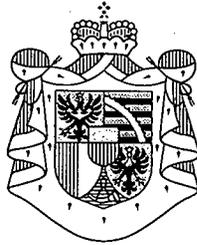


Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1994

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Einleitung	5
 Jahrestabellen	
Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	10
Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
Bewilligte baul. Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung u. Gemeinden ..	12
Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	14
Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15
 Quartals-Tabellen	
Baustatistik Januar-März 1. Quartal	19
Baustatistik April-Juni 2. Quartal	35
Baustatistik Juli-September 3. Quartal	51
Baustatistik Oktober-Dezember 4. Quartal	67
 Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988	85
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	86
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989	87
Neue Wohnungen seit 1991	88

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1994

Das Jahr 1994 weist geringfügig mehr Baubewilligungen, ein etwas grösseres Bauvolumen und einen geringeren Bauwert als im Vorjahr auf.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1994 (1993) wurden insgesamt 556 (554) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 617'423 (611'149) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 275.9 (305.8) Mio. Franken beträgt. Bei den Baubewilligungen ist im Vergleich zum Vorjahr eine Stagnation eingetreten. Das Bauvolumen hat sich um 1.0% erhöht, der Bauwert hat sich um 9.8% zurückgebildet.

Gemäss Tabelle 2 auf Seite 10 entfallen von den 556 Baubewilligungen 261 auf Neubauten und 295 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch und Wiederaufbau). Mit 42 erteilten Bewilligungen entstehen in Mauren am meisten Neubauobjekte, gefolgt von Triesen mit 38, Balzers mit 34 und Eschen mit 29 Neubauobjekten.

Von den 275.9 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 38.8 Mio. Franken oder 14.1% auf öffentliche und 237.1 Mio. Franken oder 85.9% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 617'423 m³ fallen 276'336 m³ oder 44.8% auf Wohngebäude (Ein- und Mehrfamilienhäuser (auch mit gewerblicher Nutzung), sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 341'087 m³ oder 55.2% auf Arbeitsgebäude (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 87'411 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 44'759 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benütz- baren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss den Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 130'898 m² erstellt.

Von den 261 (264) Neubauten sind 157 (187) Wohngebäude (davon 114 (140) Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung) und 100 (77) reine Arbeitsgebäude. In den Wohngebäuden entstehen 288 (351) Wohnungen (davon 169 (183) mit 5 und mehr Zimmern). Von den 100 (77) Arbeitsgebäuden sind 12 (11) öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 82% (65%) in Einzelbauweise und 18% (35%) in Areal- oder Gruppenbauweise.

¹ Ohne privaten Tiefbau

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- und Verkehrsfläche beansprucht:

Die Bautätigkeit nach Baukategorien zeigt im Jahr 1994 gegenüber dem Vergleichsjahr 1993 die folgende Entwicklung:

	Überbauungsfläche in m ²		Verkehrsfläche in m ²	
	1994	1993	1994	1993
Bauzone	41'466	63'425	22'203	39'705
Reservezone	4'492	708	3'239	544
Andere Zonen	63'677	8'630	28'454	2'537
Total	109'635	72'763	53'896	42'786

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage. Von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 134 (122) für feste Brennstoffe¹ ausgelegt, 107 (113) für Heizöl, 117 (103 für Gas, 1 (6) für elektrischen Strom und 9 (17) für alternative Wärmegewinnung.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 28. April 1995

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

Nr. 359, Auflage 250

¹ Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.01.1994 - 31.12.1994

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	33	32	27	47	49	9	32	32	13	12	24	310
Bauvol. m3	25074	59653	27905	34456	25404	8381	27664	32336	10894	7621	16948	276336
Kostenvora. in 1000 sFr.	15634	36354	16822	19957	14636	5000	15924	20721	6996	4634	11434	168112
Industr. + gewerbliche Bauten / Geschäfts- + Dienstleist. Betr.												
Anzahl	2	8	14	3	18	1	5	7	8	-	1	67
Bauvol. m3	3093	44497	15940	15039	46622	136	13391	17552	57875	-	3712	217857
Kostenvora. in 1000 sFr.	1300	13905	6941	4810	12610	170	5455	4400	15042	-	900	65533
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	1	4	1	-	1	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	-	830	7743	1942	-361	-	80	-1278	-	-	-169	8787
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	10	775	45	75	-	25	20	-	-	25	975
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	6	11	-	8	-	5	5	1	-	-	37
Bauvol. m3	110	3636	67825	-	5078	-	18183	2780	-	-	-	97612
Kostenvora. in 1000 sFr.	55	1255	28264	-	2990	-	4001	1880	8	-	-	38453
Fahrnisbauten												
Anzahl	5	21	17	23	9	4	13	19	4	6	6	127
Bauvol. m3	190	12099	919	452	286	195	94	1714	606	84	192	16831
Kostenvora. in 1000 sFr.	65	545	485	195	151	307	140	541	99	32	30	2590
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	2	-	2	1	-	-	-	1	-	1	-	7
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	175	-	34	40	-	-	-	-	-	3	-	252
Total												
Anzahl	43	68	72	78	85	14	56	64	26	19	31	556
Bauvol. m3	28467	120715	120332	51889	77029	8712	59412	53104	69375	7705	20683	617423
Kostenvora. in 1000 sFr.	17229	52069	53321	25047	30462	5477	25545	27562	22145	4669	12389	275915

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.01.1994 - 31.12.1994

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	8	22	24	19	15	5	18	20	6	12	8	157
Arbeitsgebäude 3)	16	16	10	4	11	2	11	22	6	3	3	104
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	19	10	23	14	34	4	14	12	7	12	4	153
Arbeitsgebäude 3)	27	20	20	4	25	3	13	9	7	4	3	135
Privater Tiefbau	2	-	1	2	-	-	-	1	-	-	1	7
Gesamtzahl	72	68	78	43	85	14	56	64	26	31	19	556
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	24747	50814	25047	17174	27472	5477	21544	25652	22137	12389	4669	237122
Öffentl. Kostenträger	28574	1255	-	55	2990	-	4001	1910	8	-	-	38793
Gesamtkosten	53321	52069	25047	17229	30462	5477	25545	27562	22145	12389	4669	275915
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	27905	59653	34456	25074	25404	8381	27664	32336	10894	16948	7621	276336
Arbeitsgebäude	92427	61062	17433	3393	51625	331	31748	20768	58481	3735	84	341087
Gesamtvolumen	120332	120715	51889	28467	77029	8712	59412	53104	69375	20683	7705	617423
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	21447	26428	13559	6760	14948	2104	10119	12004	16632	4761	2136	130898
Überbauungsfläche 6)	15098	16933	9301	3881	11124	1035	7185	5700	13515	2525	1114	87411
Verkehrsfläche 7)	9819	9775	5881	2530	4478	781	2935	4101	1720	1757	982	44759

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.01.1994 - 31.12.1994

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	7	17	22	8	13	2	14	11	4	9	7	114
EFH mit Einliegerwohnung	-	1	1	2	-	3	1	6	-	1	1	16
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7
Mehrfamilienhaus	1	4	-	1	2	-	2	3	2	2	-	17
MFH mit Gewerbe	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	8	22	24	19	15	5	18	20	6	12	8	157
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	2	-	-	1	-	-	3	-	4	-	10
2 Zimmern	2	4	1	-	2	-	4	3	-	-	1	17
3 Zimmern	-	8	-	2	6	3	2	10	2	4	-	37
4 Zimmern	7	13	1	13	-	-	5	7	3	6	-	55
5 und mehr Zimmern	9	31	23	16	18	6	22	18	7	11	8	169
T o t a l Wohnungen	18	58	25	31	27	9	33	41	12	25	9	288
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	19	-	-	2	13	-	-	-	-	-	-	34
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	7	18	15	18	15	4	15	12	5	12	8	129
Verdichtete Bauten	-	1	5	-	-	1	1	5	-	-	-	13
Arealbauten	1	2	-	1	-	-	1	3	1	-	-	9
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	2	3	-	1	3	-	2	1	1	-	-	13
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	2	-	-	-	1	-	4	2	-	-	10
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
Oeffentliche Bauten	3	4	-	-	2	-	1	2	-	-	-	12
Fahrnisbauten 2)	9	4	9	3	6	1	8	15	3	2	3	63
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	16	13	9	4	11	2	11	22	6	3	3	100
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	14	8	9	4	10	2	10	16	4	3	3	83
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	2	2	-	-	1	-	-	1	2	-	-	8
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	24	38	34	23	26	7	29	42	12	15	11	261

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte baul. Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.01.94 - 31.12.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	7
	Anbau 5)	5	7	9	6	9	3	2	7	3	4	3	58
	Umbau 6)	6	-	10	6	7	1	9	2	1	6	1	49
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	4
	Anbau 5)	4	1	-	1	2	-	1	1	-	2	-	12
	Umbau 6)	2	-	-	-	16	-	1	1	2	-	-	22
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
	Anbau 5)	4	-	1	1	2	-	1	1	-	1	-	11
	Umbau 6)	1	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	3	1	1	-	1	-	1	-	1	-	-	8
	Umbau 6)	2	2	1	-	6	-	1	-	4	-	-	16
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	4	-	-1	-	-	-	-	-1	-	3
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
	Umbau 6)	6	1	-	1	5	-	4	2	1	-	-	20
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
	Anbau 5)	4	6	4	1	3	1	4	2	1	2	-	28
	Umbau 6)	2	6	7	1	-	1	-	1	-	2	-	20
	Umgebung 7)	2	3	2	-	-	1	1	1	-	-	1	11
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	4
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		48	30	44	18	59	7	27	21	14	16	8	292

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 Sfr.)

01.01.1994 - 31.12.1994

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total		
NEUBAUTEN											
Vaduz	4671	8800	13471	-	3000	775	1670	384	-	5829	19300
Triesen	23071	10000	33071	440	13135	-	1115	6	-	14696	47767
Balzers	14596	-	14596	-	-	-	-	125	-	125	14721
Triesenberg	11837	1985	13822	-	850	-	-	35	175	1060	14882
Schaan	7896	3315	11211	-	6645	-	370	151	-	7166	18377
Planken	4160	-	4160	170	-	-	-	300	-	470	4630
Eschen	7666	6150	13816	1250	2825	-	30	120	-	4225	18041
Mauren	11000	7300	18300	720	2500	-	340	514	-	4074	22374
Gamprin	2240	3350	5590	5852	8000	-	-	9	-	13861	19451
Ruggell	5699	4197	9896	-	-	20	-	5	-	25	9921
Schellenberg	4536	-	4536	-	-	-	-	-	-	-	4536
Liechtenstein	97372	45097	142469	8432	36955	795	3525	1649	175	51531	194000
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	1921	1430	3351	1500	2441	-	26594	101	34	30670	34021
Triesen	2283	1000	3283	330	-	10	140	539	-	1019	4302
Balzers	4211	1150	5361	4000	810	45	-	70	40	4965	10326
Triesenberg	1792	20	1812	450	-	-	55	30	-	535	2347
Schaan	1581	1844	3425	1290	4675	75	2620	-	-	8660	12085
Planken	840	-	840	-	-	-	7	-	-	7	847
Eschen	1570	538	2108	-	1380	25	3971	20	-	5396	7504
Mauren	1421	1000	2421	-	1180	20	1540	27	-	2767	5188
Gamprin	1346	60	1406	510	680	-	8	90	-	1288	2694
Ruggell	1482	56	1538	-	900	5	-	25	-	930	2468
Schellenberg	98	-	98	-	-	-	-	32	3	35	133
Liechtenstein	18545	7098	25643	8080	12066	180	34928	941	77	56272	81915
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	115917	52195	168112	16512	49021	975	38453	2590	252	107803	275915

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.01.1994 - 31.12.1994

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	27	-	7	3002	-	4750	2238	-	1052
Triesen	29	-4	23	4964	-48	3914	6540	-	2337
Balzers	32	-	1	5766	-	45	3323	-	28
Triesenberg	22	-	-	2243	-	-	1535	-	-
Schaan	57	-	2	5736	-	19024	3139	-	-
Planken	17	14	-	467	2940	-	423	1974	-
Eschen	30	3	32	3966	241	4961	1727	-	4636
Mauren	19	2	76	2320	111	19628	1802	4	13762
Gamprin	17	-	1	12095	-	146	981	-	75
Ruggell	13	-	85	513	-	11196	320	-	6564
Schellenberg	4	17	1	394	1248	13	175	1261	-
Liechten- stein	267	32	228	41466	4492	63677	22203	3239	28454

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.01.1994 - 31.12.1994

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	1	7	6	1	3	-	1	4	1	-	1	25
Blitzschutzanlage	2	1	3	1	5	-	2	2	4	-	1	21
Nasslöschposten	-	-	10	2	1	-	-	-	-	-	-	13
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	1	-	1	1	-	-	-	1	-	-	4
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	3
Sprinkleranlage	-	1	2	-	1	-	-	-	1	-	-	5
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	27	12	14	15	7	5	5	7	4	8	3	107
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	24	22	10	24	9	1	10	11	7	5	11	134
Gasheizung	-	14	14	25	16	-	22	9	1	-	16	117
Alternativheizung	2	1	1	1	2	-	-	-	1	1	-	9

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

QUARTALS - TABELLEN

BAUSTATISTIK

**1. Quartal 1994
Januar - März**

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	23
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	27
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	28
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	29
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart,	30
Art der Veränderung und Gemeinden	
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	31
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	32
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	33
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	34

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 1994 / Januar - März

Das 1. Quartal 1994 weist weniger Baubewilligungen, weniger Bauvolumen, niedrigerer Bauwert auf, als im letztjährigen Vergleichsquartal (1. Quartal 1993).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 105 (109) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 141'386 (160'165) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 53.0 (72.2) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	1.Q. 94	1.Q. 93	Abweichung	1.Q. 94	1.Q. 93	Abweichung
Wohnungsbau	50'924	44'190	15.2%	33'358	26'156	27.5%
Industrie- und Gewerbebauten	55'190	105'786	-47.8%	10'580	45'466	-76.7%
Landwirtschaftliche Bauten	80	-40	-300.0%	25	310	-91.9%
Öffentliche Bauten	33'543	10'199	228.9%	8'660	243	3463.8%
Fahrnisbauten	1'649	30	5396.7%	412	10	4020.0%
Privater Tiefbau						
Total	141'386	160'165	-11.7%	53'035	72'185	-26.5%

- bedeutet Null
- . bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 17. Juni 1994

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.94 - 31.3.94

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	4	4	11	4	11	1	7	12	3	1	2	60
Bauvolumen in m ³	3067	3265	6719	3873	4365	1517	8940	17104	-262	65	2271	50924
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1784	2087	3812	2115	2689	770	5265	12825	620	17	1374	33358
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	-	-	-	-	3	-	3	-	2	-	-	8
Bauvolumen in m ³	218	-	-	-	1650	-	5924	-	47398	-	-	55190
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	200	-	-	-	415	-	1785	-	8180	-	-	10580
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	1	-1	-	-	-	-
Bauvolumen in m ³	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	80
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	25
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	2	-	1	2	-	1	-	-	-	-	9
Bauvolumen in m ³	29457	1241	-	110	2735	-	-	-	-	-	-	33543
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	6639	360	-	55	1600	-	6	-	-	-	-	8660
Fahrnisbauten												
Anzahl	4	4	6	-	1	-	3	6	1	1	2	28
Bauvolumen in m ³	56	-	-	-	-	-	-	1593	-	-	-	1649
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	4	-	-	-	-	-	-	408	-	-	-	412
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l												
Anzahl	11	10	17	5	17	1	15	17	6	2	4	105
Bauvolumen in m ³	32798	4506	6719	3983	8750	1517	14944	18697	47136	65	2271	141386
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	8627	2447	3812	2170	4704	770	7081	13233	8800	17	1374	53035

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.94 - 31.3.94

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Pian- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	3	6	2	4	1	6	12	1	-	2	39
Arbeitsgebäude 3)	3	2	2	-	2	-	4	4	2	1	2	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	2	1	5	2	7	-	1	-	2	1	-	21
Arbeitsgebäude 3)	4	4	4	1	4	-	4	1	1	-	-	23
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtzahl	11	10	17	5	17	1	15	17	6	2	4	105
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	1988	2087	3812	2115	3104	770	7075	13233	8800	17	1374	44375
Oeffentl. Kostenträger	6639	360	-	55	1600	-	6	-	-	-	-	8660
Gesamtkosten	8627	2447	3812	2170	4704	770	7081	13233	8800	17	1374	53035
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	3067	3265	6719	3873	4365	1517	8940	17104	-262	65	2271	50924
Arbeitsgebäude	29731	1241	-	110	4385	-	6004	1593	47398	-	-	90462
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	32798	4506	6719	3983	8750	1517	14944	18697	47136	65	2271	141386
Fläche in m2												
Bruttogeschossfl. 5)	3613	1119	1772	886	2159	273	3199	3619	11168	20	599	28427
Ueberbauungsfläche 6)	2356	743	654	458	2099	146	1571	1526	11092	17	290	20952
Verkehrsfläche 7)	1283	251	557	255	431	80	1062	969	113	-	162	5163

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.94 - 31.3.94

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	2	3	6	-	4	-	4	7	1	-	2	29
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	-	1	1	2	-	-	-	5
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	4
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	2	3	6	2	4	1	6	12	1	-	2	39
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	4
3 Zimmern	-	-	-	2	-	1	-	10	-	-	-	13
4 Zimmern	-	-	-	2	-	-	-	7	-	-	-	9
5 und mehr Zimmern	2	3	6	1	4	1	10	8	1	-	2	38
T o t a l Wohnungen	2	3	6	5	4	2	13	27	1	-	2	65
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise	2	3	6	2	4	1	5	5	1	-	2	31
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	1	3	-	-	-	4
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. u. gewerb. Bauten	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 2)	3	1	2	-	1	-	3	4	1	1	2	18
T o t a l Arbeitsgebäude	3	2	2	-	2	-	4	4	2	1	2	22
Einzelbauweise	3	2	2	-	2	-	4	4	2	1	2	22
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	5	8	2	6	1	10	16	3	1	4	61

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 1.1.94 - 31.3.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaa- n	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-2	-1	-	-	-3
	Anbau 5)	1	1	2	1	4	-	-	1	1	-	-	11
	Umbau 6)	-	-	3	-	2	-	1	1	1	1	-	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	2	2	-	-	-	-	1	-	-	-	5
	Umbau 6)	1	1	2	-	-	-	-	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		6	5	9	3	11	-	5	1	3	1	-	44

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.94 - 31.3.94

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1304	-	1304	-	-	-	-	4	-	4	1308
Triesen	1978	-	1978	-	-	-	220	-	-	220	2198
Balzers	3165	-	3165	-	-	-	-	-	-	-	3165
Triesenberg	650	1085	1735	-	-	-	-	-	-	-	1735
Schaan	2197	-	2197	-	45	-	-	-	-	45	2242
Planken	770	-	770	-	-	-	-	-	-	-	770
Eschen	2065	3000	5065	1250	25	-	-	-	-	1275	6340
Mauren	5080	7300	12380	-	-	-	-	408	-	408	12788
Gamprin	584	-	584	-	8000	-	-	-	-	8000	8584
Ruggell	7	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7
Schellenberg	1374	-	1374	-	-	-	-	-	-	-	1374
Liechten- stein	19174	11385	30559	1250	8070	-	220	412	-	9952	40511
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	50	430	480	200	-	-	6639	-	-	6839	7319
Triesen	109	-	109	-	-	-	140	-	-	140	249
Balzers	647	-	647	-	-	-	-	-	-	-	647
Triesenberg	360	20	380	-	-	-	55	-	-	55	435
Schaan	378	114	492	10	360	-	1600	-	-	1970	2462
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	200	-	200	-	510	25	6	-	-	541	741
Mauren	445	-	445	-	-	-	-	-	-	-	445
Gamprin	36	-	36	170	10	-	-	-	-	180	216
Ruggell	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechten- stein	2235	564	2799	380	880	25	8440	-	-	9725	12524
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	21409	11949	33358	1630	8950	25	8660	412	-	19677	53035

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.94 - 31.3.94

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	8	-	3	525	-	1831	471	-	812
Triesen	8	-	2	403	-	340	251	-	-
Balzers	16	-	1	609	-	45	529	-	28
Triesenberg	5	-	-	458	-	-	255	-	-
Schaan	17	-	-	2099	-	-	431	-	-
Planken	1	-	-	146	-	-	80	-	-
Eschen	15	-	-	1571	-	-	1062	-	-
Mauren	14	1	2	1293	7	226	927	4	38
Gamprin	6	-	-	11092	-	-	113	-	-
Ruggell	2	-	-	17	-	-	-	-	-
Schellenberg	2	2	-	181	109	-	65	97	-
Liechtenstein	94	3	8	18394	116	2442	4184	101	878

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.94 - 31.3.94

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	4
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	4
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	3	-	4	2	2	1	3	3	1	-	2	21
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holz / feste Brennstoffe 1)	2	1	6	4	3	1	2	10	1	-	1	31
Gasheizung	2	3	4	-	1	-	3	4	-	-	-	17
Alternativ- heizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1. Quartal 94	1	4	13	9	38	65

BAUSTATISTIK

2. Quartal 1994
April - Juni

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	39
 Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	43
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	44
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	45
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart,	46
Art der Veränderung und Gemeinden	
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	47
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	48
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	49
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	50

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 2. Quartal 1994 / April - Juni

Das 2. Quartal 1994 weist mehr Baubewilligungen, grösseres Bauvolumen, höherer Bauwert auf, als im letztjährigen Vergleichsquartal (2. Quartal 1993).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 159 (144) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 167'549 (141'930) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 83.2 (63.3) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	2.Q. 94	2.Q. 93	Abweichung	2.Q. 94	2.Q. 93	Abweichung
Wohnungsbau	47'411	76'891	-38.3%	28'469	43'073	-33.9%
Industrie- und Gewerbebauten	60'200	45'219	33.1%	27'107	11'090	144.4%
Landwirtschaftliche Bauten	-530	2'010	-126.4%	100	623	-83.9%
Öffentliche Bauten	60'144	9'059	563.9%	27'008	7'976	238.6%
Fahrnisbauten	324	8'751	-96.3%	340	520	-34.6%
Privater Tiefbau				215		
Total	167'549	141'930	18.1%	83'239	63'282	31.5%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 20. Juli 1994

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.4.94 - 30.6.94

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	6	6	9	13	22	2	11	3	3	11	2	88
Bauvolumen in m3	2742	6351	4845	5883	9505	503	7912	1462	1760	5156	1292	47411
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1685	3512	3079	4170	4745	220	4566	1011	1216	3580	685	28469
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	3	2	1	1	4	-	-	-	4	-	-	15
Bauvolumen in m3	1940	23636	11400	543	14485	-	-907	-	9103	-	-	60200
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1670	9135	800	450	7790	-	740	-	6522	-	-	27107
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-361	-	-	-	-	-169	-	-530
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	75	-	-	-	-	25	-	100
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	1	-	-	1	-	2	3	1	-	-	11
Bauvolumen in m3	37378	2356	-	-	45	-	18095	2270	-	-	-	60144
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	20920	850	-	-	20	-	3950	1260	8	-	-	27008
Fahrnisbauten												
Anzahl	9	6	4	3	6	2	5	2	1	-	2	40
Bauvolumen in m3	252	-	15	-	-	-	-	25	-	-	32	324
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	271	30	30	-	-	-	-	7	-	-	2	340
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	1	2	-	-	-	1	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	40	175	-	-	-	-	-	-	-	215
T o t a l												
Anzahl	21	15	15	19	34	4	18	9	9	11	4	159
Bauvolumen in m3	42312	32343	16260	6426	23674	503	25100	3757	10863	4987	1324	167549
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	24546	13527	3949	4795	12630	220	9256	2278	7746	3605	687	83239

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	1	4	3	9	3	-	6	1	1	4	1	33
Arbeitsgebäude 3)	6	4	3	2	4	-	3	2	3	1	1	29
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	2	6	4	19	2	5	2	2	7	1	55
Arbeitsgebäude 3)	9	5	2	2	8	2	4	3	3	-1	1	38
Privater Tiefbau	-	-	1	2	-	-	-	1	-	-	-	4
Gesamtzahl	21	15	15	19	34	4	18	9	9	11	4	159
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	3316	12677	3949	4795	12610	220	5306	988	7738	3605	687	55891
Oeffentl. Kostenträger	21230	850	-	-	20	-	3950	1290	8	-	-	27348
Gesamtkosten	24546	13527	3949	4795	12630	220	9256	2278	7746	3605	687	83239
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	2742	6351	4845	5883	9505	503	7912	1462	1760	5156	1292	47411
Arbeitsgebäude	39570	25992	11415	543	14169	-	17188	2295	9103	-169	32	120138
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	42312	32343	16260	6426	23674	503	25100	3757	10863	4987	1324	167549
Fläche in m2												
Bruttogeschossfl. 5)	9672	7197	4252	1577	4670	158	2402	994	2799	1058	315	35094
Ueberbauungsfläche 6)	5026	4045	5157	1662	3030	45	2605	1297	914	633	237	24651
Verkehrsfläche 7)	1617	5887	2794	1177	2290	175	561	1195	713	320	110	16839

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhäuser	1	3	1	3	1	-	6	1	1	4	-	21
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	1	4	3	9	3	-	6	1	1	4	1	33
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-	1	4
3 Zimmern	-	1	-	-	6	-	-	-	-	-	-	7
4 Zimmern	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	5
5 und mehr Zimmern	1	4	2	7	5	-	6	1	1	3	1	31
T o t a l Wohnungen	1	5	4	11	13	-	6	1	1	3	2	47
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	11	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	23
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	4	3	9	3	-	6	1	-	4	1	32
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Dienstleistungsbetriebe	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Industr. u. gewerb. Bauten	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Oeffentliche Bauten	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	4	1	3	2	3	-	3	1	1	-	1	19
T o t a l Arbeitsgebäude	6	4	3	2	4	-	3	2	3	1	1	29
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	6	3	3	2	3	-	3	2	1	1	1	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	1	-	-	1	-	-	-	2	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	8	6	11	7	-	9	3	4	5	2	62

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente seperat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Trie- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	2	2	1	1	-	1	-	2	1	11
	Umbau 6)	4	-	3	2	3	1	2	1	-	4	-	20
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	1	-	-	1	-	1	-	-	1	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	14	-	1	-	1	-	-	16
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-1	-	-	-	-	-1	-	-2
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	2	1	1	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	3	1	-	-	3	1	2	1	-	-	-	11
	Umbau 6)	1	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		14	7	9	6	27	4	9	5	5	6	2	94

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.4.94 - 30.6.94

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	887	-	887	-	500	-	1600	220	-	2320	3207
Triesen	2413	-	2413	-	9135	-	850	-	-	9985	12398
Balzers	2111	-	2111	-	-	-	-	30	-	30	2141
Triesenberg	4063	-	4063	-	-	-	-	-	175	175	4238
Schaan	665	3315	3980	-	3900	-	-	-	-	3900	7880
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	3201	-	3201	-	-	-	-	-	-	-	3201
Mauren	960	-	960	-	-	-	300	-	-	300	1260
Gamprin	496	-	496	5852	-	-	-	-	-	5852	6348
Ruggell	2135	-	2135	-	-	20	-	-	-	20	2155
Schellenberg	635	-	635	-	-	-	-	-	-	-	635
Liechten- stein	17566	3315	20881	5852	13535	20	2750	250	175	22582	43463
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	698	100	798	350	820	-	19320	51	-	20541	21339
Triesen	99	1000	1099	-	-	-	-	30	-	30	1129
Balzers	968	-	968	-	800	-	-	-	40	840	1808
Triesenberg	107	-	107	450	-	-	-	-	-	450	557
Schaan	235	530	765	540	3350	75	20	-	-	3985	4750
Planken	220	-	220	-	-	-	-	-	-	-	220
Eschen	827	538	1365	-	740	-	3950	-	-	4690	6055
Mauren	51	-	51	-	-	-	960	7	-	967	1018
Gamprin	700	20	720	-	670	-	8	-	-	678	1398
Ruggell	1420	25	1445	-	-	5	-	-	-	5	1450
Schellenberg	50	-	50	-	-	-	-	2	-	2	52
Liechten- stein	5375	2213	7588	1340	6380	80	24258	90	40	32188	39776
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	22941	5528	28469	7192	19915	100	27008	340	215	54770	83239

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	17	0	4	2215	0	2919	1415	0	240
Triesen	14	0	1	3843	0	202	5787	0	100
Balzers	14	0	0	5157	0	0	2794	0	0
Triesenberg	17	0	0	1785	0	0	1280	0	0
Schaan	32	0	2	2691	0	19024	2290	0	0
Planken	4	0	0	45	0	0	175	0	0
Eschen	13	3	2	2023	241	341	545	0	16
Mauren	5	1	2	1027	104	166	875	0	320
Gamprin	8	0	1	768	0	146	638	0	75
Ruggell	10	0	1	489	0	144	320	0	0
Schellenberg	2	1	1	213	11	13	110	0	0
Liechtenstein	136	5	14	20256	356	22955	16229	0	751

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigcs Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprien	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	2	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	6
Blitzschutzanlage	1	1	-	-	2	-	2	1	2	1	-	10
Nasslöschposten	4	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	7
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Sprinkleranlage	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	3	4	4	8	1	1	1	2	1	-	1	26
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holz / feste Brennstoffe 1)	1	6	4	9	1	-	4	1	-	4	1	31
Gasheizung	3	2	4	-	3	-	7	2	-	5	-	26
Alternativ- heizung	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1. Quartal 94	1	4	13	9	38	65
2. Quartal 94	0	4	7	5	31	47

BAUSTATISTIK

**3. Quartal 1994
Juli - September**

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	55
Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	59
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden	60
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	61
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	62
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	63
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	64
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	65
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	66

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 1994 / Juli - September

Das 3. Quartal 1994 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal mehr Baubewilligungen, ein grösseres Bauvolumen und einen geringeren Bauwert auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 146 (142) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 169'516 (167'930) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 80.6 (84.8) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	3.Q. 94	3.Q. 93	Abweichung	3.Q. 94	3.Q. 93	Abweichung
Wohnungsbau	120'886	90'391	33.7%	70'758	56'174	26.0%
Industrie- und Gewerbebauten	30'874	63'036	-51.0%	7'091	22'271	-68.2%
Landwirtschaftliche Bauten	2'772	1'835	51.1%	55	305	-82.0%
Öffentliche Bauten	2'035	11'249	-81.9%	1'900	5'366	-64.6%
Fahrnisbauten	12'945	911	1321.0%	816	308	164.9%
Privater Tiefbau						
Total	169'512	167'422	1.2%	80'620	84'424	-4.5%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 2. März 1995

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Baubjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.1994 - 30.09.1994

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	10	11	11	10	6	3	11	8	5	10	2	87
Bauvol. m3	20997	37438	7780	13247	3750	4244	9910	5073	8176	8673	1598	120886
Kostenvora. in 1000 sFr.	11995	22730	4051	7894	2452	2490	5806	2370	4080	5932	958	70758
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	1	-	1	2	-	1	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	1186	17980	-	2550	2871	-	1500	-	-	-	-	26087
Kostenvora. in 1000 sFr.	276	4000	-	850	390	-	130	-	-	-	-	5646
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	3	-	-	3	-	-	2	1	-	-	11
Bauvol. m3	155	1640	-	-	760	-	-	1545	687	-	-	4787
Kostenvora. in 1000 sFr.	35	410	-	-	470	-	-	360	170	-	-	1445
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	-	830	1942	-	-	-	-	-	-	-	-	2772
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	10	45	-	-	-	-	-	-	-	-	55
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	1	-	-	3	-	1	-	-	-	-	9
Bauvol. m3	960	-	-	-	1041	-	34	-	-	-	-	2035
Kostenvora. in 1000 sFr.	685	-	-	-	1200	-	15	-	-	-	-	1900
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	7	6	1	1	-	2	6	1	1	-	26
Bauvol. m3	379	12049	210	60	39	-	26	48	36	98	-	12945
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	511	77	30	1	-	65	73	9	20	-	816
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total												
Anzahl	20	24	21	12	15	3	15	16	7	11	2	146
Bauvol. m3	23677	69937	9932	15857	8461	4244	11470	6666	8899	8771	1598	169512
Kostenvora. in 1000 sFr.	13021	27661	4173	8774	4513	2490	6016	2803	4259	5952	958	80620

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.1994 - 30.09.1994

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	8	5	6	3	2	6	3	3	7	2	48
Arbeitsgebäude 3)	2	6	2	1	2	-	1	7	1	-	-	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	7	3	6	4	3	1	5	5	2	3	-	39
Arbeitsgebäude 3)	8	7	8	1	7	-	3	1	1	1	-	37
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Gesamtzahl	20	24	21	12	15	3	15	16	7	11	2	146
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	12336	27661	4173	8774	3313	2490	6001	2803	4259	5952	958	78720
Öffentl. Kostenträger	685	-	-	-	1200	-	15	-	-	-	-	1900
Gesamtkosten	13021	27661	4173	8774	4513	2490	6016	2803	4259	5952	958	80620
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	20997	37438	7780	13247	3750	4244	9910	5073	8176	8673	1598	120886
Arbeitsgebäude	2680	32499	2152	2610	4711	-	1560	1593	723	98	-	48626
Gesamtvolumen	23677	69937	9932	15857	8461	4244	11470	6666	8899	8771	1598	169512
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	4466	14985	2796	3629	2049	879	2650	1447	2025	2210	548	37684
Überbauungsfläche 6)	1918	10220	1304	1530	1450	566	1982	861	1218	1416	188	22653
Verkehrsfläche 7)	977	2702	688	1029	875	362	848	404	759	1099	194	9937

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.1994 - 30.09.1994

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gämaprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	5	5	4	3	1	4	1	1	5	2	33
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	-	1	-	2	-	1	-	5
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	3	-	-	-	-	2	-	2	1	-	9
MPH mit Gewerbe	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
MPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	3	8	5	6	3	2	6	3	3	7	2	48
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	2	-	-	-	-	-	1	-	4	-	7
2 Zimmern	2	2	-	-	-	-	1	1	-	-	-	6
3 Zimmern	-	6	-	-	-	1	2	-	2	1	-	12
4 Zimmern	7	8	-	6	-	-	5	-	3	4	-	33
5 und mehr Zimmern	3	18	5	7	4	4	6	3	4	8	2	64
T o t a l Wohnungen	12	36	5	13	4	5	14	5	9	17	2	122
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	8	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	11
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	7	3	5	3	1	4	3	3	7	2	40
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	2
Arealbauten	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	-	1	2	-	1	-	1	5	1	-	-	11
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	2	4	2	1	2	-	1	7	1	-	-	20
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	1	2	1	2	-	1	5	1	-	-	14
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	12	7	7	5	2	7	10	4	7	2	68

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.94 - 30.09.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	2	1	1	-	-	-	1	-	-	-	5
	Anbau 5)	2	1	4	-	2	1	1	3	1	1	-	16
	Umbau 6)	2	-	1	3	-	-	4	-	-	1	-	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	3	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	1	1	-	-	1	-	-	1	-	6
	Umbau 6)	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		15	10	14	5	10	1	8	6	3	4	-	76

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.1994 - 30.09.1994

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1240	8800	10040	-	-	-	50	-	-	50	10090
Triesen	15070	7000	22070	220	4000	-	-	6	-	4226	26296
Balzers	3590	-	3590	-	-	-	-	35	-	35	3625
Triesenberg	6074	900	6974	-	850	-	-	-	-	850	7824
Schaan	2182	-	2182	-	-	-	200	1	-	201	2383
Planken	2220	-	2220	-	-	-	-	-	-	-	2220
Eschen	2400	3150	5550	-	-	-	-	60	-	60	5610
Mauren	1880	-	1880	360	-	-	-	53	-	413	2293
Gamprin	580	3350	3930	-	-	-	-	9	-	9	3939
Ruggell	3557	2297	5854	-	-	-	-	-	-	-	5854
Schellenberg	958	-	958	-	-	-	-	-	-	-	958
Liechtenstein											
Liechtenstein	39751	25497	65248	580	4850	-	250	164	-	5844	71092
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	1140	815	1955	35	276	-	635	30	-	976	2931
Triesen	660	-	660	190	-	10	-	505	-	705	1365
Balzers	461	-	461	-	-	45	-	42	-	87	548
Triesenberg	920	-	920	-	-	-	-	30	-	30	950
Schaan	170	100	270	470	390	-	1000	-	-	1860	2130
Planken	270	-	270	-	-	-	-	-	-	-	270
Eschen	256	-	256	-	130	-	15	5	-	150	406
Mauren	470	20	490	-	-	-	-	20	-	20	510
Gamprin	110	40	150	170	-	-	-	-	-	170	320
Ruggell	47	31	78	-	-	-	-	20	-	20	98
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Liechtenstein											
Liechtenstein	4504	1006	5510	865	796	55	1650	652	-	4018	9528
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	44255	26503	70758	1445	5646	55	1900	816	-	9862	80620

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.1994 - 30.09.1994

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	1	-	-	131	-	-	176	-	-
Triesen	3	-2	3	355	-24	431	251	-	62
Balzers	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	4	-	-	473	-	-	209	-	-
Planken	-	14	-	-	2940	-	-	1974	-
Eschen	1	-	15	186	-	2310	60	-	2310
Mauren	-	-	4	-	-	226	-	-	38
Gamprin	2	-	-	235	-	-	230	-	-
Ruggell	-	-	84	-	-	11052	-	-	6564
Schellenberg	-	12	-	-	1128	-	-	1164	-
Liechten- stein	12	24	106	1380	4044	14019	926	3138	8974

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.1994 - 30.09.1994

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurer	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	3	-	-	3	-	1	2	-	-	-	10
Blitzschutzanlage	1	-	-	2	2	-	-	-	1	-	-	6
Nasslöschposten	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Sprinkleranlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Oelheizung/Tankanlage	5	5	6	13	2	3	-	1	2	3	2	42
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	7	11	2	8	5	-	-	-	6	6	1	46
Gasheizung	4	7	2	-	8	-	6	1	1	10	-	39
Alternativheizung	-	1	1	1	-	-	-	-	1	-	1	5

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1. Quartal 94	1	4	13	9	38	65
2. Quartal 94	0	4	7	5	31	47
3. Quartal 94	7	6	12	33	64	122

BAUSTATISTIK

4. Quartal 1994
Oktober - Dezember

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	71
 Tabellen	
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	75
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	76
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	77
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	78
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	79
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	80
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	81
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	82

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 1994 / Oktober - Dezember

Das 4. Quartal 1994 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal weniger Baubewilligungen, ein etwas grösseres Bauvolumen und einen erheblich geringeren Bauwert auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 146 (152) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 138'976 (137'696) m³ umfassen. Gemäss den Kostenvoranschlägen beträgt der Wert 59.0 (84.4) Mio Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4.Q. 94	4.Q. 93	Abweichung	4.Q. 94	4.Q. 93	Abweichung
Wohnungsbau	57'115	90'673	-37.0%	35'527	70'279	-49.4%
Industrie- und Gewerbebauten	71'593	27'699	158.5%	20'755	4'968	317.8%
Landwirtschaftliche Bauten	6'465	1'480	336.8%	795	67	1086.6%
Öffentliche Bauten	1'890	17'300	-89.1%	885	8'707	-89.8%
Fahrnisbauten	1'913	544	251.7%	1'022	400	155.5%
Privater Tiefbau				37		
Total	138'976	137'696	0.9%	59'021	84'421	-30.1%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 2. März 1995

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Baubjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.1994 - 31.12.1994

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	7	11	16	6	10	3	3	9	2	2	6	75
Bauvol. m3	1099	12599	15112	2071	7784	2117	902	8697	1220	3054	2460	57115
Kostenvora. in 1000 sFr.	1358	8025	9015	1455	4750	1520	287	4515	1080	1905	1617	35527
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	-	1	-	4	-	1	3	-	1	-	13
Bauvol. m3	9555	-	68	-	26192	-	6874	14462	-	3712	-	60863
Kostenvora. in 1000 sFr.	3845	-	10	-	3275	-	2800	3680	-	900	-	14510
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	2	1	-	2	1	-	2	1	-	-	12
Bauvol. m3	2886	1241	3571	-	664	136	-	1545	687	-	-	10730
Kostenvora. in 1000 sFr.	915	360	4000	-	270	170	-	360	170	-	-	6245
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Bauvol. m3	7743	-	-	-	-	-	-	-1278	-	-	-	6465
Kostenvora. in 1000 sFr.	775	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	795
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	2	-	-	2	-	1	2	-	-	-	8
Bauvol. m3	30	39	-	-	1257	-	54	510	-	-	-	1890
Kostenvora. in 1000 sFr.	20	45	-	-	170	-	30	620	-	-	-	885
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	4	7	1	1	2	3	5	1	4	2	33
Bauvol. m3	232	50	227	130	247	195	68	48	570	94	52	1913
Kostenvora. in 1000 sFr.	180	4	88	35	150	307	75	53	90	10	30	1022
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	37
Total												
Anzahl	20	19	25	7	19	6	8	22	4	7	9	146
Bauvol. m3	21545	13929	18978	2201	36144	2448	7898	23984	2477	6860	2512	138976
Kostenvora. in 1000 sFr.	7127	8434	13113	1490	8615	1997	3192	9248	1340	2815	1650	59021

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.1994 - 31.12.1994

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	7	10	2	5	2	-	4	1	1	3	37
Arbeitsgebäude 3)	5	4	3	1	3	2	3	9	-	1	-	31
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	4	6	4	5	1	3	5	1	1	3	38
Arbeitsgebäude 3)	6	4	6	-	6	1	2	4	2	4	2	37
Privater Tiefbau	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Gesamtzahl	20	19	25	7	19	6	8	22	4	7	9	146
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	7107	8389	13113	1490	8445	1997	3162	8628	1340	2815	1650	58136
Öffentl. Kostenträger	20	45	-	-	170	-	30	620	-	-	-	885
Gesamtkosten	7127	8434	13113	1490	8615	1997	3192	9248	1340	2815	1650	59021
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	1099	12599	15112	2071	7784	2117	902	8697	1220	3054	2460	57115
Arbeitsgebäude	20446	1330	3866	130	28360	331	6996	15287	1257	3806	52	81861
Gesamtvolumen	21545	13929	18978	2201	36144	2448	7898	23984	2477	6860	2512	138976
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3696	3127	4739	668	6070	794	1868	5944	640	1473	674	29693
Überbauungsfläche 6)	5798	1925	2186	231	4545	278	1027	2016	291	459	399	19155
Verkehrsfläche 7)	5942	935	1842	69	882	164	464	1533	135	338	516	12820

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaeren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.1994 - 31.12.1994

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	6	10	1	5	1	-	2	1	-	3	31
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	3
EFH mit gewabl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
MFH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	2	7	10	2	5	2	-	4	1	1	3	37
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
2 Zimmern	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
3 Zimmern	-	1	-	-	-	1	-	-	-	3	-	5
4 Zimmern	-	5	-	1	-	-	-	-	-	2	-	8
5 und mehr Zimmern	3	6	10	1	5	1	-	6	1	-	3	36
T o t a l Wohnungen	3	14	10	2	6	2	-	8	1	5	3	54
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	4	3	2	5	2	-	3	1	1	3	26
Verdichtete Bauten	-	1	5	-	-	-	-	1	-	-	-	7
Arealbauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	-	-	-	1	-	1	1	-	-	-	4
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	1	-	-	-	1	-	2	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	1	1	-	-	1	-	1	1	-	-	-	5
Fahrnisbauten 2)	2	1	2	1	1	1	1	5	-	1	-	15
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	5	3	2	1	3	2	3	9	-	1	-	29
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	2	2	1	3	2	2	5	-	1	-	22
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	10	12	3	8	4	3	13	1	2	3	66

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.94 - 31.12.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Anbau 5)	2	4	1	3	2	1	1	2	1	1	2	20
	Umbau 6)	-	-	3	1	2	-	2	-	-	-	1	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	1	-	2	-	-	1	-	1	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	-	2	1	-	-	-	1	-	1	1	-	6
	Umbau 6)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	2	-	5
	Umgebung 7)	1	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	5
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		13	8	12	4	11	2	5	9	3	5	6	78

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.1994 - 31.12.1994

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	1240	-	1240	-	2500	775	20	160	-	3455	4695
Triesen	3610	3000	6610	220	-	-	45	-	-	265	6875
Balzers	5730	-	5730	-	-	-	-	60	-	60	5790
Triesenberg	1050	-	1050	-	-	-	-	35	-	35	1085
Schaan	2852	-	2852	-	2700	-	170	150	-	3020	5872
Planken	1170	-	1170	170	-	-	-	300	-	470	1640
Eschen	-	-	-	-	2800	-	30	60	-	2890	2890
Mauren	3080	-	3080	360	2500	-	40	53	-	2953	6033
Gamprin	580	-	580	-	-	-	-	-	-	-	580
Ruggell	-	1900	1900	-	-	-	-	5	-	5	1905
Schellenberg	1569	-	1569	-	-	-	-	-	-	-	1569
Liechten- stein	20881	4900	25781	750	10500	775	305	823	-	13153	38934
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	33	85	118	915	1345	-	-	20	34	2314	2432
Triesen	1415	-	1415	140	-	-	-	4	-	144	1559
Balzers	2135	1150	3285	4000	10	-	-	28	-	4038	7323
Triesenberg	405	-	405	-	-	-	-	-	-	-	405
Schaan	798	1100	1898	270	575	-	-	-	-	845	2743
Planken	350	-	350	-	-	-	-	7	-	7	357
Eschen	287	-	287	-	-	-	-	15	-	15	302
Mauren	455	980	1435	-	1180	20	580	-	-	1780	3215
Gamprin	500	-	500	170	-	-	-	90	-	260	760
Ruggell	5	-	5	-	900	-	-	5	-	905	910
Schellenberg	48	-	48	-	-	-	-	30	3	33	81
Liechten- stein	6431	3315	9746	5495	4010	20	580	199	37	10341	20087
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	27312	8215	35527	6245	14510	795	885	1022	37	23494	59021

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.1994 - 31.12.1994

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ Wald 3)
Vaduz	1	-	-	131	-	-	176	-	-
Triesen	4	-2	17	363	-24	2941	251	-	2175
Balzers	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	4	-	-	473	-	-	209	-	-
Planken	12	-	-	276	-	-	168	-	-
Eschen	1	-	15	186	-	2310	60	-	2310
Mauren	-	-	68	-	-	19010	-	-	13366
Gamprin	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruggell	1	-	-	7	-	-	-	-	-
Schellenberg	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Liechten- stein	25	-	100	1436	-24	24261	864	-	17851

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.1994 - 31.12.1994

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	5
Blitzschutzanlage	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Nasslöschposten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	3	3	1	4	2	-	1	1	-	-	3	18
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1)Heizung mit festem Brennstoff	-	4	12	3	-	-	4	-	-	1	2	26
Gasheizung	5	2	15	-	4	-	6	2	-	1	-	35
Alternativheizung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1. Quartal 94	1	4	13	9	38	65
2. Quartal 94	0	4	7	5	31	47
3. Quartal 94	7	6	12	33	64	122
4. Quartal 94	2	3	5	8	36	54

VERGLEICHSTABELLEN

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1'000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten ¹			Öffentliche Bauten ²			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	
1962	*	176'109	25'300	*	140'324	12'900	*	-	-	*	-	-	*	316'433	38'200	100
1963	*	180'370	26'800	*	129'202	11'100	*	-	-	*	-	-	*	309'572	37'900	98
1964	*	133'218	19'500	*	137'476	10'200	*	-	-	*	-	-	*	270'694	29'700	86
1965	*	155'473	24'100	*	164'655	12'000	*	-	-	*	-	-	*	320'128	36'100	101
1966	*	160'506	25'600	*	161'866	11'900	*	-	-	*	-	-	*	322'372	37'500	102
1967	*	194'792	32'400	*	174'397	15'100	*	-	-	*	-	-	*	369'189	47'500	117
1968	*	183'537	30'500	*	223'978	19'600	*	-	-	*	-	-	*	407'515	50'100	129
1969	*	192'762	34'200	*	223'105	15'000	*	-	-	*	-	-	*	415'867	49'200	131
1970	*	252'458	45'800	*	208'211	18'700	*	-	-	*	-	-	*	460'669	64'500	146
1971	*	360'971	76'800	*	110'732	16'200	*	-	-	*	-	-	*	471'703	93'000	149
1972	*	308'877	79'400	*	207'597	24'000	*	-	-	*	-	-	*	516'474	103'400	163
1973	*	276'026	80'100	*	519'983	101'100	*	-	-	*	-	-	*	796'009	181'200	252
1974	*	208'041	57'900	*	201'561	27'600	*	12'005	998	*	-	-	*	421'607	86'498	133
1975	144	154'876	43'180	30	94'930	13'212	20	13'026	1'343	11	27'605	7'068	205	290'437	64'803	92
1976	184	139'958	37'432	57	107'880	16'331	17	18'843	2'500	7	19'906	5'621	265	286'587	61'884	91
1977	201	193'010	53'032	46	97'221	26'742	18	18'976	2'165	12	86'678	26'053	277	395'885	107'992	125
1978	188	199'530	49'033	51	143'271	33'839	34	37'501	3'357	13	62'338	16'762	286	442'640	102'991	140
1979	259	282'555	81'707	79	254'525	32'836	31	13'279	1'156	8	62'957	23'255	377	613'316	138'954	194
1980	231	242'465	77'940	59	230'924	32'083	32	27'022	2'278	16	53'777	8'668	338	554'188	120'969	175
1981	266	285'664	108'579	72	174'486	39'052	30	21'516	2'002	28	66'218	29'289	396	547'884	178'922	173
1982	231	164'458	61'817	40	112'969	19'082	23	34'969	3'750	23	21'585	4'711	317	333'981	89'360	106
1983	266	187'821	79'138	67	142'493	41'678	29	23'552	2'942	15	28'861	14'520	377	382'727	138'278	121
1984	247	184'486	74'174	68	172'960	43'126	13	17'104	2'605	26	36'538	14'326	354	411'088	134'231	130
1985	253	202'105	87'192	63	278'592	43'653	54	61'250	10'930	22	33'994	17'194	392	575'941	158'969	182
1986	329	197'046	90'031	90	198'082	44'435	34	19'204	2'857	46	65'218	26'994	499	479'550	164'317	152
1987	350	193'510	94'491	92	248'761	61'471	37	50'898	7'423	41	29'138	14'215	520	522'307	177'600	165
1988	401	241'474	123'115	103	338'214	71'968	40	6'636	2'151	40	66'759	52'028	584	653'083	249'262	206

¹ Bis 1973 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten² Bis 1974 in "industrielle und gewerbliche Bauten" enthalten

* Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	Total
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	473
1992	312	45	4	24	156	8	549
1993	326	59	6	29	125	9	554
1994	310	67	8	37	127	7	556

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrielle und gewerbliche Bauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahmisbauten		Privater Tiefbau		Total	
	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.
1989	338.4	182.1	280.7	90.0	13.4	3.3	4.5	4.1	0.6	0.2	-	0.3	637.6	280.0
1990	359.9	204.9	311.7	102.0	10.6	2.6	31.8	12.4	53.0	0.9	-	0.2	767.0	323.0
1991	256.9	155.0	189.0	93.2	8.5	1.1	67.9	10.4	5.6	1.0	-	0.0	527.9	260.7
1992	299.1	184.3	121.8	77.1	3.7	0.4	62.8	43.8	5.0	0.9	-	0.4	492.4	306.9
1993	304.9	197.1	195.8	80.2	6.5	1.4	47.8	22.3	10.0	1.0	46.1	3.8	611.1	305.8
1994	276.3	168.1	217.9	65.5	8.8	1.0	97.6	38.5	16.8	2.6	-	0.3	617.4	276.0

Neue Wohnungen seit 1991

Jahr	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1994	10	17	37	55	169	288

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik

4. Quartal 1994
Oktober - Dezember

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 4. Quartal 1994 / Oktober - Dezember

Das 4. Quartal 1994 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal weniger Baubewilligungen, ein etwas grösseres Bauvolumen und ein erheblich geringerer Bauwert auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 146 (152) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 138'976 (137'696) m³ umfassen. Gemäss Kostenvoranschlägen betrug der Wert 59.0 (84.4) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	4.Q. 94	4.Q. 93	Abweichung	4.Q. 94	4.Q. 93	Abweichung
Wohnungsbau	57'115	90'673	-37%	35'527	70'279	-49%
Industrie- und Gewerbebauten	71'593	27'699	158%	20'755	4'968	318%
Landwirtschaftliche Bauten	6'465	1'480	337%	795	67	1087%
Öffentliche Bauten	1'890	17'300	-89%	885	8'707	-90%
Fahrnisbauten	1'913	544	252%	1022	400	156%
Privater Tiefbau	-	-	-	37	-	-
Total	138'976	137'696	1%	59'021	84'421	-30%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 2. März 1995

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.10.1994 - 31.12.1994

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	7	11	16	6	10	3	3	9	2	2	6	75
Bauvol. m3	1099	12599	15112	2071	7784	2117	902	8697	1220	3054	2460	57115
Kostenvora. in 1000 sFr.	1358	8025	9015	1455	4750	1520	287	4515	1080	1905	1617	35527
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	-	1	-	4	-	1	3	-	1	-	13
Bauvol. m3	9555	-	68	-	26192	-	6874	14462	-	3712	-	60863
Kostenvora. in 1000 sFr.	3845	-	10	-	3275	-	2800	3680	-	900	-	14510
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	3	2	1	-	2	1	-	2	1	-	-	12
Bauvol. m3	2886	1241	3571	-	664	136	-	1545	687	-	-	10730
Kostenvora. in 1000 sFr.	915	360	4000	-	270	170	-	360	170	-	-	6245
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Bauvol. m3	7743	-	-	-	-	-	-	-1278	-	-	-	6465
Kostenvora. in 1000 sFr.	775	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	795
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	2	-	-	2	-	1	2	-	-	-	8
Bauvol. m3	30	39	-	-	1257	-	54	510	-	-	-	1890
Kostenvora. in 1000 sFr.	20	45	-	-	170	-	30	620	-	-	-	885
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	4	7	1	1	2	3	5	1	4	2	33
Bauvol. m3	232	50	227	130	247	195	68	48	570	94	52	1913
Kostenvora. in 1000 sFr.	180	4	88	35	150	307	75	53	90	10	30	1022
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	37
Total												
Anzahl	20	19	25	7	19	6	8	22	4	7	9	146
Bauvol. m3	21545	13929	18978	2201	36144	2448	7898	23984	2477	6860	2512	138976
Kostenvora. in 1000 sFr.	7127	8434	13113	1490	8615	1997	3192	9248	1340	2815	1650	59021

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.10.1994 - 31.12.1994

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	7	10	2	5	2	-	4	1	1	3	37
Arbeitsgebäude 3)	5	4	3	1	3	2	3	9	-	1	-	31
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	4	6	4	5	1	3	5	1	1	3	38
Arbeitsgebäude 3)	6	4	6	-	6	1	2	4	2	4	2	37
Privater Tiefbau	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Gesamtzahl	20	19	25	7	19	6	8	22	4	7	9	146
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	7107	8389	13113	1490	8445	1997	3162	8628	1340	2815	1650	58136
Öffentl. Kostenträger	20	45	-	-	170	-	30	620	-	-	-	885
Gesamtkosten	7127	8434	13113	1490	8615	1997	3192	9248	1340	2815	1650	59021
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	1099	12599	15112	2071	7784	2117	902	8697	1220	3054	2460	57115
Arbeitsgebäude	20446	1330	3866	130	28360	331	6996	15287	1257	3806	52	81861
Gesamtvolumen	21545	13929	18978	2201	36144	2448	7898	23984	2477	6860	2512	138976
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3696	3127	4739	668	6070	794	1868	5944	640	1473	674	29693
Überbauungsfläche 6)	5798	1925	2186	231	4545	278	1027	2016	291	459	399	19155
Verkehrsfläche 7)	5942	935	1842	69	882	164	464	1533	135	338	516	12820

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.10.1994 - 31.12.1994

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	6	10	1	5	1	-	2	1	-	3	31
EPH mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	3
EPH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhaus	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
MPH mit Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MPH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	2	7	10	2	5	2	-	4	1	1	3	37
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
2 Zimmern	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
3 Zimmern	-	1	-	-	-	1	-	-	-	3	-	5
4 Zimmern	-	5	-	1	-	-	-	-	-	2	-	8
5 und mehr Zimmern	3	6	10	1	5	1	-	6	1	-	3	36
T o t a l Wohnungen	3	14	10	2	6	2	-	8	1	5	3	54
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	4	3	2	5	2	-	3	1	1	3	26
Verdichtete Bauten	-	1	5	-	-	-	-	1	-	-	-	7
Arealbauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	1	-	-	-	1	-	1	1	-	-	-	4
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	-	1	-	-	-	1	-	2	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	1	1	-	-	1	-	1	1	-	-	-	5
Fahrnisbauten 2)	2	1	2	1	1	1	1	5	-	1	-	15
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	5	3	2	1	3	2	3	9	-	1	-	29
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	2	2	1	3	2	2	5	-	1	-	22
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	10	12	3	8	4	3	13	1	2	3	66

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.10.94 - 31.12.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Anbau 5)	2	4	1	3	2	1	1	2	1	1	2	20
	Umbau 6)	-	-	3	1	2	-	2	-	-	-	1	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	1	-	2	-	-	1	-	1	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	-	2	1	-	-	-	1	-	1	1	-	6
	Umbau 6)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	2	-	5
	Umgebung 7)	1	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	5
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		13	8	12	4	11	2	5	9	3	5	6	78

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.10.1994 - 31.12.1994

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1240	-	1240	-	2500	775	20	160	-	3455	4695
Triesen	3610	3000	6610	220	-	-	45	-	-	265	6875
Balzers	5730	-	5730	-	-	-	-	60	-	60	5790
Triesenberg	1050	-	1050	-	-	-	-	35	-	35	1085
Schaan	2852	-	2852	-	2700	-	170	150	-	3020	5872
Planken	1170	-	1170	170	-	-	-	300	-	470	1640
Eschen	-	-	-	-	2800	-	30	60	-	2890	2890
Mauren	3080	-	3080	360	2500	-	40	53	-	2953	6033
Gamprin	580	-	580	-	-	-	-	-	-	-	580
Ruggell	-	1900	1900	-	-	-	-	5	-	5	1905
Schellenberg	1569	-	1569	-	-	-	-	-	-	-	1569
Liechtenstein	20881	4900	25781	750	10500	775	305	823	-	13153	38934
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	33	85	118	915	1345	-	-	20	34	2314	2432
Triesen	1415	-	1415	140	-	-	-	4	-	144	1559
Balzers	2135	1150	3285	4000	10	-	-	28	-	4038	7323
Triesenberg	405	-	405	-	-	-	-	-	-	-	405
Schaan	798	1100	1898	270	575	-	-	-	-	845	2743
Planken	350	-	350	-	-	-	-	7	-	7	357
Eschen	287	-	287	-	-	-	-	15	-	15	302
Mauren	455	980	1435	-	1180	20	580	-	-	1780	3215
Gamprin	500	-	500	170	-	-	-	90	-	260	760
Ruggell	5	-	5	-	900	-	-	5	-	905	910
Schellenberg	48	-	48	-	-	-	-	30	3	33	81
Liechtenstein	6431	3315	9746	5495	4010	20	580	199	37	10341	20087
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	27312	8215	35527	6245	14510	795	885	1022	37	23494	59021

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.10.1994 - 31.12.1994

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/Wald 3)
Vaduz	1	-	-	131	-	-	176	-	-
Triesen	4	-2	17	363	-24	2941	251	-	2175
Balzers	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	4	-	-	473	-	-	209	-	-
Planken	12	-	-	276	-	-	168	-	-
Eschen	1	-	15	186	-	2310	60	-	2310
Mauren	-	-	68	-	-	19010	-	-	13366
Gamprin	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruggell	1	-	-	7	-	-	-	-	-
Schellenberg	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein	25	-	100	1436	-24	24261	864	-	17851

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.10.1994 - 31.12.1994

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	1	2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	5
Blitzschutzanlage	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Nasslöschposten	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	3	3	1	4	2	-	1	1	-	-	3	18
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1) Heizung mit festem Brennstoff	-	4	12	3	-	-	4	-	-	1	2	26
Gasheizung	5	2	15	-	4	-	6	2	-	1	-	35
Alternativheizung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1. Quartal 94	1	4	13	9	38	65
2. Quartal 94	0	4	7	5	31	47
3. Quartal 94	7	6	12	33	64	122
4. Quartal 94	2	3	5	8	36	54

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	3
Tabellen.....	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien.....	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	12

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 3. Quartal 1994 / Juli - September

Das 3. Quartal 1994 weist im Vergleich zum Vorjahresquartal mehr Baubewilligungen, ein grösseres Bauvolumen und ein geringerer Bauwert auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 146 (142) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 169'516 (167'930) m³ umfassen. Gemäss Kostenvoranschlägen betrug der Wert 80.6 (84.8) Mio. Franken. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1'000.-- Fr.		
	3.Q. 94	3.Q. 93	Abweichung	3.Q. 94	3.Q. 93	Abweichung
Wohnungsbau	120'886	90'391	34%	70'758	56'174	26%
Industrie- und Gewerbebauten	30'874	63'036	-51%	7'091	22'271	-68%
Landwirtschaftliche Bauten	2'772	1'835	51%	55	305	-82%
Öffentliche Bauten	2'035	11'249	-82%	1'900	5'366	-65%
Fahrnisbauten	12'945	911	1321%	816	308	165%
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-
Total	169'512	167'422	1%	80'620	84'424	-5%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 2. März 1995

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

01.07.1994 - 30.09.1994

	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesen- berg	Schaan	Planken	Eschen	Mauren	Gamprin	Ruggell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	10	11	11	10	6	3	11	8	5	10	2	87
Bauvol. m3	20997	37438	7780	13247	3750	4244	9910	5073	8176	8673	1598	120886
Kostenvora. in 1000 sFr.	11995	22730	4051	7894	2452	2490	5806	2370	4080	5932	958	70758
Industr. + gewerbliche Bauten												
Anzahl	3	1	-	1	2	-	1	-	-	-	-	8
Bauvol. m3	1186	17980	-	2550	2871	-	1500	-	-	-	-	26087
Kostenvora. in 1000 sFr.	276	4000	-	850	390	-	130	-	-	-	-	5646
Geschäfts- + Dienstleist. Betr												
Anzahl	2	3	-	-	3	-	-	2	1	-	-	11
Bauvol. m3	155	1640	-	-	760	-	-	1545	687	-	-	4787
Kostenvora. in 1000 sFr.	35	410	-	-	470	-	-	360	170	-	-	1445
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Bauvol. m3	-	830	1942	-	-	-	-	-	-	-	-	2772
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	10	45	-	-	-	-	-	-	-	-	55
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	1	-	-	3	-	1	-	-	-	-	9
Bauvol. m3	960	-	-	-	1041	-	34	-	-	-	-	2035
Kostenvora. in 1000 sFr.	685	-	-	-	1200	-	15	-	-	-	-	1900
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	7	6	1	1	-	2	6	1	1	-	26
Bauvol. m3	379	12049	210	60	39	-	26	48	36	98	-	12945
Kostenvora. in 1000 sFr.	30	511	77	30	1	-	65	73	9	20	-	816
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bauvol. m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kostenvora. in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total												
Anzahl	20	24	21	12	15	3	15	16	7	11	2	146
Bauvol. m3	23677	69937	9932	15857	8461	4244	11470	6666	8899	8771	1598	169512
Kostenvora. in 1000 sFr.	13021	27661	4173	8774	4513	2490	6016	2803	4259	5952	958	80620

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinde

01.07.1994 - 30.09.1994

Gemeinde	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	8	5	6	3	2	6	3	3	7	2	48
Arbeitsgebäude 3)	2	6	2	1	2	-	1	7	1	-	-	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	7	3	6	4	3	1	5	5	2	3	-	39
Arbeitsgebäude 3)	8	7	8	1	7	-	3	1	1	1	-	37
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Gesamtzahl	20	24	21	12	15	3	15	16	7	11	2	146
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	12336	27661	4173	8774	3313	2490	6001	2803	4259	5952	958	78720
Öffentl. Kostenträger	685	-	-	-	1200	-	15	-	-	-	-	1900
Gesamtkosten	13021	27661	4173	8774	4513	2490	6016	2803	4259	5952	958	80620
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	20997	37438	7780	13247	3750	4244	9910	5073	8176	8673	1598	120886
Arbeitsgebäude	2680	32499	2152	2610	4711	-	1560	1593	723	98	-	48626
Gesamtvolumen	23677	69937	9932	15857	8461	4244	11470	6666	8899	8771	1598	169512
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	4466	14985	2796	3629	2049	879	2650	1447	2025	2210	548	37684
Überbauungsfläche 6)	1918	10220	1304	1530	1450	566	1982	861	1218	1416	188	22653
Verkehrsfläche 7)	977	2702	688	1029	875	362	848	404	759	1099	194	9937

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten.
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

01.07.1994 - 30.09.1994

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBÄUDE												
Einfamilienhaus	2	5	5	4	3	1	4	1	1	5	2	33
EFH mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	-	1	-	2	-	1	-	5
EFH mit gewobl. Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
EFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhaus	1	3	-	-	-	-	2	-	2	1	-	9
MFH mit Gewerbe	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
MFH mit Dienstleistung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Wohngebäude	3	8	5	6	3	2	6	3	3	7	2	48
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	2	-	-	-	-	-	1	-	4	-	7
2 Zimmern	2	2	-	-	-	-	1	1	-	-	-	6
3 Zimmern	-	6	-	-	-	1	2	-	2	1	-	12
4 Zimmern	7	8	-	6	-	-	5	-	3	4	-	33
5 und mehr Zimmern	3	18	5	7	4	4	6	3	4	8	2	64
T o t a l Wohnungen	12	36	5	13	4	5	14	5	9	17	2	122
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Büroräume	8	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	11
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	7	3	5	3	1	4	3	3	7	2	40
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	2
Arealbauten	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Industr. + gewerbliche Bauten	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Geschäfts- + Dienstleist. Betr	1	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	-	1	2	-	1	-	1	5	1	-	-	11
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
T o t a l Arbeitsgebäude	2	4	2	1	2	-	1	7	1	-	-	20
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	1	2	1	2	-	1	5	1	-	-	14
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	12	7	7	5	2	7	10	4	7	2	68

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 01.07.94 - 30.09.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	2	1	1	-	-	-	1	-	-	-	5
	Anbau 5)	2	1	4	-	2	1	1	3	1	1	-	16
	Umbau 6)	2	-	1	3	-	-	4	-	-	1	-	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umbau 6)	3	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Anbau 5)	1	1	1	1	-	-	1	-	-	1	-	6
	Umbau 6)	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		15	10	14	5	10	1	8	6	3	4	-	76

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 SFr.)

01.07.1994 - 30.09.1994

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser	Total	Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1240	8800	10040	-	-	-	50	-	-	50	10090
Triesen	15070	7000	22070	220	4000	-	-	6	-	4226	26296
Balzers	3590	-	3590	-	-	-	-	35	-	35	3625
Triesenberg	6074	900	6974	-	850	-	-	-	-	850	7824
Schaan	2182	-	2182	-	-	-	200	1	-	201	2383
Planken	2220	-	2220	-	-	-	-	-	-	-	2220
Eschen	2400	3150	5550	-	-	-	-	60	-	60	5610
Mauren	1880	-	1880	360	-	-	-	53	-	413	2293
Gamprin	580	3350	3930	-	-	-	-	9	-	9	3939
Ruggell	3557	2297	5854	-	-	-	-	-	-	-	5854
Schellenberg	958	-	958	-	-	-	-	-	-	-	958
Liechten- stein	39751	25497	65248	580	4850	-	250	164	-	5844	71092
VERÄNDERUNGS- BAUTEN											
Vaduz	1140	815	1955	35	276	-	635	30	-	976	2931
Triesen	660	-	660	190	-	10	-	505	-	705	1365
Balzers	461	-	461	-	-	45	-	42	-	87	548
Triesenberg	920	-	920	-	-	-	-	30	-	30	950
Schaan	170	100	270	470	390	-	1000	-	-	1860	2130
Planken	270	-	270	-	-	-	-	-	-	-	270
Eschen	256	-	256	-	130	-	15	5	-	150	406
Mauren	470	20	490	-	-	-	-	20	-	20	510
Gamprin	110	40	150	170	-	-	-	-	-	170	320
Ruggell	47	31	78	-	-	-	-	20	-	20	98
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Liechten- stein	4504	1006	5510	865	796	55	1650	652	-	4018	9528
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	44255	26503	70758	1445	5646	55	1900	816	-	9862	80620

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

01.07.1994 - 30.09.1994

Gemeinden	Anzahl (ohne privater Tiefbau)			Überbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/Wald 3)
Vaduz	1	-	-	131	-	-	176	-	-
Triesen	3	-2	3	355	-24	431	251	-	62
Balzers	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	4	-	-	473	-	-	209	-	-
Planken	-	14	-	-	2940	-	-	1974	-
Eschen	1	-	15	186	-	2310	60	-	2310
Mauren	-	-	4	-	-	226	-	-	38
Gamprin	2	-	-	235	-	-	230	-	-
Ruggell	-	-	84	-	-	11052	-	-	6564
Schellenberg	-	12	-	-	1128	-	-	1164	-
Liechtenstein	12	24	106	1380	4044	14019	926	3138	8974

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone noch Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

01.07.1994 - 30.09.1994

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
IFTanlage	1	3	-	-	3	-	1	2	-	-	-	10
Blitzschutzanlage	1	-	-	2	2	-	-	-	1	-	-	6
Nasslöschposten	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Brandmeldeanlage vollüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Sprinkleranlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Solaranlagen/Photovoltaik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lüftungs -und/ Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Heizung												
Ölheizung/Tankanlage	5	5	6	13	2	3	-	1	2	3	2	42
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
1) Heizung mit festem Brennstoff	7	11	2	8	5	-	-	-	6	6	1	46
Gasheizung	4	7	2	-	8	-	6	1	1	10	-	39
Alternativheizung	-	1	1	1	-	-	-	-	1	-	1	5

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1. Quartal 94	1	4	13	9	38	65
2. Quartal 94	0	4	7	5	31	47
3. Quartal 94	7	6	12	33	64	122

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik

2. Quartal 1994
April - Juni

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.4.94 - 30.6.94

Gemeinden	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	6	6	9	13	22	2	11	3	3	11	2	88
Bauvolumen in m3	2742	6351	4845	5883	9505	503	7912	1462	1760	5156	1292	47411
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1685	3512	3079	4170	4745	220	4566	1011	1216	3580	685	28469
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	3	2	1	1	4	-	-	-	4	-	-	15
Bauvolumen in m3	1940	23636	11400	543	14485	-	-907	-	9103	-	-	60200
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1670	9135	800	450	7790	-	740	-	6522	-	-	27107
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-361	-	-	-	-	-169	-	-530
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	75	-	-	-	-	25	-	100
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	1	-	-	1	-	2	3	1	-	-	11
Bauvolumen in m3	37378	2356	-	-	45	-	18095	2270	-	-	-	60144
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	20920	850	-	-	20	-	3950	1260	8	-	-	27008
Fahrnisbauten												
Anzahl	9	6	4	3	6	2	5	2	1	-	2	40
Bauvolumen in m3	252	-	15	-	-	-	-	25	-	-	32	324
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	271	30	30	-	-	-	-	7	-	-	2	340
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	1	2	-	-	-	1	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	40	175	-	-	-	-	-	-	-	215
T o t a l												
Anzahl	21	15	15	19	34	4	18	9	9	11	4	159
Bauvolumen in m3	42312	32343	16260	6426	23674	503	25100	3757	10863	4987	1324	167549
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	24546	13527	3949	4795	12630	220	9256	2278	7746	3605	687	83239

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	1	4	3	9	3	-	6	1	1	4	1	33
Arbeitsgebäude 3)	6	4	3	2	4	-	3	2	3	1	1	29
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	2	6	4	19	2	5	2	2	7	1	55
Arbeitsgebäude 3)	9	5	2	2	8	2	4	3	3	-1	1	38
Privater Tiefbau	-	-	1	2	-	-	-	1	-	-	-	4
Gesamtzahl	21	15	15	19	34	4	18	9	9	11	4	159
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	3316	12677	3949	4795	12610	220	5306	988	7738	3605	687	55891
Oeffentl. Kostenträger	21230	850	-	-	20	-	3950	1290	8	-	-	27348
Gesamtkosten	24546	13527	3949	4795	12630	220	9256	2278	7746	3605	687	83239
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	2742	6351	4845	5883	9505	503	7912	1462	1760	5156	1292	47411
Arbeitsgebäude	39570	25992	11415	543	14169	-	17188	2295	9103	-169	32	120138
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	42312	32343	16260	6426	23674	503	25100	3757	10863	4987	1324	167549
Fläche in m2												
Bruttogeschossfl. 5)	9672	7197	4252	1577	4670	158	2402	994	2799	1058	315	35094
Ueberbauungsfläche 6)	5026	4045	5157	1662	3030	45	2605	1297	914	633	237	24651
Verkehrsfläche 7)	1617	5887	2794	1177	2290	175	561	1195	713	320	110	16839

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhäuser	1	3	1	3	1	-	6	1	1	4	-	21
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerb. Nutzg.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerb. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	1	4	3	9	3	-	6	1	1	4	1	33
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-	1	4
3 Zimmern	-	1	-	-	6	-	-	-	-	-	-	7
4 Zimmern	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	5
5 und mehr Zimmern	1	4	2	7	5	-	6	1	1	3	1	31
T o t a l Wohnungen	1	5	4	11	13	-	6	1	1	3	2	47
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	11	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	23
Einzelbauweise	1	4	3	9	3	-	6	1	-	4	1	32
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Industr. u. gewerb. Bauten	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Oeffentliche Bauten	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	4	1	3	2	3	-	3	1	1	-	1	19
T o t a l Arbeitsgebäude	6	4	3	2	4	-	3	2	3	1	1	29
Einzelbauweise	6	3	3	2	3	-	3	2	1	1	1	25
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	1	-	-	1	-	-	-	2	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	7	8	6	11	7	-	9	3	4	5	2	62

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Anbau 5)	-	1	2	2	1	1	-	1	-	2	1	11
	Umbau 6)	4	-	3	2	3	1	2	1	-	4	-	20
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	1	-	-	1	-	1	-	-	1	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	14	-	1	-	1	-	-	16
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-1	-	-	-	-	-1	-	-2
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	2	1	1	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Anbau 5)	3	1	-	-	3	1	2	1	-	-	-	11
	Umbau 6)	1	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		14	7	9	6	27	4	9	5	5	6	2	94

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerblich. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Ausbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.4.94 - 30.6.94

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau	Total	Gesamt-total	
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten				Fahrnisbauten
NEUBAUTEN											
Vaduz	887	-	887	-	500	-	1600	220	-	2320	3207
Triesen	2413	-	2413	-	9135	-	850	-	-	9985	12398
Balzers	2111	-	2111	-	-	-	-	30	-	30	2141
Triesenberg	4063	-	4063	-	-	-	-	-	175	175	4238
Schaan	665	3315	3980	-	3900	-	-	-	-	3900	7880
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	3201	-	3201	-	-	-	-	-	-	-	3201
Mauren	960	-	960	-	-	-	300	-	-	300	1260
Gamprin	496	-	496	5852	-	-	-	-	-	5852	6348
Ruggell	2135	-	2135	-	-	20	-	-	-	20	2155
Schellenberg	635	-	635	-	-	-	-	-	-	-	635
Liechtenstein	17566	3315	20881	5852	13535	20	2750	250	175	22582	43463
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	698	100	798	350	820	-	19320	51	-	20541	21339
Triesen	99	1000	1099	-	-	-	-	30	-	30	1129
Balzers	968	-	968	-	800	-	-	-	40	840	1808
Triesenberg	107	-	107	450	-	-	-	-	-	450	557
Schaan	235	530	765	540	3350	75	20	-	-	3985	4750
Planken	220	-	220	-	-	-	-	-	-	-	220
Eschen	827	538	1365	-	740	-	3950	-	-	4690	6055
Mauren	51	-	51	-	-	-	960	7	-	967	1018
Gamprin	700	20	720	-	670	-	8	-	-	678	1398
Ruggell	1420	25	1445	-	-	5	-	-	-	5	1450
Schellenberg	50	-	50	-	-	-	-	2	-	2	52
Liechtenstein	5375	2213	7588	1340	6380	80	24258	90	40	32188	39776
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	22941	5528	28469	7192	19915	100	27008	340	215	54770	83239

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ W 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ W 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ W 3)
Vaduz	17	0	4	2215	0	2919	1415	0	240
Triesen	14	0	1	3843	0	202	5787	0	100
Balzers	14	0	0	5157	0	0	2794	0	0
Triesenberg	17	0	0	1785	0	0	1280	0	0
Schaan	32	0	2	2691	0	19024	2290	0	0
Planken	4	0	0	45	0	0	175	0	0
Eschen	13	3	2	2023	241	341	545	0	16
Mauren	5	1	2	1027	104	166	875	0	320
Gamprin	8	0	1	768	0	146	638	0	75
Ruggell	10	0	1	489	0	144	320	0	0
Schellenberg	2	1	1	213	11	13	110	0	0
Liechten- stein	136	5	14	20256	356	22955	16229	0	751

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.4.94 - 30.6.94

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Scheli- enberg	Liechten- stein
liftanlage	2	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	6
Blitzschutzanlage	1	1	-	-	2	-	2	1	2	1	-	10
Nasslöschposten	4	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	7
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Sprinkleranlage	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	3	4	4	8	1	1	1	2	1	-	1	26
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holz / feste Brennstoffe 1)	1	6	4	9	1	-	4	1	-	4	1	31
Gasheizung	3	2	4	-	3	-	7	2	-	5	-	26
Alternativ- heizung	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1. Quartal 94	1	4	13	9	38	65
2. Quartal 94	0	4	7	5	31	47

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik

1. Quartal 1994
Januar - März

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
Einleitung	3
Tabellen.....	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.....	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -kosten, -volumen und -fläche nach Gemeinden.....	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11
Tab. 8: Neue Wohnungen seit 1991	12

Einleitung

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Baubewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte 1. Quartal 1994 / Januar - März

Das 1. Quartal 1994 weist weniger Baubewilligungen, weniger Bauvolumen, niedrigerer Bauwert auf, als im letztjährigen Vergleichsquarter (1. Quartal 1993).

Im Berichtsquarter wurden insgesamt 105 (109) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 141'386 (160'165) m³ umfassen. Der Wert gemäss Kostenvoranschlägen hat 53.0 (72.2) Mio Franken betragen. Die Werte in Klammern sind Vorjahreswerte des gleichen Quartals.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m3			Baukosten in 1000.-- Fr.		
	1.Q. 94	1.Q. 93	Abweichung	1.Q. 94	1.Q. 93	Abweichung
Wohnungsbau	50'924	44'190	15%	33'358	26'156	28%
Industrie und Gewerbebauten	55'190	105'786	-48%	10'580	45'466	-77%
Landwirtschaftliche Bauten	80	-40	-300%	25	310	-92%
Öffentliche Bauten	33'543	10'199	229%	8'660	243	3464%
Fahrnisbauten	1'649	30	5397%	412	10	4020%
Privater Tiefbau						
Total	141'386	160'165	-12%	53'035	72'185	-27%

- bedeutet Null

. bedeutet Zahlenangabe nicht möglich, weil die begriffliche Voraussetzung dazu fehlt

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, den 17. Juni 1994

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.94 - 31.3.94

Gemeinden	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	4	4	11	4	11	1	7	12	3	1	2	60
Bauvolumen in m3	3067	3265	6719	3873	4365	1517	8940	17104	-262	65	2271	50924
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1784	2087	3812	2115	2689	770	5265	12825	620	17	1374	33358
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	-	-	-	-	3	-	3	-	2	-	-	8
Bauvolumen in m3	218	-	-	-	1650	-	5924	-	47398	-	-	55190
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	200	-	-	-	415	-	1785	-	8180	-	-	10580
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	1	-1	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	80
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	25
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	2	-	1	2	-	1	-	-	-	-	9
Bauvolumen in m3	29457	1241	-	110	2735	-	-	-	-	-	-	33543
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	6639	360	-	55	1600	-	6	-	-	-	-	8660
Fahrnisbauten												
Anzahl	4	4	6	-	1	-	3	6	1	1	2	28
Bauvolumen in m3	56	-	-	-	-	-	-	1593	-	-	-	1649
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	4	-	-	-	-	-	-	408	-	-	-	412
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l												
Anzahl	11	10	17	5	17	1	15	17	6	2	4	105
Bauvolumen in m3	32798	4506	6719	3983	8750	1517	14944	18697	47136	65	2271	141386
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	8627	2447	3812	2170	4704	770	7081	13233	8800	17	1374	53035

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.94 - 31.3.94

Gemeinden	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	3	6	2	4	1	6	12	1	-	2	39
Arbeitsgebäude 3)	3	2	2	-	2	-	4	4	2	1	2	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	2	1	5	2	7	-	1	-	2	1	-	21
Arbeitsgebäude 3)	4	4	4	1	4	-	4	1	1	-	-	23
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtzahl	11	10	17	5	17	1	15	17	6	2	4	105
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	1988	2087	3812	2115	3104	770	7075	13233	8800	17	1374	44375
Oeffentl. Kostenträger	6639	360	-	55	1600	-	6	-	-	-	-	8660
Gesamtkosten	8627	2447	3812	2170	4704	770	7081	13233	8800	17	1374	53035
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	3067	3265	6719	3873	4365	1517	8940	17104	-262	65	2271	50924
Arbeitsgebäude	29731	1241	-	110	4385	-	6004	1593	47398	-	-	90462
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	32798	4506	6719	3983	8750	1517	14944	18697	47136	65	2271	141386
Fläche in m2												
Bruttogeschossfl. 5)	3613	1119	1772	886	2159	273	3199	3619	11168	20	599	28427
Ueberbauungsfläche 6)	2356	743	654	458	2099	146	1571	1526	11092	17	290	20952
Verkehrsfläche 7)	1283	251	557	255	431	80	1062	969	113	-	162	5163

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.94 - 31.3.94

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	2	3	6	-	4	-	4	7	1	-	2	29
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	1	-	1	1	2	-	-	-	5
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	4
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	2	3	6	2	4	1	6	12	1	-	2	39
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	4
3 Zimmern	-	-	-	2	-	1	-	10	-	-	-	13
4 Zimmern	-	-	-	2	-	-	-	7	-	-	-	9
5 und mehr Zimmern	2	3	6	1	4	1	10	8	1	-	2	38
T o t a l Wohnungen	2	3	6	5	4	2	13	27	1	-	2	65
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einzelbauweise	2	3	6	2	4	1	5	5	1	-	2	31
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	1	3	-	-	-	4
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. u. gewerb. Bauten	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 2)	3	1	2	-	1	-	3	4	1	1	2	18
T o t a l Arbeitsgebäude	3	2	2	-	2	-	4	4	2	1	2	22
Einzelbauweise	3	2	2	-	2	-	4	4	2	1	2	22
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	5	8	2	6	1	10	16	3	1	4	61

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente seperat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 1.1.94 - 31.3.94

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Lechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-2	-1	-	-	-3
	Anbau 5)	1	1	2	1	4	-	-	1	1	-	-	11
	Umbau 6)	-	-	3	-	2	-	1	1	1	1	-	9
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	2	2	-	-	-	-	1	-	-	-	5
	Umbau 6)	1	1	2	-	-	-	-	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		6	5	9	3	11	-	5	1	3	1	-	44

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
3) Kleinere lagerartige Gebäude
4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.94 - 31.3.94

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal	
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1304	-	1304	-	-	-	-	4	-	4	1308
Triesen	1978	-	1978	-	-	-	220	-	-	220	2198
Balzers	3165	-	3165	-	-	-	-	-	-	-	3165
Triesenberg	650	1085	1735	-	-	-	-	-	-	-	1735
Schaan	2197	-	2197	-	45	-	-	-	-	45	2242
Planken	770	-	770	-	-	-	-	-	-	-	770
Eschen	2065	3000	5065	1250	25	-	-	-	-	1275	6340
Mauren	5080	7300	12380	-	-	-	-	408	-	408	12788
Gamprin	584	-	584	-	8000	-	-	-	-	8000	8584
Ruggell	7	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7
Schellenberg	1374	-	1374	-	-	-	-	-	-	-	1374
Liechtenstein	19174	11385	30559	1250	8070	-	220	412	-	9952	40511
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	50	430	480	200	-	-	6639	-	-	6839	7319
Triesen	109	-	109	-	-	-	140	-	-	140	249
Balzers	647	-	647	-	-	-	-	-	-	-	647
Triesenberg	360	20	380	-	-	-	55	-	-	55	435
Schaan	378	114	492	10	360	-	1600	-	-	1970	2462
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	200	-	200	-	510	25	6	-	-	541	741
Mauren	445	-	445	-	-	-	-	-	-	-	445
Gamprin	36	-	36	170	10	-	-	-	-	180	216
Ruggell	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein	2235	564	2799	380	880	25	8440	-	-	9725	12524
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	21409	11949	33358	1630	8950	25	8660	412	-	19677	53035

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.94 - 31.3.94

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	8	-	3	525	-	1831	471	-	812
Triesen	8	-	2	403	-	340	251	-	-
Balzers	16	-	1	609	-	45	529	-	28
Triesenberg	5	-	-	458	-	-	255	-	-
Schaan	17	-	-	2099	-	-	431	-	-
Planken	1	-	-	146	-	-	80	-	-
Eschen	15	-	-	1571	-	-	1062	-	-
Mauren	14	1	2	1293	7	226	927	4	38
Gamprin	6	-	-	11092	-	-	113	-	-
Ruggell	2	-	-	17	-	-	-	-	-
Schellenberg	2	2	-	181	109	-	65	97	-
Liechtenstein	94	3	8	18394	116	2442	4184	101	878

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.94 - 31.3.94

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	4
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	4
Nasslöschposten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	3	-	4	2	2	1	3	3	1	-	2	21
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holz / feste Brennstoffe 1)	2	1	6	4	3	1	2	10	1	-	1	31
Gasheizung	2	3	4	-	1	-	3	4	-	-	-	17
Alternativ- heizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 8

Neue Wohnungen seit 1991

	Anzahl Wohnungen mit:					Total Wohnungen
	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 und mehr Zimmer	
1991	6	32	39	49	127	253
1992	14	43	58	74	124	313
1993	6	28	58	76	181	349
1. Quartal 94	1	4	13	9	38	65