

Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1996

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Einleitung	5
 Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
Bewilligte baul. Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung u. Gemeinden	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15
 Quartals-Tabellen	
Baustatistik Januar - März 1. Quartal	19
Baustatistik April - Juni 2. Quartal	35
Baustatistik Juli - September 3. Quartal	51
Baustatistik Oktober - Dezember 4. Quartal.....	67
 Vergleichstabellen	
Eriteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988	85
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	86
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989.....	87
Neue Wohnungen seit 1991.....	88

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1996

Das Jahr 1996 weist im Vergleich zum Vorjahr 86 oder 15.9% mehr Baubewilligungen auf. Das Bauvolumen ist um 9.5% zurückgegangen aber der Bauwert hat sich um 10.7% erhöht.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1996 (1995) wurden insgesamt 628 (542) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 665'137 (735'294) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 314 (283) Mio. Franken beträgt. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte.

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1996	1995	Abweichung	1996	1995	Abweichung
Wohnungsbau	329'502	329'057	0.1%	199'585	195'917	1.9%
Industrie- und Gewerbebauten	256'764	318'284	-19.3%	81'833	65'468	25.0%
Landwirtschaftliche Bauten	26'706	26'935	-0.9%	3'226	1'105	191.9%
Öffentliche Bauten	35'475	55'724	-36.3%	26'978	19'663	37.2%
Fahrnisbauten	4'690	5'194	-9.7%	1'876	1'401	33.9%
Privater Tiefbau	12'000	100	11900.0%	550	95	478.9%
Total	665'137	735'294	-9.5%	314'048	283'649	10.7%

Gemäss Tabelle 2 auf Seite 10 entfallen von 628 Baubewilligungen 262 auf Neubauten, 357 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau) und 9 auf private Tiefbauten. Mit 41 erteilten Bewilligungen entstanden in Triesen am meisten Neubauobjekte, gefolgt von Schaan mit 34 und Vaduz, Balzers, Eschen, Mauren mit je 29 Neubauobjekten.

Von den 314 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 27 Mio. Franken oder 8.6% auf öffentliche und 287 Mio. Franken oder 91.4% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 665'137m³ entfallen 329'502m³ oder 49.5% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung), sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 335'635m³ oder 50.5% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 69'666m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 35'919m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 128'659m² erstellt.

Von den 262 (237) Neubauten sind 159 (139) Wohngebäude und 103 (101) reine Arbeitsgebäude. Von den Wohngebäuden sind 102 (93) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung. In den Wohngebäuden entstehen 241 (331) Wohnungen (davon 53 (124) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 105 (101) Arbeitsgebäuden sind 27 (16) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 82% (89%) in Einzelbauweise und 18% (11%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 623 (540) bewilligten Bauten entstehen 561 (512) in der Bauzone, 18 (5) in der Reservezone und 44 (23) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet) entstehen.

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht:

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	1996	1995	1995	1995
Bauzone	62'864	66'484	34'309	38'798
Reservezone	1'856	416	703	337
Andere Zonen	3'980	1'132	732	386
Total	68'700	68'032	35'744	39'521

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 144 (119) für feste Brennstoffe¹ ausgelegt, 69 (74) für Heizöl, 141 (106) für Gas, 0 (4) für elektrischen Strom und 5 (2) für alternative Wärmegewinnung.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 31. Januar 1997

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 361, Auflage 240

¹ Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1996 - 31.12.1996

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	28	59	49	42	48	5	35	30	9	31	14	350
Bauvol. m3	50812	68471	30802	27262	45615	1899	44100	22070	5165	22891	10415	329502
Kostenvora. in 1000 sFr.	30110	41845	20318	16719	26956	2323	23943	13681	3119	15012	5559	199585
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	7	8	6	3	12	-	4	4	1	3	2	50
Bauvol. m3	8028	25778	1989	1606	33656	-	60253	66299	160	2213	3205	203187
Kostenvora. in 1000 sFr.	3610	7749	485	511	8308	-	9460	11000	200	264	750	42337
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	14	3	1	4	6	-	1	4	1	1	-	35
Bauvol. m3	34478	2385	16	1357	4758	-	200	9210	823	350	-	53577
Kostenvora. in 1000 sFr.	30143	693	5	573	3510	-	120	3952	200	300	-	39496
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	4	1	6	3	5	-	3	4	1	2	3	32
Bauvol. m3	11680	659	3198	504	1087	-	1245	2106	228	1103	4896	26706
Kostenvora. in 1000 sFr.	1940	350	261	32	265	-	130	83	10	60	95	3226
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	14	2	3	6	6	-	6	11	9	2	2	61
Bauvol. m3	5846	172	507	2060	253	-	9745	14090	2147	610	45	35475
Kostenvora. in 1000 sFr.	5995	6	245	1420	387	-	8665	9618	259	306	77	26978
Fahrnisbauten												
Anzahl	11	13	11	11	9	1	8	5	3	13	6	91
Bauvol. m3	607	530	463	525	463	-	571	356	87	728	360	4690
Kostenvora. in 1000 sFr.	569	201	131	79	254	5	97	176	20	266	78	1876
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-	9
Bauvol. m3	2000	-	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	12000
Kostenvora. in 1000 sFr.	50	80	360	60	-	-	-	-	-	-	-	550
Total												
Anzahl	79	90	79	70	86	6	57	58	24	52	27	628
Bauvol. m3	113451	97995	46975	33314	85832	1899	116114	114131	8610	27895	18921	665137
Kostenvora. in 1000 sFr.	72417	50924	21805	19394	39680	2328	42415	38510	3808	16208	6559	314048

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1996 - 31.12.1996

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	13	30	19	15	24	1	16	15	4	17	5	159
Arbeitsgebäude 3)	16	11	10	10	10	-	13	14	7	5	7	103
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	15	29	30	27	24	4	19	15	5	14	9	191
Arbeitsgebäude 3)	34	16	17	17	28	1	9	14	8	16	6	166
Privater Tiefbau	1	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-	9
Gesamtzahl	79	90	79	70	86	6	57	58	24	52	27	628
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	66422	50918	21560	17974	39293	2328	33750	28892	3549	15902	6482	287070
Öffentl. Kostenträger	5995	6	245	1420	387	-	8665	9618	259	306	77	26978
Gesamtkosten	72417	50924	21805	19394	39680	2328	42415	38510	3808	16208	6559	314048
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	50812	68471	30802	27262	45615	1899	44100	22070	5165	22891	10415	329502
Arbeitsgebäude	62639	29524	16173	6052	40217	-	72014	92061	3445	5004	8506	335635
Gesamtvolumen	113451	97995	46975	33314	85832	1899	116114	114131	8610	27895	18921	665137
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	22023	21440	9488	9681	16853	549	17600	18484	2135	6405	4001	128659
Überbauungsfläche 6)	14210	9690	4655	5232	8325	173	8384	12639	752	3995	1611	69666
Verkehrsfläche 7)	4671	7618	2553	2850	3539	124	4560	7155	432	1934	483	35919

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1996 - 31.12.1996

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	7	18	13	9	16	1	8	9	4	14	3	102
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	1	1	1	-	-	1	-	-	1	6
EFH mit gewerblich. Nutzung	1	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	4
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhaus	3	10	4	1	5	-	7	3	-	3	1	37
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	13	30	19	15	24	1	16	15	4	17	5	159
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	13	3	-	-	-	-	-	-	-	7	-	23
2 Zimmern	8	3	2	1	8	-	5	1	-	4	-	32
3 Zimmern	6	4	5	6	7	-	14	2	-	-	-	44
4 Zimmern	22	28	8	-	3	-	20	6	1	1	-	89
5 und mehr Zimmern	9	8	4	5	7	-	10	7	-	3	-	53
T o t a l Wohnungen	58	46	19	12	25	-	49	16	1	15	-	241
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	10	27	11	14	23	1	14	14	4	9	3	130
Verdichtete Bauten	-	3	8	1	-	-	1	1	-	8	2	24
Arealbauten	3	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	5
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	3	6	1	-	4	-	2	2	1	-	1	20
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	4	2	-	-	2	-	1	2	-	-	-	11
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	2	1	-	-	-	2	-	-	-	6
Oeffentliche Bauten	4	-	3	4	-	-	4	5	4	1	2	27
Fahrnisbauten 2)	4	3	4	5	4	-	6	3	2	4	4	39
Privater Tiefbau	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Arbeitsgebäude	16	11	11	11	10	-	13	14	7	5	7	105
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	10	11	7	10	8	-	10	11	7	5	7	86
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	6	-	3	-	2	-	3	3	-	-	-	17
Privater Tiefbau	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	29	41	30	26	34	1	29	29	11	22	12	264

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.96 - 31.12.96

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	1	1	2	4	-	2	-	-	-	2	13
	Anbau 5)	3	8	13	12	6	3	2	12	2	7	4	72
	Umbau 6)	5	7	16	8	9	1	8	2	2	7	2	67
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	3
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	2	4	-	1	2	-	4	-	1	-	-	14
	Umbau 6)	4	6	-	4	3	-	2	1	-	-	-	20
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	4	-	1	1	1	-	-	1	-	1	-	9
	Umbau 6)	6	1	-	3	3	-	-	1	1	-	-	15
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	4
	Anbau 5)	2	1	2	1	1	-	1	1	-	2	-	11
	Umbau 6)	-	-	3	2	7	-	-	1	-	1	-	14
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	1	1	2	-	2	2	-	-	3	12
	Anbau 5)	2	1	2	-	1	-	1	-	1	2	-	10
	Umbau 6)	-	-	1	1	2	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	5	2	-	-	2	-	2	3	1	1	-	16
	Umbau 6)	2	-	-	1	2	-	-	3	4	-	-	12
	Umgebung 7)	2	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	4
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	2	5	4	1	1	-	2	1	1	6	2	25
	Umbau 6)	2	4	3	2	3	1	-	1	-	2	-	18
	Umgebung 7)	3	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	7
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	7
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		50	49	49	44	52	5	28	29	13	30	15	364

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1996 - 31.12.1996

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
NEUBAUTEN											
Vaduz	5840	19600	25440	20200	2680	100	3350	439	-	26769	52209
Triesen	16130	20700	36830	623	7589	-	-	86	-	8298	45128
Balzers	9744	7350	17094	-	75	21	245	69	140	550	17644
Triesenberg	9760	1100	10860	-	-	20	300	39	60	419	11279
Schaan	13854	9755	23609	3300	5015	-	-	56	-	8371	31980
Planken	1400	-	1400	-	-	-	-	-	-	-	1400
Eschen	9115	11930	21045	120	9400	-	145	35	-	9700	30745
Mauren	6422	5400	11822	3800	8200	33	8347	101	-	20481	32303
Gamprin	2490	-	2490	-	200	-	155	19	-	374	2864
Ruggell	7492	5600	13092	-	-	-	95	31	-	126	13218
Schellenberg	2420	1800	4220	-	730	-	77	33	-	840	5060
Liechtenstein	84667	83235	167902	28043	33889	174	12714	908	200	75928	243830
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	3125	1545	4670	9943	930	1840	2645	130	50	15538	20208
Triesen	2755	2260	5015	70	160	350	6	115	80	781	5796
Balzers	3224	-	3224	5	410	240	-	62	220	937	4161
Triesenberg	1969	3890	5859	573	511	12	1120	40	-	2256	8115
Schaan	2824	518	3342	210	3293	265	387	198	-	4353	7695
Planken	923	-	923	-	-	-	-	5	-	5	928
Eschen	1161	1727	2888	-	60	130	8520	62	-	8772	11660
Mauren	1669	190	1859	152	2800	50	1271	75	-	4348	6207
Gamprin	69	560	629	200	-	10	104	1	-	315	944
Ruggell	1920	-	1920	300	264	60	211	235	-	1070	2990
Schellenberg	1339	-	1339	-	20	95	-	45	-	160	1499
Liechtenstein	20978	10690	31668	11453	8448	3052	14264	968	350	38535	70203
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	105645	93925	199570	39496	42337	3226	26978	1876	550	114463	314033

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1996 - 31.12.1996

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	65	-	11	11118	-	2142	4363	-	133
Triesen	87	-	2	9519	-	171	7518	-	100
Balzers	71	-	8	4444	-	211	2544	-	9
Triesenberg	65	-	5	4428	-	804	2800	-	50
Schaan	82	-	4	8313	-	12	3539	-	-
Planken	6	-	-	173	-	-	124	-	-
Eschen	55	2	-	8261	123	-	4522	38	-
Mauren	39	12	6	11080	1039	504	6184	581	390
Gamprin	22	-	2	738	-	14	382	-	50
Ruggell	47	1	4	3488	9	498	1934	-	-
Schellenberg	22	3	2	1302	685	-376	399	84	-
Liechten- stein	561	18	44	62864	1856	3980	34309	703	732

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1996 - 31.12.1996

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	15	8	4	2	8	-	4	-	2	1	-	44
Blitzschutzanlage	10	7	5	9	9	-	5	4	2	1	2	54
Nasslöschposten	-	1	-	-	-	-	2	1	-	-	-	4
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	1	1	1	1	3	1	-	2	2	13
Lüftungs -und/ Klimaanlage	2	-	-	-	1	-	2	1	-	-	-	6
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	2	17	3	17	8	1	6	4	2	2	7	69
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	13	28	16	12	21	1	14	13	5	14	7	144
Gasheizung	19	26	25	-	20	-	13	16	6	16	-	141
Alternativheizung	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	1	5

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

QUARTALS - TABELLEN

BAUSTATISTIK

**1. Quartal 1996
Januar - März**

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	23
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	30
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	34

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 1996 / Januar - März

Das 1. Quartal 1996 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal drei Baubewilligungen weniger auf. Das Bauvolumen ist um 12.6% und der Bauwert um 3.6% zurückgegangen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 134 (137) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 168'613 (192'913) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 78.1 (81.0) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1.Q. 96	1.Q. 95	Abweichung	1.Q. 96	1.Q. 95	Abweichung
Wohnungsbau	92'201	93'792	-1.7%	51'201	58'609	-12.6%
Industrie- und Gewerbebauten	67'445	52'285	29.0%	22'401	9'014	148.5%
Landwirtschaftliche Bauten	3'716	515	621.6%	160	124	29.0%
Öffentliche Bauten	4'288	44'803	-90.4%	3'870	12'928	-70.1%
Fahrnisbauten	963	1'518	-36.6%	288	331	-13.0%
Privater Tiefbau				190	5	3700.0%
Total	168'613	192'913	-12.6%	78'110	81'011	-3.6%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1996 - 31.03.1996

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	5	20	10	5	8	1	6	6	2	8	3	74
Bauvol. m3	18154	30720	6373	1676	4129	-	14513	4341	2355	8760	1180	92201
Kostenvora. in 1000 sFr.	8835	16676	4551	425	2862	13	7260	2685	1350	5855	689	51201
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	5	1	1	-	4	-	1	1	1	-	1	15
Bauvol. m3	5964	-	569	-	24379	-	10530	12790	160	-	400	54792
Kostenvora. in 1000 sFr.	2710	40	200	-	4838	-	900	2400	200	-	20	11308
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	6	2	1	-	-	-	-	1	-	-	-	10
Bauvol. m3	9266	1150	16	-	-	-	-	2221	-	-	-	12653
Kostenvora. in 1000 sFr.	10113	75	5	-	-	-	-	900	-	-	-	11093
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	4
Bauvol. m3	2150	-	326	-	40	-	-	1200	-	-	-	3716
Kostenvora. in 1000 sFr.	100	-	20	-	10	-	-	30	-	-	-	160
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	1	-	-	1	-	1	1	1	-	1	10
Bauvol. m3	2475	112	-	-	24	-	30	1580	22	-	45	4288
Kostenvora. in 1000 sFr.	3005	3	-	-	25	-	20	800	5	-	12	3870
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	4	4	3	1	-	-	-	-	2	2	18
Bauvol. m3	19	22	285	350	55	-	-	-	-	167	65	963
Kostenvora. in 1000 sFr.	22	30	99	35	40	-	-	-	-	42	20	288
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	50	140	-	-	-	-	-	-	-	-	190
Total												
Anzahl	23	30	18	8	15	1	8	10	4	10	7	134
Bauvol. m3	38028	32004	7569	2026	28627	0	25073	22132	2537	8927	1690	168613
Kostenvora. in 1000 sFr.	24785	16874	5015	460	7775	13	8180	6815	1555	5897	741	78110

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1996 - 31.03.1996

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	9	2	-	3	-	4	3	2	3	1	29
Arbeitsgebäude 3)	8	1	1	1	3	-	1	1	2	1	2	21
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	3	11	8	5	5	1	2	3	-	5	2	45
Arbeitsgebäude 3)	10	7	6	2	4	-	1	3	-	1	2	36
Privater Tiefbau	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Gesamtzahl	23	30	18	8	15	1	8	10	4	10	7	134
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	21780	16871	5015	460	7750	13	8160	6015	1550	5897	729	74240
Öffentl. Kostenträger	3005	3	-	-	25	-	20	800	5	-	12	3870
Gesamtkosten	24785	16874	5015	460	7775	13	8180	6815	1555	5897	741	78110
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	18154	30720	6373	1676	4129	-	14513	4341	2355	8760	1180	92201
Arbeitsgebäude	19874	1284	1196	350	24498	-	10560	17791	182	167	510	76412
Gesamtvolumen	38028	32004	7569	2026	28627	-	25073	22132	2537	8927	1690	168613
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	8003	6520	1680	399	5127	12	4561	4758	583	2036	409	34088
Überbauungsfläche 6)	3939	2722	1200	212	3458	-	3214	3077	327	994	109	19252
Verkehrsfläche 7)	1587	3250	779	-	838	-	1082	591	136	778	94	9135

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1996 - 31.03.1996

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	5	1	-	3	-	1	1	2	2	1	17
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	4	1	-	-	-	3	-	-	1	-	10
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	2	9	2	-	3	-	4	3	2	3	1	29
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	10	2	-	-	-	-	-	-	-	7	-	19
2 Zimmern	2	1	-	-	-	-	-	1	-	4	-	8
3 Zimmern	1	2	-	-	-	-	10	-	-	-	-	13
4 Zimmern	12	18	6	-	-	-	11	-	1	1	-	49
5 und mehr Zimmern	2	3	1	-	3	-	2	3	-	-	-	14
T o t a l Wohnungen	27	26	7	-	3	-	23	4	1	12	-	103
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	6	2	-	3	-	3	3	2	1	1	22
Verdichtete Bauten	-	3	-	-	-	-	-	-	-	2	-	5
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	3	-	-	-	3	-	1	-	1	-	-	8
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	4
Fahrnisbauten 2)	1	-	1	1	-	-	-	-	-	1	1	5
Privater Tiefbau	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	8	1	2	1	3	-	1	1	2	1	2	22
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	6	1	-	1	2	-	-	1	2	1	2	16
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	2	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	5
Privater Tiefbau	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	10	10	4	1	6	-	5	4	4	4	3	51

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.96 - 31.03.96

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	-	4	4	4	1	-	-	3	-	3	2	21
	Umbau 6)	-	1	4	1	3	1	1	-	-	2	-	13
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	-	-	1	-	1	1	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	4
	Umbau 6)	1	3	2	-	1	-	-	-	-	1	-	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		13	20	14	7	9	1	3	6	-	6	4	83

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1996 - 31.03.1996

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	1200	7000	8200	8000	2680	100	2950	13	-	13743	21943	
Triesen	3650	11750	15400	5	-	-	-	-	-	5	15405	
Balzers	540	3300	3840	-	-	-	-	60	140	200	4040	
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	10	
Schaan	2084	-	2084	-	4835	-	-	-	-	4835	6919	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Eschen	800	6300	7100	-	900	-	-	-	-	900	8000	
Mauren	2330	-	2330	900	-	-	-	-	-	900	3230	
Gamprin	1350	-	1350	-	200	-	5	-	-	205	1555	
Ruggell	1100	3500	4600	-	-	-	-	2	-	2	4602	
Schellenberg	540	-	540	-	-	-	12	5	-	17	557	
Liechtenstein	13594	31850	45444	8905	8615	100	2967	90	140	20817	66261	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	100	535	635	2113	30	-	55	9	-	2207	2842	
Triesen	1096	180	1276	70	40	-	3	30	50	193	1469	
Balzers	711	-	711	5	200	20	-	39	-	264	975	
Triesenberg	425	-	425	-	-	-	-	25	-	25	450	
Schaan	772	6	778	-	3	10	25	40	-	78	856	
Planken	13	-	13	-	-	-	-	-	-	-	13	
Eschen	160	-	160	-	-	-	20	-	-	20	180	
Mauren	355	-	355	-	2400	30	800	-	-	3230	3585	
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Ruggell	1255	-	1255	-	-	-	-	40	-	40	1295	
Schellenberg	149	-	149	-	20	-	-	15	-	35	184	
Liechtenstein	5036	721	5757	2188	2693	60	903	198	50	6092	11849	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	18630	32571	51201	11093	11308	160	3870	288	190	26909	78110	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1996 - 31.03.1996

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	17	-	6	3548	-	391	1454	-	133
Triesen	29	-	-	2722	-	-	3250	-	-
Balzers	16	-	2	1094	-	106	779	-	-
Triesenberg	7	-	1	176	-	36	-	-	-
Schaan	15	-	-	3458	-	-	838	-	-
Planken	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	8	-	-	3214	-	-	1082	-	-
Mauren	7	1	2	2521	98	458	145	56	390
Gamprin	4	-	-	327	-	-	136	-	-
Ruggell	8	1	1	944	9	41	778	-	-
Schellenberg	5	1	1	157	-63	15	94	-	-
Liechten- stein	117	3	13	18161	44	1047	8556	56	523

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1996 - 31.03.1996

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	3	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	6
Blitzschutzanlage	4	3	-	-	2	-	-	1	-	-	1	11
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	8	-	-	4	-	2	1	2	1	2	20
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	1	11	1	-	4	-	2	4	2	1	2	28
Gasheizung	4	8	3	-	4	-	2	5	1	4	-	31
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1. Quartal 96	19	8	13	49	14	103

BAUSTATISTIK

2. Quartal 1996
April - Juni

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	39
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	43
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	44
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	45
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	46
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	47
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	48
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	49
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	50

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 1996 / April - Juni

Das 2. Quartal 1996 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 43 Baubewilligungen mehr auf. Das Bauvolumen ist um 36.9% und die Baukosten sind um 1.3% zurückgegangen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 190 (147) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 173'767 (275'460) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 97.1 (98.4) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	2.Q. 96	2.Q. 95	Abweichung	2.Q. 96	2.Q. 95	Abweichung
Wohnungsbau	86'347	95'470	-9.6%	56'218	58'936	-4.6%
Industrie- und Gewerbebauten	61'889	153'795	-59.8%	28'562	36'231	-21.2%
Landwirtschaftliche Bauten	11'035	20'639	-46.5%	1'169	185	531.9%
Öffentliche Bauten	13'091	4'352	200.8%	10'653	2'495	327.0%
Fahrnisbauten	1'405	1'204	16.7%	416	461	-9.8%
Privater Tiefbau	-	-		60	80	-25.0%
Total	173'767	275'460	-36.9%	97'078	98'388	-1.3%

- bedeutet Null
- bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.1996 - 30.06.1996

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Rechen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	8	14	18	14	11	2	8	10	2	10	3	100
Bauvol. m3	20444	17064	9575	10023	8045	334	3119	7450	790	6677	2826	86347
Kostenvora. in 1000 sFr.	12470	11880	5834	6297	5404	900	2326	4494	563	4220	1830	56218
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	2	6	4	3	3	-	-	1	-	2	1	22
Bauvol. m3	2064	25589	1161	1606	756	-	-	3351	-	1244	2805	38576
Kostenvora. in 1000 sFr.	900	7589	260	511	750	-	-	600	-	204	730	11544
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	5	1	-	2	1	-	-	1	1	1	-	12
Bauvol. m3	18123	1235	-	838	1730	-	-	214	823	350	-	23313
Kostenvora. in 1000 sFr.	14050	618	-	343	1400	-	-	107	200	300	-	17018
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	4	1	2	-	-	3	-	1	2	14
Bauvol. m3	2875	-	2768	460	268	-	-	906	-	702	3056	11035
Kostenvora. in 1000 sFr.	520	-	221	10	240	-	-	53	-	50	75	1169
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	-	1	2	1	-	1	2	2	2	-	14
Bauvol. m3	1114	-	464	161	72	-	9577	152	941	610	-	13091
Kostenvora. in 1000 sFr.	1190	-	185	170	7	-	8500	195	100	306	-	10653
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	3	3	3	3	-	8	1	1	2	2	27
Bauvol. m3	-	238	94	52	72	-	571	33	25	180	140	1405
Kostenvora. in 1000 sFr.	10	43	14	13	36	-	97	10	9	150	34	416
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	60
Total												
Anzahl	20	24	30	26	21	2	17	18	6	18	8	190
Bauvol. m3	44620	44126	14062	13140	10943	334	13267	12106	2579	9763	8827	173767
Kostenvora. in 1000 sFr.	29140	20130	6514	7404	7837	900	10923	5459	872	5230	2669	97078

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.1996 - 30.06.1996

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	5	6	2	4	-	1	5	-	7	2	36
Arbeitsgebäude 3)	3	8	4	2	3	-	6	5	2	2	2	37
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	9	12	12	7	2	7	5	2	3	1	64
Arbeitsgebäude 3)	9	2	8	9	7	-	3	3	2	6	3	52
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	20	24	30	26	21	2	17	18	6	18	8	190
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	27950	20130	6329	7234	7830	900	2423	5264	772	4924	2669	86425
Öffentl. Kostenträger	1190	-	185	170	7	-	8500	195	100	306	-	10653
Gesamtkosten	29140	20130	6514	7404	7837	900	10923	5459	872	5230	2669	97078
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	20444	17064	9575	10023	8045	334	3119	7450	790	6677	2826	86347
Arbeitsgebäude	24176	27062	4487	3117	2898	-	10148	4656	1789	3086	6001	87420
Gesamtvolumen	44620	44126	14062	13140	10943	334	13267	12106	2579	9763	8827	173767
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	8027	9194	4100	4089	2341	218	3221	2777	582	2152	1876	38577
Überbauungsfläche 6)	3554	3886	997	2202	1820	-	1779	1731	74	1779	604	18426
Verkehrsfläche 7)	1281	2473	311	1847	1125	56	310	573	-	596	194	8766

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaeren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.1996 - 30.06.1996

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	2	5	1	3	-	-	3	-	6	2	23
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	2	2	1	1	-	-	1	1	-	1	-	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	4	5	6	2	4	-	1	5	-	7	2	36
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	1	-	-	4	-	2	-	-	-	-	7
3 Zimmern	3	1	3	-	2	-	-	2	-	-	-	11
4 Zimmern	10	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	21
5 und mehr Zimmern	7	4	1	-	-	-	2	4	-	-	-	18
T o t a l Wohnungen	20	16	5	-	6	-	4	6	-	-	-	57
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	5	2	1	4	-	1	5	-	5	-	25
Verdichtete Bauten	-	-	4	1	-	-	-	-	-	2	2	9
Arealbauten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	6	1	-	1	-	-	1	-	-	1	10
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	3
Oeffentliche Bauten	1	-	1	2	-	-	-	1	1	1	-	7
Fahrnisbauten 2)	-	1	1	-	1	-	6	1	1	1	1	13
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	3	8	4	3	3	-	6	5	2	2	2	38
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	-	8	2	2	3	-	6	4	2	2	2	31
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	3	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	6
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	13	10	5	7	-	7	10	2	9	4	74

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.96 - 30.06.96

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	1	2	1	-	-	-	-	-	1	5
	Anbau 5)	2	2	2	5	2	2	2	3	-	2	-	22
	Umbau 6)	-	3	9	2	2	-	4	1	1	1	-	23
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	2	-	1	2	-	1	-	1	-	-	7
	Umbau 6)	2	1	-	2	-	-	-	1	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	4
	Umbau 6)	1	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	4
	Umbau 6)	-	-	3	2	2	-	-	-	-	1	-	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	2	5
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	2
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	1	1	-	1	-	2	-	-	-	1	6
	Umbau 6)	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	1	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	5
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		13	11	20	21	14	2	10	8	4	9	4	116

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.1996 - 30.06.1996

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	720	10600	11320	6700	-	-	50	-	-	6750	18070
Triesen	4640	5500	10140	618	7589	-	-	35	-	8242	18382
Balzers	2878	1700	4578	-	75	1	185	1	-	262	4840
Triesenberg	700	1100	1800	-	-	-	170	-	60	230	2030
Schaan	2330	2100	4430	1400	180	-	-	6	-	1586	6016
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	-	1430	1430	-	-	-	-	35	-	35	1465
Mauren	1880	2000	3880	-	600	33	170	10	-	813	4693
Gamprin	-	-	-	-	-	-	90	9	-	99	99
Ruggell	3192	1000	4192	-	-	-	95	10	-	105	4297
Schellenberg	1180	-	1180	-	730	-	-	4	-	734	1914
Liechten- stein	17520	25430	42950	8718	9174	34	760	110	60	18856	61806
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	190	960	1150	7350	900	520	1140	10	-	9920	11070
Triesen	615	1125	1740	-	-	-	-	8	-	8	1748
Balzers	1256	-	1256	-	185	220	-	13	-	418	1674
Triesenberg	887	3610	4497	343	511	10	-	13	-	877	5374
Schaan	572	402	974	-	570	240	7	30	-	847	1821
Planken	900	-	900	-	-	-	-	-	-	-	900
Eschen	889	7	896	-	-	-	8500	62	-	8562	9458
Mauren	424	190	614	107	-	20	25	-	-	152	766
Gamprin	3	560	563	200	-	-	10	-	-	210	773
Ruggell	28	-	28	300	204	50	211	140	-	905	933
Schellenberg	650	-	650	-	-	75	-	30	-	105	755
Liechten- stein	6414	6854	13268	8300	2370	1135	9893	306	-	22004	35272
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	23934	32284	56218	17018	11544	1169	10653	416	60	40860	97078

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.1996 - 30.06.1996

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/ÜeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/ÜeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/ÜeG/ Wald 3)
Vaduz	16	-	1	1895	-	709	1106	-	-
Triesen	23	-	1	3836	-	50	2423	-	50
Balzers	24	-	6	892	-	105	302	-	9
Triesenberg	25	-	1	2202	-	-	1847	-	-
Schaan	19	-	2	1808	-	12	1125	-	-
Planken	2	-	-	-	-	-	56	-	-
Eschen	16	1	-	1759	20	-	310	-	-
Mauren	13	2	2	1580	103	32	527	46	-
Gamprin	6	-	-	74	-	-	-	-	-
Ruggell	16	-	2	1342	-	437	596	-	-
Schellenberg	5	2	1	247	748	-391	110	84	-
Liechten- stein	165	5	16	15635	871	954	8402	130	59

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.1996 - 30.06.1996

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Beschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
liftanlage	4	2	3	-	3	-	1	-	-	-	-	13
Blitzschutzanlage	4	4	2	-	3	-	1	1	1	1	-	17
Nasslöschposten	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	1	1	-	1	-	2	-	-	2	1	8
Lüftungs -und/ Klimaanlage	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	1	5	1	-	1	2	-	1	2	14
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1)Heizung mit festem Brennstoff	3	4	6	3	5	-	2	5	-	6	3	37
Gasheizung	5	10	7	-	3	-	2	2	-	6	-	35
Alternativheizung	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1995	5	20	66	116	124	331
1. Quartal 96	19	8	13	49	14	103
2. Quartal 96	-	7	11	21	18	57

BAUSTATISTIK

**3. Quartal 1996
Juli - September**

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung.....	55
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	59
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	60
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	61
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	62
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	63
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	64
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	65
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	66

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 1996 / Juli - September

Das 3. Quartal 1996 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal zwei Baubewilligung weniger aus. Das Bauvolumen ist um 26.7% und die Baukosten sind um 37.2% gestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 146 (148) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 221'935 (175'174) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 87.3 (63.7) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	3.Q. 96	3.Q. 95	Abweichung	3.Q. 96	3.Q. 95	Abweichung
Wohnungsbau	77'183	79'056	-2.4%	48'318	44'740	8.0%
Industrie- und Gewerbebauten	118'331	85'374	38.6%	27'845	14'196	96.1%
Landwirtschaftliche Bauten	823	3'054	-73.1%	37	651	-94.3%
Öffentliche Bauten	14'466	6'076	138.1%	10'282	3'696	178.2%
Fahrnisbauten	1'132	1'514	-25.2%	631	367	71.9%
Privater Tiefbau	10'000	100	9900.0%	205	10	1950.0%
Total	221'935	175'174	26.7%	87'318	63'660	37.2%

- bedeutet Null
- bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.1996 - 30.09.1996

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	8	9	8	16	15	1	14	5	4	6	2	88
Bauvol. m3	8532	8630	6477	12761	16773	45	12062	3479	1937	2696	3791	77183
Kostenvora. in 1000 sFr.	6435	5714	3992	7827	11230	10	5697	2300	1146	2137	1830	48318
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	-	-	2	-	3	2	-	-	-	8
Bauvol. m3	-	189	-	-	1327	-	49723	50158	-	-	-	101397
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	120	-	-	550	-	8560	8000	-	-	-	17230
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	1	-	-	2	3	-	-	2	-	-	-	8
Bauvol. m3	6862	-	-	519	2778	-	-	6775	-	-	-	16934
Kostenvora. in 1000 sFr.	5500	-	-	230	1940	-	-	2945	-	-	-	10615
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	4
Bauvol. m3	-	-	-	44	779	-	-	-	-	-	-	823
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	22	15	-	-	-	-	-	-	37
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	1	-	1	2	-	3	4	3	-	-	19
Bauvol. m3	2180	60	-	99	27	-	110	11826	164	-	-	14466
Kostenvora. in 1000 sFr.	1350	3	-	30	270	-	135	8390	104	-	-	10282
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	-	3	2	2	1	-	2	1	3	1	17
Bauvol. m3	430	-	84	56	245	-	-	41	36	203	37	1132
Kostenvora. in 1000 sFr.	315	-	16	9	150	5	-	70	10	44	12	631
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	10000
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	5	200	-	-	-	-	-	-	-	-	205
Total												
Anzahl	16	12	12	23	26	2	20	15	8	9	3	146
Bauvol. m3	18004	8879	16561	13479	21929	45	61895	72279	2137	2899	3828	221935
Kostenvora. in 1000 sFr.	13600	5842	4208	8118	14155	15	14392	21705	1260	2181	1842	87318

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.1996 - 30.09.1996

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	7	4	11	10	-	7	2	2	3	1	50
Arbeitsgebäude 3)	2	-	2	3	2	-	4	5	3	1	1	23
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	2	4	5	5	1	7	3	2	3	1	38
Arbeitsgebäude 3)	6	2	1	4	9	1	2	5	1	2	-	33
Privater Tiefbau	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Gesamtzahl	16	12	12	23	26	2	20	15	8	9	3	146
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	12250	5839	4208	8088	13885	15	14257	13315	1156	2181	1842	77036
Öffentl. Kostenträger	1350	3	-	30	270	-	135	8390	104	-	-	10282
Gesamtkosten	13600	5842	4208	8118	14155	15	14392	21705	1260	2181	1842	87318
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	8532	8630	6477	12761	16773	45	12062	3479	1937	2696	3791	77183
Arbeitsgebäude	9472	249	10084	718	5156	-	49833	68800	200	203	37	144752
Gesamtvolumen	18004	8879	16561	13479	21929	45	61895	72279	2137	2899	3828	221935
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3362	1983	1368	3396	4439	16	6590	9266	500	697	736	32353
Überbauungsfläche 6)	1156	1222	1141	1797	1939	17	1781	6866	257	357	475	17008
Verkehrsfläche 7)	1153	809	497	783	1046	-	1713	5447	268	206	255	12177

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaeren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.1996 - 30.09.1996

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	1	3	2	7	4	-	5	1	2	3	-	28
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
EFH mit gewegl. Nutzung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhaus	-	4	2	-	4	-	2	1	-	-	1	14
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	3	7	4	11	10	-	7	2	2	3	1	50
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
2 Zimmern	6	-	-	1	4	-	1	-	-	-	-	12
3 Zimmern	2	1	2	6	5	-	2	-	-	-	-	18
4 Zimmern	-	-	-	-	3	-	2	-	-	-	-	5
5 und mehr Zimmern	-	1	2	2	3	-	2	-	-	-	-	10
T o t a l Wohnungen	11	2	4	9	15	-	7	-	-	-	-	48
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	7	2	11	9	-	6	1	2	1	1	43
Verdichtete Bauten	-	-	2	-	-	-	1	1	-	2	-	6
Arealbauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	-	-	-	1	-	-	3	2	2	-	-	8
Fahrnisbauten 2)	1	-	2	1	1	-	-	1	1	1	1	9
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	2	-	2	3	2	-	4	5	3	1	1	23
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	-	2	3	1	-	3	4	3	1	1	20
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	-	-	-	-	1	-	1	1	-	-	-	3
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	7	6	14	12	-	11	7	5	4	2	73

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.96 - 30.09.96

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triese- sen	Bal- zers berg	Triesen- Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein	
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2	
	Anbau 5)	1	-	3	3	2	1	-	3	1	1	15	
	Umbau 6)	3	2	1	2	2	-	3	-	1	2	17	
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Anbau 5)	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	2	
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	3	
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	3	
	Umbau 6)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Anbau 5)	2	1	-	-	1	-	1	-	-	-	5	
	Umbau 6)	2	-	-	-	-	-	1	1	-	-	4	
	Umgebung 7)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2	
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	-	-	-	2	-	4	
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	1	-	1	-	-	4	
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Umgebung 7)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2	
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		11	5	6	9	14	2	9	8	3	5	1	73

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.1996 - 30.09.1996

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1820	2000	3820	5500	-	-	-	270	-	5770	9590
Triesen	2240	3450	5690	-	-	-	-	-	-	-	5690
Balzers	1100	2350	3450	-	-	-	-	8	-	8	3458
Triesenberg	7395	-	7395	-	-	20	30	7	-	57	7452
Schaan	3690	6655	10345	1900	-	-	-	30	-	1930	12275
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	3565	2000	5565	-	8500	-	135	-	-	8635	14200
Mauren	540	1300	1840	2900	7600	-	8020	10	-	18530	20370
Gamprin	1140	-	1140	-	-	-	60	10	-	70	1210
Ruggell	1650	-	1650	-	-	-	-	12	-	12	1662
Schellenberg	-	1800	1800	-	-	-	-	12	-	12	1812
Liechtenstein	23140	19555	42695	10300	16100	20	8245	359	-	35024	77719
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	2605	10	2615	-	-	-	1350	45	-	1395	4010
Triesen	24	-	24	-	120	-	3	-	5	128	152
Balzers	542	-	542	-	-	-	-	8	200	208	750
Triesenberg	432	-	432	230	-	2	-	2	-	234	666
Schaan	880	-	880	40	550	15	270	120	-	995	1875
Planken	10	-	10	-	-	-	-	5	-	5	15
Eschen	112	20	132	-	60	-	-	-	-	60	192
Mauren	460	-	460	45	400	-	370	60	-	875	1335
Gamprin	6	-	6	-	-	-	44	-	-	44	50
Ruggell	487	-	487	-	-	-	-	32	-	32	519
Schellenberg	30	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30
Liechtenstein	5588	30	5618	315	1130	17	2037	272	205	3976	9594
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	28728	19585	48313	10615	17230	37	10282	631	205	39000	87313

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.1996 - 30.09.1996

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	15	-	1	1124	-	32	1153	-	-
Triesen	12	-	-	1222	-	-	809	-	-
Balzers	12	-	-	1141	-	-	497	-	-
Triesenberg	22	-	1	1764	-	33	783	-	-
Schaan	25	-	1	1939	-	-	1046	-	-
Planken	2	-	-	17	-	-	-	-	-
Eschen	20	-	-	1781	-	-	1713	-	-
Mauren	9	4	2	6511	341	14	5349	98	-
Gamprin	6	-	2	243	-	14	218	-	50
Ruggell	9	-	-	357	-	-	206	-	-
Schellenberg	3	-	-	475	-	-	255	-	-
Liechtenstein	135	4	7	16574	341	93	12029	98	50

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.1996 - 30.09.1996

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	5	5	1	2	4	-	1	-	-	1	-	19
Blitzschutzanlage	1	-	1	8	3	-	1	2	1	-	-	17
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	2	3	2	8	-	-	1	1	-	-	2	19
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	4	7	3	9	7	-	6	2	3	3	-	44
Gasheizung	6	4	3	-	6	-	4	5	3	4	-	35
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1. Quartal 96	19	8	13	49	14	103
2. Quartal 96	-	7	11	21	18	57
3. Quartal 96	3	12	18	5	10	48

BAUSTATISTIK

**4. Quartal 1996
Oktober - Dezember**

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung.....	71
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	75
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	76
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	77
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	78
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	79
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	80
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	81
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	82

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 1996 / Oktober bis Dezember

Das 4. Quartal 1996 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 47 Baubewilligung mehr auf. Das Bauvolumen ist um 8.9% und die Baukosten sind um 26.4% gestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 158 (111) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 100'822 (92'582) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 51.5 (40.7) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4.Q. 96	4.Q. 95	Abweichung	4.Q. 96	4.Q. 95	Abweichung
Wohnungsbau	73'771	61'574	19.8%	43'848	33'832	29.6%
Industrie- und Gewerbebauten	9'099	26'830	-66.1%	3'025	6'027	-49.8%
Landwirtschaftliche Bauten	11'132	2'727	308.2%	1'860	145	1182.8%
Öffentliche Bauten	3'630	493	636.3%	2'173	544	299.4%
Fahrnisbauten	1'190	958	24.2%	541	242	123.6%
Privater Tiefbau	2'000	-		95	-	
Total	100'822	92'582	8.9%	51'542	40'790	26.4%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.1996 - 31.12.1996

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	7	16	13	7	14	1	7	9	1	7	6	88
Bauvol. m3	3682	12057	8377	2802	16668	1520	14406	6800	83	4758	2618	73771
Kostenvora. in 1000 sFr.	2370	7575	5941	2170	7460	1400	8660	4202	60	2800	1210	43848
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	3	-	-	-	-	1	-	5
Bauvol. m3	-	-	259	-	7194	-	-	-	-	969	-	8422
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	25	-	2170	-	-	-	-	60	-	2255
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	227	-	-	-	250	-	200	-	-	-	-	677
Kostenvora. in 1000 sFr.	480	-	-	-	170	-	120	-	-	-	-	770
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	2	1	1	-	-	-	3	-	1	1	1	10
Bauvol. m3	6655	659	104	-	-	-	1245	-	228	401	1840	11132
Kostenvora. in 1000 sFr.	1320	350	20	-	-	-	130	-	10	10	20	1860
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	-	2	3	2	-	1	4	3	-	1	18
Bauvol. m3	77	-	43	1800	130	-	28	532	1020	-	-	3630
Kostenvora. in 1000 sFr.	450	-	60	1220	85	-	10	233	50	-	65	2173
Fahrnisbauten												
Anzahl	6	6	1	3	3	-	-	2	1	6	1	29
Bauvol. m3	158	270	-	67	91	-	-	282	26	178	118	1190
Kostenvora. in 1000 sFr.	222	128	2	22	28	-	-	96	1	30	12	541
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Bauvol. m3	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2000
Kostenvora. in 1000 sFr.	50	25	20	-	-	-	-	-	-	-	-	95
Total												
Anzahl	20	24	19	13	24	1	12	15	6	15	9	158
Bauvol. m3	12799	12986	8783	4669	24333	1520	15879	7614	1357	6306	4576	100822
Kostenvora. in 1000 sFr.	4892	8078	6068	3412	9913	1400	8920	4531	121	2900	1307	51542

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.1996 - 31.12.1996

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	9	7	2	7	1	4	5	-	4	1	44
Arbeitsgebäude 3)	3	2	3	4	2	-	2	3	-	1	2	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	3	7	6	5	7	-	3	4	1	3	5	44
Arbeitsgebäude 3)	9	5	2	2	8	-	3	3	5	7	1	45
Privater Tiefbau	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Gesamtzahl	20	24	19	13	24	1	12	15	6	15	9	158
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	4442	8078	6008	2192	9828	1400	8910	4298	71	2900	1242	49369
Öffentl. Kostenträger	450	-	60	1220	85	-	10	233	50	-	65	2173
Gesamtkosten	4892	8078	6068	3412	9913	1400	8920	4531	121	2900	1307	51542
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	3682	12057	8377	2802	16668	1520	14406	6800	83	4758	2618	73771
Arbeitsgebäude	9117	929	406	1867	7665	-	1473	814	1274	1548	1958	27051
Gesamtvolumen	12799	12986	8783	4669	24333	1520	15879	7614	1357	6306	4576	100822
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	2631	3743	2340	1797	4946	303	3228	1683	470	1520	980	23641
Überbauungsfläche 6)	5561	1860	1317	1021	1108	156	1610	965	94	865	423	14980
Verkehrsfläche 7)	650	1086	966	220	530	68	1455	544	28	354	-60	5841

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.1996 - 31.12.1996

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	4	8	5	1	6	1	2	4	-	3	-	34
EFH mit Binliegerwohnung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	2
EFH mit gewobl. Nutzung	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	-	-	-	-	1	-	1	1	-	1	-	4
MPH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Nebenbaute/Schuppen u.dgl.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	9	7	2	7	1	4	5	-	4	1	44
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	-	1	2	-	-	-	2	-	-	-	-	5
3 Zimmern	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
4 Zimmern	-	-	1	-	-	-	7	6	-	-	-	14
5 und mehr Zimmern	-	-	-	3	1	-	4	-	-	3	-	11
T o t a l Wohnungen	-	2	3	3	1	-	15	6	-	3	-	33
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	9	5	2	7	1	4	5	-	2	1	40
Verdichtete Bauten	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	-	4
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	1	-	2	1	-	-	1	2	-	-	1	8
Fahrnisbauten 2)	2	2	-	3	2	-	-	1	-	1	1	12
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	3	2	3	4	2	-	2	3	-	1	2	22
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	2	3	4	2	-	1	2	-	1	2	19
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	11	10	6	9	1	6	8	-	5	3	66

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.96 - 31.12.96

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maureren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	3
	Anbau 5)	-	2	4	-	1	-	-	3	1	1	2	14
	Umbau 6)	2	1	2	3	2	-	-	1	-	2	1	14
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	2	-	-	-	-	3	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	1	2	-	2	2	-	-	-	-	-	-	7
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1	4
	Anbau 5)	1	1	-	-	-	-	1	-	1	1	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	1	2	-	-	1	2	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	3	1	-	-	-	-	1	1	4	-	11
	Umbau 6)	1	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	4
	Umgebung 7)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		13	13	9	7	15	-	6	7	6	10	6	92

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.1996 - 31.12.1996

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	2100	-	2100	-	-	-	350	156	-	506	2606
Triesen	5600	-	5600	-	-	-	-	51	-	51	5651
Balzers	5226	-	5226	-	-	20	60	-	-	80	5306
Triesenberg	1665	-	1665	-	-	-	100	22	-	122	1787
Schaan	5750	1000	6750	-	-	-	-	20	-	20	6770
Planken	1400	-	1400	-	-	-	-	-	-	-	1400
Eschen	4750	2200	6950	120	-	-	10	-	-	130	7080
Mauren	1672	2100	3772	-	-	-	157	81	-	238	4010
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ruggell	1550	1100	2650	-	-	-	-	7	-	7	2657
Schellenberg	700	-	700	-	-	-	65	12	-	77	777
Liechtenstein	30413	6400	36813	120	-	20	742	349	-	1231	38044
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	230	40	270	480	-	1320	100	66	50	2016	2286
Triesen	1020	955	1975	-	-	350	-	77	25	452	2427
Balzers	715	-	715	-	25	-	-	2	20	47	762
Triesenberg	225	280	505	-	-	-	1120	-	-	1120	1625
Schaan	600	110	710	170	2170	-	85	8	-	2433	3143
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	-	1700	1700	-	-	130	-	-	-	130	1830
Mauren	430	-	430	-	-	-	76	15	-	91	521
Gamprin	60	-	60	-	-	10	50	1	-	61	121
Ruggell	150	-	150	-	60	10	-	23	-	93	243
Schellenberg	510	-	510	-	-	20	-	-	-	20	530
Liechtenstein	3940	3085	7025	650	2255	1840	1431	192	95	6463	13488
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	34353	9485	43838	770	2255	1860	2173	541	95	7694	51532

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.1996 - 31.12.1996

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	17	-	3	4551	-	1010	650	-	-
Triesen	23	-	1	1739	-	121	1036	-	50
Balzers	19	-	-	1317	-	-	966	-	-
Triesenberg	11	-	2	286	-	735	170	-	50
Schaan	23	-	1	1108	-	-	530	-	-
Planken	1	-	-	156	-	-	68	-	-
Eschen	11	1	-	1507	103	-	1417	38	-
Mauren	10	5	-	468	497	-	163	381	-
Gamprin	6	-	-	94	-	-	28	-	-
Ruggell	14	-	1	845	-	20	354	-	-
Schellenberg	9	-	-	423	-	-	-60	-	-
Liechten- stein	144	6	8	12494	600	1886	5322	419	100

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.1996 - 31.12.1996

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
liftanlage	3	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	6
Blitzschutzanlage	1	-	2	1	1	-	3	-	-	-	1	9
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	3
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	5	-	4	3	1	2	-	-	-	1	16
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	5	6	6	-	5	1	4	2	-	4	2	35
Gasheizung	4	4	12	-	6	-	4	4	2	2	-	38
Alternativheizung	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241
1. Quartal 96	19	8	13	49	14	103
2. Quartal 96	-	7	11	21	18	57
3. Quartal 96	3	12	18	5	10	48
4. Quartal 96	1	5	2	14	11	33

VERGLEICHSTABELLEN

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542
1996	350	85	32	61	91	9	628

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrrisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6
1996	329.5	199.6	256.8	81.8	26.7	3.2	35.5	27.0	4.7	1.9	12.0	0.6	665.1	314.1

Neue Wohnungen seit 1991

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1996	23	32	44	89	53	241