
Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1998

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz



INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Einleitung	5
Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
Bewilligte baul. Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung u. Gemeinden .	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15
Quartals-Tabellen	
Baustatistik 1. Quartal Januar - März	19
Baustatistik 2. Quartal April - Juni	35
Baustatistik 3. Quartal Juli - September	51
Baustatistik 4. Quartal Oktober - Dezember	67
Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962 - 1988	85
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	86
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989.....	87
Neue Wohnungen seit 1991	88



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1998

Das Jahr 1998 weist im Vergleich zum Vorjahr 21 oder 3.6% mehr Baubewilligungen aus. Das Bauvolumen ist um 15.2% gestiegen und der Bauwert hat sich um 35.9% erhöht.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1998 (1997) wurden insgesamt 610 (589) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 1'030'550 (894'950) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 485.7 (357.5) Mio. Franken beträgt. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Die im Berichtsjahr erfassten Bauvolumen und Baukosten sind mit Abstand die höchsten Werte seit Erstellung der Baustatistik im Jahre 1962 (siehe Seite 85-87).

Sowohl bei den Wohnbauten als auch bei den öffentlichen Bauten wurde ein Allzeithöchst bezüglich Bauvolumen und Baukosten erreicht. Einzig bei den Industrie- und Gewerbebauten wurde im Jahre 1973 ein noch höheres Bauvolumen registriert.

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1998	1997	Abweichung	1998	1997	Abweichung
Wohnungsbau	389'397	344'515	13.0%	234'816	206'326	13.8%
Industrie- und Gewerbebauten	376'248	282'145	33.4%	157'618	66'429	137.3%
Landwirtschaftliche Bauten	7'407	59'203	-87.5%	1'184	13'089	-91.0%
Öffentliche Bauten	253'363	203'790	24.3%	90'503	69'872	29.5%
Fahrnisbauten	4'135	5'257	-21.3%	1'150	1'478	-22.2%
Privater Tiefbau	-	40	-100.0%	435	280	55.4%
Total	1'030'550	894'950	15.2%	485'706	357'474	35.9%

Gemäss Tabelle 2 auf Seite 10 entfallen von 610 Baubewilligungen 274 auf Neubauten, 327 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau) und 9 auf private Tiefbauten. Mit 48 erteilten Bewilligungen entstanden in Triesen am meisten Neubauobjekte, gefolgt von Schaan mit 38, Balzers mit 37, Mauren mit 33, Triesenberg und Vaduz mit je 27.

Von den 485.7 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 90.5 Mio. Franken oder 18.6% auf öffentliche und 395.2 Mio. Franken oder 81.4% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 1'030'550 m³ entfallen 389'397 m³ oder 37.8% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung) sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 641'153 m³ oder 62.2% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 109'829 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 82'316 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 172'858 m² erstellt (siehe Seite 10).

Von den 274 (262) Neubauten sind 187 (171) Wohngebäude und 87 (91) reine Arbeitsgebäude. Von den Wohngebäuden sind 114 (113) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung. In den Wohngebäuden entstehen 226 (193) Wohnungen (davon 83 (50) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 90 (94) Arbeitsgebäuden sind 22 (19) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 71% (79%) in Einzelbauweise und 29% (21%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 605 (586) bewilligten Bauten entstehen 572 (546) in der Bauzone, 11 (6) in der Reservezone und 22 (34) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet).

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht: (siehe Seite 14).

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	1998	1997	1998	1997
Bauzone	93'827	51'450	76'962	42'789
Reservezone	943	649	643	357
Andere Zonen	14'897	10'462	4'665	1'790
Total	109'667	62'561	82'270	44'936

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 148 (148) für feste Brennstoffe¹ ausgelegt, 59 (76) für Heizöl, 139 (131) für Gas, 1 (0) für elektrischen Strom und 13 (6) für alternative Wärmegewinnung.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 17. März 1999

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 363, Auflage 240

¹ Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

JAHRESTABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1998 - 31.12.1998

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Sochen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	31	61	64	48	49	4	32	42	14	27	17	389
Bauvol. m3	34808	70406	45367	30951	70818	3843	34985	50617	7038	12041	28523	389397
Kostenvora. in 1000 sFr.	18669	42353	27588	20074	43066	2545	21608	28909	4148	8049	17807	234816
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	4	8	4	20	-	4	2	1	4	-	50
Bauvol. m3	16771	114302	21268	4098	62658	-	26587	1270	1194	14602	-	262750
Kostenvora. in 1000 sFr.	5580	42522	21739	1360	21510	-	3270	35	700	3005	-	99721
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.												
Anzahl	14	3	2	2	11	-	4	2	1	-	-	39
Bauvol. m3	56733	8970	2632	580	30514	-	5576	8485	8	-	-	113498
Kostenvora. in 1000 sFr.	32845	3770	230	420	16280	-	2550	1800	2	-	-	57897
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	6	3	-	2	1	1	4	1	19
Bauvol. m3	-	-	-	1172	2511	-	1037	450	110	1622	505	7407
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	15	470	370	-	235	20	25	41	8	1184
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	15	8	2	5	7	2	2	3	2	3	1	50
Bauvol. m3	64112	10724	53400	38819	5046	13299	10	60020	6420	1362	151	253362
Kostenvora. in 1000 sFr.	45135	7006	18400	6645	2670	4100	39	168	1525	4715	100	90503
Fahrnisbauten												
Anzahl	9	10	8	2	1	-	3	8	2	10	1	54
Bauvol. m3	283	599	288	135	-	-	44	2248	45	371	122	4135
Kostenvora. in 1000 sFr.	209	210	164	22	45	-	24	320	18	113	25	1150
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	2	3	-	1	2	-	-	-	-	-	1	9
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	50	40	-	20	225	-	-	-	-	-	100	435
Total												
Anzahl	74	89	85	68	93	6	47	58	21	48	21	610
Bauvol. m3	172707	205001	122955	75755	171547	17142	68239	123090	14815	29998	29301	1030550
Kostenvora. in 1000 sFr.	102488	95901	68136	29011	84166	6645	27726	31252	6418	15923	18040	485706

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1998 - 31.12.1998

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	11	33	26	23	23	2	18	25	4	12	10	187
Arbeitsgebäude 3)	16	15	11	4	15	1	6	8	2	8	1	87
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	20	28	38	25	26	2	14	17	10	15	7	202
Arbeitsgebäude 3)	25	10	10	15	27	1	9	8	5	13	2	125
Privater Tiefbau	2	3	-	1	2	-	-	-	-	-	1	9
Gesamtzahl	74	89	85	68	93	6	47	58	21	48	21	610

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	57353	88895	49736	22366	81496	2545	27687	31084	4893	11208	17940	395203
Öffentl. Kostenträger	45135	7006	18400	6645	2670	4100	39	168	1525	4715	100	90503
Gesamtkosten	102488	95901	68136	29011	84166	6645	27726	31252	6418	15923	18040	485706

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	34808	70406	45367	30951	70818	3843	34985	50617	7038	12041	28523	389397
Arbeitsgebäude	137899	134595	77588	44804	100729	13299	33254	72473	7777	17957	778	641153
Gesamtvolumen	172707	205001	122955	75755	171547	17142	68239	123090	14815	29998	29301	1030550

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	30416	26920	20449	9352	41006	3544	12816	13536	2567	6871	5381	172858
Überbauungsfläche 6)	21180	23050	10721	14658	16963	998	7117	5344	893	2871	6034	109829
Verkehrsfläche 7)	22642	17142	6469	4028	18501	725	4138	3525	559	2573	2014	82316

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bevolligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1998 - 31.12.1998

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Binfamilienhaus	5	21	19	18	11	2	10	14	1	10	3	114
BPH mit Einliegerwohnung	1	3	1	-	3	-	1	3	1	1	1	15
BPH mit gewerbl. Nutzung	-	1	-	2	1	-	-	1	-	-	-	5
BPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Perienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	1	8	5	1	6	-	5	5	1	-	6	38
MPH mit Gewerbe	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	3
MPH mit Dienstleistung	4	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	6
Industrie/Gewerbebau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	11	33	26	23	23	2	18	25	4	12	10	187
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	3	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	6
2 Zimmern	5	8	10	-	-	-	1	5	-	1	1	31
3 Zimmern	10	7	5	1	10	-	-	14	-	-	2	49
4 Zimmern	5	8	4	2	11	-	4	19	-	-	4	57
5 und mehr Zimmern	3	19	11	1	4	-	10	10	5	-	20	83
T o t a l Wohnungen	26	42	30	4	25	-	17	49	5	1	27	226
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Bauweise												
Einzelbauweise	9	21	11	21	14	-	13	25	4	7	8	133
Verdichtete Bauten	1	12	15	2	7	2	5	-	-	5	1	50
Arealbauten	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	4
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	2	1	4	-	5	-	1	-	-	2	-	15
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.	7	2	1	-	4	-	3	1	-	-	-	18
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Oeffentliche Bauten	4	6	1	3	5	1	-	1	1	-	-	22
Fahrnisbauten 2)	3	6	4	1	-	-	2	6	1	6	1	30
Privater Tiefbau	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
T o t a l Arbeitsgebäude	16	16	11	4	17	1	6	8	2	8	1	90
Bauweise												
Einzelbauweise	12	15	7	3	11	1	6	8	2	7	1	73
Verdichtete Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2
Arealbauten	4	1	3	-	5	-	-	-	-	-	-	13
Privater Tiefbau	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	27	49	37	27	40	3	24	33	6	20	11	277

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.98 - 31.12.98

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eochen	Maureren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	6	3	4	-	1	-	1	-	-	2	-	17
	Anbau 5)	6	11	19	9	6	1	6	11	2	5	3	79
	Umbau 6)	3	7	11	12	10	1	4	2	6	8	3	67
	Umgebung 7)	-	-	1	1	1	-	1	-	1	-	1	6
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	1	-	1	-	-	2	-	-	-	4
	Anbau 5)	1	-	2	3	5	-	2	2	1	-	-	16
	Umbau 6)	4	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	13
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	1	2	4	-	-	1	1	-	-	10
	Umbau 6)	5	1	-	-	2	-	1	-	-	-	-	9
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	1	-	-	4	-	1	1	-	-	-	7
	Anbau 5)	1	1	3	3	7	-	1	-	1	2	-	19
	Umbau 6)	-	1	-	1	3	-	1	1	-	-	-	7
	Umgebung 7)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	1	1	4
	Anbau 5)	-	-	-	6	1	-	2	-	1	-	-	10
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	1	-	-	2	1	-	1	1	2	1	10
	Umbau 6)	7	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-	11
	Umgebung 7)	2	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	5
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	2	1	-	-	-	-	1	-	1	-	7
	Umbau 6)	2	2	1	1	-	-	-	-	-	3	-	9
	Umgebung 7)	2	-	2	-	1	-	1	-	1	-	-	7
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	5
Deponien	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		47	40	48	41	53	3	23	25	15	28	10	333

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1998 - 31.12.1998

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	7360	8500	15860	28100	3680	-	33820	62	-	65662	81522	
Triesen	19320	20500	39820	3750	42000	-	1496	70	20	47336	87156	
Balzers	11562	11100	22662	60	20500	15	18250	106	-	38931	61593	
Triesenberg	11291	1600	12891	-	-	-	6600	20	-	6620	19511	
Schaan	13160	25300	38460	14700	18100	5	740	-	225	33770	72230	
Planken	2450	-	2450	-	-	-	100	-	-	100	2550	
Eschen	12798	7610	20408	2520	1400	-	-	17	-	3937	24345	
Mauren	14625	11230	25855	600	-	-	10	260	-	870	26725	
Gamprin	1530	2000	3530	-	-	-	25	8	-	33	3563	
Ruggell	6570	100	6670	-	960	-	-	84	-	1044	7714	
Schellenberg	2850	14730	17580	-	-	-	-	25	-	25	17605	
Liechten- stein	103516	102670	206186	49730	86640	20	61041	652	245	198328	404514	
VERÄNDERUNGS- BAUTEN												
Vaduz	2057	752	2809	4745	1900	-	11315	147	50	18157	20966	
Triesen	1567	966	2533	20	522	-	5510	140	20	6212	8745	
Balzers	4826	100	4926	170	1239	-	150	58	-	1617	6543	
Triesenberg	3313	3870	7183	420	1360	470	45	2	20	2317	9500	
Schaan	2221	2385	4606	1580	3410	365	1930	45	-	7330	11936	
Planken	95	-	95	-	-	-	4000	-	-	4000	4095	
Eschen	1045	150	1195	30	1870	335	39	7	-	2181	3376	
Mauren	3955	99	3054	1200	35	20	158	60	-	1473	4527	
Gamprin	313	300	613	2	700	25	1500	10	-	2237	2850	
Ruggell	1379	-	1379	-	2045	41	4715	29	-	6830	8209	
Schellenberg	227	-	227	-	-	8	100	-	100	208	435	
Liechten- stein	19998	8622	28620	8167	13081	1164	29462	498	190	52562	81182	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Verän- derungsbauten	123514	111292	234806	57897	99721	1184	90503	1150	435	250890	485696	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1998 - 31.12.1998

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	70	-	4	19165	-	2015	22642	-	-
Triesen	83	1	1	22780	-	206	16542	-	600
Balzers	83	-	2	10623	-	98	6469	-	-
Triesenberg	65	-	3	4430	-	10228	3028	-	1000
Schaan	88	-	5	16155	-	808	15501	-	3000
Planken	6	-	-	998	-	-	725	-	-
Eschen	44	1	2	6989	6	122	4138	-	-
Mauren	48	8	2	3446	698	1200	2978	547	-
Gamprin	18	1	1	536	239	20	417	96	-
Ruggell	46	-	2	2671	-	200	2508	-	65
Schellenberg	21	-	-	6034	-	-	2014	-	-
Liechtenstein	572	11	22	93827	943	14897	76962	643	4665

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1998 - 31.12.1998

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	9	10	9	1	16	-	9	4	1	2	-	61
Blitzschutzanlage	10	13	9	9	16	2	4	5	2	3	5	78
Nasslöschposten	20	5	7	-	2	-	1	4	-	2	-	41
Brandmeldeanlage vollüberwacht	4	1	-	1	2	1	-	-	-	-	-	9
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	1	1	-	1	-	2	-	1	-	-	6
Sprinkleranlage	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Solaranlagen/Photovoltaik	1	5	-	3	2	-	-	1	1	2	3	18
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	2	11	2	21	4	2	1	3	2	3	8	59
Elektroheizung	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	2	32	28	19	13	4	9	25	2	9	5	148
Gasheizung	19	18	30	-	28	-	13	21	-	10	-	139
Alternativheizung	-	1	2	2	2	-	1	2	1	-	2	13

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt



QUARTALS - TABELLEN



BAUSTATISTIK

1. Quartal 1998
Januar - März



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	23
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	34



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 1998 / Januar - März

Das 1. Quartal 1998 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal fünf Baubewilligungen mehr aus. Das Bauvolumen ist um 196.7% und der Bauwert um 169.5% gestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 134 (129) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 244'533 (82'405) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 116.9 (43.4) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1. Q. 98	1. Q. 97	Abweichung	1. Q. 98	1. Q. 97	Abweichung
Wohnungsbau	77'085	66'520	15.9%	46'708	39'362	18.7%
Industrie- und Gewerbebauten	153'303	9'832	1459.2%	59'421	2'805	2018.4%
Landwirtschaftliche Bauten	1'757	2'190	-19.8%	60	150	-60.0%
Öffentliche Bauten	10'687	2'335	357.7%	10'100	630	1503.2%
Fahrnisbauten	1'701	1'528	11.3%	398	382	4.2%
Privater Tiefbau	-	-	-	235	50	370.0%
Total	244'533	82'405	196.7%	116'922	43'379	169.5%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1998 - 31.03.1998

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	2	11	11	12	6	-	7	8	6	13	6	82
Bauvol. m3	2269	13031	3832	7668	12055	-	4185	6050	3800	6385	17810	77085
Kostenvora. in 1000 sFr.	2000	8382	2168	4540	7600	-	2475	2330	2163	4385	10665	46708
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	2	2	1	1	-	-	-	1	2	-	10
Bauvol. m3	11408	113550	-	1759	52	-	-	-	1194	1868	-	129831
Kostenvora. in 1000 sFr.	1900	42012	19	250	5	-	-	-	700	960	-	45846
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	4	-	2	-	2	-	2	1	-	-	-	11
Bauvol. m3	3740	-	2632	-	14449	-	1701	950	-	-	-	23472
Kostenvora. in 1000 sFr.	3415	-	230	-	8300	-	1030	600	-	-	-	13575
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	1	1	-	-	-	-	3	-	5
Bauvol. m3	-	-	-	157	16	-	-	-	-	1584	-	1757
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	20	5	-	-	-	-	35	-	60
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	1	-	-	3	-	-	-	-	1	1	10
Bauvol. m3	8201	9	-	-	992	-	-	-	-	1334	151	10687
Kostenvora. in 1000 sFr.	4640	10	-	-	650	-	-	-	-	4700	100	10100
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	1	1	1	-	-	1	2	1	4	1	13
Bauvol. m3	167	20	166	-	-	-	16	933	45	232	122	1701
Kostenvora. in 1000 sFr.	50	7	100	2	-	-	7	170	8	29	25	398
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	10	-	-	225	-	-	-	-	-	-	235
Total												
Anzahl	12	16	16	15	15	0	10	11	8	23	8	134
Bauvol. m3	25785	126610	6630	9584	27564	0	5902	7933	5039	11403	18083	244533
Kostenvora. in 1000 sFr.	12005	50421	2517	4812	16785	0	3512	3100	2871	10109	10790	116922

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1998 - 31.03.1998

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eochen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	-	7	3	6	3	-	3	5	2	7	3	39
Arbeitsgebäude 3)	3	3	2	-	4	-	2	3	1	3	1	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	2	4	8	6	3	-	4	3	4	6	3	43
Arbeitsgebäude 3)	7	1	3	3	3	-	1	-	1	7	1	27
Privater Tiefbau	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
Gesamtzahl	12	16	16	15	15	-	10	11	8	23	8	134
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	7365	50411	2517	4812	16135	-	3512	3100	2871	5409	10690	106822
Öffentl. Kostenträger	4640	10	-	-	650	-	-	-	-	4700	100	10100
Gesamtkosten	12005	50421	2517	4812	16785	-	3512	3100	2871	10109	10790	116922
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	2269	13031	3832	7668	12055	-	4185	6050	3800	6385	17810	77085
Arbeitsgebäude	23516	113579	2798	1916	15509	-	1717	1883	1239	5018	273	167448
Gesamtvolumen	25785	126610	6630	9584	27564	-	5902	7933	5039	11403	18083	244533
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	5398	10063	1985	2316	9884	-	1204	1911	1195	3049	3293	40298
Überbauungsfläche 6)	3435	16290	1170	850	7228	-	419	735	479	987	4522	36115
Verkehrsfläche 7)	3270	11890	2083	598	6468	-	496	658	166	934	790	27353

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1998 - 31.03.1998

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Rachen	Maurer	Gamsprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNINGSBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	5	3	5	1	-	1	2	-	5	1	23
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	3
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	2	-	-	1	-	-	1	1	-	2	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	-	7	3	6	3	-	3	5	2	7	3	39
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
3 Zimmern	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	1	9
4 Zimmern	-	4	-	-	7	-	4	-	-	-	4	19
5 und mehr Zimmern	-	6	-	-	-	-	-	5	-	-	13	24
T o t a l Wohnungen	-	10	-	-	15	-	4	1	5	1	18	54
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	-	2	-	4	2	-	3	5	2	5	1	24
Verdichtete Bauten	-	5	3	2	1	-	-	-	-	2	1	14
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
ARBEITSBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	3
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	1	-	1	-	1	1	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	2	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	5
Fahrnisbauten 2)	1	1	1	-	-	-	1	2	1	1	1	9
Privater Tiefbau	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Arbeitsgebäude	3	3	2	-	6	-	2	3	1	3	1	24
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	2	2	-	4	-	2	3	1	3	1	21
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	3	10	5	6	9	-	5	8	3	10	4	63

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.98 - 31.03.98

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurren	Gampin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2
	Anbau 5)	1	1	6	3	2	-	2	1	1	1	2	20
	Umbau 6)	-	2	2	3	1	-	1	1	3	4	1	18
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	3	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	1	1	1	-	-	-	1	-	-	5
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	1	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		9	6	11	9	6	-	5	3	5	13	4	71

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1998 - 31.03.1998

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	-	-	-	-	-	3450	50	-	3500	3500
Triesen	3950	4400	8350	-	42000	-	10	7	-	42017	50367
Balzers	1500	-	1500	60	-	-	-	100	-	160	1660
Triesenberg	3320	-	3320	-	-	-	-	-	-	-	3320
Schaan	3300	3500	6800	8000	-	5	220	-	225	8450	15250
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	500	1700	2200	1000	-	-	-	7	-	1007	3207
Mauren	1780	180	1960	600	-	-	-	170	-	770	2730
Gamprin	-	2000	2000	-	-	-	-	8	-	8	2008
Ruggell	3760	100	3860	-	960	-	-	5	-	965	4825
Schellenberg	600	10000	10600	-	-	-	-	25	-	25	10625
Liechtenstein	18710	21880	40590	9660	42960	5	3680	372	225	56902	97493
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	1500	500	2000	3415	1900	-	1190	-	-	6505	8505
Triesen	22	10	32	-	12	-	-	-	10	22	54
Balzers	668	-	668	170	19	-	-	-	-	189	857
Triesenberg	1220	-	1220	-	250	20	-	2	-	272	1492
Schaan	800	-	800	300	5	-	430	-	-	735	1535
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	270	-	270	30	-	-	-	-	-	30	300
Mauren	320	50	370	-	-	-	-	-	-	-	370
Gamprin	158	-	158	-	700	-	-	-	-	700	858
Ruggell	525	-	525	-	-	35	4700	24	-	4759	5284
Schellenberg	65	-	65	-	-	-	100	-	-	100	165
Liechtenstein	5548	560	6108	3915	2886	55	6420	26	10	13312	19420
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	24258	22440	46698	13575	45846	60	10100	398	235	70214	116912

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1998 - 31.03.1998

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	10	-	2	1440	-	1995	3270	-	-
Triesen	16	-	-	16290	-	-	11890	-	-
Balzers	16	-	-	1170	-	-	2083	-	-
Triesenberg	15	-	-	850	-	-	598	-	-
Schaan	13	-	2	7162	-	66	6468	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eochen	9	1	-	413	6	-	496	-	-
Mauren	10	1	-	565	170	-	488	170	-
Gamprin	7	-	-	381	-	-	120	-	-
Ruggell	22	-	1	787	-	200	869	-	65
Schellenberg	8	-	-	4522	-	-	790	-	-
Liechten- stein	126	2	5	33580	176	2261	27072	170	65

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1998 - 31.03.1998

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	2	1	4	-	4	-	6	1	-	-	-	18
Blitzschutzanlage	3	4	-	3	1	-	-	1	-	2	2	16
Nasslöschposten	3	3	-	-	-	-	1	-	-	-	-	7
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	2
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	2	-	2	3	-	-	1	-	2	3	13
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	-	7	3	6	1	-	1	5	-	6	3	32
Gasheizung	5	5	-	-	3	-	2	4	-	2	-	21
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1997	4	23	40	76	50	193
1. Quartal 98	-	2	9	19	24	54

BAUSTATISTIK

2. Quartal 1998
April - Juni



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	39
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	43
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	44
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	45
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	46
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	47
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	48
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	49
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	50



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 1998 / April - Juni

Das 2. Quartal 1998 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal eine Baubewilligung weniger auf. Das Bauvolumen ist um 5.0% gesunken und die Baukosten sind um 4.2% angestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 169 (170) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 173'652 (182'742) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 95.3 (91.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	2. Q. 98	2. Q. 97	Abweichung	2. Q. 98	2. Q. 97	Abweichung
Wohnungsbau	93'465	94'695	-1.3%	56'057	60'661	-7.6%
Industrie- und Gewerbebauten	29'559	39'150	-24.5%	9'940	14'530	-31.6%
Landwirtschaftliche Bauten	1'222	28'585	-95.7%	248	7'639	-96.8%
Öffentliche Bauten	48'882	19'741	147.6%	28'729	8'221	249.5%
Fahrnisbauten	524	531	-1.3%	257	301	-14.6%
Privater Tiefbau	-	40	.	70	135	-48.1%
Total	173'652	182'742	-5.0%	95'301	91'487	4.2%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.1998 - 30.06.1998

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eochen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	12	21	28	7	18	1	6	15	2	5	3	118
Bauvol. m3	11573	18301	21991	2317	11236	2053	2523	20736	406	767	1562	93465
Kostenvora. in 1000 sFr.	7827	10080	12887	1950	6400	1500	1450	12525	340	478	1020	56057
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	1	2	-	1	1	-	1	-	7
Bauvol. m3	-	-	1399	1000	1151	-	1800	1270	-	12734	-	19354
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	320	300	370	-	20	30	-	2000	-	3040
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Bauvol. m3	10205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10205
Kostenvora. in 1000 sFr.	6900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6900
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	1	3
Bauvol. m3	-	-	-	117	-	-	600	-	-	-	505	1222
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	40	-	-	200	-	-	-	8	248
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	3	1	1	2	-	1	-	-	1	-	14
Bauvol. m3	17908	1835	28900	169	70	-	-	-	-	-	-	48882
Kostenvora. in 1000 sFr.	8760	1440	18250	40	220	-	14	-	-	5	-	28729
Fahrnisbauten												
Anzahl	4	5	3	-	-	-	1	4	-	4	-	21
Bauvol. m3	59	196	73	-	-	-	-	113	-	83	-	524
Kostenvora. in 1000 sFr.	33	85	6	-	-	-	7	60	-	66	-	257
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	50	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	70
Total												
Anzahl	26	29	33	11	22	1	10	20	2	11	4	169
Bauvol. m3	39745	20332	52363	3603	12457	2053	4923	22119	406	13584	2067	173652
Kostenvora. in 1000 sFr.	23570	11605	31463	1950	6990	1500	1691	12615	340	2549	1028	95301

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.1998 - 30.06.1998

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	5	10	10	2	8	1	2	9	-	1	1	49
Arbeitsgebäude 3)	6	6	3	-	2	-	-	3	-	3	-	23
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	7	11	18	5	10	-	4	6	2	4	2	69
Arbeitsgebäude 3)	6	2	2	3	2	-	4	2	-	3	1	25
Privater Tiefbau	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Gesamtzahl	26	29	33	11	22	1	10	20	2	11	4	169
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	14810	10165	13213	1910	6770	1500	1677	12615	340	2544	1028	66572
Öffentl. Kostenträger	8760	1440	18250	40	220	-	14	-	-	5	-	28729
Gesamtkosten	23570	11605	31463	1950	6990	1500	1691	12615	340	2549	1028	95301
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	11573	18301	21991	2317	11236	2053	2523	20736	406	767	1562	93465
Arbeitsgebäude	28172	2031	30372	1286	1221	-	2400	1383	-	12817	505	80187
Gesamtvolumen	39745	20332	52363	3603	12457	2053	4923	22119	406	13584	2067	173652
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	8733	4214	11702	870	4318	423	1138	4803	198	2346	153	38898
Überbauungsfläche 6)	14655	1868	5361	346	2828	254	427	1501	-	1127	120	28487
Verkehrsfläche 7)	15012	1093	1462	188	2373	168	119	1111	-	930	203	22659

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.1998 - 30.06.1998

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Binfamilienhaus	1	6	6	2	5	1	2	6	-	1	-	30
EFH mit Einliegerwohnung	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	1	4
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Perienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	1	3	-	2	-	-	3	-	-	-	10
MFH mit Gewerbe	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
T o t a l Wohngebäude	5	10	10	2	8	1	2	9	-	1	1	49
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
2 Zimmern	4	3	8	-	-	-	-	2	-	-	1	18
3 Zimmern	8	-	3	-	2	-	-	7	-	-	-	20
4 Zimmern	2	-	-	-	-	-	-	18	-	-	-	20
5 und mehr Zimmern	1	2	11	-	2	-	-	1	-	-	1	18
T o t a l Wohnungen	17	5	22	-	4	-	-	28	-	-	2	78
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	5	9	7	2	5	-	-	9	-	-	1	38
Verdichtete Bauten	-	1	3	-	3	1	2	-	-	1	-	11
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	1	3	1	-	2	-	-	-	-	-	-	7
Fahrnisbauten 2)	2	3	2	-	-	-	-	3	-	3	-	13
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	6	6	3	-	2	-	-	3	-	3	-	23
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	6	6	2	-	1	-	-	3	-	3	-	21
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	11	16	13	2	10	1	2	12	-	4	1	72

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.98 - 30.06.98

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Kochen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	2	2	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Anbau 5)	2	5	9	1	3	-	3	4	1	2	1	31
	Umbau 6)	2	3	5	3	3	-	-	1	-	2	-	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	3
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	1	1	2	-	-	-	1	-	-	5
	Umbau 6)	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Total Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		15	13	20	9	12	-	8	8	2	7	3	97

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.1998 - 30.06.1998

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	50	7500	7550	6900	-	-	370	12	-	7282	14832
Triesen	7580	1700	9280	-	-	-	1440	53	-	1493	10773
Balzers	3560	7000	10560	-	-	-	18250	3	-	18253	28813
Triesenberg	1130	-	1130	-	-	-	-	-	-	-	1130
Schaan	4540	1100	5640	-	-	-	220	-	-	220	5860
Planken	1500	-	1500	-	-	-	-	-	-	-	1500
Eschen	1350	-	1350	-	-	-	-	-	-	-	1350
Mauren	3830	8300	12130	-	-	-	-	20	-	20	12150
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ruggell	20	-	20	-	-	-	-	61	-	61	81
Schellenberg	900	-	900	-	-	-	-	-	-	-	900
Liechten- stein	24460	25600	50060	6900	-	-	20280	149	-	27329	77389
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	37	240	277	-	-	-	8390	21	50	8461	8738
Triesen	790	10	800	-	-	-	-	32	-	32	832
Balzers	2262	65	2327	-	320	-	-	3	-	323	2650
Triesenberg	300	120	420	-	300	40	40	-	20	400	820
Schaan	705	55	760	-	370	-	-	-	-	370	1130
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	100	-	100	-	20	200	14	7	-	241	341
Mauren	355	40	395	-	30	-	-	40	-	70	465
Gamprin	40	300	340	-	-	-	-	-	-	-	340
Ruggell	458	-	458	-	2000	-	5	5	-	2010	2468
Schellenberg	120	-	120	-	-	8	-	-	-	8	128
Liechten- stein	5167	830	5997	-	3040	248	8449	108	70	11915	17912
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	29627	26430	56057	6900	3040	248	28729	257	70	39244	95301

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.1998 - 30.06.1998

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	24	-	2	14635	-	20	15012	-	-
Triesen	26	1	-	1804	-	-	1093	-	-
Balzers	33	-	-	5361	-	-	1462	-	-
Triesenberg	11	-	-	346	-	-	188	-	-
Schaan	21	-	1	2828	-	-	2373	-	-
Planken	1	-	-	254	-	-	168	-	-
Eschen	9	-	1	317	-	110	119	-	-
Mauren	18	1	1	1489	12	-	1111	-	-
Gamprin	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruggell	11	-	-	1127	-	-	930	-	-
Schellenberg	4	-	-	120	-	-	203	-	-
Liechtenstein	160	2	5	28281	12	130	22659	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.1998 - 30.06.1998

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Haueren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	1	2	1	-	2	-	-	3	1	-	-	10
Blitzschutzanlage	2	5	2	-	-	-	1	1	-	1	1	13
Nasslöschposten	9	1	6	-	-	-	-	4	-	2	-	22
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	1	4
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	3	1	6	-	1	-	-	-	-	1	12
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	1	9	13	1	6	3	2	8	-	-	1	44
Gasheizung	3	5	10	-	10	-	1	9	-	1	-	39
Alternativheizung	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt.

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1997	4	23	40	76	50	193
1. Quartal 98	-	2	9	19	24	54
2. Quartal 98	2	18	20	20	18	78

BAUSTATISTIK

3. Quartal 1998
Juli - September



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	55
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	59
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	60
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	61
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	62
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	63
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	64
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	65
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	66



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 1998 / Juli - September

Das 3. Quartal 1998 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal zwei Baubewilligungen weniger auf. Das Bauvolumen ist um 38.7% und die Baukosten sind um 37.5% gestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 154 (156) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 314'894 (227'057) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 128.6 (93.6) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	3. Q. 98	3. Q. 97	Abweichung	3. Q. 98	3. Q. 97	Abweichung
Wohnungsbau	115'850	91'420	26.7%	70'019	53'360	31.2%
Industrie- und Gewerbebauten	55'506	82'514	-32.7%	17'970	16'382	9.7%
Landwirtschaftliche Bauten	2'141	7'345	-70.9%	470	1'300	-63.8%
Öffentliche Bauten	139'759	44'876	211.4%	39'634	22'132	79.1%
Fahrnisbauten	1'638	902	81.6%	441	308	43.2%
Privater Tiefbau	-	-	-	110	90	22.2%
Total	314'894	227'057	38.7%	128'644	93'572	37.5%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.1998 - 30.09.1998

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eichen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	8	15	14	15	14	2	9	14	2	4	1	98
Bauvol. m3	10397	25280	8262	15549	15593	230	12938	21169	2538	1853	2041	115850
Kostenvora. in 1000 sFr.	5020	15851	4791	10116	9830	95	8225	12189	1530	1172	1200	70019
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	2	1	1	4	-	2	-	-	-	-	10
Bauvol. m3	-	752	11695	681	6187	-	11842	-	-	-	-	31157
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	510	2500	450	4730	-	1850	-	-	-	-	10040
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	2	-	-	3	-	-	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	7323	8325	-	-	8701	-	-	-	-	-	-	24349
Kostenvora. in 1000 sFr.	1300	3420	-	-	3210	-	-	-	-	-	-	7930
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	4	1	-	-	1	1	-	-	7
Bauvol. m3	-	-	-	898	683	-	-	450	110	-	-	2141
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	410	15	-	-	20	25	-	-	470
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	1	-	4	1	-	-	3	-	1	-	15
Bauvol. m3	38003	43	-	38650	3015	-	-	60020	-	28	-	139759
Kostenvora. in 1000 sFr.	31335	16	-	6605	1500	-	-	168	-	10	-	39634
Fahrnisbauten												
Anzahl	4	2	3	-	1	-	1	2	1	1	-	15
Bauvol. m3	57	317	16	-	-	-	28	1202	-	18	-	1638
Kostenvora. in 1000 sFr.	126	108	38	-	45	-	10	90	10	14	-	441
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	100	110
Total												
Anzahl	19	23	18	24	24	2	12	20	4	6	2	154
Bauvol. m3	55780	34717	19973	55778	34179	230	24808	82841	2648	1899	2041	314894
Kostenvora. in 1000 sFr.	37781	19915	7329	17581	19330	95	10085	12467	1565	1196	1300	128644

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.1998 - 30.09.1998

Gemeinde	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Sochen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	7	7	10	6	-	7	10	2	2	1	55
Arbeitsgebäude 3)	2	2	2	1	2	-	1	2	-	1	-	15
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	8	7	5	8	2	2	4	-	2	-	43
Arbeitsgebäude 3)	9	5	2	6	8	-	2	4	2	1	-	39
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2
Gesamtzahl	19	23	18	24	24	2	12	20	4	6	2	154

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	6446	19899	7329	10976	17830	95	10085	12299	1565	1186	1300	89010
Öffentl. Kostenträger	31335	16	-	6605	1500	-	-	168	-	10	-	39634
Gesamtkosten	37781	19915	7329	17581	19330	95	10085	12467	1565	1196	1300	128644

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	10397	25280	8262	15549	15593	230	12938	21169	2538	1853	2041	115850
Arbeitsgebäude	45383	9437	11711	40229	18586	-	11870	61672	110	46	-	199044
Gesamtvolumen	55780	34717	19973	55778	34179	230	24808	82841	2648	1899	2041	314894

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	6837	7658	3084	4364	7912	87	5182	4579	543	470	512	41228
Überbauungsfläche 6)	1754	2917	1850	12702	2248	-	1511	2871	348	273	287	26761
Verkehrsfläche 7)	1016	2099	1557	2871	4252	-	596	1483	362	227	451	14914

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benutzbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.1998 - 30.09.1998

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Sochen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	3	6	6	3	-	3	5	1	2	-	31
EFH mit Einliegerwohnung	1	1	-	-	1	-	1	2	1	-	-	7
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	-	3	1	1	2	-	3	1	-	-	1	12
MPH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	3	7	7	10	6	-	7	10	2	2	1	55
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
2 Zimmern	1	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	5
3 Zimmern	1	5	-	1	-	-	-	7	-	-	1	15
4 Zimmern	3	3	-	2	4	-	-	1	-	-	-	13
5 und mehr Zimmern	1	11	-	1	2	-	-	9	-	-	2	26
T o t a l Wohnungen	7	21	-	4	6	-	-	20	-	-	3	61
Gästerzimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	6	3	10	4	-	5	10	2	1	1	44
Verdichtete Bauten	1	1	4	-	2	-	2	-	-	1	-	11
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	1	1	-	3	-	-	-	1	-	-	-	6
Fahrnisbauten 2)	-	-	1	-	-	-	1	1	-	1	-	4
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	2	2	2	3	2	-	1	2	-	1	-	15
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	2	-	2	1	-	1	2	-	1	-	10
Verdichtete Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	9	9	13	8	-	8	12	2	3	1	70

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.98 - 30.09.98

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Trienen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	1	3	1	2	-	1	1	3	-	1	-	13
	Umbau 6)	1	1	3	2	3	1	1	-	-	1	-	13
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	1	3	-	-	1	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	4	-	-	-	-	1	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	1	-	3
	Umbau 6)	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	2	-	2	-	1	-	-	-	1	-	-	6
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Deponien	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		14	14	9	11	16	2	4	8	2	3	1	84

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SPr.)

01.07.1998 - 30.09.1998

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	4860	-	4860	200	-	-	30000	-	-	30200	35060	
Triesen	2420	11900	14320	3400	-	-	16	-	-	3416	17736	
Balzers	2922	1200	4122	-	2500	-	-	3	-	2503	6625	
Triesenberg	4991	1600	6591	-	-	-	6600	-	-	6600	13191	
Schaan	3220	3700	6920	2900	4500	-	-	-	-	7400	14320	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Sochen	4170	3405	7575	-	-	-	-	10	-	10	7585	
Mauren	8485	2750	11235	-	-	-	10	70	-	80	11315	
Gamprin	1530	-	1530	-	-	-	-	-	-	-	1530	
Ruggell	1090	-	1090	-	-	-	-	14	-	14	1104	
Schellenberg	-	1200	1200	-	-	-	-	-	-	-	1200	
Liechtenstein	33688	25755	59443	6500	7000	-	36626	97	-	50223	109666	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	160	-	160	1100	-	-	1335	126	-	2561	2721	
Triesen	665	866	1531	20	510	-	-	108	10	648	2179	
Balzers	634	35	669	-	-	-	-	35	-	35	704	
Triesenberg	225	3300	3525	-	450	410	5	-	-	865	4390	
Schaan	590	2320	2910	310	230	15	1500	45	-	2100	5010	
Planken	95	-	95	-	-	-	-	-	-	-	95	
Sochen	650	-	650	-	1850	-	-	-	-	1850	2500	
Mauren	950	4	954	-	-	20	158	20	-	198	1152	
Gamprin	-	-	-	-	-	25	-	10	-	35	35	
Ruggell	82	-	82	-	-	-	10	-	-	10	92	
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	100	
Liechtenstein	4051	6525	10576	1430	3040	470	3008	344	110	8402	18978	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	37739	32280	70019	7930	10040	470	39634	441	110	58625	128644	

Quelle: Hochbauamt

Bevolligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.1998 - 30.09.1998

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	19	-	-	1754	-	-	1016	-	-
Triesen	21	-	-	2917	-	-	2099	-	-
Balzers	18	-	-	1850	-	-	1557	-	-
Triesenberg	21	-	3	2474	-	10228	1871	-	1000
Schaan	24	-	-	2248	-	-	4252	-	-
Planken	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	11	-	1	1499	-	12	596	-	-
Mauren	16	3	1	1224	447	1200	1186	297	-
Gamprin	3	1	-	109	239	-	266	96	-
Ruggell	6	-	-	273	-	-	227	-	-
Schellenberg	2	-	-	287	-	-	451	-	-
Liechtenstein	143	4	5	14635	686	11440	13521	393	1000

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.1998 - 30.09.1998

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Buchen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell enberg	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	3	2	-	-	4	-	-	-	-	-	-	9
Blitzschutzanlage	2	1	2	3	7	-	2	3	1	-	-	21
Naanlöschposten	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage vollüberwacht	2	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	4
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	-	2	-	2	1	-	-	-	-	-	-	5
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	1	1	1	8	-	1	1	2	2	-	1	18
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	-	7	6	6	5	-	4	10	2	-	-	40
Gasheizung	7	4	12	-	8	-	5	7	-	5	-	48
Alternativheizung	-	-	1	2	1	-	-	2	-	-	-	6

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1997	4	23	40	76	50	193
1. Quartal 98	-	2	9	19	24	54
2. Quartal 98	2	18	20	20	18	78
3. Quartal 98	2	5	15	13	26	61

BAUSTATISTIK

4. Quartal 1998
Oktober - Dezember



Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	71
 Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	75
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	76
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	77
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	78
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	79
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	80
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	81
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	82



Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 1998 / Oktober bis Dezember

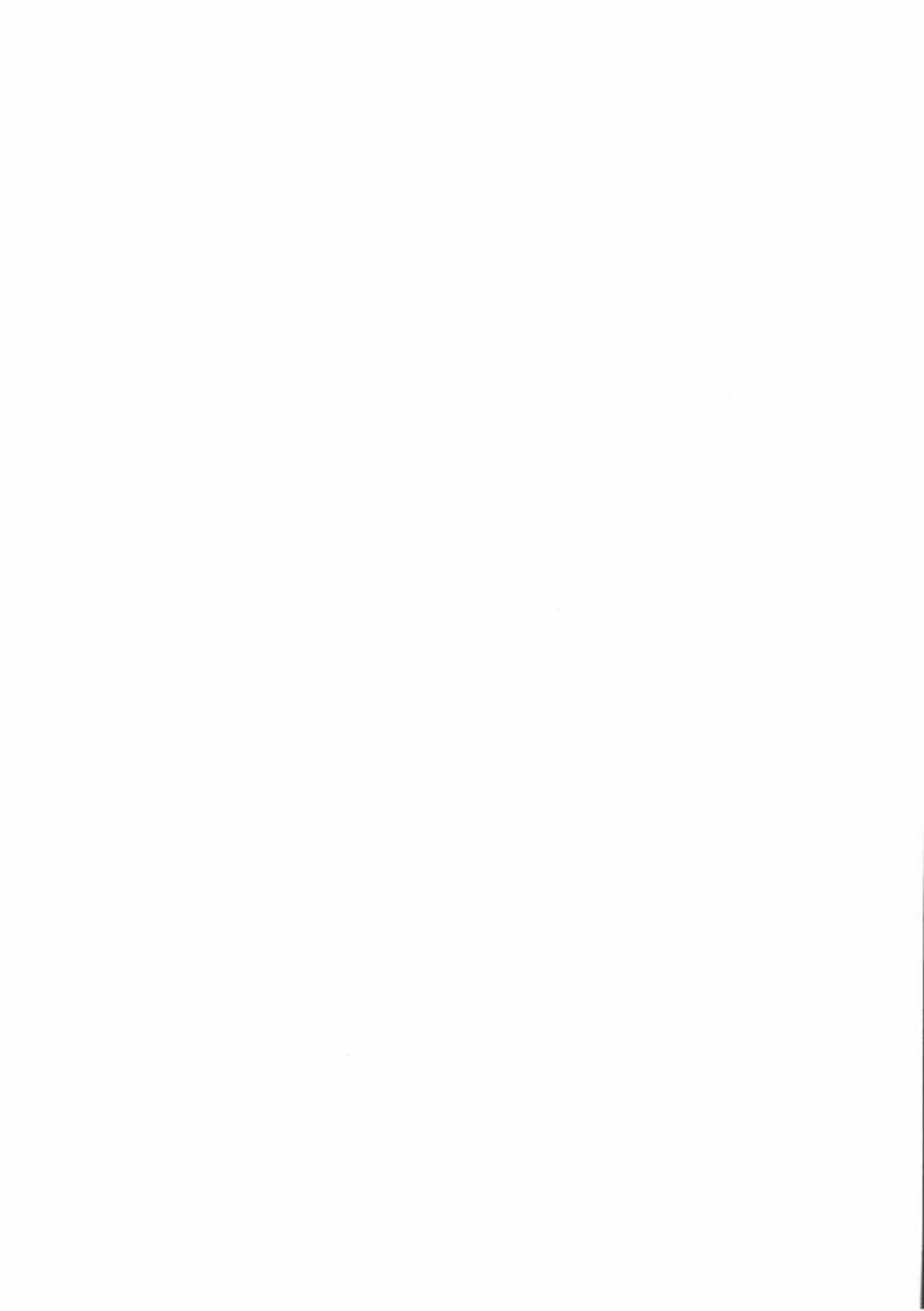
Das 4. Quartal 1998 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 19 Baubewilligungen mehr auf. Das Bauvolumen reduzierte sich um 26.1% und die Baukosten haben sich um 12.2% erhöht.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 153 (134) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 297'471 (402'746) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 144.8 (129.0) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4. Q. 98	4. Q. 97	Abweichung	4. Q. 98	4. Q. 97	Abweichung
Wohnungsbau	102'997	91'880	12.1%	62'032	52'943	17.2%
Industrie- und Gewerbebauten	137'880	150'649	-8.5%	70'287	32'712	114.9%
Landwirtschaftliche Bauten	2'287	21'083	-89.2%	406	4'000	-89.9%
Öffentliche Bauten	54'035	136'838	-60.5%	12'040	38'889	-69.0%
Fahrnisbauten	272	2'296	-88.2%	54	487	-88.9%
Privater Tiefbau	-	-	-	20	5	300.0%
Total	297'471	402'746	-26.1%	144'839	129'036	12.2%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt



TABELLEN



Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.1998 - 31.12.1998

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	9	14	11	14	11	1	10	5	4	5	7	91
Bauvol. m3	10569	13794	11282	5417	31934	1560	15339	2662	294	3036	7110	102997
Kostenvora. in 1000 sFr.	3822	8040	7742	3868	19236	950	9458	1865	115	2014	4922	62032
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	2	-	4	1	13	-	1	1	-	1	-	23
Bauvol. m3	5363	-	8174	658	55268	-	12945	-	-	-	-	82408
Kostenvora. in 1000 sFr.	3680	-	18900	360	16405	-	1400	5	-	45	-	40795
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	5	1	-	2	6	-	2	1	1	-	-	18
Bauvol. m3	35465	645	-	580	7364	-	3875	7535	8	-	-	55472
Kostenvora. in 1000 sFr.	21230	350	-	420	4770	-	1520	1200	2	-	-	29492
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	1	-	1	-	-	1	-	4
Bauvol. m3	-	-	-	-	1812	-	437	-	-	38	-	2287
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	15	-	350	-	35	-	-	6	-	406
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	3	1	-	1	2	1	-	2	-	-	11
Bauvol. m3	-	8837	24500	-	969	13299	10	-	6420	-	-	54035
Kostenvora. in 1000 sFr.	400	5540	150	-	300	4100	25	-	1525	-	-	12040
Fahrnisbauten												
Anzahl	-	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	5
Bauvol. m3	-	66	33	135	-	-	-	-	-	38	-	272
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	10	20	20	-	-	-	-	-	4	-	54
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
Total												
Anzahl	17	21	18	18	32	3	15	7	7	8	7	153
Bauvol. m3	51397	23342	43989	6790	97347	14859	32606	10197	6722	3112	7110	297471
Kostenvora. in 1000 sFr.	29132	13960	26827	4668	41061	5050	12438	3070	1642	2069	4922	144839

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.1998 - 31.12.1998

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Rochen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	9	6	5	6	1	6	1	-	2	5	44
Arbeitsgebäude 3)	5	4	4	1	7	1	3	-	1	1	-	27
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	5	5	9	5	-	4	4	4	3	2	47
Arbeitsgebäude 3)	3	2	3	3	14	1	2	2	2	2	-	34
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	17	21	18	18	32	3	15	7	7	8	7	153
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	28732	8420	26677	4668	40761	950	12413	3070	117	2069	4922	132799
Öffentl. Kostenträger	400	5540	150	-	300	4100	25	-	1525	-	-	12040
Gesamtkosten	29132	13960	26827	4668	41061	5050	12438	3070	1642	2069	4922	144839
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	10569	13794	11282	5417	31934	1560	15339	2662	294	3036	7110	102997
Arbeitsgebäude	40828	9548	12707	1373	65413	13299	17267	7535	6428	76	-	194474
Gesamtvolumen	51397	23342	43989	6790	97347	14859	32606	10197	6722	3112	7110	297471
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	9448	4985	3678	1802	18892	3034	5292	2243	631	1006	1423	52434
Überbauungsfläche 6)	1336	1975	2340	760	4659	744	4760	237	66	484	1105	18466
Verkehrsfläche 7)	3344	2060	1367	371	5408	557	2927	273	31	482	570	17390

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.1998 - 31.12.1998

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	7	4	5	2	1	4	1	-	2	2	30
BPH mit Einliegerwohnung	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
BPH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
BPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	2	1	-	1	-	2	-	-	-	3	9
MPH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MPH mit Dienstleistung	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Industrie/Gewerbebau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	3	9	6	5	6	1	6	1	-	2	5	44
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
2 Zimmern	-	3	2	-	-	-	1	-	-	-	-	6
3 Zimmern	1	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5
4 Zimmern	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	5
5 und mehr Zimmern	1	-	-	-	-	-	10	-	-	-	4	15
T o t a l Wohnungen	2	6	8	-	-	-	13	-	-	-	4	33
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	4	1	5	3	-	5	1	-	1	5	27
Verdichtete Bauten	-	5	5	-	1	1	1	-	-	1	-	14
Arealbauten	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
ARBEITSGBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	2	-	3	-	4	-	1	-	-	-	-	10
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	3	1	-	-	2	-	2	-	-	-	-	8
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	-	1	-	-	1	1	-	-	1	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	-	2	-	1	-	-	-	-	-	1	-	4
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitgebäude	5	5	4	1	7	1	3	-	1	1	-	28
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	5	3	1	5	1	3	-	1	-	-	21
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Arealbauten	3	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	6
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	14	10	6	13	2	9	1	1	3	5	72

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.98 - 31.12.98

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	3	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	6
	Anbau 5)	2	2	3	3	1	-	-	3	-	1	-	15
	Umbau 6)	-	1	1	4	3	-	2	-	3	1	2	17
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	2	1	-	-	-	4
	Umbau 6)	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	2	4	-	-	1	1	-	-	8
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	-	-	1	1	4	-	-	-	-	1	-	7
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	3
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		9	7	8	12	19	1	6	6	6	5	2	81

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.1998 - 31.12.1998

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	2450	1000	3450	21000	3680	-	-	-	-	24680	28130
Triesen	5370	2500	7870	350	-	-	30	10	20	410	8280
Balzers	3580	2900	6480	-	18000	15	-	-	-	18015	24495
Triesenberg	1850	-	1850	-	-	-	-	20	-	20	1870
Schaan	2100	17000	19100	3800	13600	-	300	-	-	17700	36800
Planken	950	-	950	-	-	-	100	-	-	100	1050
Eschen	6778	2505	9283	1520	1400	-	-	-	-	2920	12203
Mauren	530	-	530	-	-	-	-	-	-	-	530
Gamprin	-	-	-	-	-	-	25	-	-	25	25
Ruggell	1700	-	1700	-	-	-	-	4	-	4	1704
Schellenberg	1350	3530	4880	-	-	-	-	-	-	-	4880
Liechtenstein											
Liechtenstein	26658	29435	56093	26670	36680	15	455	34	20	63874	119967
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	360	12	372	230	-	-	400	-	-	630	1002
Triesen	90	80	170	-	-	-	5510	-	-	5510	5680
Balzers	1262	-	1262	-	900	-	150	20	-	1070	2332
Triesenberg	1568	450	2018	420	360	-	-	-	-	780	2798
Schaan	126	10	136	970	2805	350	-	-	-	4125	4261
Planken	-	-	-	-	-	-	4000	-	-	4000	4000
Eschen	25	150	175	-	-	35	25	-	-	60	235
Mauren	1330	5	1335	1200	5	-	-	-	-	1205	2540
Gamprin	115	-	115	2	-	-	1500	-	-	1502	1617
Ruggell	314	-	314	-	45	6	-	-	-	51	365
Schellenberg	42	-	42	-	-	-	-	-	-	-	42
Liechtenstein											
Liechtenstein	5232	707	5939	2822	4115	391	11585	20	-	18933	24872
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	31890	30142	62032	29492	40795	406	12040	54	20	82807	144839

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.1998 - 31.12.1998

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	17	-	-	1336	-	-	3344	-	-
Triesen	20	-	1	1769	-	206	1460	-	600
Balzers	16	-	2	2242	-	98	1367	-	-
Triesenberg	18	-	-	760	-	-	371	-	-
Schaan	30	-	2	3917	-	742	2408	-	3000
Planken	3	-	-	744	-	-	557	-	-
Eschen	15	-	-	4760	-	-	2927	-	-
Mauren	4	3	-	168	69	-	193	80	-
Gamprin	6	-	1	46	-	20	31	-	-
Ruggell	7	-	1	484	-	-	482	-	-
Schellenberg	7	-	-	1105	-	-	570	-	-
Liechten- stein	143	3	7	17331	69	1066	13710	80	3600

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.1998 - 31.12.1998

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	3	5	4	1	6	-	3	-	-	2	-	24
Blitzschutzanlage	3	3	5	3	8	2	1	-	1	-	2	28
Nasslöschposten	8	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	10
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-	3
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	1	-	1	1	-	-	-	-	1	2	7
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	1	5	-	5	1	-	-	-	-	1	3	16
Elektroheizung	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	1	9	6	6	1	1	2	2	-	3	1	32
Gasheizung	4	4	8	-	7	-	5	1	-	2	-	31
Alternativheizung	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1997	4	23	40	76	50	193
1998	6	31	49	57	83	226
1. Quartal 98	-	2	9	19	24	54
2. Quartal 98	2	18	20	20	18	78
3. Quartal 98	2	5	15	13	26	61
4. Quartal 98	2	6	5	5	15	33

VERGLEICHSTABELLEN



Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m ³	Kosten voranschlag 1'000 sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628
1997	344	80	27	48	82	8	589
1998	389	89	19	50	54	9	610

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahmisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5
1998	389.4	234.8	376.2	157.6	7.4	1.2	253.4	90.5	4.1	1.2	-	0.4	1030.5	485.7

Neue Wohnungen seit 1991

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1997	4	23	40	76	50	193
1998	6	31	49	57	83	226