

Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1990

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 1990

Seite

Einleitung	5
------------------	---

Jahrestabellen

1 Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
2 Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	10
3 Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
4 Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	12
5 Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
6 Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	14
7 Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15

Quartals-Tabellen

Baustatistik Januar—März 1. Quartal	19
Baustatistik April—Juni 2. Quartal	30
Baustatistik Juli—September 3. Quartal	41
Baustatistik Oktober—Dezember 4. Quartal	52

Vergleichstabellen

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962—1988	65
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	66
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvorschlag seit 1989	67

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1990

Weniger Baubewilligungen, höheres Bauvolumen, höherer Bauwert im Jahr 1990 gegenüber 1989.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1990 (1989) wurden insgesamt 563 (614) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 766'959 (637'616) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 323,9 (280,0) Mio. Franken beträgt. Im Vergleich zum vorhergehenden Jahr sind das 51 Baubewilligungen weniger, was 8,3 % entspricht. Gleichzeitig hat sich das Bauvolumen um 20,3 %, der Bauwert um 15,7 % erhöht.

Der Baustatistik ist zu entnehmen, dass von den 563 Baubewilligungen 258 auf Neubauten und 301 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch mit Wiederaufbau) entfallen. Nach den erteilten Bewilligungen entstehen 51 und damit am meisten Neubauobjekte in Schaan, gefolgt von Eschen mit 36 und Triesen mit 33 Neubauten.

Von den 323,9 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 13,1 Mio. Franken oder 4,0 % auf öffentliche und 310,8 Mio. Franken oder 96,0 % auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 766'959 m³ zählen 359'860 m³ oder 46,9 % zu Wohngebäuden (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung, sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 407'099 m³ oder 53,1 % zu Arbeitsgebäuden (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 61'787 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 43'556 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 149'754 m² produziert.

Von den 258 Neubauten sind 162 Wohngebäude (davon 100 Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung) und 96 reine Arbeitsgebäude. In den Wohngebäuden entstehen 367 Wohnungen (davon 145 mit 5+ mehr Zimmern). Von den 96 Arbeitsgebäuden sind 11 öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 69,8 % in Einzelbauweise und 30,2 % in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 559 ¹⁾ bewilligten Bauten sollen 511 in der Bauzone, 11 in der Reservezone und 37 in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet) entstehen.

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- / Verkehrsfläche beansprucht: 54'868 m² / 38'224 m² in der Bauzone, 915 m² / 496 m² in der Reservezone und 6004 m² / 4836 m² in anderen Zonen.

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage: von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 136 für Holz bzw. feste Brennstoffe ausgelegt, 97 für Heizöl, 129 für Gas, 12 für elektrischen Strom und 10 für alternative Wärmeengewinnung.

1) Ohne privaten Tiefbau

Bei der Betrachtung der Entwicklung der Bautätigkeit nach Baukategorien im Zeitablauf zeigt sich im Jahr 1990 die folgende Entwicklung gegenüber dem Vergleichsjahr 1989.

Baukategorie	Bauvolumen		In Prozent	
	In 1000 m ³			
Wohnungsbauten	359,9	(338,4)	46,9 %	(53,1 %)
Industrie- und Gewerbebauten	311,7	(280,7)	40,6 %	(44,0 %)
Landwirtschaftliche Bauten	10,6	(13,4)	1,4 %	(2,1 %)
Öffentliche Bauten	31,8	(4,5)	4,2 %	(0,7 %)
Fahrnisbauten ¹⁾	53,0	(0,6)	6,9 %	(0,1 %)
Privater Tiefbau ²⁾	—	(—)	—	(—)
Insgesamt	767,0	(637,6)	100,0 %	(100,0 %)

	Baukosten		In Prozent	
	In Mio. Franken			
Wohnungsbauten	205,8	(182,1)	63,4 %	(65,0 %)
Industrie- und Gewerbebauten	102,0	(90,0)	31,6 %	(32,1 %)
Landwirtschaftliche Bauten	2,6	(3,3)	0,8 %	(1,2 %)
Öffentliche Bauten	12,4	(4,1)	3,8 %	(1,5 %)
Fahrnisbauten ¹⁾	0,9	(0,2)	0,3 %	(0,1 %)
Privater Tiefbau ²⁾	0,2	(0,3)	0,1 %	(0,1 %)
Insgesamt	323,9	(280,0)	100,0 %	(100,0 %)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 14. Februar 1991.

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Privater Tiefbau seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Baubjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.90 - 31.12.90

Gemeinden	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mau-ren	Gam-prin	Rug-gell	Schell-enberg	Liechten-stein
Wohnbauten												
Anzahl	25	35	54	36	64	7	50	29	18	26	12	356
Bauvolumen in m3	65053	49915	50155	20549	70642	2535	42983	29463	12847	8383	7335	359860
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	38490	32064	28561	10284	40931	1261	22272	17352	6978	4555	3063	205793
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	17	8	4	4	19	-	5	8	9	2	1	77
Bauvolumen in m3	34774	55888	24648	1269	81218	-	57825	49302	4629	1838	265	311656
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	22221	11987	6790	455	40360	-	11126	6744	2058	298	52	102091
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	2	2	-1	8	2	1	1	2	2	1	21
Bauvolumen in m3	610	3217	4220	-342	-159	10	1200	932	856	-328	351	10567
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1100	440	298	87	172	1	85	154	160	34	25	2556
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	2	1	3	7	-	2	-1	-	3	-	22
Bauvolumen in m3	2635	2260	11025	2006	10444	-	408	-	-	3000	-	31778
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	4320	770	300	1123	4656	-	5	-	-	1200	-	12374
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	9	11	17	13	5	4	10	3	4	5	83
Bauvolumen in m3	50123	355	342	141	140	-	-	1883	30	-	84	53098
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	115	105	97	52	30	-	-	450	18	-	8	875
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-	4
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	110	-	-	-	73	-	-	183
T o t a l												
Anzahl	50	56	72	59	113	14	62	47	34	37	19	563
Bauvolumen in m3	153195	111635	90390	23623	162285	2545	102416	81580	18362	12893	8035	766959
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	66246	45366	36046	12001	86239	1262	33488	24700	9287	6087	3148	323872

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 2

Baustatistik 1990

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.90 - 31.12.90

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	13	21	23	12	26	1	29	18	10	6	3	162
Arbeitsgebäude 3)	9	12	6	9	25	4	7	8	4	8	4	96
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	12	14	31	24	38	6	21	11	8	20	9	194
Arbeitsgebäude 3)	16	9	12	14	22	3	5	10	10	3	3	107
Privater Tiefbau	-	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-	4
Gesamtzahl	50	56	72	59	113	14	62	47	34	37	19	563
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	61926	44596	35746	10878	81428	1262	32983	24695	9287	4847	3148	330798
Öffentliche Kostenträger	4320	770	300	1123	4811	-	505	5	-	1240	-	13074
Gesamtkosten	66246	45366	36046	12001	86239	1262	33488	24700	9287	6087	3148	323872
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	65053	49915	50155	20549	70642	2535	42983	29463	12847	8383	7335	359860
Arbeitsgebäude	88142	61720	40235	3074	91643	10	59433	52117	5515	4510	700	407099
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	153195	111635	90390	23623	162285	2545	102416	81580	18362	12893	8035	766959
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	21749	16626	18958	7017	33822	942	20022	19357	4664	3950	2647	149754
Ueberbauungsfläche 6)	7425	9630	6874	2941	13583	344	8370	7709	2374	1650	887	61787
Verkehrsfläche 7)	5966	3331	3096	2073	9777	281	5626	4721	2331	5733	621	43556

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.90 - 31.12.90

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tri- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	3	14	15	8	11	1	22	11	6	6	3	100
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	2	3	-	-	-	1	1	2	-	-	9
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	1	1	1	-	4	1	-	-	-	8
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	6	3	3	2	9	-	2	5	1	-	-	31
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	4	2	1	1	5	-	-	-	1	-	-	14
T o t a l Wohngebäude	13	21	23	12	26	1	29	18	10	6	3	162
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	2	5	4	2	1	-	3	2	-	-	-	19
2 Zimmern	18	18	3	-	15	-	4	5	-	-	-	63
3 Zimmern	22	9	2	-	16	-	1	8	2	-	-	60
4 Zimmern	21	13	4	3	24	-	3	9	3	-	-	80
5 und mehr Zimmern	10	12	20	11	27	1	34	11	10	6	3	145
T o t a l Wohnungen	73	57	33	16	83	1	45	35	15	6	3	367
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	5
Büroräume	26	-	3	-	132	-	33	7	-	-	-	201
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	9	11	19	9	13	-	19	18	8	6	1	113
Verdichtete Bauten	-	8	4	3	8	-	10	-	2	-	2	37
Arealbauten	4	2	-	-	5	1	-	-	-	-	-	12
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	4	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	9
Industr. und gewerbl. Bauten	3	3	-	-	4	-	3	3	1	-	1	18
Landwirtschaftliche Bauten	-	2	1	-	2	-	1	-	1	1	1	9
Öffentliche Bauten	2	1	1	2	2	-	-	-	-	3	-	11
Fahrnisbauten 2)	-	6	4	7	12	4	3	5	2	4	2	49
T o t a l Arbeitsgebäude	9	12	6	9	25	4	7	8	4	8	4	96
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	8	12	6	9	16	4	4	8	2	6	4	79
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	3
Arealbauten	1	-	-	-	8	-	1	-	2	2	-	14
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	22	33	29	21	51	5	36	26	14	14	7	258

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.1.90 - 31.12.90

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-1	-1	1	-	6	-	1	-	-	-	-	6
	Anbau 5)	5	7	12	8	13	4	10	3	4	11	5	82
	Umbau 6)	3	3	9	11	9	2	3	5	3	8	2	58
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-3	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	3	4	6	2	3	-	5	2	1	-	2	28
	Umbau 6)	4	1	1	2	7	-	1	1	-	1	-	18
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	1	-	1	1	-	-	1	-	-	-	6
	Umbau 6)	4	-	2	1	2	-	-	-	-	1	-	10
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	3	4	2	1	4	-	2	2	6	-	-	24
	Umbau 6)	-	-	-	-	3	-	-	1	1	1	-	6
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-1	6	-	-	-	1	1	-	7
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-1	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	2	-	-	1	3	-	1	-	-	-	-	7
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	1	-1	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	2	7	7	-	1	-	5	1	-	3	28
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	-	4
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-	4
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		28	23	43	37	62	9	26	20	20	23	12	303

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.90 - 31.12.90

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1890	32550	34440	7375	1222	-	1090	-	-	9687	44127
Triesen	8649	20225	28874	850	9650	440	60	105	-	11105	39979
Balzers	9945	7700	17645	435	-	120	300	55	-	910	18555
Triesenberg	4335	3000	7335	130	-	-	1120	10	-	1260	8595
Schaan	6752	26503	33255	19903	18630	165	75	30	-	38803	72058
Planken	737	-	737	-	-	-	-	-	-	-	737
Eschen	13578	3750	17328	314	10200	85	-	-	-	10599	27927
Mauren	6105	6930	13035	-	3330	-	-	450	-	3780	16815
Gamprin	4286	1712	5998	590	20	150	-	-	-	760	6758
Ruggell	3019	-	3019	-	-	28	1200	-	-	1228	4247
Schellenberg	1390	-	1390	-	32	25	-	-	-	57	1447
Liechtenstein	60686	102370	163056	29597	43084	1013	3845	650	-	78189	249245
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	2590	1460	4050	13024	600	1100	3230	115	-	18069	22119
Triesen	1830	1360	3190	-	1487	-	710	-	-	2197	5387
Balzers	3776	7140	10916	1025	5330	178	-	42	-	6575	17491
Triesenberg	1896	1053	2949	25	300	87	3	42	-	457	3406
Schaan	4528	3128	7656	769	1058	7	4581	-	110	6525	14181
Planken	524	-	524	-	-	1	-	-	-	1	525
Eschen	2952	1992	4944	280	332	-	5	-	-	617	5561
Mauren	2894	1423	4317	-	3414	154	-	-	-	3568	7885
Gamprin	330	650	980	-	1448	10	-	18	73	1549	2529
Ruggell	1534	2	1536	238	60	6	-	-	-	304	1840
Schellenberg	653	1020	1673	20	-	-	-	8	-	28	1701
Liechtenstein	23508	19228	42736	15381	14029	1543	8529	225	183	39890	82627
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	84194	121598	205793	44978	57113	2556	12374	875	183	118079	323872

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.90 - 31.12.90

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UsG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UsG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UsG/W 3)
Vaduz	44	-	6	6795	-	630	5770	-	196
Triesen	52	-	4	9070	-	560	3180	-	151
Balzers	69	-	3	4869	-	2005	2746	-	350
Triesenberg	55	-	4	2605	-	336	2073	-	-
Schaan	106	-	5	12863	-	720	9086	-	691
Planken	13	-	1	344	-	-	281	-	-
Eschen	58	3	1	7898	247	225	5120	243	263
Mauren	42	4	1	7061	514	134	4548	135	38
Gamprin	26	1	5	1995	-	379	1949	-	382
Ruggell	32	-	5	909	-	741	3141	-	2592
Schellenberg	14	3	2	459	154	274	330	118	173
Liechtenstein	511	11	37	54868	915	6004	38224	496	4836

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.90 - 31.12.90

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	10	3	2	-	25	-	5	3	1	-	-	49
Blitzschutzanlage	4	2	2	-	18	-	5	2	-	-	-	33
Nasslöschposten	28	24	20	3	38	-	10	9	1	-	-	133
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	3
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Sprinkleranlage	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	3
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	8	21	7	16	5	1	9	12	10	2	6	97
Elektroheizung	2	2	1	2	2	-	-	2	-	1	-	12
Holz / feste Brennstoffe	1	3	12	16	31	2	37	7	11	10	6	136
Gasheizung	12	8	32	-	30	-	26	12	1	7	1	129
Alternativheizung	3	1	-	1	-	-	-	4	-	1	-	10

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

QUARTALS – TABELLEN

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1990

Januar - März/1.Quartal

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 1. Quartal 1990	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte
Januar – März / 1. Quartal 1990

Weniger Baubewilligungen, grösseres Bauvolumen, höherer Bauwert im 1. Quartal 1990 als im Vergleichsquartal 1. Quartal 1989).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 119 (124) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 169'577 (160'783) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 77,8 (62,0) Mio. Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³		Baukosten in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	71'816	(60'825)	37'807	(32'987)
Industrie- und Gewerbebauten	94'703	(95'973)	37'756	(26'009)
Landwirtschaftliche Bauten	325	(1'748)	1'197	(97)
Öffentliche Bauten	2'200	(2'350)	740	(2'893)
Fahrnisbauten	533	(-113)	325	(5)
Privater Tiefbau	-	(-)	-	(-)
T o t a l	169'577	(160'783)	77'825	(61'991)

Die Zunahmen in Volumen sind den Bauvorhaben bei den Wohn-, jene in Wert den Industrie- und Gewerbebauten zuzurechnen.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 17. April 1990

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.90 - 31.3.90

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Scheil- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	1	10	8	8	19	2	8	6	1	3	3	69
Bauvolumen in m3	1873	10733	6493	5006	32431	377	7696	4855	939	183	1230	71816
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1165	5476	3287	2606	17253	164	3903	2746	465	36	706	37807
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	6	1	2	2	9	-	-	2	5	-	-	27
Bauvolumen in m3	4932	1500	14942	1263	43339	-	-	25980	2747	-	-	94703
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	3255	1000	5305	430	23886	-	-	3520	360	-	-	37756
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	610	-	-	-	-285	-	-	-	-	-	-	325
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1100	-	-	-	97	-	-	-	-	-	-	1197
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	216	1984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2200
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	30	710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	3	2	1	2	1	-	2	1	2	-	15
Bauvolumen in m3	-	155	-	-	-	-	-	378	-	-	-	533
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	85	90	-	-	-	-	-	150	-	-	-	325
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l												
Anzahl	11	15	12	11	34	3	8	10	7	5	3	119
Bauvolumen in m3	7631	14372	21435	6269	75485	377	7696	31213	3686	183	1230	169577
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	5635	7276	8592	3036	41236	164	3903	6416	825	36	706	77825

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 2

Baustatistik 1990

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.90 - 31.3.90

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	-	7	5	3	12	-	5	5	1	-	1	39
Arbeitsgebäude 3)	2	3	1	1	9	1	-	2	1	2	-	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	1	3	3	5	7	2	3	1	-	3	2	30
Arbeitsgebäude 3)	8	2	3	2	6	-	-	2	5	-	-	28
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtzahl	11	15	12	11	34	3	8	10	7	5	3	119
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	5605	6566	8592	3036	41081	164	3903	6416	825	36	706	76930
Öffentliche Kostenträger	30	710	-	-	155	-	-	-	-	-	-	895
Gesamtkosten	5635	7276	8592	3036	41236	164	3903	6416	825	36	706	77825
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	1873	10733	6493	5006	32431	377	7696	4855	939	183	1230	71816
Arbeitsgebäude	5758	3639	14942	1263	43054	-	-	26358	2747	-	-	97761
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	7631	14372	21435	6269	75485	377	7696	31213	3686	183	1230	169577
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	2378	3335	5187	1837	313773	38	1809	7415	1083	39	381	37275
Ueberbauungsfläche 6)	472	2178	1101	994	6157	44	939	2809	586	58	182	15520
Verkehrsfläche 7)	1319	575	557	942	3405	26	573	1974	53	42	119	9585

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.90 - 31.3.90

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGEBÄUDE												
Einfamilienhäuser	-	6	5	2	5	-	4	4	1	-	1	28
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	1	-	-	4	-	1	-	-	-	-	6
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	1	3	-	-	-	-	-	-	4
T o t a l Wohngebäude	-	7	5	3	12	-	5	5	1	-	1	39
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	4	-	-	-	-	-	2	-	-	-	6
2 Zimmern	-	1	-	-	9	-	-	1	-	-	-	11
3 Zimmern	-	4	-	-	8	-	-	-	-	-	-	12
4 Zimmern	-	3	-	-	8	-	-	-	-	-	-	11
5 und mehr Zimmern	-	1	1	1	15	-	10	3	1	-	1	33
T o t a l Wohnungen	-	13	1	1	40	-	10	6	1	-	1	73
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	1	-	-	-	67	-	-	-	-	-	-	68
Einzelbauweise	-	2	3	3	6	-	3	5	1	-	1	24
Verdichtete Bauten	-	5	2	-	3	-	2	-	-	-	-	12
Arealbauten	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	1	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	6
Industr. und gewerbl. Bauten	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrnisbauten 2)	-	3	1	1	2	1	-	1	1	2	-	12
T o t a l Arbeitsgebäude	2	3	1	1	9	1	-	2	1	2	-	22
Einzelbauweise	2	3	1	1	3	1	-	2	1	2	-	16
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	2	10	6	4	21	1	5	7	2	2	1	61

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.1.90 - 31.3.90

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	-	3	2	2	2	-	-	1	2	14
	Umbau 6)	1	1	2	-	3	-	-	1	-	2	-	10
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	1	1	2	-	-	-	3	-	-	8
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		9	5	6	6	13	2	3	2	5	3	2	56

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 1990

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.90 - 31.3.90

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude					Privater	Total	Gesamt- total
	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser		Geschäfts- u. Dienst- leistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirt- schaft- liche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnis- bauten	Tiefbau		
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	-	-	250	115	-	-	-	-	365	365
Triesen	2346	2300	4646	-	-	-	-	90	-	90	4736
Balzers	2580	-	2580	-	-	-	-	-	-	-	2580
Triesenberg	975	450	1425	130	-	-	-	-	-	130	1555
Schaan	3320	13073	16393	17423	5700	90	-	-	-	23213	39606
Planken	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Eschen	1819	2000	3819	-	-	-	-	-	-	-	3819
Mauren	2010	-	2010	-	120	-	-	150	-	270	2280
Gamprin	465	-	465	-	-	-	-	-	-	-	465
Ruggell	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15
Schellenberg	466	-	466	-	-	-	-	-	-	-	466
Liechtenstein											
Liechtenstein	14000	17823	31823	17803	5935	90	-	240	-	24068	55891
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	1150	15	1165	2890	-	1100	30	85	-	4105	5270
Triesen	470	360	830	-	1000	-	710	-	-	1710	2540
Balzers	417	290	707	5	5300	-	-	-	-	5305	6012
Triesenberg	581	600	1181	-	300	-	-	-	-	300	1481
Schaan	860	-	860	25	738	7	-	-	-	770	1630
Planken	160	-	160	-	-	-	-	-	-	-	160
Eschen	34	50	84	-	-	-	-	-	-	-	84
Mauren	736	-	736	-	3400	-	-	-	-	3400	4136
Gamprin	-	-	-	-	360	-	-	-	-	360	360
Ruggell	21	-	21	-	-	-	-	-	-	-	21
Schellenberg	240	-	240	-	-	-	-	-	-	-	240
Liechtenstein											
Liechtenstein	4669	1315	5984	2920	11098	1107	740	85	-	15950	21934
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Ver- änderungsbauten	18669	19138	37807	20723	17033	1197	740	325	-	40018	77825

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.90 - 31.3.90

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LM/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LM/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LM/UeG/W 3)
Vaduz	9	-	2	264	-	208	1247	-	72
Triesen	14	-	1	1968	-	210	450	-	125
Balzers	12	-	-	1101	-	-	557	-	-
Triesenberg	11	-	-	994	-	-	942	-	-
Schaan	32	-	2	6031	-	126	3046	-	359
Planken	3	-	-	44	-	-	26	-	-
Eschen	8	-	-	939	-	-	573	-	-
Mauren	9	-	1	2675	-	134	1936	-	38
Gamprin	3	-	4	484	-	102	-279	-	332
Ruggell	5	-	-	58	-	-	42	-	-
Schellenberg	2	1	-	76	106	-	61	58	-
Liechtenstein	108	1	10	14634	106	780	8601	58	926

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 7

Baustatistik 1990

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

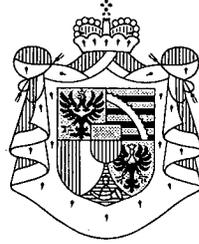
1.1.90 - 31.3.90

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Lifeanlage	1	-	1	-	15	-	-	1	-	-	-	18
Blitzschutzanlage	-	-	1	-	11	-	1	1	-	-	-	14
Nasslöschposten	-	3	2	-	12	-	1	3	-	-	-	21
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	1	6	1	4	3	-	2	2	1	-	2	22
Elektroheizung	1	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	4
Holz / feste Brennstoffe	-	1	3	2	14	-	4	2	1	-	1	28
Gasheizung	1	1	6	-	13	-	3	3	-	-	1	28
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1990

April - Juni/2.Quartal

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 2. Quartal 1990	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte**April – Juni / 2. Quartal 1990**

Das 2. Quartal 1990 weist gegenüber dem Vergleichsquarter des Vorjahres niedrige Werte hinsichtlich der Anzahl der Baubewilligungen, dem Bauvolumen und den Baukosten auf.

Im Berichtsquarter wurden insgesamt 175 (205) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 167'296 (182'997) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 68,0 (88,7) Mio. Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	84'264	(117'066)	47'671	(62'039)
Industrie- und Gewerbebauten	56'866	(66'210)	12'585	(25'899)
Landwirtschaftliche Bauten	2'885	(172)	630	(126)
Öffentliche Bauten	23'002	(- 538)	6'925	(437)
Fahrnisbauten ¹⁾	279	(87)	106	(7)
Privater Tiefbau ²⁾	-	(-)	110	(222)
Total	167'296	(182'997)	68'027	(88'730)

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 17. Juli 1990

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.4.90 - 30.6.90

Gemeinden	Vaduz	Tris- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	9	8	17	12	20	4	15	9	4	4	6	108
Bauvolumen in m3	8684	3941	14684	2522	19654	2113	14268	9767	2752	2139	3740	84264
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	5350	3088	9036	1448	11250	1075	7702	5174	1374	1137	1037	47671
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	1	2	1	-	4	-	4	1	3	-	-	16
Bauvolumen in m3	174	495	181	-	2804	-	50959	880	1200	68	105	56866
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	290	480	30	-	561	-	9694	360	1092	58	20	12585
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	1	-	1	2	-	-	2	2	1	10
Bauvolumen in m3	-	1336	660	-	-	10	-	-	856	-328	351	2885
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	290	120	-	-	1	-	-	160	34	25	630
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	-	1	1	2	-	1	-	-	1	-	7
Bauvolumen in m3	1552	-	11025	1313	9112	-	-	-	-	-	-	23002
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1000	-	300	1090	4535	-	-	-	-	-	-	6925
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	2	5	6	3	1	4	4	1	-	5	32
Bauvolumen in m3	-	-	130	35	-	-	-	-	30	-	84	279
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	55	25	-	-	-	-	18	-	8	106
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	55	-	-	-	55	-	-	110
T o t a l												
Anzahl	12	13	25	19	31	7	24	14	11	7	12	175
Bauvolumen in m3	10410	5772	26680	3870	31570	2123	65227	10647	4838	1879	4280	167296
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	6640	3858	9541	2563	16401	1076	17396	5534	2699	1229	1090	68027

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.4.90 - 30.6.90

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	4	2	8	1	7	1	10	5	1	2	-	41
Arbeitsgebäude 3)	1	2	4	3	4	-	6	3	2	2	3	30
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	5	6	9	11	13	3	5	4	3	2	6	67
Arbeitsgebäude 3)	2	3	4	4	6	3	3	2	4	1	3	35
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
Gesamtzahl	12	13	25	19	31	7	24	14	11	7	12	175
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	5640	3858	9241	1473	11866	1076	16896	5534	2699	1189	1090	60562
Oeffentliche Kostenträger	1000	-	300	1090	4535	-	500	-	-	40	-	7465
Gesamtkosten	6640	3858	9541	2563	16401	1076	17396	5534	2699	1229	1090	68027
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	8684	3941	14684	2522	19654	2113	14268	9767	2752	2139	3740	84264
Arbeitsgebäude	1726	1831	11996	1348	11916	10	50959	880	2086	-260	540	83032
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	10410	5772	26680	3870	31570	2123	65227	10647	4838	1879	4280	167296
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	2758	1659	5427	1215	6756	878	11317	2427	1283	1126	1443	36289
Ueberbauungsfläche 6)	1310	413	2827	679	2532	274	4933	1242	530	297	432	15469
Verkehrsfläche 7)	422	112	604	249	2212	222	3323	638	1370	2788	354	12294

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.4.90 - 30.6.90

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	2	2	5	-	4	1	8	3	-	2	-	27
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-	4
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	2	-	2	-	2	-	-	2	1	-	-	9
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	4	2	8	1	7	1	10	5	1	2	-	41
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	1	-	3	-	1	-	-	-	-	-	-	5
3 Zimmern	4	-	1	-	7	-	-	8	-	-	-	20
4 Zimmern	1	-	-	-	7	-	-	4	1	-	-	13
5 und mehr Zimmern	2	2	9	1	5	1	10	1	1	2	-	34
T o t a l Wohnungen	8	2	13	1	20	1	10	13	2	2	-	72
Gästekammer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	31
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	4	2	8	1	4	-	8	5	1	2	-	35
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	3	-	2	-	-	-	-	5
Arealbauten	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	-	-	-	-	1	-	3	1	1	-	-	6
Landwirtschaftliche Bauten	-	1	1	-	-	-	-	-	1	1	1	5
Öffentliche Bauten	1	-	1	1	-	-	-	-	-	1	-	4
Fahrnisbauten 2)	-	1	2	2	3	-	3	2	-	-	2	15
T o t a l Arbeitsgebäude	1	2	4	3	4	-	6	3	2	2	3	30
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	1	2	4	3	4	-	4	3	-	2	3	26
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Arealbauten	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	4	12	4	11	1	16	8	3	4	3	71

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.4.90 - 30.6.90

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Trisenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Maurren	Gamprin	Rugell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	3	3	6	4	4	2	3	2	1	2	3	33
	Umbau 6)	-	1	2	6	4	1	1	1	1	-	2	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	2	1	-	1	-	-	1	1	-	1	9
	Umbau 6)	-	-	-	1	3	-	-	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	2	1	-	2	-	1	-	2	-	-	9
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-	3
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	3	2	-	1	-	2	1	-	3	14
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	2
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		7	9	13	15	20	6	8	6	8	3	9	104

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.4.90 - 30.6.90

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser		Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	1390	2450	3840	-	-	-	1000	-	-	1000	4840
Triesen	1407	-	1407	-	-	290	-	-	-	290	1697
Balzers	3000	4100	7100	-	-	120	300	55	-	475	7575
Triesenberg	561	-	561	-	-	-	1090	-	-	1090	1651
Schaan	2304	6350	8654	160	80	-	-	-	-	240	8894
Planken	715	-	715	-	-	-	-	-	-	-	715
Eschen	4458	-	4458	264	9100	-	-	-	-	9364	13822
Mauren	1380	3200	4580	-	360	-	-	-	-	360	4940
Gamprin	-	712	712	-	20	150	-	-	-	170	882
Ruggell	891	-	891	-	-	28	-	-	-	28	919
Schellenberg	24	-	24	-	-	25	-	-	-	25	49
Liechtenstein	16130	16812	32942	424	9560	613	2390	55	-	13042	45984
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	910	600	1510	-	290	-	-	-	-	290	1800
Triesen	781	900	1681	-	480	-	-	-	-	480	2161
Balzers	1586	350	1936	-	30	-	-	-	-	30	1966
Triesenberg	884	3	887	-	-	-	-	25	-	25	912
Schaan	1121	1475	2596	6	315	-	4535	-	55	4911	7507
Planken	360	-	360	-	-	1	-	-	-	1	361
Eschen	2544	700	3244	80	250	-	-	-	-	330	3574
Mauren	294	300	594	-	-	-	-	-	-	-	594
Gamprin	12	650	662	-	1072	10	-	18	55	1155	1817
Ruggell	246	-	246	58	-	6	-	-	-	64	310
Schellenberg	413	600	1013	20	-	-	-	8	-	28	1041
Liechtenstein	9151	5578	14729	164	2437	17	4535	51	110	7314	22043
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbaute	25281	22390	47671	588	11997	630	6925	106	110	20356	68027

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.4.90 - 30.6.90

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ W 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ W 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LW/UeG/ W 3)
Vaduz	11	-	1	960	-	350	370	-	52
Triesen	12	-	1	253	-	160	86	-	26
Balzers	23	-	2	1452	-	1375	584	-	20
Triesenberg	18	-	1	419	-	260	249	-	-
Schaan	29	-	1	2287	-	245	2092	-	120
Planken	6	-	1	274	-	-	222	-	-
Eschen	23	1	-	4848	85	-	3248	75	-
Mauren	14	-	-	1242	-	-	638	-	-
Gamprin	8	1	1	253	-	277	1320	-	50
Ruggell	6	-	1	207	-	90	2716	-	72
Schellenberg	10	1	1	198	-	234	194	-	160
Liechten- stein	160	3	10	12393	85	2991	11719	75	500

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Übriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

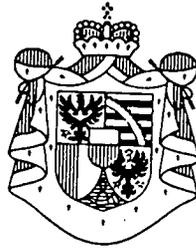
1.4.90 - 30.6.90

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	1	-	-	-	4	-	4	-	1	-	-	10
Blitzschutzanlage	-	-	1	-	3	-	3	-	-	-	-	7
Nasslöschposten	2	-	2	-	3	-	7	2	-	-	-	16
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	3	3	2	4	3	1	3	2	2	-	1	24
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Holz / feste Brennstoffe	-	2	4	6	12	2	14	3	2	3	2	50
Gasheizung	4	3	10	-	8	-	11	5	-	2	-	43
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1990

Juli - September/3.Quartal

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 3. Quartal 1990	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte

Juli – September / 3. Quartal 1990

Das 3. Quartal 1990 weist gegenüber dem Vergleichsquartal des Vorjahres höhere Werte hinsichtlich der Anzahl der Baubewilligungen, dem Bauvolumen und den Baukosten auf.

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 146 (144) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 195'038 (161'756) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 88,9 (72,4) Mio. Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³		Baukosten in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	112'963	(107'438)	66'114	(52'990)
Industrie- und Gewerbebauten	70'455	(45'102)	17'608	(16'979)
Landwirtschaftliche Bauten	5'441	(8'819)	328	(2'237)
Öffentliche Bauten	4'361	(28)	4'455	(50)
Fahrnisbauten ¹⁾	1'818	(369)	372	(110)
Privater Tiefbau ²⁾	—	(.)	18	(20)
T o t a l	195'038	(161'756)	88'895	(72'386)

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 23. Oktober 1990

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.7.90 - 30.9.90

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	15	7	17	8	13	-	13	4	10	11	1	99
Bauvolumen in m3	50057	14603	14637	5356	8108	34	7544	2124	5399	4275	826	112963
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	27910	8785	8191	2610	6382	17	3407	2879	3135	2377	420	66114
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	8	2	-	1	2	-	1	3	-	-	-	17
Bauvolumen in m3	18202	45984	-	-	-770	-	1754	5285	-	-	-	70455
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	9311	7250	-	-	701	-	332	14	-	-	-	17608
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	-	1881	3560	-	-	-	-	-	-	-	-	5441
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	150	178	-	-	-	-	-	-	-	-	328
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	-	-	-	2	-	-	-1	-	2	-	4
Bauvolumen in m3	717	-	-	-	644	-	-	-	-	3000	-	4361
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	3200	-	-	-	55	-	-	-	-	1200	-	4455
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	2	1	8	5	2	-	2	-	-	-	21
Bauvolumen in m3	123	-	-	50	140	-	-	1505	-	-	-	1818
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	30	-	-	12	30	-	-	300	-	-	-	372
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-	18
T o t a l												
Anzahl	25	12	19	17	24	2	14	8	11	13	1	146
Bauvolumen in m3	69099	62468	18197	5406	8122	34	9298	8914	5399	7275	826	195038
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	40451	16185	8369	2622	7168	17	3739	3193	3153	3577	420	88895

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.7.90 - 30.9.90

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	7	5	7	4	3	-	4	1	5	3	-	39
Arbeitsgebäude 3)	4	4	1	3	5	2	-	2	-	2	-	23
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	8	2	10	4	10	-	9	3	5	8	1	60
Arbeitsgebäude 3)	6	1	1	6	6	-	1	2	-	-	-	23
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Gesamtzahl	25	12	19	17	24	2	14	8	11	13	1	146

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	37251	16185	8369	2622	7113	17	3739	3188	3153	2377	420	84435
Oeffentliche Kostenträger	3200	-	-	-	55	-	-	5	-	1200	-	4460
Gesamtkosten	40451	16185	8369	2622	7168	17	3739	3193	3153	3577	420	88895

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	50057	14603	14637	5356	8108	34	7544	2124	5399	4275	826	112963
Arbeitsgebäude	19042	47865	3560	50	14	-	1754	6790	-	3000	-	82075
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	69099	62468	18197	5406	8122	34	9298	8914	5399	7275	826	195038

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	14438	6474	4270	1645	2841	21	1815	2166	1325	1704	463	37162
Ueberbauungsfläche 6)	4784	4476	1724	712	274	21	886	279	740	1044	48	14988
Verkehrsfläche 7)	3626	1213	1036	584	26	24	353	881	650	2763	60	11216

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.7.90 - 30.9.90

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	1	3	3	3	2	-	2	1	3	3	-	21
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	1	2	-	-	-	-	-	2	-	-	5
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-	3
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	2	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	5
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
T o t a l Wohngebäude	7	5	7	4	3	-	4	1	5	3	-	39
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	2	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	6
2 Zimmern	12	10	-	-	4	-	-	-	-	-	-	26
3 Zimmern	17	-	1	-	-	-	-	-	2	-	-	20
4 Zimmern	20	-	1	1	4	-	-	-	-	-	-	26
5 und mehr Zimmern	6	5	6	4	3	-	4	1	5	3	-	37
T o t a l Wohnungen	57	15	12	5	11	-	4	1	7	3	-	115
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	25	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	29
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	1	5	4	1	-	2	1	5	3	-	25
Verdichtete Bauten	-	3	2	-	2	-	2	-	-	-	-	9
Arealbauten	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Industr. und gewerbl. Bauten	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Landwirtschaftliche Bauten	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Oeffentliche Bauten	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	3
Fahrnisbauten 2)	-	1	1	3	4	2	-	2	-	-	-	13
T o t a l Arbeitsgebäude	4	4	1	3	5	2	-	2	-	2	-	23
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	3	4	1	3	3	2	-	2	-	-	-	18
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Arealbauten	1	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	5
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	11	9	8	7	8	2	4	3	5	5	-	62

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.7.90 - 30.9.90

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-1	1	-	3	-	1	-	-	-	-	4
	Anbau 5)	1	-	3	1	3	-	3	-	3	6	-	20
	Umbau 6)	2	1	4	3	3	-	1	2	2	1	-	19
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	1	-	-	-	3	-	-	-	1	6
	Umbau 6)	4	1	1	-	1	-	1	1	-	1	-	10
	Umgebung 7)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	3
	Umbau 6)	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	2	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-1	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	1	-	4	-	-	-	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		14	3	11	10	16	-	10	5	6	8	1	84

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 1990

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.7.90 - 30.9.90

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	500	26600	27100	7100	1107	-	-	-	-	8207	35307
Triesen	2071	6500	8571	-	7250	150	-	-	-	7400	15971
Balzers	3365	1400	4765	-	-	-	-	-	-	-	4765
Triesenberg	1309	1050	2359	-	-	-	-	-	-	-	2359
Schaan	1010	2830	3840	-	-	-	25	30	-	55	3895
Planken	17	-	17	-	-	-	-	-	-	-	17
Eschen	2261	-	2261	50	-	-	-	-	-	50	2311
Mauren	445	-	445	-	-	-	-	300	-	300	745
Gamprin	2817	-	2817	-	-	-	-	-	-	-	2817
Ruggell	1600	-	1600	-	-	-	1200	-	-	1200	2800
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein											
Liechtenstein	15395	38380	53775	7150	8357	150	1225	330	-	17212	70987
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	165	645	810	794	310	-	3200	30	-	4334	5144
Triesen	114	100	214	-	-	-	-	-	-	-	214
Balzers	1676	1750	3426	-	-	178	-	-	-	178	3604
Triesenberg	251	-	251	-	-	-	-	12	-	12	263
Schaan	2540	2	2542	701	-	-	30	-	-	731	3273
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	104	1042	1146	200	82	-	-	-	-	282	1428
Mauren	1334	1100	2434	-	14	-	-	-	-	14	2448
Gamprin	318	-	318	-	-	-	-	-	18	18	336
Ruggell	775	2	777	-	-	-	-	-	-	-	777
Schellenberg	-	420	420	-	-	-	-	-	-	-	420
Liechtenstein											
Liechtenstein	7277	5061	12339	1695	406	178	3230	42	18	5569	17908
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	22672	43441	66114	8845	8763	328	4455	372	18	22781	88895

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.7.90 - 30.9.90

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LN/UsG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LN/UsG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LN/UsG/W 3)
Vaduz	23	-	2	4784	-	-	3626	-	-
Triesen	11	-	1	4286	-	190	1213	-	-
Balzers	18	-	1	1094	-	630	706	-	330
Triesenberg	17	-	-	712	-	-	584	-	-
Schaan	24	-	-	274	-	-	26	-	-
Planken	2	-	-	21	-	-	24	-	-
Eschen	13	1	-	886	-	-	353	-	-
Mauren	6	2	-	267	12	-	881	-	-
Gamprin	10	-	-	740	-	-	650	-	-
Ruggell	11	-	2	439	-	605	263	-	2500
Schellenberg	-	1	-	-	48	-	-	60	-
Liechtenstein	135	4	6	13503	60	1425	8326	60	2830

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebriges Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.7.90 - 30.9.90

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	6	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	9
Blitzschutzanlage	3	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	6
Nasslöschposten	20	6	6	-	-	-	-	2	-	-	-	34
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Sprinkleranlage	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	2	5	2	3	-2	-	1	3	5	1	1	21
Elektroheizung	1	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	4
Holz / feste Brennstoffe	-	-	5	5	4	-	5	1	5	5	1	31
Gasheizung	4	1	11	-	4	-	3	2	-	4	-	29
Alternativheizung	3	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	5

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1990

Oktober-Dezember/4.Quartal

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 4. Quartal 1990	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte**Oktober – Dezember / 4. Quartal 1990**

Weniger Baubewilligungen, grösseres Bauvolumen, höherer Bauwert im 4. Quartal 1990 als im Vergleichsquartal (4. Quartal 1989).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 119 (127) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 225'333 (124'923) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 85,8 (49,9) Mio. Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³		Baukosten in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	86'214	(49'699)	52'020	(32'410)
Industrie- und Gewerbebauten	84'520	(69'910)	33'042	(15'934)
Landwirtschaftliche Bauten	1'916	(2'443)	401	(730)
Öffentliche Bauten	2'215	(2'690)	254	(699)
Fahrnisbauten ¹⁾	50'468	(181)	72	(50)
Privater Tiefbau ²⁾	—	(—)	55	(100)
T o t a l	225'333	(124'923)	85'844	(49'923)

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 8. Februar 1991

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.10.90 - 31.12.90

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	-	9	12	6	14	1	13	9	3	8	2	77
Bauvolumen in m3	4439	20416	14341	7454	11309	11	9533	11629	3757	1786	1539	86214
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	4065	14515	8047	3540	6476	5	5510	5953	2004	1005	900	52020
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	2	2	1	1	4	-	-	2	1	2	1	16
Bauvolumen in m3	11466	7909	9525	6	35845	-	-	17157	682	1770	160	84520
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	9365	3257	1455	25	15212	-	-	2850	606	240	32	33042
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-1	2	-	1	1	-	-	-	3
Bauvolumen in m3	-	-	-	-342	126	-	1200	932	-	-	-	1916
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	87	75	-	85	154	-	-	-	401
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	1	-	2	2	-	1	-	-	-	-	7
Bauvolumen in m3	150	276	-	693	688	-	408	-	-	-	-	2215
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	90	60	-	33	66	-	5	-	-	-	-	254
Fahrnisbauten												
Anzahl	-1	2	3	2	3	1	-	2	1	2	-	15
Bauvolumen in m3	50000	200	212	56	-	-	-	-	-	-	-	50468
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	15	42	15	-	-	-	-	-	-	-	72
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	55	-	-	-	-	-	-	55
T o t a l												
Anzahl	2	14	16	10	26	2	15	14	5	12	3	119
Bauvolumen in m3	66055	28801	24078	7867	47968	11	11141	29718	4439	3556	1699	225333
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	13520	17847	9544	3700	21884	5	5600	8957	2610	1245	932	85844

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.10.90 - 31.12.90

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	2	7	3	4	5	-	9	6	3	1	2	42
Arbeitsgebäude 3)	2	3	-	2	7	1	1	1	1	2	1	21
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	-2	2	9	2	9	1	4	3	-	7	-	35
Arbeitsgebäude 3)	-	2	4	2	4	-	1	4	1	2	-	20
Privater Tiefbau	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	2	14	16	10	26	2	15	14	5	12	3	119

Baukosten in 1000 sFr.

Private Kostenträger	13430	17787	9544	3667	21818	5	5595	8957	2610	1245	932	85590
Öffentliche Kostenträger	90	60	-	33	66	-	5	-	-	-	-	254
Gesamtkosten	13520	17847	9544	3700	21884	5	5600	8957	2610	1245	932	85844

Bauvolumen in m3

Wohngebäude	4439	20416	14341	7454	11309	11	9533	11629	3757	1786	1539	86214
Arbeitsgebäude	61616	8385	9737	413	36659	-	1608	18089	682	1770	160	139119
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	66055	28801	24078	7867	47968	11	11141	29718	4439	3556	1699	225333

Fläche in m2

Bruttogeschossfläche 5)	2175	5011	4074	2223	10638	5	2630	7082	973	1081	360	36252
Ueberbauungsfläche 6)	859	2509	1222	514	4710	5	1196	3189	518	251	225	15198
Verkehrsfläche 7)	599	1400	899	298	4286	9	1107	1172	258	140	88	10256

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbareren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.10.90 - 31.12.90

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	-	3	2	3	1	-	8	3	2	1	2	25
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	2	2	-	1	2	-	-	2	-	-	-	9
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	1	1	-	2	-	-	-	1	-	-	5
T o t a l Wohngebäude	2	7	3	4	5	-	9	6	3	1	2	42
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	1	-	2	1	-	-	-	-	-	-	4
2 Zimmern	5	7	-	-	1	-	1	3	-	-	-	17
3 Zimmern	1	5	-	-	1	-	1	-	-	-	-	8
4 Zimmern	-	10	3	2	5	-	-	5	2	-	-	27
5 und mehr Zimmern	2	4	4	5	5	-	9	5	3	1	2	40
T o t a l Wohnungen	8	27	7	9	13	-	11	13	5	1	2	96
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	5
Bürräume	-	-	3	-	63	-	-	7	-	-	-	73
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	6	3	1	3	-	5	6	1	1	-	28
Verdichtete Bauten	-	-	-	3	-	-	4	-	2	-	2	11
Arealbauten	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	-	1	-	-	2	-	-	1	-	-	1	5
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Oeffentliche Bauten	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	4
Fahrnisbauten 2)	-	1	-	1	3	1	-	-	1	2	-	9
T o t a l Arbeitsgebäude	2	3	-	2	7	1	1	1	1	2	1	21
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	3	-	2	6	1	-	1	1	2	1	19
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arealbauten	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
T O T A L NEUBAUBJEKTE	4	10	3	6	12	1	10	7	4	3	3	63

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.10.90 - 31.12.90

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	2	3	-	4	-	2	1	-	2	-	14
	Umbau 6)	-	-	1	1	-	1	1	1	-	5	-	10
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	3	1	2	-	1	1	-	-	-	9
	Umbau 6)	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-1	1	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	3	1	-	-	-	2	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		-2	4	13	4	14	1	5	7	1	9	-	56

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.10.90 - 31.12.90

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	3500	3500	25	-	-	90	-	-	115	3615
Triesen	2825	11425	14250	850	2400	-	60	15	-	3325	17575
Balzers	1000	2200	3200	435	-	-	-	-	-	435	3635
Triesenberg	1490	1500	2990	-	-	-	30	10	-	40	3030
Schaan	538	4250	4788	2320	12850	75	50	-	-	15295	20083
Planken	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Eschen	5040	-	5040	-	-	85	-	-	-	85	5125
Mauren	2270	3130	5400	-	2850	-	-	-	-	2850	8250
Gamprin	1004	1000	2004	590	-	-	-	-	-	590	2594
Ruggell	513	-	513	-	-	-	-	-	-	-	513
Schellenberg	900	-	900	-	32	-	-	-	-	32	932
Liechtenstein											
Liechtenstein	15581	27005	42586	4220	18132	160	230	25	-	22767	65353
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	365	200	565	9340	-	-	-	-	-	9340	9905
Triesen	265	-	265	-	7	-	-	-	-	7	272
Balzers	97	4750	4847	1020	-	-	-	42	-	1062	5909
Triesenberg	150	400	550	25	-	87	3	5	-	120	670
Schaan	37	1651	1688	37	5	-	16	-	55	113	1801
Planken	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Eschen	270	200	470	-	-	-	5	-	-	5	475
Mauren	530	23	553	-	-	154	-	-	-	154	707
Gamprin	-	-	-	-	16	-	-	-	-	16	16
Ruggell	492	-	492	180	60	-	-	-	-	240	732
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein											
Liechtenstein	2210	7224	9434	10602	88	241	24	47	55	11057	20491
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	17791	34229	52020	14822	18220	401	254	72	55	33824	85844

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.10.90 - 31.12.90

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	1	-	1	787	-	72	527	-	72
Triesen	13	-	1	2509	-	-	1400	-	-
Balzers	16	-	-	1222	-	-	899	-	-
Triesenberg	7	-	3	438	-	76	298	-	-
Schaan	23	-	2	4361	-	349	4074	-	212
Planken	2	-	-	5	-	-	9	-	-
Eschen	13	1	1	809	162	225	676	168	263
Mauren	12	2	-	2687	502	-	1037	135	-
Gamprin	5	-	-	518	-	-	258	-	-
Ruggell	10	-	2	205	-	46	120	-	20
Schellenberg	2	-	1	185	-	40	75	-	13
Liechtenstein	104	3	11	13726	664	808	9373	303	580

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.10.90 - 31.12.90

Ausstattung	Gemeinde												
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein	
Liftanlage	2	1	1	-	4	-	-	2	-	-	-	10	
Blitzschutzanlage	1	-	-	-	3	-	-	1	-	-	-	5	
Nasslöschposten	6	15	10	3	12	-	-	2	1	-	-	49	
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Heizung													
Oelheizung Tankanlage	2	7	2	5	2	-	3	5	2	1	2	31	
Elektroheizung	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	3	
Holz / feste Brennstoffe	1	-	-	3	3	-	13	1	3	2	2	28	
Gasheizung	3	2	5	-	5	-	8	2	1	1	-	27	
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	3	

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

VERGLEICHSTABELLEN

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und Gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	TOTAL
1989	400	72	9	29	98	6	614
1990	356	77	21	22	83	4	563

Baustatistik

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962–1988 in 1000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten 1)			Öffentliche Bauten 2)			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	
1962	*	176109	25'300	*	140324	12'900	*	—	—	*	—	—	*	316433	38'200	100
1963	*	180370	26'800	*	129202	11'100	*	—	—	*	—	—	*	309572	37'900	98
1964	*	133218	19'500	*	137476	10'200	*	—	—	*	—	—	*	270694	29'700	86
1965	*	155473	24'100	*	164655	12'000	*	—	—	*	—	—	*	320128	36'100	101
1966	*	160506	25'600	*	161866	11'900	*	—	—	*	—	—	*	322372	37'500	102
1967	*	194792	32'400	*	174397	15'100	*	—	—	*	—	—	*	369189	47'500	117
1968	*	183537	30'500	*	223978	19'600	*	—	—	*	—	—	*	407515	50'100	129
1969	*	192762	34'200	*	223105	15'000	*	—	—	*	—	—	*	415867	49'200	131
1970	*	252458	45'800	*	208211	18'700	*	—	—	*	—	—	*	460669	64'500	146
1971	*	360971	76'800	*	110732	16'200	*	—	—	*	—	—	*	471703	93'000	149
1972	*	308877	79'400	*	207597	24'000	*	—	—	*	—	—	*	516474	103'400	163
1973	*	276026	80'100	*	519983	101'100	*	—	—	*	—	—	*	796009	181'200	252
1974	*	208041	57'900	*	201561	27'600	*	12005	998	*	—	—	*	421607	86'498	133
1975	144	154876	43'180	30	94930	13'212	20	13026	1'343	11	27605	7'068	205	290437	64'802	92
1976	184	139958	37'432	57	107880	16'331	17	18843	2'500	7	19906	5'621	265	286587	61'883	91
1977	201	193010	53'032	46	97221	26'742	18	18976	2'165	12	86678	26'053	277	395885	107'993	125
1978	188	199530	49'033	51	143271	33'839	34	37501	3'357	13	62338	16'762	286	442640	102'990	140
1979	259	282555	81'707	79	254525	32'836	31	13279	1'156	8	62957	23'255	377	613316	138'953	194
1980	231	242465	77'940	59	230924	32'083	32	27022	2'278	16	53777	8'668	338	554188	120'970	175
1981	266	285664	108'579	72	174486	39'052	30	21516	2'002	28	66218	29'289	396	547884	178'923	173
1982	231	164458	61'817	40	112969	19'082	23	34969	3'750	23	21585	4'711	317	333981	89'361	106
1983	266	187821	79'138	67	142493	41'678	29	23552	2'942	15	28861	14'520	377	382727	138'278	121
1984	247	184486	74'174	68	172960	43'126	13	17104	2'605	26	36538	14'326	354	411088	134'231	130
1985	253	202105	87'192	63	278592	43'653	54	61250	10'930	22	33994	17'194	392	575941	158'969	182
1986	329	197046	90'031	90	198082	44'435	34	19204	2'857	46	65218	26'994	499	479550	164'317	152
1987	350	193510	94'491	92	248761	61'471	37	50898	7'423	41	29138	14'215	520	522307	177'600	165
1988	401	241474	123'115	103	338214	71'968	40	6636	2'151	40	66759	52'028	584	653083	249'262	206

1) Bis 1973 in 'Industrielle und gewerbliche Bauten' enthalten

2) Bis 1974 in 'Industrielle und gewerbliche Bauten' enthalten

*) Keine Angaben

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrie- und Gewerbebauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrbauten ¹⁾		Privater Tiefbau ²⁾		TOTAL	
	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.
1989	338,4	182,1	280,7	90,0	13,4	3,3	4,5	4,1	0,6	0,2	—	0,3	637,6	280,0
1990	359,9	204,9	311,7	102,0	10,6	2,6	31,8	12,4	53,0	0,9	—	0,2	767,0	323,0

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.