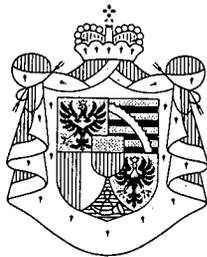


Fürstentum  
Liechtenstein



Baustatistik

1997

**Amt für  
Volkswirtschaft**  
9490 Vaduz

## INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	5
 <b>Jahrestabellen</b>	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien .....	9
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden .....	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden .....	11
Bewilligte baul. Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung u. Gemeinden .	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden .....	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden .....	15
 <b>Quartals-Tabellen</b>	
Baustatistik 1. Quartal Januar - März .....	19
Baustatistik 2. Quartal April - Juni .....	35
Baustatistik 3. Quartal Juli - September .....	51
Baustatistik 4. Quartal Oktober - Dezember .....	67
 <b>Vergleichstabellen</b>	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962 - 1988 .....	85
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989 .....	86
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989.....	87
Neue Wohnungen seit 1991 .....	88

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

## Bewilligte Bauobjekte 1997

Das Jahr 1997 weist im Vergleich zum Vorjahr 39 oder 6.2% weniger Baubewilligungen aus. Das Bauvolumen ist um 34.6% gestiegen und der Bauwert hat sich um 13.8% erhöht.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1997 (1996) wurden insgesamt 589 (628) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 894'950 (665'137) m<sup>3</sup> umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 357.5 (314.0) Mio. Franken beträgt. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Die im Berichtsjahr erfassten Bauvolumen und Baukosten sind die höchsten Werte seit Erstellung der Baustatistik im Jahre 1962. Es gilt jedoch, bei den Baukosten anzumerken, dass die Teuerung nicht berücksichtigt ist.

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1997	1996	Abweichung	1997	1996	Abweichung
Wohnungsbau	344'515	329'502	4.6%	206'326	199'585	3.4%
Industrie- und Gewerbebauten	282'145	256'764	9.9%	66'429	81'833	-18.8%
Landwirtschaftliche Bauten	59'203	26'706	121.7%	13'089	3'226	305.7%
Öffentliche Bauten	203'790	35'475	474.5%	69'872	26'978	159.0%
Fahrnisbauten	5'257	4'690	12.1%	1'478	1'876	-21.2%
Privater Tiefbau	40	12'000	-99.7%	280	550	-49.1%
Total	894'950	665'137	34.6%	357'474	314'048	13.8%

Gemäss Tabelle 2 auf Seite 10 entfallen von 589 Baubewilligungen 262 auf Neubauten, 319 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau) und 8 auf private Tiefbauten. Mit 44 erteilten Bewilligungen entstanden in Schaan am meisten Neubauobjekte, gefolgt von Balzers mit 41, Eschen mit 39, Triesen mit 32, Mauren mit 23 und Vaduz und Triesenberg mit je 17 Neubauobjekten.

Von den 357.5 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 69.9 Mio. Franken oder 19.6% auf öffentliche und 287.6 Mio. Franken oder 80.4% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 894'950 m<sup>3</sup> entfallen 344'515 m<sup>3</sup> oder 38.5% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung), sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 550'435 m<sup>3</sup> oder 61.5% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 62'631 m<sup>2</sup> Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 44'936 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 173'319 m<sup>2</sup> erstellt.

Von den 262 (262) Neubauten sind 171 (159) Wohngebäude und 91 (103) reine Arbeitsgebäude. Von den Wohngebäuden sind 113 (102) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung. In den Wohngebäuden entstehen 193 (241) Wohnungen (davon 50 (53) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 94 (105) Arbeitsgebäuden sind 19 (27) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 79% (82%) in Einzelbauweise und 21% (18%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 586 (623) bewilligten Bauten entstehen 546 (561) in der Bauzone, 6 (18) in der Reservezone und 34 (44) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet).

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht:

	Überbauungsfläche in m <sup>2</sup>		Verkehrsfläche in m <sup>2</sup>	
	1997	1996	1997	1996
Bauzone	51'450	62'864	42'789	34'309
Reservezone	649	1'856	357	703
Andere Zonen	10'462	3'980	1'790	732
Total	62'561	68'700	44'936	35'744

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 148 (144) für feste Brennstoffe<sup>1</sup> ausgelegt, 76 (69) für Heizöl, 131 (141) für Gas, 0 (0) für elektrischen Strom und 6 (5) für alternative Wärmegewinnung.

**Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.**

Vaduz, 31. März 1998

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT  
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 362, Auflage 240

<sup>1</sup> Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

## **JAHRESTABELLEN**

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1997 - 31.12.1997

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	26	47	53	32	55	8	37	28	22	19	17	344
Bauvol. m3	23185	59177	33311	13232	73768	5289	53429	36874	12798	20962	12490	344515
Kostenvora. in 1000 sFr.	11995	36578	21351	9694	47892	3210	30790	17431	7892	10923	8570	206326
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	4	6	7	3	5	-	7	4	6	-	-	42
Bauvol. m3	1987	5787	57433	331	14053	-	71140	2283	61460	-	-	214474
Kostenvora. in 1000 sFr.	910	310	4920	185	5815	-	14660	922	11232	-	-	38954
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	6	11	6	-	5	-	4	4	-	1	1	38
Bauvol. m3	13141	13110	7327	-	17021	-	2754	12478	-	1678	162	67671
Kostenvora. in 1000 sFr.	3955	3620	3285	-	7380	-	1250	7870	-	40	75	27475
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	7	2	5	4	3	-	2	1	1	1	1	27
Bauvol. m3	27199	4350	5574	2935	16200	-	206	1200	340	872	327	59203
Kostenvora. in 1000 sFr.	5219	340	410	260	6240	-	60	10	250	150	150	13089
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	8	4	6	4	6	3	9	2	1	4	1	48
Bauvol. m3	30701	578	23113	1607	111463	3100	30138	2416	50	624	-	203790
Kostenvora. in 1000 sFr.	12471	1170	525	1940	32700	1580	18190	524	12	615	145	69872
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	8	13	16	4	11	2	4	7	1	12	4	82
Bauvol. m3	358	285	699	258	944	118	117	1853	-	465	160	5257
Kostenvora. in 1000 sFr.	109	366	239	43	242	51	24	195	16	102	91	1478
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	1	4	-	-	-	-	2	-	-	-	1	8
Bauvol. m3	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
Kostenvora. in 1000 sFr.	40	155	-	-	-	-	80	-	-	-	5	280
<b>Total</b>												
Anzahl	60	87	93	47	85	13	65	46	31	37	25	589
Bauvol. m3	96571	83327	127457	18363	233449	8507	157784	57104	74648	24601	13139	894950
Kostenvora. in 1000 sFr.	34699	42539	30730	12122	100269	4841	65054	26952	19402	11830	9036	357474

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1997 - 31.12.1997

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	7	24	25	10	30	4	23	14	13	8	13	171
Arbeitsgebäude 3)	10	8	16	7	14	3	16	9	1	4	3	91
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	19	23	28	22	25	4	14	14	9	11	4	173
Arbeitsgebäude 3)	23	28	24	8	16	2	10	9	8	14	4	146
Privater Tiefbau	1	4	-	-	-	-	2	-	-	-	1	8
Gesamtzahl	60	87	93	47	85	13	65	46	31	37	25	589
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	22228	41369	30205	10182	67569	3261	46864	26428	19390	11215	8891	287602
Öffentl. Kostenträger	12471	1170	525	1940	32700	1580	18190	524	12	615	145	69872
Gesamtkosten	34699	42539	30730	12122	100269	4841	65054	26952	19402	11830	9036	357474
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	23185	59177	33311	13232	73768	5289	53429	36874	12798	20962	12490	344515
Arbeitsgebäude	73386	24150	94146	5131	159681	3218	104355	20230	61850	3639	649	550435
Gesamtvolumen	96571	833271	27457	18363	233449	8507	157784	57104	74648	24601	13139	894950
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	15933	17800	21479	4107	43176	1899	29915	10879	16210	5345	6576	173319
Überbauungsfläche 6)	4186	10588	5863	1836	11122	960	14115	3611	3365	1702	5283	62631
Verkehrsfläche 7)	4588	8079	3018	1027	9753	800	11412	2832	1376	803	1248	44936

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1997 - 31.12.1997

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNUNGSBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	5	14	19	5	14	4	14	7	13	5	13	113
EFH mit Einliegerwohnung	-	3	-	-	-	-	4	3	-	1	-	11
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
EFH mit Dienstleistung	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Ferienhaus	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhaus	2	6	4	1	13	-	5	3	-	2	-	36
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Fahrnisbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>171</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	4
2 Zimmern	2	1	2	-	4	-	8	5	-	1	-	23
3 Zimmern	-	11	6	-	14	-	-	6	-	3	-	40
4 Zimmern	2	24	5	-	20	-	11	10	-	4	-	76
5 und mehr Zimmern	-	7	2	4	11	-	11	11	-	4	-	50
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>4</b>	<b>45</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>193</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	7	16	20	10	27	3	18	13	6	8	7	135
Verdichtete Bauten	-	6	5	-	2	1	4	1	7	-	6	32
Arealbauten	-	2	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	3	2	-	4	1	1	-	-	12
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	5	3	-	2	-	2	2	-	-	-	14
Landwirtschaftliche Bauten	4	-	1	2	-	-	1	-	-	1	1	10
Oeffentliche Bauten	4	1	2	2	-	2	7	1	-	-	-	19
Fahrnisbauten 2)	2	2	9	-	10	1	2	5	-	3	2	36
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	3
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>94</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	10	7	13	7	12	2	15	8	1	4	2	81
Verdichtete Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	2	1	-	2	1	2	1	-	-	1	10
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>17</b>	<b>33</b>	<b>41</b>	<b>17</b>	<b>44</b>	<b>7</b>	<b>41</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>265</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.97 - 31.12.97

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	2	-	-	4	-	3	3	1	2	1	17
	Anbau 5)	5	6	13	14	11	3	6	4	3	6	1	72
	Umbau 6)	5	10	13	5	9	1	4	5	4	1	1	58
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	-	1	1	2	1	-	-	1	-	2	1	9
	Umbau 6)	5	4	1	1	-	-	-	1	-	-	-	12
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	3
	Umbau 6)	6	6	2	-	2	-	1	1	-	-	1	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	1	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Anbau 5)	1	1	3	-	2	-	3	1	3	-	-	14
	Umbau 6)	1	2	2	-	-	-	-	2	2	-	-	9
	Umgebung 7)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	2	1	3	1	1	-	-	1	-	-	-	9
	Anbau 5)	-	-	1	1	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	1	1	-	-	1	-	-	-	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	2	-	2	-	1	1	2	-	-	-	-	8
	Anbau 5)	-	1	1	-	4	-	-	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	1	1	1	2	1	-	-	1	1	3	-	11
	Umgebung 7)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	4
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Anbau 5)	-	2	2	2	-	1	1	1	-	2	-	11
	Umbau 6)	3	8	3	1	1	-	1	1	1	6	1	26
	Umgebung 7)	2	1	2	1	-	-	-	-	-	-	1	7
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5
Deponien	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		43	54	52	30	41	6	24	23	17	25	9	324

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1997 - 31.12.1997

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
<b>NEUBAUTEN</b>												
Vaduz	5330	2500	7830	-	-	4509	12300	17	-	16826	24656	
Triesen	13350	20100	33450	2440	-	-	20	68	90	2618	36068	
Balzers	11980	6000	17980	3150	4000	15	130	152	-	7447	25427	
Triesenberg	4760	2200	6960	-	185	110	1630	-	-	1925	8885	
Schaan	13720	25600	39320	5050	5650	-	-	234	-	10934	50254	
Planken	2360	-	2360	-	-	-	1550	1	-	1551	3911	
Eschen	13380	14480	27860	1150	6300	-	18090	15	80	25635	53495	
Mauren	7430	8500	15930	7150	12	-	24	150	-	7336	23266	
Gamprin	6915	-	6915	-	7000	-	-	-	-	7000	13915	
Ruggell	4260	5000	9260	-	-	150	-	18	-	168	9428	
Schellenberg	7645	-	7645	-	-	150	-	8	-	158	7803	
Liechtenstein	91130	84380	175510	18940	23147	4934	33744	663	170	81598	257108	
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>												
Vaduz	1375	2790	4165	3955	910	710	171	92	40	5878	10043	
Triesen	2936	192	3128	1180	310	340	1150	298	65	3343	6471	
Balzers	2619	752	3371	135	920	395	395	87	-	1932	5303	
Triesenberg	2269	465	2734	-	-	150	310	43	-	503	3237	
Schaan	8497	5	8502	2330	165	6240	32700	8	-	41443	49945	
Planken	850	-	850	-	-	-	30	50	-	80	930	
Eschen	2890	40	2930	100	8360	60	100	9	-	8629	11559	
Mauren	1422	79	1501	720	910	10	500	45	-	2185	3686	
Gamprin	977	-	977	-	4232	250	12	16	-	4510	5487	
Ruggell	868	795	1663	40	-	-	615	84	-	739	2402	
Schellenberg	675	250	925	75	-	-	145	83	5	308	1233	
Liechtenstein	25378	5368	30746	8535	15807	8155	36128	815	110	69550	100296	
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>												
Neu- und Veränderungsbauten	116508	89748	206256	27475	38954	13089	69872	1478	280	151148	357404	

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1997 - 31.12.1997

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	49	-	11	2257	-	1929	4670	-	-82
Triesen	84	-	2	6088	-	4500	8079	-	-
Balzers	91	-	2	5407	-	456	3018	-	-
Triesenberg	46	-	1	1786	-	50	1027	-	-
Schaan	77	-	6	8007	-	3045	7793	-	1960
Planken	12	-	1	840	-	120	800	-	-
Eschen	62	-	3	13944	-	171	11392	-	20
Mauren	38	6	2	2938	649	24	2475	357	-
Gamprin	29	-	2	3351	-	14	1364	-	12
Ruggell	33	-	4	1549	-	153	923	-	-120
Schellenberg	25	-	-	5283	-	-	1248	-	-
Liechten- stein	546	6	34	51450	649	10462	42789	357	1790

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1997 - 31.12.1997

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	10	5	2	-	8	-	5	1	-	-	-	31
Blitzschutzanlage	9	4	4	9	15	1	12	4	3	1	1	63
Nasslöschposten	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Brandmeldeanlage vollüberwacht	2	-	2	-	1	-	-	-	1	-	-	6
Brandmeldeanlage teilüberwacht	1	-	2	-	-	-	4	1	-	-	-	8
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	1	5	1	2	5	-	2	2	1	2	4	25
Lüftungs -und/ Klimaanlage	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>Heizung</b>												
Ölheizung/Tankanlage	4	13	5	19	4	3	10	5	5	2	6	76
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	7	21	27	14	16	5	16	13	9	10	10	148
Gasheizung	18	15	25	-	29	-	18	12	4	10	-	131
Alternativheizung	-	-	2	-	2	-	-	-	1	-	1	6

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

## **QUARTALS - TABELLEN**

## **BAUSTATISTIK**

1. Quartal 1997  
Januar - März

## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	23
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	34

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

## Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 1997 / Januar - März

Das 1. Quartal 1997 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal fünf Baubewilligungen weniger aus. Das Bauvolumen ist um 51.1% und der Bauwert um 44.5% zurückgegangen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 129 (134) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 82'405 (168'613) m<sup>3</sup> umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 43.4 (78.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1.Q. 97	1.Q. 96	Abweichung	1.Q. 97	1.Q. 96	Abweichung
Wohnungsbau	66'520	92'201	-27.9%	39'362	51'201	-23.1%
Industrie- und Gewerbebauten	9'832	67'445	-85.4%	2'805	22'401	-87.5%
Landwirtschaftliche Bauten	2'190	3'716	-41.1%	150	160	-6.3%
Öffentliche Bauten	2'335	4'288	-45.5%	630	3'870	-83.7%
Fahrnisbauten	1'528	963	58.7%	382	288	32.6%
Privater Tiefbau	-	-	-	50	190	-73.7%
Total	82'405	168'613	-51.1%	43'379	78'110	-44.5%

- bedeutet Null
- bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

## TABELLEN

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1997 - 31.03.1997

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	3	5	16	5	6	2	8	8	10	9	4	76
Bauvol. m3	5020	7347	11955	1344	1612	1788	13639	7081	6559	7043	3132	66520
Kostenvora. in 1000 sFr.	2260	4650	7403	970	1065	710	9380	3200	4091	3633	2000	39362
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	1	3	1	-	-	-	-	-	2	-	-	7
Bauvol. m3	-	1487	795	-	-	-	-	-	4056	-	-	6338
Kostenvora. in 1000 sFr.	450	125	420	-	-	-	-	-	700	-	-	1695
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	1	3	2	-	1	-	1	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	-	1980	1006	-	211	-	297	-	-	-	-	3494
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	340	490	-	100	-	150	-	-	-	-	1110
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	2190	-	-	-	-	-	-	-	2190
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	150
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	-	1	1	1	1	-	1	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	-	518	1657	10	-	-	150	-	-	-	-	2335
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	120	320	10	100	-	80	-	-	-	-	630
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	3	8	4	1	4	-	1	4	1	2	2	30
Bauvol. m3	165	192	324	210	251	-	18	344	-	-	24	1528
Kostenvora. in 1000 sFr.	31	102	86	20	37	-	6	66	16	14	4	382
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	50
<b>Total</b>												
Anzahl	8	20	24	9	12	2	12	12	13	11	6	129
Bauvol. m3	5185	11524	15737	3754	2074	1788	14104	7425	10615	7043	3156	82405
Kostenvora. in 1000 sFr.	2771	5337	8719	1150	1302	710	9666	3266	4807	3647	2004	43379

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1997 - 31.03.1997

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	1	5	9	2	1	2	8	4	7	3	4	46
Arbeitsgebäude 3)	1	3	3	1	3	-	2	3	-	-	1	17
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	2	-	7	3	5	-	-	4	3	6	-	30
Arbeitsgebäude 3)	4	12	5	3	3	-	1	1	3	2	1	35
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	8	20	24	9	12	2	12	12	13	11	6	129
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	2771	5217	8399	1140	1202	710	9586	3266	4807	3647	2004	42749
Öffentl. Kostenträger	-	120	320	10	100	-	80	-	-	-	-	630
Gesamtkosten	2771	5337	8719	1150	1302	710	9666	3266	4807	3647	2004	43379
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	5020	7347	11955	1344	1612	1788	13639	7081	6559	7043	3132	66520
Arbeitsgebäude	165	4177	3782	2410	462	-	465	344	4056	-	24	15885
Gesamtvolumen	5185	11524	15737	3754	2074	1788	14104	7425	10615	7043	3156	82405
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	955	2976	3680	581	645	396	3673	1418	2123	1549	672	18668
Überbauungsfläche 6)	329	1490	1591	134	277	214	2213	592	1454	677	404	9375
Verkehrsfläche 7)	1780	930	917	-95	50	173	1579	400	475	479	280	6968

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1997 - 31.03.1997

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Bschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	-	2	7	1	1	2	3	2	7	2	4	31
EFH mit Einliegerwohnung	-	2	-	-	-	-	3	2	-	1	-	8
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	1	1	1	-	-	-	2	-	-	-	-	5
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>T o t a l</b> Wohngebäude	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>46</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	1	1	1	-	-	-	2	1	-	1	-	7
3 Zimmern	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	5
4 Zimmern	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
5 und mehr Zimmern	-	3	-	-	-	-	9	-	-	-	-	12
<b>T o t a l</b> Wohnungen	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>27</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	1	4	5	2	1	2	7	4	1	3	-	30
Verdichtete Bauten	-	1	4	-	-	-	1	-	6	-	4	16
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 2)	1	2	2	-	3	-	-	3	-	-	1	12
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
<b>T o t a l</b> Arbeitsgebäude	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>18</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	1	3	3	1	3	-	2	3	-	-	1	17
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
<b>T O T A L</b> NEUBAUOBJEKTE	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>64</b>

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.97 - 31.03.97

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triese- sen	Bäl- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell enberg	Schelli- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	3
	Anbau 5)	1	-	5	1	1	-	-	2	-	4	-	14
	Umbau 6)	-	-	2	2	3	-	-	1	2	-	-	10
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	1	-	-	-	-	-	2	-	-	4
	Umbau 6)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	6	1	-	1	-	1	-	1	2	1	14
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		6	12	12	6	8	-	1	5	6	8	1	65

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1997 - 31.03.1997

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	-	1800	1800	-	-	-	-	12	-	12	1812
Triesen	2950	1700	4650	40	-	-	-	68	-	108	4758
Balzers	4770	1550	6320	450	-	-	-	54	-	504	6824
Triesenberg	920	-	920	-	-	70	-	-	-	70	990
Schaan	600	-	600	-	-	-	-	29	-	29	629
Planken	710	-	710	-	-	-	-	-	-	-	710
Eschen	3900	5480	9380	150	-	-	80	-	50	280	9660
Mauren	2700	-	2700	-	-	-	-	30	-	30	2730
Gamprin	3300	-	3300	-	-	-	-	-	-	-	3300
Ruggell	2400	-	2400	-	-	-	-	-	-	-	2400
Schellenberg	2000	-	2000	-	-	-	-	3	-	3	2003
Liechtenstein	24250	10530	34780	640	-	70	80	196	50	1036	35816
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	430	30	460	30	450	-	-	19	-	499	959
Triesen	-	-	-	300	125	-	120	34	-	579	579
Balzers	1083	-	1083	40	420	-	320	32	-	812	1895
Triesenberg	50	-	50	-	-	80	10	20	-	110	160
Schaan	460	5	465	100	-	-	100	8	-	208	673
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	-	-	-	-	-	-	-	6	-	6	6
Mauren	500	-	500	-	-	-	-	36	-	36	536
Gamprin	791	-	791	-	700	-	-	16	-	716	1507
Ruggell	483	750	1233	-	-	-	-	14	-	14	1247
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1
Liechtenstein	3797	785	4582	470	1695	80	550	186	-	2981	7563
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
Neu- und Veränderungsbauten	28047	11315	39362	1110	1695	150	630	382	50	4017	43379

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1997 - 31.03.1997

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	8	-	-	329	-	-	1780	-	-
Triesen	20	-	-	1490	-	-	930	-	-
Balzers	24	-	-	1591	-	-	917	-	-
Triesenberg	9	-	-	134	-	-	-95	-	-
Schaan	10	-	1	277	-	-	50	-	-
Planken	2	-	-	214	-	-	173	-	-
Eschen	12	-	-	2213	-	-	1579	-	-
Mauren	9	2	1	499	69	24	400	-	-
Gamprin	13	-	-	1454	-	-	475	-	-
Ruggell	11	-	-	677	-	-	479	-	-
Schellenberg	6	-	-	404	-	-	280	-	-
Liechten- stein	124	2	2	9282	69	24	6968	-	-

- 1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone
- 2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird
- 3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet
- 4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1997 - 31.03.1997

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	4	2	-	-	4	-	3	-	-	-	-	13
Blitzschutzanlage	-	-	-	1	-	1	2	-	-	-	-	4
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	1	3	-	-	-	-	-	-	-	1	-	5
Lüftungs- und/ Klimaanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	2	6	2	2	1	1	1	3	1	1	1	21
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	2	2	10	2	2	1	6	3	2	4	1	35
Gasheizung	1	1	6	-	3	-	6	2	1	5	-	25
Alternativheizung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

## Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1. Quartal 97	1	7	5	2	12	27

## **BAUSTATISTIK**

2. Quartal 1997  
April - Juni

## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	39
 Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	43
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	44
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	45
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	46
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	47
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	48
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	49
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	50

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

## Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 1997 / April - Juni

Das 2. Quartal 1997 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 20 Baubewilligungen weniger aus. Das Bauvolumen ist um 5.2% gestiegen und die Baukosten sind um 5.8% zurückgegangen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 170 (190) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 182'742 (173'767) m<sup>3</sup> umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 91.5 (97.1) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	2.Q. 97	2.Q. 96	Abweichung	2.Q. 97	2.Q. 96	Abweichung
Wohnungsbau	94'695	86'347	9.7%	60'661	56'218	7.9%
Industrie- und Gewerbebauten	39'150	61'889	-36.7%	14'530	28'562	-49.1%
Landwirtschaftliche Bauten	28'585	11'035	159.0%	7'639	1'169	553.5%
Öffentliche Bauten	19'741	13'091	50.8%	8'221	10'653	-22.8%
Fahrnisbauten	531	1'405	-62.2%	301	416	-27.6%
Privater Tiefbau	40	-		135	60	125.0%
<b>Total</b>	<b>182'742</b>	<b>173'767</b>	<b>5.2%</b>	<b>91'487</b>	<b>97'078</b>	<b>-5.8%</b>

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

**TABELLEN**

Originalseite 75 bis 87  
bei Elvira Maria APO,  
weil Listen zahlen  
verloren sind

Ortner  
7.4.98

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.1997 - 30.06.1997

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	9	13	16	9	19	3	10	9	2	5	5	100
Bauvol. m3	2826	13572	9803	2595	30441	2268	7643	15214	356	7277	2700	94695
Kostenvora. in 1000 sFr.	2300	7420	6623	1909	21915	1500	4545	7359	150	4915	2025	60661
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	1	-	1	1	1	-	2	1	1	-	-	8
Bauvol. m3	146	-	71	105	1350	-	15229	508	310	-	-	17719
Kostenvora. in 1000 sFr.	120	-	20	30	150	-	2000	150	30	-	-	2500
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	2	2	1	-	2	-	-	3	-	1	1	12
Bauvol. m3	864	1388	3054	-	2850	-	-	11435	-	1678	162	21431
Kostenvora. in 1000 sFr.	375	690	1200	-	2250	-	-	7400	-	40	75	12030
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	2	2	5	1	2	-	-	1	-	-	1	14
Bauvol. m3	594	4350	5574	340	16200	-	-	1200	-	-	327	28585
Kostenvora. in 1000 sFr.	629	340	410	70	6030	-	-	10	-	-	150	7639
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	2	-	1	-	-	3	-	-	-	2	-	8
Bauvol. m3	16606	-	35	-	-	3100	-	-	-	-	-	19741
Kostenvora. in 1000 sFr.	6436	-	80	-	-	1580	-	-	-	125	-	8221
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	3	1	5	1	2	1	1	1	-	7	1	23
Bauvol. m3	15	38	16	-	110	28	36	131	-	157	-	531
Kostenvora. in 1000 sFr.	63	5	27	3	12	1	3	40	-	65	82	301
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	1	3	-	-	-	-	1	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
Kostenvora. in 1000 sFr.	40	65	-	-	-	-	30	-	-	-	-	135
<b>Total</b>												
Anzahl	20	21	29	12	26	7	14	15	3	15	8	170
Bauvol. m3	21051	19388	18553	3040	50951	5396	22908	28488	666	9112	3189	182742
Kostenvora. in 1000 sFr.	9963	8520	8360	2012	30357	3081	6578	14959	180	5145	2332	91487

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.1997 - 30.06.1997

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
<b>Bewilligte Bauobjekte 1)</b>												
<b>Neubauteilen</b>												
Wohngebäude 2)	2	7	9	2	9	1	6	5	-	4	3	48
Arbeitsgebäude 3)	2	1	5	1	4	3	2	3	-	1	1	23
<b>Veränderungsbauten 4)</b>												
Wohngebäude 2)	7	6	7	7	10	2	4	4	2	1	2	52
Arbeitsgebäude 3)	8	4	8	2	3	1	1	3	1	9	2	42
Privater Tiefbau	1	3	-	-	-	-	1	-	-	-	-	5
<b>Gesamtzahl</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>170</b>
<b>Baukosten in 1000 sFr.</b>												
Private Kostenträger	3527	8520	8280	2012	30357	1501	6578	14959	180	5020	2332	83266
Öffentl. Kostenträger	6436	-	80	-	-	1580	-	-	-	125	-	8221
<b>Gesamtkosten</b>	<b>9963</b>	<b>8520</b>	<b>8360</b>	<b>2012</b>	<b>30357</b>	<b>3081</b>	<b>6578</b>	<b>14959</b>	<b>180</b>	<b>5145</b>	<b>2332</b>	<b>91487</b>
<b>Bauvolumen in m3</b>												
Wohngebäude	2826	13572	9803	2595	30441	2268	7643	15214	356	7277	2700	94695
Arbeitsgebäude	18225	5816	8750	445	20510	3128	15265	13274	310	1835	489	88047
<b>Gesamtvolumen</b>	<b>21051</b>	<b>19388</b>	<b>18553</b>	<b>3040</b>	<b>50951</b>	<b>5396</b>	<b>22908</b>	<b>28488</b>	<b>666</b>	<b>9112</b>	<b>3189</b>	<b>182742</b>
<b>Fläche in m2</b>												
Bruttogeschossfläche 5)	2280	4322	3462	816	9026	1184	4039	5107	186	2128	781	33331
Überbauungsfläche 6)	1746	1661	1662	352	5799	548	2981	1780	104	661	562	17856
Verkehrsfläche 7)	-252	2519	1074	172	4031	439	3012	1533	-	264	249	13041

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.1997 - 30.06.1997

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	2	4	8	2	5	1	6	2	-	3	3	36
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	1	1	-	4	-	-	2	-	1	-	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	2	7	9	2	9	1	6	5	-	4	3	48
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
2 Zimmern	-	-	-	-	2	-	-	3	-	-	-	5
3 Zimmern	-	1	-	-	7	-	-	2	-	1	-	11
4 Zimmern	-	2	3	-	5	-	-	2	-	3	-	15
5 und mehr Zimmern	-	-	-	-	4	-	-	10	-	2	-	16
T o t a l Wohnungen	-	4	3	-	20	-	-	17	-	6	-	50
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	2	7	8	2	7	-	3	4	-	4	1	38
Verdichtete Bauten	-	-	1	-	2	1	3	1	-	-	2	10
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-	4
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	1	1	-	1	-	-	2	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Oeffentliche Bauten	1	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	-	-	2	-	2	1	-	1	-	1	-	7
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	2	1	5	1	4	3	3	3	-	1	1	24
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	2	1	4	1	4	2	3	3	-	1	-	21
Verdichtete Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	2
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>72</b>

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.  
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.97 - 30.06.97

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	1	-	-	2	-	-	1	-	-	-	4
	Anbau 5)	3	2	2	3	5	2	3	1	2	1	1	25
	Umbau 6)	2	2	5	2	3	-	1	-	-	-	1	16
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	3	-	1	-	-	1	-	-	-	6
	Anbau 5)	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2	-	4
	Umbau 6)	2	-	2	1	-	-	-	-	-	4	-	9
	Umgebung 7)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		16	13	15	9	13	3	5	7	3	10	4	98

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.1997 - 30.06.1997

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
<b>NEUBAUTEN</b>												
Vaduz	1530	-	1530	-	-	9	6400	-	-	6409	7939	
Triesen	4820	900	5720	400	-	-	-	-	-	400	6120	
Balzers	5000	1000	6000	1200	-	15	80	5	-	1300	7300	
Triesenberg	1300	-	1300	-	30	-	-	-	-	30	1330	
Schaan	3830	12100	15930	50	150	-	-	12	-	212	16142	
Planken	1100	-	1100	-	-	-	1550	1	-	1551	2651	
Eschen	3080	-	3080	-	2000	-	-	-	30	2030	5110	
Mauren	2350	4700	7050	7150	-	-	-	40	-	7190	14240	
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Ruggell	1860	3000	4860	-	-	-	-	7	-	7	4867	
Schellenberg	1670	-	1670	-	-	150	-	-	-	150	1820	
Liechtenstein	26540	21700	48240	8800	2180	174	8030	65	30	19279	67519	
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>												
Vaduz	650	120	770	375	120	620	36	63	40	1254	2024	
Triesen	1690	10	1700	290	-	340	-	5	65	700	2400	
Balzers	623	-	623	-	20	395	-	22	-	437	1060	
Triesenberg	424	185	609	-	-	70	-	3	-	73	682	
Schaan	5985	-	5985	2200	-	6030	-	-	-	8230	14215	
Planken	400	-	400	-	-	-	30	-	-	30	430	
Eschen	1465	-	1465	-	-	-	-	3	-	3	1468	
Mauren	230	79	309	250	150	10	-	-	-	410	719	
Gamprin	150	-	150	-	30	-	-	-	-	30	180	
Ruggell	55	-	55	40	-	-	125	58	-	223	278	
Schellenberg	355	-	355	75	-	-	-	82	-	157	512	
Liechtenstein	12027	394	12421	3230	320	7465	191	236	105	11547	23968	
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>												
Neu- und Veränderungsbauten	38567	22094	60661	12030	2500	7639	8221	301	135	30826	91487	

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.1997 - 30.06.1997

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	16	-	4	524	-	1222	268	-	-520
Triesen	20	-	1	1661	-	-	2519	-	-
Balzers	27	-	2	1206	-	456	1074	-	-
Triesenberg	12	-	-	352	-	-	172	-	-
Schaan	22	-	3	2709	-	3020	2071	-	1960
Planken	6	-	1	428	-	120	439	-	-
Eschen	14	-	-	2981	-	-	3012	-	-
Mauren	13	2	-	1200	580	-	1176	357	-
Gamprin	3	-	-	104	-	-	-	-	-
Ruggell	13	-	2	633	-	28	264	-	-
Schellenberg	8	-	-	562	-	-	249	-	-
Liechten- stein	154	2	13	12360	580	4846	11244	357	1440

- 1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone
- 2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird
- 3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet
- 4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.1997 - 30.06.1997

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Blitzschutzanlage	1	-	1	3	6	-	2	3	1	-	1	18
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	-	2	3	-	-	-	-	-	-	6
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	2	5	2	4	2	1	6	1	-	1	3	27
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	1	7	7	2	8	2	2	4	2	4	3	42
Gasheizung	3	4	7	-	6	-	1	4	-	1	-	26
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

## Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1. Quartal 97	1	7	5	2	12	27
2. Quartal 97	3	5	11	15	16	50

## **BAUSTATISTIK**

3. Quartal 1997  
Juli - September

## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	55
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	59
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	60
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	61
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	62
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	63
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	64
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	65
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	66

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

## Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 1997 / Juli - September

Das 3. Quartal 1997 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal zehn Baubewilligung mehr aus. Das Bauvolumen ist um 2.3% und die Baukosten sind um 7.2% gestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 156 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 227'057 (221'935) m<sup>3</sup> umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 93.6 (87.3) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	3.Q. 97	3.Q. 96	Abweichung	3.Q. 97	3.Q. 96	Abweichung
Wohnungsbau	91'420	77'183	18.4%	53'360	48'318	10.4%
Industrie- und Gewerbebauten	82'514	118'331	-30.3%	16'382	27'845	-41.2%
Landwirtschaftliche Bauten	7'345	823	792.5%	1'300	37	3413.5%
Öffentliche Bauten	44'876	14'466	210.2%	22'132	10'282	115.2%
Fahrnisbauten	902	1'132	-20.3%	308	631	-51.2%
Privater Tiefbau	-	10'000	-100.0%	90	205	-56.1%
Total	227'057	221'935	2.3%	93'572	87'318	7.2%

- bedeutet Null
- bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

## TABELLEN

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.1997 - 30.09.1997

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	8	15	12	15	17	1	12	7	7	4	6	104
Bauvol. m3	6293	6093	6739	7690	25129	236	13444	11586	3675	5090	5445	91420
Kostenvora. in 1000 sFr.	5145	4339	3987	5685	15312	350	5280	5112	2275	2325	3550	53360
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	1	-	4	1	-	-	1	-	1	-	-	8
Bauvol. m3	381	-	39243	47	-	-	26889	-	-	-	-	66560
Kostenvora. in 1000 sFr.	300	-	4480	25	-	-	6000	-	2	-	-	10807
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	1	2	2	-	1	-	-	1	-	-	-	7
Bauvol. m3	9000	850	2285	-	2776	-	-	1043	-	-	-	15954
Kostenvora. in 1000 sFr.	3000	560	1515	-	30	-	-	470	-	-	-	5575
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	1	-	-	1	1	-	1	-	1	-	-	5
Bauvol. m3	6600	-	-	405	-	-	-	-	340	-	-	7345
Kostenvora. in 1000 sFr.	800	-	-	40	210	-	-	-	250	-	-	1300
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	4	2	-	2	4	-	-	1	1	1	1	16
Bauvol. m3	14095	45	-	1432	26472	-	-	2392	50	390	-	44876
Kostenvora. in 1000 sFr.	5985	1030	-	1500	12600	-	-	500	12	360	145	22132
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	1	2	4	2	3	-	2	-	-	-	1	15
Bauvol. m3	160	55	129	48	311	-	63	-	-	-	136	902
Kostenvora. in 1000 sFr.	10	35	93	20	130	-	15	-	-	-	5	308
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90
<b>Total</b>												
Anzahl	16	22	22	21	26	1	16	9	10	5	8	156
Bauvol. m3	36529	7043	48396	9622	54688	236	40396	15021	4065	5480	5581	227057
Kostenvora. in 1000 sFr.	15240	6054	10075	7270	28282	350	11295	6082	2539	2685	3700	93572

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.1997 - 30.09.1997

Gemeinde	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	2	4	4	13	-	6	2	4	1	5	43
Arbeitsgebäude 3)	4	-	5	3	3	-	3	-	-	-	1	19
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	13	8	11	4	1	6	5	3	3	1	61
Arbeitsgebäude 3)	4	6	5	3	6	-	1	2	3	1	1	32
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	16	22	22	21	26	1	16	9	10	5	8	156
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	9255	5024	10075	5770	15682	350	11295	5582	2527	2325	3555	71440
Öffentl. Kostenträger	5985	1030	-	1500	12600	-	-	500	12	360	145	22132
Gesamtkosten	15240	6054	10075	7270	28282	350	11295	6082	2539	2685	3700	93572
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	6293	6093	6739	7690	25129	236	13444	11586	3675	5090	5445	91420
Arbeitsgebäude	30236	950	41657	1932	29559	-	26952	3435	390	390	136	135637
Gesamtvolumen	36529	7043	48396	9622	54688	236	40396	15021	4065	5480	5581	227057
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	7311	1927	8863	2126	11106	40	7820	2870	824	1138	4745	48770
Überbauungsfläche 6)	2548	4883	2304	1079	3593	40	1207	627	526	186	4086	21079
Verkehrsfläche 7)	844	370	806	647	5079	6	-40	544	265	180	528	9229

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.1997 - 30.09.1997

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	1	1	3	1	6	-	4	1	4	-	5	26
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	1	1	-	1	6	-	1	1	-	1	-	12
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l</b> Wohngebäude	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>43</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
3 Zimmern	-	1	-	-	3	-	-	4	-	2	-	10
4 Zimmern	-	3	-	-	9	-	1	8	-	1	-	22
5 und mehr Zimmern	-	1	1	4	3	-	2	1	-	2	-	14
<b>T o t a l</b> Wohnungen	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>49</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise	2	1	4	4	13	-	6	2	3	1	5	41
Verdichtete Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	3
Oeffentliche Bauten	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	-	-	3	-	3	-	2	-	-	-	1	9
Privater Tiefbau	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l</b> Arbeitsgebäude	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
Einzelbauweise	4	1	4	3	3	-	3	-	-	-	1	19
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>T O T A L</b> NEUBAUOBJEKTE	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>63</b>

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.  
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.97 - 30.09.97

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triese- sen	Bal- zers berg	Triese- sen	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell enberg	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	1	-	-	1	-	2	1	-	-	-	5
	Anbau 5)	1	3	2	9	2	1	2	1	-	1	-	22
	Umbau 6)	2	6	4	1	1	-	1	3	2	1	-	21
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	1	1	-	-	-	-	-	1	1	5
	Umbau 6)	2	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	1	-	-	-	1	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	3
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Deponien	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		10	19	13	14	10	1	7	7	6	4	2	93

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerblich. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.1997 - 30.09.1997

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	2700	700	3400	-	-	800	5900	-	-	6700	10100
Triesen	1000	2300	3300	-	-	-	-	-	90	90	3390
Balzers	1660	1300	2960	1500	4000	-	-	63	-	5563	8523
Triesenberg	1420	2200	3620	-	25	40	1200	-	-	1265	4885
Schaan	9200	4300	13500	-	-	-	-	130	-	130	13630
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	3500	1000	4500	-	-	-	-	15	-	15	4515
Mauren	630	3800	4430	-	-	-	-	-	-	-	4430
Gamprin	2255	-	2255	-	-	-	-	-	-	-	2255
Ruggell	-	2000	2000	-	-	-	-	-	-	-	2000
Schellenberg	3300	-	3300	-	-	-	-	5	-	5	3305
<b>Liechtenstein</b>	<b>25665</b>	<b>17600</b>	<b>43265</b>	<b>1500</b>	<b>4025</b>	<b>840</b>	<b>7100</b>	<b>213</b>	<b>90</b>	<b>13768</b>	<b>57033</b>
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	145	1600	1745	3000	300	-	85	10	-	3395	5140
Triesen	866	173	1039	560	-	-	1030	35	-	1625	2664
Balzers	275	752	1027	15	480	-	-	30	-	525	1552
Triesenberg	1785	280	2065	-	-	-	300	20	-	320	2385
Schaan	1802	-	1802	30	-	210	12600	-	-	12840	14642
Planken	350	-	350	-	-	-	-	-	-	-	350
Eschen	740	40	780	-	6000	-	-	-	-	6000	6780
Mauren	682	-	682	470	-	-	500	-	-	970	1652
Gamprin	20	-	20	-	2	250	12	-	-	264	284
Ruggell	280	45	325	-	-	-	360	-	-	360	685
Schellenberg	-	250	250	-	-	-	145	-	-	145	395
<b>Liechtenstein</b>	<b>6945</b>	<b>3140</b>	<b>10085</b>	<b>4075</b>	<b>6782</b>	<b>460</b>	<b>15032</b>	<b>95</b>	<b>-</b>	<b>26444</b>	<b>36529</b>
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
Neu- und Veränderungsbauten	32610	20740	53350	5575	10807	1300	22132	308	90	40212	93562

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.1997 - 30.09.1997

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	13	-	3	1811	-	737	726	-	118
Triesen	21	-	1	383	-	4500	370	-	-
Balzers	22	-	-	2304	-	-	806	-	-
Triesenberg	20	-	1	1029	-	50	647	-	-
Schaan	24	-	2	3568	-	25	5079	-	-
Planken	1	-	-	40	-	-	6	-	-
Eschen	15	-	1	1207	-	-	-40	-	-
Mauren	7	1	1	627	-	-	544	-	-
Gamprin	8	-	2	512	-	14	253	-	12
Ruggell	5	-	-	186	-	-	180	-	-
Schellenberg	8	-	-	4086	-	-	528	-	-
Liechten- stein	144	1	11	15753	-	5326	9099	-	130

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.1997 - 30.09.1997

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	2	-	1	-	2	-	1	1	-	-	-	7
Blitzschutzanlage	3	1	2	3	5	-	2	1	-	1	-	18
Nasslöschposten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	1	-	1	-	1	-	-	1	3	8
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	-	-	11	1	-	2	-	2	-	1	17
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	2	4	5	8	4	-	5	3	3	1	4	39
Gasheizung	8	2	5	-	12	-	5	5	2	3	-	42
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

## Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1. Quartal 97	1	7	5	2	12	27
2. Quartal 97	3	5	11	15	16	50
3. Quartal 97	-	3	10	22	14	49

# **BAUSTATISTIK**

**4. Quartal 1997  
Oktober - Dezember**

## Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung .....	71
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	75
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	76
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	77
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	78
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	79
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	80
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	81
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991 .....	82

## Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

## Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 1997 / Oktober bis Dezember

Das 4. Quartal 1997 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 24 Baubewilligung weniger aus. Das Bauvolumen ist um 299.5% und die Baukosten sind um 150.4% gestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 134 (158) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 402'746 (100'822) m<sup>3</sup> umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 129.0 (51.5) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals. Die im Berichtsquartal erfassten Bauvolumen und Baukosten sind die höchsten Werte seit Erstellung der Baustatistik im Jahre 1976. Es gilt jedoch, bei den Baukosten anzumerken, dass die Teuerung nicht berücksichtigt ist.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m <sup>3</sup>			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4.Q. 97	4.Q. 96	Abweichung	4.Q. 97	4.Q. 96	Abweichung
Wohnungsbau	91'880	73'771	24.5%	52'943	43'848	20.7%
Industrie- und Gewerbebauten	150'649	9'099	1555.7%	32'712	3'025	981.4%
Landwirtschaftliche Bauten	21'083	11'132	89.4%	4'000	1'860	115.1%
Öffentliche Bauten	136'838	3'630	3669.6%	38'889	2'173	1689.6%
Fahrnisbauten	2'296	1'190	92.9%	487	541	-10.0%
Privater Tiefbau	-	2'000	-100.0%	5	95	-94.7%
Total	402'746	100'822	299.5%	129'036	51'542	150.4%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

## TABELLEN

## Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.1997 - 31.12.1997

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Sachen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
<b>Wohnbauten</b>												
Anzahl	6	14	9	3	13	2	7	4	3	1	2	64
Bauvol. m3	9046	32165	4814	1603	16586	997	18703	2993	2208	1552	1213	91880
Kostenvora. in 1000 sFr.	2290	20169	3338	1130	9600	650	11585	1760	1376	50	995	52943
<b>Industr. + gewerbliche Bauten</b>												
Anzahl	1	3	1	1	4	-	4	3	2	-	-	19
Bauvol. m3	1460	4300	17324	179	12703	-	29022	1775	57094	-	-	123857
Kostenvora. in 1000 sFr.	40	185	-	130	5665	-	6660	772	10500	-	-	23952
<b>Geschäfts- + Dienstleist. Betr</b>												
Anzahl	2	4	1	-	1	-	3	-	-	-	-	11
Bauvol. m3	3277	8892	982	-	11184	-	2457	-	-	-	-	26792
Kostenvora. in 1000 sFr.	550	2030	80	-	5000	-	1100	-	-	-	-	8760
<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>												
Anzahl	4	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	6
Bauvol. m3	20005	-	-	-	-	-	206	-	-	872	-	21083
Kostenvora. in 1000 sFr.	3790	-	-	-	-	-	60	-	-	150	-	4000
<b>Oeffentliche Bauten 2)</b>												
Anzahl	2	1	4	1	1	-	8	1	-	1	-	19
Bauvol. m3	-	15	21421	165	84991	-	29988	24	-	234	-	136838
Kostenvora. in 1000 sFr.	50	20	125	430	20000	-	18110	24	-	130	-	38889
<b>Fahrnisbauten</b>												
Anzahl	1	2	3	-	2	1	-	2	-	3	-	14
Bauvol. m3	18	-	230	-	272	90	-	1378	-	308	-	2296
Kostenvora. in 1000 sFr.	5	224	33	-	63	50	-	89	-	23	-	487
<b>Privater Tiefbau 3)</b>												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5
<b>Total</b>												
Anzahl	16	24	18	5	21	3	23	10	5	6	3	134
Bauvol. m3	33806	45372	44771	1947	125736	1087	80376	6170	59302	2966	1213	402746
Kostenvora. in 1000 sFr.	6725	22628	3576	1690	40328	700	37515	2645	11876	353	1000	129036

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.1997 - 31.12.1997

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	10	3	2	7	1	3	3	2	-	1	34
Arbeitsgebäude 3)	3	4	3	2	4	-	9	3	1	3	-	32
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	4	6	1	6	1	4	1	1	1	1	30
Arbeitsgebäude 3)	7	6	6	-	4	1	7	3	1	2	-	37
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Gesamtzahl	16	24	18	5	21	3	23	10	5	6	3	134
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	6675	22608	3451	1260	20328	700	19405	2621	11876	223	1000	90147
Öffentl. Kostenträger	50	20	125	430	20000	-	18110	24	-	130	-	38889
Gesamtkosten	6725	22628	3576	1690	40328	700	37515	2645	11876	353	1000	129036
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	9046	32165	4814	1603	16586	997	18703	2993	2208	1552	1213	91880
Arbeitsgebäude	24760	13207	39957	344	109150	90	61673	3177	57094	1414	-	310866
Gesamtvolumen	33806	45372	44771	1947	125736	1087	80376	6170	59302	2966	1213	402746
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	5387	8575	5474	584	22399	279	14383	1484	13077	530	378	72550
Überbauungsfläche 6)	-437	2554	306	271	1453	158	7714	612	1281	178	231	14321
Verkehrsfläche 7)	2216	4260	221	303	593	182	6861	355	636	-120	191	15698

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaeren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.1997 - 31.12.1997

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
<b>WOHNGEBÄUDE</b>												
Einfamilienhaus	2	7	1	1	2	1	1	2	2	-	1	20
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit gewerbl. Nutzung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	-	3	2	-	3	-	2	-	-	-	-	10
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
<b>T o t a l Wohngebäude</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>34</b>
<b>Wohnungen</b>												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	2	-	5	1	-	-	-	8
3 Zimmern	-	8	2	-	4	-	-	-	-	-	-	14
4 Zimmern	-	19	2	-	6	-	10	-	-	-	-	37
5 und mehr Zimmern	-	3	1	-	4	-	-	-	-	-	-	8
<b>T o t a l Wohnungen</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67</b>
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	2	4	3	2	6	1	2	3	2	-	1	26
Verdichtete Bauten	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Arealbauten	-	2	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
<b>ARBEITSGEBÄUDE</b>												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	1	1	-	2	1	1	-	-	6
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.	-	3	-	-	1	-	1	-	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
Oeffentliche Bauten	-	1	1	1	-	-	6	1	-	-	-	10
Fahrnisbauten 2)	1	-	2	-	2	-	-	1	-	2	-	8
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>T o t a l Arbeitsgebäude</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
<b>Einzelbauweise</b>												
Einzelbauweise	3	2	2	2	2	-	7	2	1	3	-	24
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	2	-	-	2	-	2	1	-	-	-	7
<b>T O T A L NEUBAUOBJEKTE</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66</b>

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.  
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.97 - 31.12.97

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	1	-	-	1	1	5
	Anbau 5)	-	1	4	1	3	-	1	-	1	-	-	11
	Umbau 6)	1	2	2	-	2	1	2	1	-	-	-	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	2	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	2	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		11	10	12	1	10	2	11	4	2	3	2	68

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.1997 - 31.12.1997

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Total		
<b>NEUBAUTEN</b>											
Vaduz	1100	-	1100	-	-	3700	-	5	-	3705	4805
Triesen	4580	15200	19780	2000	-	-	20	-	-	2020	21800
Balzers	550	2150	2700	-	-	-	50	30	-	80	2780
Triesenberg	1120	-	1120	-	130	-	430	-	-	560	1680
Schaan	90	9200	9290	5000	5500	-	-	63	-	10563	19853
Planken	550	-	550	-	-	-	-	-	-	-	550
Eschen	2900	8000	10900	1000	4300	-	18010	-	-	23310	34210
Mauren	1750	-	1750	-	12	-	24	80	-	116	1866
Gamprin	1360	-	1360	-	7000	-	-	-	-	7000	8360
Ruggell	-	-	-	-	-	150	-	11	-	161	161
Schellenberg	675	-	675	-	-	-	-	-	-	-	675
<b>Liechtenstein</b>											
Liechtenstein	14675	34550	49225	8000	16942	3850	18534	189	-	47515	96740
<b>VERÄNDERUNGSBAUTEN</b>											
Vaduz	150	1040	1190	550	40	90	50	-	-	730	1920
Triesen	380	9	389	30	185	-	-	224	-	439	828
Balzers	638	-	638	80	-	-	75	3	-	158	796
Triesenberg	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Schaan	250	-	250	-	165	-	20000	-	-	20165	20415
Planken	100	-	100	-	-	-	-	50	-	50	150
Eschen	685	-	685	100	2360	60	100	-	-	2620	3305
Mauren	10	-	10	-	760	-	-	9	-	769	779
Gamprin	16	-	16	-	3500	-	-	-	-	3500	3516
Ruggell	50	-	50	-	-	-	130	12	-	142	192
Schellenberg	320	-	320	-	-	-	-	-	5	5	325
<b>Liechtenstein</b>											
Liechtenstein	2609	1049	3658	760	7010	150	20355	298	5	28578	32236
<b>TOTAL BAUKOSTEN</b>											
Neu- und Veränderungsbauten	17284	35599	52883	8760	23952	4000	38889	487	5	76093	128976

Quelle: Hochbauamt

## Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.1997 - 31.12.1997

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m <sup>2</sup> 4)			Verkehrsfläche in m <sup>2</sup> 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	12	-	4	-407	-	-30	1896	-	320
Triesen	23	-	-	2554	-	-	4260	-	-
Balzers	18	-	-	306	-	-	221	-	-
Triesenberg	5	-	-	271	-	-	303	-	-
Schaan	21	-	-	1453	-	-	593	-	-
Planken	3	-	-	158	-	-	182	-	-
Eschen	21	-	2	7543	-	171	6841	-	20
Mauren	9	1	-	612	-	-	355	-	-
Gamprin	5	-	-	1281	-	-	636	-	-
Ruggell	4	-	2	53	-	125	-	-	-120
Schellenberg	3	-	-	231	-	-	191	-	-
Liechten- stein	124	1	8	14055	-	266	15478	-	220

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

## Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.1997 - 31.12.1997

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	2	1	-	2	-	1	-	-	-	-	7
Blitzschutzanlage	5	3	1	2	4	-	6	-	2	-	-	23
Nasslöschposten	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	3
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	1	-	-	-	3	1	-	-	-	5
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	1	-	1	2	1	-	1	6
Lüftungs -und/ Klimaanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	2	1	2	-	1	1	1	2	-	1	11
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	2	8	5	2	2	2	3	3	2	1	2	32
Gasheizung	6	8	7	-	8	-	6	1	1	1	-	38
Alternativheizung	-	-	1	-	2	-	-	-	1	-	-	4

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

## Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1997	4	23	40	76	50	193
1. Quartal 97	1	7	5	2	12	27
2. Quartal 97	3	5	11	15	16	50
3. Quartal 97	-	3	10	22	14	49
4. Quartal 97	-	8	14	37	8	67

## VERGLEICHSTABELLEN

## Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten <sup>1</sup>			Öffentliche Bauten <sup>2</sup>			Total			Index von Total m <sup>3</sup>
	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kostenanschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kostenanschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kostenanschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kostenanschlag 1'000 sFr.	Anzahl	Bauvolumen m <sup>3</sup>	Kostenanschlag 1'000 sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

<sup>1</sup> Bis/1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten<sup>2</sup> Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

\* Keine Angaben

**Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989**

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrmisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.	1000 m <sup>3</sup>	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1
1997	344.5	206.3	282.1	66.4	59.2	13.1	203.8	69.9	5.3	1.5	-	0.3	895.0	357.5

**Neue Wohnungen seit 1991**

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1997	4	23	40	76	50	193