

Fürstentum
Liechtenstein



Baustatistik

1989

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

Baukategorien 2) und Gemeinden

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 1989	Seite
Einleitung	5
Jahrestabellen	
1. Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinden und Baukategorien	9
2. Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	10
3. Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	11
4. Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	12
5. Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	13
6. Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	14
7. Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	15
Quartals-Tabellen	
Baustatistik Januar—März 1. Quartal	19
Baustatistik April—Juni 2. Quartal	30
Baustatistik Juli—September 3. Quartal	41
Baustatistik Oktober—Dezember 4. Quartal	52
Vergleichstabellen	
Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962—1988	65
Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989	66
Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989	67

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Grundsätzlich ist folgende Auswertungsmethode zu beachten: werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jedes Gebäude bzw. jede Komponente separat erfasst.

Bewilligte Bauobjekte 1989

Mehr Baubewilligungen, geringeres Bauvolumen, höherer Bauwert im Jahr 1989 gegenüber 1988.

Im Berichtszeitraum des Jahres 1989 (1988) wurden insgesamt 614 (584) eingereichte Baupläne bewilligt, welche ein Bauvolumen von 637'616 (653'083) m³ umfassen und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 280,0 (249,3) Mio. Franken beträgt. Im Vergleich zum vorhergehenden Jahr sind das 30 Baubewilligungen mehr, was einer Steigerung um 5,1 % entspricht. Gleichzeitig hat sich das Bauvolumen um 2,4 % verringert, der Bauwert um 12,3 % erhöht (ohne privaten Tiefbau).

Der Baustatistik ist zu entnehmen, dass von den 614 Baubewilligungen 306 auf Neubauten und 308 auf Veränderungsbauten (Umbau, Anbau, Abbruch, Teilabbruch, Abbruch mit Wiederaufbau) entfallen. Nach den erteilten Bewilligungen entstehen 57 und damit am meisten Neubauobjekte in Triesen, gefolgt von Mauren mit 41 und Balzers mit 37 Neubauten.

Von den 280,0 Mio. Franken Voranschlagskosten entfallen 4,1 Mio. Franken oder 1,5 % auf öffentliche und 275,9 Mio. Franken oder 98,5 % auf private Kostenträger.

Vom bewilligten Volumen von 637'616 m³ zählen 338'422 m³ oder 53,1 % zu Wohngebäuden (Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch mit gewerblicher Nutzung, sowie zurechenbare Fahrnisbauten) und 299'194 m³ oder 46,9 % zu Arbeitsgebäuden (Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industrielle und gewerbliche Bauten, landwirtschaftliche Bauten, öffentliche Bauten und entsprechende Fahrnisbauten).

Die genehmigten Neu- und Anbauten beanspruchen 59'075 m² Überbauungsfläche (Fläche des Gebäudegrundrisses) und 43'757 m² Verkehrsfläche (Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle). Gemäss Bewilligungen wird eine Bruttogeschossfläche von 131'408 m² produziert.

Von den 306 Neubauten sind 183 Wohngebäude (davon 122 Einfamilienhäuser ohne weitere Nutzung) und 123 reine Arbeitsgebäude. In den Wohngebäuden entstehen 323 Wohnungen (davon 175 mit 5+ mehr Zimmern). Von den 123 Arbeitsgebäuden sind 13 öffentliche Bauten. Von den Wohngebäuden entstehen 48,1 % in Einzelbauweise und 51,9 % in Areal- oder Gruppenbauweise.

Von den 608 ¹⁾ bewilligten Bauten sollen 560 in der Bauzone, 22 in der Reservezone und 26 in den anderen Zonen (übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone, Waldgebiet) entstehen.

In den einzelnen Zonen wird von den Neu- und Anbauten folgende Überbauungs- / Verkehrsfläche beansprucht: 51'722 m² / 38'975 m² in der Bauzone, 2629 m² / 1201 m² in der Reservezone und 4724 m² / 3581 m² in anderen Zonen.

Die Statistik erfasst auch die technische Ausstattung der Gebäude. Interessant erscheint insbesondere der gewählte Typ der Heizungsanlage: von den neugeplanten Heizungsanlagen in den bewilligten Bauten sind 220 für Holz bzw. feste Brennstoffe ausgelegt, 112 für Heizöl, 87 für Gas, 5 für elektrischen Strom und 9 für alternative Wärmegegewinnung.

1) Ohne privaten Tiefbau

Bei der Betrachtung der Entwicklung der Bautätigkeit nach Baukategorien im Zeitablauf zeigt sich im Jahr 1989 die folgende Entwicklung gegenüber dem Vergleichsjahr 1988.

Baukategorie	Bauvolumen		In Prozent	
	In 1000 m ³			
Wohnungsbauten	338,4	(241,5)	53,1 %	(37,0 %)
Industrie- und Gewerbebauten	280,7	(338,2)	44,0 %	(51,8 %)
Landwirtschaftliche Bauten	13,4	(6,6)	2,1 %	(1,0 %)
Öffentliche Bauten	4,5	(66,8)	0,7 %	(10,2 %)
Fahrnisbauten ¹⁾	0,6	(.)	0,1 %	(.)
Privater Tiefbau ²⁾	—	(.)	—	(.)
Insgesamt	637,6	(653,1)	100,0 %	(100,0 %)

	Baukosten		In Prozent	
	In Mio. Franken			
Wohnungsbauten	182,1	(123,1)	65,0 %	(49,4 %)
Industrie- und Gewerbebauten	90,0	(72,0)	32,1 %	(28,9 %)
Landwirtschaftliche Bauten	3,3	(2,2)	1,2 %	(0,8 %)
Öffentliche Bauten	4,1	(52,0)	1,5 %	(20,9 %)
Fahrnisbauten ¹⁾	0,2	(.)	0,1 %	(.)
Privater Tiefbau ²⁾	0,3	(.)	0,1 %	(.)
Insgesamt	280,0	(249,3)	100,0 %	(100,0 %)

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 6. Februar 1990

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Privater Tiefbau seit 1989 gesondert statistisch erfasst.

JAHRESTABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.89 - 31.12.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Flan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	36	41	51	47	55	8	34	48	23	39	18	400
Bauvolumen in m3	50467	73712	34281	17944	38095	6316	33657	34816	13203	16477	19454	338422
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	34010	31865	18068	9968	20943	3500	17233	19910	6751	8048	11798	182094
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	10	17	13	2	11	-	9	2	5	2	1	72
Bauvolumen in m3	44600	118758	44234	175	25490	338	10209	19258	6605	10246	757	280670
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	19371	29197	13344	20	14597	170	4972	3967	1396	2600	387	90021
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-1	4	2	-	1	-	1	2	-	9
Bauvolumen in m3	-730	80	255	2166	390	-	1316	-	32	9928	-	13437
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	15	20	100	742	100	-	280	-	17	2016	-	3290
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	5	3	6	5	2	1	1	4	-	1	1	29
Bauvolumen in m3	1499	425	1181	35	-627	1900	-	117	-	-	-	4530
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	461	161	933	37	412	2000	-	75	-	-	-	4079
Fahrnisbauten												
Anzahl	7	16	11	18	7	2	6	14	7	5	5	98
Bauvolumen in m3	33	80	131	-	-	-	-113	163	252	-	11	557
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	37	40	35	-	-	-	5	35	55	-	2	209
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	6
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	40	15	20	97	70	100	-	-	-	-	342
T o t a l												
Anzahl	58	78	81	77	78	12	52	68	36	49	25	614
Bauvolumen in m3	95869	193055	80082	20320	63348	8554	45069	54354	20092	36651	20222	637616
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	53894	61323	32495	10787	36149	5740	22590	23987	8219	12664	12187	280035

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.89 - 31.12.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	20	27	22	13	25	2	13	26	12	13	10	183
Arbeitsgebäude 3)	10	30	15	14	8	1	9	15	7	8	6	123
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	16	14	29	34	30	6	21	22	11	26	8	217
Arbeitsgebäude 3)	12	6	14	15	14	2	8	5	6	2	1	85
Privater Tiefbau	-	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	6
Gesamtzahl	58	78	81	77	78	12	52	68	36	49	25	614
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	53431	54062	29267	10431	35737	3740	22584	23884	8219	12662	5863	259880
Öffentliche Kostenträger	463	7261	3228	356	412	2000	6	103	-	2	6324	20155
Gesamtkosten	53894	61323	32495	10787	36149	5740	22590	23987	8219	12664	12187	280035
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	50467	73712	34281	17944	38095	6316	33657	34816	13203	16477	19454	338422
Arbeitsgebäude	45402	119343	45801	2376	25253	2238	11412	19538	6889	20174	768	299194
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	95869	193055	80082	20320	63348	8554	45069	54354	20092	36651	20222	637616
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	19815	31752	18147	5449	15452	2155	9924	11734	4739	7945	4296	131408
Ueberbauungsfläche 6)	8223	12289	6436	2547	5619	920	5559	8285	2633	4862	1702	59075
Verkehrsfläche 7)	6992	8921	5589	1588	5505	656	4056	5347	1127	3250	726	43757

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.89 - 31.12.89

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	12	19	20	10	12	1	5	19	11	10	3	122
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	3	1	-	-	4	-	4	4	-	2	6	24
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	1	-	-	2	-	-	-	-	1	1	5
Ferienhaus	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhäuser	5	5	1	-	6	-	3	3	1	-	-	24
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	1	1	-	1	1	1	-	-	-	-	5
T o t a l Wohngebäude	20	27	22	13	25	2	13	26	12	13	10	183
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	3
2 Zimmern	3	14	-	-	3	-	6	7	-	3	2	38
3 Zimmern	6	10	7	-	6	1	6	4	2	1	4	47
4 Zimmern	4	20	4	-	9	-	16	2	3	-	2	60
5 und mehr Zimmern	27	19	20	11	23	2	15	24	11	15	8	175
T o t a l Wohnungen	41	63	31	11	41	3	43	38	16	19	17	323
Gästezimmer	-	35	-	1	-	-	-	-	-	-	-	36
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	7
Bürräume	-	89	24	-	3	4	-	7	4	13	2	146
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	2	12	13	9	13	1	11	12	6	7	2	88
Verdichtete Bauten	10	7	9	4	6	-	1	2	6	6	2	53
Arealbauten	8	8	-	-	6	1	1	12	-	-	6	42
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Industr. und gewerbl. Bauten	5	7	6	-	2	-	1	2	4	1	1	29
Landwirtschaftliche Bauten	-1	1	-2	2	-	-	1	1	-	2	-	4
Öffentliche Bauten	3	2	3	2	-	-	-	2	-	1	-	13
Fahrnisbauten 2)	3	15	8	10	6	1	7	10	3	4	5	72
T o t a l Arbeitsgebäude	10	30	15	14	8	1	9	15	7	8	6	123
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	8	17	16	13	6	1	9	12	6	7	6	101
Verdichtete Bauten	-	2	-2	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Arealbauten	2	11	1	-	2	-	-	3	1	1	-	21
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	30	57	37	27	33	3	22	41	19	21	16	306

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.1.89 - 31.12.89

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tri- sen	Bal- zers	Tri- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1	4
	Anbau 5)	10	6	16	15	14	4	12	15	7	18	4	121
	Umbau 6)	1	6	9	14	9	2	4	2	4	8	3	62
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	2	4	3	6	-	3	5	-	-	-	25
	Umbau 6)	1	-	-	1	-	-	2	-	-	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	1	1	2	-	2	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	2	3	5	-	4	-	6	-	-	1	-	21
	Umbau 6)	1	1	1	1	2	-	-	-	1	-	-	7
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	1	1	-	1	-1	-	-	-	3
	Anbau 5)	-	-1	1	1	1	-	-1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	2	1	-	1	1	-	-	-	1	8
	Umbau 6)	1	-	-	2	1	-	-	2	-	-	-	6
	Umgebung 7)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-1	-	1	-	-	-
	Anbau 5)	4	1	1	8	1	1	-	4	2	-	-	22
	Umbau 6)	-	-	2	-	-	-	-	-	1	1	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	1	2	1	1	1	1	-	-	-	-	7
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		28	21	45	50	45	9	30	27	17	28	9	309

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.89 - 31.12.89

Gemeinden	Wohngebäude			Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	11474	16133	27607	6130	7231	-	111	37	-	13509	41116
Triesen	12950	12050	25000	19682	5033	20	161	40	-	24936	49936
Balzers	10138	2327	12465	408	7460	-	40	35	-	7943	20408
Triesenberg	5999	-	5999	-	-	732	37	-	-	769	6768
Schaan	8456	8900	17356	376	182	-	-	-	-	558	17914
Planken	582	2330	2912	170	-	-	-	-	-	170	3082
Eschen	5322	8537	13859	143	1800	260	-	-	-	2203	16062
Mauren	12781	3300	16081	2047	949	-	-	20	-	3016	19097
Gamprin	4378	1600	5978	-	1137	-	-	50	-	1187	7165
Ruggell	7011	-	7011	-	2100	2016	-	-	-	4116	11127
Schellenberg	4678	-	4678	37	180	-	-	2	-	219	4897
Liechtenstein	83769	55177	138946	28993	26072	3028	349	184	-	58626	197572
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	5943	460	6403	4600	1410	15	350	-	-	6375	12778
Triesen	6847	18	6865	1110	3372	-	-	-	40	4522	11387
Balzers	4253	1350	5603	790	4686	100	893	-	15	6484	12087
Triesenberg	3149	820	3969	-	20	10	-	-	20	50	4019
Schaan	2757	830	3587	12670	1369	100	412	-	97	14648	18235
Planken	588	-	588	-	-	-	2000	-	70	2070	2658
Eschen	2850	524	3374	1863	1166	20	-	5	100	3154	6528
Mauren	2990	839	3829	971	-	-	75	15	-	1061	4890
Gamprin	773	-	773	250	9	17	-	5	-	281	1054
Ruggell	1037	-	1037	-	500	-	-	-	-	500	1537
Schellenberg	7120	-	7120	170	-	-	-	-	-	170	7290
Liechtenstein	38307	4841	43148	22424	12532	262	3730	25	342	39315	82463
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	122076	60018	182094	51417	38604	3290	4079	209	342	97941	280035

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.89 - 31.12.89

Gemeinde	Anzahl (ohne priv. Tiefbau)			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LM/ÜeG/ W 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LM/ÜeG/ W 3)	Bauzone 1)	Reserve- zone 2)	LM/ÜeG/ W 3)
Vaduz	54	-	4	7479	-	744	6626	-	366
Triesen	76	-	1	12279	-	10	8909	-	12
Balzers	73	-	7	6021	-	415	5127	-	462
Triesenberg	71	-	5	2021	-	526	1492	-	96
Schaan	77	-	-	5619	-	-	5505	-	-
Planken	11	-	-	920	-	-	656	-	-
Eschen	47	3	1	4562	962	35	3704	352	-
Mauren	58	6	4	6039	472	1774	3312	290	1745
Gamprin	33	-	3	2613	-	20	1127	-	-
Ruggell	48	-	1	3662	-	1200	2350	-	900
Schellenberg	12	13	-	507	1195	-	167	559	-
Liechten- stein	560	22	26	51722	2629	4724	38975	1201	3581

- 1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone
- 2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird
- 3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet
- 4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.89 - 31.12.89

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
liftanlage	8	15	7	-	4	2	2	2	-	-	1	41
Blitzschutzanlage	11	12	6	-	6	-	4	3	1	4	-	47
Nasslöschposten	14	14	5	-	4	1	5	5	1	1	2	52
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	9	18	15	15	11	3	3	16	12	4	6	112
Elektroheizung	1	-	-	1	1	-	-	2	-	-	-	5
Holz / feste Brennstoffe	28	34	27	23	27	5	19	23	10	17	7	220
Gasheizung	10	17	16	-	13	-	12	7	2	10	-	87
Alternativheizung	3	3	1	-	-	-	-	1	-	1	-	9

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

QUARTALS - TABELLEN

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1989

Januar - März/1. Quartal

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 1. Quartal 1989	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden.	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden.	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte

Januar – März / 1. Quartal 1989

Weniger Baubewilligungen, grösseres Bauvolumen, höherer Bauwert im 1. Quartal 1989 als im Vergleichsquarter (1. Quartal 1988).

Im Berichtsquarter wurden insgesamt 124 (143) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 160'783 (85'430) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 62,0 (35,0) Mio. Franken betragen hat.

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen in m ³		Baukosten in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	60'825	(50'069)	32'987	(23'735)
Industrie- und Gewerbebauten	95'973	(28'364)	26'009	(9'348)
Landwirtschaftliche Bauten	1'748	(3'433)	97	(385)
Öffentliche Bauten	2'350	(3'564)	2'893	(1'537)
Fahrnisbauten	-113	(-)	5	(-)
Total	160'783	(85'430)	61'991	(35'005)

Die Zunahmen in Volumen und Wert sind den Bauvorhaben bei den Wohn-, sowie bei den Industrie- und Gewerbebauten zuzurechnen. Bei den Industrie- und Gewerbebauten ist ein Volumenzuwachs von mehr als 200,0 % sowie eine Wertsteigerung um mehr als 150,0 % festzustellen.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 17. April 1989

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.1.89 - 31.3.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	13	15	15	7	8	3	5	6	3	10	1	86
Bauvolumen in m3	11545	19597	12412	342	1335	1250	4608	3946	3354	2420	16	60825
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	7499	10700	6332	172	618	540	2513	1972	1722	917	2	32987
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	2	11	1	-	-	-	4	2	2	1	-	27
Bauvolumen in m3	9063	68854	997	-	1077	-	3526	4551	835	7070	-	95973
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	1857	17997	1050	-	269	-	1558	1129	49	2100	-	26009
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	2
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	1716	-	32	-	-	1748
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	80	-	17	-	-	97
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	1	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	4
Bauvolumen in m3	-	-	450	-	-	1900	-	-	-	-	-	2350
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	893	-	-	2000	-	-	-	-	-	2893
Fahrnisbauten												
Anzahl	-	-	1	-	2	-	-1	-	1	2	-	5
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-113	-	-	-	-	-113
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l												
Anzahl	16	26	18	7	14	4	9	9	7	13	1	124
Bauvolumen in m3	20608	88451	13859	342	2412	3150	9737	8497	4221	9490	16	160783
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	9356	28697	8275	172	887	2540	4156	3101	1788	3017	2	61991

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.1.89 - 31.3.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	7	11	10	-	1	-	2	1	1	1	-	34
Arbeitsgebäude 3)	1	9	2	-	4	-	1	3	1	3	-	24
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	4	5	7	7	3	3	5	2	9	1	52
Arbeitsgebäude 3)	2	2	1	-	2	1	3	-	3	-	-	14
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtzahl	16	26	18	7	14	4	9	9	7	13	1	124
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	9354	28697	7382	172	887	540	4156	3084	1788	3017	2	59079
Öffentliche Kostenträger	2	-	893	-	-	2000	-	17	-	-	-	2912
Gesamtkosten	9356	28697	8275	172	887	2540	4156	3101	1788	3017	2	61991
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	11545	19597	12412	342	1335	1250	4608	3946	3354	2420	16	60825
Arbeitsgebäude	9063	68854	1447	-	1077	1900	5129	4551	867	7070	-	99958
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	20608	88451	13859	342	2412	3150	9737	8497	4221	9490	16	160783
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	4688	14356	2715	174	635	964	1925	2030	972	1708	-	30167
Ueberbauungsfläche 6)	2505	6657	1665	34	414	252	1127	865	500	1117	-	15136
Verkehrsfläche 7)	3439	5798	1709	22	171	205	865	1084	123	852	-	14268

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubaubjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.1.89 - 31.3.89

Neubaubjekte / Gebäudeart	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Plan-ken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	6	7	9	-	1	-	-	1	-	-	-	24
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	1	1	-	-	-	-	1	-	-	1	-	4
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	3	1	-	-	-	-	-	1	-	-	5
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	7	11	10	-	1	-	2	1	1	1	-	34
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	6
3 Zimmern	-	3	-	-	-	-	1	-	2	1	-	7
4 Zimmern	-	8	4	-	-	-	2	-	3	-	-	17
5 und mehr Zimmern	7	9	10	-	1	-	2	2	-	1	-	32
Gästezimmer	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	34	1	-	-	-	-	5	-	12	-	52
T o t a l Wohnungen	8	93	15	-	1	-	6	7	5	14	-	149
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Industr. und gewerbl. Bauten	1	6	-	-	2	-	-	2	1	1	-	13
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Oeffentliche Bauten	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Fahrnisbauten 2)	-	1	2	-	2	-	-	-	-	2	-	7
T o t a l Arbeitsgebäude	1	10	1	-	4	-	1	3	1	3	-	24
PRIVATER TIEFBAU												
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	8	21	11	-	5	-	3	4	2	4	-	58
Einzelbauweise	1	2	5	-	3	-	3	4	1	4	-	23
Verdichtete Bauten	1	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Arealbauten	2	4	1	-	1	-	-	-	1	-	-	9
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.1.89 - 31.3.89

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	3	3	2	4	3	2	1	4	1	8	-	31
	Umbau 6)	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	14
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	2	-	1	-	2	-	1	-	-	-	-	6
	Umbau 6)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	-	-	-	-	3	-	-	-	-	4
	Umbau 6)	-	1	-	-	2	-	-	-	1	-	-	4
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		8	5	6	7	9	4	6	6	5	9	1	66

- 1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung
- 2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung
- 3) Kleinere lagerartige Gebäude
- 4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch
- 5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau
- 6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung
- 7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.1.89 - 31.3.89

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude				Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser		Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten			
NEUBAUTEN										
Vaduz	6739	-	6739	75	1732	-	-	-	1807	8546
Triesen	4740	4750	9490	12307	4643	-	-	-	16950	26440
Balzers	4534	1265	5799	50	1000	-	-	-	1050	6849
Triesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schaan	512	-	512	-	182	-	-	-	182	694
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	1023	1477	2500	123	-	80	-	-	203	2703
Mauren	1148	-	1148	-	949	-	-	-	949	2097
Gamprin	-	1600	1600	-	40	-	-	-	40	1640
Ruggell	687	-	687	-	2100	-	-	-	2100	2787
Schellenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein	19383	9092	28475	12555	10646	80	-	-	23281	51756
VERAENDERUNGSBAUTEN										
Vaduz	360	400	760	50	-	-	-	-	50	810
Triesen	1210	-	1210	975	72	-	-	-	1047	2257
Balzers	133	400	533	-	-	-	893	-	893	1426
Triesenberg	167	5	172	-	-	-	-	-	-	172
Schaan	76	30	106	58	29	-	-	-	87	193
Planken	540	-	540	-	-	-	2000	-	2000	2540
Eschen	13	-	13	435	1000	-	-	5	1440	1453
Mauren	824	-	824	180	-	-	-	-	180	1004
Gamprin	122	-	122	-	9	17	-	-	26	148
Ruggell	230	-	230	-	-	-	-	-	-	230
Schellenberg	2	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Liechtenstein	3677	835	4512	1698	1110	17	2893	5	5723	10235
TOTAL BAUKOSTEN										
Neu- und Veränderungsbauten	23060	9927	32987	14253	11756	97	2893	5	29004	61991

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.1.89 - 31.3.89

Gemeinde	Anzahl			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	11	-	1	1812	-	693	1008	-	2431
Triesen	10	-	3	3102	-	3555	1966	-	3832
Balzers	14	-	1	1271	-	394	709	-	1000
Triesenberg	7	-	-	34	-	-	22	-	-
Schaan	11	-	2	272	-	142	115	-	56
Planken	4	-	-	252	-	-	205	-	-
Eschen	10	-	1	927	-	200	795	-	70
Mauren	7	-	2	343	-	522	299	-	785
Gamprin	7	-	-	500	-	-	123	-	-
Ruggell	12	-	1	337	-	780	182	-	670
Schellenberg	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Liechtenstein	94	-	11	8850	-	6286	5424	-	8844

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.1.89 - 31.3.89

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	-	7	1	-	1	1	-	1	-	-	-	11
Blitzschutzanlage	5	8	2	-	-	-	1	1	1	3	-	21
Nasslöschposten	1	8	1	-	-	1	-	1	1	1	-	14
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	1	11	5	-	-	1	-	2	1	-	-	21
Elektroheizung	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	3
Holz / feste Brennstoffe	10	15	10	-	1	1	2	4	3	2	-	48
Gasheizung	5	4	8	-	1	-	2	1	-	1	-	22
Alternativheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt



Baustatistik 1989

April - Juni / 2. Quartal

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 2. Quartal 1989	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte**April – Juni / 2. Quartal 1989**

Mehr Baubewilligungen, grösseres Bauvolumen, höherer Bauwert im 2. Quartal 1989 als im Vergleichsquartal (2. Quartal 1988).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 205 (150) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 182'997 (97'201) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 88,7 (38,5) Mio. Franken betragen hat.²⁾

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	117'066	(53'871)	62'039	(27'669)
Industrie- und Gewerbebauten	66'210	(40'439)	25'899	(8'772)
Landwirtschaftliche Bauten	172	(3'231)	126	(693)
Öffentliche Bauten	-538	(-340)	437	(1'347)
Fahrnisbauten ¹⁾	87	(-)	7	(-)
Privater Tiefbau ²⁾	-	(-)	222	(-)
T o t a l	182'997	(97'201)	88'730	(38'481)

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Privater Tiefbau: seit 1989 gesondert erfasst.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 28. August 1989

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Baubjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.4.89 - 30.6.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	9	8	20	21	24	-	14	20	11	14	11	152
Bauvolumen in m3	10727	8056	9546	11993	22404	-	15322	15371	6933	7212	9502	117066
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	5443	4313	4953	6857	12858	-	7856	8316	3326	3445	4672	62039
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	4	2	3	1	3	-	1	-	-	1	1	16
Bauvolumen in m3	9407	9515	5105	-	23601	-	212	14707	-	3176	487	66210
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	2914	3430	1995	-	13840	-	165	2838	-	500	217	25899
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	3
Bauvolumen in m3	-	-	-	-298	390	-	-	-	-	80	-	172
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	10	100	-	-	-	-	16	-	126
Oeffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	1	1	1	2	-	-	2	-	1	-	8
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-627	-	-	89	-	-	-	-538
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	412	-	-	25	-	-	-	437
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	-	3	6	1	-	3	1	2	1	3	22
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	76	-	11	87
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	2	7
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	1	1	-	-	1	-	-	-	1	-	4
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	40	15	-	-	70	-	-	-	97	-	222
T o t a l												
Anzahl	15	12	28	30	31	1	18	23	13	19	15	205
Bauvolumen in m3	20134	17571	14651	11695	45768	-	15534	30167	7009	10468	10000	182997
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	8357	7783	6963	6867	27210	70	8021	11179	3331	4058	4891	88730

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.4.89 - 30.6.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	3	6	6	9	13	-	5	10	8	6	9	75
Arbeitsgebäude 3)	3	2	4	1	-	-	3	2	-	3	4	22
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	6	2	14	12	11	-	9	10	3	8	2	77
Arbeitsgebäude 3)	4	1	3	8	7	-	1	1	2	1	-	28
Privater Tiefbau	-	1	1	-	-	1	-	-	-	1	-	4
Gesamtzahl	16	12	28	30	31	1	18	23	13	19	15	206
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	8357	6183	6943	6596	26798	70	8021	11143	3331	4056	4891	86389
Öffentliche Kostenträger	-	1600	20	271	412	-	-	36	-	2	-	2341
Gesamtkosten	8357	7783	6963	6867	27210	70	8021	11179	3331	4058	4891	88730
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	10727	8056	9546	11993	22404	-	15322	15371	6933	7212	9502	117066
Arbeitsgebäude	9407	9515	5105	-298	23364	-	212	14796	76	3256	498	65931
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	20134	17571	14651	11695	45768	-	15534	30167	7009	10468	10000	182997
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	3406	4231	3465	2668	11395	-	3730	5909	1812	2181	2360	41157
Überbauungsfläche 6)	1829	1441	1631	1236	3067	-	1872	3618	889	1533	1275	18391
Verkehrsfläche 7)	1182	1915	1612	710	1857	234	1402	3035	374	2864	659	15844

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten

3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten

4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch

5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.

6) Fläche des Gebäudegrundrisses

7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.4.89 - 30.6.89

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	-	6	6	6	5	-	2	7	8	4	2	46
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	1	-	-	-	2	-	1	-	-	1	6	11
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	1	4
Ferienhaus	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Mehrfamilienhäuser	2	-	-	-	4	-	2	3	-	-	-	11
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T o t a l Wohngebäude	3	6	6	9	13	-	5	10	8	6	9	75
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	3
2 Zimmern	-	8	-	-	1	-	3	2	-	2	2	18
3 Zimmern	2	-	2	-	2	-	5	4	-	-	4	19
4 Zimmern	-	2	-	-	7	-	11	2	-	-	2	24
5 und mehr Zimmern	6	6	6	9	14	-	5	9	8	7	7	77
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büroräume	-	15	4	-	2	-	-	-	-	1	2	24
T o t a l Wohnungen	9	31	12	9	26	-	24	18	8	10	18	165
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	4
Landwirtschaftliche Bauten	-1	-	-1	-	-	-	-	1	-	1	-	-
Öffentliche Bauten	-	1	1	-	-	-	-	1	-	1	-	4
Fahrnisbauten 2)	1	1	2	2	-	-	3	3	-	1	3	16
T o t a l Arbeitsgebäude	2	3	3	2	-	-	3	5	-	3	4	25
PRIVATER TIEFBAU												
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	9	9	11	13	-	8	15	8	9	13	100
Einzelbauweise	2	2	7	5	5	-	7	9	2	5	5	49
Verdichtete Bauten	1	2	2	3	4	-	1	0	1	3	2	19
Arealbauten	2	1	-	-	1	-	-	2	0	-	1	7
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.4.89 - 30.6.89

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Einfamilienhäuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Anbau 5)	5	-	7	4	5	-	5	7	2	4	2	41
	Umbau 6)	-	1	5	7	3	-	2	1	1	3	-	23
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	2	1	2	-	1	1	-	-	-	8
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	1	1	2	-	1	-	1	-	-	1	-	7
	Umbau 6)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-1	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	Anbau 5)	2	-	-	5	1	-	-	2	2	-	-	12
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	1	1	-	-	1	-	-	-	1	-	4
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		10	4	18	20	19	1	9	13	6	9	2	111

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 5

Baustatistik 1989

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.4.89 - 30.6.89

Gemeinden	Wohngebäude		Total	Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau	Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser		Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	550	3633	4183	55	1499	-	-	-	-	1554	5737
Triesen	4313	-	4313	795	-	-	-	-	-	795	5108
Balzers	2931	-	2931	20	1730	-	-	-	-	1750	4681
Triesenberg	4460	-	4460	-	-	-	-	-	-	-	4460
Schaan	3626	6600	10226	126	-	-	-	-	-	126	10352
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eschen	1632	4800	6432	-	-	-	-	-	-	-	6432
Mauren	3459	3300	6759	2047	-	-	-	-	-	2047	8806
Gamprin	2930	-	2930	-	-	-	-	-	-	-	2930
Ruggell	3128	-	3128	-	-	16	-	-	-	16	3144
Schellenberg	4242	-	4242	37	180	-	-	2	-	219	4461
Liechtenstein											
Liechtenstein	31271	18333	49604	3080	3409	16	-	2	-	6507	56111
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	1200	60	1260	-	1360	-	-	-	-	1360	2620
Triesen	-	-	-	135	2500	-	-	-	40	2675	2675
Balzers	1572	450	2022	-	245	-	-	-	15	260	2282
Triesenberg	2107	290	2397	-	-	10	-	-	-	10	2407
Schaan	1862	770	2632	12514	1200	100	412	-	-	14226	16858
Planken	-	-	-	-	-	-	-	-	70	70	70
Eschen	1024	400	1424	15	150	-	-	-	-	165	1589
Mauren	1522	35	1557	791	-	-	25	-	-	816	2373
Gamprin	396	-	396	-	-	-	-	5	-	5	401
Ruggell	317	-	317	-	500	-	-	-	97	597	914
Schellenberg	430	-	430	-	-	-	-	-	-	-	430
Liechtenstein											
Liechtenstein	10430	2005	12435	13455	5955	110	437	5	222	20184	32619
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	41701	20338	62039	16535	9364	126	437	7	222	26691	88730

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.4.89 - 30.6.89

Gemeinde	Anzahl			Ueberbauungsfläche in m2 4)			Verkehrsfläche in m2 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	13	-	1	1663	-	166	640	-	542
Triesen	8	-	1	1247	-	194	1740	-	175
Balzers	21	-	4	893	-	738	557	-	1055
Triesenberg	23	-	-	1236	-	-	710	-	-
Schaan	27	-	2	2128	-	946	1381	-	482
Planken	1	-	-	-	-	-	234	-	-
Eschen	16	-	1	1708	-	164	1342	-	60
Mauren	21	-	-	3618	-	-	3035	-	-
Gamprin	8	-	-	889	-	-	374	-	-
Ruggell	16	-	2	977	-	556	587	-	2277
Schellenberg	10	-	-	1275	-	-	659	-	-
Liechtenstein	164	-	11	15634	-	2764	11259	-	4591

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.4.89 - 30.6.89

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sem	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- rem	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	1	3	1	-	3	-	1	1	-	-	-	10
Blitzschutzanlage	2	2	-	-	5	-	2	2	-	-	-	13
Nasslöschposten	2	2	1	-	4	-	3	4	-	-	-	16
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	2	3	4	11	1	-	2	9	8	4	4	48
Elektroheizung	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Holz / feste Brennstoffe	7	5	12	19	10	-	12	14	5	9	7	100
Gasheizung	1	6	2	-	10	-	3	2	-	3	-	27
Alternativheizung	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	4

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



Statistische
Information

Baustatistik 1989

Juli-September/3.Quartal

**Amt für
Volkswirtschaft**
9490 Vaduz

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 3. Quartal 1989	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte

Juli — September / 3. Quartal 1989

Mehr Baubewilligungen, grösseres Bauvolumen, höherer Bauwert im 3. Quartal 1989 als im Vergleichsquartal (3. Quartal 1988).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 144 (137) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 161'756 (134'997) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 72,4 (49,9) Mio. Franken betragen hat. ²⁾

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	107'438	(61'419)	52'990	(33'982)
Industrie- und Gewerbebauten	45'102	(71'152)	16'979	(15'081)
Landwirtschaftliche Bauten	8'819	(1'144)	2'237	(98)
Öffentliche Bauten	28	(1'282)	50	(717)
Fahrnisbauten ¹⁾	369	(. -)	110	(. -)
Privater Tiefbau ²⁾	.	(. .)	20	(. -)
T o t a l	161'756	(134'997)	72'386	(49'878)

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Privater Tiefbau seit 1989 gesondert erfasst.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 20. Oktober 1989

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Baubjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.7.89 - 30.9.89

Gemeinden	Vaduz	Triesen	Balzers	Triesenberg	Schaan	Planiken	Eschen	Mauern	Gamprin	Ruggell	Schellenberg	Liechtenstein
Wohnbauten												
Anzahl	13	10	11	7	15	3	9	7	6	8	4	93
Bauvolumen in m3	17441	38596	9683	1228	9536	1395	10630	4325	2027	4328	8249	107438
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	10543	12667	4998	632	5111	625	5447	2523	1238	2274	6932	52990
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	2	2	6	-	1	-	3	-	-	-	-	14
Bauvolumen in m3	10500	18040	15259	-	-673	-	1976	-	-	-	-	45102
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	4400	7080	4749	-	51	-	699	-	-	-	-	16979
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	1	1	-	2	-	-	2	-	-	1	-	7
Bauvolumen in m3	-730	80	-	21	-	-	-400	-	-	9848	-	8819
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	15	20	-	2	-	-	200	-	-	2000	-	2237
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	-	1	1	1	-	-	-	1	-	-	1	5
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	28	-	-	-	28
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	50
Fahrnisbauten												
Anzahl	1	3	1	5	2	2	2	3	2	2	1	24
Bauvolumen in m3	-	80	-	-	-	-	-	113	176	-	-	369
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	40	-	-	-	-	-	20	50	-	-	110
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvolumen in m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
T o t a l												
Anzahl	17	17	19	16	18	5	16	11	8	11	6	144
Bauvolumen in m3	27211	56796	24942	1249	8863	1395	12206	4466	2203	14176	8249	161756
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	14958	19807	9747	654	5162	625	6346	2593	1288	4274	6932	72386

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.7.89 - 30.9.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gan- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	9	6	5	1	8	1	5	3	2	3	1	44
Arbeitsgebäude 3)	2	5	4	6	2	1	3	3	2	2	1	31
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	4	4	6	6	7	2	4	4	4	5	3	49
Arbeitsgebäude 3)	2	2	4	2	1	1	4	1	-	1	1	19
Privater Tiefbau	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	17	17	19	16	18	5	16	11	8	11	6	144
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	14958	14307	8407	641	5162	625	6346	2543	1288	4274	608	59159
Öffentliche Kostenträger	-	5500	1340	13	-	-	-	50	-	-	6324	13227
Gesamtkosten	14958	19807	9747	654	5162	625	6346	2593	1288	4274	6932	72386
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	17441	38596	9683	1228	9536	1395	10630	4325	2027	4328	8249	107438
Arbeitsgebäude	9770	18200	15259	21	-673	-	1576	141	176	9848	-	54318
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	27211	56796	24942	1249	8863	1395	12206	4466	2203	14176	8249	161756
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	6519	11342	6136	369	2087	292	3008	991	604	3418	1678	36444
Ueberbauungsfläche 6)	2657	2860	2046	222	1126	205	1517	693	309	1777	369	13781
Verkehrsfläche 7)	1727	187	1229	307	819	82	839	521	142	1378	30	7261

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.7.89 - 30.9.89

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGBAUEUDE												
Einfamilienhäuser	6	3	4	1	4	1	3	-	2	3	1	28
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	1	-	-	-	2	-	1	3	-	-	-	7
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	2	2	-	-	2	-	1	-	-	-	-	7
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T o t a l Wohngebäude	9	6	5	1	8	1	5	3	2	3	1	44
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	2	2	-	-	2	-	1	3	-	1	-	11
3 Zimmern	-	3	5	-	3	-	-	-	-	-	-	11
4 Zimmern	-	9	-	-	1	-	3	-	-	-	-	13
5 und mehr Zimmern	13	3	4	1	6	1	7	3	2	4	1	45
Gästezimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bürräume	-	40	16	-	-	-	-	-	-	-	-	56
T o t a l Wohnungen	15	57	25	1	12	1	11	6	2	5	1	136
ARBEITSGEBÄUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Industr. und gewerbl. Bauten	1	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Landwirtschaftliche Bauten	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	3
Öffentliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Fahrnisbauten 2)	1	3	-	5	2	1	2	3	2	1	1	21
T o t a l Arbeitsgebäude	2	5	4	7	2	1	2	3	2	2	1	31
PRIVATER TIEFBAU												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	11	11	9	8	10	2	7	6	4	5	2	75
Bauweise												
Einzelbauweise	3	9	9	6	6	2	6	4	4	4	2	55
Verdichtete Bauten	2	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	4
Arealbauten	-	2	-	-	1	-	2	-	-	1	-	6
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.7.89 - 30.9.89

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
	Anbau 5)	1	2	5	2	2	1	3	2	3	2	1	24
	Umbau 6)	-	2	1	4	4	1	-	-	1	3	1	17
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Anbau 5)	-	-	-	-	1	-	-	2	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	1	1	-	-	-	2	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	3
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrrisbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	2
	Umbau 6)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		6	6	10	9	8	3	8	5	4	6	4	69

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.7.89 - 30.9.89

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Oeffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	4185	2500	6685	-	4000	-	-	-	-	4000	10685
Triesen	1500	5600	7100	6280	-	20	-	40	-	6340	13440
Balzers	1693	1062	2755	338	4170	-	-	-	-	4508	7263
Triesenberg	468	-	468	-	-	2	-	-	-	2	470
Schaan	3045	1550	4595	-	-	-	-	-	-	-	4595
Planken	582	-	582	-	-	-	-	-	-	-	582
Eschen	1942	2260	4202	20	-	180	-	-	-	200	4402
Mauren	2010	-	2010	-	-	-	-	20	-	20	2030
Gamprin	1003	-	1003	-	-	-	-	50	-	50	1053
Ruggell	1826	-	1826	-	-	2000	-	-	-	2000	3826
Schellenberg	424	-	424	-	-	-	-	-	-	-	424
Liechtenstein	18678	12972	31650	6638	8170	2202	-	110	-	17120	48770
VERAENDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	3858	-	3858	350	50	15	-	-	-	415	4273
Triesen	5567	-	5567	-	800	-	-	-	-	800	6367
Balzers	2243	-	2243	200	41	-	-	-	-	241	2484
Triesenberg	164	-	164	-	-	-	-	-	20	20	184
Schaan	486	30	516	51	-	-	-	-	-	51	567
Planken	43	-	43	-	-	-	-	-	-	-	43
Eschen	1241	4	1245	663	16	20	-	-	-	699	1944
Mauren	24	489	513	-	-	-	50	-	-	50	563
Gamprin	235	-	235	-	-	-	-	-	-	-	235
Ruggell	448	-	448	-	-	-	-	-	-	-	448
Schellenberg	6508	-	6508	-	-	-	-	-	-	-	6508
Liechtenstein	20817	523	21340	1264	907	35	50	-	20	2276	23616
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	39495	13495	52990	7902	9077	2237	50	110	20	19396	72386

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.7.89 - 30.9.89

Gemeinde	Anzahl			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LW/UeG/W 3)
Vaduz	8	-	2	1860	-	797	1309	-	418
Triesen	14	1	2	1544	28	1288	721	4	-538
Balzers	16	-	3	1389	-	657	911	-	318
Triesenberg	16	-	-	222	-	-	307	-	-
Schaan	15	-	-	1126	-	-	819	-	-
Planken	5	-	-	205	-	-	82	-	-
Eschen	15	-	1	1514	-	3	834	-	5
Mauren	10	-	-	693	-	-	521	-	-
Gamprin	8	-	-	309	-	-	142	-	-
Ruggell	11	-	-	1777	-	-	1378	-	-
Schellenberg	6	-	-	369	-	-	30	-	-
Liechtenstein	124	1	8	11008	28	2745	7054	4	203

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigens Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.7.89 - 30.9.89

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gan- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Liftanlage	3	3	4	-	-	-	-	-	-	-	1	11
Blitzschutzanlage	2	1	2	-	1	-	1	-	-	1	-	8
Nasslöschposten	2	3	3	-	-	-	2	-	-	-	2	12
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	4	3	3	1	9	1	1	1	2	-	2	27
Elektroheizung	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Holz / feste Brennstoffe	11	10	5	2	14	1	4	4	2	3	-	56
Gasheizung	3	4	4	-	-	-	6	2	-	3	-	22
Alternativheizung	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Fürstentum
Liechtenstein



**Statistische
Information**

Baustatistik 1989

Oktober - Dezember / 4. Quartal

INHALTSVERZEICHNIS

BAUSTATISTIK 4. Quartal 1989	Seite
Einleitung	3
TABELLEN	4
Tab. 1: Bewilligte Bauobjekte nach Gemeinde und Baukategorie.	5
Tab. 2: Bewilligte Bauobjekte, -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden	6
Tab. 3: Bewilligte Neubauobjekte nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden	7
Tab. 4: Bewilligte bauliche Veränderungen nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden.	8
Tab. 5: Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden	9
Tab. 6: Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden	10
Tab. 7: Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden	11

EINLEITUNG

Die vom Amt für Volkswirtschaft publizierte Baustatistik bezieht sich nur auf Bewilligungen von Hochbauten sowie privaten Tiefbauten (Privatstrassen und Parkplätze). Sie enthält somit keine Angaben über die Tiefbauvorhaben der öffentlichen Hand.

Bewilligte Bauobjekte**Oktober – Dezember / 4. Quartal 1989**

Weniger Baubewilligungen, kleineres Bauvolumen, niedrigerer Bauwert im 4. Quartal 1989 als im Vergleichsquartal (4. Quartal 1988).

Im Berichtsquartal wurden insgesamt 127 (154) Bauobjekte bewilligt, welche ein Bauvolumen von 124'923 (335'455) m³ umfassten und deren Wert gemäss Kostenvoranschlägen 49,9 (125,9) Mio. Franken betragen hat.²⁾

Nach Baukategorien betrachtet zeigt sich folgende Entwicklung:

Baukategorie	Bauvolumen		Baukosten	
	in m ³		in 1000.--Fr. in 1000.--Fr.	
Wohnungsbau	49'699	(76'115)	32'410	(37'729)
Industrie- und Gewerbebauten	69'910	(198'259)	15'934	(38'767)
Landwirtschaftliche Bauten	2'443	(- 1'172)	730	(975)
Öffentliche Bauten	2'690	(62'253)	699	(48'427)
Fahrnisbauten ¹⁾	181	(. .)	50	(. .)
Privater Tiefbau ²⁾	—	(. .)	100	(. .)
T o t a l	124'923	(335'455)	49'923	(125'898)

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Privater Tiefbau seit 1989 gesondert erfasst.

Wiedergabe mit Quellenangabe erwünscht.

Vaduz, 11. Januar 1990

AMT FÜR VOLKSWIRTSCHAFT
DES FÜRSTENTUMS LIECHTENSTEIN

TABELLEN

Bewilligte Bauobjekte 1) nach Gemeinden und Baukategorien

1.10.89 - 31.12.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Wohnbauten												
Anzahl	2	8	5	11	5	2	6	15	3	7	2	66
Bauvolumen in m ³	10754	7463	2102	4291	2054	3671	3097	11174	889	2517	1687	49699
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	10525	4185	1485	2292	1003	2335	1417	7099	465	1412	192	32410
Industrielle und gewerbl. Bauten, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe												
Anzahl	-	2	4	1	3	-	1	-	3	-	-	14
Bauvolumen in m ³	13000	22349	22873	175	1035	338	4100	-	5770	-	270	69910
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	6000	690	5550	20	187	170	1800	-	1347	-	170	15934
Landwirtschaftliche Bauten												
Anzahl	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Bauvolumen in m ³	-	-	-	2443	-	-	-	-	-	-	-	2443
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	730	-	-	-	-	-	-	-	730
Öffentliche Bauten 2)												
Anzahl	4	1	3	3	-	-	1	-	-	-	-	12
Bauvolumen in m ³	1499	425	731	35	-	-	-	-	-	-	-	2690
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	461	161	40	37	-	-	-	-	-	-	-	699
Fahrnisbauten												
Anzahl	2	11	4	5	2	-	2	5	1	-	1	33
Bauvolumen in m ³	-	-	131	-	-	-	-	50	-	-	-	181
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	35	-	-	-	-	15	-	-	-	50
Privater Tiefbau 3)												
Anzahl	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Bauvolumen in m ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	100
T o t a l												
Anzahl	8	22	16	21	10	2	11	20	7	7	3	127
Bauvolumen in m ³	25253	30237	25837	6944	3089	4009	7197	11224	6659	2517	1957	124923
Kostenvoranschlag in 1000 sFr.	16986	5036	7110	3079	1190	2505	3317	7114	1812	1412	362	49923

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Baukategorien gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird jedoch der Hauptkategorie zugeteilt.

2) Gemeinde- und Landesbauten

3) Erstellen von Privatstrassen und Parkplätzen

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchobjekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte 1), -Kosten, -Volumen und -Fläche nach Gemeinden

1.10.89 - 31.12.89

Gemeinden	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Bewilligte Bauobjekte 1)												
Neubauten												
Wohngebäude 2)	1	4	1	3	1	1	1	12	1	3	-	28
Arbeitsgebäude 3)	3	12	7	5	2	-	3	4	4	-	1	41
Veränderungsbauten 4)												
Wohngebäude 2)	1	4	4	8	4	1	5	3	2	4	2	38
Arbeitsgebäude 3)	3	2	4	5	3	-	1	1	-	-	-	19
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Gesamtzahl	8	22	16	21	10	2	11	20	7	7	3	127
Baukosten in 1000 sFr.												
Private Kostenträger	16525	4875	6135	3007	1190	2505	3311	7114	1812	1412	362	48248
Öffentliche Kostenträger	461	161	975	72	-	-	6	-	-	-	-	1675
Gesamtkosten	16986	5036	7110	3079	1190	2505	3317	7114	1812	1412	362	49923
Bauvolumen in m3												
Wohngebäude	10754	7463	2102	4291	2054	3671	3097	11174	889	2517	1687	49699
Arbeitsgebäude	14499	22774	23735	2653	1035	338	4100	50	5770	-	270	75224
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtvolumen	25253	30237	25837	6944	3089	4009	7197	11224	6659	2517	1957	124923
Fläche in m2												
Bruttogeschossfläche 5)	4662	1823	5583	2188	629	899	1220	2804	1351	638	258	22055
Ueberbauungsfläche 6)	1221	1331	1038	1055	592	463	949	3109	935	435	58	11186
Verkehrsfläche 7)	296	1021	1011	549	384	135	910	707	488	171	37	5709

- 1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeteilt.
- 2) Ein- und Mehrfamilienhäuser, einschliesslich Ein- und Mehrfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung, sowie landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 3) Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, industr. und gewerbl. Bauten, landwirtschaftliche und öffentliche Bauten
- 4) Umbauten, Anbauten, Abbruch, Abbruch mit Wiederaufbau, Teilabbruch
- 5) Die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen ohne Garagen, Keller, Heiz- und Brennstofflagerräume, technische Installationsräume, Waschküchen und Trockenräume sowie Balkone, Loggien, Wintergarten etc., sofern sie nicht einer anderen Nutzung zugeführt oder hierfür verwendet werden können.
- 6) Fläche des Gebäudegrundrisses
- 7) Fläche der verkehrsmässig benützbaren Strassen und Plätze auf der Parzelle

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Neubauobjekte 1) nach Gebäudeart, Bauweise und Gemeinden

1.10.89 - 31.12.89

Neubauobjekte / Gebäudeart	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
WOHNGEBAEUDE												
Einfamilienhäuser	-	3	1	3	1	-	-	11	1	3	-	23
Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
Einfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferienhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Mehrfamilienhäuser mit dienstl. o. gewerbl. Nutzg.	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2
T o t a l Wohngebäude	1	4	1	3	1	1	1	12	1	3	-	28
Wohnungen												
Wohnungen mit 1 Zimmer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Zimmern	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	3
3 Zimmern	4	4	-	-	-	1	-	-	-	-	-	9
4 Zimmern	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
5 und mehr Zimmern	1	1	-	1	1	1	1	10	1	3	-	20
Gästezimmer	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Wohnräume	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	7
Büroräume	-	-	3	-	-	4	-	2	4	-	-	13
T o t a l Wohnungen	9	6	3	2	1	6	2	21	5	3	-	58
ARBEITSGEBAEUDE												
Geschäfts- u. Dienstleistungs- betriebe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	1	1	1	-	-	-	1	-	3	-	-	7
Landwirtschaftliche Bauten	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Öffentliche Bauten	3	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	7
Fahrnisbauten 2)	-	10	4	3	2	-	2	4	1	-	1	27
T o t a l Arbeitsgebäude	4	12	7	5	2	-	3	4	4	-	1	42
PRIVATER TIEFBAU												
T O T A L NEUBAUOBJEKTE	5	16	8	8	3	1	4	16	5	3	1	70
Einzelbauweise												
Einzelbauweise	-	16	8	8	3	-	4	7	5	1	1	57
Verdichtete Bauten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Arealbauten	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	3
Privater Tiefbau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Werden in einer Baubewilligung mehrere Gebäude oder ein Gebäude mit Komponenten verschiedener Gebäudearten gleichzeitig bewilligt, so wird jede Komponente separat erfasst. Die Anzahl wird der Hauptkategorie zugeordnet.

2) Kleinere lagerartige Bauten

Quelle: Hochbauamt

Tabelle 4

Baustatistik 1989

Bewilligte bauliche Veränderungen von Bauobjekten nach Gebäudeart, Art der Veränderung und Gemeinden

1.10.89 - 31.12.89

Gebäudeart	Veränderung	Vaduz	Tries- sen	Bal- zers	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
Einfamilien- häuser 1)	Abbruch 4)	-	-	-	1	-	-	-	-1	-	-	-	-
	Anbau 5)	1	1	2	4	3	1	3	2	1	3	1	22
	Umbau 6)	-	2	1	1	-	-	1	-	1	1	1	8
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilien- häuser 2)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	1	1	2	1	-	1	2	-	-	-	8
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschäfts- und Dienstleistungs- betriebe	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Industr. und gewerbl. Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	2	-	3	-	-	-	-	-	-	5
	Umbau 6)	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaft- liche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-	-1
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauten	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
	Umbau 6)	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fahrradbauten 3)	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anbau 5)	2	1	1	2	-	-	-	1	-	-	-	7
	Umbau 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privater Tiefbau	Abbruch 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umgebung 7)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Total													
Bewilligte Bauobjekte mit baulichen Änderungen		4	6	8	13	7	1	7	3	2	4	2	57

1) Einfamilienhäuser / Ferienhäuser / Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen / Einfamilienhäuser mit dienstlicher oder gewerblicher Nutzung

2) Mehrfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser mit dienstl. oder gewerbl. Nutzung

3) Kleinere lagerartige Gebäude

4) Abbruch und Abbruch mit Wiederaufbau und Teilabbruch

5) Anbau, Anbau u. Aufbau, Umbau und Anbau

6) Umbau, Fassadenänderung, Änderung der technischen Ausrüstung und Zweckänderung

7) Umgebungsgestaltung

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Baukosten nach Gebäudeart und Gemeinden (in 1000 sFr.)

1.10.89 - 31.12.89

Gemeinden	Wohngebäude		Arbeitsgebäude					Privater Tiefbau		Total	Gesamttotal
	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Total	Geschäfts- u. Dienstleistungsbetriebe	Industr. und gewerbl. Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentl. Bauten	Fahrnisbauten			
NEUBAUTEN											
Vaduz	-	10000	10000	6000	-	-	111	-	-	6111	16111
Triesen	2397	1700	4097	300	390	-	161	-	-	851	4948
Balzers	980	-	980	-	560	-	40	35	-	635	1615
Triesenberg	1071	-	1071	-	-	730	37	-	-	767	1838
Schaan	673	-	673	-	-	-	-	-	-	-	673
Planken	-	2330	2330	170	-	-	-	-	-	170	2500
Eschen	725	-	725	-	1800	-	-	-	-	1800	2525
Mauren	6164	-	6164	-	-	-	-	-	-	-	6164
Gamprin	445	-	445	-	1097	-	-	-	-	1097	1542
Ruggell	1370	-	1370	-	-	-	-	-	-	-	1370
Schellenberg	12	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12
Liechtenstein	13837	14030	27867	6470	3847	730	349	35	-	11431	39298
VERÄNDERUNGSBAUTEN											
Vaduz	525	-	525	-	-	-	350	-	-	350	875
Triesen	70	18	88	-	-	-	-	-	-	-	88
Balzers	5	500	505	590	4400	-	-	-	-	4990	5495
Triesenberg	696	525	1221	-	20	-	-	-	-	20	1241
Schaan	330	-	330	47	140	-	-	-	-	187	517
Planken	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Eschen	572	120	692	-	-	-	-	-	100	100	792
Mauren	620	315	935	-	-	-	-	15	-	15	950
Gamprin	20	-	20	250	-	-	-	-	-	250	270
Ruggell	42	-	42	-	-	-	-	-	-	-	42
Schellenberg	180	-	180	170	-	-	-	-	-	170	350
Liechtenstein	3065	1478	4543	1057	4560	-	350	15	100	6082	10625
TOTAL BAUKOSTEN											
Neu- und Veränderungsbauten	16902	15508	32410	7527	8407	730	699	50	100	17513	49923

Quelle: Hochbauamt

Bewilligte Bauobjekte nach Zone, Fläche und Gemeinden

1.10.89 - 31.12.89

Gemeinde	Anzahl			Ueberbauungsfläche in m ² 4)			Verkehrsfläche in m ² 4)		
	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LN/ÜeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LN/ÜeG/W 3)	Bauzone 1)	Reservezone 2)	LN/ÜeG/W 3)
Vaduz	8	-	-	1221	-	-	296	-	-
Triesen	21	-	1	1061	-	270	931	-	90
Balzers	15	-	1	569	-	469	831	-	180
Triesenberg	20	-	-	1055	-	-	549	-	-
Schaan	9	-	1	547	-	45	365	-	19
Planken	2	-	-	463	-	-	135	-	-
Eschen	10	-	1	949	-	-	310	-	600
Mauren	14	-	-	3109	-	-	707	-	-
Gamprin	5	-	2	285	-	650	159	-	329
Ruggell	7	-	-	435	-	-	171	-	-
Schellenberg	3	-	-	58	-	-	37	-	-
Liechtenstein	114	-	6	9752	-	1434	4491	-	1218

1) Wohnzone, Kernzone, Industrie- und Gewerbezone, Öffentliche Zone

2) Flächen, deren konkrete Nutzungsordnung planungsrechtlich zu einem späteren Zeitpunkt geregelt wird

3) Landwirtschaftszone / Uebrigtes Gemeindegebiet: Flächen, die weder einer Bauzone nach Zonen anderer Nutzung zugeteilt sind / Waldgebiet

4) Nur Fläche der Neu- und Anbauten

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

Technische Ausstattung der Gebäude nach Gemeinden

1.10.89 - 31.12.89

Ausstattung	Gemeinde											
	Vaduz	Tries- sem	Bal- zerb	Tries- enberg	Schaan	Plan- ken	Eschen	Mau- ren	Gam- prin	Rug- gell	Schell- enberg	Liechten- stein
IFTanlage	3	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	7
Blitzschutzanlage	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Nasslöschposten	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
Brandmeldeanlage Teilüberwacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brandmeldeanlage Vollüberwacht	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sprinkleranlage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heizung												
Ölheizung Tankanlage	1	1	2	3	1	1	-	4	1	-	-	14
Elektroheizung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holz / feste Brennstoffe	-	4	-	2	1	3	1	1	-	3	-	15
Gasheizung	1	3	2	-	-	-	1	2	2	3	-	14
Alternativheizung	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2

Anmerkung: Minuszahlen beziehen sich auf Abbruchprojekte.

Quelle: Hochbauamt

VERGLEICHSTABELLEN

Baustatistik

Erteilte Baubewilligungen pro Jahr 1962–1988 in 1000 sFr.

Jahr	Wohnbauten			Industrielle und gewerbliche Bauten			Landwirtschaftliche Bauten 1)			Öffentliche Bauten 2)			Total			Index von Total m ³
	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	Anzahl	Bauvolumen in m ³	Kostenvoranschlag in sFr.	
1962	*	176109	25'300	*	140324	12'900	*	—	—	*	—	—	*	316433	38'200	100
1963	*	180370	26'800	*	129202	11'100	*	—	—	*	—	—	*	309572	37'900	98
1964	*	133218	19'500	*	137476	10'200	*	—	—	*	—	—	*	270694	29'700	86
1965	*	155473	24'100	*	164655	12'000	*	—	—	*	—	—	*	320128	36'100	101
1966	*	160506	25'600	*	161866	11'900	*	—	—	*	—	—	*	322372	37'500	102
1967	*	194792	32'400	*	174397	15'100	*	—	—	*	—	—	*	369189	47'500	117
1968	*	183537	30'500	*	223978	19'600	*	—	—	*	—	—	*	407515	50'100	129
1969	*	192762	34'200	*	223105	15'000	*	—	—	*	—	—	*	415867	49'200	131
1970	*	252458	45'800	*	208211	18'700	*	—	—	*	—	—	*	460669	64'500	146
1971	*	360971	76'800	*	110732	16'200	*	—	—	*	—	—	*	471703	93'000	149
1972	*	308877	79'400	*	207597	24'000	*	—	—	*	—	—	*	516474	103'400	163
1973	*	276026	80'100	*	519983	101'100	*	—	—	*	—	—	*	796009	181'200	252
1974	*	208041	57'900	*	201561	27'600	*	12005	998	*	—	—	*	421607	86'498	133
1975	144	154876	43'180	30	94930	13'212	20	13026	1'343	11	27605	7'068	205	290437	64'802	92
1976	184	139958	37'432	57	107880	16'331	17	18843	2'500	7	19906	5'621	265	286587	61'883	91
1977	201	193010	53'032	46	97221	26'742	18	18976	2'165	12	86678	26'053	277	395885	107'993	125
1978	188	199530	49'033	51	143271	33'839	34	37501	3'357	13	62338	16'762	286	442640	102'990	140
1979	259	282555	81'707	79	254525	32'836	31	13279	1'156	8	62957	23'255	377	613316	138'953	194
1980	231	242465	77'940	59	230924	32'083	32	27022	2'278	16	53777	8'668	338	554188	120'970	175
1981	266	285664	108'579	72	174486	39'052	30	21516	2'002	28	66218	29'289	396	547884	178'923	173
1982	231	164458	61'817	40	112969	19'082	23	34969	3'750	23	21585	4'711	317	333981	89'361	106
1983	266	187821	79'138	67	142493	41'678	29	23552	2'942	15	28861	14'520	377	382727	138'278	121
1984	247	184486	74'174	68	172960	43'126	13	17104	2'605	26	36538	14'326	354	411088	134'231	130
1985	253	202105	87'192	63	278592	43'653	54	61250	10'930	22	33994	17'194	392	575941	158'969	182
1986	329	197046	90'031	90	198082	44'435	34	19204	2'857	46	65218	26'994	499	479550	164'317	152
1987	350	193510	94'491	92	248761	61'471	37	50898	7'423	41	29138	14'215	520	522307	177'600	165
1988	401	241474	123'115	103	338214	71'968	40	6636	2'151	40	66759	52'028	584	653083	249'262	206

1) Bis 1973 in 'Industrielle und gewerbliche Bauten' enthalten

2) Bis 1974 in 'Industrielle und gewerbliche Bauten' enthalten

*) Keine Angaben

Anzahl: Bewilligte Bauobjekte seit 1989

Jahr	Wohnbauten	Industrielle und Gewerbliche Bauten	Landwirtschaftliche Bauten	Öffentliche Bauten	Fahrnisbauten	Privater Tiefbau	TOTAL
1989	400	72	9	29	98	6	614

Bewilligtes Bauvolumen, Bewilligter Kostenvoranschlag seit 1989

Jahr	Wohnbauten		Industrie- und Gewerbebauten		Landwirtschaftliche Bauten		Öffentliche Bauten		Fahrbauten ¹⁾		Privater Tiefbau ²⁾		TOTAL	
	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.	in 1000 m ³	in Mio. Fr.
1989	338,4	182,1	280,7	90,0	13,4	3,3	4,5	4,1	0,6	0,2	—	0,3	637,6	280,0

1) Bis 1989 gemäss Verwendung den entsprechenden anderen Baukategorien zugeteilt.

2) Seit 1989 gesondert statistisch erfasst.