



AMT FÜR STATISTIK
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

Bautätigkeit 1. Quartal 2024





Investitionsabsichten sinken in allen Bereichen

23.05.2024 – Im 1. Quartal 2024 wurden durch das Amt für Hochbau und Raumplanung 161 Baubewilligungen mit geplanten Baukosten von insgesamt CHF 49.8 Mio. erteilt. Im Vergleich zum Mittel der Vergleichsperiode, welche sich über die vorangegangenen drei Jahre bzw. 12 Quartale erstreckt, sind die Anzahl der Bewilligungen und die geplanten Baukosten stark gesunken. Die Anzahl der Projekte lag um 25% unter dem Mittel der Vergleichsperiode, die geplanten Baukosten lagen um 63% unter dem Mittel der Vergleichsperiode.

Im Berichtsquartal fielen die geplanten Investitionen im Vergleich zum 4. Quartal 2023 um CHF 74.6 Mio. auf CHF 49.8 Mio. Im Zeitraum der Vergleichsperiode erreichten die Investitionsabsichten im Berichtsquartal einen Tiefststand. In den Bereichen Infrastruktur (-90%), Industrie und Dienstleistungen (-92%) sowie Land- und Forstwirtschaft (-94%) lagen die geplanten Baukosten deutlich unter dem Mittel der Vergleichsperiode der letzten 12 Quartale. Im Bereich Wohnen lagen die geplanten Baukosten um 37% unter dem Mittel der Vergleichsperiode.

Statistikportal Liechtenstein



Hier finden Sie detaillierte Informationen zu Inhalt der Statistik, Grafiken, Tabellen, Zeitreihen und Ländervergleichen.

www.statistikportal.li

Impressum

Erscheinungsdatum: 23.05.2024

Version 1

Erscheinungsdatum: 2024

Erscheinungsweise: quartalsweise

Herausgeber:

Amt für Statistik Liechtenstein,
Äulestrasse 51, 9490 Vaduz

Kontakt:

Amt für Statistik T +423 236 68 76
info.as@llv.li

Themengebiet: Bautätigkeit

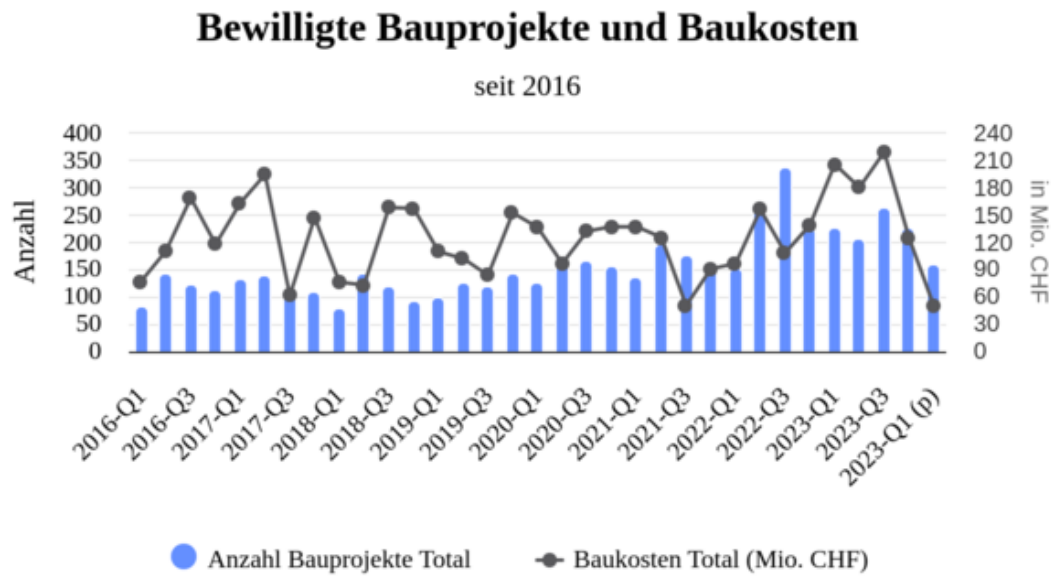
Nutzungsbedingungen: CC BY 4.0

Publikations-ID: 381.2024.01.1

Inhaltsverzeichnis

1 Grafik 1	4
2 Wohnbau: Wohnbauprojekte unterdurchschnittlich	5
3 Investitionen in allen Bereichen stark rückläufig	6
4 Daten / Karten	7
5 Methodik & Qualität	8

1 Grafik 1



Erläuterung

Mit p markierte Werte sind vorläufige Ergebnisse

Amt für Statistik Liechtenstein

2 Wohnbau: Wohnbauprojekte unterdurchschnittlich

Im Bereich Wohnen wurden im Berichtsquartal 136 Baubewilligungen erteilt, 24% weniger als im Mittel der Vergleichsperiode der letzten drei Jahre bzw. 12 Quartale (178). Davon betrafen 124 Baubewilligungen Veränderungsbauprojekte. Dieser Wert liegt deutlich unter dem Mittel der Vergleichsperiode von 151 Bewilligungen. Die restlichen 12 Baubewilligungen im Wohnbau wurden für Neubauprojekte erteilt. Auch dieser Wert liegt deutlich unter dem Durchschnitt der Vergleichsperiode von 27 Bewilligungen. Die geplanten Baukosten für den Wohnbau betragen CHF 44.1 Mio. und lagen damit 37% unter dem Mittel der Vergleichsperiode von CHF 70.1 Mio. Die im Berichtsquartal erteilten Baubewilligungen umfassten 35 neue Wohnungen. Im Mittel der Vergleichsperiode waren pro Quartal 75 Wohnungen bewilligt worden. Im Zeitraum der Vergleichsperiode erreichte die Anzahl der bewilligten Wohnungen im Berichtsquartal den zweithöchsten Wert.

3 Investitionen in allen Bereichen stark rückläufig

In den Bereichen Industrie und Dienstleistungen sowie Infrastruktur wurden im Berichtsquartal 17 respektive 7 Bauprojekte bewilligt. Die Zahl der bewilligten Bauprojekte liegt sowohl im Bereich Industrie und Dienstleistungen (Durchschnitt: 21) als auch im Bereich Infrastruktur (10) unter dem Durchschnitt der Vergleichsperiode. Die geplanten Baukosten betragen CHF 3.9 Mio. für den Bereich Industrie und Dienstleistungen sowie CHF 1.7 Mio. für den Bereich Infrastruktur. Damit fielen diese um 92% respektive 90% niedriger aus als der Mittelwert der Vergleichsperiode. Im Bereich Land- und Forstwirtschaft wurde im 1. Quartal ein Bauprojekt bewilligt mit Investitionsabsichten von insgesamt CHF 0.1 Mio. Die geplanten Baukosten im Bereich Land- und Forstwirtschaft lagen in der Vergleichsperiode bei CHF 0.8 Mio.

Die geplanten Baukosten für öffentliche Auftraggeber betragen im Berichtsquartal CHF 3.7 Mio., für private Auftraggeber waren es CHF 46.1 Mio. Im Vergleich zum Mittel der Vergleichsperiode (CHF 121.5 Mio.) waren die geplanten Baukosten für private Auftraggeber unterdurchschnittlich. Für öffentliche Auftraggeber lagen sie auch deutlich unter dem Mittel von CHF 13.7 Mio.

4 Daten / Karten

eTab - interaktive Tabellen

381.501 Bauprojekte nach Art der Arbeiten, Art der Bauwerke und Gemeinde seit 2015

381.502 Baukosten nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015

381.503 Bauvolumen nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten seit 2015

381.504 Bauprojekte nach Art der Auftraggeber und Gemeinde seit 2015

381.505 Baukosten, Bauvolumen nach Art der Auftraggeber seit 2015

381.506 Bewilligte neue Wohnungen nach Gemeinde seit 2015

5 Methodik & Qualität

Methodik & Qualität

Die Quartalszahlen zum Thema Bautätigkeit sind provisorische Ergebnisse der Baustatistik. Definitive Ergebnisse mit detaillierten Zahlen werden in der Jahrespublikation zum gleichen Thema veröffentlicht. In der Jahrespublikation sind auch vertiefte Angaben zu Methodik und Qualität der Baustatistik enthalten.