

---

Fürstentum  
Liechtenstein

---



---

**Baustatistik**

---

---

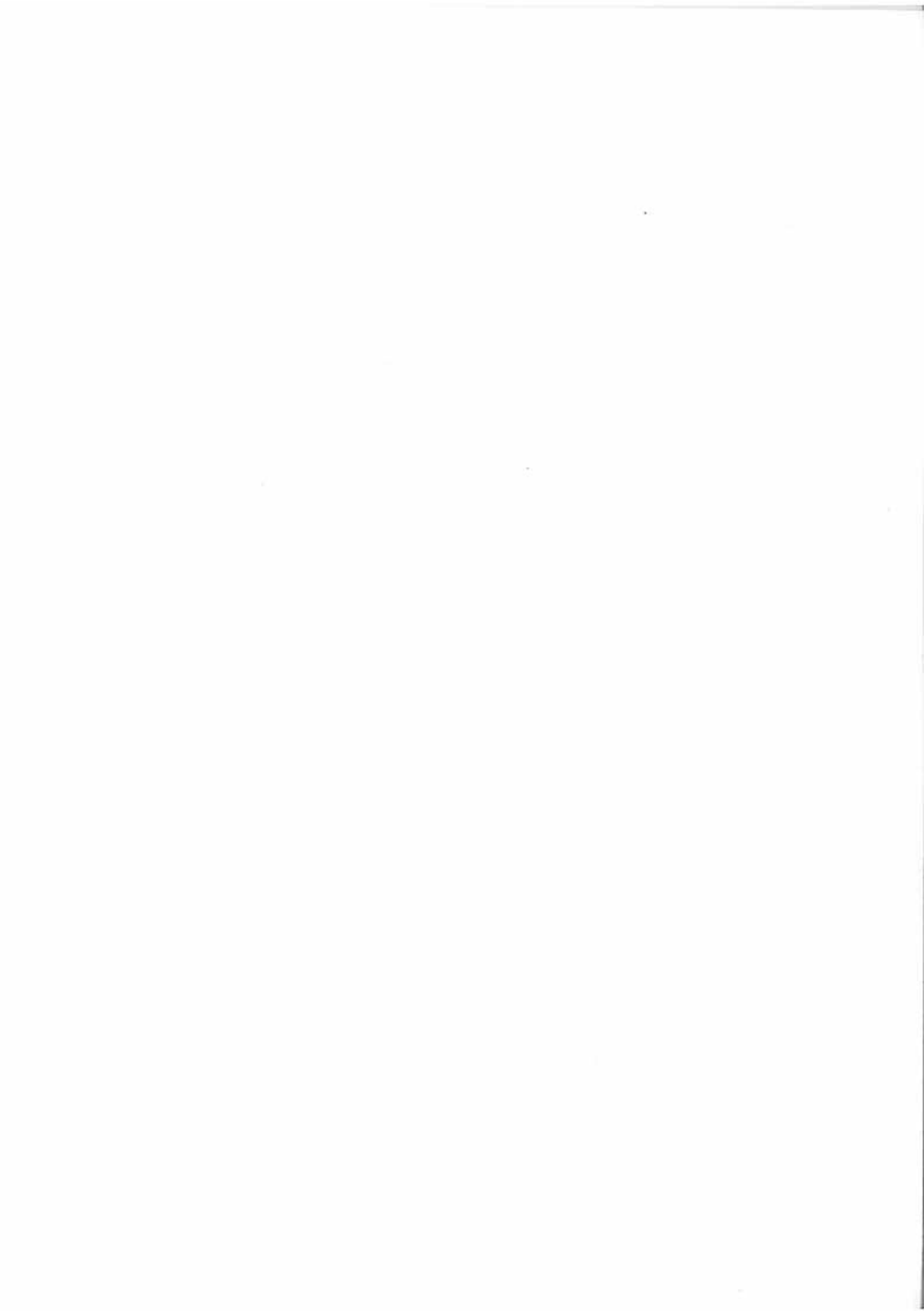
2000

**Amt für  
Volkswirtschaft**  
9490 Vaduz



**INHALTSVERZEICHNIS**

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	5
<b>Jahrestabellen</b>	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien .....	9
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden .....	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	11
Bewilligte baul. Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung u. Gemeinden.	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden .....	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	15
<b>Quartals-Tabellen</b>	
Baustatistik 1. Quartal Januar - März .....	19
Baustatistik 2. Quartal April - Juni .....	35
Baustatistik 3. Quartal Juli - September .....	51
Baustatistik 4. Quartal Oktober - Dezember .....	67
<b>Vergleichstabellen</b>	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962 - 1988.....	85
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989 .....	86
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989.....	87
Neue Wohnungen seit 1991 .....	88



## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

## Bewilligte Bauobjekte 2000

Im Vergleich zum Vorjahr sind 49 oder 8.5% mehr Baubewilligungen zu verzeichnen. Das Bauvolumen ist um 21.0% gestiegen und auch der Bauwert hat sich um 23.0% erhöht.

Im Berichtsjahr 2000 (1999) wurden insgesamt 628 (579) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 972'397 (803'412) m<sup>3</sup> umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 513.2 (417.2) Mio. Franken beträgt. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	2000	1999	Abweichung	2000	1999	Abweichung
Wohnungsbau	273'935	384'683	-28.8%	166'045	227'115	-26.9%
Industrie- und Gewerbebauten	592'737	313'991	88.8%	279'937	133'510	109.7%
Landwirtschaftliche Bauten	15'285	20'691	-26.1%	2'025	3'398	-40.4%
Öffentliche Bauten	71'918	80'496	-10.7%	57'441	52'120	10.2%
Fahrnisbauten	3'780	3'551	6.4%	747	733	1.9%
Privater Tiefbau	14'742	-	.	6'973	315	2'113.7%
Total	972'397	803'412	21.0%	513'168	417'191	23.0%

Gemäss Tabelle 2 auf Seite 10 entfallen von 628 Baubewilligungen 274 auf Neubauten, 334 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau) und 20 auf private Tiefbauten. Mit 45 erteilten Bewilligungen entstanden in Vaduz am meisten Neubauobjekte gefolgt von Triesenberg 41, Mauren 38, Triesen 36, Schaan 32, und Eschen mit 22.

Von den 513.2 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 57.4 Mio. Franken oder 11.2% auf öffentliche und 455.7 Mio. Franken oder 88.8% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 972'397 m<sup>3</sup> entfallen 273'935 m<sup>3</sup> oder 28.2% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung) sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 698'462 m<sup>3</sup> oder 71.8% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 81'719 m<sup>2</sup> Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 61'737 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 195'412 m<sup>2</sup> erstellt (siehe Seite 10).

Von den 274 (285) Neubauten sind 183 (202) Wohngebäude und 91 (83) reine Arbeitsgebäude. Von den Wohngebäuden sind 125 (123) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung. In den Wohngebäuden entstehen 293 (357) Wohnungen<sup>2</sup> (davon 169 (186) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 102 (89) Arbeitsgebäuden sind 19 (21) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 78% (71%) in Einzelbauweise und 22% (29%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 624 (571) bewilligten Bauten entstehen 591 (541) in der Bauzone, 1 (8) in der Reservezone und 32 (22) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet).

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht: (siehe Seite 14).

	Überbauungsfläche in m <sup>2</sup>		Verkehrsfläche in m <sup>2</sup>	
	2000	1999	2000	1999
Bauzone	79'047	65'474	60'119	37'386
Reservezone	48	322	48	364
Andere Zonen	2'571	4'793	1'556	1'450
Total	81'666	70'589	61'723	39'200

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 141 (141) für feste Brennstoffe<sup>1</sup> ausgelegt, 36 (66) für Heizöl, 155 (173) für Gas, 1 (0) für elektrischen Strom und 4 (8) für alternative Wärmegewinnung.

**Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.**

Vaduz, 19. Februar 2001

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT  
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 365, Auflage 240

<sup>1</sup> Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

<sup>2</sup> Siehe Tabelle auf Seite 88

## JAHRESTABELLEN





## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2000 - 31.12.2000

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	48	44	35	73	37	5	33	43	30	33	8	389
Bauvol. m3	61035	39287	14003	39405	22610	76	22681	31370	17198	23016	3254	273935
Kostenvora. in 1000 sFr.	34259	24415	9512	25795	14467	258	14779	17905	8777	13723	2155	166045
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	6	6	10	3	21	-	9	10	4	4	-	73
Bauvol. m3	7028	11265	150344	884	110442	-	11681	75949	1060	17391	-	386044
Kostenvora. in 1000 sFr.	3340	4850	37710	1070	34800	-	4745	8635	535	3955	-	99640
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	21	8	2	2	8	-	2	3	-	-	-	46
Bauvol. m3	101606	95338	76	30	6756	-	541	2346	-	-	-	206693
Kostenvora. in 1000 sFr.	83647	93270	70	55	1035	-	470	1750	-	-	-	180297
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	4	2	3	6	-	1	2	4	1	-	1	24
Bauvol. m3	4605	1922	341	2469	-	218	993	3890	305	-	542	15285
Kostenvora. in 1000 sFr.	345	790	40	540	-	40	20	110	100	-	40	2025
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	13	6	2	4	9	-	-	4	2	1	1	42
Bauvol. m3	54452	3941	313	1946	5701	-	-	3131	2282	152	-	71918
Kostenvora. in 1000 sFr.	38926	5180	1245	2125	3285	-	-	1920	4450	150	160	57441
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	5	7	3	1	-	1	5	4	4	4	-	34
Bauvol. m3	2003	542	320	46	-	19	194	377	137	142	-	3780
Kostenvora. in 1000 sFr.	397	92	52	10	-	4	69	70	8	45	-	747
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	7	4	3	-	3	-	2	1	-	-	-	20
Bauvol. m3	14505	102	-	-	135	-	-	-	-	-	-	14742
Kostenvora. in 1000 sFr.	6568	85	20	-	170	-	60	70	-	-	-	6973
<b>Total</b>												
Anzahl	104	77	58	89	78	7	53	69	41	42	10	628
Bauvol. m3	245234	152397	165397	44780	145644	313	36090	117063	20982	40701	3796	972397
Kostenvora. in 1000 sFr.	167482	128682	48649	29595	53757	302	20143	30460	13870	17873	2355	513168

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2000 - 31.12.2000

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	22	23	9	35	17	-	16	30	11	16	4	183
Arbeitsgebäude 3)	23	13	8	6	15	1	6	8	6	4	1	91
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	26	21	26	38	20	5	17	13	19	17	4	206
Arbeitsgebäude 3)	26	16	12	10	23	1	12	17	5	5	1	128
Privater Tiefbau	7	4	3	-	3	-	2	1	-	-	-	20
Gesamtzahl	104	77	58	89	78	7	53	69	41	42	10	628

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	128556	123502	47404	27470	50472	302	20143	28540	9420	17723	2195	455727
Öffentl. Kostenträger	38926	5180	1245	2125	3285	-	-	1920	4450	150	160	57441
Gesamtkosten	167482	128682	48649	29595	53757	302	20143	30460	13870	17873	2355	513168

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	61035	39287	14003	39405	22610	76	22681	31370	17198	23016	3254	273935
Arbeitsgebäude	184199	113110	151394	5375	123034	237	13409	85693	3784	17685	542	698462
Gesamtvolumen	245234	152397	165397	44780	145644	313	36090	117063	20982	40701	3796	972397

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	50707	25165	33233	10456	29727	161	8461	23664	4268	8698	872	195412
Überbauungsfläche 6)	17297	18275	5968	5362	9983	63	8513	10869	1847	3037	505	81719
Verkehrsfläche 7)	15046	14294	3903	3137	7278	-	7069	7879	1163	1695	273	61737

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2000 - 31.12.2000

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	13	16	6	20	12	-	10	22	10	12	4	125
EFH mit Einliegerwohnung	1	1	1	3	1	-	-	3	1	-	-	11
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	4
EFH mit Dienstleistung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Mehrfamilienhaus	6	5	2	3	3	-	5	1	-	2	-	27
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäft/Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbau	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Zusätzliche Nutzfläche zu EFH	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Reihenhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
<b>T o t a l</b> Wohngebäude	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>35</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>183</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	2	2	-	-	-	-	2	1	-	1	-	8
3 Zimmern	15	10	2	7	6	-	4	1	-	2	-	47
4 Zimmern	16	17	2	4	2	-	10	4	-	6	-	61
5 und mehr Zimmern	6	7	3	2	8	-	-	1	-	1	-	28
<b>T o t a l</b> Wohnungen	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>144</b>
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	17	18	9	26	12	-	14	25	9	10	2	142
Verdichtete Bauten	3	5	-	9	5	-	2	5	2	6	2	39
Arealbauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	2	1	4	1	7	-	1	3	2	-	-	21
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	12	4	1	-	4	-	1	1	-	-	-	23
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	1	4
Oeffentliche Bauten	6	4	1	2	4	-	-	1	1	-	-	19
Fahrnisbauten 2)	2	4	2	1	-	1	4	3	3	4	-	24
Privater Tiefbau	3	3	2	-	1	-	2	-	-	-	-	11
<b>T o t a l</b> Arbeitsgebäude	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>102</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	15	12	7	6	13	1	5	8	4	4	1	76
Verdichtete Bauten	3	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	6
Arealbauten	6	1	2	-	1	-	-	-	2	-	-	12
Privater Tiefbau	2	2	1	-	1	-	2	-	-	-	-	8
<b>T O T A L</b> NEUBAUOBJEKTE	<b>48</b>	<b>39</b>	<b>19</b>	<b>41</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>38</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>285</b>

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.  
2) Kleinere lagerartige Bauten

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.00 - 31.12.00

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	2	-	3	-	-	-	1	4	2	-	14
	Anbau 5)	11	10	10	12	8	2	8	9	10	9	1	90
	Umbau 6)	4	6	11	19	7	3	5	1	-	5	3	64
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	4
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	5	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	8
	Anbau 5)	1	1	3	-	1	-	3	-	1	1	-	11
	Umbau 6)	2	2	2	3	2	-	-	-	1	-	-	12
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	3	2	-	1	-	-	1	1	-	-	-	8
	Umbau 6)	3	2	1	1	4	-	-	1	-	-	-	12
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	1	-	1	-	5	-	1	2	1	-	-	11
	Anbau 5)	3	3	4	2	5	-	3	4	1	4	-	29
	Umbau 6)	-	1	1	-	4	-	2	1	-	-	-	9
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	1	1	2	2	-	-	1	3	-	-	-	10
	Anbau 5)	2	-	-	2	-	1	1	-	1	-	-	7
	Umbau 6)	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	3
	Anbau 5)	4	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	7
	Umbau 6)	3	1	1	2	3	-	-	-	-	1	-	11
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	3	1	-	-	-	1	1	1	-	-	7
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	4	1	1	-	2	-	-	1	-	-	-	9
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		56	38	39	48	45	6	29	31	24	22	5	343

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2000 - 31.12.2000

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	10225	21450	31675	75400	3050	200	5506	290	6480	90926	122601
Triesen	11392	10800	22192	92850	1490	-	1130	64	70	95604	117796
Balzers	3950	2700	6650	50	37200	-	45	50	10	37355	44005
Triesenberg	16220	5050	21270	-	300	330	1150	10	-	1790	23060
Schaan	7185	5100	12285	850	30050	-	500	-	50	31450	43735
Planken	-	-	-	-	-	-	-	4	-	4	4
Eschen	4363	7650	12013	400	70	-	-	59	60	589	12602
Mauren	15387	1200	16587	1500	6970	-	1000	55	-	9525	26112
Gamprin	7010	-	7010	-	220	-	4300	6	-	4526	11536
Ruggell	9029	3500	12529	-	-	-	-	45	-	45	12574
Schellenberg	2090	-	2090	-	-	40	-	-	-	40	2130
Liechten- stein	86851	57450	144301	171050	79350	570	13631	583	6670	271854	416155
<b>VERÄNDERUNGS- BAUTEN</b>											
Vaduz	1915	669	2584	8247	290	145	33420	107	88	42297	44881
Triesen	1996	227	2223	420	3360	790	4050	28	15	8663	10886
Balzers	2217	645	2862	20	510	40	1200	2	10	1782	4644
Triesenberg	4225	300	4525	55	770	210	975	-	-	2010	6535
Schaan	2001	101	2102	185	4750	-	2785	-	120	7840	9942
Planken	258	-	258	-	-	40	-	-	-	40	298
Eschen	2741	25	2766	70	4675	20	-	10	-	4775	7541
Mauren	1268	30	1298	250	1665	110	920	15	70	3030	4328
Gamprin	282	830	1112	-	315	100	150	2	-	567	1679
Ruggell	1184	10	1194	-	3955	-	150	-	-	4105	5299
Schellenberg	65	-	65	-	-	-	160	-	-	160	225
Liechten- stein	18152	2837	20989	9247	20290	1455	43810	164	303	75269	96258
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
Neu- und Verän- derungsbauten	105003	60287	165290	180297	99640	2025	57441	747	6973	347123	512413

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2000 - 31.12.2000

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	98	-	6	15961	-	1336	14146	-	900
Triesen	73	-	3	17904	-	371	13934	-	360
Balzers	55	-	3	5879	-	89	3903	-	-
Triesenberg	79	-	9	5156	-	192	3085	-	38
Schaan	73	-	4	9576	-	397	7278	-	-
Planken	6	-	1	17	-	46	-	-	-
Eschen	51	1	1	8398	48	67	7021	48	-
Mauren	66	-	2	10813	-	27	7621	-	258
Gamprin	40	-	1	1817	-	30	1163	-	-
Ruggell	41	-	1	3021	-	16	1695	-	-
Schellenberg	9	-	1	505	-	-	273	-	-
Liechtenstein	591	1	32	79047	48	2571	60119	48	1556

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2000 - 31.12.2000

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	24	14	2	2	14	-	3	1	3	2	1	66
Blitzschutzanlage	17	6	6	8	17	1	3	9	1	-	-	68
Nasslöschposten	3	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	7
Brandmeldeanlage vollüberwacht	4	2	-	-	2	-	-	-	1	-	-	9
Brandmeldeanlage teilüberwacht	2	-	1	1	-	-	-	2	-	-	-	6
Sprinkleranlage	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Solaranlagen/Photovoltaik	1	2	-	6	2	-	-	1	-	-	-	12
Lüftungs -und/ Klimaanlage	6	1	2	1	1	-	1	-	-	-	-	12
<b>Heizung</b>												
Ölheizung/Tankanlage	1	6	-	21	2	-	1	2	1	-	2	36
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	10	16	12	25	13	-	10	26	9	16	4	141
Gasheizung	28	12	13	2	22	-	16	33	8	21	-	155
Alternativheizung	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	4

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt





## QUARTALS - TABELLEN



## **BAUSTATISTIK**

1. Quartal 2000  
Januar - März



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	23
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie .....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden .....	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden .....	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden .....	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden .....	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden .....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	34



## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

### Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 2000 / Januar - März

Das 1. Quartal 2000 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 69 Baubewilligungen mehr aus. Das Bauvolumen ist um 127% angestiegen und die Baukosten haben sich um 126% erhöht.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 167 (98) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 267'244 (117'872) m<sup>3</sup> umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 135.7 (60.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.- Fr.		
	1. Q. 2000	1. Q.1999	Abweichung	1. Q. 2000	1. Q. 1999	Abweichung
Wohnungsbau	106'112	52'982	100.3%	63'381	31'011	104.4%
Industrie- und Gewerbebauten	150'758	56'534	166.7%	69'062	27'068	155.1%
Landwirtschaftliche Bauten	5'421	5'711	-5.1%	595	710	-16.2%
Öffentliche Bauten	756	2'081	-63.7%	1'770	1'110	59.5%
Fahmisbauten	2'359	564	318.3%	470	151	211.3%
Privater Tiefbau	1'838	-	.	403	30	1'243.3%
Total	267'244	117'872	126.7%	135'681	60'080	125.8%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt





## TABELLEN



## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.2000 - 31.03.2000

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	14	11	9	16	8	3	6	10	9	14	4	104
Bauvol. m3	31207	15675	5070	10259	7860	76	7395	8801	6358	12623	788	106112
Kostenvora. in 1000 sFr.	16080	9105	2971	6827	5280	241	5306	5501	3090	8495	485	63381
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	3	2	3	-	6	-	2	3	-	1	-	20
Bauvol. m3	5834	400	-	-	58690	-	117	39680	-	28	-	104749
Kostenvora. in 1000 sFr.	3120	90	195	-	19500	-	95	840	-	100	-	23940
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	9	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	11
Bauvol. m3	45677	-	-	-	332	-	-	-	-	-	-	46009
Kostenvora. in 1000 sFr.	44912	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	45122
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	1	1	1	4	-	-	-	1	-	-	1	9
Bauvol. m3	600	600	199	2180	-	-	-	1300	-	-	542	5421
Kostenvora. in 1000 sFr.	40	40	20	410	-	-	-	45	-	-	40	595
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	3	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	6
Bauvol. m3	131	-	-	625	-	-	-	-	-	-	-	756
Kostenvora. in 1000 sFr.	250	-	-	1400	-	-	-	120	-	-	-	1770
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	2	2	1	1	-	-	3	1	1	1	-	12
Bauvol. m3	1447	262	288	46	-	-	82	132	70	32	-	2359
Kostenvora. in 1000 sFr.	325	34	40	10	-	-	26	25	3	7	-	470
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	1776	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1838
Kostenvora. in 1000 sFr.	368	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403
<b>Total</b>												
Anzahl	35	18	14	23	16	3	11	16	10	16	5	167
Bauvol. m3	86672	16999	5557	13110	66882	76	7594	49913	6428	12683	1330	267244
Kostenvora. in 1000 sFr.	65095	9304	3226	8647	24990	241	5427	6531	3093	8602	525	135681

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.2000 - 31.03.2000

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	6	7	2	11	6	-	4	8	4	10	1	59
Arbeitsgebäude 3)	8	2	1	3	4	-	2	2	1	1	1	25
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	8	4	7	5	2	3	2	2	5	4	3	45
Arbeitsgebäude 3)	10	3	4	4	4	-	3	4	-	1	-	33
Privater Tiefbau	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Gesamtzahl	35	18	14	23	16	3	11	16	10	16	5	167
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	64845	9304	3226	7247	24990	241	5427	6411	3093	8602	525	133911
Öffentl. Kostenträger	250	-	-	1400	-	-	-	120	-	-	-	1770
Gesamtkosten	65095	9304	3226	8647	24990	241	5427	6531	3093	8602	525	135681
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	31207	15675	5070	10259	7860	76	7395	8801	6358	12623	788	106112
Arbeitsgebäude	55465	1324	487	2851	59022	-	199	41112	70	60	542	161132
Gesamtvolumen	86672	16999	5557	13110	66882	76	7594	49913	6428	12683	1330	267244
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	14505	3842	1135	3106	13536	98	1573	8685	1582	2783	277	51122
Überbauungsfläche 6)	6244	2784	355	2136	3997	-	1491	7118	412	1447	178	26162
Verkehrsfläche 7)	3636	4301	507	852	2986	-	962	3424	352	1179	47	18246

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.2000 - 31.03.2000

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	3	4	1	3	4	-	2	6	4	7	1	35
EFH mit Einliegerwohnung	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	4
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhaus	2	2	1	2	2	-	2	-	-	1	-	12
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Reihenhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
<b>T o t a l</b> Wohngebäude	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>59</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	2	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	4
3 Zimmern	9	5	-	-	1	-	2	-	-	2	-	19
4 Zimmern	1	9	2	4	2	-	6	-	-	2	-	26
5 und mehr Zimmern	6	1	2	2	7	-	-	-	-	-	-	18
<b>T o t a l</b> Wohnungen	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>67</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	5	7	2	11	3	-	4	8	2	4	1	47
Verdichtete Bauten	1	-	-	-	3	-	-	-	2	6	-	12
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	2	-	-	-	3	-	-	1	-	-	-	6
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.	4	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	2
Oeffentliche Bauten	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Fahrnisbauten 2)	1	2	1	1	-	-	2	1	1	1	-	10
Privater Tiefbau	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>T o t a l</b> Arbeitsgebäude	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	6	3	1	3	3	-	1	2	1	1	1	22
Verdichtete Bauten	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Arealbauten	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T O T A L</b> NEUBAUOBJEKTE	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>86</b>

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.  
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.00 - 31.03.00

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	4
	Anbau 5)	3	3	2	-	1	1	-	1	1	2	-	14
	Umbau 6)	1	-	3	3	-	2	2	1	-	2	3	17
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	2	-	-	-	-	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	2	-	-	-	1	1	-	1	-	6
	Umbau 6)	-	1	1	-	2	-	-	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	1	1	1	2	-	-	-	1	-	-	-	6
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		20	8	11	9	6	3	5	6	5	5	3	81

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung  
2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung  
3) Kleinere lagerartige Gebäude  
4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch  
5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau  
6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung  
7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.2000 - 31.03.2000

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
<b>NEUBAUTEN</b>												
Vaduz	4260	10100	14360	39150	3050	-	80	250	350	42880	57240	
Triesen	4650	3600	8250	-	-	-	-	34	20	54	8304	
Balzers	760	1500	2260	-	-	-	-	40	-	40	2300	
Triesenberg	3525	3050	6575	-	-	300	1100	10	-	1410	7985	
Schaan	1810	3400	5210	200	17000	-	-	-	-	17200	22410	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Eschen	1300	3800	5100	-	-	-	-	16	-	16	5116	
Mauren	5041	-	5041	-	20	-	-	25	-	45	5086	
Gamprin	2200	-	2200	-	-	-	-	3	-	3	2203	
Ruggell	6330	1600	7930	-	-	-	-	7	-	7	7937	
Schellenberg	450	-	450	-	-	40	-	-	-	40	490	
<b>Liechtenstein</b>	<b>30326</b>	<b>27050</b>	<b>57376</b>	<b>39350</b>	<b>20070</b>	<b>340</b>	<b>1180</b>	<b>385</b>	<b>370</b>	<b>61695</b>	<b>119071</b>	
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>												
Vaduz	1320	400	1720	5762	70	40	170	75	18	6135	7855	
Triesen	855	-	855	-	90	40	-	-	15	145	1000	
Balzers	651	60	711	-	195	20	-	-	-	215	926	
Triesenberg	102	150	252	-	-	110	300	-	-	410	662	
Schaan	50	20	70	10	2500	-	-	-	-	2510	2580	
Planken	241	-	241	-	-	-	-	-	-	-	241	
Eschen	206	-	206	-	95	-	-	10	-	105	311	
Mauren	460	-	460	-	820	45	120	-	-	985	1445	
Gamprin	60	830	890	-	-	-	-	-	-	-	890	
Ruggell	565	-	565	-	100	-	-	-	-	100	665	
Schellenberg	35	-	35	-	-	-	-	-	-	-	35	
<b>Liechtenstein</b>	<b>4545</b>	<b>1460</b>	<b>6005</b>	<b>5772</b>	<b>3870</b>	<b>255</b>	<b>590</b>	<b>85</b>	<b>33</b>	<b>10605</b>	<b>16610</b>	
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>												
Neu- und Veränderungsbauten	34871	28510	63381	45122	23940	595	1770	470	403	72300	135681	

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.2000 - 31.03.2000

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	34	-	1	6244	-	-	3636	-	-
Triesen	17	-	1	2424	-	360	3941	-	360
Balzers	14	-	-	355	-	-	507	-	-
Triesenberg	21	-	2	1968	-	168	814	-	38
Schaan	16	-	-	3997	-	-	2986	-	-
Planken	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	10	1	-	1443	48	-	914	48	-
Mauren	16	-	-	7118	-	-	3424	-	-
Gamprin	10	-	-	412	-	-	352	-	-
Ruggell	16	-	-	1447	-	-	1179	-	-
Schellenberg	4	-	1	178	-	-	47	-	-
Liechten- stein	161	1	5	25586	48	528	17800	48	398

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt



## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.2000 - 31.03.2000

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gampren	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Blitzschutzanlage	6	4	-	2	4	-	-	4	-	-	-	20
Nasslöschposten	2	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	4
Brandmeldeanlage vollüberwacht	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	-	2	-	3	-	-	-	-	-	-	-	5
Lüftungs -und/ Klimaanlage	2	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	4
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	1	1	-	8	-	-	-	-	-	-	-	10
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	2	5	5	9	6	-	3	12	4	7	1	54
Gasheizung	15	2	5	-	13	-	7	12	4	9	-	67
Alternativheizung	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
1. Quartal 2000	-	4	19	30	59	112

<sup>1</sup> 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

## **BAUSTATISTIK**

2. Quartal 2000  
April - Juni



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	39
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie .....	43
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden .....	44
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden .....	45
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden .....	46
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden .....	47
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	48
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden .....	49
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	50



## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

### Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 2000 / April - Juni

Das 2. Quartal 2000 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 1 Baubewilligung weniger auf. Das Bauvolumen ist um 51% gesunken und die Baukosten haben sich um 51.4% verringert.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 183 (184) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 125'872 (256'814) m<sup>3</sup> umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 61.5 (126.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.- Fr.		
	2. Q. 2000	2. Q. 1999	Abweichung	2. Q. 2000	2. Q. 1999	Abweichung
Wohnungsbau	54'216	124'710	-56.5%	34'520	72'877	-52.6%
Industrie- und Gewerbebauten	58'717	97'342	-39.7%	20'270	42'182	-51.9%
Landwirtschaftliche Bauten	5'094	1'221	317.2%	330	77	328.6%
Öffentliche Bauten	6'780	31'660	-78.6%	6'031	10'965	-45.0%
Fahrmisbauten	1'021	1'881	-45.7%	203	250	-18.8%
Privater Tiefbau	44	-	.	110	170	-35.3%
Total	125'872	256'814	-51.0%	61'464	126'521	-51.4%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt





## TABELLEN



## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.2000 - 30.06.2000

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	12	10	12	21	13	2	8	13	9	10	1	111
Bauvol. m3	6415	3921	3159	7466	8406	-	6006	10162	1185	7420	76	54216
Kostenvora. in 1000 sFr.	3809	2827	2041	5110	5809	17	3660	5802	695	4720	30	34520
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	2	4	2	-	3	-	4	2	3	1	-	21
Bauvol. m3	-	10865	-	-	1218	-	1097	33836	970	-	-	47986
Kostenvora. in 1000 sFr.	140	4760	115	-	915	-	270	6945	415	20	-	13580
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	3	2	-	1	2	-	-	2	-	-	-	10
Bauvol. m3	4809	2921	-	-	701	-	-	2300	-	-	-	10731
Kostenvora. in 1000 sFr.	3325	1500	-	50	265	-	-	1550	-	-	-	6690
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	2	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	5
Bauvol. m3	3168	-	-	-	-	-	342	1584	-	-	-	5094
Kostenvora. in 1000 sFr.	280	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	330
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	6	3	2	1	2	-	-	2	-	-	1	17
Bauvol. m3	961	2175	313	89	800	-	-	2442	-	-	-	6780
Kostenvora. in 1000 sFr.	1666	1110	1245	50	300	-	-	1500	-	-	160	6031
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	3	4	2	-	-	1	1	1	2	2	-	16
Bauvol. m3	556	179	32	-	-	19	92	22	45	76	-	1021
Kostenvora. in 1000 sFr.	72	38	12	-	-	4	40	5	4	28	-	203
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Bauvol. m3	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	-	10	-	-	-	-	70	-	-	-	110
<b>Total</b>												
Anzahl	29	23	19	23	20	3	14	23	14	13	2	183
Bauvol. m3	15953	20061	3504	7555	11125	19	7537	50346	2200	7496	76	125872
Kostenvora. in 1000 sFr.	9322	10235	3423	5210	7289	21	3970	15922	1114	4768	190	61464

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.2000 - 30.06.2000

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	4	3	8	7	-	3	11	3	4	-	45
Arbeitsgebäude 3)	6	6	2	1	2	1	2	4	2	2	-	28
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	10	6	9	13	6	2	5	2	6	6	1	66
Arbeitsgebäude 3)	10	7	4	1	5	-	4	5	3	1	1	41
Privater Tiefbau	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Gesamtzahl	29	23	19	23	20	3	14	23	14	13	2	183
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	7656	9125	2178	5160	6989	21	3970	14422	1114	4768	30	55433
Öffentl. Kostenträger	1666	1110	1245	50	300	-	-	1500	-	-	160	6031
Gesamtkosten	9322	10235	3423	5210	7289	21	3970	15922	1114	4768	190	61464
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	6415	3921	3159	7466	8406	-	6006	10162	1185	7420	76	54216
Arbeitsgebäude	9538	16140	345	89	2719	19	1531	40184	1015	76	-	71656
Gesamtvolumen	15953	20061	3504	7555	11125	19	7537	50346	2200	7496	76	125872
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3342	4213	780	1793	2514	17	1861	11024	493	1694	23	27754
Überbauungsfläche 6)	3525	3183	528	798	2232	17	867	2107	328	740	23	14348
Verkehrsfläche 7)	2861	2329	241	390	1528	-	582	2638	70	516	30	11185

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.2000 - 30.06.2000

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	-	4	3	6	6	-	1	8	3	3	-	34
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit gewerbbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	1	-	-	-	1	-	2	-	-	1	-	5
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbau	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
<b>T o t a l</b> Wohngebäude	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>45</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
3 Zimmern	-	-	-	-	3	-	1	-	-	-	-	4
4 Zimmern	5	-	-	-	-	-	1	2	-	4	-	12
5 und mehr Zimmern	-	2	-	-	1	-	-	-	-	1	-	4
<b>T o t a l</b> Wohnungen	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	2	2	3	2	5	-	3	6	3	4	-	30
Verdichtete Bauten	-	2	-	6	2	-	-	5	-	-	-	15
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	-	-	-	1	1	1	-	-	4
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	3	3	1	1	1	-	-	1	-	-	-	10
Fahrnisbauten 2)	1	1	1	-	-	1	1	1	1	2	-	9
Privater Tiefbau	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l</b> Arbeitsgebäude	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>29</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	6	4	2	1	2	1	2	4	1	2	-	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T O T A L</b> NEUBAUOBJEKTE	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>74</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.00 - 30.06.00

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprien	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
	Anbau 5)	4	4	4	6	-	1	4	1	5	4	1	34
	Umbau 6)	1	1	5	7	3	1	-	-	-	1	-	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	1	1	-	1	1	-	-	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	3
	Anbau 5)	2	3	2	-	2	-	1	-	1	1	-	12
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	3	1	-	-	-	-	-	1	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		20	13	14	14	11	2	9	8	9	7	2	109

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.2000 - 30.06.2000

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	-	3200	3200	1100	-	200	1326	40	30	2696	5896
Triesen	2582	-	2582	1250	1490	-	1110	10	-	3860	6442
Balzers	1210	-	1210	-	-	-	45	10	-	55	1265
Triesenberg	4180	-	4180	-	-	-	50	-	-	50	4230
Schaan	3915	1700	5615	250	-	-	200	-	-	450	6065
Planken	-	-	-	-	-	-	-	4	-	4	4
Eschen	450	2050	2500	-	70	-	-	40	-	110	2610
Mauren	5727	-	5727	1500	6900	-	1000	5	-	9405	15132
Gamprin	560	-	560	-	100	-	-	2	-	102	662
Ruggell	2680	1900	4580	-	-	-	-	28	-	28	4608
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Liechtenstein</b>	<b>21304</b>	<b>8850</b>	<b>30154</b>	<b>4100</b>	<b>8560</b>	<b>200</b>	<b>3731</b>	<b>139</b>	<b>30</b>	<b>16760</b>	<b>46914</b>
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	340	269	609	2225	140	80	340	32	-	2817	3426
Triesen	145	100	245	250	3270	-	-	28	-	3548	3793
Balzers	831	-	831	-	115	-	1200	2	10	1327	2158
Triesenberg	930	-	930	50	-	-	-	-	-	50	980
Schaan	83	31	114	15	915	-	100	-	-	1030	1144
Planken	17	-	17	-	-	-	-	-	-	-	17
Eschen	1155	5	1160	-	200	-	-	-	-	200	1360
Mauren	55	-	55	50	45	50	500	-	70	715	770
Gamprin	135	-	135	-	315	-	-	2	-	317	452
Ruggell	140	-	140	-	20	-	-	-	-	20	160
Schellenberg	30	-	30	-	-	-	160	-	-	160	190
<b>Liechtenstein</b>	<b>3861</b>	<b>405</b>	<b>4266</b>	<b>2590</b>	<b>5020</b>	<b>130</b>	<b>2300</b>	<b>64</b>	<b>80</b>	<b>10184</b>	<b>14450</b>
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
<b>Neu- und Veränderungsbauten</b>	<b>25165</b>	<b>9255</b>	<b>34420</b>	<b>6690</b>	<b>13580</b>	<b>330</b>	<b>6031</b>	<b>203</b>	<b>110</b>	<b>26944</b>	<b>61364</b>

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.2000 - 30.06.2000

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	25	-	4	2375	-	1150	1961	-	900
Triesen	22	-	-	3183	-	-	2329	-	-
Balzers	18	-	1	528	-	-	241	-	-
Triesenberg	21	-	2	798	-	-	390	-	-
Schaan	16	-	3	1850	-	372	1528	-	-
Planken	3	-	-	17	-	-	-	-	-
Eschen	14	-	-	867	-	-	582	-	-
Mauren	22	-	1	2257	-	-150	2638	-	-
Gamprin	14	-	-	328	-	-	70	-	-
Ruggell	13	-	-	740	-	-	516	-	-
Schellenberg	2	-	-	23	-	-	30	-	-
Liechten- stein	170	-	11	12966	-	1372	10285	-	900

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt



## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.2000 - 30.06.2000

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	6	1	-	2	2	-	2	-	1	-	-	14
Blitzschutzanlage	1	1	1	1	2	-	-	1	1	-	-	8
Nasslöschposten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	1	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	3
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	4
Lüftungs -und/ Klimaanlage	2	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	4
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	3	-	2	1	-	1	1	-	-	-	8
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	4	5	1	4	7	-	3	7	-	4	1	36
Gasheizung	3	2	-	1	3	-	2	8	-	5	-	24
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
1. Quartal 2000	-	4	19	30	59	112
2. Quartal 2000	-	2	4	14	40	60

<sup>1</sup> Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

## **BAUSTATISTIK**

3. Quartal 2000  
Juli - September



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	55
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie .....	59
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden .....	60
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden .....	61
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden .....	62
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden .....	63
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	64
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden .....	65
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	66



## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

### Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 2000 / Juli - September

Das 3. Quartal 2000 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 21 Baubewilligungen mehr auf. Das Bauvolumen ist um 82.4% gestiegen und die Baukosten haben sich um 66.5% erhöht.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 163 (142) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 298'552 (163'716) m<sup>3</sup> umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 152.7 (91.7) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.– Fr.		
	3. Q. 2000	3. Q. 1999	Abweichung	3. Q. 2000	3. Q. 1999	Abweichung
Wohnungsbau	68'481	103'285	-33.7%	42'065	60'300	-30.2%
Industrie- und Gewerbebauten	152'520	50'450	202.3%	54'155	24'752	118.8%
Landwirtschaftliche Bauten	2'594	3'309	-21.6%	1'000	1'576	-36.5%
Öffentliche Bauten	61'697	5'989	930.2%	49'100	4'895	903.1%
Fahrbahnbauten	400	683	-41.4%	74	169	-56.2%
Privater Tiefbau	12'860	-	.	6'315	45	13'933.3%
Total	298'552	163'716	82.4%	152'709	91'737	66.5%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt





## TABELLEN



## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.2000 - 30.09.2000

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	10	9	7	25	9	-	8	10	7	6	3	94
Bauvol. m3	12906	11521	5520	13166	2559	-	6870	6375	5255	1919	2390	68481
Kostenvora. in 1000 sFr.	8248	7611	3980	8005	1408	-	4343	3492	3230	108	1640	42065
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	1	-	3	3	6	-	1	4	1	-	-	19
Bauvol. m3	1194	-	60671	884	36620	-	-	2403	90	-	-	101862
Kostenvora. in 1000 sFr.	80	-	15600	1070	9320	-	60	835	120	-	-	27085
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	7	1	2	-	2	-	2	1	-	-	-	15
Bauvol. m3	44900	-	76	-	5095	-	541	46	-	-	-	50658
Kostenvora. in 1000 sFr.	26210	60	70	-	60	-	470	200	-	-	-	27070
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	-	1	1	2	-	-	1	-	1	-	-	6
Bauvol. m3	-	1322	27	289	-	-	651	-	305	-	-	2594
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	750	-	130	-	-	20	-	100	-	-	1000
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	3	2	-	1	5	-	-	1	2	1	-	15
Bauvol. m3	52208	1733	-	1232	3401	-	-	689	2282	152	-	61697
Kostenvora. in 1000 sFr.	36750	4050	-	675	2725	-	-	300	4450	150	-	49100
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	-	1	-	-	-	-	1	2	1	1	-	6
Bauvol. m3	-	101	-	-	-	-	20	223	22	34	-	400
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	20	-	-	-	-	3	40	1	10	-	74
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	1	1	2	-	3	-	1	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	12685	40	-	-	135	-	-	-	-	-	-	12860
Kostenvora. in 1000 sFr.	6100	25	10	-	170	-	10	-	-	-	-	6315
<b>Total</b>												
Anzahl	22	15	15	31	25	0	14	18	12	8	3	163
Bauvol. m3	123893	14717	66294	15571	47810	0	8082	9736	7954	2105	2390	298552
Kostenvora. in 1000 sFr.	77388	12516	19660	9880	13683	0	4906	4867	7901	268	1640	152709

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.2000 - 30.09.2000

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	6	7	4	11	1	-	5	5	3	2	3	47
Arbeitsgebäude 3)	8	1	3	2	6	-	2	2	3	1	-	28
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	2	3	14	8	-	3	5	4	4	-	47
Arbeitsgebäude 3)	3	4	3	4	7	-	3	6	2	1	-	33
Privater Tiefbau	1	1	2	-	3	-	1	-	-	-	-	8
Gesamtzahl	22	15	15	31	25	-	14	18	12	8	3	163

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	40638	8466	19660	9205	10958	-	4906	4567	3451	118	1640	103609
Öffentl. Kostenträger	36750	4050	-	675	2725	-	-	300	4450	150	-	49100
Gesamtkosten	77388	12516	19660	9880	13683	-	4906	4867	7901	268	1640	152709

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	12906	11521	5520	13166	2559	-	6870	6375	5255	1919	2390	68481
Arbeitsgebäude	110987	3196	60774	2405	45251	-	1212	3361	2699	186	-	230071
Gesamtvolumen	123893	14717	66294	15571	47810	-	8082	9736	7954	2105	2390	298552

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	27953	3874	12135	3134	9616	-	2829	2410	1441	120	572	64084
Überbauungsfläche 6)	5931	4769	409	1592	2580	-	2437	865	1143	356	304	20386
Verkehrsfläche 7)	7889	5101	542	1101	2480	-	1949	980	587	-	196	20825

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.2000 - 30.09.2000

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	4	4	2	8	-	-	4	4	2	2	3	33
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-	4
EFH mit gewerbli. Nutzung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	2	2	1	-	-	-	1	1	-	-	-	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>47</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
3 Zimmern	6	3	2	-	-	-	1	1	-	-	-	13
4 Zimmern	8	4	-	-	-	-	3	2	-	-	-	17
5 und mehr Zimmern	-	4	1	-	-	-	-	1	-	-	-	6
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	4	4	4	8	1	-	5	5	3	2	1	37
Verdichtete Bauten	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	2	8
Arealbauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	2	1	3	-	-	1	1	-	-	8
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	6	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	9
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	2	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	5
Fahrnisbauten 2)	-	1	-	-	-	-	1	1	1	1	-	5
Privater Tiefbau	1	1	2	-	1	-	1	-	-	-	-	6
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>34</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	2	2	2	2	6	-	2	2	2	1	-	21
Verdichtete Bauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	4	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	7
Privater Tiefbau	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	4
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>81</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.00 - 30.09.00

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gampfen	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	3	-	-	-	-	-	1	-	4
	Anbau 5)	3	1	1	3	5	-	2	4	2	1	-	22
	Umbau 6)	1	1	1	8	2	-	1	-	-	1	-	15
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	1	-	1	-	2	-	-	1	-	-	-	5
	Anbau 5)	-	-	-	2	1	-	-	2	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	1	-	1	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	1	2	-	-	-	-	1	-	5
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		7	6	6	18	17	-	6	11	6	5	-	82

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.2000 - 30.09.2000

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total			
<b>NEUBAUTEN</b>												
Vaduz	1260	6950	8210	26150	-	-	4100	-	6100	36350	44560	
Triesen	2355	5200	7555	-	-	-	-	20	25	45	7600	
Balzers	1980	1200	3180	50	15400	-	-	-	10	15460	18640	
Triesenberg	6065	-	6065	-	300	30	-	-	-	330	6395	
Schaan	700	-	700	-	9050	-	50	-	50	9150	9850	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Eschen	1433	1800	3233	400	-	-	-	3	10	413	3646	
Mauren	2129	1200	3329	-	50	-	-	25	-	75	3404	
Gamprin	2550	-	2550	-	120	-	4300	1	-	4421	6971	
Ruggell	19	-	19	-	-	-	-	10	-	10	29	
Schellenberg	1640	-	1640	-	-	-	-	-	-	-	1640	
<b>Liechtenstein</b>	<b>20131</b>	<b>16350</b>	<b>36481</b>	<b>26600</b>	<b>24920</b>	<b>30</b>	<b>8450</b>	<b>59</b>	<b>6195</b>	<b>66254</b>	<b>102735</b>	
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>												
Vaduz	38	-	38	60	80	-	32650	-	-	32790	32828	
Triesen	56	-	56	60	-	750	4050	-	-	4860	4916	
Balzers	300	500	800	20	200	-	-	-	-	220	1020	
Triesenberg	1940	-	1940	-	770	100	675	-	-	1545	3485	
Schaan	658	50	708	60	270	-	2675	-	120	3125	3833	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Eschen	1110	-	1110	70	60	20	-	-	-	150	1260	
Mauren	133	30	163	200	785	-	300	15	-	1300	1463	
Gamprin	25	-	25	-	-	100	150	-	-	250	275	
Ruggell	79	10	89	-	-	-	150	-	-	150	239	
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
<b>Liechtenstein</b>	<b>4339</b>	<b>590</b>	<b>4929</b>	<b>470</b>	<b>2165</b>	<b>970</b>	<b>40650</b>	<b>15</b>	<b>120</b>	<b>44390</b>	<b>49319</b>	
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>												
<b>Neu- und Veränderungsbauten</b>	<b>24470</b>	<b>16940</b>	<b>41410</b>	<b>27070</b>	<b>27085</b>	<b>1000</b>	<b>49100</b>	<b>74</b>	<b>6315</b>	<b>110644</b>	<b>152054</b>	

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.2000 - 30.09.2000

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	22	-	-	5931	-	-	7889	-	-
Triesen	14	-	1	4769	-	-	5101	-	-
Balzers	14	-	1	384	-	25	542	-	-
Triesenberg	27	-	4	1572	-	20	1101	-	-
Schaan	24	-	1	2555	-	25	2480	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	13	-	1	2370	-	67	1949	-	-
Mauren	16	-	1	659	-	177	722	-	258
Gamprin	11	-	1	1113	-	30	587	-	-
Ruggell	7	-	1	340	-	16	-	-	-
Schellenberg	3	-	-	304	-	-	196	-	-
Liechtenstein	151	-	11	19997	-	360	20567	-	258

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt



## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.2000 - 30.09.2000

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	7	8	1	-	3	-	1	1	-	-	1	22
Blitzschutzanlage	5	1	3	1	7	-	2	3	-	-	-	22
Nasslöschposten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	3
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	-	6	1	-	-	1	1	-	2	12
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	1	5	5	8	-	-	2	5	2	1	2	31
Gasheizung	6	2	4	-	1	-	4	5	1	1	-	24
Alternativheizung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
1. Quartal 2000	-	4	19	30	59	112
2. Quartal 2000	-	2	4	14	40	60
3. Quartal 2000	-	2	13	19	44	78

<sup>1</sup> Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

## **BAUSTATISTIK**

4. Quartal 2000  
Oktober - Dezember



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	71
 Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie .....	75
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden .....	76
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden .....	77
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden .....	78
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden .....	79
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden .....	80
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden .....	81
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	82



## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

### Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 2000 / Oktober bis Dezember

Das 4. Quartal 2000 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 41 Baubewilligungen weniger auf. Das Bauvolumen ist um 5.6% angestiegen und die Baukosten haben sich um 17.2% erhöht.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 115 (156) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 280'729 (265'793) m<sup>3</sup> umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 163.3 (139.4) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.– Fr.		
	4. Q. 2000	4. Q. 1999	Abweichung	4. Q. 2000	4. Q. 1999	Abweichung
Wohnungsbau	45'126	104'489	-56.8%	26'079	63'477	-58.9%
Industrie- und Gewerbebauten	230'742	109'665	110.4%	136'450	39'508	245.4%
Landwirtschaftliche Bauten	2'176	10'450	-79.2%	100	1'035	-90.3%
Öffentliche Bauten	2'685	40'766	-93.4%	540	35'150	-98.5%
Fahrmisbauten	-	423	-	-	163	-
Privater Tiefbau	-	-	-	145	70	107.1%
Total	280'729	265'793	5.6%	163'314	139'403	17.2%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt





## TABELLEN



## Bevolligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.2000 - 31.12.2000

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	12	14	7	11	7	-	11	10	5	3	-	80
Bauvol. m3	10507	8170	254	8514	3785	-	2410	6032	4400	1054	-	45126
Kostenvora. in 1000 sFr.	6122	4872	520	5853	1970	-	1470	3110	1762	400	-	26079
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	-	-	2	-	6	-	2	1	-	2	-	13
Bauvol. m3	-	-	89673	-	13914	-	10467	30	-	17363	-	131447
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	21800	-	5065	-	4320	15	-	3835	-	35035
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	2	5	-	1	2	-	-	-	-	-	-	10
Bauvol. m3	6220	92417	-	30	628	-	-	-	-	-	-	99295
Kostenvora. in 1000 sFr.	9200	91710	-	5	500	-	-	-	-	-	-	101415
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	1	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	4
Bauvol. m3	837	-	115	-	-	218	-	1006	-	-	-	2176
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	-	20	-	-	40	-	15	-	-	-	100
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	1	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	1152	33	-	-	1500	-	-	-	-	-	-	2685
Kostenvora. in 1000 sFr.	260	20	-	-	260	-	-	-	-	-	-	540
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	2	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	70	25	-	-	-	-	50	-	-	-	-	145
<b>Total</b>												
Anzahl	18	21	10	12	17	1	14	12	5	5	0	115
Bauvol. m3	18716	100620	90042	8544	19827	218	12877	7068	4400	18417	0	280729
Kostenvora. in 1000 sFr.	15677	96627	22340	5858	7795	40	5840	3140	1762	4235	0	163314

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.2000 - 31.12.2000

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	8	5	-	5	3	-	4	6	1	-	-	32
Arbeitsgebäude 3)	1	4	2	-	3	-	-	-	-	-	-	10
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	9	7	6	4	-	7	4	4	3	-	48
Arbeitsgebäude 3)	3	2	1	1	7	1	2	2	-	2	-	21
Privater Tiefbau	2	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	4
Gesamtzahl	18	21	10	12	17	1	14	12	5	5	-	115
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	15417	96607	22340	5858	7535	40	5840	3140	1762	4235	-	162774
Öffentl. Kostenträger	260	20	-	-	260	-	-	-	-	-	-	540
Gesamtkosten	15677	96627	22340	5858	7795	40	5840	3140	1762	4235	-	163314
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	10507	8170	254	8514	3785	-	2410	6032	4400	1054	-	45126
Arbeitsgebäude	8209	92450	89788	30	16042	218	10467	1036	-	17363	-	235603
Gesamtvolumen	18716	100620	90042	8544	19827	218	12877	7068	4400	18417	-	280729
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	4907	13236	19183	2423	4061	46	2198	1545	752	4101	-	52452
Überbauungsfläche 6)	1597	7539	4676	836	1174	46	3718	779	-36	494	-	20823
Verkehrsfläche 7)	660	2563	2613	794	284	-	3576	837	154	-	-	11481

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.2000 - 31.12.2000

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	6	4	-	3	2	-	3	4	1	-	-	23
EPH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	3
EPH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
MPH mit Gewerbe	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
MPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäft/Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Zusätzliche Nutzfläche zu EPH	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3 Zimmern	-	2	-	7	2	-	-	-	-	-	-	11
4 Zimmern	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
5 und mehr Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	6	5	-	5	3	-	2	6	1	-	-	28
Verdichtete Bauten	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	4
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Fahrnisbauten 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	1	3	2	-	2	-	-	-	-	-	-	8
Verdichtete Bauten	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.00 - 31.12.00

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	4
	Anbau 5)	1	2	3	3	2	-	2	3	2	2	-	20
	Umbau 6)	1	4	2	1	2	-	2	-	-	1	-	13
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	1	-	-	-	2	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	1	1	-	2	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>Total</b>													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		9	11	8	7	11	1	9	6	4	5	-	71

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.2000 - 31.12.2000

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	4705	1200	5905	9000	-	-	-	-	-	9000	14905
Triesen	1805	2000	3805	91600	-	-	20	-	25	91645	95450
Balzers	-	-	-	-	21800	-	-	-	-	21800	21800
Triesenberg	2450	2000	4450	-	-	-	-	-	-	-	4450
Schaan	760	-	760	400	4000	-	250	-	-	4650	5410
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	1180	-	1180	-	-	-	-	-	50	50	1230
Mauren	2490	-	2490	-	-	-	-	-	-	-	2490
Gamprin	1700	-	1700	-	-	-	-	-	-	-	1700
Ruggell	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Liechtenstein</b>	<b>15090</b>	<b>5200</b>	<b>20290</b>	<b>101000</b>	<b>25800</b>	<b>-</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>75</b>	<b>127145</b>	<b>147435</b>
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	217	-	217	200	-	25	260	-	70	555	772
Triesen	940	127	1067	110	-	-	-	-	-	110	1177
Balzers	435	85	520	-	-	20	-	-	-	20	540
Triesenberg	1253	150	1403	5	-	-	-	-	-	5	1408
Schaan	1210	-	1210	100	1065	-	10	-	-	1175	2385
Planken	-	-	-	-	-	40	-	-	-	40	40
Eschen	270	20	290	-	4320	-	-	-	-	4320	4610
Mauren	620	-	620	-	15	15	-	-	-	30	650
Gamprin	62	-	62	-	-	-	-	-	-	-	62
Ruggell	400	-	400	-	3835	-	-	-	-	3835	4235
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Liechtenstein</b>	<b>5407</b>	<b>382</b>	<b>5789</b>	<b>415</b>	<b>9235</b>	<b>100</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>70</b>	<b>10090</b>	<b>15879</b>
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
<b>Neu- und Veränderungsbauten</b>	<b>20497</b>	<b>5582</b>	<b>26079</b>	<b>101415</b>	<b>35035</b>	<b>100</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>145</b>	<b>137235</b>	<b>163314</b>

Quelle: Hochbauamt

## Bevolligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.2000 - 31.12.2000

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	17	-	1	1411	-	186	660	-	-
Triesen	20	-	1	7528	-	11	2563	-	-
Balzers	9	-	1	4612	-	64	2613	-	-
Triesenberg	10	-	1	818	-	4	780	-	-
Schaan	17	-	-	1174	-	-	284	-	-
Planken	-	-	1	-	-	46	-	-	-
Eschen	14	-	-	3718	-	-	3576	-	-
Mauren	12	-	-	779	-	-	837	-	-
Gamprin	5	-	-	-36	-	-	154	-	-
Ruggell	5	-	-	494	-	-	-	-	-
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechten- stein	109	-	5	20498	-	311	11467	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt



## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.2000 - 31.12.2000

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	11	5	1	-	7	-	-	-	2	2	-	28
Blitzschutzanlage	5	-	2	4	4	1	1	1	-	-	-	18
Nasslöschposten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>Heizung</b>												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	-	5	-	-	-	-	-	-	-	6
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	3	1	1	4	-	-	2	2	3	4	-	20
Gasheizung	4	6	4	1	5	-	3	8	3	6	-	40
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
1. Quartal 2000	-	4	19	30	59	112
2. Quartal 2000	-	2	4	14	40	60
3. Quartal 2000	-	2	13	19	44	78
4. Quartal 2000	-	-	11	6	26	43

<sup>1</sup> Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

## VERGLEICHSTABELLEN



## Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten <sup>1</sup>			Öffentliche Bauten <sup>2</sup>			Total			Index von Total m <sup>3</sup>
	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

<sup>1</sup> Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten<sup>2</sup> Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

\* Keine Angaben

**Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989**

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579
2000	389	119	24	42	34	20	628

## Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrmisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1
2000	273.9	166.0	592.7	279.9	15.3	2.0	71.9	57.4	3.8	0.7	14.7	7.0	972.4	513.2

Neue Wohnungen seit 1991<sup>1</sup>

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357
2000	-	8	47	69	169	293

<sup>1</sup> Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.  
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern  
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern