
Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

2001

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz



INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Einleitung	5
Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	9
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	11
Bewilligte baul. Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung u. Gemeinden.	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	15
Quartals-Tabellen	
Baustatistik 1. Quartal Januar - März	19
Baustatistik 2. Quartal April - Juni	35
Baustatistik 3. Quartal Juli - September	51
Baustatistik 4. Quartal Oktober - Dezember	67
Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962 – 1988 in 1'000 Franken.....	85
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	86
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989.....	87
Neue Wohnungen seit 1991	88



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 2001

Im Vergleich zum Vorjahr waren 65 oder 10.4% weniger Baubewilligungen zu verzeichnen. Das bewilligte Bauvolumen sank um 8.1% und die projektierten Baukosten reduzierten sich um 11.7%.

Im Berichtsjahr 2001 (2000) wurden insgesamt 563 (628) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 893'963 (972'397) m³ umfassten und deren Wert gemäss den Kostenvoranschlägen 453.1 (513.2) Mio. Franken betrug. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in '000.– Fr.		
	2001	2000	Abweichung	2001	2000	Abweichung
Wohnungsbau	335'759	273'935	22.6%	205'124	166'045	23.5%
Industrie- und Gewerbebauten	424'659	592'737	-28.4%	163'609	279'937	-41.6%
Landwirtschaftliche Bauten	17'548	15'285	14.8%	1'549	2'025	-23.5%
Öffentliche Bauten	111'835	71'918	55.5%	81'511	57'441	41.9%
Fahrnisbauten	2'321	3'780	-38.6%	882	747	18.1%
Privater Tiefbau	1'841	14'742	-87.5%	436	6'973	-93.7%
Total	893'963	972'397	-8.1%	453'111	513'168	-11.7%

Gemäss Tabelle 2, Seite 10, entfielen von 563 Baubewilligungen 256 auf Neubauten, 291 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau) und 16 auf private Tiefbauten. Mit 39 erteilten Bewilligungen entstanden in Triesen am meisten Neubauobjekte gefolgt von Eschen 37, Vaduz 32, Mauren 30 und Schaan 29.

Von den 453.1 Mio. Franken Voranschlagskosten entfielen 81.5 Mio. Franken oder 18.0% auf öffentliche und 371.6 Mio. Franken oder 82.0% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 893'963 m³ entfielen 335'759 m³ oder 37.6% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung) sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 558'204 m³ oder 62.4% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchten 100'917 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 65'476 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Bewilligungen wurde eine Bruttogeschossfläche von 219'933 m² erstellt (siehe Seite 10).

Von den 256 (274) Neubauten waren 164 (183) Wohngebäude und 92 (91) reine Arbeitsgebäude. Von den Wohngebäuden waren 97 (125) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung. In den Wohngebäuden entstanden 295 (293) Wohnungen² (davon 161 (169) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 104 (102) Arbeitsgebäuden waren 21 (19) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstanden 84% (78%) in Einzelbauweise und 17% (22%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

Gemäss Tabelle 6 entstanden von den 560 (624) bewilligten Bauten 534 (591) in der Bauzone, 6 (1) in der Reservezone und 20 (32) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet).

In den einzelnen Zonen wurden von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht: (siehe Seite 14).

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	2001	2000	2001	2000
Bauzone	97'714	79'047	64'587	60'119
Reservezone	104	48	-	48
Andere Zonen	1'739	2'571	127	1'556
Total	99'557	81'666	64'714	61'723

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neu geplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten waren 114 (141) für feste Brennstoffe¹ ausgelegt, 22 (36) für Heizöl, 137 (155) für Gas, 2 (1) für elektrischen Strom und 6 (4) für alternative Wärmegewinnung.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 22. Februar 2002

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 366, Auflage 240

¹ Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

² Siehe Tabelle auf Seite 88

JAHRESTABELLEN



Bevolligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2001 - 31.12.2001

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	39	47	36	41	38	14	48	44	22	28	9	366
Bauvol. m3	60756	41567	19727	9732	50287	11585	54604	41746	23719	17105	4931	335759
Kostenvora. in 1000 sFr.	36052	19735	12470	6879	35576	7862	34256	24007	13680	11692	2915	205124
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	2	6	4	2	14	-	6	4	1	3	-	42
Bauvol. m3	2252	22711	22563	1267	115172	-	74941	53725	397	2395	-	295423
Kostenvora. in 1000 sFr.	600	9377	7450	400	56090	-	16620	12340	40	470	-	103387
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	11	7	3	1	7	-	3	-	1	-	-	33
Bauvol. m3	20419	16218	59014	-	12764	-	12852	-	7969	-	-	129236
Kostenvora. in 1000 sFr.	19775	10487	14120	25	8765	-	6750	-	300	-	-	60222
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	5	-	2	4	1	-	-	4	2	3	2	23
Bauvol. m3	8821	-	1875	583	1115	-	-	3389	354	504	907	17548
Kostenvora. in 1000 sFr.	700	-	130	79	45	-	-	395	70	50	80	1549
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	9	8	-	1	3	-	3	1	4	2	5	36
Bauvol. m3	12127	24841	-	568	1997	-	15897	577	40927	9664	5237	111835
Kostenvora. in 1000 sFr.	8721	20040	-	450	380	-	10810	250	31650	7200	2010	81511
Fahrnisbauten												
Anzahl	5	8	8	2	6	-	9	6	2	1	-	47
Bauvol. m3	150	318	251	375	508	-	396	223	75	25	-	2321
Kostenvora. in 1000 sFr.	197	90	74	170	115	-	172	49	12	3	-	882
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	3	2	1	1	1	3	2	1	-	1	16
Bauvol. m3	-	-	-	1500	-	-	66	200	75	-	-	1841
Kostenvora. in 1000 sFr.	80	51	50	5	15	15	45	80	90	-	5	436
Total												
Anzahl	72	79	55	52	70	15	72	61	33	37	17	563
Bauvol. m3	104525	105655	103430	14025	181843	11585	158756	99860	73516	29693	11075	893963
Kostenvora. in 1000 sFr.	66125	59780	34294	8008	100986	7877	68653	37121	45842	19415	5010	453111

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2001 - 31.12.2001

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	14	24	13	11	15	12	22	22	12	15	4	164
Arbeitsgebäude 3)	18	15	10	5	14	-	15	8	4	3	-	92
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	25	23	23	30	23	2	26	22	10	13	5	202
Arbeitsgebäude 3)	14	14	7	5	17	-	6	7	6	6	7	89
Privater Tiefbau	1	3	2	1	1	1	3	2	1	-	1	16
Gesamtzahl	72	79	55	52	70	15	72	61	33	37	17	563

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	57404	39740	34294	7558	100606	7877	57843	36871	14192	12215	3000	371600
Öffentl. Kostenträger	8721	20040	-	450	380	-	10810	250	31650	7200	2010	81511
Gesamtkosten	66125	59780	34294	8008	100986	7877	68653	37121	45842	19415	5010	453111

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	60756	41567	19727	9732	50287	11585	54604	41746	23719	17105	4931	335759
Arbeitsgebäude	43769	64088	83703	4293	131556	-	104152	58114	49797	12588	6144	558204
Gesamtvolumen	104525	105655	103430	14025	181843	11585	158756	99860	73516	29693	11075	893963

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	18582	61832	21075	3110	43217	2686	30294	18763	10668	7131	2575	219933
Überbauungsfläche 6)	12212	6753	11726	2197	16458	1748	12082	16227	11080	4756	5678	100917
Verkehrsfläche 7)	7180	6299	6111	616	10594	1067	12414	14348	4427	1914	506	65476

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2001 - 31.12.2001

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	4	15	6	6	7	11	10	15	8	11	4	97
EFH mit Einliegerwohnung	-	2	-	-	1	1	2	3	1	-	-	10
EFH mit gewerbli. Nutzung	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
EFH mit Dienstleistung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Ferienhaus	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhaus	4	3	2	-	5	-	8	3	2	1	-	28
MFH mit Gewerbe	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
MFH mit Dienstleistung	3	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	6
Fahrnisbau	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	3
Reihenhaus	-	-	4	-	1	-	-	-	-	3	-	8
T o t a l Wohngebäude	14	24	13	11	15	12	22	22	12	15	4	164
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
2 Zimmern	3	1	-	-	1	-	10	4	1	-	-	20
3 Zimmern	4	2	-	-	1	-	8	4	6	1	-	26
4 Zimmern	24	3	-	-	15	-	21	11	8	-	-	82
5 und mehr Zimmern	4	8	9	-	7	-	12	2	5	3	-	50
T o t a l Wohnungen	35	14	9	-	24	-	52	22	20	4	-	180
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	12	18	8	11	13	12	22	17	12	8	4	137
Verdichtete Bauten	1	5	5	-	2	-	-	5	-	7	-	25
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	2	3	2	4	-	4	3	-	1	-	19
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.	6	5	1	-	3	-	2	-	-	-	-	17
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	1	-	-	-	2	1	-	-	6
Oeffentliche Bauten	6	4	-	1	2	-	2	1	3	2	-	21
Fahrnisbauten 2)	5	4	5	1	5	-	7	2	-	-	-	29
Privater Tiefbau	-	2	1	-	1	1	3	2	1	-	1	12
T o t a l Arbeitsgebäude	18	17	11	5	15	1	18	10	5	3	1	104
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	13	13	11	5	11	-	13	7	4	3	-	80
Verdichtete Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	4	3	-	-	2	-	3	1	-	-	-	13
Privater Tiefbau	1	-	-	-	2	1	2	2	1	-	1	10
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	32	41	24	16	30	13	40	32	17	18	5	268

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.01 - 31.12.01

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	6	2	2	2	3	-	1	3	1	-	-	20
	Anbau 5)	8	9	11	11	10	1	12	13	6	7	4	92
	Umbau 6)	3	6	9	12	4	1	5	6	-	3	1	50
	Umgebung 7)	-	3	1	1	1	-	3	-	-	-	-	9
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	3	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	6
	Anbau 5)	2	1	-	4	1	-	2	-	2	2	-	14
	Umbau 6)	2	1	-	-	2	-	3	-	-	1	-	9
	Umgebung 7)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	3
	Anbau 5)	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	3	1	1	1	2	-	1	-	-	-	-	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	2	1	-	-	1	-	2	-	-	-	-	6
	Anbau 5)	-	2	1	-	6	-	-	-	1	1	-	11
	Umbau 6)	-	1	-	-	2	-	-	1	-	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	2	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	5
	Anbau 5)	2	-	1	1	-	-	-	1	1	2	1	9
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	1	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2	4
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	3
	Anbau 5)	-	3	2	1	1	-	1	2	1	-	-	11
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	4
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		40	38	31	36	40	2	32	29	16	19	12	295

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerblicher Nutzung
3) Kleinere lagerartige Gebäude
4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2001 - 31.12.2001

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	8760	24600	33360	18800	-	30	8580	197	-	27607	60967	
Triesen	7516	10800	18316	10465	7300	-	19700	48	41	37554	55870	
Balzers	6641	3800	10441	14000	7400	90	-	50	30	21570	32011	
Triesenberg	3775	-	3775	-	400	4	450	20	-	874	4649	
Schaan	12655	20190	32845	7980	28600	-	280	110	15	36985	69830	
Planken	7272	-	7272	-	-	-	-	-	15	15	7287	
Eschen	9038	21400	30438	6600	16530	-	10800	114	45	34089	64527	
Mauren	15437	7000	22437	-	12240	310	250	6	80	12886	35323	
Gamprin	5975	7200	13175	-	-	50	29650	-	90	29790	42965	
Ruggell	8295	2050	10345	-	70	-	7200	-	-	7270	17615	
Schellenberg	1110	-	1110	-	-	-	-	-	5	5	1115	
Liechtenstein												
Liechtenstein	86474	97040	183514	57845	72540	484	76910	545	321	208645	392159	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	1997	695	2692	975	600	670	141	-	80	2466	5158	
Triesen	1334	75	1409	22	2077	-	340	42	10	2491	3900	
Balzers	2029	-	2029	120	50	40	-	24	20	254	2283	
Triesenberg	2999	95	3094	25	-	75	-	150	5	255	3349	
Schaan	1381	1350	2731	785	27490	45	100	5	-	28425	31156	
Planken	590	-	590	-	-	-	-	-	-	-	590	
Eschen	2680	1048	3728	150	90	-	10	58	-	308	4036	
Mauren	1570	-	1570	-	100	85	-	43	-	228	1798	
Gamprin	370	85	455	300	40	20	2000	12	-	2372	2827	
Ruggell	1131	216	1347	-	400	50	-	3	-	453	1800	
Schellenberg	1805	-	1805	-	-	80	2010	-	-	2090	3895	
Liechtenstein												
Liechtenstein	17886	3564	21450	2377	30847	1065	4601	337	115	39342	60792	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	104360	100604	204964	60222	103387	1549	81511	882	436	247987	452951	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2001 - 31.12.2001

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	66	-	4	10214	-	638	6418	-	-
Triesen	76	2	1	6778	-25	-	6299	-	-
Balzers	51	-	3	11335	-	391	6111	-	-
Triesenberg	49	-	3	2097	-	100	511	-	105
Schaan	69	-	1	16422	-	36	10594	-	-
Planken	14	-	1	1726	-	22	1045	-	22
Eschen	69	3	-	11958	124	-	12414	-	-
Mauren	57	1	3	15700	5	522	14348	-	-
Gamprin	32	-	1	11050	-	30	4427	-	-
Ruggell	35	-	2	4756	-	-	1914	-	-
Schellenberg	16	-	1	5678	-	-	506	-	-
Liechtenstein	534	6	20	97714	104	1739	64587	-	127

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2001 - 31.12.2001

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	13	6	16	1	2	1	4	5	2	-	-	50
Blitzschutzanlage	25	11	8	2	11	-	10	4	6	1	1	79
Nasslöschposten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage vollüberwacht	2	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	4
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	2	2	-	-	4	-	1	4	-	-	1	14
Lüftungs -und/ Klimaanlage	7	1	2	-	7	-	-	1	-	-	-	18
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	3	4	2	5	1	1	3	1	-	-	2	22
Elektroheizung	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
1) Heizung mit festem Brennstoff	12	12	14	7	14	4	12	20	9	8	2	114
Gasheizung	21	12	20	-	15	-	22	24	8	15	-	137
Alternativheizung	3	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	6

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt



QUARTALS - TABELLEN



BAUSTATISTIK

1. Quartal 2001
Januar - März



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	23
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	34



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 2001 / Januar - März

Das 1. Quartal 2001 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 5 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen hat sich um 11.4% verringert und die projektierten Baukosten haben sich um 10.2% reduziert.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 162 (167) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 236'800 (267'244) m³ umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 121.9 (135.7) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.- Fr.		
	1. Q. 2001	1. Q. 2000	Abweichung	1. Q. 2001	1. Q. 2000	Abweichung
Wohnungsbau	106'711	106'112	0.6%	62'180	63'381	-1.9%
Industrie- und Gewerbebauten	89'689	150'758	-40.5%	29'702	69'062	-57.0%
Landwirtschaftliche Bauten	3'036	5'421	-44.0%	345	595	-42.0%
Öffentliche Bauten	37'292	756	4832.8%	29'560	1'770	1570.1%
Fahrmisbauten	72	2'359	-96.9%	56	470	-88.1%
Privater Tiefbau	-	1'838	.	35	403	-91.3%
Total	236'800	267'244	-11.4%	121'878	135'681	-10.2%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2001 - 31.03.2001

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	8	18	6	10	17	9	14	11	6	10	3	112
Bauvol. m3	10612	20849	2520	791	28798	9333	9628	13347	2068	7306	1459	106711
Kostenvora. in 1000 sFr.	5070	7382	1226	695	20626	6410	5186	7575	1520	5565	925	62180
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	2	-	7	-	1	2	1	1	-	15
Bauvol. m3	-	-	10492	-	36986	-	4384	4696	397	705	-	57660
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	20	4850	-	7590	-	50	300	40	300	-	13150
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	3	-	-	3	-	-	-	1	-	-	10
Bauvol. m3	5235	7354	-	-	11471	-	-	-	7969	-	-	32029
Kostenvora. in 1000 sFr.	3710	4702	-	-	7840	-	-	-	300	-	-	16552
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	2	-	2	1	-	-	-	1	2	2	1	11
Bauvol. m3	165	-	1875	41	-	-	-	350	354	131	120	3036
Kostenvora. in 1000 sFr.	45	-	130	10	-	-	-	10	70	50	30	345
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	1	-	-	-	-	1	1	2	-	1	9
Bauvol. m3	4090	-	-	-	-	-	7020	577	25402	-	203	37292
Kostenvora. in 1000 sFr.	3130	230	-	-	-	-	2300	250	23500	-	150	29560
Fahrnisbauten												
Anzahl	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
Bauvol. m3	-	37	-	-	-	-	-	35	-	-	-	72
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	5	-	-	-	-	50	1	-	-	-	56
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	35
Total												
Anzahl	16	24	10	11	27	9	19	16	12	13	5	162
Bauvol. m3	20102	28240	14887	832	77255	9333	21032	19005	36190	8142	1782	236800
Kostenvora. in 1000 sFr.	11955	12339	6206	705	36056	6410	7621	8136	25430	5915	1105	121878

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2001 - 31.03.2001

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	7	3	-	8	9	7	6	3	6	1	52
Arbeitsgebäude 3)	5	3	2	-	4	-	1	4	2	-	-	21
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	11	3	10	9	-	7	5	3	4	2	60
Arbeitsgebäude 3)	3	3	2	1	6	-	2	1	4	3	2	27
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Gesamtzahl	16	24	10	11	27	9	19	16	12	13	5	162
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	8825	12109	6206	705	36056	6410	5321	7886	1930	5915	955	92318
Öffentl. Kostenträger	3130	230	-	-	-	-	2300	250	23500	-	150	29560
Gesamtkosten	11955	12339	6206	705	36056	6410	7621	8136	25430	5915	1105	121878
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	10612	20849	2520	791	28798	9333	9628	13347	2068	7306	1459	106711
Arbeitsgebäude	9490	7391	12367	41	48457	-	11404	5658	34122	836	323	130089
Gesamtvolumen	20102	28240	14887	832	77255	9333	21032	19005	36190	8142	1782	236800
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	2614	46748	3034	184	17620	2182	2998	4137	3142	2008	444	85111
Überbauungsfläche 6)	2112	1071	1068	29	6498	1530	1150	1895	7524	965	229	24071
Verkehrsfläche 7)	2080	1538	1288	-	4797	934	1376	2726	982	688	90	16499

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bevolligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2001 - 31.03.2001

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	4	3	-	3	9	3	4	3	5	1	35
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	1	-	-	3	-	2	1	-	1	-	8
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Reihenhaus	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	2	7	3	-	8	9	7	6	3	6	1	52
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	1	-	-	-	-	3	2	-	-	-	6
3 Zimmern	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
4 Zimmern	2	3	-	-	13	-	4	8	-	-	-	30
5 und mehr Zimmern	-	1	-	-	3	-	2	-	-	3	-	9
T o t a l Wohnungen	2	6	-	-	16	-	9	10	-	4	-	47
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	3	1	-	6	9	7	2	3	1	1	35
Verdichtete Bauten	-	3	2	-	2	-	-	4	-	5	-	16
Arealbauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	2	-	-	1	-	-	-	4
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	4
Oeffentliche Bauten	3	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	6
Fahrnisbauten 2)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
T o t a l Arbeitsgebäude	5	3	2	-	4	-	3	4	2	-	-	23
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	2	2	-	1	-	-	4	2	-	-	14
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	1	-	-	2	-	1	-	-	-	-	5
Privater Tiefbau	1	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	10	5	-	12	9	10	10	5	6	1	75

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.01 - 31.03.01

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	3	1	1	-	2	-	-	1	-	-	-	8
	Anbau 5)	1	3	1	3	4	-	1	3	3	2	1	22
	Umbau 6)	-	2	1	5	1	-	2	1	-	2	1	15
	Umgebung 7)	-	2	-	1	1	-	2	-	-	-	-	6
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	1	-	3	-	-	-	1	1	-	7
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	-	-	-	1	1	1	5
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		9	14	5	11	15	-	9	6	7	7	4	87

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2001 - 31.03.2001

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	-	3900	3900	3500	-	30	3130	-	-	6660	10560	
Triesen	2510	4500	7010	4700	-	-	-	5	-	4705	11715	
Balzers	1061	-	1061	-	4800	90	-	-	-	4890	5951	
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Schaan	9000	11350	20350	7420	6500	-	-	-	-	13920	34270	
Planken	6410	-	6410	-	-	-	-	-	-	-	6410	
Eschen	1073	3900	4973	-	-	-	2300	-	35	2335	7308	
Mauren	3310	4000	7310	-	200	10	250	1	-	461	7771	
Gamprin	1300	-	1300	-	-	50	21500	-	-	21550	22850	
Ruggell	3300	2050	5350	-	-	-	-	-	-	-	5350	
Schellenberg	550	-	550	-	-	-	-	-	-	-	550	
Liechtenstein	28514	29700	58214	15620	11500	180	27180	6	35	54521	112735	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	650	520	1170	210	-	15	-	-	-	225	1395	
Triesen	297	75	372	2	20	-	230	-	-	252	624	
Balzers	165	-	165	-	50	40	-	-	-	90	255	
Triesenberg	655	40	695	-	-	10	-	-	-	10	705	
Schaan	246	30	276	420	1090	-	-	-	-	1510	1786	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Eschen	120	13	133	-	50	-	-	50	-	100	233	
Mauren	265	-	265	-	100	-	-	-	-	100	365	
Gamprin	220	-	220	300	40	20	2000	-	-	2360	2580	
Ruggell	215	-	215	-	300	50	-	-	-	350	565	
Schellenberg	375	-	375	-	-	30	150	-	-	180	555	
Liechtenstein	3208	678	3886	932	1650	165	2380	50	-	5177	9063	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	31722	30378	62100	16552	13150	345	29560	56	35	59698	121798	

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2001 - 31.03.2001

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	14	-	2	2074	-	38	2080	-	-
Triesen	23	-	1	1071	-	-	1538	-	-
Balzers	8	-	2	713	-	355	1288	-	-
Triesenberg	10	-	1	29	-	-	-	-	-
Schaan	27	-	-	6498	-	-	4797	-	-
Planken	9	-	-	1530	-	-	934	-	-
Eschen	17	2	-	1046	104	-	1376	-	-
Mauren	16	-	-	1895	-	-	2726	-	-
Gamprin	12	-	-	7524	-	-	982	-	-
Ruggell	12	-	1	965	-	-	688	-	-
Schellenberg	5	-	-	229	-	-	90	-	-
Liechtenstein	153	2	7	23574	104	393	16499	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2001 - 31.03.2001

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
liftanlage	1	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	4
Blitzschutzanlage	7	4	2	-	6	-	-	1	3	-	1	24
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	2
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	2	1	1	-	1	-	-	-	-	-	5
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
1)Heizung mit festem Brennstoff	4	-	3	-	5	1	-	2	4	2	-	21
Gasheizung	6	3	5	-	6	-	-	1	1	8	-	30
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
1. Quartal 2001	-	6	2	30	47	85

¹ 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

2. Quartal 2001
April - Juni



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	39
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie	43
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	44
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	45
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	46
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	47
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	48
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	49
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	50



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 2001 / April - Juni

Das 2. Quartal 2001 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 32 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen stieg um 40.0% und die projektierten Baukosten haben sich um 67.2% erhöht.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 151 (183) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 176'264 (125'872) m³ umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 102.8 (61.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.- Fr.		
	2. Q. 2001	2. Q. 2000	Abweichung	2. Q. 2001	2. Q. 2000	Abweichung
Wohnungsbau	74'902	54'216	38.2%	49'601	34'520	43.7%
Industrie- und Gewerbebauten	77'383	58'717	31.8%	43'750	20'270	115.8%
Landwirtschaftliche Bauten	5'459	5'094	7.2%	119	330	-63.9%
Öffentliche Bauten	18'251	6'780	169.2%	8'971	6'031	48.7%
Fahrmisbauten	128	1'021	-87.5%	69	203	-66.0%
Privater Tiefbau	141	44	220.5%	255	110	131.8%
Total	176'264	125'872	40.0%	102'765	61'464	67.2%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.2001 - 30.06.2001

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	12	8	13	10	10	4	16	10	6	15	4	108
Bauvol. m3	20461	4629	9934	2685	7325	2220	12475	5382	1936	5959	1896	74902
Kostenvora. in 1000 sFr.	14897	2122	6200	1968	4175	1442	10065	2875	1320	3177	1360	49601
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	3	-	2	1	-	1	-	8
Bauvol. m3	-	-	6276	-	17981	-	35733	82	-	1690	-	61762
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	1500	-	24850	-	8040	40	-	70	-	34500
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	-	1	-	2	-	2	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	4547	-	14	-	1293	-	9767	-	-	-	-	15621
Kostenvora. in 1000 sFr.	3200	-	20	-	880	-	5150	-	-	-	-	9250
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	2	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	4
Bauvol. m3	5350	-	-	-	-	-	-	109	-	-	-	5459
Kostenvora. in 1000 sFr.	55	-	-	4	-	-	-	60	-	-	-	119
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	-	-	1	-	-	-	-	-	1	4	10
Bauvol. m3	3656	-	-	568	-	-	-	-	-	8993	5034	18251
Kostenvora. in 1000 sFr.	2061	-	-	450	-	-	-	-	-	4600	1860	8971
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	1	-	-	1	-	1	1	1	-	-	6
Bauvol. m3	8	-	-	-	18	-	40	13	49	-	-	128
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	2	-	-	5	-	30	5	2	-	-	69
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	-	1	-	1	1	1	1	1	-	1	8
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	66	-	75	-	-	141
Kostenvora. in 1000 sFr.	80	-	20	-	15	15	10	20	90	-	5	255
Total												
Anzahl	22	9	16	12	17	5	22	14	8	17	9	151
Bauvol. m3	34022	4629	16224	3253	26617	2220	58081	5586	2060	16642	6930	176264
Kostenvora. in 1000 sFr.	20318	2124	7740	2422	29925	1457	23295	3000	1412	7847	3225	102765

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.2001 - 30.06.2001

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	6	5	3	4	3	2	7	4	4	8	3	49
Arbeitsgebäude 3)	5	-	1	2	1	-	3	2	-	2	-	16
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	3	10	6	7	2	9	6	2	7	1	59
Arbeitsgebäude 3)	4	1	1	-	5	-	2	1	1	-	4	19
Privater Tiefbau	1	-	1	-	1	1	1	1	1	-	1	8
Gesamtzahl	22	9	16	12	17	5	22	14	8	17	9	151

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	18257	2124	7740	1972	29925	1457	23295	3000	1412	3247	1365	93794
Öffentl. Kostenträger	2061	-	-	450	-	-	-	-	-	4600	1860	8971
Gesamtkosten	20318	2124	7740	2422	29925	1457	23295	3000	1412	7847	3225	102765

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	20461	4629	9934	2685	7325	2220	12475	5382	1936	5959	1896	74902
Arbeitsgebäude	13561	-	6290	568	19292	-	45606	204	124	10683	5034	101362
Gesamtvolumen	34022	4629	16224	3253	26617	2220	58081	5586	2060	16642	6930	176264

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	6918	573	3232	693	7606	504	11309	1187	534	4173	1653	38382
Überbauungsfläche 6)	5039	-10	2383	436	1101	191	1830	9556	306	3350	5364	29546
Verkehrsfläche 7)	2196	300	1403	245	737	133	3937	9286	243	854	381	19715

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bevolligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.2001 - 30.06.2001

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	3	-	2	2	2	4	3	3	5	3	29
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	2	1	2	-	-	-	2	-	-	-	-	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Fahrnisbau	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Reihenhaus	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3	-	4
T o t a l Wohngebäude	6	5	3	4	3	2	7	4	4	8	3	49
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3 Zimmern	3	1	-	-	-	-	4	-	-	-	-	8
4 Zimmern	14	-	-	-	1	-	6	-	-	-	-	21
5 und mehr Zimmern	2	1	9	-	1	-	-	-	-	-	-	13
T o t a l Wohnungen	19	2	9	-	2	-	10	-	-	-	-	42
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	5	5	2	4	3	2	7	4	4	7	3	46
Verdichtete Bauten	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	3
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	-	-	1	1	-	1	-	4
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	2	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	4
Fahrnisbauten 2)	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	1	6
T o t a l Arbeitsgebäude	5	-	1	2	2	1	4	3	1	2	1	22
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	5	-	1	2	1	-	4	2	-	2	-	17
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	1	-	1	1	-	1	5
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	11	5	4	6	5	3	11	7	5	10	4	71

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.01 - 30.06.01

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	1	-	1	1	-	-	1	-	-	-	4
	Anbau 5)	2	1	6	2	2	1	6	3	1	4	1	29
	Umbau 6)	1	-	3	3	1	1	1	2	-	-	-	12
	Umgebung 7)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	1	-	1	2	-	5
	Umbau 6)	1	-	-	-	2	-	1	-	-	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		11	4	12	6	12	2	11	7	3	7	5	80

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.2001 - 30.06.2001

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	6110	8300	14410	3200	-	-	1950	25	-	5175	19585
Triesen	595	1300	1895	-	-	-	-	-	-	-	1895
Balzers	1600	3800	5400	-	1500	-	-	-	-	1500	6900
Triesenberg	1275	-	1275	-	-	4	450	-	-	454	1729
Schaan	1400	1240	2640	560	-	-	-	-	15	575	3215
Planken	852	-	852	-	-	-	-	-	15	15	867
Eschen	1765	6100	7865	5000	8000	-	-	30	10	13040	20905
Mauren	2580	-	2580	-	40	-	-	5	20	65	2645
Gamprin	1225	-	1225	-	-	-	-	-	90	90	1315
Ruggell	2495	-	2495	-	70	-	4600	-	-	4670	7165
Schellenberg	560	-	560	-	-	-	-	-	5	5	565
Liechten- stein	20457	20740	41197	8760	9610	4	7000	60	155	25589	66786
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	402	85	487	-	-	55	111	-	80	246	733
Triesen	217	-	217	-	-	-	-	2	-	2	219
Balzers	800	-	800	20	-	-	-	-	20	40	840
Triesenberg	693	-	693	-	-	-	-	-	-	-	693
Schaan	285	1250	1535	320	24850	-	-	5	-	25175	26710
Planken	590	-	590	-	-	-	-	-	-	-	590
Eschen	1275	915	2190	150	40	-	-	-	-	190	2380
Mauren	295	-	295	-	-	60	-	-	-	60	355
Gamprin	25	20	45	-	-	-	-	2	-	2	47
Ruggell	466	216	682	-	-	-	-	-	-	-	682
Schellenberg	800	-	800	-	-	-	1860	-	-	1860	2660
Liechten- stein	5848	2486	8334	490	24890	115	1971	9	100	27575	35909
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	26305	23226	49531	9250	34500	119	8971	69	255	53164	102695

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.2001 - 30.06.2001

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	20	-	1	3679	-	-	1434	-	-
Triesen	9	-	-	-10	-	-	300	-	-
Balzers	16	-	-	2383	-	-	1403	-	-
Triesenberg	10	-	2	336	-	100	140	-	105
Schaan	17	-	-	1101	-	-	737	-	-
Planken	4	-	1	169	-	22	111	-	22
Eschen	21	1	-	1810	20	-	3937	-	-
Mauren	12	-	2	9534	-	22	9286	-	-
Gamprin	8	-	-	306	-	-	243	-	-
Ruggell	17	-	-	3350	-	-	854	-	-
Schellenberg	9	-	-	5364	-	-	381	-	-
Liechten- stein	143	1	6	28022	20	144	18826	-	127

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.2001 - 30.06.2001

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	3	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-	8
Blitzschutzanlage	2	1	3	1	1	-	1	-	-	-	-	9
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Lüftungs -und/ Klimaanlage	2	1	-	-	2	-	-	1	-	-	-	6
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	1	1	1	-	1	-	-	-	2	6
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	5	4	4	2	3	3	6	7	2	6	2	44
Gasheizung	7	3	7	-	5	-	7	11	1	3	-	44
Alternativheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
1. Quartal 2001	-	6	2	30	47	85
2. Quartal 2001	-	-	8	23	44	75

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

3. Quartal 2001
Juli - September



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	55
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie	59
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	60
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	61
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	62
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	63
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	64
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	65
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	66



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 2001 / Juli - September

Das 3. Quartal 2001 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal 29 Baubewilligungen weniger auf. Das bewilligte Bauvolumen stieg um 8.1% und die projektierten Baukosten haben sich um 2.6% erhöht.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 134 (163) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 322'681 (298'552) m³ umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 156.7 (152.7) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.- Fr.		
	3. Q. 2001	3. Q. 2000	Abweichung	3. Q. 2001	3. Q. 2000	Abweichung
Wohnungsbau	94'142	68'481	37.5%	59'468	42'065	41.4%
Industrie- und Gewerbebauten	190'717	152'520	25.0%	72'215	54'155	33.3%
Landwirtschaftliche Bauten	4'188	2'594	61.4%	635	1'000	-36.5%
Öffentliche Bauten	31'170	61'697	-49.5%	24'145	49'100	-50.8%
Fahrnisbauten	764	400	91.0%	183	74	147.3%
Privater Tiefbau	1'700	12'860	-86.8%	65	6'315	-99.0%
Total	322'681	298'552	8.1%	156'711	152'709	2.6%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.2001 - 30.09.2001

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	13	12	8	15	8	1	10	13	5	2	1	88
Bauvol. m3	11669	12222	4234	5140	13835	32	18131	13718	10287	3761	1113	94142
Kostenvora. in 1000 sFr.	8340	7872	2445	3481	10220	10	9485	8770	5545	2900	400	59468
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	3	1	-	1	-	2	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	-	15307	5795	-	55381	-	33108	-	-	-	-	109591
Kostenvora. in 1000 sFr.	450	7350	1100	-	22000	-	7530	-	-	-	-	38430
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	4	2	2	-	-	-	1	-	-	-	-	9
Bauvol. m3	10637	8404	59000	-	-	-	3085	-	-	-	-	81126
Kostenvora. in 1000 sFr.	12565	5520	14100	-	-	-	1600	-	-	-	-	33785
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	3
Bauvol. m3	3306	-	-	509	-	-	-	-	-	373	-	4188
Kostenvora. in 1000 sFr.	600	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	635
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	4	-	-	1	-	1	-	2	1	-	10
Bauvol. m3	4330	1761	-	-	48	-	8835	-	15525	671	-	31170
Kostenvora. in 1000 sFr.	3500	1215	-	-	180	-	8500	-	8150	2600	-	24145
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	2	5	-	2	-	1	1	-	-	-	14
Bauvol. m3	142	92	165	-	246	-	96	23	-	-	-	764
Kostenvora. in 1000 sFr.	52	22	54	-	20	-	20	15	-	-	-	183
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	1500	-	-	-	200	-	-	-	1700
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	5	-	-	-	60	-	-	-	65
Total												
Anzahl	23	23	16	17	12	1	15	15	7	4	1	134
Bauvol. m3	30084	37786	69194	7149	69510	32	63255	13941	25812	4805	1113	322681
Kostenvora. in 1000 sFr.	25507	21979	17699	3521	32420	10	27135	8845	13695	5500	400	156711

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.2001 - 30.09.2001

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	7	4	4	4	1	4	6	2	1	-	37
Arbeitsgebäude 3)	6	7	6	-	4	-	5	-	2	1	-	31
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	9	5	4	11	4	-	6	7	3	1	1	51
Arbeitsgebäude 3)	4	4	2	1	-	-	-	1	-	1	-	13
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
Gesamtzahl	23	23	16	17	12	1	15	15	7	4	1	134
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	22007	20764	17699	3521	32240	10	18635	8845	5545	2900	400	132566
Öffentl. Kostenträger	3500	1215	-	-	180	-	8500	-	8150	2600	-	24145
Gesamtkosten	25507	21979	17699	3521	32420	10	27135	8845	13695	5500	400	156711
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	11669	12222	4234	5140	13835	32	18131	13718	10287	3761	1113	94142
Arbeitsgebäude	18415	25564	64960	2009	55675	-	45124	223	15525	1044	-	228539
Gesamtvolumen	30084	37786	69194	7149	69510	32	63255	13941	25812	4805	1113	322681
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	5749	8361	13984	1351	15994	-	12660	2528	4894	921	260	66702
Überbauungsfläche 6)	2874	2985	7492	1397	3244	27	7353	1615	2265	449	25	29726
Verkehrsfläche 7)	1530	3730	2643	331	1457	-	5755	1136	2873	372	-	19827

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.2001 - 30.09.2001

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	4	2	2	2	-	1	4	-	1	-	18
EFH mit Einliegerwohnung	-	2	-	-	-	1	1	1	1	-	-	6
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	1	1	-	-	2	-	2	1	1	-	-	8
MFH mit Gewerbe	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Reihenhaus	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	7	4	4	4	1	4	6	2	1	-	37
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	3	-	-	-	1	-	3	1	1	-	-	9
3 Zimmern	1	-	-	-	1	-	-	4	-	-	-	6
4 Zimmern	1	-	-	-	1	-	9	1	8	-	-	20
5 und mehr Zimmern	2	6	-	-	3	-	4	-	5	-	-	20
T o t a l Wohnungen	7	6	-	-	6	-	16	6	14	-	-	55
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	5	4	4	4	1	4	5	2	-	-	33
Verdichtete Bauten	-	2	-	-	-	-	-	1	-	1	-	4
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	2	1	-	1	-	2	-	-	-	-	6
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	2	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	1	3	-	-	1	-	1	-	2	1	-	9
Fahrnisbauten 2)	3	1	4	-	2	-	1	-	-	-	-	11
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	6	7	6	-	4	-	5	1	2	1	-	32
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	5	5	6	-	4	-	3	-	2	1	-	26
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	5
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	10	14	10	4	8	1	9	7	4	2	-	69

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.01 - 30.09.01

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	4	3	2	5	2	-	2	4	1	1	1	25
	Umbau 6)	2	2	1	3	2	-	1	3	-	-	-	14
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		13	9	6	13	4	-	6	8	3	2	1	65

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
3) Kleinere lagerartige Gebäude
4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 2001

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.2001 - 30.09.2001

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	2650	4900	7550	12100	-	-	3500	52	-	15652	23202
Triesen	2427	5000	7427	5500	7300	-	1200	7	-	14007	21434
Balzers	2300	-	2300	14000	1100	-	-	46	-	15146	17446
Triesenberg	1920	-	1920	-	-	-	-	-	-	-	1920
Schaan	2255	7600	9855	-	22000	-	180	20	-	22200	32055
Planken	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Eschen	4650	4500	9150	1600	7530	-	8500	20	-	17650	26800
Mauren	6155	1800	7955	-	-	-	-	-	60	60	8015
Gamprin	800	4600	5400	-	-	-	8150	-	-	8150	13550
Ruggell	2500	-	2500	-	-	-	2600	-	-	2600	5100
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Liechtenstein	25667	28400	54067	33200	37930	-	24130	145	60	95465	149532
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	710	80	790	465	450	600	-	-	-	1515	2305
Triesen	445	-	445	20	50	-	15	15	-	100	545
Balzers	145	-	145	100	-	-	-	8	-	108	253
Triesenberg	1521	40	1561	-	-	35	-	-	5	40	1601
Schaan	365	-	365	-	-	-	-	-	-	-	365
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	215	120	335	-	-	-	-	-	-	-	335
Mauren	815	-	815	-	-	-	-	-	-	-	815
Gamprin	80	65	145	-	-	-	-	15	-	15	830
Ruggell	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-	400
Schellenberg	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-	400
Liechtenstein	5096	305	5401	585	500	635	15	38	5	1778	7179
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	30763	28705	59468	33785	38430	635	24145	183	65	97243	156711

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.2001 - 30.09.2001

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	22	-	1	2274	-	600	1530	-	-
Triesen	22	1	-	2950	35	-	3730	-	-
Balzers	16	-	-	7492	-	-	2643	-	-
Triesenberg	17	-	-	1397	-	-	331	-	-
Schaan	12	-	-	3244	-	-	1457	-	-
Planken	1	-	-	27	-	-	-	-	-
Eschen	15	-	-	7353	-	-	5755	-	-
Mauren	14	1	-	1610	5	-	1136	-	-
Gamprin	6	-	1	2235	-	30	2873	-	-
Ruggell	3	-	1	449	-	-	372	-	-
Schellenberg	1	-	-	25	-	-	-	-	-
Liechten- stein	129	2	3	29056	40	630	19827	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.2001 - 30.09.2001

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	-	1	-	1	-	-	-	2	-	-	-	4
Blitzschutzanlage	12	4	3	-	3	-	7	2	2	1	-	34
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	3	-	-	3	-	-	1	1	-	-	-	8
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	2	5	3	4	4	-	3	4	2	-	-	27
Gasheizung	5	5	4	-	3	-	10	6	3	4	-	40
Alternativheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
1. Quartal 2001	-	6	2	30	47	85
2. Quartal 2001	-	-	8	23	44	75
3. Quartal 2001	-	9	6	22	45	82

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

4. Quartal 2001
Oktober - Dezember



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	71
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie	75
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	76
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	77
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	78
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	79
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	80
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	81
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	82



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 2001 / Oktober bis Dezember

Das 4. Quartal 2001 wies im Vergleich zum Vorjahresquartal eine Baubewilligung mehr auf. Das bewilligte Bauvolumen sank um 43.6% und die projektierten Baukosten verringerten sich um 56.1%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 116 (115) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 158'218 (280'729) m³ umfassten. Gemäss den Kostenvoranschlägen betrug der Wert 71.8 (163.3) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	bewilligtes Bauvolumen in m ³			projektierte Baukosten in 1'000.– Fr.		
	4. Q. 2001	4. Q. 2000	Abweichung	4. Q.2001	4. Q.2000	Abweichung
Wohnungsbau	60'004	45'126	33.0%	33'875	26'079	29.9%
Industrie- und Gewerbebauten	66'870	230'742	-71.0%	17'942	136'450	-86.9%
Landwirtschaftliche Bauten	4'865	2'176	123.6%	450	100	350.0%
Öffentliche Bauten	25'122	2'685	835.6%	18'835	540	3388.0%
Fahrmisbauten	1'357	-	.	574	-	.
Privater Tiefbau	-	-	-	81	145	-44.1%
Total	158'218	280'729	-43.6%	71'757	163'314	-56.1%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Tabelle 1

Baustatistik 2001

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.2001 - 31.12.2001

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	6	9	9	6	3	-	8	10	5	1	1	58
Bauvol. m3	18014	3867	3039	1116	329	-	14370	9299	9428	79	463	60004
Kostenvora. in 1000 sFr.	7745	2359	2599	735	555	-	9520	4787	5295	50	230	33875
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	2	-	2	3	-	1	1	-	1	-	11
Bauvol. m3	2252	7404	-	1267	4824	-	1716	48947	-	-	-	66410
Kostenvora. in 1000 sFr.	150	2007	-	400	1650	-	1000	12000	-	100	-	17307
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	2	-	1	2	-	-	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	-	460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460
Kostenvora. in 1000 sFr.	300	265	-	25	45	-	-	-	-	-	-	635
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	1	1	-	-	2	-	-	1	5
Bauvol. m3	-	-	-	33	1115	-	-	2930	-	-	787	4865
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	30	45	-	-	325	-	-	50	450
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	3	-	-	2	-	1	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	51	23080	-	-	1949	-	42	-	-	-	-	25122
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	18595	-	-	200	-	10	-	-	-	-	18835
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	4	3	2	3	-	6	3	1	1	-	24
Bauvol. m3	-	189	86	375	244	-	260	152	26	25	-	1357
Kostenvora. in 1000 sFr.	120	61	20	170	90	-	72	28	10	3	-	574
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	51	30	-	-	-	-	-	-	-	-	81
Total												
Anzahl	11	23	13	12	14	0	16	16	6	3	2	116
Bauvol. m3	20317	35000	3125	2791	8461	0	16388	61328	9454	104	1250	158218
Kostenvora. in 1000 sFr.	8345	23338	2649	1360	2585	0	10602	17140	5305	153	280	71757

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.2001 - 31.12.2001

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	5	3	3	-	-	4	6	3	-	-	26
Arbeitsgebäude 3)	2	5	1	3	5	-	6	2	-	-	-	24
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	4	6	3	3	-	4	4	2	1	1	32
Arbeitsgebäude 3)	3	6	2	3	6	-	2	4	1	2	1	30
Privater Tiefbau	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Gesamtzahl	11	23	13	12	14	-	16	16	6	3	2	116
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	8315	4743	2649	1360	2385	-	10592	17140	5305	153	280	52922
Öffentl. Kostenträger	30	18595	-	-	200	-	10	-	-	-	-	18835
Gesamtkosten	8345	23338	2649	1360	2585	-	10602	17140	5305	153	280	71757
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	18014	3867	3039	1116	329	-	14370	9299	9428	79	463	60004
Arbeitsgebäude	2303	31133	86	1675	8132	-	2018	52029	26	25	787	98214
Gesamtvolumen	20317	35000	3125	2791	8461	-	16388	61328	9454	104	1250	158218
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3301	6150	825	882	1997	-	3327	10911	2098	29	218	29738
Überbauungsfläche 6)	2187	2707	783	335	5615	-	1749	3161	985	-8	60	17574
Verkehrsfläche 7)	1374	731	777	40	3603	-	1346	1200	329	-	35	9435

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauprojekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.2001 - 31.12.2001

Neubauprojekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	4	1	2	-	-	2	4	2	-	-	15
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit gewerbli. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-	5
MFH mit Gewerbe	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Reihenhaus	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	2	5	3	3	-	-	4	6	3	-	-	26
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	-	5
3 Zimmern	-	-	-	-	-	-	4	-	6	-	-	10
4 Zimmern	7	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	11
5 und mehr Zimmern	-	-	-	-	-	-	6	2	-	-	-	8
T o t a l Wohnungen	7	-	-	-	-	-	17	6	6	-	-	36
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	5	1	3	-	-	4	6	3	-	-	23
Verdichtete Bauten	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	2	1	-	1	1	-	-	-	5
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Fahrnisbauten 2)	1	2	1	1	3	-	5	-	-	-	-	13
Privater Tiefbau	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
T o t a l Arbeitsgebäude	2	7	2	3	5	-	6	2	-	-	-	27
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	-	6	2	3	5	-	6	1	-	-	-	23
Verdichtete Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	4	12	5	6	5	-	10	8	3	-	-	53

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
 2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.01 - 31.12.01

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	4
	Anbau 5)	1	2	2	1	2	-	3	3	1	-	1	16
	Umbau 6)	-	2	4	1	-	-	1	-	-	1	-	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	1	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
	Anbau 5)	-	2	2	1	-	-	1	1	1	-	-	8
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		7	11	8	6	9	-	6	8	3	3	2	63

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.2001 - 31.12.2001

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	7500	7500	-	-	-	-	120	-	120	7620
Triesen	1984	-	1984	265	-	-	18500	36	41	18842	20826
Balzers	1680	-	1680	-	-	-	-	4	30	34	1714
Triesenberg	580	-	580	-	400	-	-	20	-	420	1000
Schaan	-	-	-	-	100	-	100	90	-	290	290
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	1550	6900	8450	-	1000	-	-	64	-	1064	9514
Mauren	3392	1200	4592	-	12000	300	-	-	-	12300	16892
Gamprin	2650	2600	5250	-	-	-	-	-	-	-	5250
Ruggell	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Liechtenstein	11836	18200	30036	265	13500	300	18600	334	71	33070	63106
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	235	10	245	300	150	-	30	-	-	480	725
Triesen	375	-	375	-	2007	-	95	25	10	2137	2512
Balzers	919	-	919	-	-	-	-	16	-	16	935
Triesenberg	130	15	145	25	-	30	-	150	-	205	350
Schaan	485	70	555	45	1550	45	100	-	-	1740	2295
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	1070	-	1070	-	-	-	10	8	-	18	1088
Mauren	195	-	195	-	-	25	-	28	-	53	248
Gamprin	45	-	45	-	-	-	-	10	-	10	55
Ruggell	50	-	50	-	100	-	-	3	-	103	153
Schellenberg	230	-	230	-	-	50	-	-	-	50	280
Liechtenstein	3734	95	3829	370	3807	150	235	240	10	4812	8641
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	15570	18295	33865	635	17307	450	18835	574	81	37882	71747

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.2001 - 31.12.2001

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	10	-	-	2187	-	-	1374	-	-
Triesen	22	1	-	2767	-60	-	731	-	-
Balzers	11	-	1	747	-	36	777	-	-
Triesenberg	12	-	-	335	-	-	40	-	-
Schaan	13	-	1	5579	-	36	3603	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	16	-	-	1749	-	-	1346	-	-
Mauren	15	-	1	2661	-	500	1200	-	-
Gamprin	6	-	-	985	-	-	329	-	-
Ruggell	3	-	-	-8	-	-	-	-	-
Schellenberg	1	-	1	60	-	-	35	-	-
Liechten- stein	109	1	4	17062	-60	572	9435	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.2001 - 31.12.2001

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftnanlage	10	4	13	-	2	1	4	2	-	-	-	36
Blitzschutzanlage	4	2	-	-	1	-	2	1	1	-	-	11
Nasslöschposten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	-	-	3	-	-	3	-	-	-	7
Lüftungs -und/ Klimaanlage	4	-	2	-	4	-	-	-	-	-	-	10
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Elektroheizung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	1	3	4	1	2	-	3	7	1	-	-	22
Gasheizung	3	1	4	-	1	-	5	6	3	-	-	23
Alternativheizung	1	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	4

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295
1. Quartal 2001	-	6	2	30	47	85
2. Quartal 2001	-	-	8	23	44	75
3. Quartal 2001	-	9	6	22	45	82
4. Quartal 2001	2	5	10	11	25	53

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

VERGLEICHSTABELLEN



Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 Franken

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579
2000	389	119	24	42	34	20	628
2001	366	75	23	36	47	16	563

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrmisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1
2000	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0	972.4	513.0
2001	335.8	205.1	424.7	163.6	17.5	1.5	111.8	81.5	2.3	0.9	1.8	0.4	894.0	453.1

Neue Wohnungen seit 1991¹

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293
2001	2	20	26	86	161	295

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern