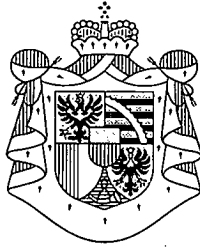

Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1992

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 1992	Seite
Einleitung	5
Jahrestabellen	
1 Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
2 Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	10
3 Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
4 Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	12
5 Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
6 Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	14
7 Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15
Quartals-Tabellen	
Baustatistik Januar–März 1. Quartal	19
Baustatistik April–Juni 2. Quartal	30
Baustatistik Juli–September 3. Quartal	41
Baustatistik Oktober–Dezember 4. Quartal	52
Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962–1988	65
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	66
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989	67

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1992

Mehr Baubewilligungen, kleineres Bauvolumen, höherer Bauwert im Jahr 1992 gegenüber 1991.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1992 (1991) wurden insgesamt 549 (474) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 492'434 (528'024) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 306,9 (260,7) Mio. Franken beträgt. Im Vergleich zum vorhergehenden Jahr sind das 75 Baubewilligungen mehr, was 15,8 % entspricht. Damit hat sich das Bauvolumen um 7,3 % zurückgebildet, der Bauwert hat sich um 17,7 % erhöht.

Der Baustatistik ist zu entnehmen, dass von den 549 Baubewilligungen 241 auf Neubauten und 307 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch mit Wiederaufbau) entfallen. Nach den erteilten Bewilligungen entstehen 31 und damit am meisten Neubauobjekte in Schaan, gefolgt von Eschen mit 30, Vaduz und Balzers mit 28 Neubauten.

Von den 306,9 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 43,8 Mio. Franken oder 14,3 % auf öffentliche und 263,1 Mio. Franken oder 85,7 % auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 492'434 m³ zählen 299'128 m³ oder 60,7 % zu Wohngebäuden (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung, sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 193'306 m³ oder 39,3 % zu Arbeitsgebäuden (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 56'648 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 50'771 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 132'164 m² produziert.

Von den 241 Neubauten sind 147 Wohngebäude (davon 93 Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung) und 94 reine Arbeitsgebäude. In den Wohngebäuden entstehen 313 Wohnungen (davon 124 mit 5+ mehr Zimmern). Von den 94 Arbeitsgebäuden sind 12 öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 74,1 % in Einzelbauweise und 25,9 % in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 541¹⁾ bewilligten Bauten sollen 482 (404) in der Bauzone, 15 (12) in der Reservezone und 44 (56) in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet) entstehen.

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- / Verkehrsfläche beansprucht: 51'501 (41'727) m² / 46'931 (24'523) m² in der Bauzone, 1'769 (1'776) m² / 981 (1'730) m² in der Reservezone und 3'899 (60'925) m² / 3'349 (2'940) m² in anderen Zonen.

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage: von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 97 (102) für Holz bzw. feste Brennstoffe ausgelegt, 129 (106) für Heizöl, 107 (87) für Gas, 3 (2) für elektrischen Strom und 6 (10) für alternative Wärmegewinnung.

1) (Ohne private Tiefbau)

Bei der Betrachtung der Entwicklung der Bautätigkeit nach Baukategorien im Zeitablauf zeigt sich im Jahr 1992 die folgende Entwicklung gegenüber dem Vergleichsjahr 1991.

Baukategorie	Bauvolumen		In Prozent	
	In 1000 m ³			
Wohnungsbauten	299,1	(256,9)	60,7 %	(48,6 %)
Industrie- und Gewerbebauten	121,8	(189,0)	24,7 %	(35,8 %)
Landwirtschaftliche Bauten	3,7	(8,5)	0,8 %	(1,6 %)
Öffentliche Bauten	62,8	(67,9)	12,8 %	(12,9 %)
Fahrnisbauten ¹⁾	4,9	(5,6)	1,0 %	(1,1 %)
Privater Tiefbau ²⁾	—	(—)	—	(—)
Insgesamt	492,4	(528,0)	100,0 %	(100,0 %)

	Baukosten		In Prozent	
	in Mio. Franken			
Wohnungsbauten	184,3	(155,0)	60,1 %	(59,5 %)
Industrie- und Gewerbebauten	77,1	(93,2)	25,1 %	(35,7 %)
Landwirtschaftliche Bauten	0,4	(1,1)	0,1 %	(0,4 %)
Öffentliche Bauten	43,8	(10,4)	14,3 %	(4,0 %)
Fahrnisbauten ¹⁾	0,9	(1,0)	0,3 %	(0,4 %)
Privater Tiefbau ²⁾	0,4	(0,0)	0,1 %	(0,0 %)
Insgesamt	306,9	(260,7)	100,0 %	(100,0 %)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 22. Februar 1993

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Privater Tiefbau seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.92 - 31.12.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	37	24	50	29	36	6	43	30	19	18	20	312
Bauvolumen in m3	65363	36100	29012	22616	50877	4312	28953	23090	19853	3655	15297	299128
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	39374	21101	17624	12858	33893	2699	18070	14586	11654	2194	10304	184357
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	2	10	6	1	14	-	4	3	4	1	-	45
Bauvolumen in m3	30062	22878	5172	1851	32328	180	9260	13726	6522	-677	514	121816
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	43845	6469	2102	1020	13713	80	3610	3100	2871	33	246	77089
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	2	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	740	-	700	-	-	135	-	2120	-	38	-	3733
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	35	-	180	-	-	15	-	160	-	6	-	396
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	9	1	1	2	2	1	-	1	3	2	2	24
Bauvolumen in m3	17431	105	-	44801	193	-	-	120	-	81	91	62822
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	10624	5	-	32624	475	-	-	30	-	9	30	43797
Fahrnisbauten												
Anzahl	21	19	19	34	14	3	13	17	4	9	3	156
Bauvolumen in m3	3133	1188	30	402	-	-	66	108	-	8	-	4935
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	237	520	19	41	-	-	7	47	-	3	-	874
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	4	-	2	-	1	-	1	8
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	239	-	140	-	30	-	20	429
T o t a l												
Anzahl	71	54	76	66	70	11	62	52	31	30	26	549
Bauvolumen in m3	116729	60271	34914	69670	83398	4627	38279	39164	26375	3105	15902	492434
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	94115	28096	19925	46543	48320	2794	21827	17923	14555	2245	10600	306943

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.92 - 31.12.92

Gemeinden	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	14	15	19	17	15	3	20	15	14	2	13	147
Arbeitsgebäude 3)	14	9	9	8	16	2	10	11	4	7	4	94
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	23	9	31	12	21	3	23	15	5	16	7	165
Arbeitsgebäude 3)	20	21	17	29	14	3	7	11	7	5	1	135
Privater Tiefbau	-	-	-	-	4	-	2	-	1	-	1	8
Gesamtzahl	71	54	76	66	70	11	62	52	31	30	26	549

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	83491	28090	19925	13919	47845	2494	21827	17648	14491	2218	9970	261919
Oeffentl. Kostenträger	10624	5	-	32624	475	300	-	275	64	27	630	45024
Gesamtkosten	94115	28096	19925	46543	48320	2794	21827	17923	14555	2245	10600	306943

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	65363	36100	29012	22616	50877	4312	28953	23090	19853	3655	15297	299128
Arbeitsgebäude	51366	24171	5902	47054	32521	315	9326	16074	6522	-550	605	193306
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	116729	60271	34914	69670	83398	4627	38279	39164	26375	3105	15902	492434

Fläche in m2

Bruttogeschossfl. 5)	37777	13429	13469	18265	15378	1217	10747	8624	8685	692	3881	132164
Ueberbauungsfläche 6)	15883	6365	4958	4172	8462	537	4409	5397	3051	774	2640	56648
Verkehrsfläche 7)	8808	4803	3863	4344	10043	325	9621	3513	3500	260	1691	50771

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.92 - 31.12.92

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	4	7	14	13	7	1	14	13	10	2	8	93
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	4	-	1	1	4	-	-	-	1	11
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerb. Nutzg.	1	-	1	-	-	1	1	-	1	-	3	8
Ferienhaus	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhäuser	4	8	-	-	6	-	-	2	3	-	1	24
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerb. Nutzg.	5	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	7
T o t a l Wohngebäude	14	15	19	17	15	3	20	15	14	2	13	147
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	2	-	2	-	6	-	-	2	2	-	-	14
2 Zimmern	6	4	2	-	17	-	4	3	4	-	3	43
3 Zimmern	12	15	-	-	10	-	-	3	14	-	4	58
4 Zimmern	24	19	-	3	22	1	1	4	-	-	-	74
5 und mehr Zimmern	10	10	18	12	12	3	21	13	11	2	12	124
T o t a l Wohnungen	54	48	22	15	67	4	26	25	31	2	19	313
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	8	-	2	-	-	-	-	10
Büroräume	66	-	-	-	14	1	6	3	3	-	4	97
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	9	11	11	15	13	3	13	10	9	2	13	109
Verdichtete Bauten	-	-	1	2	1	-	7	5	5	-	-	21
Arealbauten	5	4	7	-	1	-	-	-	-	-	-	17
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Dienstleistungsbetriebe	1	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4
Industr. u. gewerb. Bauten	2	3	2	1	5	-	2	2	1	-	-	18
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Oeffentliche Bauten	4	-	1	1	1	-	-	-	2	1	2	12
Fahrnisbauten 2)	6	6	6	6	7	2	8	8	1	6	2	58
T o t a l Arbeitsgebäude	14	9	9	8	16	2	10	11	4	7	4	94
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	12	7	8	7	12	2	6	11	3	7	4	79
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Arealbauten	2	2	1	1	4	-	2	-	1	-	-	13
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	28	24	28	25	31	5	30	26	18	9	17	241

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 1.1.92 - 31.12.92

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	-	1	-	-4	-	1	-	-	-	-	-1
	Anbau 5)	6	2	11	4	12	2	15	5	2	6	5	70
	Umbau 6)	5	3	10	6	9	1	-	8	3	9	2	56
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	3	1	1	-	-	-	-	1	-	1	-	7
	Anbau 5)	2	2	3	1	2	-	3	1	-	-	-	14
	Umbau 6)	6	1	5	1	2	-	4	-	-	-	-	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
	Umbau 6)	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-7	-	-	-	-3	-	-	-	-2	-	-	-12
	Anbau 5)	3	4	1	-	7	-	2	-	3	1	-	21
	Umbau 6)	1	1	2	-	1	-	-	-	1	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-1	-	-	-	-	-	-	-1	-	-2
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	4	1	-	-	1	-	-	2	1	1	-	10
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	12	-2	-	-	-	2	-	-	12
	Anbau 5)	7	11	5	8	7	1	3	5	1	3	1	52
	Umbau 6)	5	1	6	4	2	-	2	1	-	-	-	21
	Umgebung 7)	3	1	2	3	-	-	-	3	-	-	-	12
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	1	-	-	-	4	-	2	-	1	-	1	9
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		43	30	48	40	39	6	32	26	13	21	9	307

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.92 - 31.12.92

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	5130	22875	28005	41410	260	30	3894	40	-	45634	73639
Triesen	7532	10850	18382	-	1920	-	-	500	-	2420	20802
Balzers	11069	-	11069	135	580	-	-	4	-	719	11788
Triesenberg	10649	-	10649	-	220	-	32500	20	-	32740	43389
Schaan	11757	17659	29416	5400	6580	-	470	-	-	12450	41866
Planken	1953	-	1953	80	-	-	-	-	-	80	2033
Eschen	12121	1484	13605	425	2820	-	-	7	-	3252	16857
Mauren	7341	3900	11241	-	3000	160	-	17	-	3177	14418
Gamprin	6186	5266	11452	100	2100	-	-	-	-	2200	13652
Ruggell	1117	-	1117	-	-	-	-	-	-	-	1117
Schellenberg	7247	2450	9697	246	-	-	30	-	-	276	9973
Liechtenstein	82103	64484	146587	47796	17480	190	36894	588	-	102948	249535
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	5206	6163	11369	1210	965	5	6730	197	-	9107	20476
Triesen	1559	1160	2719	310	4239	-	5	20	-	4574	7293
Balzers	4085	2470	6555	850	537	180	-	15	-	1582	8137
Triesenberg	1489	720	2209	800	-	-	124	21	-	945	3154
Schaan	4436	41	4477	246	1487	-	5	-	239	1977	6454
Planken	746	-	746	-	-	15	-	-	-	15	761
Eschen	2025	2440	4465	165	200	-	-	-	140	505	4970
Mauren	1875	1470	3345	100	-	-	30	30	-	160	3505
Gamprin	202	-	202	30	641	-	-	-	30	701	903
Ruggell	393	683	1076	8	25	6	9	3	-	51	1127
Schellenberg	607	-	607	-	-	-	-	-	20	20	627
Liechtenstein	22623	15147	37770	3719	8094	206	6903	286	429	19638	57408
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	104726	79631	184357	51515	25574	396	43797	874	429	122586	306943

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.92 - 31.12.92

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	62	-	9	14996	-	887	8792	-	16
Triesen	53	-	1	6354	-	11	4792	-	11
Balzers	71	-	5	3721	-	1237	3463	-	400
Triesenberg	46	-	20	2495	-	1677	1377	-	2967
Schaan	64	-	2	8366	-	96	9965	-	78
Planken	9	-	2	474	-	63	308	-	17
Eschen	56	4	-	4861	69	-	10101	10	-
Mauren	46	4	2	5270	347	-220	3238	415	-140
Gamprin	29	-	1	2932	-	119	3500	-	-
Ruggell	28	1	1	727	47	-	260	-	-
Schellenberg	18	6	1	1305	1306	29	1135	556	-
Liechtenstein	482	15	44	51501	1769	3899	46931	981	3349

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.92 - 31.12.92

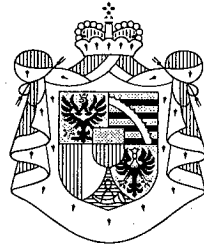
Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Scheil- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	18	-	3	-	6	-	2	1	1	-	-	31
Blitzschutzanlage	8	-	-	2	5	1	5	-	2	-	1	24
Nasslöschposten	42	17	2	-	10	-	5	4	4	-	1	85
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	3	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	6
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	1	-	1	-	3	-	-	-	-	-	1	6
Sprinkleranlage	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	14	15	22	21	1	5	5	15	12	4	15	129
Elektroheizung	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Holz / feste Brennstoffe 1)	6	7	11	6	9	4	25	2	11	2	14	97
Gasheizung	21	10	23	-	14	-	22	9	4	4	-	107
Alternativ- heizung	1	-	2	-	2	-	-	1	-	-	-	6

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

QUARTALS - TABELLEN



Baustatistik 1992

Januar - März / 1. Quartal

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 1. Quartal 1992	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte**Januar – März / 1. Quartal 1992**

Weniger Baubewilligungen, kleineres Bauvolumen, niedrigerer Bauwert im 1. Quartal 1992 als im Vergleichsquartal (1. Quartal 1991).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 101 (103) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 85'537 (165'285) umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 69,0 (109,4) Mio. Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³		Baukosten in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	80'804	(75'802)	48'701	(51'099)
Industrie- und Gewerbebauten	– 5'816	(62'234)	14'266	(49'645)
Landwirtschaftliche Bauten	513	(3'645)	26	(601)
Öffentliche Bauten	8'805	(23'339)	5'456	(8'048)
Fahrnisbauten	1'231	(265)	554	(11)
Privater Tiefbau	–	(–)	30	(–)
T o t a l	85'537	(165'285)	69'033	(109'405)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 16. April 1992

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Tabelle 1

Baustatistik 1992

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.92 - 31.3.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	10	2	11	4	6	3	3	8	6	2	5	60
Bauvolumen in m3	18206	1918	8578	3679	14819	1603	3047	11140	10154	996	6664	80804
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	8664	1247	4932	1924	11362	1056	2148	6381	5854	615	4518	48701
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	-5	5	3	-	1	-	-	-	1	-	-	5
Bauvolumen in m3	-31257	20084	2285	-	1561	180	-	-	997	-	334	-5816
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	5680	4730	1050	-	2210	80	-	-	360	-	156	14266
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	3
Bauvolumen in m3	340	-	-	-	-	135	-	-	-	38	-	513
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	5	-	-	-	-	15	-	-	-	6	-	26
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	6
Bauvolumen in m3	8782	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-	8805
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	5451	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5456
Fahrnisbauten												
Anzahl	4	4	2	6	2	1	2	2	2	1	-	26
Bauvolumen in m3	68	1097	-	-	-	-	66	-	-	-	-	1231
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	47	500	-	-	-	-	7	-	-	-	-	554
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30
T o t a l												
Anzahl	13	11	17	10	10	5	5	10	11	4	5	101
Bauvolumen in m3	-3861	23099	10863	3679	16403	1918	3113	11140	11151	1034	6998	85537
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	19847	6477	5982	1924	13577	1151	2155	6381	6244	621	4674	69033

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 2

Baustatistik 1992

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.92 - 31.3.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	5	1	4	3	6	2	1	7	4	1	4	38
Arbeitsgebäude 3)	3	4	2	2	4	1	2	1	2	1	-	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	1	7	1	-	1	2	1	2	1	1	22
Arbeitsgebäude 3)	-	5	4	4	-	1	-	1	2	1	-	18
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Gesamtzahl	13	11	17	10	10	5	5	10	11	4	5	101
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	14396	6477	5982	1924	13572	1151	2155	6381	6239	621	4674	63572
Oeffentliche Kostenträger	5451	-	-	-	5	-	-	-	5	-	-	5461
Gesamtkosten	19847	6477	5982	1924	13577	1151	2155	6381	6244	621	4674	69033
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	18206	1918	8578	3679	14819	1603	3047	11140	10154	996	6664	80804
Arbeitsgebäude	-22067	21181	2285	-	1584	315	66	-	997	38	334	4733
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	-3861	23099	10863	3679	16403	1918	3113	11140	11151	1034	6998	85537
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	11923	4633	6523	933	3071	443	935	2126	1923	280	1686	34476
Ueberbauungsfläche 6)	-268	2554	2691	504	1867	278	494	1292	1442	195	657	11706
Verkehrsfläche 7)	413	1063	1723	250	1014	202	352	726	1934	60	632	8369

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.92 - 31.3.92

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tri- sen- berg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	3	1	2	3	3	1	1	5	1	1	-	21
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	3
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	1	-	-	-	2	-	-	2	3	-	1	9
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	5	1	4	3	6	2	1	7	4	1	4	38
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	1	-	-	-	-	2	2	-	-	5
2 Zimmern	-	-	1	-	13	-	-	3	4	-	3	24
3 Zimmern	3	-	-	-	6	-	-	1	13	-	4	27
4 Zimmern	5	-	-	-	6	-	-	3	-	-	-	14
5 und mehr Zimmern	3	1	3	3	6	2	1	5	1	1	3	29
T o t a l Wohnungen	11	1	5	3	31	2	1	14	20	1	10	99
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	36	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	39
Einzelbauweise												
Verdichtete Bauten	4	1	3	3	6	2	1	4	4	1	4	33
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	2	1	-	2	4	1	2	1	1	1	-	15
T o t a l Arbeitsgebäude	3	4	2	2	4	1	2	1	2	1	-	22
Einzelbauweise												
Verdichtete Bauten	3	1	1	2	4	1	-	1	1	1	-	15
Arealbauten	-	3	1	-	-	-	2	-	1	-	-	7
T O T A L NEUBAUBJEKTE	8	5	6	5	10	3	3	8	6	2	4	60

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 4

Baustatistik 1992

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.1.92 - 31.3.92

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-3	-	-	-	-	-	-	-3
	Anbau 5)	-	-	2	-	1	-	1	-	-	1	1	6
	Umbau 6)	2	-	3	-	2	1	-	1	2	-	-	11
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	3	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-7	-	-	-	-1	-	-	-	-	-	-	-8
	Anbau 5)	-	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-	4
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fährnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-2	-	-	-	1	-	-	-1
	Anbau 5)	1	3	1	1	-	-	-	1	-	-	-	7
	Umbau 6)	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		4	6	11	5	-	2	2	2	5	2	1	40

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 1992

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.92 - 31.3.92

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	3875	3700	7575	5400	-	-	131	-	-	5531	13106
Triesen	540	-	540	-	1030	-	-	500	-	1530	2070
Balzers	2280	-	2280	-	500	-	-	-	-	500	2780
Triesenberg	1617	-	1617	-	-	-	-	-	-	-	1617
Schaan	2609	8200	10809	1830	-	-	-	-	-	1830	12639
Planken	1050	-	1050	80	-	-	-	-	-	80	1130
Eschen	540	-	540	-	-	-	-	7	-	7	547
Mauren	2441	3900	6341	-	-	-	-	-	-	-	6341
Gamprin	549	5266	5815	-	-	-	-	-	-	-	5815
Ruggell	600	-	600	-	-	-	-	-	-	-	600
Schellenberg	1605	2450	4055	156	-	-	-	-	-	156	4211
Liechtenstein	17706	23516	41222	7466	1530	-	131	507	-	9634	50856
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	866	223	1089	-	280	5	5320	47	-	5652	6741
Triesen	57	650	707	200	3500	-	-	-	-	3700	4407
Balzers	1652	1000	2652	50	500	-	-	-	-	550	3202
Triesenberg	37	270	307	-	-	-	-	-	-	-	307
Schaan	553	-	553	-	380	-	5	-	-	385	938
Planken	6	-	6	-	-	15	-	-	-	15	21
Eschen	8	1600	1608	-	-	-	-	-	-	-	1608
Mauren	40	-	40	-	-	-	-	-	-	-	40
Gamprin	39	-	39	-	360	-	-	-	30	390	429
Ruggell	15	-	15	-	-	6	-	-	-	6	21
Schellenberg	463	-	463	-	-	-	-	-	-	-	463
Liechtenstein	3736	3743	7479	250	5020	26	5325	47	30	10698	18177
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbaute	21442	27259	48701	7716	6550	26	5456	554	30	20332	69033

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.92 - 31.3.92

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	11	-	2	-309	-	41	397	-	16
Triesen	11	-	-	2554	-	-	1063	-	-
Balkers	16	-	1	1490	-	1201	1323	-	400
Triesenberg	10	-	-	504	-	-	250	-	-
Schaan	10	-	-	1867	-	-	1014	-	-
Planken	4	-	1	249	-	29	185	-	17
Eschen	4	1	-	494	-	-	352	-	-
Mauren	10	-	-	1292	-	-	726	-	-
Gamprin	9	-	1	1323	-	119	1934	-	-
Ruggell	4	-	-	195	-	-	60	-	-
Schellenberg	5	-	-	657	-	-	632	-	-
Liechtenstein	94	1	5	10316	-	1390	7936	-	433

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.92 - 31.3.92

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tri- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	2	-	3	-	2	-	-	-	-	-	-	7
Blitzschutzanlage	2	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	4
Nasslöschposten	8	4	-	-	5	-	1	-	3	-	1	22
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	4	2	5	4	-3	2	-	2	4	-	5	25
Elektroheizung	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
* Holz / feste Brennstoffe	3	1	4	1	2	2	3	-	1	1	3	21
Gasheizung	6	2	7	-	4	-	1	3	-	1	-	24
Alternativheizung	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

* Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt



Baustatistik 1992

April - Juni / 2. Quartal

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 2. Quartal 1992

Seite

Einleitung 3

TABELLEN 4

Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie 5

Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden 6

Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden 7

Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 8

Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden 9

Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden 10

Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden 11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte**April – Juni / 2. Quartal 1992**

Das 2. Quartal 1992 weist gegenüber dem Vergleichsquartal des Vorjahres höhere Werte hinsichtlich der Anzahl der Baubewilligungen, dem Bauvolumen und den Baukosten auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 202 (128) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 204'039 (106'444) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 124,6 (52,2) Mio Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	103'646	(50'467)	60'845	(31'276)
Industrie- und Gewerbebauten	49'955	(49'345)	30'278	(20'570)
Landwirtschaftliche Bauten	2'520	(- 411)	190	(155)
Öffentliche Bauten	44'778	(6'588)	33'115	(154)
Fahrnisbauten ¹⁾	3'140	(455)	128	(76)
Privater Tiefbau ²⁾	-	(-)	79	(21)
Total	204'039	(106'444)	124'636	(52'252)

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 13. Juli 1992

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Tabelle 1

Baustatistik 1992

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.4.92 - 30.6.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	9	18	19	9	12	3	20	5	5	7	12	119
Bauvolumen in m3	21059	26712	9270	6643	13047	2289	9602	4323	3554	342	6805	103646
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	12987	14598	6219	2957	6890	1343	6261	2635	2445	95	4415	60845
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	3	3	-	-	9	-	1	2	2	-	-	20
Bauvolumen in m3	39025	1595	1645	-	1507	-	-1784	6754	699	-	514	49955
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	25380	700	935	-	1032	-	190	1420	375	-	246	30278
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	-1	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Bauvolumen in m3	400	-	-	-	-	-	-	2120	-	-	-	2520
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	30	-	-	-	-	-	-	160	-	-	-	190
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	-	105	-	44673	-	-	-	-	-	-	-	44778
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	610	5	-	32500	-	-	-	-	-	-	-	33115
Fahrnisbauten												
Anzahl	8	7	6	13	3	2	2	9	1	2	1	54
Bauvolumen in m3	3015	-	30	-	-	-	-	95	-	-	-	3140
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	100	-	4	-	-	-	-	24	-	-	-	128
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	1	4
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	19	-	40	-	-	-	20	79
T o t a l												
Anzahl	22	29	24	23	26	5	24	18	8	9	14	202
Bauvolumen in m3	63499	28412	10945	51316	14554	2289	7818	13292	4253	342	7319	204039
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	39107	15303	7158	35457	7941	1343	6491	4239	2820	95	4681	124636

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeweiht.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minusszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 2

Baustatistik 1992

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.4.92 - 30.6.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	10	8	2	1	1	8	3	4	-	8	49
Arbeitsgebäude 3)	2	2	1	1	6	1	1	7	-	2	1	24
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	8	11	7	11	2	12	2	1	7	4	70
Arbeitsgebäude 3)	11	9	4	13	6	1	2	6	3	-	-	55
Privater Tiefbau	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	1	4
Gesamtzahl	22	29	24	23	26	5	24	18	8	9	14	202

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	38497	15298	7158	2957	7941	1343	6491	4024	2820	95	4681	91305
Öffentl. Kostenträger	610	5	-	32500	-	-	-	215	-	-	-	33330
Gesamtkosten	39107	15303	7158	35457	7941	1343	6491	4239	2820	95	4681	124636

Bauvolumen in m³

Wohngebäude	21059	26712	9270	6643	13047	2289	9602	4323	3554	342	6805	103646
Arbeitsgebäude	42440	1700	1675	44673	1507	-	-1784	8969	699	-	514	100393
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	63499	28412	10945	51316	14554	2289	7818	13292	4253	342	7319	204039

Fläche in m²

Bruttogeschoßfl. 5)	11248	6701	3203	13566	2578	654	2782	3135	995	128	1881	46871
Ueberbauungsfläche 6)	8991	2529	779	1882	1442	225	950	1998	386	126	1717	21025
Verkehrsfläche 7)	2077	2070	795	3094	448	123	609	1442	546	52	998	12254

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minusszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 3

Baustatistik 1992

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.4.92 - 30.6.92

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gan- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhäuser	-	5	7	2	1	-	7	3	3	-	5	33
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	2
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	3	5
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
T o t a l Wohngebäude	4	10	8	2	1	1	8	3	4	-	8	49
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	5	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	6
3 Zimmern	5	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16
4 Zimmern	6	15	-	-	-	1	-	1	-	-	-	23
5 und mehr Zimmern	4	8	8	2	1	1	8	3	4	-	8	47
T o t a l Wohnungen	20	34	8	2	1	2	9	4	4	-	8	92
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	8
Büroräume	28	-	-	-	-	-	-	3	3	-	4	38
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	6	2	2	-	1	6	3	2	-	8	31
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	4
Arealbauten	3	4	6	-	1	-	-	-	-	-	-	14
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
Industr. u. gewerb. Bauten	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2
Öffentliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 2)	-	2	1	-	2	1	1	5	-	2	1	15
T o t a l Arbeitsgebäude	2	2	1	1	6	1	1	7	-	2	1	24
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	2	1	-	4	1	-	7	-	2	1	19
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Arealbauten	1	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	6	12	9	3	7	2	9	10	4	2	9	73

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 1.4.92 - 30.6.92

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Trie- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	-	-1	-	-1	-	1	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	2	2	4	2	6	2	10	1	-	3	3	35
	Umbau 6)	1	3	5	4	5	-	-	-	1	4	1	24
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	2	2	1	-	-	1	1	-	-	-	7
	Umbau 6)	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-1
	Anbau 5)	1	1	-	-	5	-	1	-	2	-	-	10
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	12	-	-	-	-	1	-	-	13
	Anbau 5)	4	4	3	1	1	1	1	2	-	-	-	17
	Umbau 6)	1	1	2	-	-	-	-	1	-	-	-	5
	Umgebung 7)	3	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	1	4
Total Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		16	17	15	20	19	3	15	8	4	7	5	129

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minussahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 1992

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.4.92 - 30.6.92

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal	
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	9475	9475	25100	-	30	-	-	-	25130	34605
Triesen	6438	6300	12738	-	-	-	-	-	-	-	12738
Balzers	4250	-	4250	135	-	-	-	4	-	139	4389
Triesenberg	1950	-	1950	-	-	-	32500	-	-	32500	34450
Schaan	5176	-	5176	-	130	-	-	-	-	130	5306
Planken	903	-	903	-	-	-	-	-	-	-	903
Eschen	4626	-	4626	-	-	-	-	-	-	-	4626
Mauren	1874	-	1874	-	1400	160	-	14	-	1574	3448
Gamprin	2430	-	2430	100	-	-	-	-	-	100	2530
Ruggell	30	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30
Schellenberg	4371	-	4371	246	-	-	-	-	-	246	4617
Liechtenstein	32048	15775	47823	25581	1530	190	32500	18	-	59819	107642
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	2012	1500	3512	180	100	-	610	100	-	990	4502
Triesen	1350	510	1860	110	590	-	5	-	-	705	2565
Balzers	894	1075	1969	800	-	-	-	-	-	800	2769
Triesenberg	557	450	1007	-	-	-	-	-	-	-	1007
Schaan	1708	6	1714	30	872	-	-	-	19	921	2635
Planken	440	-	440	-	-	-	-	-	-	-	440
Eschen	1635	-	1635	120	70	-	-	-	40	230	1865
Mauren	291	470	761	20	-	-	-	10	-	30	791
Gamprin	15	-	15	-	275	-	-	-	-	275	290
Ruggell	65	-	65	-	-	-	-	-	-	-	65
Schellenberg	44	-	44	-	-	-	-	-	20	20	64
Liechtenstein	9011	4011	13022	1260	1907	-	615	110	79	3971	16994
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	41059	19786	60845	26841	3437	190	33115	128	79	63790	124636

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 6

Baustatistik 1992

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.4.92 - 30.6.92

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LM/UEG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LM/UEG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LM/UEG/W 3)
Vaduz	19	-	3	8852	-	139	2077	-	-
Triesen	29	-	-	2529	-	-	2070	-	-
Balzers	24	-	-	779	-	-	795	-	-
Triesenberg	10	-	13	524	-	1358	402	-	2692
Schaan	24	-	-	1442	-	-	448	-	-
Planken	5	-	-	225	-	-	123	-	-
Eschen	23	-	-	1471	-	-	1099	-	-
Mauren	15	2	1	1651	347	-	1127	315	-
Gamprin	8	-	-	386	-	-	546	-	-
Ruggell	8	1	-	79	47	-	52	-	-
Schellenberg	9	4	-	626	1091	-	560	438	-
Liechtenstein	174	7	17	18564	1485	1497	9299	753	2692

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 7

Baustatistik 1992

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.4.92 - 30.6.92

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	11	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	12
Blitzschutzanlage	3	-	-	2	1	-	1	-	-	-	-	7
Nasslöschposten	22	11	2	-	-	-	-	2	-	-	-	37
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Oelheizung Tankanlage	1	10	8	7	1	2	-	5	1	-	8	43
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holz / feste Brennstoffe 1)	-	2	3	2	2	2	10	-	5	-	8	34
Gasheizung	6	6	9	-	3	-	10	2	3	-	-	39
Alternativ- heizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Anmerkung: Minussahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1992

Juli - September / 3. Quartal

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 3. Quartal 1992

Seite

Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte

Juli – September / 3. Quartal 1992

Das 3. Quartal 1992 weist gegenüber dem Vergleichsquartal des Vorjahres höhere Werte hinsichtlich der Anzahl der Baubewilligungen, dem Bauvolumen und den Baukosten auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 158 (139) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 163'588 (126'212) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 77,0 (52,6) Mio Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	82'871	(85'728)	52'505	(40'700)
Industrie- und Gewerbebauten	70'781	(33'206)	19'154	(9'752)
Landwirtschaftliche Bauten	700	(4'002)	180	(84)
Öffentliche Bauten	8'931	(2'479)	4'693	(1'425)
Fahrnisbauten	305	(797)	117	(636)
Privater Tiefbau	—	(—)	320	(—)
T o t a l	163'588	(126'212)	76'969	(52'597)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 20. November 1992

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.7.92 - 30.9.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	10	3	13	9	14	-	17	10	5	6	3	90
Bauvolumen in m3	14495	6464	8640	7007	16860	-	16192	4251	5030	1360	2572	82871
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	9713	4567	4871	4527	10561	-	9119	3779	2798	859	1711	52505
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	2	3	2	-	5	-	3	-	1	-	-	16
Bauvolumen in m3	6121	7580	1242	1330	39813	-	10744	-	4663	-712	-	70781
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	980	1450	105	800	10296	-	3415	-	2100	8	-	19154
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-1	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	700	-	-	-	-	-	-	-	-	700
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	180	-	-	-	-	-	-	-	-	180
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	-	-	1	-	-	-	-1	2	2	2	10
Bauvolumen in m3	8631	-	-	128	-	-	-	-	-	81	91	8931
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	4530	-	-	124	-	-	-	-	-	9	30	4693
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	4	6	7	4	-	6	5	-	3	1	39
Bauvolumen in m3	50	91	-	143	-	-	-	13	-	8	-	305
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	50	20	-	21	-	-	-	23	-	3	-	117
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	3
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	220	-	100	-	-	-	-	320
T o t a l												
Anzahl	19	10	22	17	25	-	27	14	8	10	6	158
Bauvolumen in m3	29297	14135	10582	8608	56673	-	26936	4264	9693	737	2663	163588
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	15273	6037	5156	5472	21077	-	12634	3802	4898	879	1741	76969

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.7.92 - 30.9.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	1	3	5	5	7	-	11	3	5	-	2	42
Arbeitsgebäude 3)	5	4	3	2	5	-	6	1	2	2	2	32
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	9	-	8	4	7	-	6	7	-	6	1	48
Arbeitsgebäude 3)	4	3	6	6	4	-	3	3	1	2	1	33
Privater Tiefbau	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	3
Gesamtzahl	19	10	22	17	25	-	27	14	8	10	6	158

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	10743	6037	5156	5348	21077	-	12634	3772	4839	852	1111	71569
Oeffentl. Kostenträger	4530	-	-	124	-	-	-	30	59	27	630	5400
Gesamtkosten	15273	6037	5156	5472	21077	-	12634	3802	4898	879	1741	76969

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	14495	6464	8640	7007	16860	-	16192	4251	5030	1360	2572	82871
Arbeitsgebäude	14802	7671	1942	1601	39813	-	10744	13	4663	-623	91	80717
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	29297	14135	10582	8608	56673	-	26936	4264	9693	737	2663	163588

Fläche in m2

Bruttogeschossfl. 5)	8712	2555	3031	2181	9281	-	6890	1157	5422	14	660	39903
Ueberbauungsfläche 6)	4126	1852	1095	918	5621	-	2935	789	1079	238	369	19022
Verkehrsfläche 7)	3739	1647	1164	647	8127	-	8660	559	1013	71	206	25833

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeweiht.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.7.92 - 30.9.92

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhäuser	-	-	3	1	3	-	6	3	5	-	2	23
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	2	-	1	-	3	-	-	-	-	6
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhäuser	1	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	7
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	1	3	5	5	7	-	11	3	5	-	2	42
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	4
2 Zimmern	-	4	1	-	4	-	3	-	-	-	-	12
3 Zimmern	-	4	-	-	4	-	-	-	1	-	-	9
4 Zimmern	6	4	-	3	8	-	1	-	-	-	-	22
5 und mehr Zimmern	-	-	5	2	5	-	12	3	5	-	2	34
T o t a l Wohnungen	6	12	7	5	24	-	16	3	6	-	2	81
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Büroräume	-	-	-	-	14	-	6	-	-	-	-	20
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	3	4	5	7	-	6	3	2	-	2	33
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	5	-	3	-	-	8
Arealbauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Industr. u. gewerb. Bauten	2	2	1	-	3	-	2	-	1	-	-	11
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	2	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2	6
Fahrnisbauten 2)	1	2	2	2	1	-	4	1	-	1	-	14
T o t a l Arbeitsgebäude	5	4	3	2	5	-	6	1	2	2	2	32
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	5	4	3	2	3	-	5	1	2	2	2	29
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	6	7	8	7	12	-	17	4	7	2	4	74

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.7.92 - 30.9.92

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	2	-	-1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	4	-	1	2	4	-	4	2	-	2	1	20
	Umbau 6)	1	-	2	2	1	-	-	4	-	3	-	13
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	4
	Anbau 5)	1	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	1	-	3	-	1	-	1	-	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	3
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrmisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	2	1	3	3	-	1	2	-	2	1	15
	Umbau 6)	2	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	5
	Umgebung 7)	-	-	1	1	-	-	-	2	-	-	-	4
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	1	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	4
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Aenderungen		14	3	14	9	13	-	10	10	1	8	2	84

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Aenderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.7.92 - 30.9.92

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnisbauten	Total			
NEUBAUTEN												
Vaduz	5	4300	4305	-	260	-	3730	-	-	3990	8295	
Triesen	12	4550	4562	-	1320	-	-	-	-	1320	5882	
Balzers	3393	-	3393	-	80	-	-	-	-	80	3473	
Triesenberg	3677	-	3677	-	-	-	-	-	-	-	3677	
Schaan	3972	5459	9431	3570	6450	-	-	-	-	10020	19451	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eschen	6943	1484	8427	425	2820	-	-	-	-	3245	11672	
Mauren	1520	-	1520	-	-	-	-	3	-	3	1523	
Gamprin	2747	-	2747	-	2100	-	-	-	-	2100	4847	
Ruggell	23	-	23	-	-	-	-	-	-	-	23	
Schellenberg	1681	-	1681	-	-	-	30	-	-	30	1711	
Liechtenstein	23973	15793	39766	3995	13030	-	3760	3	-	20788	60554	
VERAENDERUNGSBAUTEN												
Vaduz	2158	3250	5408	720	-	-	800	50	-	1570	6978	
Triesen	5	-	5	-	130	-	-	20	-	150	155	
Balzers	1333	145	1478	-	25	180	-	-	-	205	1683	
Triesenberg	850	-	850	800	-	-	124	21	-	945	1795	
Schaan	1095	35	1130	216	60	-	-	-	220	496	1626	
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eschen	342	350	692	40	130	-	-	-	100	270	962	
Mauren	1259	1000	2259	-	-	-	-	20	-	20	2279	
Gamprin	51	-	51	-	-	-	-	-	-	-	51	
Ruggell	153	683	836	8	-	-	9	3	-	20	856	
Schellenberg	30	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30	
Liechtenstein	7276	5463	12739	1784	345	180	933	114	320	3676	16415	
TOTAL BAUKOSTEN												
Neu- und Verände- rungsbauten	31249	21256	52505	5779	13375	180	4693	117	320	24464	76969	

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.7.92 - 30.9.92

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	16	-	3	3484	-	642	3739	-	-
Triesen	9	-	1	1841	-	11	1636	-	11
Balzers	18	-	4	1059	-	36	1164	-	-
Triesenberg	10	-	7	599	-	319	372	-	275
Schaan	22	-	1	5541	-	80	8049	-	78
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	24	2	-	2885	50	-	8650	10	-
Mauren	14	-	-	1009	-	-220	699	-	-140
Gamprin	8	-	-	1079	-	-	1013	-	-
Ruggell	9	-	1	238	-	-	71	-	-
Schellenberg	4	1	1	237	103	29	128	78	-
Liechtenstein	134	3	18	17972	153	897	25521	88	224

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.7.92 - 30.9.92

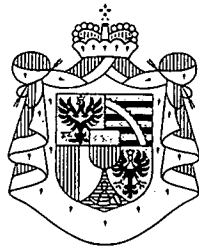
Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gampin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Liftanlage	2	-	-	-	3	-	2	-	1	-	-	8
Blitzschutzanlage	2	-	-	-	4	-	3	-	2	-	1	12
Nasslöschposten	3	2	-	-	4	-	4	-	1	-	-	14
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	3
Sprinkleranlage	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	6	2	6	7	2	-	2	4	5	2	2	38
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Holz / feste Brennstoffe 1)	3	4	3	1	5	-	12	-	4	1	4	37
Gasheizung	5	2	5	-	5	-	11	3	1	1	-	33
Alternativ- heizung	1	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	4

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1992

Oktober - Dezember / 4. Quartal

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 4. Quartal 1992

Seite

Einleitung.....	3
TABELLEN.....	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorie.....	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden.....	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden.....	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.....	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden.....	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.....	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.....	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbau (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte.
Oktober-Dezember / 4. Quartal 1992

Weniger Baubewilligungen, geringeres Bauvolumen, niedrigerer Bauwert im 4. Quartal 1992 als im Vergleichs-
quartal (4. Quartal 1991).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 90 (106) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 48'282 (129'199)
m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 37,8 (45,8) Mio. Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³		Baukosten in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	33'348	(43'483)	23'175	(31'150)
Industrie- und Gewerbebauten	14'367	(44'802)	13'977	(13'381)
Landwirtschaftliche Bauten	-	(1'292)	-	(265)
Öffentliche Bauten	308	(35'508)	533	(750)
Fahrnisbauten	259	(4'114)	75	(272)
Privater Tiefbau	-	(-)	-	(-)
T o t a l	48'282	(129'199)	37'761	(45'818)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 14. Januar 1993

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.10.92 - 31.12.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	8	1	6	7	4	-	3	7	3	3	2	44
Bauvolumen in m3	11603	1006	2465	5287	6151	420	112	3376	1115	957	856	33348
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	8010	689	1472	3449	5080	300	542	1791	557	625	660	23175
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	2	1	1	1	-1	-	-	1	-	1	-	6
Bauvolumen in m3	16173	756	-	521	-10553	-	300	6972	163	35	-	14367
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	11805	19	12	220	175	-	5	1680	36	25	-	13977
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	18	-	-	-	170	-	-	120	-	-	-	308
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	33	-	-	-	470	-	-	30	-	-	-	533
Fahrnisbauten												
Anzahl	6	4	4	8	5	-	3	1	1	3	1	36
Bauvolumen in m3	-	-	-	259	-	-	-	-	-	-	-	259
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	40	-	15	20	-	-	-	-	-	-	-	75
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l												
Anzahl	17	6	11	16	9	1	6	10	4	7	3	90
Bauvolumen in m3	27794	1762	2465	6067	-4232	420	412	10468	1278	992	856	48282
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	19888	708	1499	3689	5725	300	547	3501	593	650	660	37761

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.10.92 - 31.12.92

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	1	2	7	1	-	-	2	1	1	1	20
Arbeitsgebäude 3)	4	1	3	3	1	-	1	2	-	2	1	18
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	-	4	-	3	-	3	5	2	2	1	24
Arbeitsgebäude 3)	5	4	2	6	4	1	2	1	1	2	-	28
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtzahl	17	6	11	16	9	1	6	10	4	7	3	90
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	19855	708	1499	3689	5255	-	547	3471	593	650	660	36928
Oeffentl. Kostenträger	33	-	-	-	470	300	-	30	-	-	-	833
Gesamtkosten	19888	708	1499	3689	5725	300	547	3501	593	650	660	37761
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	11603	1006	2465	5287	6151	420	112	3376	1115	957	856	33348
Arbeitsgebäude	16191	756	-	780	-10383	-	300	7092	163	35	-	14934
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	27794	1762	2465	6067	-4232	420	412	10468	1278	992	856	48282
Fläche in m2												
Bruttogeschossfl. 5)	5894	422	647	1585	448	120	140	2206	345	270	206	12283
Ueberbauungsfläche 6)	3034	332	358	868	-468	34	30	1318	144	215	126	5991
Verkehrsfläche 7)	2579	79	146	353	454	-	-	786	7	77	40	4521

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.10.92 - 31.12.92

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	1	1	2	7	-	-	-	2	1	1	1	16
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerb. Nutzg.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerb. Nutzg.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	1	2	7	1	-	-	2	1	1	1	20
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	2	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	5
2 Zimmern	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
3 Zimmern	4	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	6
4 Zimmern	7	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	15
5 und mehr Zimmern	3	1	2	5	-	-	-	2	1	1	1	16
T o t a l Wohnungen	17	1	2	5	11	-	-	4	1	1	1	43
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Einzelbauweise	3	1	2	5	-	-	-	-	1	1	1	14
Verdichtete Bauten	-	-	-	2	1	-	-	2	-	-	-	5
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. u. gewerb. Bauten	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Fahrnisbauten 2)	3	1	3	2	-	-	1	1	-	2	1	14
T o t a l Arbeitsgebäude	4	1	3	3	1	-	1	2	-	2	1	18
Einzelbauweise	3	1	3	3	1	-	1	2	-	2	1	17
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	2	5	10	2	-	1	4	1	3	2	38

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden 1.10.92 - 31.12.92

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	3	-	1	-	-	2	2	-	-	8
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	3	-	2	1	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-2	-	-	-	-1	-	-	-3
	Anbau 5)	2	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	5
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	2	2	-	3	3	-	1	-	1	1	-	13
	Umbau 6)	1	-	1	2	2	-	1	-	-	-	-	7
	Umgebung 7)	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		9	4	6	6	7	1	5	6	3	4	1	52

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.10.92 - 31.12.92

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude			Privater Tiefbau			Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser		Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1250	5400	6650	10910	-	-	33	40	-	10983	17633
Triesen	542	-	542	-	-	-	-	-	-	-	542
Balzers	1146	-	1146	-	-	-	-	-	-	-	1146
Triesenberg	3405	-	3405	-	220	-	-	20	-	240	3645
Schaan	-	4000	4000	-	-	-	470	-	-	470	4470
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	12	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12
Mauren	1506	-	1506	-	1600	-	-	-	-	1600	3106
Gamprin	460	-	460	-	-	-	-	-	-	-	460
Ruggell	464	-	464	-	-	-	-	-	-	-	464
Schellenberg	590	-	590	-	-	-	-	-	-	-	590
Liechtenstein	9376	9400	18776	10910	1820	-	503	60	-	13293	32069
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	170	1190	1360	310	585	-	-	-	-	895	2255
Triesen	147	-	147	-	19	-	-	-	-	19	166
Balzers	76	250	326	-	12	-	-	15	-	27	353
Triesenberg	44	-	44	-	-	-	-	-	-	-	44
Schaan	1080	-	1080	-	175	-	-	-	-	175	1255
Planken	300	-	300	-	-	-	-	-	-	-	300
Eschen	40	490	530	5	-	-	-	-	-	5	535
Mauren	285	-	285	80	-	-	30	-	-	110	395
Gamprin	97	-	97	30	6	-	-	-	-	36	133
Ruggell	160	-	160	-	25	-	-	-	-	25	185
Schellenberg	70	-	70	-	-	-	-	-	-	-	70
Liechtenstein	2469	1930	4399	425	822	-	30	15	-	1292	5692
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	11845	11330	23175	11335	2642	-	533	75	-	14585	37761

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.10.92 - 31.12.92

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	16	-	1	2969	-	65	2579	-	-
Triesen	6	-	-	332	-	-	79	-	-
Balzers	11	-	-	358	-	-	146	-	-
Triesenberg	16	-	-	868	-	-	353	-	-
Schaan	8	-	1	-484	-	16	454	-	-
Planken	-	-	1	-	-	34	-	-	-
Eschen	5	1	-	11	19	-	-	-	-
Mauren	7	2	1	1318	-	-	686	100	-
Gamprin	4	-	-	144	-	-	7	-	-
Ruggell	7	-	-	215	-	-	77	-	-
Schellenberg	2	1	-	14	112	-	-	40	-
Liechtenstein	82	4	4	5745	131	115	4381	140	-

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.10.92 - 31.12.92

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	3	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Nasslöschposten	9	-	-	-	1	-	-	2	-	-	-	12
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Oelheizung												
Tankanlage	3	1	2	3	1	1	3	4	2	2	2	24
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holz / feste Brennstoffe 1)	-	-	1	2	-	-	-	2	1	-	1	7
Gasheizung	4	-	2	-	2	-	-	1	-	2	-	11
Alternativ- heizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

1) Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

VERGLEICHSTABELLEN

Baustatistik

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 0000sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten 1)			Öffentliche Bauten 2)			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	
1962	*	176109	25'300	*	140324	12'900	*	—	—	*	—	—	*	316433	38'200	100
1963	*	180370	26'800	*	129202	11'100	*	—	—	*	—	—	*	309572	37'900	98
1964	*	133218	19'500	*	137476	10'200	*	—	—	*	—	—	*	270694	29'700	86
1965	*	155473	24'100	*	164655	12'000	*	—	—	*	—	—	*	320128	36'100	101
1966	*	160506	25'600	*	161866	11'900	*	—	—	*	—	—	*	322372	37'500	102
1967	*	194792	32'400	*	174397	15'100	*	—	—	*	—	—	*	369189	47'500	117
1968	*	183537	30'500	*	223978	19'600	*	—	—	*	—	—	*	407515	50'100	129
1969	*	192762	34'200	*	223105	15'000	*	—	—	*	—	—	*	415867	49'200	131
1970	*	252458	45'800	*	208211	18'700	*	—	—	*	—	—	*	460669	64'500	146
1971	*	360971	76'800	*	110732	16'200	*	—	—	*	—	—	*	471703	93'000	149
1972	*	308877	79'400	*	207597	24'000	*	—	—	*	—	—	*	516474	103'400	163
1973	*	276026	80'100	*	519983	101'100	*	—	—	*	—	—	*	796009	181'200	252
1974	*	208041	57'900	*	201561	27'600	*	12005	998	*	—	—	*	421607	86'498	133
1975	144	154876	43'180	30	94930	13'212	20	13026	1'343	11	27605	7'068	205	290437	64'802	92
1976	184	139958	37'432	57	107880	16'331	17	18843	2'500	7	19906	5'621	265	286587	61'883	91
1977	201	193010	53'032	46	97221	26'742	18	18976	2'165	12	86678	26'053	277	395885	107'993	125
1978	188	199530	49'033	51	143271	33'839	34	37501	3'357	13	62338	16'762	286	442640	102'990	140
1979	259	282555	81'707	79	254525	32'836	31	13279	1'156	8	62957	23'255	377	613316	138'953	194
1980	231	242465	77'940	59	230924	32'083	32	27022	2'278	16	53777	8'668	338	554188	120'970	175
1981	266	285664	108'579	72	174486	39'052	30	21516	2'002	28	66218	29'289	396	547884	178'923	173
1982	231	164458	61'817	40	112969	19'082	23	34969	3'750	23	21585	4'711	317	333981	89'361	106
1983	266	187821	79'138	67	142493	41'678	29	23552	2'942	15	28861	14'520	377	382727	138'278	121
1984	247	184486	74'174	68	172960	43'126	13	17104	2'605	26	36538	14'326	354	411088	134'231	130
1985	253	202105	87'192	63	278592	43'653	54	61250	10'930	22	33994	17'194	392	575941	158'969	182
1986	329	197046	90'031	90	198082	44'435	34	19204	2'857	46	65218	26'994	499	479550	164'317	152
1987	350	193510	94'491	92	248761	61'471	37	50898	7'423	41	29138	14'215	520	522307	177'600	165
1988	401	241474	123'115	103	338214	71'968	40	6636	2'151	40	66759	52'028	584	653083	249'262	206

1) Bis 1973 in 'industrielle und gewerbliche Bauten' enthalten

2) Bis 1974 in 'industrielle und gewerbliche Bauten' enthalten

*) Keine Angaben

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrie- und Gewerbebauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrnisbauten ¹⁾		Privater Tiefbau ²⁾		TOTAL	
	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.
1989	338,4	182,1	280,7	90,0	13,4	3,3	4,5	4,1	0,6	0,2	—	0,3	637,6	280,0
1990	359,9	204,9	311,7	102,0	10,6	2,6	31,8	12,4	53,0	0,9	—	0,2	767,0	323,0
1991	256,9	155,0	189,0	93,2	8,5	1,1	67,9	10,4	5,6	1,0	—	0,0	528,0	260,7
1992	299,1	184,3	121,8	77,1	3,7	0,4	62,8	43,8	5,0	0,9	—	0,4	492,4	306,9

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und Gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	TOTAL
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	28	115	2	474
1992	312	45	4	24	156	8	549