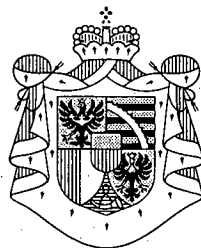


Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1991

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 1991

Seite

Einleitung	5
------------------	---

Jahrestabellen

1 Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
2 Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	10
3 Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
4 Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	12
5 Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
6 Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	14
7 Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15

Quartals-Tabellen

Baustatistik Januar—März 1. Quartal	19
Baustatistik April—Juni 2. Quartal	30
Baustatistik Juli—September 3. Quartal	41
Baustatistik Oktober—Dezember 4. Quartal	52

Vergleichstabellen

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962—1988	65
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	66
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989	67

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1991

Weniger Baubewilligungen, kleineres Bauvolumen, niedrigerer Bauwert im Jahr 1991 gegenüber 1990.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1991 (1990) wurden insgesamt 474 (563) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 528'024 (766'959) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 260,7 (323,9) Mio. Franken beträgt. Im Vergleich zum vorhergehenden Jahr sind das 89 Baubewilligungen weniger, was 15,8% entspricht. Gleichzeitig hat sich das Bauvolumen um 31,2%, der Bauwert um 19,5% zurückgebildet.

Der Baustatistik ist zu entnehmen, dass von den 474 Baubewilligungen 222 auf Neubauten und 252 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch mit Wiederaufbau) entfallen. Nach den erteilten Bewilligungen entstehen 42 und damit am meisten Neubauobjekte in Eschen, gefolgt von Schaan mit 31, Vaduz und Triesenberg mit 27 Neubauten.

Von den 260,7 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 10,4 Mio. Franken oder 4,0% auf öffentliche und 250,3 Mio. Franken oder 96,0% auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 528'024 m³ zählen 256'930 m³ oder 48,7% zu Wohngebäuden (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung, sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 271'094 m³ oder 51,3% zu Arbeitsgebäuden (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 104'428 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 29'193 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 97'058 m² produziert.

Von den 222 Neubauten sind 127 Wohngebäude (davon 85 Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung) und 95 reine Arbeitsgebäude. In den Wohngebäuden entstehen 253 Wohnungen (davon 127 mit 5+ mehr Zimmern). Von den 95 Arbeitsgebäuden sind 11 öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 58,3% in Einzelbauweise und 41,7% in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 472 ¹⁾ bewilligten Bauten sollen 404 in der Bauzone, 12 in der Reservezone und 56 in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet) entstehen.

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- / Verkehrsfläche beansprucht: 41'727 m² / 24'523 m² in der Bauzone, 1'776 m² / 1'730 m² in der Reservezone und 60'925 m² / 2'940 m² in anderen Zonen.

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage: von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 102 für Holz bzw. feste Brennstoffe ausgelegt, 106 für Heizöl, 87 für Gas, 2 für elektrischen Strom und 10 für alternative Wärmegewinnung.

1) Ohne privaten Tiefbau

Bei der Betrachtung der Entwicklung der Bautätigkeit nach Baukategorien im Zeitablauf zeigt sich im Jahr 1991 die folgende Entwicklung gegenüber dem Vergleichsjahr 1990.

Baukategorie	Bauvolumen		In Prozent	
	In 1000 m ³			
Wohnungsbauten	256,9	(359,9)	48,6 %	(46,9 %)
Industrie- und Gewerbebauten	189,0	(311,7)	35,8 %	(40,6 %)
Landwirtschaftliche Bauten	8,5	(10,6)	1,6 %	(1,4 %)
Öffentliche Bauten	67,9	(31,8)	12,9 %	(4,2 %)
Fahrnisbauten ¹⁾	5,6	(-)	1,1 %	(6,9 %)
Privater Tiefbau ²⁾	-	(-)	-	(-)
Insgesamt	528,0	(767,0)	100,0 %	(100,0 %)

Baukategorie	Baukosten		In Prozent	
	In Mio. Franken			
Wohnungsbauten	155,0	(205,8)	59,5 %	(63,4 %)
Industrie- und Gewerbebauten	93,2	(102,0)	35,7 %	(31,6 %)
Landwirtschaftliche Bauten	1,1	(2,6)	0,4 %	(0,8 %)
Öffentliche Bauten	10,4	(12,4)	4,0 %	(3,8 %)
Fahrnisbauten ¹⁾	1,0	(0,9)	0,4 %	(0,3 %)
Privater Tiefbau ²⁾	0,0	(0,2)	0,0 %	(0,1 %)
Insgesamt	260,7	(323,9)	100,0 %	(100,0 %)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 3. Februar 1992

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Privater Tiefbau seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.91 - 31.12.91

Gemeinden	Vaduz	Tries- son	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	23	19	21	36	50	7	44	21	18	23	10	272
Bauvolumen in m3	31348	13855	43757	28024	29135	3831	39517	38810	13033	10921	4699	256930
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	31104	8248	14338	16822	20576	2256	21991	22303	7737	6237	3388	155000
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	11	9	4	3	9	-	8	2	-	1	-	47
Bauvolumen in m3	44273	66777	14736	3567	52931	-	189	5397	1059	92	-	189021
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	49890	13367	6585	1240	16301	-	1825	3420	520	20	-	93168
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	2	1	4	-	-3	2	1	-	2	9
Bauvolumen in m3	29	-	930	-556	3488	-	2410	1308	172	-	747	8528
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	9	-	130	21	61	-	512	290	19	-	63	1105
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	3	5	3	6	1	2	2	-	3	1	29
Bauvolumen in m3	1673	13422	690	45470	6550	-	57	-	-	52	-	67914
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	905	6095	2193	540	150	-	325	-	-	24	145	10377
Fahrnisbauten												
Anzahl	14	12	17	29	10	3	11	11	5	2	1	115
Bauvolumen in m3	1485	-	213	3534	45	-	12	162	-	180	-	5631
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	696	16	37	117	5	-	24	20	-	80	-	995
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	16	-	5	-	-	-	-	21
T o t a l												
Anzahl	51	43	49	72	80	11	63	38	24	29	14	474
Bauvolumen in m3	78808	94054	60326	80039	92149	3831	42185	45677	14264	11245	5446	528024
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	82604	27726	23284	18740	37109	2256	24682	26033	8276	6361	3596	260667

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.91 - 31.12.91

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	9	12	8	17	13	4	26	11	10	11	6	127
Arbeitsgebäude 3)	18	10	5	10	18	3	16	3	5	5	2	95
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	14	7	13	19	37	3	18	10	8	12	4	145
Arbeitsgebäude 3)	10	14	23	26	11	1	2	14	1	1	2	105
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Gesamtzahl	51	43	49	72	80	11	63	38	24	29	14	474

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	81699	21631	20910	18200	36794	2136	24357	24768	8276	6319	3451	248542
Öffentliche Kostenträger	905	6095	2373	540	315	120	325	1265	-	42	145	12125
Gesamtkosten	82604	27726	23284	18740	37109	2256	24682	26033	8276	6361	3596	260667

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	31348	13855	43757	28024	29135	3831	39517	38810	13033	10921	4699	256930
Arbeitsgebäude	47460	80199	16569	52015	63014	-	2668	6867	1231	324	747	271094
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	78808	94054	60326	80039	92149	3831	42185	45677	14264	11245	5446	528024

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	18035	11354	12612	9212	17367	905	9213	10309	3828	2647	1576	97058
Ueberbauungsfläche 6)	4196	9873	8124	56376	10487	469	5032	4863	1816	1338	1854	104428
Verkehrsfläche 7)	4065	3664	5408	2065	4892	503	3529	2651	1309	636	471	29193

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 3

Baustatistik 1991

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.91 - 31.12.91

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gan- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGEBAEUDE												
Einfamilienhäuser	4	9	3	11	5	3	19	7	8	10	6	85
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	1	-	3	1	2	1	1	1	-	10
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	1	1	-	1	-	-	1	-	1	-	-	5
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Mehrfamilienhäuser	1	2	3	5	1	-	3	2	-	-	-	17
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	3	-	1	-	4	-	1	1	-	-	-	10
T o t a l Wohngebäude	9	12	8	17	13	4	26	11	10	11	6	127
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	1	-	1	-	3	-	-	-	1	-	-	6
2 Zimmern	7	1	8	-	2	-	5	8	-	1	-	32
3 Zimmern	8	-	5	4	3	-	5	14	-	-	-	39
4 Zimmern	3	3	12	8	11	1	3	8	-	-	-	49
5 und mehr Zimmern	18	11	3	16	9	4	28	12	10	11	5	127
T o t a l Wohnungen	37	15	29	28	28	5	41	42	11	12	5	253
Gästezimmer	2	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
Wohnräume	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
Bürräume	35	8	-	-	53	-	15	8	2	2	-	123
Einzelbauweise												
Verdichtete Bauten	8	12	7	15	6	4	19	6	6	3	5	91
Arealbauten	-	-	-	2	2	-	7	3	4	8	1	27
T o t a l Einzelbauweise	1	-	1	-	5	-	-	2	-	-	-	9
ARBEITSGEBAEUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	3	-	-	-	2	-	1	-	-	1	-	7
Industr. und gewerbl. Bauten	5	5	-	1	3	-	3	-	-	-	-	17
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	1	2	3	-	-	1	1	-	1	10
Oeffentliche Bauten	3	1	2	-	2	-	1	-	-	2	-	11
Fahrnisbauten 2)	6	4	2	7	8	3	11	2	4	2	1	50
T o t a l Arbeitsgebäude	18	10	5	10	18	3	16	3	5	5	2	95
Einzelbauweise												
Verdichtete Bauten	14	8	4	10	13	3	9	3	4	4	2	74
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Einzelbauweise	4	2	1	-	5	-	7	-	1	1	-	21
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	27	22	13	27	31	7	42	14	15	16	8	222

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.1.91 - 31.12.91

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-2	2	-	1	3	-	3	-	-	-	-	7
	Anbau 5)	5	2	6	6	20	2	6	3	6	3	3	62
	Umbau 6)	4	1	4	7	10	1	4	1	2	7	1	42
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	3
	Anbau 5)	4	1	2	4	3	-	4	4	-	1	-	23
	Umbau 6)	2	1	1	1	1	-	-	-	-	1	-	7
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	3	4	1	1	-	1	1	-	-	-	13
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-1	-	-	-1	-	-	-3	1	-	-	-	-4
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	3	1	2	1	-	2	-	1	-	10
	Umgebung 7)	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	1	4
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-2	-	-	-	1	-	-	-1	1	-	-	-1
	Anbau 5)	5	5	7	10	1	-	-	10	-	-	-	38
	Umbau 6)	4	3	3	6	-	-	-	-	-	-	-	16
	Umgebung 7)	1	-	5	6	-	-	-	-	-	-	-	12
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	1	4	2	-	1	-	-	-	1	9
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		24	21	37	49	50	4	21	24	9	13	7	259

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 1991

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.91 - 31.12.91

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser		Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	9501	11480	20981	47660	1695	9	905	14	-	50283	71264
Triesen	4894	1218	6112	-	11487	-	355	-	-	11842	17954
Balzers	2440	7500	9940	400	-	30	2180	7	-	2617	12557
Triesenberg	6803	6400	13203	-	310	16	-	24	-	350	13553
Schaan	5445	9500	14945	1810	14335	41	-	5	-	16191	31136
Planken	2090	-	2090	-	-	-	-	-	-	-	2090
Eschen	11838	5900	17738	1445	122	512	310	24	-	2413	20151
Mauren	4510	10900	15410	1650	-	40	-	-	-	1690	17100
Gamprin	5924	-	5924	180	-	19	-	-	-	199	6123
Ruggell	5647	-	5647	20	-	-	4	80	-	104	5751
Schellenberg	2688	-	2688	-	-	50	-	-	-	50	2738
Liechtenstein	61781	52898	114679	53165	27949	717	3754	154	-	85739	200418
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	7744	2378	10122	250	285	-	-	682	-	1217	11339
Triesen	1626	510	2136	150	1730	-	5740	16	-	7636	9772
Balzers	2098	2300	4398	2090	4095	100	13	30	-	6328	10726
Triesenberg	2618	1000	3618	180	750	5	540	93	-	1568	5186
Schaan	4526	1105	5631	71	85	20	150	-	16	342	5973
Planken	166	-	166	-	-	-	-	-	-	-	166
Eschen	1478	2775	4253	45	213	-	15	-	5	278	4531
Mauren	2893	4000	6893	270	1500	250	-	20	-	2040	8933
Gamprin	1813	-	1813	340	-	-	-	-	-	340	2153
Ruggell	195	395	590	-	-	-	20	-	-	20	610
Schellenberg	700	-	700	-	-	13	145	-	-	158	858
Liechtenstein	25858	14463	40321	3396	8658	388	6623	841	21	19927	60249
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	87639	67361	155000	56561	36607	1105	10377	995	21	105667	260667

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.91 - 31.12.91

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/W 3)
Vaduz	45	-	6	3561	-	635	4065	-	-
Triesen	39	1	3	6505	165	3203	3492	86	86
Balzers	42	-	7	6542	-	1582	4108	-	1300
Triesenberg	56	-1	17	4375	-171	52172	2065	-	-
Schaan	71	1	7	8065	10	2412	3571	13	1308
Planken	11	-	-	469	-	-	503	-	-
Eschen	51	3	8	4314	196	522	3219	192	118
Mauren	32	3	3	3455	1220	188	1420	1189	42
Gamprin	24	-	-	1816	-	-	1309	-	-
Ruggell	26	-	3	1281	-	57	604	-	32
Schellenberg	7	5	2	1344	356	154	167	250	54
Liechtenstein	404	12	56	41727	1776	60925	24523	1730	2940

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.91 - 31.12.91

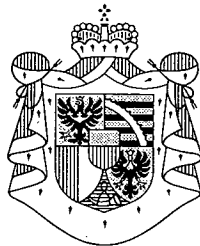
Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	11	3	1	-	5	-	1	3	-	-	-	24
Blitzschutzanlage	-	2	1	-	3	-	1	1	-	-	-	8
Nasslöschposten	19	10	6	2	10	-	2	9	-	-	-	58
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	1	1	-	2	-	-	1	-	-	-	5
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	13	11	8	25	2	3	6	15	10	7	6	106
Elektroheizung	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
* Holz / feste Brennstoffe	3	6	3	11	23	6	22	3	13	7	5	102
Gasheizung	12	7	10	-	17	-	26	5	3	6	1	87
Alternativheizung	4	2	-	-	-	-	-	3	1	-	-	10

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

* Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

QUARTALS - TABELLEN



Baustatistik 1991

Januar - März/1.Quartal

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 1. Quartal 1991	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte

Januar – März / 1. Quartal 1991

Weniger Baubewilligungen, kleineres Bauvolumen, höherer Bauwert im 1. Quartal 1991 als im Vergleichsquartal (1. Quartal 1990).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 103 (119) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 165'285 (169'577) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 109'4 (77'8) Mio. Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³		Baukosten in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	75'802	(71'816)	51'099	(37'807)
Industrie- und Gewerbebauten	62'234	(94'703)	49'645	(37'756)
Landwirtschaftliche Bauten	3'645	(325)	601	(1'197)
Öffentliche Bauten	23'339	(2'200)	8'048	(740)
Fahrnisbauten	265	(533)	11	(325)
Privater Tiefbau	–	(–)	–	(–)
T o t a l	165'285	(169'577)	109'405	(77'825)

Die Zunahmen in Wert sind den Bauvorhaben bei den Wohn-, den Industrie- und Gewerbebauten sowie den Öffentlichen Bauten zuzurechnen.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 11. April 1991

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.91 - 31.3.91

Gemeinden	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	4	5	5	5	16	2	4	5	7	9	1	63
Bauvolumen in m3	21046	3776	8523	2678	13843	964	889	12719	4291	6122	951	75802
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	14649	2085	4796	2062	11403	591	1240	7890	2425	3428	530	51099
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	1	2	1	-	1	-	2	-	-	-	-	7
Bauvolumen in m3	20817	30750	6498	-	7328	-	-3300	-	141	-	-	62234
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	42050	2630	3050	-	1810	-	35	-	70	-	-	49645
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	3	-	-1	-	-	-	2	4
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	488	-	2410	-	-	-	747	3645
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	26	-	512	-	-	-	63	601
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	2	2	1	-	1	1	1	-	-	-	8
Bauvolumen in m3	-	12630	690	10000	-	-	19	-	-	-	-	23339
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	5740	2193	100	-	-	15	-	-	-	-	8048
Fahrnisbauten												
Anzahl	-1	1	1	6	3	1	4	4	-	1	1	21
Bauvolumen in m3	-	-	-	220	45	-	-	-	-	-	-	265
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	6	5	-	-	-	-	-	-	11
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l												
Anzahl	4	10	9	12	23	4	10	10	7	10	4	103
Bauvolumen in m3	41863	47156	15711	12898	21704	964	18	12719	4432	6122	1698	165285
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	56699	10455	10040	2168	13244	591	1802	7890	2495	3428	593	109405

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.91 - 31.3.91

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	4	2	1	6	1	1	3	3	7	1	33
Arbeitsgebäude 3)	2	1	2	1	5	1	5	-	-	1	2	20
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	-	1	3	4	10	1	3	2	4	2	-	30
Arbeitsgebäude 3)	-2	4	2	6	2	1	1	5	-	-	1	20
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtzahl	4	10	9	12	23	4	10	10	7	10	4	103
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	56699	4715	7846	2068	13244	471	1787	6690	2495	3428	593	100036
Öffentliche Kostenträger	-	5740	2193	100	-	120	15	1200	-	-	-	9368
Gesamtkosten	56699	10455	10040	2168	13244	591	1802	7890	2495	3428	593	109405
Bauvolumen in m³												
Wohngebäude	21046	3776	8523	2678	13843	964	889	12719	4291	6122	951	75802
Arbeitsgebäude	20817	43380	7188	10220	7861	-	-871	-	141	-	747	89483
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	41863	47156	15711	12898	21704	964	18	12719	4432	6122	1698	165285
Fläche in m²												
Bruttogeschossfläche 5)	9531	4196	3228	1118	4135	178	48	2813	1150	1291	397	28085
Ueberbauungsfläche 6)	1818	5288	1381	4738	2884	117	-50	1434	409	705	300	19024
Verkehrsfläche 7)	1927	1635	1038	492	1136	82	182	528	261	349	114	7744

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.91 - 31.3.91

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhäuser	2	3	1	1	-	1	1	1	3	6	1	20
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	1	-	-	1	-	-	2	-	-	-	4
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	2	-	1	-	4	-	-	-	-	-	-	7
T o t a l Wohngebäude	4	4	2	1	6	1	1	3	3	7	1	33
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
2 Zimmern	1	-	3	-	1	-	-	3	-	1	-	9
3 Zimmern	2	-	2	-	3	-	-	8	-	-	-	15
4 Zimmern	3	-	4	-	8	-	-	1	-	-	-	16
5 und mehr Zimmern	14	3	1	1	4	1	1	5	3	7	1	41
T o t a l Wohnungen	20	3	10	1	19	1	1	17	3	8	1	84
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	8	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	17
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	4	2	1	1	1	1	2	1	1	1	18
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6	-	8
Arealbauten	1	-	-	-	5	-	-	1	-	-	-	7
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Industr. und gewerbl. Bauten	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	1	4
Öffentliche Bauten	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 2)	-	-	1	1	2	1	4	-	-	1	1	11
T o t a l Arbeitsgebäude	2	1	2	1	5	1	5	-	-	1	2	20
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	1	2	1	4	1	-	-	-	1	2	13
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	1	-	-	-	1	-	5	-	-	-	-	7
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	6	5	4	2	11	2	6	3	3	8	3	53

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.1.91 - 31.3.91

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tri- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gan- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-3	-	-	-	3	-	2	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	1	1	2	4	1	-	-	3	1	-	14
	Umbau 6)	-	-	1	-	2	-	-	-	1	1	-	5
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	2	-	1	1	-	-	1	2	-	-	-	7
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-2	-	-	-	-	-2
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	-	1	-	-	-	4	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		-2	5	5	12	12	2	4	7	4	2	1	52

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.91 - 31.3.91

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfa- milien- häuser	Mehrfa- milien- häuser		Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnis- bauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	3036	10000	13036	42000	45	-	-	-	-	42045	55081
Triesen	1512	18	1530	-	2620	-	-	-	-	2620	4150
Balsers	551	2400	2951	400	-	-	2180	-	-	2580	5531
Triesenberg	482	-	482	-	-	-	-	6	-	6	488
Schaan	560	9500	10060	1810	-	6	-	5	-	1821	11881
Planken	463	-	463	-	-	-	-	-	-	-	463
Eschen	620	-	620	-	-	512	-	-	-	512	1132
Mauren	500	5100	5600	-	-	-	-	-	-	-	5600
Gamprin	1470	-	1470	-	-	-	-	-	-	-	1470
Ruggell	3422	-	3422	-	-	-	-	-	-	-	3422
Schellenberg	530	-	530	-	-	50	-	-	-	50	580
Liechten- stein	13146	27018	40164	44210	2665	568	2180	11	-	49634	89798
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	1555	58	1613	-	5	-	-	-	-	5	1618
Triesen	555	-	555	-	10	-	5740	-	-	5750	6305
Balsers	795	1050	1845	450	2200	-	13	-	-	2663	4508
Triesenberg	1250	330	1580	-	-	-	100	-	-	100	1680
Schaan	1243	100	1343	-	-	20	-	-	-	20	1363
Planken	128	-	128	-	-	-	-	-	-	-	128
Eschen	20	600	620	35	-	-	15	-	-	50	670
Mauren	1290	1000	2290	-	-	-	-	-	-	-	2290
Gamprin	955	-	955	70	-	-	-	-	-	70	1025
Ruggell	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Schellenberg	-	-	-	-	-	13	-	-	-	13	13
Liechten- stein	7797	3138	10935	555	2215	33	5868	-	-	8671	19606
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	20943	30156	51099	44765	4880	601	8048	11	-	58305	109405

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.91 - 31.3.91

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	4	-	-	1818	-	-	1927	-	-
Triesen	8	-	2	2398	-	2890	1635	-	-
Balzers	7	-	2	1297	-	84	1038	-	-
Triesenberg	10	-	2	685	-	4053	492	-	-
Schaan	19	-	4	1974	-	910	668	-	468
Planken	4	-	-	117	-	-	82	-	-
Eschen	4	1	5	-613	163	400	-195	177	200
Mauren	9	-	1	1434	-	-	486	-	42
Gamprin	7	-	-	409	-	-	261	-	-
Ruggell	10	-	-	705	-	-	349	-	-
Schellenberg	2	-	2	146	-	154	60	-	54
Liechtenstein	84	1	18	10370	163	8491	6803	177	764

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.91 - 31.3.91

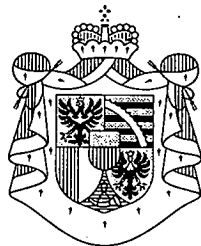
Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	8	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	11
Blitzschutzanlage	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Nasslöschposten	15	2	4	-	-	-	-	3	-	-	-	24
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	3	2	2	2	1	1	2	2	5	6	1	27
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
* Holz / feste Brennstoffe	-	2	1	1	13	1	1	1	5	3	1	29
Gasheizung	4	2	3	1	5	-	-	3	-	1	-	19
Alternativheizung	1	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	4

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

* Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1991

April - Juni/2.Quartal

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 2. Quartal 1991	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte**April – Juni / 2. Quartal 1991**

Das 2. Quartal 1991 weist gegenüber dem Vergleichsquartal des Vorjahres niedrigere Werte hinsichtlich der Anzahl der Baubewilligungen, dem Bauvolumen und den Baukosten auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 128 (175) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 106'444 (167'296) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 52,2 (68,0) Mio Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	50'467	(84'264)	31'276	(47'671)
Industrie- und Gewerbebauten	49'345	(56'866)	20'570	(12'585)
Landwirtschaftliche Bauten	– 411	(2'885)	155	(630)
Öffentliche Bauten	6'588	(23'002)	154	(6'925)
Fahrnisbauten ¹⁾	455	(279)	76	(106)
Privater Tiefbau ²⁾	–	(–)	21	(110)
Total	106'444	(167'296)	52'252	(68'027)

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 13. Juli 1991

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.4.91 - 30.6.91

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	3	3	6	10	9	3	13	4	4	7	3	65
Bauvolumen in m3	4143	3528	4673	6478	7817	1749	12141	1854	3722	2889	1473	50467
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	3951	2291	2439	4158	4549	1115	6657	1178	2133	1895	910	31276
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	2	3	-	1	2	-	2	1	-	1	-	12
Bauvolumen in m3	7500	3770	-	1447	32965	-	321	2684	566	92	-	49345
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	4000	1167	-	400	12835	-	468	1500	180	20	-	20570
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	-	-	-2	1	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	100	-631	-	-	-	120	-	-	-	-411
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	100	15	-	-	-	40	-	-	-	155
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	-	1	-	3	-	-	-	-	2	-	6
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	6550	-	-	-	-	38	-	6588
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	150	-	-	-	-	4	-	154
Fahrnisbauten												
Anzahl	9	1	8	10	5	2	3	2	3	-	-	43
Bauvolumen in m3	308	-	63	84	-	-	-	-	-	-	-	455
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	41	-	17	18	-	-	-	-	-	-	-	76
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	16	-	5	-	-	-	-	21
T o t a l												
Anzahl	14	7	16	21	20	5	17	8	7	10	3	128
Bauvolumen in m3	11951	7298	4836	7378	47332	1749	12462	4658	4288	3019	1473	106444
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	7992	3458	2556	4591	17550	1115	7130	2718	2313	1919	910	52253

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 2

Baustatistik 1991

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.4.91 - 30.6.91

Gemeinden	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tri- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	-	2	2	6	3	2	10	1	3	3	2	34
Arbeitsgebäude 3)	4	1	1	4	6	2	3	2	3	3	-	29
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	3	1	4	4	6	1	3	3	1	4	1	31
Arbeitsgebäude 3)	7	3	9	7	4	-	-	2	-	-	-	32
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Gesamtzahl	14	7	16	21	20	5	17	8	7	10	3	128
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	7992	3458	2541	4591	17397	1115	7130	2718	2313	1897	910	52063
Öffentliche Kostenträger	-	-	15	-	153	-	-	-	-	22	-	190
Gesamtkosten	7992	3458	2556	4591	17550	1115	7130	2718	2313	1919	910	52253
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	4143	3528	4673	6478	7817	1749	12141	1854	3722	2889	1473	50467
Arbeitsgebäude	7808	3770	163	900	39513	-	321	2804	566	130	-	55977
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	11951	7298	4836	7378	47332	1749	12462	4658	4288	3019	1473	106444
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3242	1629	3094	2259	9300	356	3112	1219	1049	811	330	26401
Ueberbauungsfläche 6)	1732	531	1674	1215	4719	205	1537	616	579	437	205	13450
Verkehrsfläche 7)	1372	472	1586	624	2307	141	1078	74	430	208	163	8455

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugewiesen.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 3

Baustatistik 1991

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.4.91 - 30.6.91

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	-	-	-	5	1	2	8	1	2	3	2	24
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	3
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-	3
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	1	1	1	-	-	1	-	-	-	-	4
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	-	2	2	6	3	2	10	1	3	3	2	34
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	4	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	6
3 Zimmern	4	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5
4 Zimmern	-	2	2	3	1	-	-	-	-	-	-	8
5 und mehr Zimmern	-	1	1	5	3	2	14	1	3	3	2	35
T o t a l Wohnungen	8	4	5	8	5	2	14	1	3	3	2	55
Gästekammer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	22	1	-	-	37	-	5	-	2	2	-	69
Einzelbauweise	-	2	2	4	3	2	3	1	3	1	2	23
Verdichtete Bauten	-	-	-	2	-	-	7	-	-	2	-	11
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	3
Industr. und gewerbl. Bauten	1	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-1	1	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Fahrnisbauten 2)	2	-	1	3	4	2	3	1	3	-	-	19
T o t a l Arbeitsgebäude	4	1	1	4	6	2	3	2	3	3	-	29
Einzelbauweise	2	1	1	4	4	2	3	2	3	2	-	24
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	2	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	5
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	4	3	3	10	9	4	13	3	6	6	2	63

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.4.91 - 30.6.91

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	1	-	5	-	1	2	-	1	-	10
	Umbau 6)	1	-	2	4	-	1	1	-	1	2	1	13
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	-	1	-	1	-	4
	Umbau 6)	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	2	-	1	-	-	-	1	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-1	-	-	-1	-	-	-	-	-2
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	3	1	3	3	1	-	-	1	-	-	-	12
	Umbau 6)	3	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	6
	Umgebung 7)	1	-	3	2	-	-	-	-	-	-	-	6
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	2	2	-	1	-	-	-	-	5
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		10	4	13	13	12	1	4	5	1	4	1	68

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.4.91 - 30.6.91

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser		Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	2002	-	2002	4000	-	-	-	14	-	4014	6016
Triesen	620	1200	1820	-	67	-	-	-	-	67	1887
Balsers	600	800	1400	-	-	-	-	7	-	7	1407
Triesenberg	2510	1000	3510	-	-	10	-	18	-	28	3538
Schaan	2195	-	2195	-	12835	-	-	-	-	12835	15030
Planken	1107	-	1107	-	-	-	-	-	-	-	1107
Eschen	4378	1900	6278	445	-	-	-	-	-	445	6723
Mauren	370	-	370	-	-	40	-	-	-	40	410
Gamprin	2129	-	2129	180	-	-	-	-	-	180	2309
Ruggell	1608	-	1608	20	-	-	4	-	-	24	1632
Schellenberg	905	-	905	-	-	-	-	-	-	-	905
Liechten- stein	18424	4900	23324	4645	12902	50	4	39	-	17640	40964
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	169	1780	1949	-	-	-	-	27	-	27	1976
Triesen	471	-	471	-	1100	-	-	-	-	1100	1571
Balsers	589	450	1039	-	-	100	-	10	-	110	1149
Triesenberg	648	-	648	-	400	5	-	-	-	405	1053
Schaan	1504	850	2354	-	-	-	150	-	16	166	2520
Planken	8	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Eschen	379	-	379	10	13	-	-	-	5	28	407
Mauren	528	280	808	-	1500	-	-	-	-	1500	2308
Gamprin	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Ruggell	67	220	287	-	-	-	-	-	-	-	287
Schellenberg	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Liechten- stein	4372	3580	7952	10	3013	105	150	37	21	3336	11288
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Verän- derungsbauten	22796	8480	31276	4655	15915	155	154	76	21	20976	52253

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.4.91 - 30.6.91

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/ÜeG/W 3)
Vaduz	14	-	-	1732	-	-	1372	-	-
Triesen	6	1	-	366	165	-	386	86	-
Balzers	14	-	2	336	-	1338	286	-	1300
Triesenberg	16	-1	6	1324	-171	62	624	-	-
Schaan	16	1	2	4217	10	492	1794	13	500
Planken	5	-	-	205	-	-	141	-	-
Eschen	16	-	-	1537	-	-	1078	-	-
Mauren	6	-	2	428	-	188	74	-	-
Gamprin	7	-	-	579	-	-	430	-	-
Ruggell	9	-	1	424	-	13	198	-	10
Schellenberg	2	1	-	105	100	-	87	76	-
Liechtenstein	111	2	13	11253	104	2093	6470	175	1810

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.4.91 - 30.6.91

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	1	-	-	-	3	-	-	1	-	-	-	5
Blitzschutzanlage	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nasslöschposten	4	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	14
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	1	2	3	8	1	2	1	4	3	1	2	28
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Holz / feste Brennstoffe	-	1	-	6	4	3	8	1	3	3	1	30
Gasheizung	1	3	2	-	6	-	10	-	-	4	1	27
Alternativheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

* Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt



Baustatistik 1991

Juli - September / 3. Quartal

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 3. Quartal 1991

Seite

Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte**Juli – September / 3. Quartal 1991**

Das 3. Quartal 1991 weist gegenüber dem Vergleichsquartal des Vorjahres niedrigere Werte hinsichtlich der Anzahl der Baubewilligungen, dem Bauvolumen und den Baukosten auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 139 (146) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 126'212 (195'038) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 52,6 (88,9) Mio Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	85'728	(112'963)	40'700	(66'114)
Industrie- und Gewerbebauten	33'206	(70'455)	9'752	(17'608)
Landwirtschaftliche Bauten	4'002	(5'441)	84	(328)
Öffentliche Bauten	2'479	(4'361)	1'425	(4'455)
Fahrnisbauten	797	(1'818)	636	(372)
Privater Tiefbau	—	(—)	—	(18)
T o t a l	126'212	(195'038)	52'597	(88'895)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 18. Oktober 1991

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Tabelle 1

Baustatistik 1991

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.7.91 - 30.9.91

Gemeinden	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tri- enberg	Schean	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	9	5	5	14	18	2	9	7	6	5	6	86
Bauvolumen in m3	8951	3050	26462	12933	5527	1118	10612	7925	5001	1874	2275	85728
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	6548	1530	5124	7369	3842	550	5190	4589	3099	910	1948	40700
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	7	2	3	1	1	-	2	-	-	-	-	16
Bauvolumen in m3	15604	7231	7808	970	45	-	982	-	566	-	-	33206
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	3590	1920	3295	490	45	-	232	-	180	-	-	9752
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	3
Bauvolumen in m3	-	-	830	-	3000	-	-	-	172	-	-	4002
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	30	-	35	-	-	-	19	-	-	84
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	3	1	2	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Bauvolumen in m3	1673	792	-	-	-	-	-	-	-	14	-	2479
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	905	355	-	-	-	-	-	-	-	20	145	1425
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	8	4	5	2	-	-	2	2	-	-	26
Bauvolumen in m3	797	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	615	16	5	-	-	-	-	-	-	-	-	636
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l												
Anzahl	22	16	15	20	22	2	11	9	9	6	7	139
Bauvolumen in m3	27025	11073	35100	13903	8572	1118	11594	7925	5739	1888	2275	126212
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	11658	3821	8454	7859	3922	550	5422	4589	3298	930	2093	52597

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 2

Baustatistik 1991

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.7.91 - 30.9.91

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	2	2	7	4	1	4	5	4	1	3	37
Arbeitsgebäude 3)	8	5	2	1	3	-	1	-	2	-	-	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	3	3	7	14	1	5	2	2	4	3	49
Arbeitsgebäude 3)	5	6	8	5	1	-	1	2	1	1	1	31
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtzahl	22	16	15	20	22	2	11	9	9	6	7	139
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	10753	3466	8289	7859	3922	550	5422	4589	3298	910	1948	51007
Öffentliche Kostenträger	905	355	165	-	-	-	-	-	-	20	145	1590
Gesamtkosten	11658	3821	8454	7859	3922	550	5422	4589	3298	930	2093	52597
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	8951	3050	26462	12933	5527	1118	10612	7925	5001	1874	2275	85728
Arbeitsgebäude	18074	8023	8638	970	3045	-	982	-	738	14	-	40484
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	27025	11073	35100	13903	8572	1118	11594	7925	5739	1888	2275	126212
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	5044	1287	5492	3300	1928	371	2215	1857	1545	431	849	24319
Ueberbauungsfläche 6)	2327	1069	4571	1395	1533	147	1001	801	837	152	1349	15182
Verkehrsfläche 7)	717	190	2544	640	611	280	306	393	621	57	194	6553

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 3

Baustatistik 1991

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.7.91 - 30.9.91

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEDE												
Einfamilienhäuser	2	2	1	3	4	-	2	5	3	1	3	26
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	2
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	1	-	1	3	-	-	1	-	-	-	-	6
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	4	2	2	7	4	1	4	5	4	1	3	37
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2 Zimmern	2	-	3	-	-	-	1	-	-	-	-	6
3 Zimmern	2	-	2	-	-	-	2	-	-	-	-	6
4 Zimmern	-	1	4	5	2	1	-	-	-	-	-	13
5 und mehr Zimmern	3	1	-	7	2	1	4	5	4	1	2	30
T o t a l Wohnungen	8	2	9	12	4	2	7	5	4	1	2	56
Gästekammer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Einzelbauweise												
Verdichtete Bauten	4	2	1	7	2	1	4	2	2	1	2	28
Arealbauten	-	-	-	-	2	-	-	3	2	-	1	8
T o t a l Einzelbauweise	4	2	1	7	2	1	4	2	2	1	2	28
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	3	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	6
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	3
Öffentliche Bauten	3	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Fahrnisbauten 2)	1	3	-	-	2	-	-	-	1	-	-	7
T o t a l Arbeitsgebäude	8	5	2	1	3	-	1	-	2	-	-	22
Einzelbauweise												
Verdichtete Bauten	7	4	1	1	3	-	1	-	1	-	-	18
Arealbauten	1	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	4
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	12	7	4	8	7	1	5	5	6	1	3	59

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.
2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.7.91 - 30.9.91

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gan- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Anbau 5)	1	-	2	1	8	1	2	-	2	1	3	21
	Umbau 6)	2	1	-	2	4	-	-	-	-	2	-	11
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	1	3	2	-	3	-	-	-	-	9
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	1	3	-	-	-	1	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Fahrnisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Anbau 5)	1	2	2	3	-	-	-	2	-	-	-	10
	Umbau 6)	1	3	-	2	-	-	-	-	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		10	9	12	12	15	1	6	4	3	5	5	82

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 1991

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.7.91 - 30.9.91

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1953	1480	3433	1660	1650	-	905	-	-	4215	7648
Triesen	830	-	830	-	1300	-	355	-	-	1655	2485
Balzers	640	3200	3840	-	-	30	-	-	-	30	3870
Triesenberg	2670	3900	6570	-	310	-	-	-	-	310	6880
Schaan	2128	-	2128	-	-	35	-	-	-	35	2163
Planken	520	-	520	-	-	-	-	-	-	-	520
Eschen	1790	1500	3290	-	32	-	-	-	-	32	3322
Mauren	2420	-	2420	-	-	-	-	-	-	-	2420
Gamprin	2245	-	2245	180	-	19	-	-	-	199	2444
Ruggell	617	-	617	-	-	-	-	-	-	-	617
Schellenberg	1253	-	1253	-	-	-	-	-	-	-	1253
Liechtenstein	17066	10080	27146	1840	3292	84	1260	-	-	6476	33622
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	3115	-	3115	250	30	-	-	615	-	895	4010
Triesen	590	110	700	-	620	-	-	16	-	636	1336
Balzers	484	800	1284	1400	1895	-	-	5	-	3300	4584
Triesenberg	129	670	799	180	-	-	-	-	-	180	979
Schaan	1559	155	1714	-	45	-	-	-	-	45	1759
Planken	30	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30
Eschen	505	1395	1900	-	200	-	-	-	-	200	2100
Mauren	19	2150	2169	-	-	-	-	-	-	-	2169
Gamprin	854	-	854	-	-	-	-	-	-	-	854
Ruggell	118	175	293	-	-	-	20	-	-	20	313
Schellenberg	695	-	695	-	-	-	145	-	-	145	840
Liechtenstein	8098	5455	13553	1830	2790	-	165	636	-	5421	18974
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	25165	15535	40700	3670	6082	84	1425	636	-	11897	52597

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.7.91 - 30.9.91

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	17	-	5	1701	-	626	717	-	-
Triesen	15	-	1	756	-	313	104	-	86
Balzers	13	-	2	4411	-	160	2544	-	-
Triesenberg	16	-	4	1383	-	12	640	-	-
Schaan	21	-	1	523	-	1010	271	-	340
Planken	2	-	-	147	-	-	280	-	-
Eschen	9	1	1	901	-	100	406	-	-100
Mauren	9	-	-	801	-	-	393	-	-
Gamprin	9	-	-	837	-	-	621	-	-
Ruggell	5	-	1	152	-	-	57	-	-
Schellenberg	3	4	-	1093	256	-	20	174	-
Liechtenstein	119	5	15	12705	256	2221	6053	174	326

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.7.91 - 30.9.91

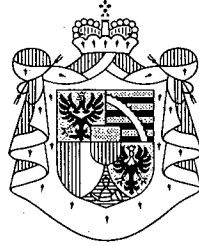
Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Blitzschutzanlage	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Nasslöschposten	-	-	2	2	-	-	1	-	-	-	-	5
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	5	2	2	7	-	-	-	3	3	-	3	25
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
* Holz / feste Brennstoffe	2	1	2	3	5	2	5	-	5	1	3	29
Gasheizung	4	-	3	-	5	-	5	1	2	1	-	21
Alternativheizung	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

* Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1991

Oktober-Dezember / 4. Quartal

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 4. Quartal 1991

Seite

Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte;**Oktober – Dezember / 4. Quartal 1991**

Weniger Baubewilligungen, geringeres Bauvolumen, niedrigerer Bauwert im 4. Quartal 1991 als im Vergleichsquartal (4. Quartal 1990).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 106 (119) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 129'199 (225'333) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 45,8 (85,8) Mio Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.–Fr.	
Wohnungsbau	43'483	(86'214)	31'150	(52'020)
Industrie- und Gewerbebauten	44'802	(84'520)	13'381	(33'042)
Landwirtschaftliche Bauten	1'292	(1'916)	265	(401)
Öffentliche Bauten	35'508	(2'215)	750	(254)
Fahrnisbauten	4'114	(50'468)	272	(72)
Privater Tiefbau	–	(–)	–	(55)
T o t a l	129'199	(225'333)	45'818	(85'844)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 17. Januar 1992

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.10.91 - 31.12.91

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	7	5	5	8	7	-	17	5	2	2	-	58
Bauvolumen in m ³	-2792	2733	4102	6703	1948	35	13447	16312	959	36	-	43483
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	5955	1860	1980	3714	782	4	7604	8646	600	4	-	31150
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	1	2	-	1	5	-	2	1	-	-	-	12
Bauvolumen in m ³	352	25026	430	1150	12593	-	2186	2713	352	-	-	44802
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	250	7650	240	350	1611	-	1090	1920	270	-	-	13381
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2
Bauvolumen in m ³	29	-	-	75	-	-	-	1188	-	-	-	1292
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	9	-	-	6	-	-	-	250	-	-	-	265
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	-	-	2	3	-	1	1	-	-	-	7
Bauvolumen in m ³	-	-	-	35470	-	-	38	-	-	-	-	35508
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	440	-	-	310	-	-	-	-	750
Fahrnisbauten												
Anzahl	3	2	5	8	-	1	4	3	-	1	-	27
Bauvolumen in m ³	380	-	150	3230	-	-	12	162	-	180	-	4114
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	40	-	15	93	-	-	24	20	-	80	-	272
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l												
Anzahl	11	9	10	20	15	1	24	11	2	3	-	106
Bauvolumen in m ³	-2031	27759	4682	46628	14541	35	15683	20375	1311	216	-	129199
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	6254	9510	2235	4603	2393	4	9028	10836	870	84	-	45818

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.10.91 - 31.12.91

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	1	3	2	4	-	-	10	2	1	-	-	23
Arbeitsgebäude 3)	4	3	1	4	4	1	7	1	-	1	-	26
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	2	3	4	7	-	7	3	1	2	-	35
Arbeitsgebäude 3)	-	1	4	8	4	-	-	5	-	-	-	22
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtzahl	11	9	10	20	15	1	24	11	2	3	-	106
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	6254	9510	2235	4163	2231	4	8718	10771	870	84	-	44841
Öffentliche Kostenträger	-	-	-	440	162	-	310	65	-	-	-	977
Gesamtkosten	6254	9510	2235	4603	2393	4	9028	10836	870	84	-	45818
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	-2792	2733	4102	6703	1948	35	13447	16312	959	36	-	43483
Arbeitsgebäude	761	25026	580	39925	12593	-	2236	4063	352	180	-	85716
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	-2031	27759	4682	46628	14541	35	15683	20375	1311	216	-	129199
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	218	4051	802	2726	2004	12	3354	4420	491	114	-	18192
Ueberbauungsfläche 6)	-1681	2875	502	49138	1351	12	2264	2012	208	44	-	56725
Verkehrsfläche 7)	49	1325	240	351	838	14	1831	1656	175	22	-	6501

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.10.91 - 31.12.91

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- son	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGEBAEUE												
Einfamilienhäuser	-	3	1	3	-	-	8	-	-	-	-	15
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	3
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	1	3	2	4	-	-	10	2	1	-	-	23
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
2 Zimmern	-	-	2	-	-	-	3	5	-	-	-	10
3 Zimmern	-	-	-	4	-	-	-	6	-	-	-	10
4 Zimmern	-	-	2	-	-	-	2	7	-	-	-	11
5 und mehr Zimmern	1	5	1	4	-	-	9	1	1	-	-	22
T o t a l Wohnungen	1	5	5	8	-	-	14	19	2	-	-	54
Gästezimmer	2	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
Wohnräume	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
Bürräume	5	7	-	-	7	-	10	8	-	-	-	37
Einzelbauweise	1	3	2	4	-	-	10	1	1	-	-	22
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
ARBEITSGEBAEUE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	-	2	-	-	1	-	2	-	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Oeffentliche Bauten	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	3
Fahrnisbauten 2)	3	1	1	3	-	1	4	1	-	1	-	15
T o t a l Arbeitsgebäude	4	3	1	4	4	1	7	1	-	1	-	26
Einzelbauweise	4	2	1	4	2	1	5	1	-	1	-	21
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	1	-	-	2	-	2	-	-	-	-	5
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	6	3	8	4	1	17	3	1	1	-	49

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 4

Baustatistik 1991

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.10.91 - 31.12.91

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tri- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	3	1	2	3	3	-	3	1	1	-	-	17
	Umbau 6)	1	-	1	1	4	-	3	1	-	2	-	13
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-1	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-2
	Anbau 5)	1	1	2	3	-	-	-	3	-	-	-	10
	Umbau 6)	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		6	3	7	12	11	-	7	8	1	2	-	57

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.10.91 - 31.12.91

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	2510	-	2510	-	-	9	-	-	-	9	2519
Triesen	1450	-	1450	-	7500	-	-	-	-	7500	8950
Balzers	650	1100	1750	-	-	-	-	-	-	-	1750
Triesenberg	1623	1500	3123	-	-	6	-	-	-	6	3129
Schaan	562	-	562	-	1500	-	-	-	-	1500	2062
Planken	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Eschen	5050	1200	6250	1000	90	-	310	24	-	1424	7674
Mauren	1220	5800	7020	1650	-	-	-	-	-	1650	8670
Gamprin	600	-	600	-	-	-	-	-	-	-	600
Ruggell	-	-	-	-	-	-	-	80	-	80	80
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein	13669	9600	23269	2650	9090	15	310	104	-	12169	35438
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	2905	540	3445	-	250	-	-	40	-	290	3735
Triesen	10	400	410	150	-	-	-	-	-	150	560
Balzers	230	-	230	240	-	-	-	15	-	255	485
Triesenberg	591	-	591	-	350	-	440	93	-	883	1474
Schaan	220	-	220	71	40	-	-	-	-	111	331
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	574	780	1354	-	-	-	-	-	-	-	1354
Mauren	1056	570	1626	270	-	250	-	20	-	540	2166
Gamprin	-	-	-	270	-	-	-	-	-	270	270
Ruggell	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein	5590	2290	7880	1001	640	250	440	168	-	2499	10379
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	19260	11890	31150	3651	9730	265	750	272	-	14668	45818

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.10.91 - 31.12.91

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	10	-	1	-1690	-	9	49	-	-
Triesen	9	-	-	2875	-	-	1325	-	-
Balzers	9	-	1	502	-	-	240	-	-
Triesenberg	15	-	5	1093	-	48045	351	-	-
Schaan	15	-	-	1351	-	-	838	-	-
Planken	1	-	-	12	-	-	14	-	-
Eschen	21	1	2	2209	33	22	1798	15	18
Mauren	8	3	-	792	1220	-	467	1189	-
Gamprin	2	-	-	208	-	-	175	-	-
Ruggell	2	-	1	-	-	44	-	-	22
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein	92	4	10	7352	1253	48120	5257	1204	40

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.10.91 - 31.12.91

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	1	3	-	-	-	-	1	2	-	-	-	7
Blitzschutzanlage	-	2	-	-	-	-	1	1	-	-	-	4
Nasslöschposten	-	8	-	-	-	-	1	6	-	-	-	15
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	4	5	1	8	-	-	3	6	-	-	-	27
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Holz / feste Brennstoffe	1	2	-	1	1	-	8	1	1	-	-	15
Gasheizung	3	1	2	-	1	-	10	1	1	-	-	19
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

* Holz / feste Brennstoffe werden als Zusatzheizungen eingebaut.

Quelle: Hochbauamt

VERGLEICHSTABELLEN

Baustatistik

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962-1988 in 1000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten 1)			Öffentliche Bauten 2)			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvorschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvorschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvorschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvorschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvorschlag in sFr.	
1962	*	176109	25'300	*	140324	12'900	*	—	—	*	—	—	*	316433	38'200	100
1963	*	180370	26'800	*	129202	11'100	*	—	—	*	—	—	*	309572	37'900	98
1964	*	133218	19'500	*	137476	10'200	*	—	—	*	—	—	*	270694	29'700	86
1965	*	155473	24'100	*	164655	12'000	*	—	—	*	—	—	*	320128	36'100	101
1966	*	160506	25'600	*	161866	11'900	*	—	—	*	—	—	*	322372	37'500	102
1967	*	194792	32'400	*	174397	15'100	*	—	—	*	—	—	*	369189	47'500	117
1968	*	183537	30'500	*	223978	19'600	*	—	—	*	—	—	*	407515	50'100	129
1969	*	192762	34'200	*	223105	15'000	*	—	—	*	—	—	*	415867	49'200	131
1970	*	252458	45'800	*	208211	18'700	*	—	—	*	—	—	*	460669	64'500	146
1971	*	360971	76'800	*	110732	16'200	*	—	—	*	—	—	*	471703	93'000	149
1972	*	308877	79'400	*	207597	24'000	*	—	—	*	—	—	*	516474	103'400	163
1973	*	276026	80'100	*	519983	101'100	*	—	—	*	—	—	*	796009	181'200	252
1974	*	208041	57'900	*	201561	27'600	*	12005	998	*	—	—	*	421607	86'498	133
1975	144	154876	43'180	30	94930	13'212	20	13026	1'343	11	27605	7'068	205	290437	64'802	92
1976	184	139958	37'432	57	107880	16'331	17	18843	2'500	7	19906	5'621	265	286587	61'883	91
1977	201	193010	53'032	46	97221	26'742	18	18976	2'165	12	86678	26'053	277	395885	107'993	125
1978	188	199530	49'033	51	143271	33'839	34	37501	3'357	13	62338	16'762	286	442640	102'990	140
1979	259	282555	81'707	79	254525	32'836	31	13279	1'156	8	62957	23'255	377	613316	138'953	194
1980	231	242465	77'940	59	230924	32'083	32	27022	2'278	16	53777	8'668	338	554188	120'970	175
1981	266	285664	108'579	72	174486	39'052	30	21516	2'002	28	66218	29'289	396	547884	178'923	173
1982	231	164458	61'817	40	112969	19'082	23	34969	3'750	23	21585	4'711	317	333981	89'361	106
1983	266	187821	79'138	67	142493	41'678	29	23552	2'942	15	28861	14'520	377	382727	138'278	121
1984	247	184486	74'174	68	172960	43'126	13	17104	2'605	26	36538	14'326	354	411088	134'231	130
1985	253	202105	87'192	63	278592	43'653	54	61250	10'930	22	33994	17'194	392	575941	158'969	182
1986	329	197046	90'031	90	198082	44'435	34	19204	2'857	46	65218	26'994	499	479550	164'317	152
1987	350	193510	94'491	92	248761	61'471	37	50898	7'423	41	29138	14'215	520	522307	177'600	165
1988	401	241474	123'115	103	338214	71'968	40	6636	2'151	40	66759	52'028	584	653083	249'262	206

1) Bis 1973 in 'Industrielle und gewerbliche Bauten' enthalten

2) Bis 1974 in 'Industrielle und gewerbliche Bauten' enthalten

*) Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und Gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	TOTAL
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563
1991	272	47	9	29	115	2	474

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrie- und Gewerbebauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrnisbauten ¹⁾		Privater Tiefbau ²⁾		TOTAL	
	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.
1989	338,4	182,1	280,7	90,0	13,4	3,3	4,5	4,1	0,6	0,2	—	0,3	637,6	280,0
1990	359,9	204,9	311,7	102,0	10,6	2,6	31,8	12,4	53,0	0,9	—	0,2	767,0	323,0
1991	256,9	155,0	189,0	93,2	8,5	1,1	67,9	10,4	5,6	1,0	—	0,0	528,0	260,7

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.