

Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1999

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz



INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Einleitung	5
Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
Bewilligte baul. Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung u. Gemeinden .	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15
Quartals-Tabellen	
Baustatistik 1. Quartal Januar - März	19
Baustatistik 2. Quartal April - Juni	35
Baustatistik 3. Quartal Juli - September	51
Baustatistik 4. Quartal Oktober - Dezember	67
Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962 - 1988	85
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	86
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989.....	87
Neue Wohnungen seit 1991	88



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1999

Nach dem im Jahre 1998 die mit Abstand höchsten Bauvolumen und Baukosten seit Erstellung der Baustatistik im Jahre 1962 registriert wurden, weist das Berichtsjahr deutliche Rückgänge auf.

Im Vergleich zum Vorjahr sind 31 oder 5.1% weniger Baubewilligungen zu verzeichnen. Das Bauvolumen ist um 22.0% gesunken und auch der Bauwert hat sich um 14.1% verringert.

Im Berichtsjahr 1999 (1998) wurden insgesamt 579 (610) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 803'412 (1'030'550) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 417.2 (485.7) Mio. Franken beträgt. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.– Fr.		
	1999	1998	Abweichung	1999	1998	Abweichung
Wohnungsbau	384'683	389'397	-1.2%	227'115	234'816	-3.3%
Industrie- und Gewerbebauten	313'991	376'248	-16.5%	133'510	157'618	-15.3%
Landwirtschaftliche Bauten	20'691	7'407	179.3%	3'398	1'184	187.0%
Öffentliche Bauten	80'496	253'363	-68.2%	52'120	90'503	-42.4%
Fahrnisbauten	3'551	4'135	-14.1%	733	1'150	-36.3%
Privater Tiefbau	-	-	-	315	435	-27.6%
Total	803'412	1'030'550	-22.0%	417'191	485'706	-14.1%

Gemäss Tabelle 2 auf Seite 10 entfallen von 579 Baubewilligungen 285 auf Neubauten, 287 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau) und 7 auf private Tiefbauten. Mit 38 erteilten Bewilligungen entstanden in Vaduz und Mauren am meisten Neubauobjekte, gefolgt von Schaan, Triesenberg und Eschen mit je 33.

Von den 417.2 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 52.1 Mio. Franken oder 12.5% auf öffentliche und 365.1 Mio. Franken oder 87.5% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 803'412 m³ entfallen 384'683 m³ oder 47.9% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung) sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 418'729 m³ oder 52.1% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 71'134 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 39'200 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benütz- baren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 148'768 m² erstellt (siehe Seite 10).

Von den 285 (274) Neubauten sind 202 (187) Wohngebäude und 83 (87) reine Arbeitsgebäude. Von den Wohngebäuden sind 123 (114) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung. In den Wohngebäuden entstehen 357 (226) Wohnungen (davon 186 (83) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 89 (90) Arbeitsgebäuden sind 21 (22) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 71% (71%) in Einzelbauweise und 29% (29%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 571 (605) bewilligten Bauten entstehen 541 (572) in der Bauzone, 8 (11) in der Reservezone und 22 (22) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet).

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht: (siehe Seite 14).

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	1999	1998	1999	1998
Bauzone	65'474	93'827	37'386	76'962
Reservezone	322	943	364	643
Andere Zonen	4'793	14'897	1'450	4'665
Total	70'589	109'667	39'200	82'270

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 141 (148) für feste Brennstoffe¹ ausgelegt, 66 (59) für Heizöl, 173 (139) für Gas, 0 (1) für elektrischen Strom und 8 (13) für alternative Wärmegewinnung.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 17. Februar 2000

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 364, Auflage 240

¹ Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

JAHRESTABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1999 - 31.12.1999

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	32	35	48	59	49	9	42	39	16	47	15	391
Bauvol. m3	44126	35059	42836	48349	47820	10732	40475	65594	17233	29721	2738	384683
Kostenvora. in 1000 sFr.	29460	21176	23114	30948	27093	6285	24903	37528	6363	18745	1500	227115
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	9	4	7	5	9	-	6	3	6	-	-	49
Bauvol. m3	76266	2944	24683	1293	32944	-	10253	6196	41849	-	-	196428
Kostenvora. in 1000 sFr.	19440	1005	4753	475	7325	-	2172	780	13173	-	-	49123
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	20	3	4	1	3	-	2	2	-	1	-	36
Bauvol. m3	94048	6757	2849	207	8923	-	687	4092	-	-	-	117563
Kostenvora. in 1000 sFr.	70272	3510	1650	850	5220	-	175	2700	-	10	-	84387
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	1	1	4	-	1	2	2	-	4	16
Bauvol. m3	537	-	2430	356	9262	-	40	566	5791	-	1709	20691
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	-	280	7	2065	-	10	36	725	-	250	3398
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	10	4	3	2	6	-	3	2	3	1	4	38
Bauvol. m3	40644	2466	1567	669	14270	-	135	1838	12856	775	5276	80496
Kostenvora. in 1000 sFr.	27070	1795	1465	260	8160	-	330	140	8160	460	4280	52120
Fahrnisbauten												
Anzahl	4	9	8	-	2	1	1	7	2	7	1	42
Bauvol. m3	115	428	278	-	103	51	44	1284	220	998	30	3551
Kostenvora. in 1000 sFr.	95	107	123	-	29	18	11	163	42	140	5	733
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	-	-	3	1	-	1	1	-	-	-	7
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	-	-	110	30	-	50	100	-	-	-	315
Total												
Anzahl	77	55	71	71	74	10	56	56	29	56	24	579
Bauvol. m3	255736	47654	74643	50874	113322	10783	51634	79570	77949	31494	9753	803412
Kostenvora. in 1000 sFr.	146387	27593	31385	32650	49922	6303	27651	41447	28463	19355	6035	417191

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1999 - 31.12.1999

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	18	15	14	30	21	4	26	30	11	26	7	202
Arbeitsgebäude 3)	20	6	9	3	12	1	7	8	8	5	4	83
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	14	20	34	29	28	5	16	9	5	21	8	189
Arbeitsgebäude 3)	24	14	14	6	12	-	6	8	5	4	5	98
Privater Tiefbau	1	-	-	3	1	-	1	1	-	-	-	7
Gesamtzahl	77	55	71	71	74	10	56	56	29	56	24	579
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	119317	25798	29920	32390	41762	6303	27321	41307	20303	18895	1755	365071
Öffentl. Kostenträger	27070	1795	1465	260	8160	-	330	140	8160	460	4280	52120
Gesamtkosten	146387	27593	31385	32650	49922	6303	27651	41447	28463	19355	6035	417191
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	44126	35059	42836	48349	47820	10732	40475	65594	17233	29721	2738	384683
Arbeitsgebäude	211610	12595	31807	2525	65502	51	11159	13976	60716	1773	7015	418729
Gesamtvolumen	255736	47654	74643	50874	113322	10783	51634	79570	77949	31494	9753	803412
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	36469	10028	13218	11668	22940	2041	10795	17551	14540	7677	1841	148768
Überbauungsfläche 6)	15083	4479	5535	5763	11737	1221	5109	6219	10788	4136	1064	71134
Verkehrsfläche 7)	8735	2700	3782	3724	6365	780	2724	5914	1479	2657	340	39200

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1999 - 31.12.1999

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	11	12	8	20	14	3	19	14	1	16	5	123
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	3	2	-	1	2	2	1	-	12
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1	3
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhaus	3	2	6	3	3	1	6	6	7	5	-	42
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	4	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	5
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Reihenhaus	-	-	-	-	-	-	-	7	-	4	-	11
T o t a l Wohngebäude	18	15	14	30	21	4	26	30	11	26	7	202
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	2	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	7
2 Zimmern	5	2	8	1	2	-	7	15	5	1	-	46
3 Zimmern	15	3	4	2	11	-	11	24	-	-	-	70
4 Zimmern	3	8	8	1	7	-	5	7	5	-	-	44
5 und mehr Zimmern	4	3	9	15	5	7	4	-	1	-	-	48
T o t a l Wohnungen	29	16	29	19	28	7	27	46	13	1	-	215
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	18	12	10	25	18	3	22	17	3	9	6	143
Verdichtete Bauten	-	3	4	5	3	1	4	13	8	17	-	58
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	2	1	2	2	3	-	4	1	2	-	-	17
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	10	2	2	-	2	-	1	-	-	-	-	17
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	1	2	-	1	2	1	-	-	9
Oeffentliche Bauten	6	2	-	-	4	-	1	1	3	1	3	21
Fahrnisbauten 2)	1	1	4	-	1	1	-	4	2	4	1	19
Privater Tiefbau	1	-	-	3	-	-	1	1	-	-	-	6
T o t a l Arbeitsgebäude	21	6	9	6	12	1	8	9	8	5	4	89
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	17	6	8	3	11	1	3	8	7	4	4	72
Verdichtete Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	3	-	1	-	-	-	4	1	1	1	-	11
Privater Tiefbau	1	-	-	2	1	-	1	-	-	-	-	5
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	39	21	23	36	33	5	34	39	19	31	11	291

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.99 - 31.12.99

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	1	1	2	3	-	1	1	1	1	-	13
	Anbau 5)	3	9	15	8	17	3	8	1	1	12	4	81
	Umbau 6)	6	8	13	13	3	2	5	6	2	6	4	68
	Umgebung 7)	1	-	2	1	-	-	-	-	-	1	-	5
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	1	-	1	1	2	-	2	-	-	-	-	7
	Umbau 6)	1	-	-	4	3	-	-	-	1	1	-	10
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	3	-	2	-	-	-	1	1	-	-	-	7
	Umbau 6)	3	1	-	1	1	-	-	1	-	1	-	8
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	3
	Anbau 5)	4	3	1	2	3	-	2	1	1	-	-	17
	Umbau 6)	2	-	4	1	3	-	-	-	2	-	-	12
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3	4
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	1	1	2	-	-	-	1	-	-	-	1	6
	Umbau 6)	2	1	1	1	1	-	1	1	-	-	-	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	4
	Anbau 5)	-	2	2	-	1	-	1	3	-	1	-	10
	Umbau 6)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	2	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	7
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		38	34	48	35	41	5	22	17	10	25	13	288

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1999 - 31.12.1999

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	8070	18100	26170	68650	17000	25	1880	50	25	87630	113800
Triesen	11223	5700	16923	3500	470	-	1630	60	-	5660	22583
Balzers	4465	14170	18635	550	4500	280	-	30	-	5360	23995
Triesenberg	16205	10900	27105	-	310	7	-	-	110	427	27532
Schaan	11610	8550	20160	5200	5500	1800	7800	5	-	20305	40465
Planken	1160	4200	5360	-	-	-	-	18	-	18	5378
Eschen	12220	10350	22570	5	1652	10	160	-	50	1877	24447
Mauren	18070	18300	36370	-	700	36	60	113	100	1009	37379
Gamprin	4200	1830	6030	-	508	700	8160	42	-	9410	15440
Ruggell	13790	2500	16290	-	-	-	460	28	-	488	16778
Schellenberg	1230	-	1230	-	-	-	1080	5	-	1085	2315
Liechtenstein	102243	94600	196843	77905	30640	2858	21230	351	285	133269	330112
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	2760	530	3290	1622	2440	-	25190	45	-	29297	32587
Triesen	4193	60	4253	10	535	-	165	47	-	757	5010
Balzers	3879	600	4479	1100	253	-	1465	93	-	2911	7390
Triesenberg	2593	1250	3843	850	165	-	260	-	-	1275	5118
Schaan	6652	261	6913	20	1825	265	360	24	30	2524	9437
Planken	925	-	925	-	-	-	-	-	-	-	925
Eschen	2083	250	2333	170	520	-	170	11	-	871	3204
Mauren	1147	-	1147	2700	80	-	80	50	-	2910	4057
Gamprin	133	200	333	-	12665	25	-	-	-	12690	13023
Ruggell	2430	25	2455	10	-	-	-	112	-	122	2577
Schellenberg	268	-	268	-	-	250	3200	-	-	3450	3718
Liechtenstein	27063	3176	30239	6482	18483	540	30890	382	30	56807	87046
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	129306	97776	227082	84387	49123	3398	52120	733	315	190076	417158

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1999 - 31.12.1999

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	75	-	2	15053	-	30	8735	-	-
Triesen	54	1	-	4479	-	-	2700	-	-
Balzers	67	-	3	4913	-	600	3782	-	-
Triesenberg	67	2	1	5735	8	-	3724	-	-
Schaan	65	-	6	8373	-	2874	5268	-	1097
Planken	10	-	-	1221	-	-	780	-	-
Eschen	54	1	1	4884	205	20	2636	88	-
Mauren	52	2	1	5849	250	120	5638	276	-
Gamprin	23	-	5	10036	-	739	1176	-	303
Ruggell	56	-	-	4136	-	-	2657	-	-
Schellenberg	18	2	3	795	-141	410	290	-	50
Liechtenstein	541	8	22	65474	322	4793	37386	364	1450

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1999 - 31.12.1999

Ausstattung	Gemeinde												
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein	
liftanlage	18	5	3	-	14	1	6	3	2	-	-	52	
Blitzschutzanlage	23	11	12	7	9	2	9	3	3	-	2	81	
Nasslöschposten	6	2	4	-	-	1	-	3	-	-	-	16	
Brandmeldeanlage vollüberwacht	5	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	8	
Brandmeldeanlage teilüberwacht	5	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	8	
Sprinkleranlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Solaranlagen/Photovoltaik	2	3	2	2	1	-	2	2	3	2	1	20	
Lüftungs -und/ Klimaanlage	15	-	-	-	2	-	-	1	1	-	-	19	
Heizung													
Ölheizung/Tankanlage	3	6	1	32	1	6	3	4	3	1	6	66	
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
1) Heizung mit festem Brennstoff	13	16	16	27	12	4	18	19	5	9	2	141	
Gasheizung	30	17	21	-	30	-	25	22	5	23	-	173	
Alternativheizung	2	1	-	1	2	-	-	-	2	-	-	8	

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt



QUARTALS - TABELLEN



BAUSTATISTIK

1. Quartal 1999
Januar - März



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	23
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie.....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	34

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 1999 / Januar - März

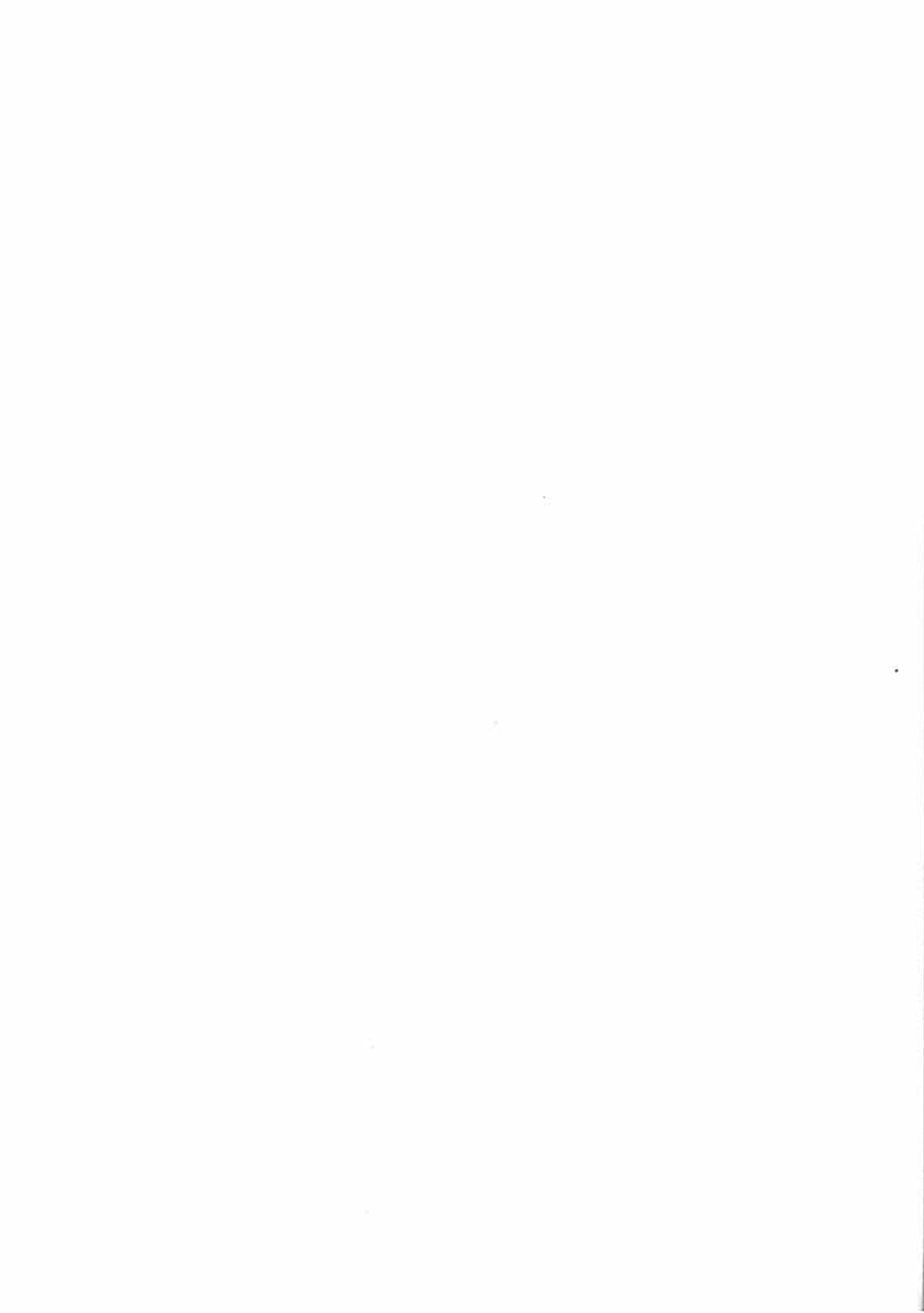
Das 1. Quartal 1999 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 36 Baubewilligungen weniger aus. Das Bauvolumen ist um 51.8% und die Baukosten sind um 48.6% gesunken.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 98 (134) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 117'872 (244'533) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 60.1 (116.9) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1. Q. 99	1. Q. 98	Abweichung	1. Q. 99	1. Q. 98	Abweichung
Wohnungsbau	52'982	77'085	-31.3%	31'011	46'708	-33.6%
Industrie- und Gewerbebauten	56'534	153'303	-63.1%	27'068	59'421	-54.4%
Landwirtschaftliche Bauten	5'711	1'757	225.0%	710	60	1083.3%
Öffentliche Bauten	2'081	10'687	-80.5%	1'110	10'100	-89.0%
Fahrnisbauten	564	1'701	-66.8%	151	398	-62.1%
Privater Tiefbau	-	-	-	30	235	-87.2%
Total	117'872	244'533	-51.8%	60'080	116'922	-48.6%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1999 - 31.03.1999

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	7	10	5	8	4	1	6	3	6	11	1	62
Bauvol. m3	6777	9458	1222	3999	349	6254	4815	6379	4786	8907	36	52982
Kostenvora. in 1000 sFr.	4490	6964	835	2457	210	4200	3465	2400	330	5650	10	31011
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	1	2	-	1	-	2	-	1	-	-	10
Bauvol. m3	29932	73	-	-	50	-	-	-	-	-	-	30055
Kostenvora. in 1000 sFr.	8660	20	83	-	10	-	270	-	5	-	-	9048
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	25979	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26479
Kostenvora. in 1000 sFr.	18010	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18020
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	40	-	5671	-	-	5711
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	10	-	700	-	-	710
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	1	1	-	-	-	2	-	-	-	1	5
Bauvol. m3	-	41	60	-	-	-	135	-	-	-	1845	2081
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	30	100	-	-	-	180	-	-	-	800	1110
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	3	3	-	-	-	1	1	-	1	-	10
Bauvol. m3	-	379	99	-	-	-	44	42	-	-	-	564
Kostenvora. in 1000 sFr.	15	75	41	-	-	-	11	5	-	4	-	151
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
Total												
Anzahl	18	16	11	8	6	1	12	4	8	12	2	98
Bauvol. m3	62688	10451	1381	3999	399	6254	5034	6421	10457	8907	1881	117872
Kostenvora. in 1000 sFr.	31175	7099	1059	2457	250	4200	3936	2405	1035	5654	810	60080

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1999 - 31.03.1999

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Scheitelenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	5	4	-	4	-	1	4	2	6	9	1	36
Arbeitsgebäude 3)	4	2	2	-	-	-	3	-	1	-	1	13
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	2	6	5	4	4	-	2	1	-	2	-	26
Arbeitsgebäude 3)	7	4	4	-	1	-	3	1	1	1	-	22
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	18	16	11	8	6	1	12	4	8	12	2	98
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	31175	7069	959	2457	250	4200	3756	2405	1035	5654	10	58970
Öffentl. Kostenträger	-	30	100	-	-	-	180	-	-	-	800	1110
Gesamtkosten	31175	7099	1059	2457	250	4200	3936	2405	1035	5654	810	60080
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	6777	9458	1222	3999	349	6254	4815	6379	4786	8907	36	52982
Arbeitsgebäude	55911	993	159	-	50	-	219	42	5671	-	1845	64890
Gesamtvolumen	62688	10451	1381	3999	399	6254	5034	6421	10457	8907	1881	117872
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	7340	2153	331	993	100	1108	1337	1353	1712	2161	92	18680
Überbauungsfläche 6)	3290	1112	83	281	1550	831	1158	293	1157	1232	402	11389
Verkehrsfläche 7)	2460	853	34	364	-	296	670	377	781	749	50	6634

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1999 - 31.03.1999

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	4	2	-	4	-	-	2	-	-	4	1	17
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	1	-	-	-	1	1	2	6	5	-	16
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	5	4	-	4	-	1	4	2	6	9	1	36
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
2 Zimmern	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
3 Zimmern	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
4 Zimmern	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
5 und mehr Zimmern	2	2	-	-	-	7	-	-	-	-	-	11
T o t a l Wohnungen	9	9	-	-	-	7	-	-	-	-	-	25
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	5	3	-	4	-	-	4	-	-	3	1	20
Verdichtete Bauten	-	1	-	-	-	1	-	2	6	6	-	16
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	2
Oeffentliche Bauten	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	3
Fahrnisbauten 2)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	4	2	2	-	-	-	3	-	1	-	1	13
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	2	2	-	-	-	1	-	1	-	1	11
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	9	6	2	4	-	1	7	2	7	9	2	49

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.99 - 31.03.99

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	2	5	-	1	-	1	-	-	2	-	12
	Umbau 6)	1	2	-	3	1	-	1	1	-	-	-	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		9	10	9	4	6	-	5	2	1	3	-	49

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1999 - 31.03.1999

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	2950	1400	4350	17200	7000	-	-	-	-	24200	28550
Triesen	2830	3500	6330	-	-	-	30	60	-	90	6420
Balzers	-	-	-	-	-	-	-	21	-	21	21
Triesenberg	2200	-	2200	-	-	-	-	-	-	-	2200
Schaan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Planken	-	4200	4200	-	-	-	-	-	-	-	4200
Eschen	2250	1050	3300	-	250	10	160	-	-	420	3720
Maurer	-	1900	1900	-	-	-	-	-	-	-	1900
Gamprin	-	330	330	-	-	700	-	-	-	700	1030
Ruggell	2560	2500	5060	-	-	-	-	-	-	-	5060
Schellenberg	10	-	10	-	-	-	800	-	-	800	810
Liechten- stein	12800	14880	27680	17200	7250	710	990	81	-	26231	53911
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	140	-	140	810	1660	-	-	15	-	2485	2625
Triesen	624	10	634	10	20	-	-	15	-	45	679
Balzers	835	-	835	-	83	-	100	20	-	203	1038
Triesenberg	257	-	257	-	-	-	-	-	-	-	257
Schaan	30	180	210	-	10	-	-	-	30	40	250
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	165	-	165	-	20	-	20	11	-	51	216
Maurer	500	-	500	-	-	-	-	5	-	5	505
Gamprin	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5	5
Ruggell	590	-	590	-	-	-	-	4	-	4	594
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Liechten- stein	3141	190	3331	820	1798	-	120	70	30	2838	6169
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	15941	15070	31011	18020	9048	710	1110	151	30	29069	60080

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1999 - 31.03.1999

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	18	-	-	3290	-	-	2460	-	-
Triesen	16	-	-	1112	-	-	853	-	-
Balters	9	-	1	61	-	-	34	-	-
Triesenberg	8	-	-	281	-	-	364	-	-
Schaan	6	-	-	1550	-	-	-	-	-
Planken	1	-	-	831	-	-	296	-	-
Eschen	10	1	1	933	205	20	582	88	-
Mauren	4	-	-	293	-	-	377	-	-
Gamprin	7	-	1	480	-	677	546	-	235
Ruggell	12	-	-	1232	-	-	749	-	-
Schellenberg	1	-	1	12	-	390	-	-	50
Liechten- stein	92	1	4	10075	205	1087	6261	88	285

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1999 - 31.03.1999

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	2	2	-	-	2	-	1	1	-	-	-	8
Blitzschutzanlage	7	2	2	-	-	-	2	1	1	-	-	15
Nasslöschposten	2	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	5
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	13	1	3	1	-	1	-	2	21
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	3	3	-	6	-	2	-	1	1	1	-	17
Gasheizung	3	8	1	-	2	-	-	4	-	3	-	21
Alternativheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991[†]

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1. Quartal 99	2	2	5	5	30	44

[†] 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

2. Quartal 1999
April - Juni



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	39
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie.....	43
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	44
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	45
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	46
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	47
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	48
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	49
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	50



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 1999 / April - Juni

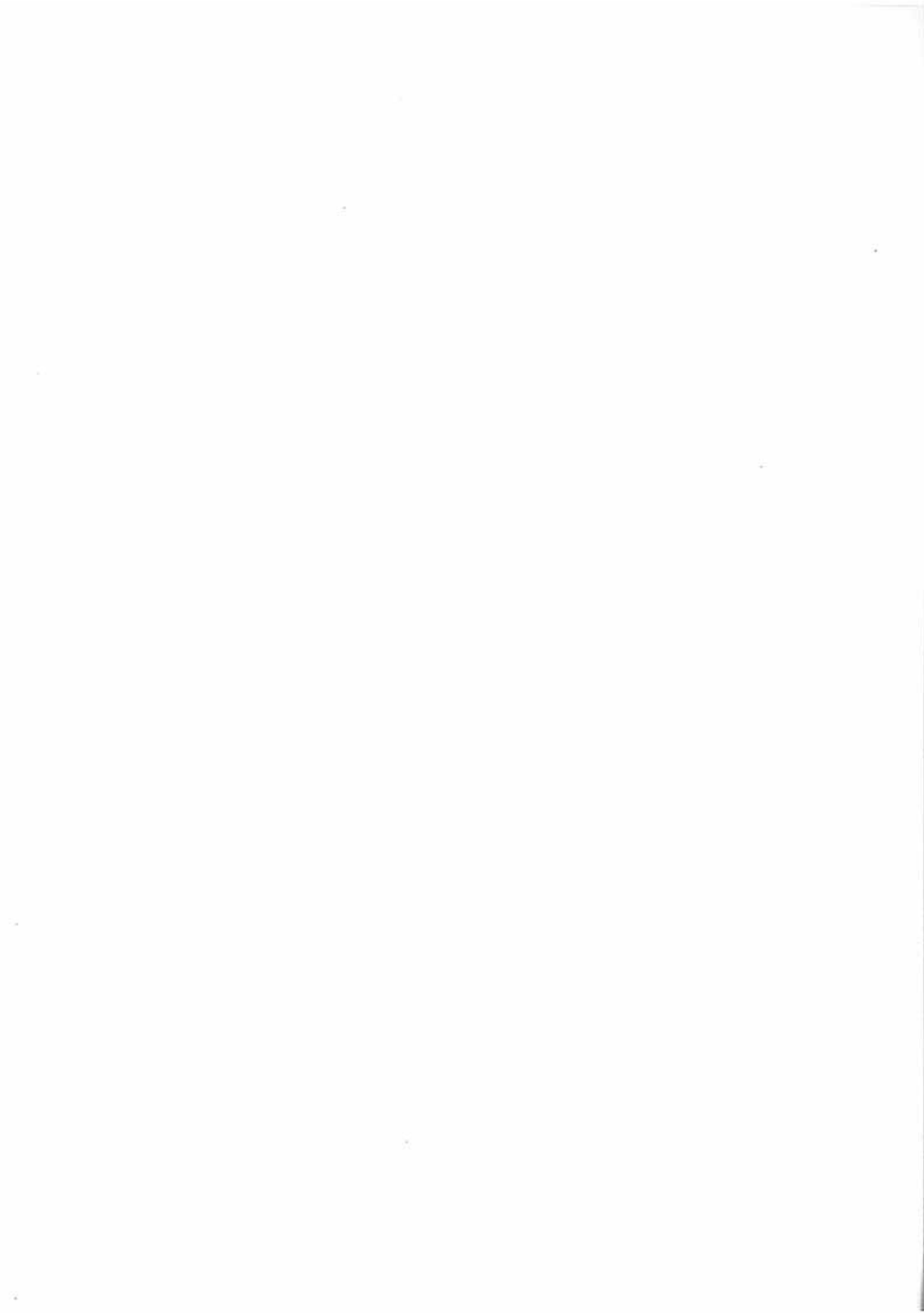
Das 2. Quartal 1999 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 15 Baubewilligung mehr auf. Das Bauvolumen ist um 47.9% gestiegen und die Baukosten sind um 32.8% angestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 184 (169) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 256'814 (173'652) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 126.5 (95.3) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	2. Q. 99	2. Q. 98	Abweichung	2. Q. 99	2. Q. 98	Abweichung
Wohnungsbau	124'710	93'465	33.4%	72'877	56'057	30.0%
Industrie- und Gewerbebauten	97'342	29'559	229.3%	42'182	9'940	324.4%
Landwirtschaftliche Bauten	1'221	1'222	-0.1%	77	248	-69.0%
Öffentliche Bauten	31'660	48'882	-35.2%	10'965	28'729	-61.8%
Fahrnisbauten	1'881	524	259.0%	250	257	-2.7%
Privater Tiefbau	-	-	.	170	70	142.9%
Total	256'814	173'652	47.9%	126'521	95'301	32.8%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.1999 - 30.06.1999

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	8	12	13	19	19	3	13	12	8	11	7	125
Bauvol. m3	4974	11708	5331	26574	29422	3123	12192	11985	12418	4987	1996	124710
Kostenvora. in 1000 sFr.	3990	6589	2339	16725	15580	1610	7570	7127	6015	4125	1207	72877
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	2	2	3	4	-	-	-	-	-	-	14
Bauvol. m3	45979	819	15695	657	6327	-	-	-	-	-	-	69477
Kostenvora. in 1000 sFr.	10470	515	2810	320	2100	-	-	-	-	-	-	16215
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	6	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	9
Bauvol. m3	25630	-	-	207	-	-	12	2016	-	-	-	27865
Kostenvora. in 1000 sFr.	23712	-	-	850	-	-	5	1400	-	-	-	25967
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	-	1	1	-	-	-	1	-	1	5
Bauvol. m3	537	-	-	356	-	-	-	-	120	-	208	1221
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	-	-	7	15	-	-	-	25	-	5	77
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	2	2	1	4	-	-	1	-	-	1	15
Bauvol. m3	17806	2425	1507	169	8218	-	-	1450	-	-	85	31660
Kostenvora. in 1000 sFr.	1920	1750	1365	10	5760	-	-	60	-	-	100	10965
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	2	1	-	2	-	-	3	1	2	-	13
Bauvol. m3	115	38	13	-	103	-	-	937	191	484	-	1881
Kostenvora. in 1000 sFr.	55	7	4	-	29	-	-	105	40	10	-	250
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	20	-	-	50	100	-	-	-	170
Total												
Anzahl	24	18	18	26	30	3	15	18	10	13	9	184
Bauvol. m3	95041	14990	22546	27963	44070	3123	12204	16388	12729	5471	2289	256814
Kostenvora. in 1000 sFr.	40172	8861	6518	17932	23484	1610	7625	8792	6080	4135	1312	126521

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.1999 - 30.06.1999

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	5	1	10	12	2	9	9	5	7	3	65
Arbeitsgebäude 3)	6	1	2	3	5	-	1	4	1	1	1	25
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	7	12	9	7	1	4	3	3	4	4	60
Arbeitsgebäude 3)	10	5	3	3	6	-	-	1	1	1	1	31
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	3
Gesamtzahl	24	18	18	26	30	3	15	18	10	13	9	184
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	38252	7111	5153	17922	17724	1610	7625	8732	6080	4135	1212	115556
Öffentl. Kostenträger	1920	1750	1365	10	5760	-	-	60	-	-	100	10965
Gesamtkosten	40172	8861	6518	17932	23484	1610	7625	8792	6080	4135	1312	126521
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	4974	11708	5331	26574	29422	3123	12192	11985	12418	4987	1996	124710
Arbeitsgebäude	90067	3282	17215	1389	14648	-	12	4403	311	484	293	132104
Gesamtvolumen	95041	14990	22546	27963	44070	3123	12204	16388	12729	5471	2289	256814
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	12538	3149	2921	6249	8026	622	2598	4446	2424	1421	655	45049
Überbauungsfläche 6)	5871	1548	1615	2845	3296	278	1350	1388	684	781	142	19798
Verkehrsfläche 7)	1905	625	929	1683	2353	359	822	1010	633	387	139	10845

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.1999 - 30.06.1999

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	5	-	5	9	2	7	8	1	7	2	48
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	2	-	-	-	1	2	-	-	5
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	-	-	1	2	1	-	2	-	1	-	-	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
T o t a l Wohngebäude	2	5	1	10	12	2	9	9	5	7	3	65
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	3
2 Zimmern	-	-	1	1	2	-	2	2	5	-	-	13
3 Zimmern	-	-	-	1	8	-	8	-	-	-	-	17
4 Zimmern	-	-	1	-	-	-	-	-	5	-	-	6
5 und mehr Zimmern	-	-	2	14	5	-	1	-	1	-	-	23
T o t a l Wohnungen	-	-	4	16	16	-	11	2	13	-	-	62
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	4	-	7	9	2	7	5	3	-	2	41
Verdichtete Bauten	-	1	1	3	3	-	2	4	2	7	-	23
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
ARBEITSGBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	-	1	2	1	-	-	-	-	-	-	5
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Oeffentliche Bauten	2	1	-	-	3	-	-	1	-	-	1	8
Fahrnisbauten 2)	1	-	1	-	1	-	-	3	1	1	-	8
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	3
T o t a l Arbeitsgebäude	6	1	2	4	5	-	2	5	1	1	1	28
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	1	2	3	4	-	1	5	1	1	1	23
Verdichtete Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	6	3	14	17	2	11	14	6	8	4	93

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.99 - 30.06.99

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triese- sen	Bal- zers berg	Triesen- schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell enberg	Schell- enberg	Liechten- stein	
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	-	-	-	2	-	-	1	1	-	-	5
	Anbau 5)	2	2	2	2	4	1	2	-	-	1	2	18
	Umbau 6)	2	5	9	4	-	-	1	2	1	3	2	29
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	2	1	-	-	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	3	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	2	-	1	2	-	-	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fährnisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		16	12	15	12	13	1	4	4	4	5	5	91

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
3) Kleinere lagerartige Gebäude
4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 1999

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.1999 - 30.06.1999

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	2150	-	2150	23000	10000	25	1810	50	-	34885	37035	
Triesen	4940	-	4940	-	-	-	1600	-	-	1600	6540	
Balzers	-	2070	2070	-	2800	-	-	4	-	2804	4874	
Triesenberg	5570	9300	14870	-	310	7	-	-	20	337	15207	
Schaan	6750	5700	12450	-	500	-	5700	5	-	6205	18655	
Planken	1090	-	1090	-	-	-	-	-	-	-	1090	
Eschen	3520	3800	7320	5	-	-	-	-	50	55	7375	
Mauren	7050	-	7050	-	-	-	60	105	100	265	7315	
Gamprin	4200	1500	5700	-	-	-	-	40	-	40	5740	
Ruggell	3850	-	3850	-	-	-	-	2	-	2	3852	
Schellenberg	1050	-	1050	-	-	-	100	-	-	100	1150	
Liechtenstein	40170	22370	62540	23005	13610	32	9270	206	170	46293	108833	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	1810	30	1840	712	470	-	110	5	-	1297	3137	
Triesen	1649	-	1649	-	515	-	150	7	-	672	2321	
Balzers	219	50	269	-	10	-	1365	-	-	1375	1644	
Triesenberg	805	1050	1855	850	10	-	10	-	-	870	2725	
Schaan	3095	15	3110	-	1600	15	60	24	-	1699	4809	
Planken	520	-	520	-	-	-	-	-	-	-	520	
Eschen	50	200	250	-	-	-	-	-	-	-	250	
Mauren	77	-	77	1400	-	-	-	-	-	1400	1477	
Gamprin	115	200	315	-	-	25	-	-	-	25	340	
Ruggell	275	-	275	-	-	-	-	8	-	8	283	
Schellenberg	155	-	155	-	-	5	-	-	-	5	160	
Liechtenstein	8770	1545	10315	2962	2605	45	1695	44	-	7351	17666	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	48940	23915	72855	25967	16215	77	10965	250	170	53644	126499	

Quelle: Hochbauamt

Bevolligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.1999 - 30.06.1999

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	23	-	1	5841	-	30	1905	-	-
Triesen	17	1	-	1548	-	-	625	-	-
Balzers	18	-	-	1615	-	-	929	-	-
Triesenberg	25	-	1	2845	-	-	1683	-	-
Schaan	27	-	1	3296	-	-	2353	-	-
Planken	3	-	-	278	-	-	359	-	-
Eschen	15	-	-	1350	-	-	822	-	-
Mauren	16	2	-	1138	250	-	734	276	-
Gamprin	8	-	2	672	-	12	618	-	15
Ruggell	13	-	-	781	-	-	387	-	-
Schellenberg	7	1	1	272	-150	20	139	-	-
Liechtenstein	172	4	6	19636	100	62	10554	276	15

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Neubauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.1999 - 30.06.1999

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Lifeanlage	1	-	-	-	3	-	-	1	1	-	-	6
Blitzschutzanlage	3	5	2	3	5	2	1	1	1	-	1	24
Nasslöschposten	1	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	4
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	-	3	-	1	1	-	1	1	2	-	-	9
Lüftungs -und/ Klimaanlage	4	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	5
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	2	4	-	9	-	3	2	2	-	-	2	24
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	2	8	3	8	9	2	9	10	2	1	1	55
Gasheizung	10	4	5	-	17	-	13	8	4	12	-	73
Alternativheizung	-	1	-	-	2	-	-	-	2	-	-	5

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1. Quartal 99	2	2	5	5	30	44
2. Quartal 99	3	13	17	7	77	117

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

3. Quartal 1999
Juli - September



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	55
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie.....	59
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	60
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	61
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	62
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	63
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	64
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	65
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	66



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 1999 / Juli - September

Das 3. Quartal 1999 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 12 Baubewilligungen weniger auf. Das Bauvolumen ist um 48.0% gesunken und die Baukosten haben sich um 28.7% verringert.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 142 (154) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 163'716 (314'894) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 91.7 (128.6) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	3. Q. 99	3. Q. 98	Abweichung	3. Q. 99	3. Q. 98	Abweichung
Wohnungsbau	103'285	115'850	-10.8%	60'300	70'019	-13.9%
Industrie- und Gewerbebauten	50'450	55'506	-9.1%	24'752	17'970	37.7%
Landwirtschaftliche Bauten	3'309	2'141	54.6%	1'576	470	235.3%
Öffentliche Bauten	5'989	139'759	-95.7%	4'895	39'634	-87.6%
Fahrnisbauten	683	1'638	-58.3%	169	441	-61.7%
Privater Tiefbau	-	-	-	45	110	-59.1%
Total	163'716	314'894	-48.0%	91'737	128'644	-28.7%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.1999 - 30.09.1999

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	3	11	15	16	14	2	11	11	1	10	4	98
Bauvol. m3	1065	12687	16466	6411	12510	330	13532	37485	29	2592	178	103285
Kostenvora. in 1000 sFr.	855	6970	9412	4061	7291	80	8085	21955	15	1475	101	60300
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	-	3	1	1	-	3	-	3	-	-	12
Bauvol. m3	355	-	8988	58	-	-	8230	-	2873	-	-	20504
Kostenvora. in 1000 sFr.	270	-	1860	25	15	-	1402	-	660	-	-	4232
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	-	4	-	2	-	1	1	-	-	-	10
Bauvol. m3	15423	-	2849	-	8923	-	675	2076	-	-	-	29946
Kostenvora. in 1000 sFr.	12200	-	1650	-	5200	-	170	1300	-	-	-	20520
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	2	5
Bauvol. m3	-	-	-	-	2140	-	-	110	-	-	1059	3309
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	1350	-	-	16	-	-	210	1576
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	-	-	1	1	-	-	-	2	1	1	7
Bauvol. m3	-	-	-	500	802	-	-	-	627	775	3285	5989
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	-	-	250	300	-	-	-	660	460	3200	4895
Fahrnisbauten												
Anzahl	-	3	1	-	-	1	-	1	-	1	1	8
Bauvol. m3	-	11	-	-	-	51	-	153	-	438	30	683
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	21	15	-	-	18	-	10	-	100	5	169
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	45
Total												
Anzahl	8	14	23	19	20	3	15	14	6	12	8	142
Bauvol. m3	16843	12698	28303	6969	24375	381	22437	39824	3529	3805	4552	163716
Kostenvora. in 1000 sFr.	13375	6991	12937	4356	14156	98	9657	23281	1335	2035	3516	91737

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.1999 - 30.09.1999

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Scheil-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	1	4	6	8	5	1	7	10	-	2	1	45
Arbeitsgebäude 3)	3	-	3	-	3	1	3	1	3	1	1	19
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	2	7	9	8	9	1	4	1	1	8	3	53
Arbeitsgebäude 3)	1	3	5	2	3	-	1	2	2	1	3	23
Privater Tiefbau	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Gesamtzahl	8	14	23	19	20	3	15	14	6	12	8	142
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	13350	6991	12937	4106	13856	98	9657	23281	675	1575	316	86842
Öffentl. Kostenträger	25	-	-	250	300	-	-	-	660	460	3200	4895
Gesamtkosten	13375	6991	12937	4356	14156	98	9657	23281	1335	2035	3516	91737
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	1065	12687	16466	6411	12510	330	13532	37485	29	2592	178	103285
Arbeitsgebäude	15778	11	11837	558	11865	51	8905	2339	3500	1213	4374	60431
Gesamtvolumen	16843	12698	28303	6969	24375	381	22437	39824	3529	3805	4552	163716
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	2492	3135	5113	1956	5013	112	4338	7526	494	782	803	31764
Überbauungsfläche 6)	1150	762	1450	910	2808	112	1346	3590	261	553	304	13246
Verkehrsfläche 7)	1697	522	1419	793	2145	80	841	3303	65	265	-	11130

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.1999 - 30.09.1999

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	3	3	8	4	1	6	4	-	2	1	33
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	1	3	-	-	-	1	4	-	-	-	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	1	4	6	8	5	1	7	10	-	2	1	45
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
2 Zimmern	-	1	4	-	-	-	4	13	-	-	-	22
3 Zimmern	-	2	4	-	3	-	3	24	-	-	-	36
4 Zimmern	-	2	4	-	-	-	3	7	-	-	-	16
5 und mehr Zimmern	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
T o t a l Wohnungen	-	6	13	-	5	-	11	44	-	-	-	79
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	3	6	6	5	1	5	10	-	2	1	40
Verdichtete Bauten	-	1	-	2	-	-	2	-	-	-	-	5
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	-	-	3	-	1	-	-	5
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	2	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	6
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
Oeffentliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	4
Fahrnisbauten 2)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	2
Privater Tiefbau	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Arbeitsgebäude	4	-	3	1	3	1	3	1	3	1	1	21
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	-	3	-	3	1	1	1	3	-	1	16
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	3
Privater Tiefbau	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	4	9	9	8	2	10	11	3	3	2	66

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.99 - 30.09.99

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schei-enberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	5	5	2	7	-	2	-	1	5	2	29
	Umbau 6)	2	1	1	3	-	1	2	1	-	2	1	14
	Umgebung 7)	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	2	1	-	-	-	-	1	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	2	-	-	-	1	1	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	3
	Umbau 6)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		3	10	14	10	12	1	5	3	3	9	6	76

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.1999 - 30.09.1999

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	650	-	650	12200	-	-	25	-	25	12250	12900
Triesen	2800	2200	5000	-	-	-	-	-	-	-	5000
Balzers	1055	7000	8055	550	1700	-	-	-	-	2250	10305
Triesenberg	3385	-	3385	-	-	-	-	-	20	20	3405
Schaan	4400	-	4400	5200	-	1100	-	-	-	6300	10700
Planken	70	-	70	-	-	-	-	18	-	18	88
Eschen	3650	3200	6850	-	1402	-	-	-	-	1402	8252
Mauren	5550	16400	21950	-	-	16	-	-	-	16	21966
Gamprin	-	-	-	-	500	-	660	-	-	1160	1160
Ruggell	1020	-	1020	-	-	-	460	-	-	460	1480
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5
Liechtenstein	22580	28800	51380	17950	3602	1116	1145	23	45	23881	75261
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	205	-	205	-	270	-	-	-	-	270	475
Triesen	1920	50	1970	-	-	-	-	21	-	21	1991
Balzers	1307	50	1357	1100	160	-	-	15	-	1275	2632
Triesenberg	476	200	676	-	25	-	250	-	-	275	951
Schaan	2885	6	2891	-	15	250	300	-	-	565	3456
Planken	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Eschen	1235	-	1235	170	-	-	-	-	-	170	1405
Mauren	5	-	5	1300	-	-	-	10	-	1310	1315
Gamprin	15	-	15	-	160	-	-	-	-	160	175
Ruggell	430	25	455	-	-	-	-	100	-	100	555
Schellenberg	101	-	101	-	-	210	3200	-	-	3410	3511
Liechtenstein	8589	331	8920	2570	630	460	3750	146	-	7556	16476
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	31169	29131	60300	20520	4232	1576	4895	169	45	31437	91737

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.1999 - 30.09.1999

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	8	-	-	1150	-	-	1697	-	-
Triesen	14	-	-	762	-	-	522	-	-
Balzers	22	-	1	1450	-	-	1419	-	-
Triesenberg	18	-	-	890	-	-	793	-	-
Schaan	17	-	2	1328	-	990	1473	-	672
Planken	3	-	-	112	-	-	80	-	-
Eschen	15	-	-	1346	-	-	841	-	-
Mauren	14	-	-	3590	-	-	3303	-	-
Gamprin	4	-	2	211	-	50	12	-	53
Ruggell	12	-	-	553	-	-	265	-	-
Schellenberg	6	1	-	295	9	-	-	-	-
Liechten- stein	133	1	5	11687	9	1040	10405	-	725

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.1999 - 30.09.1999

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	-	2	-	7	-	1	-	-	-	-	11
Blitzschutzanlage	3	2	3	3	2	-	2	1	-	-	-	16
Nasslöschposten	3	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	7
Brandmeldeanlage vollüberwacht	2	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	4
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	-	-	1	-	-	1	1	1	1	1	7
Lüftungs -und/ Klimaanlage	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	2	1	7	-	-	-	2	2	-	1	15
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	3	3	1	10	2	-	2	5	-	1	-	27
Gasheizung	3	2	9	-	6	-	4	5	-	2	-	31
Alternativheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

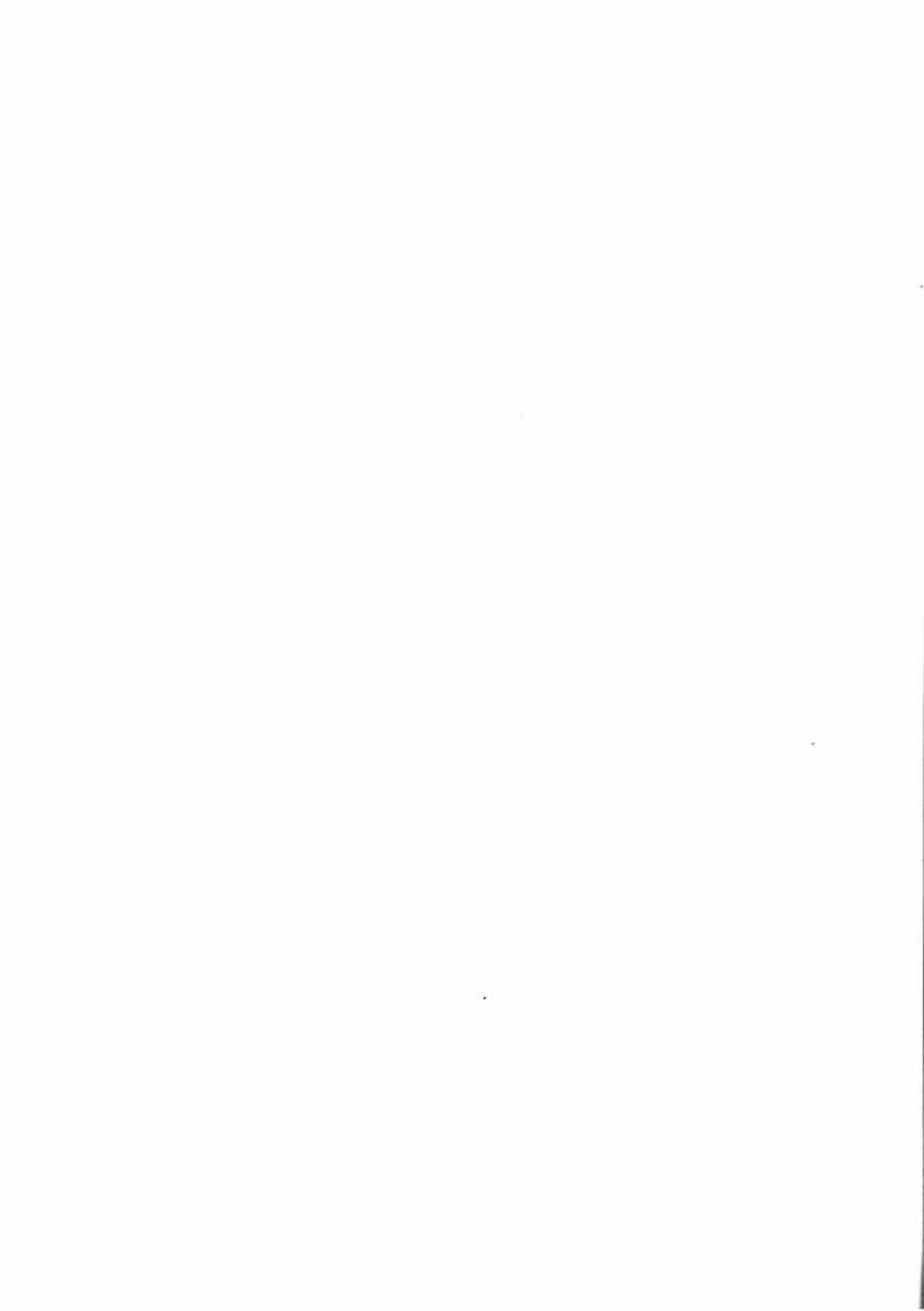
Neue Wohnungen seit 1991¹

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1. Quartal 99	2	2	5	5	30	44
2. Quartal 99	3	13	17	7	77	117
3. Quartal 99	2	22	36	16	39	115

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

BAUSTATISTIK

4. Quartal 1999
Oktober - Dezember



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	71
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie.....	75
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	76
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	77
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	78
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	79
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	80
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	81
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	82



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 1999 / Oktober bis Dezember

Das 4. Quartal 1999 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 3 Baubewilligungen mehr auf. Das Bauvolumen reduzierte sich um 10.6 % und die Baukosten verringerten sich um 3.8%.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 156 (153) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 265'793 (297'471) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 139.4 (144.8) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4. Q. 99	4. Q. 98	Abweichung	4. Q. 99	4. Q. 98	Abweichung
Wohnungsbau	104'489	102'997	1.4%	63'477	62'032	2.3%
Industrie- und Gewerbebauten	109'665	137'880	-20.5%	39'508	70'287	-43.8%
Landwirtschaftliche Bauten	10'450	2'287	356.9%	1'035	406	154.9%
Öffentliche Bauten	40'766	54'035	-24.6%	35'150	12'040	191.9%
Fahrnisbauten	423	272	55.5%	163	54	201.9%
Privater Tiefbau	-	-	-	70	20	250.0%
Total	265'793	297'471	-10.6%	139'403	144'839	-3.8%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.1999 - 31.12.1999

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Scheil- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	14	2	15	17	12	3	12	13	1	15	3	107
Bauvol. m3	31310	1206	19817	12148	5539	1025	9936	9745	-	13235	528	104489
Kostenvora. in 1000 sFr.	20125	653	10528	8255	4012	395	5783	6046	3	7495	182	63477
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	2	1	-	1	3	-	1	3	2	-	-	13
Bauvol. m3	-	2052	-	578	26567	-	2023	6196	38976	-	-	76392
Kostenvora. in 1000 sFr.	40	470	-	130	5200	-	500	780	12508	-	-	19628
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	5	2	-	-	1	-	-	-	-	1	-	9
Bauvol. m3	27016	6257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33273
Kostenvora. in 1000 sFr.	16350	3500	-	-	20	-	-	-	-	10	-	19880
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	1	-	-	1	-	-	1	4
Bauvol. m3	-	-	2430	-	7122	-	-	456	-	-	442	10450
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	280	-	700	-	-	20	-	-	35	1035
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	1	-	-	1	-	1	1	1	-	1	11
Bauvol. m3	22838	-	-	-	5250	-	-	388	12229	-	61	40766
Kostenvora. in 1000 sFr.	25125	15	-	-	2100	-	150	80	7500	-	180	35150
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	1	3	-	-	-	-	2	1	3	-	11
Bauvol. m3	-	-	166	-	-	-	-	152	29	76	-	423
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	4	63	-	-	-	-	43	2	26	-	163
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	70
Total												
Anzahl	27	7	19	19	18	3	14	20	5	19	5	156
Bauvol. m3	81164	9515	22413	12726	44478	1025	11959	16937	51234	13311	1031	265793
Kostenvora. in 1000 sFr.	61665	4642	10871	8455	12032	395	6433	6969	20013	7531	397	139403

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.1999 - 31.12.1999

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Scheißenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	10	2	7	9	4	-	6	9	-	8	2	57
Arbeitsgebäude 3)	7	3	2	-	4	-	-	3	3	3	1	26
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	-	8	8	8	3	6	4	1	7	1	50
Arbeitsgebäude 3)	6	2	2	1	2	-	2	4	1	1	1	22
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	27	7	19	19	18	3	14	20	5	19	5	156

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	36540	4627	10871	8455	9932	395	6283	6889	12513	7531	217	104253
Öffentl. Kostenträger	25125	15	-	-	2100	-	150	80	7500	-	180	35150
Gesamtkosten	61665	4642	10871	8455	12032	395	6433	6969	20013	7531	397	139403

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	31310	1206	19817	12148	5539	1025	9936	9745	-	13235	528	104489
Arbeitsgebäude	49854	8309	2596	578	38939	-	2023	7192	51234	76	503	161304
Gesamtvolumen	81164	9515	22413	12726	44478	1025	11959	16937	51234	13311	1031	265793

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	14099	1591	4853	2647	9801	199	2522	4226	9910	3313	291	53452
Überbauungsfläche 6)	4772	1057	2387	1814	4083	-	1255	948	8686	1570	216	26788
Verkehrsfläche 7)	2673	700	1400	974	1867	45	391	1224	-	1256	151	10681

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.1999 - 31.12.1999

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	4	2	5	4	1	-	4	2	-	3	1	26
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	3
EFH mit gewerbli. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhaus	3	-	2	1	2	-	2	-	-	-	-	10
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Reihenhaus	-	-	-	-	-	-	-	7	-	4	-	11
T o t a l Wohngebäude	10	2	7	9	4	-	6	9	-	8	2	57
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	4	-	3	-	-	-	1	-	-	1	-	9
3 Zimmern	11	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	12
4 Zimmern	3	1	3	1	7	-	2	-	-	-	-	17
5 und mehr Zimmern	2	-	6	1	-	-	2	-	-	-	-	11
T o t a l Wohnungen	20	1	12	3	7	-	5	-	-	1	-	49
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	10	2	4	9	4	-	6	2	-	4	2	43
Verdichtete Bauten	-	-	3	-	-	-	-	7	-	4	-	14
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	-	2	-	-	1	1	-	-	5
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	3
Oeffentliche Bauten	3	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1	6
Fahrnisbauten 2)	-	-	1	-	-	-	-	1	1	3	-	6
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	7	3	2	1	4	-	-	3	3	3	1	27
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	6	3	1	-	4	-	-	2	2	3	1	22
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	4
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	17	5	9	10	8	-	6	12	3	11	3	84

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.99 - 31.12.99

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-	5
	Anbau 5)	-	-	3	4	5	2	3	1	-	4	-	22
	Umbau 6)	1	-	3	3	2	1	1	2	1	1	1	16
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	3
	Umbau 6)	2	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		10	2	10	9	10	3	8	8	2	8	2	72

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.1999 - 31.12.1999

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	2320	16700	19020	16250	-	-	45	-	-	16295	35315
Triesen	653	-	653	3500	470	-	-	-	-	3970	4623
Balzers	3410	5100	8510	-	-	280	-	5	-	285	8795
Triesenberg	5600	1600	7200	-	-	-	-	-	70	70	7270
Schaan	460	2850	3310	-	5000	700	2100	-	-	7800	11110
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	2800	2300	5100	-	-	-	-	-	-	-	5100
Mauren	5470	-	5470	-	700	20	-	8	-	728	6198
Gamprin	-	-	-	-	8	-	7500	2	-	7510	7510
Ruggell	6360	-	6360	-	-	-	-	26	-	26	6386
Schellenberg	170	-	170	-	-	-	180	-	-	180	350
Liechten- stein	27243	28550	55793	19750	6178	1000	9825	41	70	36864	92657
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	605	500	1105	100	40	-	25080	25	-	25245	26350
Triesen	-	-	-	-	-	-	15	4	-	19	19
Balzers	1518	500	2018	-	-	-	-	58	-	58	2076
Triesenberg	1055	-	1055	-	130	-	-	-	-	130	1185
Schaan	642	60	702	20	200	-	-	-	-	220	922
Planken	395	-	395	-	-	-	-	-	-	-	395
Eschen	633	50	683	-	500	-	150	-	-	650	1333
Mauren	565	-	565	-	80	-	80	35	-	195	760
Gamprin	3	-	3	-	12500	-	-	-	-	12500	12503
Ruggell	1135	-	1135	10	-	-	-	-	-	10	1145
Schellenberg	12	-	12	-	-	35	-	-	-	35	47
Liechten- stein	6563	1110	7673	130	13450	35	25325	122	-	39062	46735
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	33806	29660	63466	19880	19628	1035	35150	163	70	75926	139392

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.1999 - 31.12.1999

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	26	-	1	4772	-	-	2673	-	-
Triesen	7	-	-	1057	-	-	700	-	-
Balzers	18	-	1	1787	-	600	1400	-	-
Triesenberg	17	2	-	1806	8	-	974	-	-
Schaan	15	-	3	2199	-	1884	1442	-	425
Planken	3	-	-	-	-	-	45	-	-
Eschen	14	-	-	1255	-	-	391	-	-
Mauren	18	-	1	828	-	120	1224	-	-
Gamprin	4	-	-	8673	-	-	-	-	-
Ruggell	19	-	-	1570	-	-	1256	-	-
Schellenberg	4	-	1	216	-	-	151	-	-
Liechtenstein	145	2	7	24163	8	2604	10256	-	425

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.1999 - 31.12.1999

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gampin	Ruggell	Scheibenberg	Liechtenstein
IFTanlage	14	3	1	-	2	1	4	1	1	-	-	27
Blitzschutzanlage	10	2	5	2	2	-	4	-	1	-	1	27
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	4
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	-	2	1	-	-	-	-	-	1	-	5
Lüftungs -und/ Klimaanlage	6	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	8
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	1	-	-	3	-	-	-	-	-	1	1	6
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	5	2	12	3	1	-	7	3	2	6	1	42
Gasheizung	14	3	6	-	5	-	8	5	1	6	-	48
Alternativheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

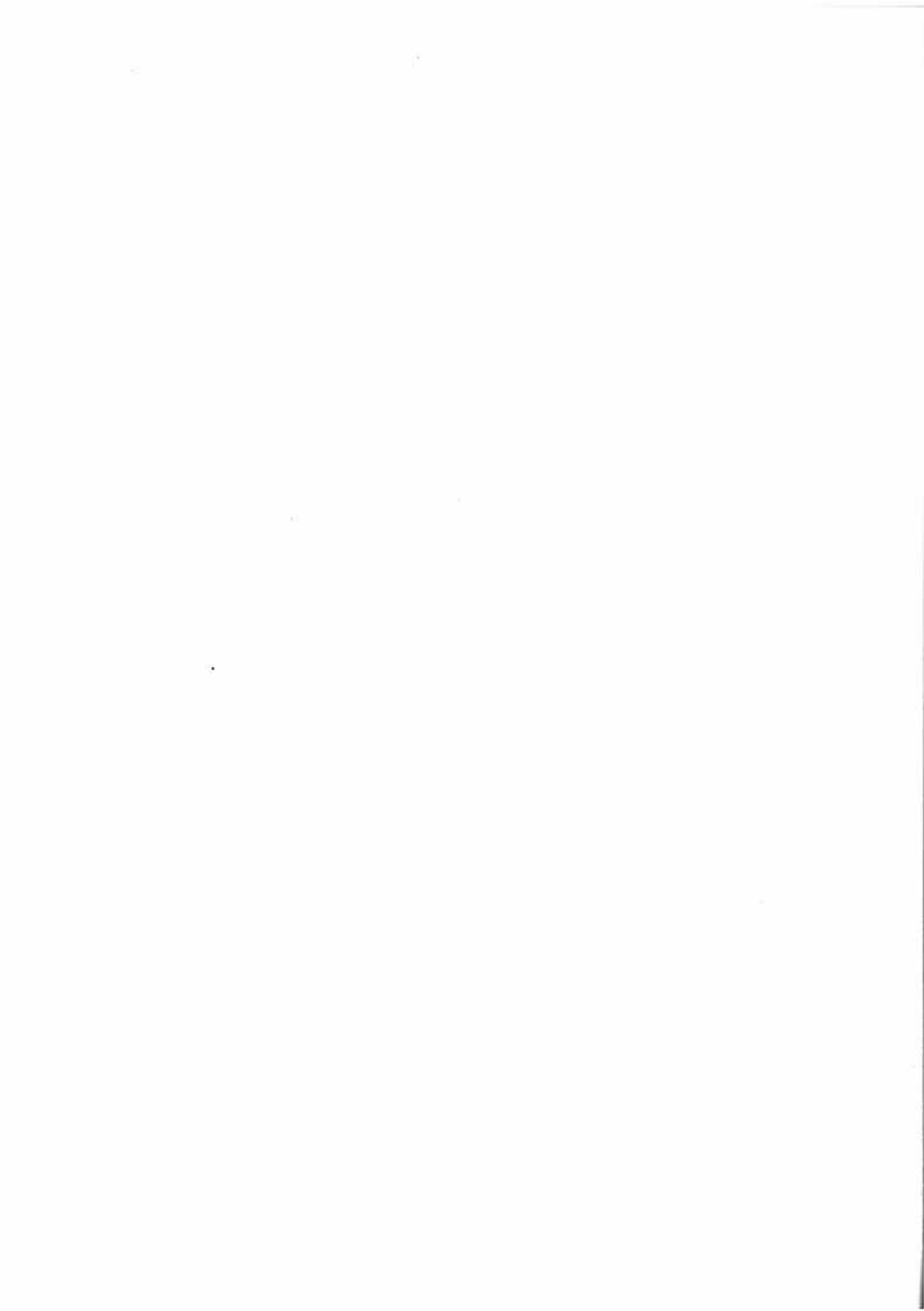
Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991¹

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1. Quartal 99	2	2	5	5	30	44
2. Quartal 99	3	13	17	7	77	117
3. Quartal 99	2	22	36	16	39	115
4. Quartal 99	-	9	12	20	41	82

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern

VERGLEICHSTABELLEN



Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	389'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'139	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahmisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610
1999	391	85	16	38	42	7	579

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	164.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1030.5	485.7
1999	384.7	227.1	314.0	133.5	20.7	3.4	80.5	52.1	3.5	0.7	-	0.3	803.4	417.1

Neue Wohnungen seit 1991¹

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	183	351
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	93	166	358
1997	4	23	40	79	178	324
1998	6	31	49	59	218	363
1999	7	46	70	48	186	357

¹ Jahre 1996-1998 sowie 1. Quartal 1999: Nachträglich korrigierte Daten, Anzahl Wohnungen teilweise geschätzt.
 Ein Einfamilienhaus gilt als Wohnung mit 5 und mehr Zimmern
 Ein Ferienhaus gilt als Wohnung mit 4 Zimmern