sFr.	5391	6018	5231	6100	11705	-	9112	635	770	1455	2035	48452
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	-	3	3	1	2	-	2	1	-	1	1	14
Bauvol. m3	-	20116	140	161	580	-	33000	24766	-	673	44	79480
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	7850	2527	20	250	-	1650	7000	-	60	25	19382
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	4	1	-	-	-	-	1	1	-	1	2	10
Bauvol. m3	2030	12594	-	-	-	-	1920	-	-	63	535	17142
Kostenvora. in 1000 sFr.	1100	13700	-	-	-	-	960	10	-	30	265	16065
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	-	1	1	-	-	-	-	2	1	1	1	7
Bauvol. m3	-	-	874	-	-	-	-	488	630	906	3768	6666
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	87	16	-	-	-	-	110	5	15	670	903
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	-	-	-	1	5	-	-	1	-	2	-	9
Bauvol. m3	-	-	-	1633	4492	-	-	270	-	1000	-	7395
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	300	3175	-	-	20	-	2110	-	5605
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	1	10	2	4	3	2	5	3	2	1	1	34
Bauvol. m3	11	558	97	74	349	320	899	143	68	143	87	2749
Kostenvora. in 1000 sFr.	10	189	40	22	88	35	298	47	13	10	25	777
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	65
<b>Total</b>												
Anzahl	14	22	20	24	22	2	19	13	5	11	9	161
Bauvol. m3	11428	41320	12373	11408	28914	320	48244	31080	2640	8141	7445	203313
Kostenvora. in 1000 sFr.	6531	27844	7849	6442	15218	35	12020	7822	788	3680	3020	91249

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.2002 - 31.12.2002

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	3	6	5	7	-	4	1	1	2	3	36
Arbeitsgebäude 3)	2	9	-	1	6	2	5	5	-	2	-	32
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	3	4	7	13	5	-	7	4	1	3	1	48
Arbeitsgebäude 3)	3	6	6	5	4	-	3	3	3	4	5	42
Privater Tiefbau	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Gesamtzahl	14	22	20	24	22	2	19	13	5	11	9	161

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	6531	27844	7849	6142	12043	35	12020	7802	788	1570	3020	85644
Öffentl. Kostenträger	-	-	-	300	3175	-	-	20	-	2110	-	5605
Gesamtkosten	6531	27844	7849	6442	15218	35	12020	7822	788	3680	3020	91249

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	9387	8052	11262	9540	23493	-	12425	5413	1942	5356	3011	89881
Arbeitsgebäude	2041	33268	1111	1868	5421	320	35819	25667	698	2785	4434	113432
Gesamtvolumen	11428	41320	12373	11408	28914	320	48244	31080	2640	8141	7445	203313

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	2968	5108	2482	2380	7326	87	6086	5681	651	1794	1964	36527
Überbauungsfläche 6)	862	2910	975	1326	2912	87	5085	352	58	43	1655	16265
Verkehrsfläche 7)	1265	2968	26	768	1852	-	1194	3288	122	2397	505	14385

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.2002 - 31.12.2002

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	2	2	4	3	2	-	3	1	1	1	3	22
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	1	-	1	1	5	-	1	-	-	-	-	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industrie/Gewerbebau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>36</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
3 Zimmern	2	-	2	-	8	-	6	-	-	-	-	18
4 Zimmern	4	4	1	3	9	-	6	-	-	-	-	27
5 und mehr Zimmern	1	-	3	-	4	-	-	-	-	-	-	8
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>55</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	4	3	6	3	7	-	4	1	1	2	3	34
Verdichtete Bauten	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	2	-	-	1	-	1	1	-	1	-	6
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	-	-	-	1	3	-	-	1	-	-	-	5
Fahrnisbauten 2)	1	6	-	-	2	2	3	2	-	1	-	17
Privater Tiefbau	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>34</b>
Einzelbauweise	4	9	-	1	6	2	3	5	-	2	-	32
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>70</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.02 - 31.12.02

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	-	2	1	-	-	-	3	1	2	-	10
	Anbau 5)	1	2	4	5	1	-	2	1	-	1	-	17
	Umbau 6)	-	-	1	5	2	-	4	-	-	-	1	13
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	-	1	2	-	-	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	3	-	-	-	-	-	-	1	-	1	2	7
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	4
	Umbau 6)	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	1	1	1	-	4
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	4	2	3	1	-	2	1	2	-	1	16
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		6	10	14	18	9	-	10	7	4	7	6	91

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.2002 - 31.12.2002

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
<b>NEUBAUTEN</b>												
Vaduz	2950	2000	4950	1000	-	-	-	10	30	1040	5990	
Triesen	3400	-	3400	13700	7800	-	-	115	-	21615	25015	
Balzers	3860	900	4760	-	-	-	-	-	-	-	4760	
Triesenberg	2360	1700	4060	-	-	-	300	-	-	300	4360	
Schaan	1000	10300	11300	-	30	-	2625	63	-	2718	14018	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	35	-	35	35	
Eschen	3500	4500	8000	960	1600	-	-	165	-	2725	10725	
Mauren	540	-	540	-	7000	100	20	27	-	7147	7687	
Gamprin	750	-	750	-	-	-	-	-	-	-	750	
Ruggell	1350	-	1350	-	60	-	-	10	-	70	1420	
Schellenberg	1985	-	1985	-	-	-	-	-	-	-	1985	
Liechtenstein	21695	19400	41095	15660	16490	100	2945	425	30	35650	76745	
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>												
Vaduz	41	400	441	100	-	-	-	-	-	100	541	
Triesen	428	40	468	-	50	87	-	74	-	211	679	
Balzers	471	-	471	-	2527	16	-	40	35	2618	3089	
Triesenberg	1540	500	2040	-	20	-	-	22	-	42	2082	
Schaan	160	245	405	-	220	-	550	25	-	795	1200	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Eschen	1090	-	1090	-	50	-	-	133	-	183	1273	
Mauren	95	-	95	10	-	10	-	20	-	40	135	
Gamprin	20	-	20	-	-	5	-	13	-	18	38	
Ruggell	105	-	105	30	-	15	2110	-	-	2155	2260	
Schellenberg	50	-	50	265	25	670	-	25	-	985	1035	
Liechtenstein	4000	1185	5185	405	2892	803	2660	352	35	7147	12332	
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>												
Neu- und Veränderungsbauten	25695	20585	46280	16065	19382	903	5605	777	65	42797	89077	

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.2002 - 31.12.2002

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	14	-	-	862	-	-	1265	-	-
Triesen	20	-	1	2898	-	-	2968	-	-
Balzers	20	-	-	975	-	-	26	-	-
Triesenberg	24	-	-	1326	-	-	768	-	-
Schaan	19	-	3	2476	-	436	1832	-	20
Planken	2	-	-	87	-	-	-	-	-
Eschen	19	-	-	5085	-	-	1194	-	-
Mauren	12	1	-	422	-70	-	3328	-40	-
Gamprin	5	-	-	58	-	-	122	-	-
Ruggell	11	-	-	43	-	-	2397	-	-
Schellenberg	8	-	1	516	-	1139	505	-	-
Liechten- stein	154	1	5	14748	-70	1575	14405	-40	20

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.2002 - 31.12.2002

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	4	-	-	2	-	8	2	-	-	-	17
Blitzschutzanlage	-	-	-	-	2	-	2	1	1	-	-	6
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	2	-	3	-	-	-	-	-	-	1	6
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>Heizung</b>												
Oelheizung/Tankanlage	-	1	-	5	-	-	2	-	-	-	2	10
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	1	2	2	10	-	-	4	1	1	1	-	22
Gasheizung	5	2	3	-	1	-	4	1	1	2	-	19
Alternativheizung	-	1	1	2	-	-	-	-	-	-	1	5

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

Anzahl Wohnungen mit

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	Total Wohnungen
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380
1. Quartal 2002	-	-	3	7	41	51
2. Quartal 2002	3	17	19	48	45	132
3. Quartal 2002	-	9	15	35	57	116
4. Quartal 2002	-	2	18	28	33	81

<sup>1</sup> 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

## **VERGLEICHSTABELLEN**

## Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 Franken

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten <sup>1</sup>			Öffentliche Bauten <sup>2</sup>			Total			Index von Total m <sup>3</sup>
	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

<sup>1</sup> Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

<sup>2</sup> Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

\* Keine Angaben

**Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989**

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579
2000	389	119	24	42	34	20	628
2001	366	75	23	36	47	16	563
2002	320	72	27	37	111	18	585

## Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1
2000	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0	972.4	513.0
2001	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4	894.0	453.1
2002	390.7	224.1	323.4	131.2	38.2	3.7	45.0	28.2	10.1	2.1	-	0.9	807.4	390.3

## Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
2002	3	28	55	118	176	380

<sup>1</sup> Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern