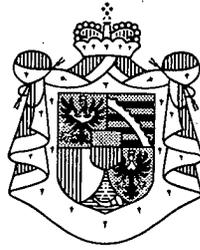


Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1995

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Einleitung	5
 Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
Bewilligte baul. Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung u. Gemeinden	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15
 Quartals-Tabellen	
Baustatistik Januar - März 1.Quartal	19
Baustatistik April - Juni 2.Quartal	35
Baustatistik Juli - September 3.Quartal	51
Baustatistik Oktober - Dezember 4.Quartal	67
 Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988	85
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	86
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989	87
Neue Wohnungen seit 1991	88

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1995

Das Jahr 1995 weist im Vergleich zum Vorjahr 14 Baubewilligungen weniger auf. Das Bauvolumen ist um 19.1% und der Bauwert um 2.8% gestiegen.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1995 (1994) wurden insgesamt 542 (556) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 735'294 (617'423) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 283.6 (275.9) Mio. Franken beträgt. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1995	1994	Abweichung	1995	1994	Abweichung
Wohnungsbau	329'057	276'336	19.1%	195'917	168'112	16.5%
Industrie- und Gewerbebauten	318'284	217'857	46.1%	65'468	65'533	-0.1%
Landwirtschaftliche Bauten	26'935	8'787	206.5%	1'105	975	13.3%
Öffentliche Bauten	55'724	97'612	-42.9%	19'663	38'453	-48.9%
Fahrnisbauten	5'194	16'831	-69.1%	1'401	2'590	-45.9%
Privater Tiefbau	100	-		95	252	-62.3%
Total	735'294	617'423	19.1%	283'649	275'915	2.8%

Gemäss Tabelle 2 auf Seite 10 entfallen von den 542 Baubewilligungen 237 auf Neubauten und 305 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau). Mit 38 erteilten Bewilligungen entstehen in Balzers am meisten Neubauobjekte, gefolgt von Eschen mit 28 und Triesenberg mit 27 Neubauobjekten.

Von den 283.6 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 19.7 Mio. Franken oder 6.9% auf öffentliche und 263.9 Mio. Franken oder 93.1% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 735'294m³ fallen 329'057m³ oder 44.8% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung), sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 406'237m³ oder 55.2% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 68'135m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 39'610m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benütz- baren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 135'320m² erstellt.

Von den 237 (261) Neubauten sind 139 (157) Wohngebäude (davon 93 (114) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung) und 101 (100) reine Arbeitsgebäude. In den Wohngebäuden entstehen 331 (288) Wohnungen (davon 124 (169) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 101 (100) Arbeitsgebäuden sind 16 (12) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 89% (82%) in Einzelbauweise und 11% (18%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht:

Die Bautätigkeit nach Baukategorien zeigt im Jahr 1995 gegenüber dem Vergleichsjahr 1994 die folgende Entwicklung:

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	1995	1994	1995	1994
Bauzone	66'484	41'466	38'798	22'203
Reservezone	416	4'492	337	3'239
Andere Zonen	1'132	63'677	386	28'454
Total	68'032	109'635	39'521	53'896

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 119 (134) für feste Brennstoffe¹ ausgelegt, 74 (107) für Heizöl, 106 (117) für Gas, 4 (1) für elektrischen Strom und 2 (9) für alternative Wärmegewinnung.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 26. Januar 1996

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 360, Auflage 250

¹ Ohne privaten Tiefbau

¹ Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1995 - 31.12.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	41	35	50	43	33	6	28	21	23	29	13	322
Bauvol. m3	75973	26445	33809	35615	43363	4555	27441	29270	19288	14896	18402	329057
Kostenvora. in 1000 sFr.	47960	16005	19592	19833	23969	2400	16233	19053	10799	8896	11177	195917
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	5	5	16	1	8	-	5	5	3	3	1	52
Bauvol. m3	20248	63611	18167	800	23177	-	135143	7949	230	4892	176	274393
Kostenvora. in 1000 sFr.	3975	5060	8030	250	835	-	18011	2602	135	836	45	39779
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.												
Anzahl	13	4	1	1	3	-	5	1	1	1	-	30
Bauvol. m3	32490	5689	310	174	2309	-	855	1345	633	86	-	43891
Kostenvora. in 1000 sFr.	20917	2320	330	100	710	-	152	750	400	10	-	25689
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	1	6	2	2	1	1	-	4	1	-	19
Bauvol. m3	2151	-	2404	156	17732	54	834	-	3604	-	-	26935
Kostenvora. in 1000 sFr.	35	10	686	54	60	2	20	-	236	2	-	1105
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	6	1	6	4	3	-	3	6	2	5	-	36
Bauvol. m3	1117	24	5085	1149	345	-	530	39161	7642	671	-	55724
Kostenvora. in 1000 sFr.	689	20	2533	1359	180	-	145	8090	6400	247	-	19663
Fahrnisbauten												
Anzahl	6	7	11	10	8	1	11	4	8	6	6	78
Bauvol. m3	277	369	438	366	883	35	938	644	160	267	817	5194
Kostenvora. in 1000 sFr.	154	124	174	137	179	4	215	128	77	95	114	1401
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	1	-	2	-	-	-	-	1	-	-	5
Bauvol. m3	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	30	-	15	-	-	-	-	20	-	-	95
Total												
Anzahl	73	54	90	63	57	8	53	37	42	45	20	542
Bauvol. m3	132256	96138	60213	38360	87809	4644	165741	78369	31557	20812	19395	735294
Kostenvora. in 1000 sFr.	73760	23569	31345	21748	25933	2406	34776	30623	18067	10086	11336	283649

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1995 - 31.12.1995

Gemeinde	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	13	17	17	19	13	3	12	13	12	13	7	139
Arbeitsgebäude 3)	11	4	21	8	11	1	16	6	6	9	5	98
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	28	18	33	24	20	3	16	8	11	16	6	183
Arbeitsgebäude 3)	20	14	19	10	13	1	9	10	12	7	2	117
Privater Tiefbau	1	1	-	2	-	-	-	-	1	-	-	5
Gesamtzahl	73	54	90	63	57	8	53	37	42	45	20	542
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	73071	23549	28812	20389	25753	2406	34631	22533	11667	9839	11336	263986
Öffentl. Kostenträger	689	20	2533	1359	180	-	145	8090	6400	247	-	19663
Gesamtkosten	73760	23569	31345	21748	25933	2406	34776	30623	18067	10086	11336	283649
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	75973	26445	33809	35615	43363	4555	27441	29270	19288	14896	18402	329057
Arbeitsgebäude	56283	69693	26404	2745	44446	89	138300	49099	12269	5916	993	406237
Gesamtvolumen	132256	96138	60213	38360	87809	4644	165741	78369	31557	20812	19395	735294
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	24441	19468	13507	8879	15870	1133	19856	16801	7137	4149	4079	135320
Überbauungsfläche 6)	13232	10199	7638	4490	1071	465	9810	13722	2985	2815	1708	68135
Verkehrsfläche 7)	4761	8855	4453	2688	2887	206	4714	6562	1597	1981	906	39610

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1995 - 31.12.1995

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamsprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	4	12	12	11	9	2	8	8	9	12	6	93
EFH mit Einliegerwohnung	1	2	-	1	-	1	2	-	-	1	-	8
EFH mit gewobl. Nutzung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Ferienhaus	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Mehrfamilienhaus	7	2	3	2	4	-	1	4	3	-	1	27
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
T o t a l Wohngebäude	13	17	17	19	13	3	12	13	12	13	7	139
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	3	-	1	-	-	1	-	-	-	5
2 Zimmern	3	1	4	2	4	-	1	1	2	2	-	20
3 Zimmern	23	2	3	15	15	1	-	1	2	2	2	66
4 Zimmern	26	4	15	9	28	-	-	23	4	-	7	116
5 und mehr Zimmern	16	18	14	13	11	3	9	9	14	7	10	124
T o t a l Wohnungen	68	25	39	39	59	4	10	35	22	11	19	331
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	40	-	5	-	2	-	2	5	-	-	-	54
Einzelbauweise	11	17	9	18	12	3	12	13	10	13	6	124
Verdichtete Bauten	-	-	5	1	-	-	-	-	2	-	-	8
Arealbauten	2	-	3	-	1	-	-	-	-	-	1	7
ARBEITSGBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	3	1	10	-	2	-	4	1	-	2	-	23
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	2	-	-	1	1	-	2	1	-	1	-	8
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	2	1	-	-	-	2	-	-	7
Oeffentliche Bauten	2	1	5	2	1	-	2	2	-	1	-	16
Fahrnisbauten 2)	3	2	5	3	6	1	8	2	4	5	5	44
Privater Tiefbau	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
T o t a l Arbeitsgebäude	12	5	21	9	11	1	16	6	6	9	5	101
Einzelbauweise	8	4	21	7	9	1	13	5	6	9	5	88
Verdichtete Bauten	-	-	-	1	-	-	2	-	-	-	-	3
Arealbauten	4	1	-	1	2	-	1	-	-	-	-	9
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	25	22	38	28	24	4	28	19	18	22	12	240

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.95 - 31.12.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	3	1	-	1	2	-	4	-	-	-	-	11
	Anbau 5)	9	10	15	10	8	1	4	5	5	5	4	76
	Umbau 6)	6	2	13	11	7	2	4	2	4	10	2	63
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	2	2	-	-	2	-	1	1	1	-	-	9
	Umbau 6)	6	3	5	2	1	-	1	-	1	1	-	20
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	4
	Anbau 5)	1	3	5	1	4	-	1	1	2	-	1	19
	Umbau 6)	-	1	-	-	1	-	-	2	1	1	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	3	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	6
	Umbau 6)	8	4	1	-	1	-	2	-	-	-	-	16
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	2	-	1	-	1	-	1	-	-	5
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	1	2	-	-	-	-	-	1	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	1	1	1	-	1	-	2	3	-	10
	Umbau 6)	2	-	-	1	-	-	-	2	-	1	-	6
	Umgebung 7)	1	-	-	-	1	-	-	2	-	-	-	4
Fahrmisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	2
	Anbau 5)	1	4	3	2	2	-	3	2	3	-	-	20
	Umbau 6)	1	1	1	2	-	-	-	-	1	-	-	6
	Umgebung 7)	1	-	2	2	-	-	-	-	-	1	-	6
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		48	32	52	35	33	4	25	18	24	23	8	302

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1995 - 31.12.1995

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	9610	33050	42660	18370	3830	35	264	31	30	22560	65220	
Triesen	10341	3500	13841	-	1700	-	20	67	30	1817	15658	
Balzers	8000	8900	16900	-	6530	90	133	30	-	6783	23683	
Triesenberg	10669	6891	17560	100	-	54	1300	36	10	1500	19060	
Schaan	7397	14400	21797	500	260	30	100	84	-	974	22771	
Planken	2080	-	2080	-	-	-	-	4	-	4	2084	
Eschen	9670	1000	10670	75	17951	-	65	175	-	18266	28936	
Mauren	5420	10850	16270	750	170	-	5400	53	-	6373	22643	
Gamprin	5230	5250	10480	-	-	180	-	22	-	202	10682	
Ruggell	8371	-	8371	10	830	-	7	25	-	872	9243	
Schellenberg	3850	6450	10300	-	-	-	-	110	-	110	10410	
Liechten- stein	80638	90291	170929	19805	31271	389	7289	637	70	59461	230390	
VERÄNDERUNGS- BAUTEN												
Vaduz	4062	1238	5300	2547	145	-	425	123	-	3240	8540	
Triesen	1539	625	2164	2320	3360	10	-	57	-	5747	7911	
Balzers	2626	66	2692	330	1500	596	2400	144	-	4970	7662	
Triesenberg	2071	202	2273	-	250	-	59	101	5	415	2688	
Schaan	967	1205	2172	210	575	30	80	95	-	990	3162	
Planken	320	-	320	-	-	2	-	-	-	2	322	
Eschen	2683	2880	5563	77	60	20	80	40	-	277	5840	
Mauren	1183	1600	2783	-	2432	-	2690	75	-	5197	7980	
Gamprin	229	90	319	400	135	56	6400	55	20	7066	7385	
Ruggell	515	10	525	-	6	2	240	70	-	318	843	
Schellenberg	877	-	877	-	45	-	-	4	-	49	926	
Liechten- stein	17072	7916	24988	5884	8508	716	12374	764	25	28271	53259	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Verän- derungsbauten	97710	98207	195917	25689	39779	1105	19663	1401	95	87732	283649	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1995 - 31.12.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	73	-	-	13232	-	-	4761	-	-
Triesen	49	1	3	10053	128	18	8768	87	-
Balzers	86	-	4	7179	-	459	4429	-	24
Triesenberg	58	-	4	3887	-	500	2599	-	-
Schaan	53	-	4	1966	-	-895	2827	-	60
Planken	7	-	1	447	-	18	206	-	-
Eschen	51	-	2	9651	-	159	4714	-	-
Mauren	32	1	4	13018	56	648	6260	-	302
Gamprin	40	1	1	2580	180	225	1597	-	-
Ruggell	45	-	-	2815	-	-	1981	-	-
Schellenberg	18	2	-	1656	52	-	656	250	-
Liechten- stein	512	5	23	66484	416	1132	38798	337	386

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1995 - 31.12.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	14	5	1	4	6	-	8	2	5	1	-	46
Blitzschutzanlage	2	1	5	1	3	-	2	1	-	-	-	15
Nasslöschposten	-	-	1	-	4	-	-	-	-	-	-	5
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	1	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	7	12	7	18	4	4	7	5	2	1	7	74
Elektroheizung	-	-	-	2	-	-	1	-	-	1	-	4
1)Heizung mit festem Brennstoff	16	15	16	14	13	4	14	12	7	3	5	119
Gasheizung	14	13	19	1	11	-	13	15	7	13	-	106
Alternativheizung	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

QUARTALS - TABELLEN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1995 - 31.03.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	9	6	17	6	11	3	2	8	2	11	2	77
Bauvol. m3	13853	3782	9932	14702	10044	2554	998	15112	224	10911	11680	93792
Kostenvora. in 1000 sFr.	10041	2279	5953	7915	6460	1180	680	10880	70	6689	6462	58609
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	3	6	-	1	-	-	3	-	-	-	14
Bauvol. m3	150	26129	17193	-	280	-	-	1564	-	-	-	45316
Kostenvora. in 1000 sFr.	45	1760	3580	-	250	-	-	202	-	-	-	5837
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	4	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	8
Bauvol. m3	4001	-	-	174	816	-	-	1345	633	-	-	6969
Kostenvora. in 1000 sFr.	1817	-	-	100	110	-	-	750	400	-	-	3177
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	-	1	-	-	1	1	-	4
Bauvol. m3	-	-	461	-	-	54	-	-	-	-	-	515
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	90	-	-	2	-	-	30	2	-	124
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	-	2	1	-	-	-	5	2	2	-	14
Bauvol. m3	840	-	727	-	-	-	-	35411	7642	183	-	44803
Kostenvora. in 1000 sFr.	300	-	90	9	-	-	-	6090	6400	39	-	12928
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	3	4	2	1	-	-	-	3	2	2	19
Bauvol. m3	211	172	267	131	37	-	-	-	89	134	477	1518
Kostenvora. in 1000 sFr.	23	68	90	18	1	-	-	-	26	8	97	331
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Total												
Anzahl	18	12	30	11	14	4	2	17	9	16	4	137
Bauvol. m3	19055	30083	28580	15007	11177	2608	998	53432	8588	11228	12157	192913
Kostenvora. in 1000 sFr.	12226	4107	9803	8047	6821	1182	680	17922	6926	6738	6559	81011

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1995 - 31.03.1995

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	3	7	4	5	1	1	4	-	10	1	40
Arbeitsgebäude 3)	1	2	11	2	2	-	-	4	3	2	2	29
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	3	10	2	6	2	1	4	2	1	1	37
Arbeitsgebäude 3)	8	4	2	2	1	1	-	5	4	3	-	30
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	18	12	30	11	14	4	2	17	9	16	4	137
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	11926	4107	9713	8038	6821	1182	680	11832	526	6699	6559	68083
Öffentl. Kostenträger	300	-	90	9	-	-	-	6090	6400	39	-	12928
Gesamtkosten	12226	4107	9803	8047	6821	1182	680	17922	6926	6738	6559	81011
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	13853	3782	9932	14702	10044	2554	998	15112	224	10911	11680	93792
Arbeitsgebäude	5202	26301	18648	305	1133	54	-	38320	8364	317	477	99121
Gesamtvolumen	19055	30083	28580	15007	11177	2608	998	53432	8588	11228	12157	192913
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3994	3895	6285	3306	2522	665	232	10221	2438	2567	2342	38467
Überbauungsfläche 6)	1750	2657	3224	1397	2035	170	183	11097	811	1500	877	25701
Verkehrsfläche 7)	1108	688	2132	956	887	54	58	5141	118	1514	193	12849

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Bin- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1995 - 31.03.1995

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Binfamilienhaus	2	2	5	2	4	1	-	1	-	9	-	26
BFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	3
BFH mit gewobl. Nutzung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
BFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	2	-	1	1	1	-	-	2	-	-	1	8
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	3	7	4	5	1	1	4	-	10	1	40
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	3	-	-	-	-	1	-	-	-	4
2 Zimmern	2	-	-	2	3	-	1	1	-	2	-	11
3 Zimmern	3	-	-	15	1	-	-	-	-	1	2	22
4 Zimmern	4	-	6	5	4	-	-	14	-	-	7	40
5 und mehr Zimmern	4	4	4	8	6	1	1	2	-	5	6	41
T o t a l Wohnungen	13	4	13	30	14	1	2	18	-	8	15	118
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	2	-	-	-	-	5	-	-	-	7
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	3	4	3	5	1	1	4	-	10	-	35
Verdichtete Bauten	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	5	-	1	-	-	1	-	-	-	8
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Oeffentliche Bauten	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	1	1	3	1	1	-	-	-	2	2	2	13
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	1	2	11	2	2	-	-	4	3	2	2	29
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	1	11	1	2	-	-	3	3	2	2	26
Verdichtete Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	5	18	6	7	1	1	8	3	12	3	69

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.95 - 31.03.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	4	2	2	-	1	2	1	-	1	15
	Umbau 6)	2	-	3	-	3	2	-	1	-	-	-	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	3
	Umbau 6)	2	2	3	-	-	-	-	-	-	1	-	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umbau 6)	4	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	3
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	1	1	-	-	-	-	1	-	-	5
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		13	7	12	5	7	3	1	9	6	4	1	68

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.01.1995 - 31.03.1995

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	2900	6550	9450	-	-	-	-	20	-	20	9470
Triesen	2050	-	2050	-	1700	-	-	17	-	1717	3767
Balzers	3290	2000	5290	-	3490	90	90	20	-	3690	8980
Triesenberg	1754	6021	7775	100	-	-	-	15	-	115	7890
Schaan	3077	2200	5277	-	250	-	-	1	-	251	5528
Planken	880	-	880	-	-	-	-	-	-	-	880
Eschen	630	-	630	-	-	-	-	-	-	-	630
Mauren	700	7650	8350	750	170	-	5400	-	-	6320	14670
Gamprin	-	-	-	-	-	30	-	12	-	42	42
Ruggell	6679	-	6679	-	-	-	-	8	-	8	6687
Schellenberg	-	6450	6450	-	-	-	-	97	-	97	6547
Liechten- stein	21960	30871	52831	850	5610	120	5490	190	-	12260	65091
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	121	470	591	1817	45	-	300	3	-	2165	2756
Triesen	200	29	229	-	60	-	-	51	-	111	340
Balzers	613	50	663	-	90	-	-	70	-	160	823
Triesenberg	140	-	140	-	-	-	9	3	5	17	157
Schaan	233	950	1183	110	-	-	-	-	-	110	1293
Planken	300	-	300	-	-	2	-	-	-	2	302
Eschen	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-	50
Mauren	930	1600	2530	-	32	-	690	-	-	722	3252
Gamprin	50	20	70	400	-	-	6400	14	-	6814	6884
Ruggell	-	10	10	-	-	2	39	-	-	41	51
Schellenberg	12	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12
Liechten- stein	2649	3129	5778	2327	227	4	7438	141	5	10142	15920
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	24609	34000	58609	3177	5837	124	12928	331	5	22402	81011

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1995 - 31.03.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	18	-	-	1750	-	-	1108	-	-
Triesen	12	-	-	2657	-	-	688	-	-
Balzers	28	-	2	2949	-	275	2108	-	24
Triesenberg	10	-	1	1397	-	-	956	-	-
Schaan	13	-	1	1840	-	195	827	-	60
Planken	4	-	-	170	-	-	54	-	-
Eschen	2	-	-	183	-	-	58	-	-
Mauren	14	1	2	10610	56	431	4900	-	241
Gamprin	8	1	-	631	180	-	118	-	-
Ruggell	16	-	-	1500	-	-	1514	-	-
Schellenberg	4	-	-	877	-	-	193	-	-
Liechten- stein	129	2	6	24564	236	901	12524	-	325

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1995 - 31.03.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Bischen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	3	2	-	1	4	-	6	1	1	1	-	19
Blitzschutzanlage	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	3	1	2	3	1	2	-	2	-	1	1	16
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	6	4	4	2	8	2	1	2	-	1	1	31
Gasheizung	-	4	6	-	5	-	1	5	-	3	-	24
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1. Quartal 95	4	11	22	40	41	118

BAUSTATISTIK

2. Quartal 1995
April - Juni

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	39
 Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	43
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	44
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	45
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	46
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	47
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	48
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	49
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	50

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 1995 / April - Juni

Das 2. Quartal 1995 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 12 Baubewilligungen weniger auf. Das Bauvolumen ist um 64.4% und der Bauwert um 18.2% gestiegen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 147 (159) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 275'460 (167'549) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 98.4 (83.2) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	2.Q. 95	2.Q. 94	Abweichung	2.Q. 95	2.Q. 94	Abweichung
Wohnungsbau	95'470	47'411	101.4%	58'936	28'469	107.0%
Industrie- und Gewerbebauten	153'795	60'200	155.5%	36'231	27'107	33.7%
Landwirtschaftliche Bauten	20'639	-530	-3994.2%	185	100	85.0%
Öffentliche Bauten	4'352	60'144	-92.8%	2'495	27'008	-90.8%
Fahrnisbauten	1'204	324	271.6%	461	340	35.6%
Privater Tiefbau				80	215	-62.8%
Total	275'460	167'549	64.4%	98'388	83'239	18.2%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.1995 - 30.06.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	11	10	10	16	9	3	15	2	9	3	4	92
Bauvol. m3	33570	9235	10574	5970	6717	2001	13633	2164	8408	795	2403	95470
Kostenvora. in 1000 sFr.	23130	5355	5031	3022	4334	1220	7280	1320	6170	509	1565	58936
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	2	-	2	-	2	1	1	1	-	10
Bauvol. m3	-	33384	-9569	-	21912	-	79406	985	155	-	-	126273
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	2100	320	-	135	-	15060	200	30	6	-	17851
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	26622	900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27522
Kostenvora. in 1000 sFr.	18080	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18380
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	1	-	2	1	-	-	-	2	-	-	7
Bauvol. m3	2151	-	-	156	17732	-	-	-	600	-	-	20639
Kostenvora. in 1000 sFr.	35	10	-	54	30	-	-	-	56	-	-	185
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	1	3	-	-	-	1	-	-	1	-	6
Bauvol. m3	-	24	4228	-	-	-	50	-	-	50	-	4352
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	20	2433	-	-	-	35	-	-	7	-	2495
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	2	5	5	4	1	1	1	1	1	2	24
Bauvol. m3	-	52	123	227	390	35	19	27	-	38	293	1204
Kostenvora. in 1000 sFr.	100	3	73	103	68	4	1	10	20	70	9	461
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	30	-	-	-	-	-	-	20	-	-	80
Total												
Anzahl	17	18	20	23	16	4	19	4	14	6	6	147
Bauvol. m3	62343	43595	5356	6353	46751	2036	93108	3176	9163	883	2696	275460
Kostenvora. in 1000 sFr.	41375	7818	7857	3179	4567	1224	22376	1530	6296	592	1574	98388

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.1995 - 30.06.1995

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	5	5	2	4	4	2	3	2	6	1	3	37
Arbeitsgebäude 3)	2	1	5	4	3	1	3	-	-	1	1	21
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	5	8	12	5	1	12	-	3	2	1	55
Arbeitsgebäude 3)	3	6	5	3	4	-	1	2	4	2	1	31
Privater Tiefbau	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3
Gesamtzahl	17	18	20	23	16	4	19	4	14	6	6	147
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	41375	7798	5424	3179	4567	1224	22341	1530	6296	585	1574	95893
Öffentl. Kostenträger	-	20	2433	-	-	-	35	-	-	7	-	2495
Gesamtkosten	41375	7818	7857	3179	4567	1224	22376	1530	6296	592	1574	98388
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	33570	9235	10574	5970	6717	2001	13633	2164	8408	795	2403	95470
Arbeitsgebäude	28773	34360	-5218	383	40034	35	79475	1012	755	88	293	179990
Gesamtvolumen	62343	43595	5356	6353	46751	2036	93108	3176	9163	883	2696	275460
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	10731	9932	-63	1328	6706	468	10172	996	2132	229	629	43260
Überbauungsfläche 6)	8812	4941	278	839	-3013	295	4450	836	930	160	289	18817
Verkehrsfläche 7)	1643	3257	-82	609	681	152	2005	180	704	48	420	9617

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Bin- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Bin- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.1995 - 30.06.1995

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	4	-	2	3	1	3	2	4	1	3	25
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	2	1	2	-	1	-	-	-	2	-	-	8
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	5	5	2	4	4	2	3	2	6	1	3	37
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	1	-	2	-	-	-	-	-	2	-	-	5
3 Zimmern	12	-	3	-	3	1	-	-	2	-	-	21
4 Zimmern	7	4	7	2	4	-	-	-	2	-	-	26
5 und mehr Zimmern	11	3	-	2	3	2	3	2	8	1	2	37
T o t a l Wohnungen	31	7	12	4	10	3	3	2	14	1	2	89
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	5	1	4	4	2	3	2	6	1	3	35
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3
Oeffentliche Bauten	-	1	2	-	-	-	1	-	-	1	-	5
Fahrnisbauten 2)	-	-	2	2	3	1	1	-	-	-	1	10
Privater Tiefbau	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Arbeitsgebäude	3	2	5	4	3	1	3	-	-	1	1	23
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	2	5	4	3	1	2	-	-	1	1	21
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	7	7	8	7	3	6	2	6	2	4	60

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.95 - 30.06.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	6
	Anbau 5)	3	2	4	4	4	1	2	-	2	-	-	22
	Umbau 6)	1	2	3	6	1	-	2	-	-	2	1	18
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	2	-	-	1	-	1	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	1	1	1	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	2
	Anbau 5)	-	2	1	-	1	-	-	1	1	-	-	6
	Umbau 6)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	2	1	-	-	-	-	-	1	-	4
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		9	11	13	15	9	1	13	2	8	4	2	87

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.1995 - 30.06.1995

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total			
NEUBAUTEN												
Vaduz	3510	16400	19910	18000	-	35	-	-	30	18065	37975	
Triesen	2110	2000	4110	-	-	-	20	-	30	50	4160	
Balzers	-	4100	4100	-	20	-	33	10	-	63	4163	
Triesenberg	2190	-	2190	-	-	54	-	21	-	75	2265	
Schaan	2420	1650	4070	-	-	-	-	38	-	38	4108	
Planken	1200	-	1200	-	-	-	-	4	-	4	1204	
Eschen	1820	-	1820	-	15000	-	35	1	-	15036	16856	
Mauren	1320	-	1320	-	-	-	-	-	-	-	1320	
Gamprin	3230	2750	5980	-	-	-	-	-	-	-	5980	
Ruggell	500	-	500	-	-	-	7	-	-	7	507	
Schellenberg	1550	-	1550	-	-	-	-	5	-	5	1555	
Liechtenstein	19850	26900	46750	18000	15020	89	95	79	60	33343	80093	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	3220	-	3220	80	-	-	-	100	-	180	3400	
Triesen	795	450	1245	300	2100	10	-	3	-	2413	3658	
Balzers	923	8	931	-	300	-	2400	63	-	2763	3694	
Triesenberg	630	202	832	-	-	-	-	82	-	82	914	
Schaan	264	-	264	-	135	30	-	30	-	195	459	
Planken	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20	
Eschen	2580	2880	5460	-	60	-	-	-	-	60	5520	
Mauren	-	-	-	-	200	-	-	10	-	210	210	
Gamprin	120	70	190	-	30	56	-	20	20	126	316	
Ruggell	9	-	9	-	6	-	-	70	-	76	85	
Schellenberg	15	-	15	-	-	-	-	4	-	4	19	
Liechtenstein	8576	3610	12186	380	2831	96	2400	382	20	6109	18295	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	28426	30510	58936	18380	17851	185	2495	461	80	39452	98388	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.1995 - 30.06.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	17	-	-	8812	-	-	1643	-	-
Triesen	15	-	2	4931	-	10	3257	-	-
Balzers	20	-	-	278	-	-	-82	-	-
Triesenberg	23	-	-	839	-	-	609	-	-
Schaan	14	-	2	-1723	-	-1290	681	-	-
Planken	3	-	1	277	-	18	152	-	-
Eschen	18	-	1	4310	-	140	2005	-	-
Mauren	4	-	-	836	-	-	180	-	-
Gamprin	14	-	-	930	-	-	704	-	-
Ruggell	6	-	-	160	-	-	48	-	-
Schellenberg	4	2	-	237	52	-	170	250	-
Liechten- stein	138	2	6	19887	52	-1122	9367	250	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.1995 - 30.06.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Triessen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
liftanlage	2	1	1	1	1	-	1	1	-	-	-	8
Blitzschutzanlage	2	1	1	1	-	-	2	1	-	-	-	8
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	4	6	1	3	2	2	4	1	2	-	3	28
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
1)Heizung mit festem Brennstoff	7	6	2	5	3	2	10	2	4	1	2	44
Gasheizung	6	3	3	1	1	-	5	3	3	6	-	31
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1. Quartal 95	4	11	22	40	41	118
2. Quartal 95	-	5	21	26	37	89

BAUSTATISTIK

3. Quartal 1995
Juli - September

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	55
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	59
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	60
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	61
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	62
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	63
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	64
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	65
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	66

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 1995 / Juli - September

Das 3. Quartal 1995 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal zwei Baubewilligung mehr auf. Das Bauvolumen ist um 3.3% gestiegen und die Baukosten sind um 21.0% zurückgegangen:

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 148 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 175'174 (169'512) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 63.7 (80.6) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	3.Q. 95	3.Q. 94	Abweichung	3.Q. 95	3.Q. 94	Abweichung
Wohnungsbau	79'056	120'886	-34.6%	44'740	70'758	-36.8%
Industrie- und Gewerbebauten	85'374	30'874	176.5%	14'196	7'091	100.2%
Landwirtschaftliche Bauten	3'054	2'772	10.2%	651	55	1083.6%
Öffentliche Bauten	6'076	2'035	198.6%	3'696	1'900	94.5%
Fahrnisbauten	1'514	12'945	-88.3%	367	816	-55.0%
Privater Tiefbau	100	-		10	-	
Total	175'174	169'512	3.3%	63'660	80'620	-21.0%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.1995 - 30.09.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	5	12	17	10	9	-	6	8	10	6	6	89
Bauvol. m3	171	8029	8298	5908	24297	-	7841	9170	10549	474	4319	79056
Kostenvora. in 1000 sFr.	395	5322	5350	3811	11620	-	5128	5250	4539	215	3110	44740
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	5	-	2	-	3	1	1	2	1	16
Bauvol. m3	-	4098	7663	-	985	-	55737	5400	75	4892	176	79026
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	1200	3030	-	400	-	2951	2200	5	830	45	10661
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.												
Anzahl	3	1	1	-	2	-	2	-	-	-	-	9
Bauvol. m3	344	3949	310	-	1493	-	252	-	-	-	-	6348
Kostenvora. in 1000 sFr.	500	2000	330	-	600	-	105	-	-	-	-	3535
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	50	-	-	-	-	-	3004	-	-	3054
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	501	-	-	-	-	-	150	-	-	651
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	-	1	2	1	-	1	1	-	2	-	9
Bauvol. m3	143	-	130	1110	45	-	460	3750	-	438	-	6076
Kostenvora. in 1000 sFr.	75	-	10	1300	30	-	80	2000	-	201	-	3696
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	2	1	2	2	-	4	3	1	2	2	21
Bauvol. m3	33	145	-	8	319	-	262	617	18	65	47	1514
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	53	10	4	90	-	43	118	1	15	8	367
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Total												
Anzahl	11	16	27	15	16	0	16	13	13	12	9	148
Bauvol. m3	691	16221	16451	7126	27139	0	64552	18937	13646	5869	4542	175174
Kostenvora. in 1000 sFr.	995	8575	9231	5125	12740	0	8307	9568	4695	1261	3163	63660

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.1995 - 30.09.1995

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	-	6	4	4	3	-	5	5	6	-	3	36
Arbeitsgebäude 3)	1	1	5	2	2	-	7	2	2	4	2	28
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	6	13	6	6	-	1	3	4	6	3	53
Arbeitsgebäude 3)	5	3	5	2	5	-	3	3	1	2	1	30
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	11	16	27	15	16	-	16	13	13	12	9	148
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	920	8575	9221	3825	12710	-	8227	7568	4695	1060	3163	59964
Öffentl. Kostenträger	75	-	10	1300	30	-	80	2000	-	201	-	3696
Gesamtkosten	995	8575	9231	5125	12740	-	8307	9568	4695	1261	3163	63660
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	171	8029	8298	5908	24297	-	7841	9170	10549	474	4319	79056
Arbeitsgebäude	520	8192	8153	1218	2842	-	56711	9767	3097	5395	223	96118
Gesamtvolumen	691	16221	16451	7126	27139	-	64552	18937	13646	5869	4542	175174
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	200	4246	3740	2014	5833	-	8001	4923	2508	675	1108	33248
Überbauungsfläche 6)	84	2206	2088	1146	1494	-	4478	1540	1223	663	542	15464
Verkehrsfläche 7)	25	4390	1383	286	949	-	2057	1082	775	270	293	11510

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.1995 - 30.09.1995

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	4	3	1	1	-	2	4	5	-	3	23
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	-	1	-	1	2	-	1	1	1	-	-	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	-	6	4	4	3	-	5	5	6	-	3	36
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	-	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-	4
3 Zimmern	-	2	-	-	11	-	-	1	-	-	-	14
4 Zimmern	-	-	2	2	20	-	-	6	2	-	-	32
5 und mehr Zimmern	-	8	4	2	2	-	4	5	6	-	2	33
T o t a l Wohnungen	-	11	8	4	35	-	4	12	8	-	2	84
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	3	-	2	-	2	-	-	-	-	7
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	-	6	2	4	2	-	5	5	4	-	3	31
Verdichtete Bauten	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-	-	4
Arealbauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	4	-	-	-	3	-	-	2	-	9
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Oeffentliche Bauten	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	1	1	-	-	1	-	3	2	1	2	2	13
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	1	1	5	3	2	-	7	2	2	4	2	29
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	1	5	2	1	-	5	2	2	4	2	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Arealbauten	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	1	7	9	7	5	-	12	7	8	4	5	65

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten.

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.95 - 30.09.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	2	4	6	3	1	-	-	2	2	2	3	25
	Umbau 6)	1	-	7	3	1	-	1	1	2	4	-	20
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	1	-	2	-	-	-	1	-	1	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	1	1	-	1	1	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		10	9	18	8	11	-	4	6	5	8	4	83

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.1995 - 30.09.1995

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäft- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5
Triesen	3340	1500	4840	-	-	-	-	50	-	50	4890
Bälzers	1560	2800	4360	-	3020	-	10	-	-	3030	7390
Triesenberg	1865	870	2735	-	-	-	1300	-	10	1310	4045
Schaan	500	10550	11050	500	-	-	-	25	-	525	11575
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	4120	1000	5120	55	2951	-	-	38	-	3044	8164
Mauren	2600	2400	5000	-	-	-	-	53	-	53	5053
Gamprin	2000	2500	4500	-	-	150	-	1	-	151	4651
Ruggell	-	-	-	-	830	-	-	15	-	845	845
Schellenberg	2300	-	2300	-	-	-	-	8	-	8	2308
Liechten- stein	18285	21620	39905	555	6801	150	1310	195	10	9021	48926
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	140	255	395	500	-	-	75	20	-	595	990
Triesen	336	146	482	2000	1200	-	-	3	-	3203	3685
Bälzers	990	-	990	330	10	501	-	10	-	851	1841
Triesenberg	1076	-	1076	-	-	-	-	4	-	4	1080
Schaan	315	255	570	100	400	-	30	65	-	595	1165
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	8	-	8	50	-	-	80	5	-	135	143
Mauren	250	-	250	-	2200	-	2000	65	-	4265	4515
Gamprin	39	-	39	-	5	-	-	-	-	5	44
Ruggell	215	-	215	-	-	-	201	-	-	201	416
Schellenberg	810	-	810	-	45	-	-	-	-	45	855
Liechten- stein	4179	656	4835	2980	3860	501	2386	172	-	9899	14734
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	22464	22276	44740	3535	10661	651	3696	367	10	18920	63660

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.1995 - 30.09.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	11	-	-	84	-	-	25	-	-
Triesen	14	1	1	2070	128	8	4303	87	-
Balzers	26	-	1	2008	-	80	1383	-	-
Triesenberg	12	-	3	646	-	500	286	-	-
Schaan	16	-	-	1494	-	-	949	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	16	-	-	4478	-	-	2057	-	-
Mauren	11	-	2	1323	-	217	1021	-	61
Gamprin	12	-	1	998	-	225	775	-	-
Ruggell	12	-	-	663	-	-	270	-	-
Schellenberg	9	-	-	542	-	-	293	-	-
Liechten- stein	139	1	8	14306	128	1030	11362	87	61

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.1995 - 30.09.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	4	1	-	2	-	-	1	-	-	-	-	8
Blitzschutzanlage	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	4
Nasslöschposten	-	-	1	-	4	-	-	-	-	-	-	5
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Lüftungs- und/ Klimaanlage	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	4	3	5	-	-	2	1	-	-	3	18
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	2
1) Heizung mit festem Brennstoff	-	3	6	3	2	-	2	6	3	-	1	26
Gasheizung	2	5	4	-	5	-	3	3	4	1	-	27
Alternativheizung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1. Quartal 95	4	11	22	40	41	118
2. Quartal 95	-	5	21	26	37	89
3. Quartal 95	1	4	14	32	33	84

BAUSTATISTIK

**4. Quartal 1995
Oktober - Dezember**

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	71
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	75
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	76
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	77
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	78
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	79
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	80
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	81
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	82

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 1995 / Oktober bis Dezember

Das 4. Quartal 1995 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 35 Baubewilligung weniger auf. Das Bauvolumen ist um 33.4% und die Baukosten um 30.9% zurückgegangen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 111 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 92'582 (138'976) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 40.8 (59.0) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4.Q. 95	4.Q. 94	Abweichung	4.Q. 95	4.Q. 94	Abweichung
Wohnungsbau	61'574	57'115	7.8%	33'832	35'527	-4.8%
Industrie- und Gewerbebauten	26'830	71'593	-62.5%	6'027	20'755	-71.0%
Landwirtschaftliche Bauten	2'727	6'465	-57.8%	145	795	-81.8%
Öffentliche Bauten	493	1'890	-73.9%	544	885	-38.5%
Fahrnisbauten	958	1'913	-49.9%	242	1'022	-76.3%
Privater Tiefbau	-	-		-	37	
Total	92'582	138'976	-33.4%	40'790	59'021	-30.9%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.1995 - 31.12.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	16	7	6	12	4	-	5	3	2	9	1	65
Bauvol. m3	28379	5399	5005	9870	2305	-	4969	2824	107	2716	-	61574
Kostenvora. in 1000 sFr.	14394	3049	3258	5285	1555	-	3145	1603	20	1483	40	33832
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	4	-	3	1	3	-	-	-	1	-	-	12
Bauvol. m3	20098	-	2880	800	-	-	-	-	-	-	-	23778
Kostenvora. in 1000 sFr.	3930	-	1100	250	50	-	-	-	100	-	-	5430
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	1	-	-	-	-	3	-	-	1	-	8
Bauvol. m3	1523	840	-	-	-	-	603	-	-	86	-	3052
Kostenvora. in 1000 sFr.	520	20	-	-	-	-	47	-	-	10	-	597
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	3	-	1	-	1	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	-	-	1893	-	-	-	834	-	-	-	-	2727
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	95	-	30	-	20	-	-	-	-	145
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	134	-	-	39	300	-	20	-	-	-	-	493
Kostenvora. in 1000 sFr.	314	-	-	50	150	-	30	-	-	-	-	544
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	-	1	1	1	-	6	-	3	1	-	14
Bauvol. m3	33	-	48	-	137	-	657	-	53	30	-	958
Kostenvora. in 1000 sFr.	6	-	1	12	20	-	171	-	30	2	-	242
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total												
Anzahl	27	8	13	15	11	0	16	3	6	11	1	111
Bauvol. m3	50167	6239	9826	10709	2742	0	7083	2824	160	2832	0	92582
Kostenvora. in 1000 sFr.	19164	3069	4454	5597	1805	0	3413	1603	150	1495	40	40790

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.1995 - 31.12.1995

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	3	4	7	1	-	3	2	-	2	-	26
Arbeitsgebäude 3)	7	-	-	-	4	-	6	-	1	2	-	20
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	12	4	2	5	3	-	2	1	2	7	1	39
Arbeitsgebäude 3)	4	1	7	3	3	-	5	-	3	-	-	26
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Gesamtzahl	27	8	13	15	11	-	16	3	6	11	1	111
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	18850	3069	4454	5547	1655	-	3383	1603	150	1495	40	40246
Öffentl. Kostenträger	314	-	-	50	150	-	30	-	-	-	-	544
Gesamtkosten	19164	3069	4454	5597	1805	-	3413	1603	150	1495	40	40790
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	28379	5399	5005	9870	2305	-	4969	2824	107	2716	-	61574
Arbeitsgebäude	21788	840	4821	839	437	-	2114	-	53	116	-	31008
Gesamtvolumen	50167	6239	9826	10709	2742	-	7083	2824	160	2832	-	92582
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	9516	1395	3545	2347	809	-	1451	661	59	678	-	20461
Überbauungsfläche 6)	2586	395	2048	1221	555	-	699	249	21	492	-	8266
Verkehrsfläche 7)	1985	520	1020	987	370	-	594	159	-	149	-	5784

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.

3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.

4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch

5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.

6) Fläche des Gebäudegrundrisses

7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauprojekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.1995 - 31.12.1995

Neubauprojekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	2	4	6	1	-	3	1	-	2	-	19
EFH mit Einliegerwohnung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	3	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	4	3	4	7	1	-	3	2	-	2	-	26
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3 Zimmern	8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	9
4 Zimmern	15	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	18
5 und mehr Zimmern	1	3	6	1	-	-	1	-	-	1	-	13
T o t a l Wohnungen	24	3	6	1	-	-	1	3	-	2	-	40
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	3	2	7	1	-	3	2	-	2	-	23
Verdichtete Bauten	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	1	-	-	-	1	-	4	-	1	1	-	8
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	7	-	-	-	4	-	6	-	1	2	-	20
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	-	-	-	3	-	6	-	1	2	-	16
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	11	3	4	7	5	-	9	2	1	4	-	46

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.95 - 31.12.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triese- sen	Bal- zers berg	Triese- sen	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	3	3	1	1	1	-	1	1	-	3	-	14
	Umbau 6)	2	-	-	2	2	-	1	-	2	4	1	14
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	3	1	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	2	-	1	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		16	5	9	8	6	-	7	1	5	7	1	65

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.1995 - 31.12.1995

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
NEUBAUTEN											
Vaduz	3200	10100	13300	370	3830	-	264	6	-	4470	17770
Triesen	2841	-	2841	-	-	-	-	-	-	-	2841
Balzers	3150	-	3150	-	-	-	-	-	-	-	3150
Triesenberg	4860	-	4860	-	-	-	-	-	-	-	4860
Schaan	1400	-	1400	-	10	30	100	20	-	160	1560
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	3100	-	3100	20	-	-	30	136	-	186	3286
Mauren	800	800	1600	-	-	-	-	-	-	-	1600
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	9	-	9	9
Ruggell	1192	-	1192	10	-	-	-	2	-	12	1204
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Liechtenstein	20543	10900	31443	400	3840	30	394	173	-	4837	36280
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	581	513	1094	150	100	-	50	-	-	300	1394
Triesen	208	-	208	20	-	-	-	-	-	20	228
Balzers	100	8	108	-	1100	95	-	1	-	1196	1304
Triesenberg	225	200	425	-	250	-	50	12	-	312	737
Schaan	155	-	155	-	40	-	50	-	-	90	245
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	45	-	45	27	-	20	-	35	-	82	127
Mauren	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Gamprin	20	-	20	-	100	-	-	21	-	121	141
Ruggell	291	-	291	-	-	-	-	-	-	-	291
Schellenberg	40	-	40	-	-	-	-	-	-	-	40
Liechtenstein	1668	721	2389	197	1590	115	150	69	-	2121	4510
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	22211	11621	33832	597	5430	145	544	242	-	6958	40790

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.1995 - 31.12.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	27	-	-	2586	-	-	1985	-	-
Triesen	8	-	-	395	-	-	520	-	-
Balzers	12	-	1	1944	-	104	1020	-	-
Triesenberg	14	-	-	1118	-	-	898	-	-
Schaan	10	-	1	355	-	200	370	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	15	-	1	680	-	19	594	-	-
Mauren	3	-	-	249	-	-	159	-	-
Gamprin	6	-	-	21	-	-	-	-	-
Ruggell	11	-	-	492	-	-	149	-	-
Schellenberg	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechten- stein	107	-	3	7840	-	323	5695	-	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.1995 - 31.12.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gampfen	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	5	1	-	-	1	-	-	-	4	-	-	11
Blitzschutzanlage	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	1	7	1	-	1	1	-	-	-	12
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2
1) Heizung mit festem Brennstoff	3	2	4	4	-	-	1	2	-	1	1	18
Gasheizung	6	1	6	-	-	-	4	2	-	3	-	22
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1. Quartal 95	4	11	22	40	41	118
2. Quartal 95	-	5	21	26	37	89
3. Quartal 95	1	4	14	32	33	84
4. Quartal 95	-	-	9	18	13	40

VERGLEICHSTABELLEN

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kosten voranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kosten voranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kosten voranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kosten voranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kosten voranschlag in sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556
1995	322	82	19	36	78	5	542

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahmisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.	1000 m ³	Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0
1995	329.1	195.9	318.3	65.5	26.9	1.1	55.7	19.7	5.2	1.4	0.1	0.1	735.3	283.6

Neue Wohnungen seit 1991

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331



Baustatistik

4. Quartal 1995
Oktober bis Dezember

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung.....	3
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	7
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	8
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	9
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,..... Art der Veränderung und Gemeinden	10
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	11
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	12
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	13
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	14

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 1995 / Oktober bis Dezember ¹

Das 4. Quartal 1995 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal 35 Baubewilligung weniger auf. Das Bauvolumen ist um 33.4% und die Baukosten um 30.9% zurückgegangen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 111 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 92'582 (138'976) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 40.8 (59.0) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4.Q. 95	4.Q. 94	Abweichung	4.Q. 95	4.Q. 94	Abweichung
Wohnungsbau	61'574	57'115	7.8%	33'832	35'527	-4.8%
Industrie- und Gewerbebauten	26'830	71'593	-62.5%	6'027	20'755	-71.0%
Landwirtschaftliche Bauten	2'727	6'465	-57.8%	145	795	-81.8%
Öffentliche Bauten	493	1'890	-73.9%	544	885	-38.5%
Fahrnisbauten	958	1'913	-49.9%	242	1'022	-76.3%
Privater Tiefbau	-	-	-	-	37	-
Total	92'582	138'976	-33.4%	40'790	59'021	-30.9%

- bedeutet Null

· bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 17. Januar 1996

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

¹ Die Angaben in dieser Quartalspublikation sind provisorisch. Es können aufgrund nachträglicher Mutationen Differenzen zum Jahresheft auftreten

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.1995 - 31.12.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	16	7	6	12	4	-	5	3	2	9	1	65
Bauvol. m3	28379	5399	5005	9870	2305	-	4969	2824	107	2716	-	61574
Kostenvora. in 1000 sFr.	14394	3049	3258	5285	1555	-	3145	1603	20	1483	40	33832
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	4	-	3	1	3	-	-	-	1	-	-	12
Bauvol. m3	20098	-	2880	800	-	-	-	-	-	-	-	23778
Kostenvora. in 1000 sFr.	3930	-	1100	250	50	-	-	-	100	-	-	5430
Geschäfts- + Dienstleist. Betr.												
Anzahl	3	1	-	-	-	-	3	-	-	1	-	8
Bauvol. m3	1523	840	-	-	-	-	603	-	-	86	-	3052
Kostenvora. in 1000 sFr.	520	20	-	-	-	-	47	-	-	10	-	597
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	3	-	1	-	1	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	-	-	1893	-	-	-	834	-	-	-	-	2727
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	95	-	30	-	20	-	-	-	-	145
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	7
Bauvol. m3	134	-	-	39	300	-	20	-	-	-	-	493
Kostenvora. in 1000 sFr.	314	-	-	50	150	-	30	-	-	-	-	544
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	-	1	1	1	-	6	-	3	1	-	14
Bauvol. m3	33	-	48	-	137	-	657	-	53	30	-	958
Kostenvora. in 1000 sFr.	6	-	1	12	20	-	171	-	30	2	-	242
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total												
Anzahl	27	8	13	15	11	0	16	3	6	11	1	111
Bauvol. m3	50167	6239	9826	10709	2742	0	7083	2824	160	2832	0	92582
Kostenvora. in 1000 sFr.	19164	3069	4454	5597	1805	0	3413	1603	150	1495	40	40790

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.1995 - 31.12.1995

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	3	4	7	1	-	3	2	-	2	-	26
Arbeitsgebäude 3)	7	-	-	-	4	-	6	-	1	2	-	20
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	12	4	2	5	3	-	2	1	2	7	1	39
Arbeitsgebäude 3)	4	1	7	3	3	-	5	-	3	-	-	26
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Gesamtzahl	27	8	13	15	11	-	16	3	6	11	1	111
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	18850	3069	4454	5547	1655	-	3383	1603	150	1495	40	40246
Öffentl. Kostenträger	314	-	-	50	150	-	30	-	-	-	-	544
Gesamtkosten	19164	3069	4454	5597	1805	-	3413	1603	150	1495	40	40790
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	28379	5399	5005	9870	2305	-	4969	2824	107	2716	-	61574
Arbeitsgebäude	21788	840	4821	839	437	-	2114	-	53	116	-	31008
Gesamtvolumen	50167	6239	9826	10709	2742	-	7083	2824	160	2832	-	92582
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	9516	1395	3545	2347	809	-	1451	661	59	678	-	20461
Überbauungsfläche 6)	2586	395	2048	1221	555	-	699	249	21	492	-	8266
Verkehrsfläche 7)	1985	520	1020	987	370	-	594	159	-	149	-	5784

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.1995 - 31.12.1995

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	-	2	4	6	1	-	3	1	-	2	-	19
EFH mit Einliegerwohnung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	3	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	4	3	4	7	1	-	3	2	-	2	-	26
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3 Zimmern	8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	9
4 Zimmern	15	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	18
5 und mehr Zimmern	1	3	6	1	-	-	1	-	-	1	-	13
T o t a l Wohnungen	24	3	6	1	-	-	1	3	-	2	-	40
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	3	2	7	1	-	3	2	-	2	-	23
Verdichtete Bauten	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	1	-	-	-	1	-	4	-	1	1	-	8
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	7	-	-	-	4	-	6	-	1	2	-	20
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	-	-	-	3	-	6	-	1	2	-	16
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	11	3	4	7	5	-	9	2	1	4	-	46

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.95 - 31.12.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	3	3	1	1	1	-	1	1	-	3	-	14
	Umbau 6)	2	-	-	2	2	-	1	-	2	4	1	14
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	3	1	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	2	-	1	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		16	5	9	8	6	-	7	1	5	7	1	65

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.1995 - 31.12.1995

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	3200	10100	13300	370	3830	-	264	6	-	4470	17770
Triesen	2841	-	2841	-	-	-	-	-	-	-	2841
Balzers	3150	-	3150	-	-	-	-	-	-	-	3150
Triesenberg	4860	-	4860	-	-	-	-	-	-	-	4860
Schaan	1400	-	1400	-	10	30	100	20	-	160	1560
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	3100	-	3100	20	-	-	30	136	-	186	3286
Mauren	800	800	1600	-	-	-	-	-	-	-	1600
Gamprin	-	-	-	-	-	-	-	9	-	9	9
Ruggell	1192	-	1192	10	-	-	-	2	-	12	1204
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Liechten- stein											
	20543	10900	31443	400	3840	30	394	173	-	4837	36280
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	581	513	1094	150	100	-	50	-	-	300	1394
Triesen	208	-	208	20	-	-	-	-	-	20	228
Balzers	100	8	108	-	1100	95	-	1	-	1196	1304
Triesenberg	225	200	425	-	250	-	50	12	-	312	737
Schaan	155	-	155	-	40	-	50	-	-	90	245
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	45	-	45	27	-	20	-	35	-	82	127
Mauren	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Gamprin	20	-	20	-	100	-	-	21	-	121	141
Ruggell	291	-	291	-	-	-	-	-	-	-	291
Schellenberg	40	-	40	-	-	-	-	-	-	-	40
Liechten- stein											
	1668	721	2389	197	1590	115	150	69	-	2121	4510
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	22211	11621	33832	597	5430	145	544	242	-	6958	40790

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.1995 - 31.12.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	27	-	-	2586	-	-	1985	-	-
Triesen	8	-	-	395	-	-	520	-	-
Balzers	12	-	1	1944	-	104	1020	-	-
Triesenberg	14	-	-	1118	-	-	898	-	-
Schaan	10	-	1	355	-	200	370	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	15	-	1	680	-	19	594	-	-
Mauren	3	-	-	249	-	-	159	-	-
Gamprin	6	-	-	21	-	-	-	-	-
Ruggell	11	-	-	492	-	-	149	-	-
Schellenberg	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein	107	-	3	7840	-	323	5695	-	-

- 1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone
- 2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird
- 3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet
- 4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.1995 - 31.12.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	5	1	-	-	1	-	-	-	4	-	-	11
Blitzschutzanlage	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	1	1	7	1	-	1	1	-	-	-	12
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2
1) Heizung mit festem Brennstoff	3	2	4	4	-	-	1	2	-	1	1	18
Gasheizung	6	1	6	-	-	-	4	2	-	3	-	22
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1995	5	20	66	116	124	331
1. Quartal 95	4	11	22	40	41	118
2. Quartal 95	-	5	21	26	37	89
3. Quartal 95	1	4	14	32	33	84
4. Quartal 95	-	-	9	18	13	40

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik

3. Quartal 1995
Juli - September

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	3
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	7
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	8
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	9
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,	10
Art der Veränderung und Gemeinden	
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	11
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	12
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	13
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	14

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 1995 / Juli - September ¹

Das 3. Quartal 1995 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal eine Baubewilligung weniger auf. Das Bauvolumen ist um 2.5% und die Baukosten um 21.1% zurückgegangen.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 145 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 165'199 (169'512) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 63.6 (80.6) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	3.Q. 95	3.Q. 94	Abweichung	3.Q. 95	3.Q. 94	Abweichung
Wohnungsbau	79'056	120'886	-34.6%	44'739	70'758	-36.8%
Industrie- und Gewerbebauten	75'399	30'874	144.2%	14'115	7'091	99.1%
Landwirtschaftliche Bauten	3'054	2'772	10.2%	651	55	1083.6%
Öffentliche Bauten	6'076	2'035	198.6%	3'696	1'900	94.5%
Fahrnisbauten	1'514	12'945	-88.3%	367	816	-55.0%
Privater Tiefbau	100	-		10	-	
Total	165'199	169'512	-2.5%	63'578	80'620	-21.1%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 17. Oktober 1995

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

¹ Die Angaben in dieser Quartalspublikation sind provisorisch. Es können aufgrund nachträglicher Mutationen Differenzen zum Jahresheft auftreten

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.1995 - 30.09.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	5	12	17	9	9	-	6	8	10	6	6	88
Bauvol. m3	171	8029	8298	5908	24297	-	7841	9170	10549	474	4319	79056
Kostenvora. in 1000 sFr.	395	5322	5350	3810	11620	-	5128	5250	4539	215	3110	44739
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	5	-	2	-	2	1	1	1	1	14
Bauvol. m3	-	4098	7663	-	985	-	45917	5400	75	4737	176	69051
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	1200	3030	-	400	-	2900	2200	5	800	45	10580
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	1	1	-	2	-	2	-	-	-	-	9
Bauvol. m3	344	3949	310	-	1493	-	252	-	-	-	-	6348
Kostenvora. in 1000 sFr.	500	2000	330	-	600	-	105	-	-	-	-	3535
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	3
Bauvol. m3	-	-	50	-	-	-	-	-	3004	-	-	3054
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	501	-	-	-	-	-	150	-	-	651
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	-	1	2	1	-	1	1	-	2	-	9
Bauvol. m3	143	-	130	1110	45	-	460	3750	-	438	-	6076
Kostenvora. in 1000 sFr.	75	-	10	1300	30	-	80	2000	-	201	-	3696
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	2	1	2	2	-	4	3	1	2	2	21
Bauvol. m3	33	145	-	8	319	-	262	617	18	65	47	1514
Kostenvora. in 1000 sFr.	25	53	10	4	90	-	43	118	1	15	8	367
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Total												
Anzahl	11	16	27	14	16	0	15	13	13	11	9	145
Bauvol. m3	691	16221	16451	7126	27139	0	54732	18937	13646	5714	4542	165199
Kostenvora. in 1000 sFr.	995	8575	9231	5124	12740	0	8256	9568	4695	1231	3163	63578

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.1995 - 30.09.1995

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	-	6	4	4	3	-	5	5	6	-	3	36
Arbeitsgebäude 3)	1	1	5	2	2	-	6	2	2	3	2	26
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	6	13	5	6	-	1	3	4	6	3	52
Arbeitsgebäude 3)	5	3	5	2	5	-	3	3	1	2	1	30
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	11	16	27	14	16	-	15	13	13	11	9	145
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	920	8575	9221	3824	12710	-	8176	7568	4695	1030	3163	59882
Öffentl. Kostenträger	75	-	10	1300	30	-	80	2000	-	201	-	3696
Gesamtkosten	995	8575	9231	5124	12740	-	8256	9568	4695	1231	3163	63578
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	171	8029	8298	5908	24297	-	7841	9170	10549	474	4319	79056
Arbeitsgebäude	520	8192	8153	1218	2842	-	46891	9767	3097	5240	223	86143
Gesamtvolumen	691	16221	16451	7126	27139	-	54732	18937	13646	5714	4542	165199
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	200	4246	3740	2014	5833	-	6444	4923	2508	675	1108	31691
Überbauungsfläche 6)	84	2206	2088	1146	1494	-	6035	1540	1223	663	542	17021
Verkehrsfläche 7)	25	4390	1383	286	949	-	2057	1082	775	270	293	11510

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbareren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.1995 - 30.09.1995

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
WOHNGBÄUDE												
Binfamilienhaus	-	4	3	1	1	-	2	4	5	-	3	23
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	-	1	-	1	2	-	1	1	1	-	-	7
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	-	6	4	4	3	-	5	5	6	-	3	36
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	-	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-	4
3 Zimmern	-	2	-	-	11	-	-	1	-	-	-	14
4 Zimmern	-	-	2	2	20	-	-	6	2	-	-	32
5 und mehr Zimmern	-	8	4	2	2	-	4	5	6	-	2	33
T o t a l Wohnungen	-	11	8	4	35	-	4	12	8	-	2	84
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	3	-	2	-	2	-	-	-	-	7
Einzelbauweise	-	6	2	4	2	-	5	5	4	-	3	31
Verdichtete Bauten	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-	-	4
Arealbauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	4	-	-	-	2	-	-	1	-	7
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Oeffentliche Bauten	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	1	1	-	-	1	-	3	2	1	2	2	13
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Arbeitsgebäude	1	1	5	3	2	-	6	2	2	3	2	27
Einzelbauweise	1	1	5	2	1	-	5	2	2	3	2	24
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	1	7	9	7	5	-	11	7	8	3	5	63

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.95 - 30.09.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triese- sen	Bal- zers berg	Triesen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	2	4	6	3	1	-	-	2	2	2	3	25
	Umbau 6)	1	-	7	2	1	-	1	1	2	4	-	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	1	-	2	-	-	-	1	-	1	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	1	-	1	1	-	1	1	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		10	9	18	7	11	-	4	6	5	8	4	82

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.1995 - 30.09.1995

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5
Triesen	3340	1500	4840	-	-	-	-	50	-	50	4890
Balzers	1560	2800	4360	-	3020	-	10	-	-	3030	7390
Triesenberg	1865	870	2735	-	-	-	1300	-	10	1310	4045
Schaan	500	10550	11050	500	-	-	-	25	-	525	11575
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	4120	1000	5120	55	2900	-	-	38	-	2993	8113
Mauren	2600	2400	5000	-	-	-	-	53	-	53	5053
Gamprin	2000	2500	4500	-	-	150	-	1	-	151	4651
Ruggell	-	-	-	-	800	-	-	15	-	815	815
Schellenberg	2300	-	2300	-	-	-	-	8	-	8	2308
Liechten- stein											
	18285	21620	39905	555	6720	150	1310	195	10	8940	48845
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	140	255	395	500	-	-	75	20	-	595	990
Triesen	336	146	482	2000	1200	-	-	3	-	3203	3685
Balzers	990	-	990	330	10	501	-	10	-	851	1841
Triesenberg	1075	-	1075	-	-	-	-	4	-	4	1079
Schaan	315	255	570	100	400	-	30	65	-	595	1165
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Eschen	8	-	8	50	-	-	80	5	-	135	143
Mauren	250	-	250	-	2200	-	2000	65	-	4265	4515
Gamprin	39	-	39	-	5	-	-	-	-	5	44
Ruggell	215	-	215	-	-	-	201	-	-	201	416
Schellenberg	810	-	810	-	45	-	-	-	-	45	855
Liechten- stein											
	4178	656	4834	2980	3860	501	2386	172	-	9899	14733
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	22463	22276	44739	3535	10580	651	3696	367	10	18839	63578

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.1995 - 30.09.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	11	-	-	84	-	-	25	-	-
Triesen	14	1	1	2070	128	8	4303	87	-
Balzers	26	-	1	2008	-	80	1383	-	-
Triesenberg	11	-	3	646	-	500	286	-	-
Schaan	16	-	-	1494	-	-	949	-	-
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	15	-	-	6035	-	-	2057	-	-
Mauren	11	-	2	1323	-	217	1021	-	61
Gamprin	12	-	1	998	-	225	775	-	-
Ruggell	11	-	-	663	-	-	270	-	-
Schellenberg	9	-	-	542	-	-	293	-	-
Liechten- stein	136*	1	8	15863	128	1030	11362	87	61

* Nicht alle bewilligten Bauobjekte enthalten

- 1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone
- 2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird
- 3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet
- 4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.1995 - 30.09.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	4	1	-	2	-	-	1	-	-	-	-	8
Blitzschutzanlage	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	4
Nasslöschposten	-	-	1	-	4	-	-	-	-	-	-	5
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	-	4	3	5	-	-	2	1	-	-	3	18
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	2
1) Heizung mit festem Brennstoff	-	3	6	3	2	-	2	6	3	-	1	26
Gasheizung	2	5	4	-	5	-	3	4	4	1	-	28
Alternativheizung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1. Quartal 95	4	11	22	40	41	118
2. Quartal 95	-	5	21	26	37	89
3. Quartal 95	1	4	14	32	33	84



Baustatistik

2. Quartal 1995
April - Juni

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	3
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	7
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	8
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	9
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,..... Art der Veränderung und Gemeinden	10
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	11
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	12
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	13
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	14

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 1995 / April - Juni ¹

Das 2. Quartal 1995 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal weniger Baubewilligungen, ein grösseres Bauvolumen und einen höheren Bauwert auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 139 (159) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 274'051 (167'549) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 97.7 (83.2) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	2.Q. 95	2.Q. 94	Abweichung	2.Q. 95	2.Q. 94	Abweichung
Wohnungsbau	94'226	47'411	98.7%	58'356	28'469	105.0%
Industrie- und Gewerbebauten	153'795	60'200	155.5%	36'231	27'107	33.7%
Landwirtschaftliche Bauten	20'639	-530	-3994.2%	185	100	85.0%
Öffentliche Bauten	4'352	60'144	-92.8%	2'495	27'008	-90.8%
Fahrnisbauten	1'039	324	220.7%	371	340	9.1%
Privater Tiefbau				60	215	-72.1%
Total	274'051	167'549	63.6%	97'698	83'239	17.4%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 16. August 1995

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

¹ Die Angaben in dieser Quartalspublikation sind provisorisch. Es können aufgrund nachträglicher Mutationen Differenzen zum Jahresheft auftreten

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.04.1995 - 30.06.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	10	10	9	15	9	3	14	2	9	3	4	88
Bauvol. m3	34260	9235	10534	5135	6717	2001	12574	2164	8408	795	2403	94226
Kostenvora. in 1000 sFr.	23100	5355	4981	2822	4334	1220	6980	1320	6170	509	1565	58356
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	-	1	2	-	2	-	2	1	1	1	-	10
Bauvol. m3	-	33384	-9569	-	21912	-	79406	985	155	-	-	126273
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	2100	320	-	135	-	15060	200	30	6	-	17851
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	26622	900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27522
Kostenvora. in 1000 sFr.	18080	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18380
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	1	-	2	1	-	-	-	2	-	-	7
Bauvol. m3	2151	-	-	156	17732	-	-	-	600	-	-	20639
Kostenvora. in 1000 sFr.	35	10	-	54	30	-	-	-	56	-	-	185
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	1	3	-	-	-	1	-	-	1	-	6
Bauvol. m3	-	24	4228	-	-	-	50	-	-	50	-	4352
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	20	2433	-	-	-	35	-	-	7	-	2495
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	2	5	4	3	1	1	1	-	1	2	21
Bauvol. m3	-	52	123	162	290	35	19	27	-	38	293	1039
Kostenvora. in 1000 sFr.	100	3	73	53	48	4	1	10	-	70	9	371
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60
Total												
Anzahl	16	18	19	21	15	4	18	4	12	6	6	139
Bauvol. m3	63033	43595	5316	5453	46651	2036	92049	3176	9163	883	2696	274051
Kostenvora. in 1000 sFr.	41345	7818	7807	2929	4547	1224	22076	1530	6256	592	1574	97698

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.04.1995 - 30.06.1995

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	5	5	2	4	4	2	3	2	6	1	3	37
Arbeitsgebäude 3)	2	1	5	4	2	1	3	-	-	1	1	20
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	5	7	11	5	1	11	-	3	2	1	51
Arbeitsgebäude 3)	3	6	5	2	4	-	1	2	3	2	1	29
Privater Tiefbau	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Gesamtzahl	16	18	19	21	15	4	18	4	12	6	6	139
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	41345	7798	5374	2929	4547	1224	22041	1530	6256	585	1574	95203
Öffentl. Kostenträger	-	20	2433	-	-	-	35	-	-	7	-	2495
Gesamtkosten	41345	7818	7807	2929	4547	1224	22076	1530	6256	592	1574	97698
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	34260	9235	10534	5135	6717	2001	12574	2164	8408	795	2403	94226
Arbeitsgebäude	28773	34360	-5218	318	39934	35	79475	1012	755	88	293	179825
Gesamtvolumen	63033	43595	5316	5453	46651	2036	92049	3176	9163	883	2696	274051
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	10881	9932	-108	1172	6658	468	10018	996	1992	229	629	42867
Überbauungsfläche 6)	8932	4941	278	676	-3063	295	4394	836	790	160	289	18528
Verkehrsfläche 7)	1643	3257	-82	459	631	152	1977	180	564	48	420	9249

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc.; sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.04.1995 - 30.06.1995

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gampren	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	4	-	2	3	1	3	2	4	1	3	25
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
EFH mit gewehl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhaus	2	1	2	-	1	-	-	-	2	-	-	8
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	5	5	2	4	4	2	3	2	6	1	3	37
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2 Zimmern	1	-	2	-	-	-	-	-	2	-	-	5
3 Zimmern	12	-	3	-	3	1	-	-	2	-	-	21
4 Zimmern	7	4	7	2	4	-	-	-	2	-	-	26
5 und mehr Zimmern	11	3	-	2	3	2	3	2	8	1	2	37
T o t a l Wohnungen	31	7	12	4	10	3	3	2	14	1	2	89
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	5	1	4	4	2	3	2	6	1	3	35
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3
Oeffentliche Bauten	-	1	2	-	-	-	1	-	-	1	-	5
Fahrnisbauten 2)	-	-	2	2	2	1	1	-	-	-	1	9
Privater Tiefbau	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Arbeitsgebäude	3	2	5	4	2	1	3	-	-	1	1	22
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	2	5	4	2	1	2	-	-	1	1	20
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	7	7	8	6	3	6	2	6	2	4	59

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.04.95 - 30.06.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Flaß-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	3	2	4	4	4	1	2	-	2	-	-	22
	Umbau 6)	1	2	2	6	1	-	2	-	-	2	1	17
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	1	-	-	1	-	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	1	1	1	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	2
	Anbau 5)	-	2	1	-	1	-	-	1	-	-	-	5
	Umbau 6)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	2	-	-	-	-	-	-	1	-	3
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		8	11	12	13	9	1	12	2	6	4	2	80

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.04.1995 - 30.06.1995

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser		Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	3510	16400	19910	18000	-	35	-	-	30	18065	37975
Triesen	2110	2000	4110	-	-	-	20	-	30	50	4160
Balzers	-	4100	4100	-	20	-	33	10	-	63	4163
Triesenberg	2190	-	2190	-	-	54	-	21	-	75	2265
Schaan	2420	1650	4070	-	-	-	-	18	-	18	4088
Planken	1200	-	1200	-	-	-	-	4	-	4	1204
Eschen	1820	-	1820	-	15000	-	35	1	-	15036	16856
Mauren	1320	-	1320	-	-	-	-	-	-	-	1320
Gamprin	3230	2750	5980	-	-	-	-	-	-	-	5980
Ruggell	500	-	500	-	-	-	7	-	-	7	507
Schellenberg	1550	-	1550	-	-	-	-	5	-	5	1555
Liechtenstein											
Liechtenstein	19850	26900	46750	18000	15020	89	95	59	60	33323	80073
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	3190	-	3190	80	-	-	-	100	-	180	3370
Triesen	795	450	1245	300	2100	10	-	3	-	2413	3658
Balzers	873	8	881	-	300	-	2400	63	-	2763	3644
Triesenberg	630	2	632	-	-	-	-	32	-	32	664
Schaan	264	-	264	-	135	30	-	30	-	195	459
Planken	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
Eschen	2280	2880	5160	-	60	-	-	-	-	60	5220
Mauren	-	-	-	-	200	-	-	10	-	210	210
Gamprin	120	70	190	-	30	56	-	-	-	86	276
Ruggell	9	-	9	-	6	-	-	70	-	76	85
Schellenberg	15	-	15	-	-	-	-	4	-	4	19
Liechtenstein											
Liechtenstein	8196	3410	11606	380	2831	96	2400	312	-	6019	17625
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	28046	30310	58356	18380	17851	185	2495	371	60	39342	97698

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.04.1995 - 30.06.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	16	-	-	8932	-	-	1643	-	-
Triesen	15	-	2	4931	-	10	3257	-	-
Balzers	18	-	-	272	-	-	-82	-	-
Triesenberg	21	-	-	676	-	-	459	-	-
Schaan	13	-	2	-1773	-	-1290	631	-	-
Planken	3	-	1	277	-	18	152	-	-
Eschen	17	-	1	4254	-	140	1977	-	-
Mauren	4	-	-	836	-	-	180	-	-
Gamprin	12	-	-	790	-	-	564	-	-
Ruggell	6	-	-	160	-	-	48	-	-
Schellenberg	4	2	-	237	52	-	170	250	-
Liechten- stein	129	2	6	19592	52	-1122	8999	250	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone.

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.04.1995 - 30.06.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	2	1	1	1	1	-	1	1	-	-	-	8
Blitzschutzanlage	2	1	1	1	-	-	2	1	-	-	-	8
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	4	6	1	3	2	2	4	1	2	-	3	28
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	7	6	2	5	3	2	10	2	4	1	2	44
Gasheizung	5	3	3	-	1	-	5	2	3	6	-	28
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1. Quartal 95	4	11	22	40	41	118
2. Quartal 95	-	5	21	26	37	89

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik

1. Quartal 1995
Januar - März

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	3
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	7
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	8
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	9
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart,..... Art der Veränderung und Gemeinden	10
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	11
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	12
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	13
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	14

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 1995 / Januar - März ¹

Das 1. Quartal 1995 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal mehr Baubewilligungen, ein grösseres Bauvolumen und einen höheren Bauwert auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 136 (105) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 192'385 (141'386) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 80.7 (53.0) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1.Q. 95	1.Q. 94	Abweichung	1.Q. 95	1.Q. 94	Abweichung
Wohnungsbau	93'264	50'924	83.1%	58'269	33'358	74.7%
Industrie- und Gewerbebauten	52'285	55'190	-5.3%	9'014	10'580	-14.8%
Landwirtschaftliche Bauten	515	80	543.8%	124	25	396.0%
Öffentliche Bauten	44'803	33'543	33.6%	12'928	8'660	49.3%
Fahrnisbauten	1'518	1'649	-7.9%	331	412	-19.7%
Privater Tiefbau				5	-	
Total	192'385	141'386	36.1%	80'671	53'035	52.1%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 23. Juni 1994

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

¹ Die Angaben in dieser Quartalspublikation sind provisorisch. Es können aufgrund nachträglicher Mutationen Differenzen zum Jahresheft auftreten

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1995 - 31.03.1995

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	9	6	16	6	11	3	2	8	2	11	2	76
Bauvol. m3	13853	3782	9404	14702	10044	2554	998	15112	224	10911	11680	93264
Kostenvora. in 1000 sFr.	10041	2279	5613	7915	6460	1180	680	10880	70	6689	6462	58269
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	1	3	6	-	1	-	-	3	-	-	-	14
Bauvol. m3	150	26129	17193	-	280	-	-	1564	-	-	-	45316
Kostenvora. in 1000 sFr.	45	1760	3580	-	250	-	-	202	-	-	-	5837
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	4	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	8
Bauvol. m3	4001	-	-	174	816	-	-	1345	633	-	-	6969
Kostenvora. in 1000 sFr.	1817	-	-	100	110	-	-	750	400	-	-	3177
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	-	1	-	-	1	1	-	4
Bauvol. m3	-	-	461	-	-	54	-	-	-	-	-	515
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	90	-	-	2	-	-	30	2	-	124
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	-	2	1	-	-	-	5	2	2	-	14
Bauvol. m3	840	-	727	-	-	-	-	35411	7642	183	-	44803
Kostenvora. in 1000 sFr.	300	-	90	9	-	-	-	6090	6400	39	-	12928
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	3	4	2	1	-	-	-	3	2	2	19
Bauvol. m3	211	172	267	131	37	-	-	-	89	134	477	1518
Kostenvora. in 1000 sFr.	23	68	90	18	1	-	-	-	26	8	97	331
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Total												
Anzahl	18	12	29	11	14	4	2	17	9	16	4	136
Bauvol. m3	19055	30083	28052	15007	11177	2608	998	53432	8588	11228	12157	192385
Kostenvora. in 1000 sFr.	12226	4107	9463	8047	6821	1182	680	17922	6926	6738	6559	80671

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1995 - 31.03.1995

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	3	6	4	5	1	1	4	-	10	1	39
Arbeitsgebäude 3)	1	2	11	2	2	-	-	4	3	2	2	29
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	3	10	2	6	2	1	4	2	1	1	37
Arbeitsgebäude 3)	8	4	2	2	1	1	-	5	4	3	-	30
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	18	12	29	11	14	4	2	17	9	16	4	136
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	11926	4107	9373	8038	6821	1182	680	11832	526	6699	6559	67743
Öffentl. Kostenträger	300	-	90	9	-	-	-	6090	6400	39	-	12928
Gesamtkosten	12226	4107	9463	8047	6821	1182	680	17922	6926	6738	6559	80671
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	13853	3782	9404	14702	10044	2554	998	15112	224	10911	11680	93264
Arbeitsgebäude	5202	26301	18648	305	1133	54	-	38320	8364	317	477	99121
Gesamtvolumen	19055	30083	28052	15007	11177	2608	998	53432	8588	11228	12157	192385
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3994	3895	6096	3306	2522	665	232	10221	2438	2567	2342	38278
Überbauungsfläche 6)	1750	2657	3224	1397	2035	170	183	11097	811	1500	877	25701
Verkehrsfläche 7)	1108	688	2132	956	887	54	58	5141	118	1514	193	12849

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1995 - 31.03.1995

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Maurer	Gampfen	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	2	4	2	4	1	-	1	-	9	-	25
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	3
EFH mit gewobl. Nutzung	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
EFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	2	-	1	1	1	-	-	2	-	-	1	8
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	3	6	4	5	1	1	4	-	10	1	39
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	3	-	-	-	-	1	-	-	-	4
2 Zimmern	2	-	-	2	3	-	1	1	-	2	-	11
3 Zimmern	3	-	-	15	1	-	-	-	-	1	2	22
4 Zimmern	4	-	6	5	4	-	-	14	-	-	7	40
5 und mehr Zimmern	4	4	4	8	6	1	1	2	-	5	6	41
T o t a l Wohnungen	13	4	13	30	14	1	2	18	-	8	15	118
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	-	-	2	-	-	-	-	5	-	-	-	7
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	3	3	3	5	1	1	4	-	10	-	34
Verdichtete Bauten	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Arealbauten	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	5	-	1	-	-	1	-	-	-	8
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Oeffentliche Bauten	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	1	1	3	1	1	-	-	-	2	2	2	13
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	1	2	11	2	2	-	-	4	3	2	2	29
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	1	10	1	2	-	-	3	3	2	2	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	5	17	6	7	1	1	8	3	12	3	68

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.95 - 31.03.95

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	4	2	2	-	1	2	1	-	1	15
	Umbau 6)	2	-	3	-	3	2	-	1	-	-	-	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	3
	Umbau 6)	2	2	3	-	-	-	-	-	-	1	-	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umbau 6)	4	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	3
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	1	1	-	-	-	-	1	-	-	5
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		13	7	12	5	7	3	1	9	6	4	1	68

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SPFr.)

01.01.1995 - 31.03.1995

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftl. Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten				
NEUBAUTEN												
Vaduz	2900	6550	9450	-	-	-	-	20	-	20	9470	
Triesen	2050	-	2050	-	1700	-	-	17	-	1717	3767	
Balzers	2950	2000	4950	-	3490	90	90	20	-	3690	8640	
Triesenberg	1754	6021	7775	100	-	-	-	15	-	115	7890	
Schaan	3077	2200	5277	-	250	-	-	1	-	251	5528	
Planken	880	-	880	-	-	-	-	-	-	-	880	
Eschen	630	-	630	-	-	-	-	-	-	-	630	
Mauren	700	7650	8350	750	170	-	5400	-	-	6320	14670	
Gamprin	-	-	-	-	-	30	-	12	-	42	42	
Ruggell	6679	-	6679	-	-	-	-	8	-	8	6687	
Schellenberg	-	6450	6450	-	-	-	-	97	-	97	6547	
Liechtenstein	21620	30871	52491	850	5610	120	5490	190	-	12260	64751	
VERÄNDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	121	470	591	1817	45	-	300	3	-	2165	2756	
Triesen	200	29	229	-	60	-	-	51	-	111	340	
Balzers	613	50	663	-	90	-	-	70	-	160	823	
Triesenberg	140	-	140	-	-	-	9	3	5	17	157	
Schaan	233	950	1183	110	-	-	-	-	-	110	1293	
Planken	300	-	300	-	-	2	-	-	-	2	302	
Eschen	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-	50	
Mauren	930	1600	2530	-	32	-	690	-	-	722	3252	
Gamprin	50	20	70	400	-	-	6400	14	-	6814	6884	
Ruggell	-	10	10	-	-	2	39	-	-	41	51	
Schellenberg	12	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12	
Liechtenstein	2649	3129	5778	2327	227	4	7438	141	5	10142	15920	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Veränderungsbauten	24269	34000	58269	3177	5837	124	12928	331	5	22402	80671	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1995 - 31.03.1995

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	18	-	-	1750	-	-	1108	-	-
Triesen	12	-	-	2657	-	-	688	-	-
Balzers	27	-	2	2949	-	275	2108	-	24
Triesenberg	9	-	1	1342	-	-	901	-	-
Schaan	13	-	1	1840	-	195	827	-	60
Planken	4	-	-	170	-	-	54	-	-
Eschen	2	-	-	183	-	-	58	-	-
Mauren	14	1	2	10610	56	431	4900	-	241
Gamprin	8	1	-	631	180	-	118	-	-
Ruggell	16	-	-	1500	-	-	1514	-	-
Schellenberg	4	-	-	877	-	-	193	-	-
Liechtenstein	127	2	6	24509	236	901	12469	-	325

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1995 - 31.03.1995

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	3	2	-	2	4	-	6	1	1	1	-	20
Blitzschutzanlage	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	3	1	2	3	1	2	-	2	-	1	1	16
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	6	4	4	2	8	2	1	3	-	1	1	32
Gasheizung	1	4	6	-	5	-	1	5	-	3	-	25
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288
1. Quartal 95	4	11	22	40	41	118