



AMT FÜR STATISTIK  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

# Bautätigkeit 2. Quartal 2024





## Wenige neue Wohnungen im 2. Quartal bewilligt

08.08.2024 – Im 2. Quartal 2024 wurden durch das Amt für Hochbau und Raumplanung 93 Baubewilligungen mit geplanten Baukosten von insgesamt CHF 28.3 Mio. erteilt. Im Vergleich zum Mittel der Vergleichsperiode, welche sich über die vorangegangenen drei Jahre bzw. 12 Quartale erstreckt, sind die Anzahl der Bewilligungen und die geplanten Baukosten stark gesunken. Die Anzahl der Projekte lag um 57% unter dem Mittel der Vergleichsperiode, die geplanten Baukosten lagen um 78% unter dem Mittel der Vergleichsperiode.

Im Berichtsquartal fielen die geplanten Investitionen im Vergleich zum 1. Quartal 2024 um CHF 21.5 Mio. auf CHF 28.3 Mio. Im Zeitraum der Vergleichsperiode erreichten die Investitionsabsichten im Berichtsquartal einen Tiefststand. In den Bereichen Infrastruktur (-97%), Industrie und Dienstleistungen (-71%) lagen die geplanten Baukosten deutlich unter dem Mittel der Vergleichsperiode der letzten 12 Quartale. Im 2. Quartal gab es keine Investitionsabsichten im Bereich Land- und Forstwirtschaft. Im Bereich Wohnen lagen die geplanten Baukosten um 77% unter dem Mittel der Vergleichsperiode.

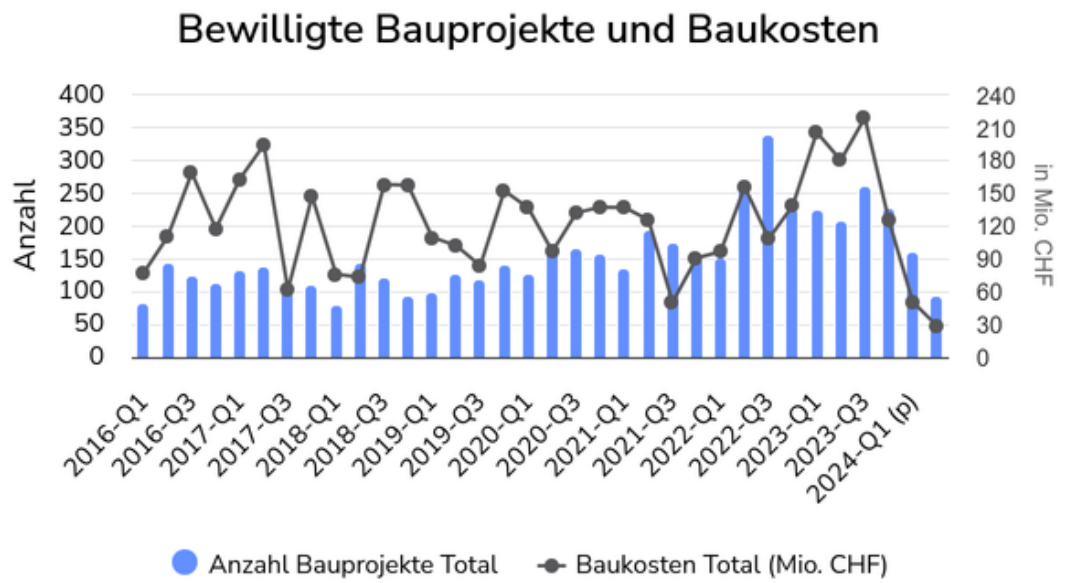


# Inhaltsverzeichnis

---

1 Grafik 1	4
2 Wohnbauprojekte weiterhin unterdurchschnittlich	5
3 Investitionen in allen Bereichen stark rückläufig	6
4 Daten / Karten	7
5 Methodik & Qualität	8

# 1 Grafik 1



#### Erläuterung

Mit p markierte Werte sind vorläufige Ergebnisse

Amt für Statistik Liechtenstein

## 2 Wohnbauprojekte weiterhin unterdurchschnittlich

---

Im Bereich Wohnen wurden im Berichtsquartal 77 Baubewilligungen erteilt, 57% weniger als im Mittel der Vergleichsperiode der letzten drei Jahre bzw. 12 Quartale (181). Davon betrafen 72 Baubewilligungen Veränderungsbauprojekte. Dieser Wert liegt deutlich unter dem Mittel der Vergleichsperiode von 155 Bewilligungen. Die restlichen 5 Baubewilligungen im Wohnbau wurden für Neubauprojekte erteilt. Auch dieser Wert liegt deutlich unter dem Durchschnitt der Vergleichsperiode von 25 Bewilligungen. Die geplanten Baukosten für den Wohnbau betragen CHF 15.4 Mio. und lagen damit 77% unter dem Mittel der Vergleichsperiode von CHF 68.2 Mio. Die im Berichtsquartal erteilten Baubewilligungen umfassten 11 neue Wohnungen. Im Mittel der Vergleichsperiode waren pro Quartal 67 Wohnungen bewilligt worden. Im Zeitraum der Vergleichsperiode erreichte die Anzahl der bewilligten Wohnungen im Berichtsquartal den niedrigsten Wert.

### 3 Investitionen in allen Bereichen stark rückläufig

---

In den Bereichen Industrie und Dienstleistungen sowie Infrastruktur wurden im Berichtsquartal 10 respektive 6 Bauprojekte bewilligt. Die Zahl der bewilligten Bauprojekte liegt sowohl im Bereich Industrie und Dienstleistungen (Durchschnitt: 21) als auch im Bereich Infrastruktur (10) unter dem Durchschnitt der Vergleichsperiode. Die geplanten Baukosten betragen CHF 12.3 Mio. für den Bereich Industrie und Dienstleistungen sowie CHF 0.5 Mio. für den Bereich Infrastruktur. Damit fielen diese um 71% respektive 97% niedriger aus als der Mittelwert der Vergleichsperiode. Im Bereich Land- und Forstwirtschaft wurde im 2. Quartal kein Bauprojekt bewilligt. Die geplanten Baukosten im Bereich Land- und Forstwirtschaft lagen in der Vergleichsperiode bei CHF 0.8 Mio.

Die geplanten Baukosten für öffentliche Auftraggeber betragen im Berichtsquartal CHF 0.2 Mio., für private Auftraggeber waren es CHF 28.1 Mio. Im Vergleich zum Mittel der Vergleichsperiode (CHF 114.7 Mio.) waren die geplanten Baukosten für private Auftraggeber unterdurchschnittlich. Für öffentliche Auftraggeber lagen sie auch deutlich unter dem Mittel von CHF 13.3 Mio.

## 4 Daten / Karten

---

### eTab - interaktive Tabellen

381.501 Bauprojekte nach Art der Arbeiten, Art der Bauwerke und Gemeinde seit 2015

381.502 Baukosten nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015

381.503 Bauvolumen nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015

381.504 Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Gemeinde seit 2015

381.505 Baukosten, Bauvolumen nach Art der Auftraggeber seit 2015

381.506 Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2015

## 5 Methodik & Qualität

---

### Methodik & Qualität

Die Quartalszahlen zum Thema Bautätigkeit sind provisorische Ergebnisse der Baustatistik. Definitive Ergebnisse mit detaillierten Zahlen werden in der Jahrespublikation zum gleichen Thema veröffentlicht. In der Jahrespublikation sind auch vertiefte Angaben zu Methodik und Qualität der Baustatistik enthalten.